

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br domingo, 06, e segunda-feira, 07/10/2019

A B C D E F

IMÓVEIS COMPRA E VENDA
IMÓVEIS ALUGUEL
CASA e SERVIÇOS
EMPREGOS
NEGÓCIOS
VEÍCULOS

Engarrafamento aqui só de ofertas.

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

O MELHOR RESULTADO

A

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

NITERÓI
REGIÃO
SUL

A-001
Icaraí

APARTAMENTOS
CONJUGADOS

VISTÃO do Mar frente total 30m² oferta R\$ 220mil. T. 98875-5355 Cr 9432

1 QUARTO

IMOB 2000

EXCELENTE cond apto com varanda sala 1 qto banh coz cozinha armários area serv 1 vaga 430 mil IM-10443 27148822 cj 3973

Teto IMÓVEIS

TI 1767 Só 315mil c/gar vazio fte andar alto P. Backer sla qto banh coz area reformado 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

VISTÃO mar excelente localizaçãp ótimo qto/sala cozinha americana só 280 mil IM-10441 27148822 cj3973

2 QUARTOS

IMOB 2000

ALTAMENTE reformado montado lindo vazio jto otavio kelly 2 varandas sla 2 stes lavabo cop coz area gar play 570 mil IM-28934 27148822 cj3973

IMOB 2000

ARI parreiras 2^oqdra frente, ótima planta sla L 2qts banh s coz c arms dep área ext gar 420 mil 2714-8822 IM-26800 cj3973

IMOB 2000

EXELENTE ponto qdra praia sla 2 qtos ste bh social copa coz area gar na escritura sla churrasqueira play 600 mil IM-28688 27148822 cj3973

IMOB 2000

INDEVISSAVEL boa planta montado sla 2 qtos banheiro coz area dep emp garagem escrit marcada 480 mil IM-28691 27148822

ICARAI IMÓVEIS

MB 2239D Belizario Augusto sala 2qts c/gar vazio todo reformado frente po 540mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 2465D Apto amplo c/var salão 2qts suite 1vg vazio por 650mil prox a todo comércio 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

EXELENTE apto com ótima planta e vista livre sala 2 qtos suite banh social cop coz area serv dep comp emp s/gar miolo icaraí só 540 mil IM-28932 27148822 cj3973

ICARAI IMÓVEIS

MB 2469 Miguel de Frias do lado São Vicente sla 2qts c/dep elevador gar vazio confira essa oferta! 2610-8173 C:34617

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

ICARAI IMÓVEIS

MB 2474C A de Azevedo 2qts p/420mil reformado andar alto frente colado no Hortfrut 2610-8173 C:34617

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

ICARAI IMÓVEIS

MB 2852B Só a MB tem var 2qts c/2vagas na 1^a quadra 90m² vazio lazer por 450mil 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

PEREIRA da silva vazio sala 2 qtos banh soc coz com armários dep completa 480 mil IM-28666 27148822 CJ3973

R\$ 420 MIL

EXCLUSIVO: Exc. apto vazio frente sol manhã sla 2 qts 1 suite DCE gar marcada. Jto todo comércio faculdade La Salle-Abel. Messias Leite 99787-4223/ 96404-1883 Cr 18918

IMOB 2000

ROBERTO silveira predio recuado 02 qtos com armário suite estuda permuta por 3 qtos miolo IM-28535 550 mil 27148822 CJ3973

IMOB 2000

EXELENTE predio c/ótima localização prox campo são Bento sla 2qts ste banh soc cop coz dep comp emp area serv 1 vaga gar play sla festas só 530 mil IM-28919 27148822 cj3973

IMOB 2000

SOLAR clube praias lazer melhor bloco fagundes varela lindo 2 qtos móveis planejados gar só 320 Mil IM-28796 27148822 CJ3973

Teto IMÓVEIS

TI 2391D Só 350mil c/gar vazio fte próx ao Abel amplo sala 2qts banh coz c/dep montado play s.festa 2704-5656 C: 23181

Teto IMÓVEIS

TI 2453D Alto luxo c/2vgs vazio fte andar alto T.Macedo vrdão 2qts 2stes montado lazer fantastico 2704-5656 C: 23181

