

INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS

(consulte sobre as subseções):

A – Imóveis Compra e Venda

B – Imóveis Aluguel

C – Casa e Serviços

D – Empregos

E – Negócios

F – Veículos

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas
telemarketing@ofluminense.com.br

COMERCIAL

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037
comercial@ofluminense.com.br

LOJAS:

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h



e-mail: edmarvivas@hotmail.com

2719-0440 / 98747-5060

ICARAÍ: Oswaldo Cruz, amplo todo montado, sala, 4 quartos, suíte, copa /cozinha, banheiro social, dependências, vaga marcada. **R\$1.100 milhão.**

ICARAÍ: Praia, amplo, vista total mar, vazio, montado, salão, 3 quartos (suíte), copa, cozinha, banheiro social, dependências, vaga. **R\$1.500mil.**

ICARAÍ: Oswaldo Cruz, excelente estado, montado, sol manhã, vazio, sala, 2 quartos (1 suíte), copa, cozinha, banheiros: social e empregada, vaga. **R\$730mil.**

INGÁ: Fagundes Varela, vazio, montado, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, vaga, lazer. **R\$320mil.**

BOA VIAGEM: Presidente Domiciano, vazio, sol manhã, montado, sala, 3 quartos, cozinha, 2 banheiros sociais, dependências, vaga. **R\$620mil**

BOA VIAGEM: ótimo estado, todo montado, varanda, sala, 2 quartos (suíte/closet), cozinha, banheiro social, vaga marcada, piscina **R\$490mil.**

FONSECA: Condomínio Solar do Barão, vazio, ótimo estado, varanda, sala, 2 quartos, cozinha e 2 banheiros completos, vaga, lazer completo. **R\$240mil.**

OPORTUNIDADE

ICARAÍ: vendo apartamento 2 quartos, com vaga, dependência completa, miolo Icarai prédio com elevador e portaria 24 horas **R\$525mil.**

SANTA ROSA: vendo apartamento 3 quartos, 3 suítes varandão, 1ª locação, 120m² 2 vagas prédio com lazer completo **R\$650mil.**

SANTA ROSA: vendo apartamento 72m², 2 quartos, 1 suíte, varanda gourmet, montado com armários planejados 1 vaga lazer completo **R\$420mil.**

CENTRO: vendo apartamento 80m², 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, dependência completa, área serviço ótima localização **R\$260mil.**

CAMBOINHAS: vendo excelente terreno 360m² em condomínio de alto padrão ótima localização **R\$440mil.**

Cr 36769

Tel 97538-8631/ 99417-3823

Tenho outros imóveis:

www.pcconsultoriaimobiliaria.com.br

APTO 4 QTOS VENDO/ALUGO

TROCO MENOR VALOR

Rua Presidenete Pedreira, 104/1004

Deps, suíte, garagem, play, sauna, slão

festa, churrasq., Acad., varda, grades

e telas, reformado, qdra praia, vazio.

RS 900mil - Al. RS 2mil + txs fiador

Tels. 2717-6555 / 98121-7585

3 QUARTOS

INGÁ Oportunidade salão 3 qts varanda ótimo estado 2 vagas vazio prédio com infra estrutura, estudo troca 2 qts. Inf: 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

IMOB 2000

ÓTIMA OPORTUNIDADE

PRESIDENTE pedreira amplo vazio predio moderno 2 varandas 3 qtos c/armarios suíte dep emp.gar só 550 mil IM-35221 27148822 CJ3973

4 ou + QUARTOS

Teto IMÓVEIS

TI 4010A Próx a praia oportunidade só 850mil c/2vgs vazio montado lindo vrda slão 4qtos ste coz dep play 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

QUADRA da praia, var sala 4qtos 2c/armos suíte coz ampla banh social área dependencia comp gar. vazio. R\$ 950 mil IM-40608 2714-8822 CJ.3973

A-007

Boa Viagem Praia das Flechas

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

IMOB 2000

Passos da patria vista bahia, var, sla, 3 qtos, sendo 1 suíte, banh soc, coz com arms, dependencia completa e área, gar. 680 mil IM-34998 CJ3973

