

INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS

(consulte sobre as subseções):

A – Imóveis Compra e Venda**B – Imóveis Aluguel****C – Casa e Serviços****D – Empregos****E – Negócios****F – Veículos**

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes.

Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidas e idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas
 telemarketing@ofluminense.com.br

COMERCIAL

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037
 comercial@ofluminense.com.br

LOJAS:

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h

LUMEN VENDE

CJ 004856

Icarai excelente apartamento, sala, varanda, 2 quartos, suíte, cozinha planejada, armários, 2 vagas, andar alto, arejado, claro, pronto para morar, total infraestrutura. R. Ministro Otávio Kelly.

R\$ 570.000,00

Agendar.: 2262-7181, 98705-9822

fotos: www.lumenadministradora.com.br

ÓTIMA OPORTUNIDADE!

CHARITAS: Mansão 3 quartos, 1 suíte sala, copa, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, garagem p/ 10 carros serve para Clínica e casa de repouso **R\$750mil** aceita proposta.

FONSECA: próximo Habib's casa 2 andares garagem **R\$250mil**

FONSECA: apto 2 quartos sala cozinha banheiro dependência de empregada com banheiro garagem **R\$250mil** aceita proposta temos outros.

Tel: 2622-5443 / 98441-9019

98893-7206 CRECI:21047

AIMÓVEIS
COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO
OCEÂNICA**A-055**

Itaipu/Itacoatiara

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

IMOB
2000

EXELENTE planta ótima localização em frente padaria versales var sala 3 qtos ste cop coz dep comp emp play pisc gar 525 mil IM-35303 27148822 cj3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

SÃO GONÇALO

REGIÃO
SETE PONTES**A-091**

Venda da Cruz Covanca/Pita Zumbi/Sete Pontes

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

V Cruz ap 2 qtos sla coz bh gar a partir R\$39mil prest 80,00 em 8 anos s/ CEF Tel: 3707-0364 Cr22436

V Cruz ap 2 qtos sla coz bh gar a partir R\$35mil prest 80,00 em 8 anos s/ CEF Tel: 3707-0364 Cr22436

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
2621-9955

PADILHA IMÓVEIS

AV AMARAL PEIXOTO Nº 334 GRUPO 601
 Tel: 2612-8137 e 99535-1099 | Cr22.9950

INGÁ - Rua Visconde de Moraes 238 apto 1002 - com dois quartos e de frente. **R\$1.000 + cond R\$760 + IPTU R\$100 (chaves na portaria)**

BAIRRO DE FÁTIMA - Apartamento 306 com quarto e sala **R\$1.000** tudo incluído - Rua Raul Pompeia nº 58

INGÁ - Rua Dr Edmundo March nº 20 apartamento 403 com dois quartos e dependência. **R\$1.200+ R\$640 com + R\$100,00 IPTU**

BARRETO - Rua A Nº 95 apartamento 501 A, CEHAB, com dois quartos e garagem. **R\$700 cond. R\$200 IPTU R\$60**

SALA - Ótima sala Av Sete de Setembro nº 317 / 1310 - ICARAI - **R\$1.200 + taxas**

SOBRELOJA - 27 Rua da Conceição 101 - Ed Gold Star **R\$1.000** Tudo incluído - chaves no local.

CONDOMÍNIO ARUÃ

Charitas - Condomínio com vista para o mar, garagem, 2 entradas, casa 2 andares terraço e piscina. Só para interessados.

Informações: (21)

99969-6383 / 99173-0589

ESTRELA DO NORTE S.G.

Apartamento com 60m2, prédio novo de 3 andares, totalmente reformado, de frente, 2 por andar, sala, sacada, 2 quartos, armários planejados, boa cozinha, banheiro blindex, área serviço independente com direito a área externa na cobertura, sem vaga. Sem taxa de condomínio.

R\$ 250.000,00**Corretora Renata Rangel****Tr. 98600-0278**REGIÃO
ALCÂNTARA**A-115**

Santa Luzia
 Jd. Catarina
 Jd. Bom Retiro
 Guaxindiba
 Vista Alegre

APARTAMENTOS

1 QUARTO

J Catarina apto sla qto coz banh área grande terreo ótimo p/ Idoso a- ceito permuta por sitio R\$50mil Tel:99999-1200 Cr. 3584

IMÓVEIS
COMERCIAIS**A-187**

Niterói

Salas

IMOB
2000

MAESTRO Felício Toledo, 519 Ótima sala copa, banh, recepção, ótimo edifício com 2 elevadores. só 250 mil IM-7751 2714-8822-CJ.3973

Casas

PRÓX Plaza Maravilha 330m² sla diversos qtos banhs só R\$350mil 2714-3870 / 96444-2964 Cr6705

BIMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO
SUL**B-001**

Icarai

Vagas e
Quartos

ALUGA-SE ótimo Quarto para moça / senhora com direitos Tratar. Tel.: 2710-8298

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

AL. Praia de Icarai ao lado da Reitoria, 2 qts c/ armários, cozinha c/ armários e garagem, R\$ 1.500 + taxas. Tr. direto (21) 98889-5160.

