



# IMOBILIÁRIA

CRECI 5466

PROPRIETÁRIO, AQUI VOCÊ TEM ALUGUEL GARANTIDO. INFORME-SE!

## OFERTAS DE LOCAÇÃO

Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói

**2717-7681 • 2620-7894**

OUTRAS OFERTAS EM  
WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

## RESIDENCIAL

**ICARAI** - Excelente apartamento 1ª locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. cond. com lazer completo. A partir de **R\$3.000,00 + taxas.**

**ICARAI** - Excelente apto próx. ao Campo São Bento 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na Rua Heróides de Oliveira. **R\$ 1.300,00 + taxas.**

- **ICARAI** - Aptos 1 e 2 qts na Av. Sete de Setembro. A partir **R\$ 800,00 (nos primeiros 12 meses) + taxas.**

**INGÁ** - Apto de frente para Praia das Flechas - 200m² 3 qts c/ armários, 3 banheiros, copa/cozinha c/ armários, Dep. Empregada c/ armário, área e 1 vaga de garagem na Praia João Caetano. cond. com salão de festas. **R\$ 2.950,00 + taxas.**

**INGÁ** - Excel. Apto - 1 por andar. 4 qts c/ armários (sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/coz c/ arm, área, dep. empregada e 1 vaga na Rua Itapuca. **R\$ 3.000,00 + taxas**

**CHARITAS** - Apto alto padrão c/ 140m², 3 quartos (todos suítes, sendo 1 c/ varanda), sala c/ varanda, cozinha c/ armários, lavabo, área, banheiro social, dep. empregada e garagem na Rua Leonel Magalhães, atrás do restaurante Verdana Grill. **R\$ 3.000,00 + taxas.**

**SÃO FRANCISCO** - Excel. Apto com 120m², 3 qts (1 suíte), sala, cozinha, banh, área, varanda e garagem no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 3.000,00 + taxas.**

**SÃO FRANCISCO** - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/ armários, 1 c/ móveis de escritório e 1 suíte c/ closet), sala c/ varand, coz c/ arm. e varanda fechada, lavabo, área e dep. emp. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banh. e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 4.500,00 + taxas.**

**SÃO FRANCISCO** - Ótimo Apto - quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem na Av. Rui Barbosa. **R\$1.400,00 + taxas**

**PIRATININGA** - Casa no cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/ varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/ lazer completo. **R\$ 6.000,00 + taxas.**

**SANTA ROSA** - Apto Reformado, 3 qts (sendo 1 c/ varanda), sala, cozinha, banheiro e área na Rua Mangaratiba - Pé Pequeno. **R\$ 1.400,00 + taxas.**

**FONSECA** - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos no Fonseca a partir de **R\$ 600,00 + taxas.**

## COMERCIAL

**ICARAI** - Ótima sala na Rua Miguel de Frias próx. a Rua Gavião Peixoto c/ 60m², banheiro e 1 vaga. **R\$ 1.200,00 + taxas**

**SANTA ROSA** - loja c/ 36m² e banheiro na Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão). **R\$ 4.000,00 + taxas.**

**ITAIPU** - Loja com 130m², cozinha e banheiro + jirau c/ 25m² c/ 2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/ acesso para carro e área externa frente com 5 vagas. **R\$ 8.000,00 + taxas**

**SÃO FRANCISCO** - Exc. Casa - 550m² área construída c/ 3 pavimentos (diversos ambientes) + terreno 900m² 2 lotes juntos c/ piscina e churrasqueira. (OBS: Para fins comerciais na área da saúde ou academia). Rua Murilo Portugal. **R\$ 20.000,00 + taxas.**

**PIRATININGA** - 300m² - Prédio Comercial c/ 2 pavimentos: 2 ljs 45m² c/ pé direito duplo + terraço 150m² e 1 banheiro. Podendo alugar loja individual. **R\$ 12.000,00 + taxas.**

**PENDOTIBA** - Loja c/ 30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do Shopping Futura. **R\$ 4.000,00 + taxas.**

**PENDOTIBA** - 30m² Loja crua c/ banheiro no Shopping Futura. **R\$ 1.200,00 + taxas.**

**ITAIPUAÇU** - Loja de 60m² c/ depósito e banheiro. Rua Raymundo Monteiro. **R\$ 700,00 + taxas.**

**CENTRO** - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². Rua Coronel Gomes Machado, nº 136. **R\$ 2.800,00 + taxas**

**CENTRO** - Loja c/ 80m² próx. a Prefeitura Nova c/ 2 banheiros. **R\$ 4.000,00 + taxas.**

**CENTRO** - Ed. Tower 2000 - Excelente sala 30m² com banheiro e 1 vaga de garagem. **R\$ 1.200,00 + taxas.**

**CENTRO** - 44m² Loja c/ banheiro. Próx. a Rodoviária na Rua Feliciano Sodré. **R\$ 2.500,00 + taxas.**

**CENTRO** - ED. Tower 2000 - Conj 11 salas integradas c/ área total de aprox. 350m² e 6 vagas de gar. na Rua Visconde de Sepetiba, **R\$ 15.000,00 + taxas**

**CENTRO/SG** - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/ banheiro na Rua Coronel Rodrigues próx. a Prefeitura. **R\$ 900,00 + taxas.**

**ROCHA** - Excelente loja de frente com 45m² e 2 banheiros no Ed. Tirantes na praça do Rocha. **R\$ 2.000,00 + taxas.**

**MUTUÁ** - Casa Duplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento: 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na Rua 18 do Forte. **R\$3.300,00 + taxas.**

**B**  
IMÓVEIS  
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO  
SUL

**B-001**

Icarai

Vagas e  
Quartos

ALUGA-SE ótimo Quarto para moça / senhora com direitos Tratar. Tel: 2710-8298

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

AL. Praia de Icarai ao lado da Reitoria, 2 qts c/ armários, cozinha c/ armários e garagem, R\$ 1.500 + taxas. Tr. direto (21) 98889-5160.

