

INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS

(consulte sobre as subseções):

A – Imóveis Compra e Venda

B – Imóveis Aluguel

C – Casa e Serviços

D – Empregos

E – Negócios

F – Veículos

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas
telemarketing@ofluminense.com.br

COMERCIAL

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037
comercial@ofluminense.com.br

LOJAS:

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h

LUMEN VENDE

CJ 004856

Icarai excelente apartamento, sala, varanda, 2 quartos, suíte, cozinha planejada, armários, 2 vagas, andar alto, arejado, claro, pronto para morar, total infraestrutura. R. Ministro Otávio Kelly.

R\$ 570.000,00

Agendar.: 2262-7181, 98705-9822

fotos: www.lumenadministradora.com.br

ÓTIMA OPORTUNIDADE!

CHARITAS: Mansão 3 quartos, 1 suíte sala, copa, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, garagem p/ 10 carros serve para Clínica e casa de repouso **R\$750mil** aceita proposta.

FONSECA: próximo Habib's casa 2 andares garagem **R\$250mil**

FONSECA: apto 2 quartos sala cozinha banheiro dependência de empregada com banheiro garagem **R\$250mil** aceita proposta temos outros.

Tel: 2622-5443 / 98441-9019

98893-7206 CRECI:21047

PEDRO CARVALHO

2610-4522/ 99986-7932

ICARAI: Rua Miguel Couto, montado excelente apartamento, 140m² 2 por andar, Sol da manhã, varandão, salão, 3 quartos, (original 4 quartos) suíte, copa, cozinha, 2 vagas **R\$1.300 mil**

ICARAI: Rua Francisco Dutra, 140m² vrdão gourmet cortina vidro salão 4 quartos 2 suítes 2 vagas separadas lazer completo. **R\$1.290.000,00**

ICARAI: Rua Belisario Augusto, sol manhã, vista livre - salão 3 quartos (2 suítes) cozinha ampla dependência empregada 1 vaga **R\$900mil.**

ICARAI: Rua Alvares Azevedo quadra praia vazio sala 2 quartos dependência de empregada **R\$540mil**

JARDIM ICARAI: Vazio - Varanda, salão, 2 quartos, suíte, copa, cozinha, dependência de empregada e garagem lazer **R\$540mil**

ICARAI: Rua Ministro Otavio Kelly sol manhã montado varanda, salão, 3 quartos, suíte 2 vagas lazer **R\$1.050mil.**

JARDIM ICARAI: 130m² vazio, sol manhã, vista livre, excelente apartamento bem localizado varanda, salão, 3 quartos, suíte, copa, cozinha dependência de empregada play salão festas 2 vagas separadas **R\$1.100mil** estudo proposta.

SANTA ROSA: Rua Vital Brasil Filho, vazio, sol manhã varanda salão 3 quartos suíte lazer 2 vagas **R\$645mil.** Cr. 25339

APARTAMENTO 4 QUARTOS (VENDO/ ALUGO OU TROCO MENOR VALOR)

Presidente Pedreira, 104/1004 Dependências, suíte, garagem, play, sauna, salão festa, churrasqueira, academia, varanda, grades e telas, reformado, quadra da praia, vazio. **R\$ 950mil - Al. R\$ 2.500,00 + txs fiador (Proprietário)**

Tels. 2717-6555 / 98121-7585

EXCELENTE OPORTUNIDADE!

VENDO CASA EM SANTA ROSA R\$ 430.000,00

Com varanda, garagem, 3 quartos, banheiro social, copa, cozinha, área de serviço.

Tr. (21) 98873-1458 / 2711-2103

Cr 14790

CONDOMÍNIO ARUÃ

Charitas - Condomínio com vista para o mar, garagem, 2 entradas, casa 2 andares terraço e piscina. Só para interessados.