Teto IMÓVEIS

TI 2474D só 420mil A.Azevedo 2^oqdra fte sla 2qts reformado lindo c/armário sol da manhã c/elevador 2704-5656 C: 23181

IMOB 2000

TRAVESSA de macedo var 2 qtos 1 ste banh soc cop coz area dep comp emp 1 vaga play sla de festas só 695 mil IM-28746 27148822 CJ 3973

PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE

IMOB 2000

IMOB2000.COM.BR
EXCELENTE proximo rest. manjericao sla 2qts banh copcoz area dep revert 3^oqt gar 490 mil 2714-8822 IM-28320 cj3973

IMOB 2000

LINDO apto indeviável vista parcial mar montad 1^o qdra praia vrda sla 2qts ste dep comp emp gar play club aceita imóvel 2 qtos próx miguel de frias fotos 680mil 2714-8822 IM-27704 cj3973

IMOB 2000

SÓ 350 MIL C/GARAGEM

SILVESTRE rocha vazio sol manhã vstão varanda sala 2 qtos banh soc lav coz area play lazer completo IM-28889 27148822 cj3973

3 QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 3077C Leandro Mota 1^a locaçãõ var slão 3qts ste todo montado c/2vgs lazer vazio valor 750mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 3098C Esq c/Moreira Cesar 3qts c/2vagas vazio andar alto raridade c/140m² lazer por 980mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 3116C G Peixoto sala 3qts c/ elevador todo montado frente por 520mil proximo do MC Donald 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

MIOLO exc.pred.apto mont,lindo,sal,3 qtos, sendo 2 suits c/1 canadence,coz amer,area,2 vagas 1.220.000 mil IM 35135 27148822 CJ 3973

OPORTUNIDADE lica-raí R\$ 750 mil Luxo 100m vstão varandão 3 quartos split 2 vagas infra Vazio Fotos site.

Cel. 99944-9731 Cr.33456

IMOB 2000

VISTA Mar, altamente reformado, slão 3qts ste banh. soc. cop coz dep emp. gar. play só 790 mil IM-35112 fotos imob2000.com.br CJ.3973

IMOB 2000

VAZIO 1ª QUADRA PRAIA 3QTOS 2 STES 2 VGS

MARAVILHOSA planta a 50 mts da praia montado var slão em 'L' copa coz dep comp emp 2 vgs gar na escritura IM-35275 só 1.260.000 27148822 CJ3973

4 ou + QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 4918 Murano 4qts sendo 3 suites todo montado possui 3 vgs melhor preço no mercado 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 4945 Chacara Froes vazio decorado 4qts 2suites 3vagas lazer fantastico 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

1^a qdra praia salão 70m² + sla interna c/25m² 4qts 2stes c/arms banh + lav coz c/20m² deps comp 2 vagas 'todo reformado' 1.880.000 fotos.imob2000.com.br 2714-8822 IM-40513 cj3973

IMOB 2000

EXCELENTE apto Var sla, 4 qtos todos com armários, 2 stes, lavabo, banh soc com blindex, coz montada,dep emp e 2 vagas de gar, vista para o Rio Cricket.1.200.000 IM-40635 27148822 cj3973

IMOB 2000

MIOLO de icaraí montado var salão L 4 qtos 2 suites copa coz banh soc dep emp 3 vagas play club e lazer só 2.400.000 IM-40677 27148822 CJ3973

IMOB 2000

ÓTAVIO kelly, só 1milhão frente varandão slão 4qts 2ste c armas copa coz c armários dep completa 2 gar play piscina IM-40626 2714-8822 CJ.3973

IMOB 2000

MIOLO icaraí otimo predio excel apresentação 2 vars sala em L 4 qtos 2 stes banh social cop.coz 2 areas dep comp emp 2 vagas 1.200.000 IM-40561 27148822 CJ3973

IMOB 2000

PRAIA de icaraí (150mts²) aceito 1,2 ou 3 qtos c/partede pagto slão 4qts(ste)cop coz area dep comp gar vazio chaves na loja 1.250.000 mil IM-40681 27148822 CJ3973

COBERTURAS

3 QTOS 1 ste 1 banh soc copa coz sla 2 amb segundo andar sala + área externa churras 2 vgs vista Campo São Bento 2622-2794/99888-9141