APTO frente 2 qts sala coz dep R Miguel de Frias 1ª qdra da praia R\$1.500 2622-1608 Cr29075

## ÓTIMA OPORTUNIDADE

ALUGO apartamento 9º andar 1ª quadra da praia ótimo estado todo claro sala 2 quartos cozinha banheiro área de serviço banheiro de empregada sem garagem janelas para Moreira Cesar 101 apto 906.

**Tel: 2610- 6463**

(Chaves Portaria)

**IMOB 2000**

Erotides olivei, 02/ 1102 sala, 2 qts, banh e suíte c arm e box, coz arm, dep comp, gar. 1.500 AL-2408 2714-8822 CJ3973

**IMOB 2000**

**ACEITA PROPOSTA**  
ROBERTO Silveira, 18-902, prox. abel, sala grande, 2 qts, coz banh, área, dep comp gar AL-2445 1.000 2714-8822 CJ.3973

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

3 QUARTOS

RMJ

R. Presidente Backer 25 alugo exc apto c/ salão 03 qts 1 suíte copa coz área serv dep compl etc R\$800+cond + IPTU 2719-2021/98175-0821 Cr2555

CASAS

**IMOB 2000**

LEMOS cunha, 538 - casa 07, duplex linda vrd sla, 4 qts 2suítes lvo banh coz area dep 3 vgas, 1.500+taxas 2714-8822 AL-5065 cj3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

**B-004**

Ingá

APARTAMENTOS

1 QUARTO

RMJ

VISC de Moraes 232 1206 alugo excel apto slão sla qto coz bh área de serviço pintado R\$1.000,00+ txs Inf: 2719-2021/98175-0821 Cr2555

2 QUARTOS

H Melo 72/803 2 qts arms depts gar R\$1.810+ total aceito p/ estudante 2714-3870 / 99353-0776 Cr6705

RMJ

RUA Pres Pedreira 35 alugo excel apto vrd slão 2qts 1 c/ armario cop coz bh c/ box área serviço gar. R\$1.100,+ txs 2719-2021/98175-0821 Cr2555

CASAS

EXCL casa esquina 171m² de área construída próximo Pão de Açúcar 4 qts ste 3 banhs copa coz montada qtal + anexo gar p/ 4 carros R\$6mil 97911-4103 Cr 9446

**B-009**

Jardim Icarai

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

RUA Antônio Fernandes, nº 26 apt 401 bl 07 alugo frente sala 3 qts dep compl gar R\$1.200 Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**B-010**

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

PAULO Soares alugo R\$1.350,00+txs L. Marrão fte sla 2 qts bh soc coz área depts empreg elevador 99978-4850 Cr 19816

RUA Antonio Fernandes 01 apto 402/502 alugo excl apto frente sala 2 qts dep compl estac R\$1.100,00 Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**IMOB 2000**

GERALDO Martins var 2qts coz c/armas ste dep emp gar R\$ 1.400 + txs 2714-8822 AL-2269 cj3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**IMOB 2000**

NEWTON Prado, 70 apto 402, sla, 2 qts / arms nós qts, ste, banheiro, coz, área c/ vaga AL-2455 1.000+taxas 27148822 cj.3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

3 QUARTOS

RUA Maestro Jose Botelho 149/101 alugo excl apto 119m² c/ sla gde 3 qts dep compl área gar descoberta R\$1.400 Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**B-013**

São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

Vagas e  
Quartos

SÃO Franc. suítes 1ª qdra praia, entr. indep. c/ ar tv internet + máq lavar sala var copa completa compartilhada Tel. 99635-1053 C39043

APARTAMENTOS

1 QUARTO

SÃO Francisco apto 1 qto sla coz banh Estrada Froes Nº395 apto 1002 R\$800,00+ taxas chaves portaria Tel: 2710-5042 / 99611-3116

COBERTURAS

COBERTURA 2º and 1ª qda praia, qto, sla, varandão toda montada s/cond. + smart tv, internet. R\$ 1.550,00 T. 99752-2566 (whatsapp) C39043

REGIÃO

NORTE

**B-016**

Fonseca

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ALUGO apto todo montado c/ 2 qts varanda dep compl garagem de frente R Des Lima Castro R\$1.500+txs Tel: 2622-1608 Cr29075

APTO Av. J. Brasil 366, Bl 5 sla 2 qts coz e depts empr piscina qdra esporte e play R\$ 700,00 + txs T. (21) 98889-5160.

FONSECA Alugo apto 2qts área vaga Zoraida Brasil 26/303 R\$850,+ txs Tel: 99770-7287

CASAS

ALUGO no Fonseca R Bonfim 808 casa sala qto cozinha banheiro R\$550, 00+ taxas 99770-7287

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**B-025**

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

AL 5 aptos B Const 442 de 2 qts sla coz banh a partir de R\$550+txs fiador /depos T: 3707-0364 Cr22436

CASAS

TRAV Albuquerque nº 08 al casa sla 2 qts coz bh var R\$600+txs Herval 2719-1542/ 99483-3931 Cr 16110

REGIÃO

CENTRO

**B-031**

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

ALUGO ótimo Conjugado tratar direto com proprietário Tel. 2613-4337 / 96614-1867

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955