

**A B C D E F**

**IMÓVEIS COMPRA E VENDA** **IMÓVEIS ALUGUEL** **CASA e SERVIÇOS** **EMPREGOS** **NEGÓCIOS** **VEÍCULOS**

**Engarrafamento aqui só de ofertas.**

**CLASSIFICADOS O FLUMINENSE**  
O MELHOR RESULTADO

Calvin

**A**  
IMÓVEIS COMPRA E VENDA

**NITERÓI**  
REGIÃO **SUL**

**A-001**  
Icaraí

**APARTAMENTOS**  
1 QUARTO

**IMOB 2000**

VISTÃO mar excelente localização ótima qto/sala cozinha americana só 280 mil IM-10441 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

**MELHOR PLANTA**

**SLA QTO**

EXCELENTE planta 1ª quadra praia pronto p/morar ou alugar sla qto ste bh social qto emp a-rea gar play churr sauna 530 mil IM-10455 27148822 CJ3973

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

ALTAMENTE reformado montado lindo vazío jto otavio kelly 2 varandas sla 2 stes lavabo cop coz area gar play 570 mil IM-28934 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

**IMOB2000.COM.BR**

EXCELENTE proximo rest. manjericao sla 2qts banh copcoz area dep rev 3ºat gar 490 mil 2714-8822 IM-28320 cj3973

**IMOB 2000**

ALVARES de azevedo, 2ª qdra, lindo refor, sla, 2qts banh, soc, coz, área, dep, gar, play, slão festa, 600mil 2714-8822 fotos imob2000.com.br IM- 28671 cj.3973

**IMOB 2000**

ARI parreiras 2ªqdra frente, ótima planta sla L 2qts banh s coz c arms dep área ext gar 420 mil 2714-8822 IM-26800 cj3973

**IMOB 2000**

EXCELENTE ponto qdra praia sla 2 qtos ste bh social copa coz area gar na escritura slão churrasqueira play 600 mil IM-28688 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

LINDO entrar e morar rua miguel couto prox campo são bento sla 2 qtos ste banh social coz area armários 3 lances só 350 mil IM-28912 27148822

**IMOB 2000**

PEREIRA da silva vazío sala 2 qtos banh soc coz com armarios dep completa 480 mil IM-28666 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

ROBERTO silveira predio recuado 02 qtos com armario suite estuda permuta por 3 qtos miolo IM-28535 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

**SÓ 350 MIL**

**C/GARAGEM**

SILVESTRE rocha vazío sol manhã vistão varanda sala 2 qtos banh soc lav coz area play lazer completo IM-28889 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

SOLAR clube praias lazer melhor bloco fagundes varela lindo 2 qtos móveis planejados gar só 350 Mil IM-28796 27148822 CJ3973

**Teto IMÓVEIS**

TI 2391D Dionisio Hertal inicio da rua sala 2qts c/dep completa amplo c/garag vazío por 370mil 2704-5656 C:23181

**Teto IMÓVEIS**

TI 2453D Tavares de Macedo 2qts alto luxo c/2stes 2vgs todo montado vazío lazer fantastico 2704-5656 C:23181

**Teto IMÓVEIS**

TI 2469D Miguel de Frias próx a praia sla 2qts vazío c/garagem silencioso por 520mil 2704-5656 C: 23181

**Teto IMÓVEIS**

TI 2474D Alvares de Azevedo 2ªqdra fte sla 2qts td porcelanato c/armario sol da manhã c/elevador só 420mil 2704-5656 C:23181

**Teto IMÓVEIS**

TI 2852B Raridade 1ª qdra da praia c/2vgs vazío amplo vrda 2qts ste dep completa lazer por 450mil 2704-5656 C: 23181

**IMOB 2000**

**IMOB 2000**

**1ª QUADRA**

**ÓTIMA PLANTA**

EXCELENTE predio sol manhã var, sla em "L" 26m² 2qts ste coz. c/arm dep 1 vaga gar play club aceita imovel menor valor 650 mil IM-28490 2714-8822 CJ3973

**Teto IMÓVEIS**

TI 2868C M. Frias c/vrda slão 2qts ste soc coz montada dep compl 1vg vazío por 600mil 2704-5656 C:23181

**Teto IMÓVEIS**

TI 2950B Qdra da praia andar alto vrda slão 2qts ste coz dep 1vg montado play piscina etc só 680mil 2704-5656 C: 23181

**IMOB 2000**

TRAVESSA de macedo var 2 qtos 1 ste banh soc cop coz area dep comp emp 1 vaga play slão de festas só 695 mil IM-28746 27148822 CJ 3973

**IMOB 2000**

EXCELENTE apto em predio bem localizado com sala 2 qtos banheiro social copa cozinha area serviço 02 lances de escada só 250 mil IM-28973 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

LINDO apto indevassável vista parcial mar montd 1ª qdra praia vrda sla 2qts ste dep com emp gar play club aceita imovel 2 qtos próx miguel de frias fotos 680mil 2714-8822 IM-27704 cj3973

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE**

**ICARAÍ SÓ 460 MIL**

ÓTIMA planta 2ª qdra praia sla 2 qtos copa coz area dep emp a/c 2qts até 280 mil possibilidade de comprar garagem no predio 75 mil fotos site www.imob2000.com.br IM-28843 27148822 CJ3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**3 QUARTOS**

**Teto IMÓVEIS**

TI 3103C Raridade esq c/Moreira slão c/45m² 3qts amplos andar alto fte sol da manhã todo montado vazío por 980mil 2704-5656 C: 23181

**Teto IMÓVEIS**

TI 3889B Belizario Augusto 1ªqdra sol da manhã sla de 40m² 3qts amplos ste banh soc coz 16m² dep emp 1vg 870mil 2704-5656 C: 23181

**IMOB 2000**

VISTA Mar, altamente reformado, slão 3qts ste banh. soc. cop coz dep emp. gar. play só 790 mil IM-35112 fotos imob2000.com.br CJ.3973

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE**

**750 MIL**

PRAIA miolo sol manhã sla 3 qtos ste lavabo coz dep emp gar 750 mil IM-35307 27148822 CJ3973 fotos no site www.imob2000.com.br

**IMOB 2000**

**VAZIO 1ª QUADRA**

**PRAIA 3QTS 2**

**STES 2 VGAS**

MARAVILHOSA planta a 50 mts da praia montado var slão em 'L' copa coz dep comp emp 2 vgas gar na escritura IM-35275 só 1.260.000 27148822 CJ3973

**PARA QUEM QUER... VENDER... COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

MIOLO de icaraí montado var slão L 4 qtos 2 suites copa coz banh soc dep emp 3 vagas play club e lazer só 2.400.000 IM-40677 27148822 CJ3973

**Teto IMÓVEIS**

TI 4653 Oportunidade só 990mil A.Azevedo alto luxo c/2vgs mont vrda slão 4qts stes coz dep play piscina etc 2704-5656 C:23181

**Teto IMÓVEIS**

TI 4948 1ªqdra slão 100m² 4qts sendo 2stes 2vgs fte p/pessoas exigentes vazío 1890milh 2704-5656 C: 23181

**IMOB 2000**

**EXCELENTE**

**apto**

Var sla, 4 qtos todos com armários, 2 stes, lavabo, banh soc com blindex, coz montada,dep emp e 2 vagas de gar, vista para o Rio Cric- ket.1.200.000 IM-40635 27148822 cj3973

**COBERTURAS**

**IMOB 2000**

COBERTURA duplex vazía terr 2sla 3qts banh area coz 2vgas 630mil 2714-8822 IM-50411 CJ3973

**Teto IMÓVEIS**

TI 5734 Praia só 2.450milh frente total p/ o mar vazía vrda slão 4qts 2stes coz dep teraço c/ piscina play completo ótimo prédio 2704-5656 C:23181

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**

**CASAS**

**IMOB 2000**

CASA miolo prox campo são bento reformada vazía var 2 salas 3 qtos copa coz area serv estacionamento na vila só 420 mil IM-61092 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

VAZIO prox salesiano rua sem saída cond barato amplo 3 qtos copa coz dep empregada só 350 mil IM-35277 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

Excelente localização miguel de frias,250 casa com 2 pav. Sala em L (30m²), copa, lavabo ,4 qtos sendo 1 com var, gar, terreno nos fundos R\$ 1.500.000,00 IM-60961 2714-8822 CJ.3973