IMOB 2000

COBERTURA duplex vazia terr 2sla 3qts banh area coz 2vagas 630mil 2714-8822 IM-50411 CJ3973

ICARAI IMÓVEIS

MB 5734 Cobertura dup praia vista lindissima var slão 4qts sendo 3stes 2vgs pisc valor 2.450mil vazia 2610-8173 C:34617

Teto IMÓVEIS

TI 5734 Praia só 2.450mil frente total p/ o mar vazia vrdão slão 4qts 2stes coz dep terço c/ piscina play completo ótimo prédio 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

COBERTURA DUPLEX 2 VAGAS 4 QTOS

1^a QUADRA praia joaquim tavora junto a moeira cesar sla area livre + 30m² c/churrasqueira e piscina só 900 mil 27148822 IM-50594 www.imob2000.com.br cj 3973

IMOB 2000

PERMUTA ATÉ 1.300.000

COBERTURA 1^o pav var slão 3 qtos ste c/armários coz c/ armários banh deps comp 2 vagas 2^o pav. sala + area livre c/ pisc churrs + 1 qto ste 1.680.000 IM-50592 27148822 cj3973

CASAS

IMOB 2000

Excelente localização miguel de frias,250 casa com 2 pav. Sala em L (30m²), copa, lavabo ,4 qtos sendo 1 com var, gar, terreno nos fundos R\$ 1.500,000,00 IM-60961 2714-8822 CJ.3973

A-004
Ingá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

EXELENTE apto com vista livre perto de tudo com sla 2 qtos banh soc cop/coz dep comp emp apenas 395 mil IM-28588 27148822 cj3973

Teto IMÓVEIS

TI 2443D Só 480mil c/garagem vazio qdra da praia melhor rua sla 2qts banh coz dep emp play 2704-5656 C:23181

Calvin

INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas
telemarketing@ofluminense.com.br

COMERCIAL

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037
comercial@ofluminense.com.br

LOJAS:

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h

A

**IMÓVEIS
COMPRA E VENDA**

NITERÓI

**REGIÃO
SUL**

A-004

Ingá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

**IMOB
2000**

EXELENTE localização melhor rua do Ingá 2ª qdra praia var sla 2 qtos banh coz area dep emp gar play vazío 480 mil IM-28907 27148822 CJ3973

VENDO

OPORTUNIDADE MIOLO ICARAÍ

1 quarto e sala separados montado vazío vaga escritura ótimo estado apenas

R\$ 380 mil

Cr19429

**Tels: 98538-1866
99454-0308**

**IMOB
2000**

OPORTUNIDADE ótima no Ingá cond c/ infra-estrutura e lazer sla 2 qtos banh soc cop/coz area serv dep comp emp 01 vaga gar só 485 mil IM-28733 27148822 CJ3973

**O FLU TEM... Com-
pra/Venda/Aluguel
para o seu veículo.
TeleFlu 2621-9955**

3 QUARTOS

ICARAÍ IMÓVEIS

MB 3092C Tiradentes salão 3qtos c/2vgs vazío todo reformado sol da manhã confira o preço 2610-8173 C:34617

OPORTUNIDADE

ICARAÍ: vendo apartamento 2 quartos, com vaga, dependência completa, miolo Icaraí prédio com elevador e portaria 24 horas **R\$525mil.**

SANTA ROSA: vendo apartamento 3 quartos, 3 suítes varandão, 1ª locação, 120m² 2 vagas prédio com lazer completo **R\$650mil.**

SANTA ROSA: vendo apartamento 72m², 2 quartos, 1 suíte, varanda gourmet, montado com armários planejados 1 vaga lazer completo **R\$420mil.**

CENTRO: vendo apartamento 80m², 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, dependência completa, área serviço ótima localização **R\$260mil.**

CAMBOINHAS: vendo excelente terreno 360m² em condomínio de alto padrão ótima localização **R\$440mil.**

Cr 36769

Tel 97538-8631/ 99417-3823

Tenho outros imóveis:

www.pcconsultoriaimobiliaria.com.br

URGENTE MOTIVO VIAGEM

Apartamento 120m², 3 quartos, com 1 suite e 1 vaga de garagem. Ponto nobre do Ingá. Repleto de armários embutidos. Muito abaixo da tabela oportunidade única. Direto com proprietário.