Informações: (21)

99969-6383 / 99173-0589

COBERTURAS

IMOB 2000

COBERTURA 3 QTOS 2 VGAS 1.200.000 MIL

VISTA parcial mar excelente planta duplex 2 slas var 3 qtos ste area livre c/churrasqueira piscina 2 vgas play slão festas só 1.200.000 IM-50593 27148822 cj3973

REGIÃO **PENDOTIBA**

A-043

Largo da Batalha

CASAS

IMOB 2000

ACEITA 3QTOS COM/GAR EM ICARAI

MARAVILHOSA residencia fino acabamento montada slão 4 qtos 3 stes lavabo cop coz area gourmet pisc sauna aquecedor solar IM-61103 1.300 MIL 27148822 CJ2973

A-046

Badu/Sapê Matapaca Cantagalo

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ESTRADA Caetano Monteiro Nº 4087 2 qtos ste var 1 vga lazer completo R\$279mil Tr:99156-3629

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

CASAS

IMOB 2000

VAZIA SÓ 140 MIL CONDOMINIO floresta azul exc.res 2 pav var sla 2 qtos lavabo banh soc cop coz area ext garagem IM-61095 27148822 CJ2973

REGIÃO **OCEÂNICA**

A-055

Itaipu/Itacoatiara

CASAS

IMOB 2000

EXCELENTE casa duplex em cond fechado com varanda 4 qtos salão com 3 ambientes banh social 1 suíte cop coz dep com emp area 2 vagas 1.200.000 IM-61116 27148822 cj 3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO

SETE PONTES

A-091

Venda da Cruz Covanca/Pita Zumbi/Sete Pontes

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

V Cruz ap 2 qtos sla coz bh gar a partir R\$35mil prest 80,00 em 8 anos s/ CEF Tel: 3707-0364 Cr22436

V Cruz ap 2 qtos sla coz bh gar a partir R\$39mil prest 80,00 em 8 anos s/ CEF Tel: 3707-0364 Cr22436

RENATO VENDE

Telefone: 2717-8551

WhatsApp: 96446-7936

CENTRO - Vendo prédio com 8 apartamentos, 2 quartos, dependência, área, ótimo investimento base. **R\$220.000,00.**

CENTRO - Vendo Casa próximo ao Guanabara.

Cr 32714

VENDO

URGENTE apto 2 quartos, sala e dependências. Rua Aurelino Leal vista praça do Rink e mar.

R\$230 mil.

Tel. 99918-8130 (Viana)

ESTRELA DO NORTE S.G.

Apartamento com 60m2, prédio novo de 3 andares, totalmente reformado, de frente, 2 por andar, sala, sacada, 2 quartos, armários planejados, boa cozinha, banheiro blindex, área serviço independente com direito a área externa na cobertura, sem vaga. Sem taxa de condomínio.

R\$ 250.000,00

Corretora Renata Rangel

Tr. 98600-0278

DAMATTA IMÓVEIS

PRÓXIMO AO RODO - Apto Lindão com 2 quartos, dep. área garagem **R\$150mil** aceito CEF.

PARAÍSO - Local nobre casa com 2 quartos dep. completa área garagem terraço **R\$200mil** sinal + **R\$ 100mil** financiado.

NEVES - Casa com quintalão, 3 quartos, dep. completa, garagem para 4 carros **R\$350mil.**

PORTO DA PEDRA - Terreno murado com 600m² **R\$20mil** de sinal + **R\$40mil** financiado **R\$500,00** por mês.

COELHO - Terreno 400m² documentado **R\$40mil** finacio. Cr37540

Telefones: 2628-9453

97655-1087 / 99655-0999

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

A

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO **CENTRO**

A-031

Centro

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

Teto IMÓVEIS

TI 2419D Marquês de Parana 51 vista p/Baia td claro ventilado sla 2qtos c/garagem reformado vazio por 270mil 2704-5656 C:23181

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

IMOB 2000

IMOB2000.COM.BR

ARIDIO martins 50 vazio exc. estado sla 2qtos coz gar proximo tudo 2 lance escada 230mil 2714-8822 IM-28327 cj3973

CASAS

CASA R. 15 de Novembro 140m² 3qtos sla coz dep c/ terreno 378m² Tr. 2719-5804 / 2629-1131 N. corretor. R\$450 mil

A-034

São Domingos Gragoatá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ANDRADE Neves prox UFF nascente excl vista var slão 2 qtos ste cp coz play gar escritura R\$370mil 97911-4103 Cr 9446

PARA QUEM QUER...

...VENDER

OU COMPRAR.

2621-9955

OFLUMINENSE