**A-004**

**Ingá**

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

EXELENTE localização melhor rua do ingá 2ª qdra praia var sla 2 qtos banh coz area dep emp gar play vazío 480 mil IM-28907 27148822 CJ 3973

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

**ÓTIMA**

**OPORTUNIDADE**

PRESIDENTE pedraira amplo vazío predio moderno 2 varandas 3 qtos c/armarios suite dep emp.gar só 550 mil IM-35221 27148822 CJ3973

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

QUADRA da praia, var sala 4qts 2c/arms suite coz ampla banh social área dependencia comp gar. vazío. R\$ 950 mil IM-40608 2714-8822 CJ.3973

**Teto IMÓVEIS**

TI 4010A Próx a praia oportunidade só 850mil c/2vgs vazío montado lindo vrda slão 4qts ste coz dep play 2704-5656 C:23181

**A-007**

**Boa Viagem**

**Praia das Flechas**

**APARTAMENTOS**

**1 QUARTO**

**IMOB 2000**

EXCELENTE apto em predio novo com varanda sala 1 qto banh social cozinha americana 01 vaga garagem com total infra estrutura só 470 mil im-10449

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

ANTONIO parreiras jto a uff jameiro praça ótima planta vda sla 2 qtos coz qto emp revertido 3º qto 1 vaga 450 mil IM-28853 27148822 cj3973

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

Passos da patria vista bahia, var, sla, 3 qtos, sendo 1 suite, banh soc, coz com arms, dependencia completa e área, gar. 680 mil IM-34998 CJ3973

**No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**SEÇÕES PRINCIPAIS**

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

**ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:**

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

**ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:**

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

**COMO ANUNCIAR:**

**TELEMARKETING - 2621-9955**

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas  
telemarketing@ofluminense.com.br

**COMERCIAL**

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037  
comercial@ofluminense.com.br

**LOJAS:**

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h

**A**  
**IMÓVEIS COMPRA E VENDA**  
**NITERÓI**  
**REGIÃO SUL**  
**A-009**  
Jardim Icaraí  
**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

**Teto IMÓVEIS**  
TI 3115C Só a Teto Imóveis tem. Vrdá melhor ponto por Jardim Icaraí 3qts ste c/2vgs vazio por 685mil 2704-5656 C: 23181  
**4 ou + QUARTOS**  
**Teto IMÓVEIS**  
TI 4726 Cinco de Julho alto luxo fte vrdão slão em L 4qts sendo 2stes coz ampla dep 2vgs lazer fantastico decorado estuda permuta 2704-5656 C:23181  
Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**IMOB 2000**  
**MIGUEL COUTO 160M² DE PURO LUXO**  
EXELENTE planta fino acabamento montado vdão c/cortina de vidro slão 4 qtos 2 stes 2 vagas a/c omovel menor valor 1.600.000 mil IM-40716 27148822 cj3973  
  
**Diga Não à destruição. Acredite na preservação**

**A-010**  
Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil  
**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**  
**IMOB 2000**  
**180 MIL COM GARAGEM**  
OPORTUNIDADE vazio junto ao col salesiano exel apto sla qto banh soc cop coz area IM-10433 27148822 CJ3973  
**2 QUARTOS**  
VENDO 2qts na Rua Martins Torres ao lado da garagem de ônibus 99966-8038 Cr29075

**IMOB 2000**  
EXCLUSIVO vazio alto jto salesiano montado lindo varanda sla 2 qtos ste banh soc coz area gar play club só 550 mil IM-28855 27148822 CJ3973  
**IMOB 2000**  
MARIO viana bem localizado predio novo 2 varandas vazio armarios 2 qtos suite bh coz area só 350 mil IM-28924 27148822 cj3973  
No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

**IMOB 2000**  
OPORTUNIDADE 390 mil prof otacilio vazio fte otimo estado sla 2 qtos banh social coz dep emp emp 1 vaga sla de festa play IM-28859 27148822 CJ3973  
**IMOB 2000**  
**OPORTUNIDADE 380 MIL VAZIO POSSE IMEDIATA**  
PREUDIO novo frente sol da manhã otimo estado mario viana vda sla 2 qtos banh social coz area 1 vaga fotos no site www.imob2000.com.br IM-28898 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
OTIMO apto var sla 2 amb 2 qtos suite banh social armarios blindex coz mont ara banh emp 1 vaga escritura. só 330 mil IM-28537 27148822 CJ3973  
**Teto IMÓVEIS**  
TI 2405D Prof Otacilio apto tipo casa sla 2qts c/dep + area externa c/telhado 1vg vazio 360mil 2704-5656 C: 23181  
**IMOB 2000**  
**SÓ 330MIL ÓTIMA OPRTUNIDADE STA ROSA**  
Dionisio erthal vazio frente sol manhã claro e arejado 2 qtos dep comp emp IM-28922 27148822 CJ3973

**A-013**  
São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras  
**APARTAMENTOS**  
**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
COND. c/ lazer total, 2 var sal 3qts ste lav banh soc, cop-coz área serv 2 vagas gar, pertos das barcas 790 mil IM-34143 2714-8822 CJ.3973  
**IMOB 2000**  
EXELENTE apto todo mont 2 var sla 3 qtos 1 ste banh soc lav area serv dep emp 2 vgs gar infra estrut prox praia 1.070.000 IM-35234 27148822 CJ3973  
**CASAS**  
JURUJUBA: sla 3 qtos coz 2 banheiros var traço R\$170mil aceito trator com grade aradoura Tel:99999-1200 Cr. 3584  
**REGIÃO NORTE**

**IMOB 2000**  
EXELENTE apto c/ 2 lances de escada barato perto campo são bento c/sala 2 qtos banh social area serviço vale conferir 350 mil IM-28891 27148822 CJ3973  
**IMOB 2000**  
OTAVIO kelly próx mira flores vazio predio novo 2 qts 2 sts 2 vagas lazer 730 mil IM-28897 27148822 CJ3973

**Teto IMÓVEIS**  
TI 2014D Geraldo Martins todo montado vazio sol da manhã cozinha em L por 540mil playclub 2704-5656 C:23181  
**Teto IMÓVEIS**  
TI 2308D Miguel Couto 100m² vrdá slão 2qts ste coz ampla 1vg td montado vazio 470mil 2704-5656 C:23181  
**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**  
EXELENTE planta fino acabamento montado vdão c/cortina de vidro slão 4 qtos 2 stes 2 vagas a/c omovel menor valor 1.600.000 mil IM-40716 27148822 cj3973  
  
**Diga Não à destruição. Acredite na preservação**

**A-010**  
Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil  
**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**  
**IMOB 2000**  
**180 MIL COM GARAGEM**  
OPORTUNIDADE vazio junto ao col salesiano exel apto sla qto banh soc cop coz area IM-10433 27148822 CJ3973  
**2 QUARTOS**  
VENDO 2qts na Rua Martins Torres ao lado da garagem de ônibus 99966-8038 Cr29075

**IMOB 2000**  
EXCLUSIVO vazio alto jto salesiano montado lindo varanda sla 2 qtos ste banh soc coz area gar play club só 550 mil IM-28855 27148822 CJ3973  
**IMOB 2000**  
MARIO viana bem localizado predio novo 2 varandas vazio armarios 2 qtos suite bh coz area só 350 mil IM-28924 27148822 cj3973  
No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

**IMOB 2000**  
OPORTUNIDADE 390 mil prof otacilio vazio fte otimo estado sla 2 qtos banh social coz dep emp emp 1 vaga sla de festa play IM-28859 27148822 CJ3973  
**IMOB 2000**  
**OPORTUNIDADE 380 MIL VAZIO POSSE IMEDIATA**  
PREUDIO novo frente sol da manhã otimo estado mario viana vda sla 2 qtos banh social coz area 1 vaga fotos no site www.imob2000.com.br IM-28898 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
OTIMO apto var sla 2 amb 2 qtos suite banh social armarios blindex coz mont ara banh emp 1 vaga escritura. só 330 mil IM-28537 27148822 CJ3973  
**Teto IMÓVEIS**  
TI 2405D Prof Otacilio apto tipo casa sla 2qts c/dep + area externa c/telhado 1vg vazio 360mil 2704-5656 C: 23181  
**IMOB 2000**  
**SÓ 330MIL ÓTIMA OPRTUNIDADE STA ROSA**  
Dionisio erthal vazio frente sol manhã claro e arejado 2 qtos dep comp emp IM-28922 27148822 CJ3973