**Contato: (012) 99721-0849
(WhatsApp)**

**APARTAMENTO 4 QUARTOS
(VENDO/ ALUGO OU TROCO
MENOR VALOR)**

Presidente Pedreira, 104/1004 Dependências, suite, garagem, play, sauna, salão festa, churrasqueira, academia, varanda, grades e telas, reformado, quadra da praia, vazío. **R\$ 950mil - Al. R\$ 2.500,00 + txs fiador**

**(Proprietário)
Tels. 2717-6555 / 98121-7585**

**IMOB
2000**

**ÓTIMA
OPORTUNIDADE**

PRESIDENTE pedreira amplo vazío prédio moderno 2 varandas 3 qtos c/armários suite dep emp.gar só 550 mil IM-35221 27148822 CJ3973

4 ou + QUARTOS

**IMOB
2000**

QUADRA da praia, var sala 4qtos 2c/arms suite coz ampla banh social área dependência comp gar. vazío. R\$ 950 mil IM-40608 2714-8822 CJ.3973

**Teto
IMÓVEIS**

TI 4010A Próx a praia oportunidade só 850mil c/2vgs vazío montado lindo vrda slão 4qtos ste coz dep play 2704-5656 C:23181

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO
É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

Diabetes na Gravidez

A ansiedade faz parte de qualquer gravidez. No caso das pacientes diabéticas, essa sensação não se resume em saber se o futuro filho será menino ou menina, parecido com o pai ou com a mãe, calmo ou manhoso. A gestante diabética quer saber, principalmente, se o diabetes irá prejudicar o seu bebê.

É certo que a gravidez da paciente diabética pode apresentar complicações que normalmente não ocorrem na mulher sem diabetes. Porém, isso não significa que o problema irá acontecer. Há várias formas de prevenção e a futura mãe tem um papel decisivo nessa fase. Para ter um bebê saudável, basta que ela aprenda a controlar a sua gravidez.

Às mulheres diabéticas grávidas recomenda-se o controle da glicemia e a programação da chegada do filho, que se inicia na decisão de engravidar, quando a paciente deve procurar seu médico para receber a orientação mais adequada. Ele dirá o que fazer e pedirá os exames necessários. É sempre bom começar o controle alguns meses antes de engravidar. Assim, pode-se pesquisar a existência de complicações, como retinopatia e nefropatia, que teriam que ser tratadas durante a gestação.

O controle da glicemia durante a gravidez diminui a probabilidade de a criança ter diabetes, um dos maiores temores da mãe diabética. Quanto maior esse controle, menor o risco do bebê de mãe diabética ser diabético do tipo 2 na vida adulta. Também são pequenas as chances de uma mãe diabética tipo 1 ter um filho com essa doença.

Caso a paciente engravide sem planejar, não há motivo para desespero. O medo e apreensão dificultam o controle da taxa de glicemia no sangue. A melhor saída, em todos os casos, é ter confiança, procurar um médico imediatamente e seguir à risca o tratamento. Contar com o acompanhamento de um psicólogo, às vezes, é o melhor nas situações de estresse. Outra grande ajuda é conhecer o desenvolvimento da gravidez em diabéticas, para evitar sobressaltos. Por exemplo: à medida que a gravidez avança, a necessidade de insulina aumenta.

Há um outro fato também normal, mas que pode deixar a mãe intranquila, caso não esteja devidamente informada. Como o bebê corre o risco de ter hipoglicemia e precisa ser vigiado, ele permanece, logo após o nascimento, em um berçário de alto risco por pelo menos 6 a 12 horas, podendo ficar até 24 horas.

O ideal é que o acompanhamento da gravidez seja feito por uma equipe multiprofissional: endocrinologista ou diabetólogo, obstetra, nutricionista, enfermeira e, em alguns casos, psicólogo. É importante que a equipe mantenha contato, estando sempre atenta ao que está acontecendo com a paciente.

Fonte: site da Sociedade Brasileira de Diabetes.