APTO frente 2 qtos sla coz dep R Miguel de Frias 1ª qdra da praia R\$1.500 2622-1608 Cr29075

IMOB
2000

CAPITÃO zeferino perto do campo de São Bento e todos comércios locais.var, sala, 2 qtos banh soc reform, área, cozi, 2 piscinas, bicicletário, play, 01 vaga-AL-2509 R\$ 2.000,00 + taxas 27148822 CJ3973

IMOB
2000

Rua Joaquim Tavora 148/1005 var sala grande corredor 2 qtos/arm ste banh soc c/ armars e blindex coz com armrs area dep comp 1 vaga 1500,00 + taxas AL-2506 27148822 CJ03973

IMOB
2000

APARTAMENTO moreira cesar 87/304 2 qtos AL-2510 1.300 + TAXAS 27148822 CJ3973

IMOB
2000**IMOB2000.COM.BR**

Excelente apto na Pereira da Silva. 316/802 Var sala, 2 qtos c/ arm emb banh s c/ arm e blindex, coz c/ arm, área, dep emp c/arm e 1 vaga. Play, salão de festas, piscina churrasqueira, sauna. AL-2407 R\$1.500 + taxas 2714-8822 cj3973

3 QUARTOS

RMJ

R. Presidente Backer 25 alugo exc apto c/ salão 03 qtos 1 suite copa cozi área serv dep compl etc R\$800+cond + IPTU 2719-2021/98175-0821 Cr2555

B-004

Ingá

APARTAMENTOS

1 QUARTO

RMJ

VISC de Moraes 232 1206 alugo excel apto sla qto coz bh área de serviço pintado R\$1.000,00+ txs Inf: 2719-2021/98175-0821 Cr2555

2 QUARTOS

H Melo 72/803 2 qtos arms depts gar R\$1.810+ total aceito p/ estudante 2714-3870 / 99353-0776 Cr6705

RMJ

RUA Pres Pedreira 35 alugo excel apto vrd sla 2qts 1 c/ armario cop coz bh c/ box área serviço gar. R\$1.100,+ txs 2719-2021/98175-0821 Cr2555

CASAS

EXCL casa esquina 171m² de area construída próximo Pão de Açúcar 4 qtos ste 3 banhs copa coz montada qtal + anexo gar p/ 4 carros R\$6mil 97911-4103 Cr 9446

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

B-007Boa Viagem
Praia das Flechas

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

IMOB
2000

VISTÃO p/ mar roberto rowley mendes slão " L " 3qtos 2ste banh coz dep 3gar R\$: 4.000 Mil+ txs 2714-8822 AL-3068 cj3973

B-009

Jardim Icarai

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

RUA Antônio Fernandes, nº 26 apt 401 bl 07 alugo frente sala 3 qtos dep compl gar R\$1.200 Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

B-010Sta. Rosa/Viradouro
Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

PAULO Soares alugo R\$1.350,00+txs L Marrão fte sla 2 qtos bh soc coz área depts empreg elevador 99978-4850 Cr 19816

RUA Antonio Fernandes 01 apto 402/502 alugo excl apto frente sala 2 qtos dep compl estac R\$1.100,00 Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

3 QUARTOS

RUA Maestro Jose Botelho 149/101 alugo excl apto 119m² c/ sla gde 3 qtos dep compl área gar descoberta R\$1.400 Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

B-013São Francisco
Charitas/Jurujuba
CachoeirasVagas e
Quartos

SÃO Franc. suites 1ª qdra praia, entr, indep. c/ ar tv internet + máq lavar sala var copa completa compartilhada Tel. 99635-1053 C39043

APARTAMENTOS

1 QUARTO

SÃO Francisco apto 1 qto sla coz banh Estrada Froes Nº395 apto 1002 R\$800,00+ taxas chaves portaria Tel: 2710-5042 / 99611-3116

COBERTURAS

COBERTURA 2º and 1ª qda praia, qto, sla. varandão toda montada s/cond. + smart tv, internet. R\$ 1.550,00 T. 99752-2566 (whatsapp) C39043

REGIÃO

NORTE

B-016

Fonseca

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ALUGO apto todo montado c/ 2 qtos varanda dep compl garagem de frente R Des Lima Castro R\$1.500+txs Tel: 2622-1608 Cr29075

APTO Av. J. Brasil 366, Bl 5 sla 2 qts coz e depts empr piscina qdra esporte e play R\$ 700,00 + txs T. (21) 98889-5160.

FONSECA Alugo apto 2qtos área vaga Zoraida Brasil 26/303 R\$850,+ txs Tel: 99770-7287

CASAS

ALUGO no Fonseca R Bonfim 808 casa sala qto cozinha banheiro R\$550, 00+ taxas 99770-7287

B-025Barreto/Engenhoca
Ten. Jardim

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

AL 5 aptos B Const 442 de 2 qtos sla coz banh á partir de R\$550+txs fiador /depos T: 3707-0364 Cr22436

CASAS

TRAV Albuquerque nº 08 al casa sla 2 qtos coz bh var R\$600+txs Herval 2719-1542/ 99483-3931 Cr 16110

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955