**A-013**  
São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras  
**APARTAMENTOS**  
**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
COND. c/ lazer total, 2 var sal 3qts ste lav banh soc, cop-coz área serv 2 vagas gar, pertos das barcas 790 mil IM-34143 2714-8822 CJ.3973  
**IMOB 2000**  
EXELENTE apto todo mont 2 var sla 3 qtos 1 ste banh soc lav area serv dep emp 2 vgs gar infra estrut prox praia 1.070.000 IM-35234 27148822 CJ3973  
**CASAS**  
JURUJUBA: sla 3 qtos coz 2 banheiros var traço R\$170mil aceito trator com grade aradoura Tel:99999-1200 Cr. 3584  
**REGIÃO NORTE**

**TETO IMÓVEIS**  
**A CERTEZA DE BONS NEGÓCIOS**  
**COMPRA, VENDA, AVALIAÇÃO GRÁTIS**  
Rua Miguel de Frias, 201 - loja 103 - Icaraí - Niterói - RJ  
www.tetoicarai.com.br  
**Tel: 2704-5656**

**Teto IMÓVEIS**  
TI 2014D Geraldo Martins todo montado vazio sol da manhã cozinha em L por 540mil playclub 2704-5656 C:23181  
**Teto IMÓVEIS**  
TI 2308D Miguel Couto 100m² vrdá slão 2qts ste coz ampla 1vg td montado vazio 470mil 2704-5656 C:23181  
**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
EXELENTE apto c/planta cond barato perto campo são bento c var sala 3 qtos banh social cop coz area serv dep comp emp c/1 lance de escada 490 mil IM-35276 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
EXELENTE planta fino acabamento montado vdão c/cortina de vidro slão 4 qtos 2 stes 2 vagas a/c omovel menor valor 1.600.000 mil IM-40716 27148822 cj3973  
  
**Diga Não à destruição. Acredite na preservação**

**A-010**  
Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil  
**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**  
**IMOB 2000**  
**180 MIL COM GARAGEM**  
OPORTUNIDADE vazio junto ao col salesiano exel apto sla qto banh soc cop coz area IM-10433 27148822 CJ3973  
**2 QUARTOS**  
VENDO 2qts na Rua Martins Torres ao lado da garagem de ônibus 99966-8038 Cr29075

**IMOB 2000**  
EXCLUSIVO vazio alto jto salesiano montado lindo varanda sla 2 qtos ste banh soc coz area gar play club só 550 mil IM-28855 27148822 CJ3973  
**IMOB 2000**  
MARIO viana bem localizado predio novo 2 varandas vazio armarios 2 qtos suite bh coz area só 350 mil IM-28924 27148822 cj3973  
No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

**IMOB 2000**  
OPORTUNIDADE 390 mil prof otacilio vazio fte otimo estado sla 2 qtos banh social coz dep emp emp 1 vaga sla de festa play IM-28859 27148822 CJ3973  
**IMOB 2000**  
**OPORTUNIDADE 380 MIL VAZIO POSSE IMEDIATA**  
PREUDIO novo frente sol da manhã otimo estado mario viana vda sla 2 qtos banh social coz area 1 vaga fotos no site www.imob2000.com.br IM-28898 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
OTIMO apto var sla 2 amb 2 qtos suite banh social armarios blindex coz mont ara banh emp 1 vaga escritura. só 330 mil IM-28537 27148822 CJ3973  
**Teto IMÓVEIS**  
TI 2405D Prof Otacilio apto tipo casa sla 2qts c/dep + area externa c/telhado 1vg vazio 360mil 2704-5656 C: 23181  
**IMOB 2000**  
**SÓ 330MIL ÓTIMA OPRTUNIDADE STA ROSA**  
Dionisio erthal vazio frente sol manhã claro e arejado 2 qtos dep comp emp IM-28922 27148822 CJ3973

**A-016**  
Fonseca  
**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**  
**IMOB 2000**  
**SÓ 150 MIL C/GARAGEM**  
Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 CJ3973  
**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
EXELENTE apto com planta bem ampla sla 2 qtos banh soc cop/coz area serv dep comp emp piso frio IM-28824 250 mil 27148822 CJ3973  
Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118



# O MAIOR CLASSIFICADOS DA CIDADE



**IMÓVEIS  
CASA E SERVIÇO  
EMPREGOS  
NEGÓCIOS  
VEÍCULOS**

**AS MELHORES  
OFERTAS E  
OS MELHORES  
NEGÓCIOS  
ESTÃO AQUI!**

**ANUNCIE VOCÊ  
TAMBÉM!**

**2621-9955**  
CLASSIFICADOS  
**OFLUMINENSE**

**A**  
IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

**NITERÓI**  
REGIÃO  
**NORTE**

**A-016**  
Fonseca

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
MELHOR rua do fonseca excelente apto sala 2 qtos banh soc cop coz area serv dep comp garagem só 260 mil IM-28573 27148822 CJ2973

**IMOB 2000**  
OTIMO predio condominio barato sala 2 qtos banh soc cop coz area serv dep de emp 1 lance de escada só 210 mil IM-28883 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
**SÓ 150 MIL C/GARAGEM**  
TRAVESSA gloria vazio vistão sla 2 qtos banh soc coz area play quadra a vista fotos site www.imob2000@imob2000.com.br IM-28944 27148822 cj 3973

**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
LINDO reformado rua fechada sala em "L" 2 ambientes 3 qtos 1 ste banh soc coz montada area serv despensa gar 2 lances escada só 340 mil IM-35151 27148822

**CASAS**  
**IMOB 2000**  
**CASA RUA SÃO JANUARIO PROX SUPERMARKET**  
EXCELENTE para comercio rua 100 metros alameda são boaventura excel publico na porta casa centro terreno 12 x 30 vda sla 3qtos banh social copa coz area externa 4 vg IM-61105 600 mil 27148822 cj3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

**A-025**  
Barreto/Engenhoca Ten. Jardim  
**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
VISTA livre sol manha vrda sla 2qtos coz planejada qto c.arm area dep gar na escrit. 265 mil 2714-8822 IM-27290 cj3973

**REGIÃO CENTRO**

**A-031**  
Centro  
**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**  
VENDO apto quarto sala coz banheiro + ou - 50m² R\$160mil 2717-3065 /98114-3451 Cr.37157

**IMOB 2000**  
**SÓ 225 MIL**  
SÃO joão proximo ao guanabara vazio reformado lindo sla qto dep comp 1 lance escada condominio 200 reais show IM-10454 27148822 CJ3973

**2 QUARTOS**  
APTO 2 qtos 2 banhs gar salão festa sol manha R\$135mil facilito 92002-8804/96506-2662 Cr55577

PRÓX Guanabara, Faculdade cond barato 2qts sla coz bh área R\$190mil 98463-7439/ 98421-6408 Cr24630

**Teto IMÓVEIS**  
TI 2419D Marquês de Parana 51 vista p/Baia td claro ventilado sla 2qtos c/garagem reformado vazio por 270mil 2704-5656 C:23181

**IMOB 2000**  
**IMOB2000.COM.BR**  
ARIDIO martins 50 vazio exc. estado sla 2qtos coz gar proximo tudo 2 lance escada 230mil 2714-8822 IM-28327 cj3973

**3 QUARTOS**  
A Peixoto nº96 ótimo apto sla 3 qtos 2banhs var área depts R\$450mil ac/CEF Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**IMOB 2000**  
OPORTUNIDADE excelente apto ótima planta bem conservado varanda sala 3 qtos banh social cop coz area dep comp emp SO 430 mil IM-35296 27148822 cj3973

**A-034**  
São Domingos Gragoatá

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
JOSE bonifacio exclusivo vazio sala 2 qtos banh soc coz area garagem churr próximo faculdade prox uff barcas só 350.000 mil IM-28884 27148822

**Diga Não à destruição. Acredite na preservação.**

**A-040**  
Bairro de Fátima São Lourenço  
**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**  
**IMOB 2000**  
CENTRO excelente localização var sla 1 qto banh soc coz passa prato garagem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

**REGIÃO PENDOTIBA**

**A-049**  
Maria Paula Vila Progresso Muriqui

**Terrenos**  
**IMOB 2000**  
OPORTUNIDADE terreno 1830m² linda vista pro vale rua s/ saída.já c/ projeto 1e 3 casas doc ok ac.imovel 250 mil 2714-8822 IM-8217 cj3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**A-053**  
Jacaré/Cafubá  
**CASAS**  
CAFUBÁ ot casa 3qts ste duplex pisc saúna churr. aceito permuta R\$830mil. T. 99398-1990 Cr24474

**A-055**  
Itaipu/Itacoatiara

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**  
**Teto IMÓVEIS**  
TI 2126D Próx ao Glamour só 300mil vazio vrda sla 2qtos ste coz área 1vg playclub 2704-5656 C:23181

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**  
CLASSIFICADOS  
**OFLUMINENSE**  
**2621-9955**

Compra, Venda, Aluguel e Administração de Imóveis

**Mude com a gente**

CJ 3973

**IMOB2000**  
www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, 211 Lj 02 - Icaraí - Niterói - RJ

**2714 8822**

Calvin

**VENDO**

**CENTRO** - Apto Rua Dr. Nilo Peçanha, 152 apto 201, esquina com Rua Antônio Santos Figueiredo **R\$ 350 mil**. Edifício com 4 moradores s/ condomínio. Só Taxas.