A

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO
CENTRO

A-031

Centro

APARTAMENTOS

1 QUARTO

RENATO vde apto slão coz americ. qto 28m² de frente vazio prec reforma R\$80.000,00. Ed. Lider 2717-8551 / 96446-7936 Cr 32714

ICARAI IMÓVEIS

MB 1849 Flat prox ao Hospital Icarai Ponte e Barcas vazio andar alto sol da manhã c/gar lazer ótimo preço 2610-8173 C:34617

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

RENATO VENDE

Centro - Para Investidor 8 aptos - Sala, 2 quartos, dependência empregada, área de serviço, sem garagem vazio.

Cr 32714

Tel. 2717-8551
96446-7936

IMOB
2000

SÓ 225 MIL

SÃO João proximo ao guanabara vazio reformado lindo sla qto dep comp 1 lance escada condominio 200 reais show IM-10454 27148822 CJ3973

2 QUARTOS

RENATO vde apto 2qts sla coz bh área ótimo estado próximo Rodoviária. 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

IMOB
2000

IMOB2000.COM.BR

ARIDIO martins 50 vazio exc. estado sla 2qtos coz gar proximo tudo 2 lance escada 230mil 2714-8822 IM-28327 cj3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

ICARAI IMÓVEIS

MB 2419D M. do Parana 51 sla 2qtos c/vista para Baía, reformado vazio por 270mil 2610-8173 C: 34617

3 QUARTOS

IMOB
2000

OPORTUNIDADE excelente apto ótima planta bem conservado varanda sala 3 qtos banh social cop coz area dep comp emp SÓ 430 mil IM-35296 27148822 cj3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

A-034

São Domingos
Gragoatá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB
2000

JOSE bonifacio exclusivo vazio sala 2 qtos banh coz area garagem churr próximo faculdade prox uff barcas só 350.000 mil IM-28884 27148822

3 QUARTOS

IMOB
2000

JUNTO club canto do rio sol manhã vistão mar vazio 2 var sala 3 qtos ste cop coz area dep completa 2 vagas esc. só 750 mil IM-35292 27148822 cj3973

Teto
IMÓVEIS

TI 3117C Só 290mil vazio próx a praça frente sla 3qtos banh coz área play etc 2704-5656 C:23181

PARA QUEM QUER...
...VENDER
OU COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE

COBERTURAS

IMOB
2000

COBERTURA 3

QTOS 2 VGAS

1.200.000 MIL

VISTA parcial mar excelente planta duplex 2 slas var 3 qtos ste area livre c/churrasqueira piscina 2 vgas play slão festas só 1.200.000 IM-50593 27148822 cj3973

A-037

Ponta d'Areia

CASAS

MORRO da Penha casa 2qts sla coz bh área R\$55 mil prec reform 2620-8144 / 99679-5348 Cr. 30306

O CALOR DO MOMENTO PODE COLOCÁ-LO NUMA FRIA. ESQUENTE SUA VIDA. USE CAMISINHA.

OFLUMINENSE
informação aqui faz história

PADILHA IMÓVEIS

AV AMARAL PEIXOTO Nº 334 GRUPO 601
Tel: 2612-8137 e 3021-8152 | Cr22.9950

BAIRRO DE FÁTIMA - Apartamento 306 com quartos e sala R\$100.000,00 - Rua Raul Pompeia nº 58

CENTRO - SOBRELLOJA 27 Rua da Conceição 101 - Ed. Gold Star R\$100.000,00

ICARAI - COBERTURA 1.504 Rua Ary Parreiras nº 301 com 3 quartos 2 vagas na garagem piscina e churrasqueira R\$650 mil.

2 QUARTOS

Teto
IMÓVEIS

TI 2472D Marquês de Paraná só 230mil c/gar vazio sla 2qtos banh coz área play + slão de festas 2704-5656 C:23181

Terrenos

BAIRRO DE Fátima - Niterói - Rua Luiz Murat 370m² com escritura definitiva registrada. Aceito metade financiamento, parcelamento ou carro. R\$ 60.000,00. Vista panorâmica para Icarai/ Baía; Tr. 97574-1673 zap CR 37502

A-040

Bairro de Fátima
São Lourenço

APARTAMENTOS

1 QUARTO

IMOB
2000

CENTRO excelente localização var sla 1 qto banh soc coz passa prato garagem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