DIRETO COM PROPRIETÁRIO

Tel. 2604-4862 / 98939-1945

NEVES cond casa dúplex 3qts (1ste) sla coz bh área gar R\$158mil 3049-1122 / 98421-6408 Cr24630

REGIÃO  
**SETE PONTES**

**A-091**

Venda da Cruz Covanca/Pita Zumbi/Sete Pontes

CASAS

COVANCA casa próx Igreja S. Antonio sla 3 qtos copa coz 2 bhs área terraço R\$195mil Tel: 3049-1122 / 98421-6408 Cr24630

REGIÃO  
**MARICÁ**

**A-147**

Itaipuaçu

Terrenos

ITAIPUAÇU Lindo terreno plano 1.620m² murado próx Barroco R\$ 150mil. T. 99398-1990 Cr24474

**MANILHA**

Casa, **R\$49.000,00**, próximo centro, quarto, cozinha americana, condomínio fechado, nova, aceito carro, não pego financiamento.

Telefone:

**(21) 99814-7207**

**ARARUAMA**

Lançamento terrenos

financiados e legalizados (RGI)

Entrada de **R\$ 3.000,00** e prestações a partir de **R\$ 299,00**. Água, luz e rua pavimentada. Próximo Centro, comércio e lagoa.

Telefones: **(21) 99733-9748**

**(21) 99843-0857 zap**

**(22) 99862-6360** Cr.13132

REGIÃO  
**DOS LAGOS**

**A-167**

Arraial do Cabo Cabo Frio/Búzios

Terrenos

BUZIOS rio ostras antecipe lançamento próximo a costa azul terreno á partir de 420m² até 240 Meses s/ juros 92002-8804/96506-2662 Cr55577

IMÓVEIS  
**COMERCIAIS**

**A-187**

Niterói

Salas

IMOB  
2000

AMARAL peixoto sla 40m² frente vazia toda reform.recepção coz banheiro 248 mil IM-7678 27148822 cj3973

VENDO sala Centro Niterói. Sala com 50m², cozinha e banheiro. Valor R\$ 300.000,00. Tratar Tel. 98612-5525 Jorge.

IMOB  
2000

GAVIÃO peixoto 148 32mts² ampla sala banh e vaga gar chaves na imob 2000 só 215 mil IM-7754 27148822 venha conferir CJ3973

IMOB  
2000

LUIZ Leopoldo, f. pinheiro, 521 -305 - recepção, sala, banheiro e copa. Venha conferir! 215 mil IM-7749 2714-8822 CJ.3973

IMOB  
2000

MAESTRO Felício Toledo, 519 Ótima sala copa, banh, recepção, ótimo edifício com 2 elevadores. só 250 mil IM-7751 2714-8822-CJ.3973

**ITABORAÍ**

Caminho Maricá, linda chácara, **R\$120.000,00**

casa, luz, água, pomar, plano, ônibus porta, próximo comércio, escritura, aceito carro, parcelo.

Telefone:

**(21) 99814-7207**

IMOB  
2000

ÓTIMA sala com recepção banheiro e copa 37 mts² rua leopoldo fernandes pinheiro 521/306 proximo amaral peixoto 215 mil IM-7805 27148822 CJ3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

IMOB  
2000

SALA COM 120m² VAZIA 375 MIL

PRÓXIMO niterói shopping faculdade estácio tjrj prefeitura jto rua da conceição salão + coz + 3 banheiros IM-7817 27148822 CJ3973

**A**

IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO  
**OCEÂNICA**

**A-055**

Itaipu/Itacoatiara

CASAS

IMOB  
2000

ITACOATIARA

ÓTIMA casa duplex vazia pisc churras toda mont com var salão 3 ambi 4qts 2 suítes banh social lavabo cop/coz dep e garagens só 1.100.000 IM-60091 27148822 CJ3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO  
**NEVES**

**A-082**

Neves/Vila Lage Paiva/Vila Oriente

CASAS

ARY imoveis vende casa simples 3qts lote 360m² travessa Benj Const 270 Neves R\$130mil á vista Tel.99789-0120 Cr. 21053

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**PORTO NOVO** - \*APARTAMENTO 2 quartos c/estacionamento **R\$ 180 mil**. \*CASA sala quarto ou 2 quartos a partir de **R\$ 120 mil** sem garagem.

**BAIRRO ANTONINA** - CASA com terreno **R\$ 200 mil**.

**NITERÓI** - APARTAMENTO com 3 quartos sem garagem **R\$ 300 mil** aceito proposta.

**KITINETE** - SALA e quarto **R\$ 180 mil**.

TODOS VAZIOS.

Tel. 98481-4590 CR 21867

# Educação no Trânsito

Para uma realidade melhor

**Excesso de Velocidade**

No Rio de Janeiro, 41% dos acidentes são causados por excesso de velocidade. É o Estado onde essas infrações são mais frequentes, seguido de São Paulo (28%) e Brasília (21%).

Os atropelamentos são responsáveis por 36% das mortes nas estradas brasileiras. O pedestre só tem chance de sobreviver se o veículo estiver a 30 km/h. Se o motorista estiver a 40 km/h, a chance de óbito vai para 15%. A 60 km/h, a chance de morte cresce assustadoramente, vai para 70%. E, caso o pedestre seja apanhado a 80 km/h, provavelmente não terá qualquer chance de sobreviver.

64% dos acidentes são causados por falhas humanas.

30% têm origem em problemas mecânicos.

Apenas 6% são consequência de má conservação de via.

**Principais Causas de Acidentes**

Dirigir sob efeito de álcool e substâncias entorpecentes;  
trafegar em velocidade inadequada;  
inexperiência e falta de conhecimento;  
falta de atenção e falha de observação.

**Não Dirija Se...**

Não estiver em boas condições físicas e psicológicas, sofrendo de fadiga, sonolência ou após ingerir bebidas alcoólicas ou substâncias entorpecentes.

**Álcool e Drogas...**

Metade das mortes no trânsito envolve motoristas embriagados. Mesmo em pequenas doses, o álcool prejudica a percepção de velocidade e distância, pode causar dupla visão e incapacidade de coordenação. A pessoa alcoolizada tende também a fixar os olhos em um ponto e não consegue observar tudo o que acontece no trânsito.

**Direção Defensiva**

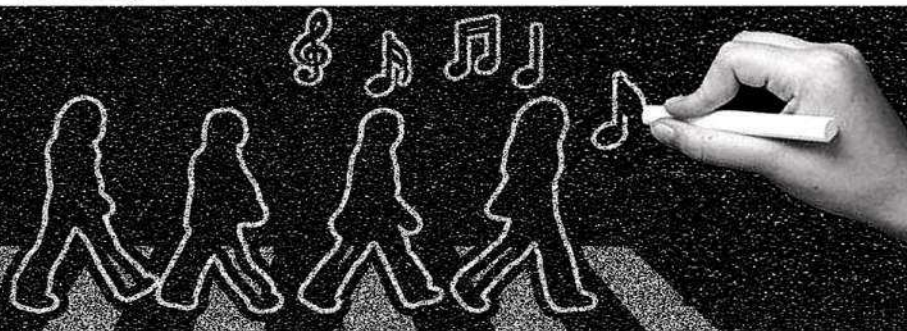
Direção defensiva é dirigir com objetivo de prevenir acidentes, atento às ações incorretas de outros motoristas e das possíveis condições adversas da pista e do tempo. Trata-se da prática de dirigir com segurança, reduzindo a possibilidade de ser envolvido em acidentes de trânsito.

Fonte: site DER-RJ

**PARA QUEM QUER...  
...VENDER  
OU COMPRAR.**

**2621-9955**

CLASSIFICADOS  
**OFLUMINENSE**





**IMOBILIÁRIA**

CRECI 5466

PROPRIETÁRIO, AQUI VOCÊ TEM ALUGUEL GARANTIDO. INFORME-SE!

**OFERTAS DE LOCAÇÃO**

Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói

**2717-7681 • 2620-7894**

OUTRAS OFERTAS EM  
WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

**RESIDENCIAL**

**ICARAI** - Excelente apartamento 1º locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. cond. com lazer completo. A partir de **R\$3.000,00 + taxas.**

**ICARAI** - Excelente apto próx. ao Campo São Bento 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na Rua Heróides de Oliveira. **R\$ 1.300,00 + taxas.**

- **ICARAI** - Aptos 1 e 2 qts na Av. Sete de Setembro. A partir **R\$ 800,00 (nos primeiros 12 meses) + taxas.**

**INGÁ** - Apto de frente para Praia das Flechas - 200m² 3 qts c/ armários, 3 banheiros, copa/cozinha c/ armários, Dep. Empregada c/ armário, área e 1 vaga de garagem na Praia João Caetano. cond. com salão de festas. **R\$ 2.950,00 + taxas.**

**INGÁ** - Excel. Apto - 1 por andar. 4 qts c/ armários (sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/coz c/ arm, área, dep. empregada e 1 vaga na Rua Itapuça. **R\$ 3.000,00 + taxas**

**CHARITAS** - Apto alto padrão c/ 140m², 3 quartos (todos suítes, sendo 1 c/ varanda), sala c/ varanda, cozinha c/ armários, lavabo, área, banheiro social, dep. empregada e garagem na Rua Leonel Magalhães, atrás do restaurante Verdana Grill. **R\$ 3.000,00 + taxas.**

**SÃO FRANCISCO** - Excel. Apto com 120m², 3 qts (1 suíte), sala, cozinha, banh, área, varanda e garagem no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 3.000,00 + taxas.**

**SÃO FRANCISCO** - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/ armários, 1 c/ móveis de escritório e 1 suíte c/ closet), sala c/ varand, coz c/ arm. e varanda fechada, lavabo, área e dep. emp. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banh. e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 4.500,00 + taxas.**

**SÃO FRANCISCO** - Ótimo Apto - quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem na Av. Rui Barbosa. **R\$1.400,00 + taxas**

**PIRATININGA** - Casa no cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/ varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/ lazer completo. **R\$ 6.000,00 + taxas.**

**SANTA ROSA** - Apto Reformado, 3 qts (sendo 1 c/ varanda), sala, cozinha, banheiro e área na Rua Mangaratiba - Pé Pequeno. **R\$ 1.400,00 + taxas.**

**FONSECA** - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos no Fonseca a partir de **R\$ 600,00 + taxas.**

**COMERCIAL**

**ICARAI** - Ótima sala na Rua Miguel de Frias próx. a Rua Gavião Peixoto c/ 60m², banheiro e 1 vaga. **R\$ 1.200,00 + taxas**

**SANTA ROSA** - loja c/ 36m² e banheiro na Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão). **R\$ 4.000,00 + taxas.**

**ITAIPU** - Loja com 130m², cozinha e banheiro + jirau c/ 25m² c/ 2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/ acesso para carro e área externa frente com 5 vagas. **R\$ 8.000,00 + taxas**

**SÃO FRANCISCO** - Exc. Casa - 550m² área construída c/ 3 pavimentos (diversos ambientes) + terreno 900m² 2 lotes juntos c/ piscina e churrasqueira. (OBS: Para fins comerciais na área da saúde ou academia). Rua Murilo Portugal. **R\$ 20.000,00 + taxas.**

**PIRATININGA** - 300m² - Prédio Comercial c/ 2 pavimentos: 2 ljs 45m² c/ pé direito duplo + terraço 150m² e 1 banheiro. Podendo alugar loja individual. **R\$ 12.000,00 + taxas.**

**PENDOTIBA** - Loja c/ 30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do Shopping Futura. **R\$ 4.000,00 + taxas.**

**PENDOTIBA** - 30m² Loja crua c/ banheiro no Shopping Futura. **R\$ 1.200,00 + taxas.**

**ITAIPUAÇU** - Loja de 60m² c/ depósito e banheiro. Rua Raymundo Monteiro. **R\$ 700,00 + taxas.**

**CENTRO** - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². Rua Coronel Gomes Machado, nº 136. **R\$ 2.800,00 + taxas**

**CENTRO** - Loja c/ 80m² próx. a Prefeitura Nova c/ 2 banheiros. **R\$ 4.000,00 + taxas.**

**CENTRO** - Ed. Tower 2000 - Excelente sala 30m² com banheiro e 1 vaga de garagem. **R\$ 1.200,00 + taxas.**

**CENTRO** - 44m² Loja c/ banheiro. Próx. a Rodoviária na Rua Feliciano Sodré. **R\$ 2.500,00 + taxas.**

**CENTRO** - ED. Tower 2000 - Conj 11 salas integradas c/ área total de apróx. 350m² e 6 vagas de gar. na Rua Visconde de Sepetiba, **R\$ 15.000,00 + taxas**

**CENTRO/SG** - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/ banheiro na Rua Coronel Rodrigues próx. a Prefeitura. **R\$ 900,00 + taxas.**

**ROCHA** - Excelente loja de frente com 45m² e 2 banheiros no Ed. Tirantes na praça do Rocha. **R\$ 2.000,00 + taxas.**

**MUTUÁ** - Casa Duplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento: 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na Rua 18 do Forte. **R\$3.300,00 + taxas.**

**B**  
IMÓVEIS  
ALUGUEL

**NITERÓI**  
REGIÃO  
SUL

**B-001**  
Icarai  
APARTAMENTOS  
CONJUGADOS

**IMOB 2000**  
EXCELENTE Praia Icarai ótimo local kitinete fds sala quarto 750+txs AL-134 2714-8822 cj3973

**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
Erotides olivei, 02/ 1102 sala, 2 qtos, banh e suíte c arm e box, coz arm, dep comp, gar. 1.500 AL-2408 2714-8822 CJ3973

APTO 2 qt sla coz bh todo c/ arms dps R. Otávio Carneiro 1ª Qd R\$ 1.500, 00 + txs T 99619-7920.

**IMOB 2000**  
AL-2111PROXIMO ao C.S. Bento Lemos Cunha, 203-402 sla 2qts ban coz dep s/gar R\$ 800 + txs AL-2111 2714-8822 cj3973

**IMOB 2000**  
**ACEITA PROPOSTA**  
ROBERTO Silveira, 18-902, prox. Abel, sala grande, 2 qtos, coz banh, área, dep comp gar AL-2445 1.000 2714-8822 CJ.3973

**IMOB 2000**  
**TUDO MOBILIADO**  
GERALDO Martins, 64-802, frente, exc var, salão com sofá, estante, mesa blindex, split, 2 qtos com cama armás, split, suite, banh com box, armás, coz com armás, gela inox, fogão e microondas em inox, dep comp, vaga AL-2508 2714-8822 R\$ 2.000+txs CJ.3973

APTO frente 2 qtos sla coz dep R Miguel de Frias 1ª qdra da praia R\$1.500 T: 2622-1608 Cr29075

**IMOB 2000**  
APARTAMENTO 02 quartos icarai rua Jor-Francisco Torres 185/204 B 1.500 + Taxas AL-2257 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
CAPITÃO zeferino perto do campo de São Bento e todos comércios locais.var, sala, 2 qtos banh soc reform, área, cozi, 2 piscinas, bicicletário, play, 01 vaga-AL-2509 R\$ 2.000,00 + taxas 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
**IMOB2000.COM.BR**  
Excelente apto na Pereira da Silva. 316/802 Var sala, 2 qtos c/ arm emb banh s c/ arm e blindex, coz c/ arm, área, dep emp c/arm e 1 vaga. Play, salão de festas, piscina churrasqueira, sauna. AL-2407 R\$1.300 + taxas 2714-8822 cj3973