REGIÃO

PENDOTIBA

A-043

Largo da Batalha

CASAS

IMOB
2000

ACEITA 30TOS
COM/GAR EM

ICARAI

MARAVILHOSA residencia fino acabamento montada slão 4 qtos 3 stes lavabo cop coz area goumert pisc sauna aquecedor solar IM-61103 1.300 MIL 27148822 CJ2973

A-046

Badu/Sapê
Matapaca
Cantagalo

CASAS

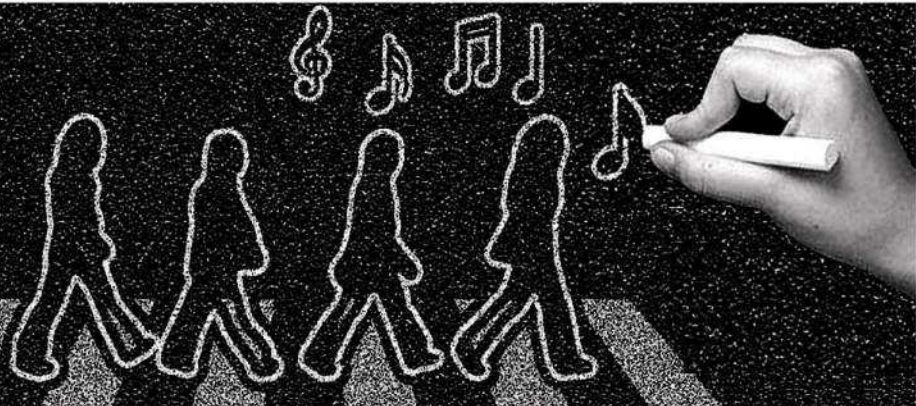
IMOB
2000

VAZIA SÓ 140 MIL

CONDOMINIO floresta azul exc.res 2 pav var sla 2 qtos lavabo banh soc cop coz area ext garagem IM-61095 27148822 CJ2973

Educação no Trânsito

Para uma realidade melhor



Excesso de Velocidade

No Rio de Janeiro, 41% dos acidentes são causados por excesso de velocidade. É o Estado onde essas infrações são mais frequentes, seguido de São Paulo (28%) e Brasília (21%).

Os atropelamentos são responsáveis por 36% das mortes nas estradas brasileiras. O pedestre só tem chance de sobreviver se o veículo estiver a 30 km/h. Se o motorista estiver a 40 km/h, a chance de óbito vai para 15%. A 60 km/h, a chance de morte cresce assustadoramente, vai para 70%. E, caso o pedestre seja apanhado a 80 km/h, provavelmente não terá qualquer chance de sobreviver.

64% dos acidentes são causados por falhas humanas.

30% têm origem em problemas mecânicos.

Apenas 6% são consequência de má conservação de via.

Principais Causas de Acidentes

Dirigir sob efeito de álcool e substâncias entorpecentes;
trafegar em velocidade inadequada;
inexperiência e falta de conhecimento;
falta de atenção e falha de observação.

Não Dirija Se...

Não estiver em boas condições físicas e psicológicas, sofrendo de fadiga, sonolência ou após ingerir bebidas alcoólicas ou substâncias entorpecentes.

Álcool e Drogas...

Metade das mortes no trânsito envolve motoristas embriagados. Mesmo em pequenas doses, o álcool prejudica a percepção de velocidade e distância, pode causar dupla visão e incapacidade de coordenação. A pessoa alcoolizada tende também a fixar os olhos em um ponto e não consegue observar tudo o que acontece no trânsito.

Direção Defensiva

Direção defensiva é dirigir com objetivo de prevenir acidentes, atento às ações incorretas de outros motoristas e das possíveis condições adversas da pista e do tempo. Trata-se da prática de dirigir com segurança, reduzindo a possibilidade de ser envolvido em acidentes de trânsito.