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**IMOB 2000**  
APARTAMENTO belizario agosto,25/303 icarai 2 qtos 1.300 + taxas AL-2511 27148822 cj3973

**IMOB 2000**  
Rua Joaquim Tavora 148/1005 var sala grande corredor 2 qtos/arm ste banh soc c/ armás e blindex coz com armás area dep comp 1 vaga 1500,00 + taxas AL-2506 27148822 CJ03973

**3 QUARTOS**  
3QTS arms 2 bhs depts compl R\$1.950, + taxas Rua Moreira Cesar 330 / 1004 A Tel: 3741-6216 /99532-0323

**CASAS**  
EXC 3qts (1suíte) com vista parcial para praia com armários nos qtos e na cozinha com dep e um vaga na garagem 2622-1608 Cr29075

PROX C.S.Bento casa pequena p/ 1 pessoa de vila piso frio s/cond 99718-0716/3811-9500 Cr. 24230

**No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você.**  
Rua da Conceição, 188 - loja 118

**GPC ALUGA**  
CRECI 24244  
Excelente apto com 3 qts (1ste), sala, cozinha, bh, arms, 2 vagas de garagem na Rua Tiradentes.  
**Tratar Tels. (21) 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20**

**IMOB 2000**  
CASA de vila cel.moreira cesar 118 casa 5 B miolo cond.barato próx comércio sobrado sala 2 qtos banhs area serv + area externa AL-5083 2.900 + taxas 27148822 cj 3973

**B-004**  
Ingá  
APARTAMENTOS  
**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
APARTAMENTO mario viana,369/403 bl 02 ingá 2 quartos 600,00 + taxas AL-2042 27148822 cj3973

**B-007**  
Boa Viagem  
Praia das Flechas  
APARTAMENTOS  
**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**  
VISTÃO p/ mar roberto rowley mendes slão " L " 3qts 2ste banh coz dep 3gar R\$: 4.000 Mil+ txs 2714-8822 AL-3068 cj3973

**B-009**  
Jardim Icarai  
APARTAMENTOS  
**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**  
EXCELENTE local otavio kelly sla 2qtos banheiro suite cozinha area dep gar R\$: 1600+taxas 2714-8822 AL-2221 cj3973

**Loja de Classificados O Fluminense** - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel.**  
TeleFlu 2621-9955

**B-010**  
Sta. Rosa/Viradouro  
Vital Brazil

**Vagas e Quartos**  
PÉ Pequeno suíte/ qto mobiliados em casa completa, cozinha e lavar. Tr. 96469-1377.

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**  
N Torrezão prox Mercado Real al apto sla 2 qtos coz banh depts R\$850+txs Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

PAULO Soares alugo R\$1.350,00+txs L Marrão fte sla 2 qtos bh soc coz área depts 99978-4850 Cr 19816

**IMOB 2000**  
**ACEITA PROPOSTA**  
REFORMADO travessa joaquim de oliveira rocha 24/707 sla 2qtos banh coz area banh emp 1.000+taxas 2714-8822 AL-2382 cj3973

**B****IMÓVEIS  
ALUGUEL****NITERÓI****REGIÃO  
SUL****B-010**Sta. Rosa/Viradouro  
Vital Brazil**APARTAMENTOS****2 QUARTOS****IMOB  
2000**GERALDO Martins var  
2qts coz c/arms ste dep  
emp gar R\$ 1.400 + txs  
2714-8822 AL-2269  
cj3973**CASAS**CASA na Rua Lions, 24 -  
Sobrado - Santa Rosa -  
Aluguel R\$600,00 - Fia-  
dor ou depósito - Tratar  
99807-7023**REGIÃO  
NORTE****B-016**

Fonseca

**APARTAMENTOS****2 QUARTOS**ALUGO apto todo mon-  
tado c/ 2 qtos varanda  
dep compl garagem de  
frente R Des Lima Castro  
R\$1.500+txs Tel:  
2622-1608 Cr29075**CASAS**SALA 3 qtos cozinha 2  
bhs área de serviço box  
blindex R. Santo Onofre,  
Fonseca T 98663-2031**PARA QUEM QUER...****...VENDER  
OU COMPRAR.**

2421-9955

**OFLUMINENSE****IMOBILIÁRIA PAZ**

CRECI 2544

**LOCAÇÕES****FONSECA** - Aluga apartamen-  
to com 2 quartos na Rua Ari  
Pinto Lima, Nº 26.**FONSECA** - Aluga apartamen-  
to de 2 quartos na Alameda  
São Boaventura, Nº 956.**ICARAÍ** - Aluga apartamen-  
to com 2 quartos e 1 vaga  
de garagem na Rua Presi-  
dente Backer 234.**FONSECA** - Aluga apartamen-  
to de 1 quarto na Alameda São  
Boaventura, Nº 950.**CENTRO** - Aluga sala na Rua da  
Conceição 188, Torre de Niterói  
Shopping.**CENTRO** - Aluga apartamento  
com 2 quartos, sala, cozinha,  
banheiro e área Rua Andrade  
Neves 131;**Centro** - Sala comercial na Av.  
Ermani do Amaral Peixoto 36,  
Sala 201- A.**ICARAÍ** - Aluga sala comercial  
Rua Gavião Peixoto, 70, sala  
606 - 33m<sup>2</sup>.**PRAIA DE ICARAÍ 67** - Aluga  
apartamento 4 quartos, sala, co-  
zinha, banheiro, deps comple-  
tas de empregada e garagem;**NEVES** - Aluga apartamento  
com 2 quartos na Rua Alberto  
Torres 725 R\$ 650,00 + taxas.**Tel.: (21) 2719-9696****B-025**Barreto/Engenhoca  
Ten. Jardim**APARTAMENTOS****2 QUARTOS**BARRETO alugo 2 qtos  
var piscina vaga chuur  
construção nova Tel:  
2622-1608 Cr29075**REGIÃO****CENTRO****B-031**

Centro

**APARTAMENTOS****CONJUGADOS**ALUGO kitinete, só R\$  
400,00 próximo às Bar-  
cas/ Faculdades. Tel.  
98662-6344/99392-3207**IMOB  
2000****IMOB2000.COM.BR**  
AMARAL Peixoto  
370/532 ótima kitinete  
sla + banh 3m<sup>2</sup> R\$ 400 +  
txs 2714-8822 AL-1019  
cj3973**1 QUARTO**CENTRO prox Igreja S  
João al ot apto sala qto  
coz banh Herval Imoveis  
2719-1542 / 99483-3931  
Cr.16110**IMOB  
2000**MONTE libano, 46,801.  
prox. tudo, sala, quarto  
suite cozinha, área, ba-  
nheiro empregada  
Al - 1035 800,00 + taxas  
2714-8822 cj3973**IMOB  
2000****1º MÊS DE  
CARÊNCIA NO  
ALUGUEL**APTO mq. de paraná  
189/1501 prox ponte,  
frente vista mar sala  
c/var fechada qto c/toldo  
banh c/ blindex, espelho  
arma, coz c/ arm madei-  
rol novo, com luminarias  
tom/interruptores novos  
vaga marcada pisc/sau-  
na esp. festas sl ginastica  
AL-163 920,00 + txs  
2714-8822 cj3973**2 QUARTOS**ALUGO var 2qts+dep  
Pst Avelino Souza 108  
fim Av Am Pxt 2ª á 6ª  
99876-9260/2717-0223**IMOB  
2000**EXCELENTE local frente  
a concha acústica sla  
2qts banh coz area dep  
1.200+taxas venha vê  
2714-8822 AL-2371  
cj3973**B-034**São Domingos  
Gragoatá**APARTAMENTOS****1 QUARTO****IMOB  
2000**APARTAMENTO andr-  
drade neves, 314/203 01  
quarto 1.500 + taxas  
AL-1071 27148822  
cj3973**B-037**