Fonte: site DER-RJ

A**IMÓVEIS**
COMPRA E VENDA**NITERÓI**REGIÃO
PENDOTIBA**A-046**Badu/Sapê
Matapaca
Cantagalo**Terrenos**TERRENO c/10.800 mts²
Est. João Honorato Fer-
reira 763 - Sapê Ótimo
p/ cond R\$600 mil Cel
99862-7052 vivo**A-049**Maria Paula
Vila Progresso
Muriqui**CASAS**PASSO Financ R\$75mil
cond. Estancia de Pen-
dotiba 2qts sl c/ 2bhs
vrda 2qars 99483-0052
Cr 43893REGIÃO
OCEÂNICA**A-055**

Itaipu/Itacoatiara

APARTAMENTOS**3 QUARTOS****IMOB**
2000EXLENTE planta ótima
localização em frente pa-
daria versales var sla 3
qts ste cop coz dep
comp emp play pisc gar
525 mil IM-35303
27148822 c/3973**CASAS**CASA 2 qts sla 2 amb
coz amer qtal gr var
churras gar anexo loft 1
qto R\$570 mil urgente
viagem 99328-0418 Cr
046315**O FLU TEM... Com-
pra/Venda/Aluguel
para o seu veículo.
TeleFlu 2621-9955**VENDO casa 3qts terr c/
450m² 50m da Av Cen-
tral falt acab. interno só
R\$450 mil T:96487-2117**IMOB**
2000**ITACOATIARA**ÓTIMA casa duplex va-
zia pisc churras toda
mont com var salão 3
ambi 4qts 2 suítes banh
social lavabo cop/coz
dep e garagens só
1.100.000 IM-60091
27148822 C/3973**DAMATTA IMÓVEIS Cr37540****PRÓXIMO AO RODO** - Apartamento lindão 2
quartos, dependência completa, área, garagem
R\$ 135mil urgente.**NEVES** - Casa com 3 quartos, sala, copa,
cozinha, banheiro, área, garagem, para 4 carros
terreno 12x30 R\$ 350mil.**PARAÍSO** - Casa Local Nobre com 2 quartos,
sala, cozinha, banheiro, área, terraço e garagem.
Sinal R\$ 150mil + R\$ 150mil em 120 dias.**NEVES** - 2 casas quarto, sala, cozinha,
banheiro, área R\$ 100mil com R\$ 50 mil de
sinal prest. a combinar.**NEVES** - Casa quarto, sala, cozinha, banheiro,
área R\$ 45 mil.**Telefones.: 2628-9453 /
97655-1087 / 99655-0999****PORTO NOVO** - *APARTAMENTO 2 quartos
c/estacionamento R\$ 180 mil. *CASA sala quarto
ou 2 quartos a partir de R\$ 120 mil sem garagem.**BAIRRO ANTONINA** - CASA com terreno
R\$ 200 mil.**NITERÓI** - APARTAMENTO com 3 quartos sem
garagem R\$ 300 mil aceita proposta.**KITINETE** - SALA e quarto R\$ 180 mil.**TODOS VAZIOS.****Tel. 98481-4590 CR 21867****SÃO GONÇALO**REGIÃO
CENTRO**A-064**Rodo/Brasilândia
Rocha/Califórnia
Boaçu/Boa Vista
Porto da Pedra**CASAS**CALIFÓRNIA 2 casas va-
zia c/ terr 12x30 próx
Posto de Saúde vendo
junto ou separado tudo
R\$210mil c/ R\$160mil de
sinal saldo acobinar T.
99783-2153 Cr9738PRÓX Castelo Branco
casa vazia 2qts c/ gar
R\$160mil ac CEF. T.
99783-2153 Cr9738**A-076**Antonina/Mutondo
Colubandê
Galo Branco**APARTAMENTOS****2 QUARTOS**GALO Branco 2qts sla
coz bh todo reformado
and baixo gar ômb porta.
R\$ 90mil c/ R\$ 40 mil de
entr. restante R\$ 1 mil,
dir. propr. 2725-7849/
98624-5126/ 99305-6506
C.12331**O MELHOR
GUIA DE
COMPRAS
DA CIDADE.**CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
2621-9955BAIRRO Antonina casa
2 qts sla coz bh de laje
murada c/escritura próx.
ponto final do Estrela e
todo comércio. R\$ 100
mil Tr. 2725-7849/
98624-5126/ 99569-3689
Cr.12331