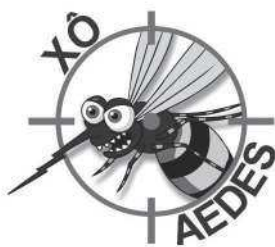
Ponta d'Areia

**CASAS**PAULO Soares aluga  
R\$1.300+txs casa de sa-  
la 2 qtos banh social 2 á-  
reas 99978-4850 Cr  
19816PAULO Soares aluga  
R\$1.100+txs casa de sa-  
la 2 qtos banh social á-  
rea 99978-4850 Cr  
19816**B-040**Bairro de Fátima  
São Lourenço**Terrenos****IMOB  
2000****ÓTIMA  
OPORTUNIDADE  
GALPÃO DEPÓSITO  
E OUTROS**PRÓXIMO antonio pedro  
terreno 720m<sup>2</sup> plano 1  
escritorio 2 wc 2.500,00  
s/taxas AL-6100  
27148822 CJ 3973**REGIÃO****PENDOTIBA****B-046**Badu/Sapê  
Matapaca  
Cantagalo**APARTAMENTOS****3 QUARTOS****IMOB  
2000**1ª Locação - Ed. Great  
Place!! João Batista Cos-  
ta, 450/210 bl 03 Badú  
vista para verde, total in-  
fra estrut, próx ao co-  
mércio. var, sla, 3 qtos,  
suite, coz, área serviço,  
1 vaga de gar. AL-3128  
1.500,00 + taxas  
27148822 CJ 3973**IMOB  
2000**1ª Locação - Ed. Great  
Place!! João Batista Cos-  
ta, 450/210 bl 03 Badú  
vista para verde, total in-  
fra estrut, próx ao co-  
mércio. var, sla, 3 qtos,  
suite, coz, área serviço,  
1 vaga de gar. AL-3128  
1.500,00 + taxas  
27148822 CJ 3973**CASAS****IMOB  
2000**MEXICO, 83 casa bem  
estrut, terreno de 670  
m<sup>2</sup>, c árvores frutif chur-  
rasq e fogão á lenha.  
Var, 3 sla, 4 qtos sendo  
1 ste com closet e var-  
dão, 2 banh, copa-coz,  
dep de empreg comp,  
gar cober 2 carros R\$  
2.280,00 2714-8822  
AL-5072 cj3973**REGIÃO****OCEÂNICA****B-052**Piratininga  
Cambinhas**APARTAMENTOS****1 QUARTO**CAMBOINHAS apte  
Cambinhas INN mobi-  
liado com vga garagem  
R\$1.550,+ txs Tel:  
3741-6216 /99532-0323**COBERTURA  
CENTRO DE NITERÓI  
(Aluguel ou Venda)**Avenida Ernani do Amaral Peixoto,  
450 sala 1103 com 200m<sup>2</sup> toda em  
obra preparada. Ideal para clínicas  
ou firmas de grande porte. Tratar  
com proprietário. Preço à combinar.**(21) 97233-5354****IMÓVEIS  
COMERCIAIS****B-187**

Niterói

**Lojas****IMOB  
2000**Cel. Gomes Machado,  
167 Loja 150m<sup>2</sup>, Frente  
para Rua, 2 pavimentos,  
2 banheiros e área com  
tanque AL-7346 7.600,00  
+ taxas 27148822 cj3973**IMOB  
2000**LOJA - Center Icarai  
M. César, 265/142 vg  
5.000,00 AL-7044 2714 -  
8822 CJ3973**IMOB  
2000**ÓTIMA sala comercial  
R. quintino bocaíuva,  
463/sala 412 são francis-  
co 1.800 + taxas  
AL-7351 27148822 CJ  
3973**IMOB  
2000**ÓTIMA oportunidade exc  
loja bem localizada na  
Cel. Moreira Cesar só  
R\$: 9.800 Mil + taxas  
2714-8822 AL- 7244  
cj3973**IMOB  
2000**ÓTIMA sala rua quinze  
de novembro 90/306  
centro AL-7352 1.200 +  
TAXAS 27148822  
CJ3973**IMOB  
2000**SALA no centro rua leo-  
poldo f. pinheiro 555/406  
- centro 500 + taxas  
AL-7348 27148822  
cj3973**IMOB  
2000****EXLENTE PONTO  
CENTRO**ÓTIMA loja José clemen-  
te 24 sobrado com  
110m<sup>2</sup> sala ampla 3 banh  
3 salas cop 2 depositos  
2.500 + taxas 2714-8822  
AL-7240 cj3973**IMOB  
2000**RUA da conceição, 143  
ótima sobreloja exelente  
localização próximo a to-  
dos pontos comerciais  
salão 66 mts<sup>2</sup> + sla  
11mts<sup>2</sup> cozinha banheiro  
estuda proposta 2.500 +  
taxas AL-7343 27148822  
CJ3973**Salas**ALUGO 1 sala Rua da  
Conceição próx Niterói  
Shopping prédio misto  
com/res R\$400,+txs  
2622-1608 Cr29075**IMOB  
2000**AL-Dr. Borman, 23/909  
centro praça do rink ex-  
celente sala comercial  
toda em piso frio. 36m<sup>2</sup>  
Edifício quality office  
AL-7345 700,00 + taxas  
27148822 cj3973**IMOB  
2000**NITERÓI Shopping sla  
42m<sup>2</sup> divisória 2 ar cond  
porta blindex 800+txs  
AL-7062 2714-8822  
cj3973**IMOB  
2000**ÓTIMA sala josé clemen-  
te 73/401 centro  
600,00+ taxas AL-7353  
27148822 CJ3973**IMOB  
2000**ÓTIMO local jto de tudo  
próximo fórum novo  
L.L.F. Pinheiro, 521-307  
sla c/34m<sup>2</sup> 700,00+txs  
2714-8822 AL-7149  
cj3973**IMOB  
2000**VISCONDE do Rio Bran-  
co, sala com banheiro e  
vaga de garagem, ao la-  
do do plaza e prox das  
barcas. R\$ 800,00 + ta-  
xas AL-7344 2714-8822  
CJ.3973**Diga Não  
à destruição  
Acredite na  
preservação****Anuncie em nossa loja****■ CENTRO: Rua da Conceição, 188, loja 118 - Niterói.****CLASSIFICADOS  
OFLUMINENSE**

O mosquito Aedes Aegypti



*Aedes Aegypti é o mosquito transmissor da dengue, zika, chikungunya e febre amarela urbana.*

O macho, como de qualquer espécie, alimenta-se exclusivamente de frutas. A fêmea, no entanto, necessita de sangue para o amadurecimento dos ovos que são depositados nas paredes internas dos objetos, próximos a superfícies de água limpa.

Em média, cada mosquito vive em torno de 30 dias e a fêmea chega a colocar entre 150 e 200 ovos. Se forem postos por uma fêmea contaminada por determinado vírus, ao completarem seu ciclo evolutivo, transmitirão a doença.

Os ovos não são postos na água, e sim milímetros acima de sua superfície, principalmente em recipientes artificiais. Quando chove, o nível da água sobe, entra em contato com os ovos, que eclodem em pouco menos de 30 minutos. Em um período que varia entre sete e nove dias, a larva passa por quatro fases até dar origem a um novo mosquito: ovo, larva, pupa e adubo.

As fêmeas preferem o sangue humano como fonte de proteína ao de qualquer outro animal vertebrado. Atacam de manhãzinha ou ao entardecer. Sua saliva possui uma substância anestésica, que torna quase indolor a picada.

TUDO QUE ACUMULA ÁGUA É FOCO DE MOSQUITO!

- Tampe os tonéis e caixa d'água;
- Mantenha as calhas sempre limpas;
- Deixe garrafas sempre viradas com a boca para baixo;
- Pneus devem ser acondicionados em locais cobertos;
- Mantenha lixeiras bem tampadas;
- Deixe ralos limpos e com aplicação de tela;
- Limpe semanalmente ou preencha pratos de vasos de plantas com areia;
- Limpe com escova ou bucha os potes de água para animais;
- Limpe a bandeja do ar-condicionado para evitar o acúmulo de água;
- Lonas usadas para cobrir objetos ou entulhos devem ser bem esticadas para evitar poças d'água.

Fonte: Ministério da Saúde.

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

**C**  
CASA e SERVIÇOS

**C-010**  
Profissionais liberais

**\*INVESTIGAÇÃO\***  
PARTICULAR Acompanhamento diversos, infidelidade conjugal, relatório diário, flagrantes, localização de endereço e pessoas levantamento em geral filhos, rastreamento de veículos, Sigilo. Pqto. Facilito no cartão www.servicosdeinfo.com.br 4107-5115

**C-080**  
Aulas e cursos

**LIFE CARE**  
CURSO de Cuidadores de Idosos. Inscrição. Av. Amaral Peixoto nº 300 Sla 501 Niterói. Tels. 3617-7779 / 2622-1674

**PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS**

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.