REGIÃO

NEVES**A-082**Neves/Vila Laje
Paiva/Vila Oriente**APARTAMENTOS****2 QUARTOS**VDO apto Vila Laje 2
qts sla coz banh
R\$80mil tenho outro
99707-0202 Cr49424**CASAS**CASA Neves vila fte
Carrefour 3 qts 2 slas 2
coz 2 banhs R\$199mil
Carta T. 3707-0364
Cr22436**A-085**Paraíso
Porto Velho/Gradim**CASAS**VDO casa Gradim próx
praça Vila de 3 casas 1
qto sla coz bh R\$85mil
doc ok 99707-0202
Cr49424**Loja de Classificados O Flu-
minense** - Niterói Shopping:
R. da Conceição, 188, lj 118**OPORTUNIDADE!!!****CAMARÃO** - casa 2 quartos, sala, cozinha,
banheiro, área, varanda, garagem e terraço
coberto c/churrasqueira R\$ 215mil.**NEVES** - Casa, 2 quartos, sala, cozinha,
banheiro, área e garagem R\$ 190mil.**SANTA LUZIA** - Casa, 2 quartos (1suíte),
sala, cozinha americana, banheiro, área,
terraço coberto e garagem R\$ 140mil.**☎ 3741-7386 / 98288-1185**REGIÃO
SETE PONTES**A-091**Venda da Cruz
Covanca/Pita
Zumbi/Sete Pontes**APARTAMENTOS****1 QUARTO**PITA frente 2 lances es-
cada quarto sla coz bh
área gar R\$108 mil Tel:
2620-8144 / 99679-5348
Cr. 30306**2 QUARTOS**PASSO finac 2 aptos
Venda Cruz 2 qts sla
coz banh R\$40mil de si-
nal + 90 prestac de 88,
00 T. 3707-0364
Cr22436**Loja de Classificados O Flu-
minense** - Niterói Shopping:
R. da Conceição, 188, lj 118**A-094**Barro Vermelho
Santa Catarina
Engenho Pequeno**CASAS**ENG. Pequeno casa mo-
desta 1.000m² de área
cisterna ônibus na porta
fundo para reserva flo-
restal só R\$40mil. Tel
99783-2153 Cr9738**LIXO NA RUA GERA
MAIS CUSTOS E IMPOSTOS,
NÃO JOGUE DINHEIRO NO CHÃO.****OFLUMINENSE**
Informação aqui faz história**PORTO NOVO**Vendo casa com 3 quartos, sala,
copa, cozinha, piscina, garagem,
quintal, churrasqueira e escritura.**Valor: R\$ 240 mil.****Tr. (21) 3908-5242 / 98433-7783****OPORTUNIDADE!!!****SÃO JOSÉ DE IMBASSAÍ** - Casa 2 quartos,
sala, cozinha, banheiro e quintal + anexo
12x30 R\$ 170mil.**UNAMAR** - Bairro Perô casa 2 quartos,
garagem p/ 2 carros R\$ 75 mil aceita R\$ 45
mil de sinal.**ITABORAÍ** - Bairro Village do Sol casa 2
quartos 2 banheiros quintal 600m² R\$ 50mil.**Tel.: 99150-3475****MARICÁ****A-143**

Centro

TerrenosMARICÁ - Apenas R\$
28.000,00 terreno docu-
mentado próximo Lagoa
aceito carro semi novo,
pago diferença. Tr. (21)
99799-6562, 3631-4565
C 4321**A-147**

Itaipuaçu

APARTAMENTOS**CONJUGADOS**ITAIPUAÇU 5 Excel quin-
tetes novas coloniais
terr 405m² R\$125mil tdo
95907-7897 Cr12207**REGIÃO
DOS LAGOS****A-163**Iguaba
São Pedro d'Aldeia**CASAS**IGUABINHA casa qto sla
coz banh área var toda
piso frio vg de gar cond
fechado de fte p/ lagoa
doc ok . R\$ 88mil. T (21)
2717-1734 / 97277-8463**O CALOR DO
MOMENTO PODE
COLOCÁ-LO
NUMA FRIA.
ESQUENTE SUA
VIDA. USE
CAMISINHA.****OFLUMINENSE**
Informação aqui faz história

Credi: 23181 / Credi: 34617

COMPRA, VENDA, AVALIAÇÃO GRÁTIS

Rua Miguel de Frias, 201 - loja 103 - Icaraí - Niterói - RJ

www.tetoicarai.com.br

Tel: 2704-5656