**ART. 244-A**  
Lei 8.069/90.

**C-160**  
Motel/Termas

**\*NINA 2622-4270\***  
LINDA loirinha, estilo mingnon, fofosa, ousada, sensual, 100% liberal, completinha Atendimento no local e fora Telef 99861-8154

**Diga Não à destruição e credite na preservação**

**D**  
EMPREGOS

**D-013**  
Escritório

**ATENDENTE**  
COM experiência em atendimento Unimed para Consultório médico. Endereço . Rua da Conceição 99/ 1108 Dr Alberto

**D-016**  
Confecção de roupas

**PASSADEIRA COM EXPERIÊNCIA**  
NA CARTEIRA ferro industrial. Empresa em Niterói contrata urgente Tratar 3674-0830

**E**  
NEGÓCIOS

O MAIOR CLASSIFICADOS DA CIDADE



**IMÓVEIS CASA E SERVIÇO EMPREGOS NEGÓCIOS VEÍCULOS**

**AS MELHORES OFERTAS E OS MELHORES NEGÓCIOS ESTÃO AQUI!**

**ANUNCIE VOCÊ TAMBÉM!**  
**2621-9955**  
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

**CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI**

**ATOS DO PRESIDENTE**  
**ATO Nº 495/2019**  
O Presidente da Câmara Municipal de Niterói, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE: LOTAR** a funcionária, **ANA ALEXANDRE AHAD**, matrícula nº 100.052-0 no Gabinete da Presidência, conforme Memo/nº 103/19, autuado nessa Casa sob o Processo nº 3655/19. Câmara Municipal de Niterói, em 27 de setembro de 2019. Milton Carlos Lopes - Presidente em Exercício.

**ATO Nº 496/2019**  
O Presidente da Câmara Municipal de Niterói, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE: EXCLUIR** o nome do funcionário **FERNANDO CESAR TEIXEIRA DA VEIGA**, matrícula nº 100.270-8 do Ato nº 29/2019, publicado em 24/01/2019 que o designou como Membro da Equipe de Apoio ao Pregão, em substituição, **DESIGNAR** a funcionária **ANA CRISTINA MELO**, matrícula nº 100.053-8. Câmara Municipal de Niterói, em 27 de setembro de 2019. Milton Carlos Lopes - Presidente em Exercício.

**ATO Nº 497/2019**  
O Presidente da Câmara Municipal de Niterói, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE: EXONERAR** a partir de 01/10/2019, **TIAGO TEIXEIRA ELIAS** do cargo isolado de provimento em comissão de ASSESSOR PARLAMENTAR de Gabinete I do Vereador Carlos Macedo, Símbolo APG 1. Câmara Municipal de Niterói, em 27 de setembro de 2019. Milton Carlos Lopes - Presidente em Exercício.

**ATO Nº 498/2019**  
O Presidente da Câmara Municipal de Niterói, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE: TORNAR SEM EFEITO** os termos do **Ato nº 375/2019**, publicado em 03/08/2019. Câmara Municipal de Niterói, em 27 de setembro de 2019. Milton Carlos Lopes - Presidente em Exercício.

**ATO Nº 499/2019**  
O Presidente da Câmara Municipal de Niterói, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE: NOMEAR** a partir de 01/10/2019, **MATHEUS SAMPAIO E SILVA** para exercer o cargo isolado de provimento em comissão de ASSESSOR PARLAMENTAR de Gabinete I do Vereador Carlos Macedo, Símbolo APG I, em vaga decorrente da exoneração de Tiago Teixeira Elias, criado pela Lei 3400 de 17/06/2019, publicada em "A Tribuna" de 18/06/2019. Câmara Municipal de Niterói, em 27 de setembro de 2019. Milton Carlos Lopes - Presidente em Exercício.

**ATO Nº 500/2019**  
O Presidente da Câmara Municipal de Niterói, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE: NOMEAR ANDERSON SANTIAGO DAS CHAGAS** para exercer o cargo isolado de provimento em comissão de ASSESSOR PARLAMENTAR de Gabinete III do Vereador Sandro Araújo, Símbolo APG III, criado pela Lei 3400 de 17/06/2019, publicada em "A Tribuna" de 18/06/2019. Câmara Municipal de Niterói, em 27 de setembro de 2019. Milton Carlos Lopes - Presidente em Exercício.

**DESPACHOS DO PRESIDENTE**  
**DECRETO LEGISLATIVO Nº. 2575/2019**  
A Mesa Diretora da Câmara Municipal em conformidade com o estatuído no Artigo 32, inciso XII da Resolução nº 2181/92, com as alterações contidas nas Resoluções nºs: 2256/01, 2272/01 do Regimento Interno promulga o seguinte **DECRETO LEGISLATIVO Nº. 2575/2019**.

Art.1º Fica concedida a Medalha Felisberto de Carvalho ao Exmo. Sr. Juiz de Direito ALEXANDRE CHINI.

Art. 2º Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação. Plenário Brígido Tinoco, 25 de setembro de 2019. C.EX.: Milton Carlos Lopes - CAL - Presidente em Exercício; Ricardo Evangelista Lírio - 1º Vice-Presidente em Exercício; Leandro Portugal - 2º Vice-Presidente; Emanuel Rocha -1º Secretário; João Gustavo - 2º Secretário. **PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº. 094/2019 - AUTOR: BRUNO LESSA**



**YARIS 2019/2019**  
Com 1.300km rodados, teto solar, top de linha.  
**R\$ 74.000,00**  
**Tr. 21 99804-4773**  
Motivo: mudança

**F**  
VEÍCULOS

**F-001**  
Carros

Fiat

**TUNINHO AUTOMÓVEIS**

GRAN Siena 2018 completo + GNV. Al. S. Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

**TUNINHO AUTOMÓVEIS**

PALIO 2014 1.6 Essence 4p compl. Troco/fin Alameda São Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

**TUNINHO AUTOMÓVEIS**

STRADA ADV 2018 cab dupla 1.8, 3 portas Troco/ finan. Al. S. Boaventura, 1081 F: 2627-1166

**TUNINHO AUTOMÓVEIS**

Toro 2017 Volcano 4x4 diesel completíssimo. Al. S. Boaventura, 1081 Confira. Tel. 2627-1166

**GM**

**TUNINHO AUTOMÓVEIS**

ONIX 2015 LTZ 1.4 completo. Troco/ fin Al. S. Boaventura 1081. T: 2627-1166

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

Honda

**TUNINHO AUTOMÓVEIS**

HRV 19/19 ún dono compl. Al. S. Boaventura, 1081 Confira. Tel. 2627-1166

Hyundai

**TUNINHO AUTOMÓVEIS**

HB20 2014 compl 1.6 Troco/ financio. Al. S. Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

Renault

**TUNINHO AUTOMÓVEIS**

SANDERO 2013 1.6 compl + GNV. Troco/fin. Al. S. Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

Volkswagen

**TUNINHO AUTOMÓVEIS**

UP 2016 TSI 4 portas completo. Troco / financio. Al. S. Boaventura, nº 1081 T: 2627-1166

Outras marcas

**TUNINHO AUTOMÓVEIS**

AUDI A3 2014 1.8 Turbo 180 CV. Troco / fin Al. S. Boaventura 1081. T: 2627-1166

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

**FOX PEPPER 2017**  
1.6 completo de tudo banco de couro roda de liga multimídia, 6 marchas 120 hp, branco 15 mil km particular  
**R\$ 46 mil**  
**T:98236-3881 (Carlos)**

# THL SERVICE

Serviços de conservação e limpeza para empresas, condomínios e shoppings com as mais avançadas tecnologias em produtos, equipamentos e acessórios, para um atendimento de alta qualidade.

- ✓ Limpeza Predial
- ✓ Higienização e desinfecção em geral
- ✓ Conservação de áreas verdes
- ✓ Serviço de apoio administrativo e mão de obra especializada



 (21) 2401-7955  [www.thlservice.com.br](http://www.thlservice.com.br)  
 [comercial@thlservice.com.br](mailto:comercial@thlservice.com.br)