JARDIM ICARAÍ

VENDO APARTAMENTO

3 qtos. c/ Arm. Embutidos salão c/ varanda, copa - cozinha. c/ arm. embutido. suíte, 4 banheiros, estado impecável dependência completas, 2 vagas garagem, cortinas e luminárias, 140m², 5 de Julho, 375 vazio

R\$ 950.000,00

CRECI: 6167

☎ 2608-3064 - 2531-3515

📞 99948-0851

A-009

Jardim Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

PROF Otacilio esq c/ drº Sardinha vazio sala 2qts área 1 lance cond barato R\$260 mil 98845-4114 Cj. 1917

R\$ 420 Mil excel. apt vazio frente sol manhã sla 2 qtos 1 suíte DCE gar marcada próx. Lasalle. T 99787-4223/ 96404-1883 C 18918

IMOB 2000

EXCELENTE planta montado vasto comercio e colegio salesiano var sla ' L' 2 qtos ste cop coz area play completo gar só 540 mil IM-28008 27148822 cj3973

IMOB 2000

OTAVIO kelly próx mira flores vazio predio novo 2 qts 2 sts 2 vagas lazer 730 mil IM-28897 27148822 CJ3973

Teto IMÓVEIS

TI 2308D Miguel Couto 100m² vrda slão 2qtos ste coz ampla 1vg td montado vazio 470mil 2704-5656 C:23181

Teto IMÓVEIS

TI 2454D 5 de julho só 400mil c/gar fte andar alto vazio sla 2qtos banheiro coz dep play s.festas 2704-5656 C: 23181

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

3 QUARTOS

IMOB 2000

EXCELENTE apto c/planta cond barato perto campo são bento c var sala 3 qtos banh social cop coz area serv dep comp emp c/1 lance de escada 490 mil IM-35276 27148822 CJ3973

A-010

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

EXCELENTE apto ótima planta perto sup mundial sla em L 2 qtos 1 sute banh soc cop coz area dep comp emp 1 vaga só 339 mil IM-28916 27148822 cj 3973

IMOB 2000

EXCLUSIVO vazio alto jto salesiano montado lindo varanda sla 2 qtos ste banh soc coz area gar play club só 525 mil IM-28855 27148822 CJ3973

IMOB 2000

MARIO viana bem localizado predio novo 2 varandas vazio armarios 2 qtos suíte bh coz area só 330 mil IM-28924 27148822 cj3973

PARA QUEM QUER...

...VENDER... COMPRAR.

2621-9955 OFLUMINENSE

PEDRO CARVALHO

SANTA ROSA PRÓXIMO AO MUNDIAL MONTADO - sala, 3 quartos, suíte, cozinha, área dependência de empregada salão de festa play garagem **R\$540 mil.**

SANTA ROSA: Excelente apartamento vazio salão 2 quartos, suíte, dependência de empregada garagem lazer completo **R\$420mil.**

Tel:2610-4522 99986-7932

Cr. 25339

SÃO FRANCISCO

VENDO - Casa 3 quartos 2 suítes sala copa cozinha banheiro varanda área quintal garagem churrasqueira

R\$950.000,00

Tratar: 2717-6955 2613-4914

Cr 23817



ICARAÍ IMÓVEIS

MB 2494D Visconde de Moraes 2qtos c/gar frente vazio por 370mil proximo a todas faculdades 2610-8173 C:34617

Teto IMÓVEIS

TI 2443D Só 480mil c/garagem vazio qdra da praia melhor rua sla 2qtos banh coz dep emp play 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

VAZIO visconde de moares lazer boa planta reformado 2 qtos cop coz gar só 515 mil IM-28776 27148822 CJ3973

IMOB 2000

OPORTUNIDADE ótima no ingá cond c/ infraestrutura e lazer sla 2 qtos banh soc cop/coz area serv dep comp emp 01 vaga gar só 485 mil IM-28733 27148822 CJ3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

IMOB 2000

MB 2267D Apto c/area externa tipo casa sala 2qtos c/ste vazio 1vg caiu para 300mil chaves na loja 2610-8173 C:34617

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118



ICARAÍ IMÓVEIS

MB 2486D Vital Brasil prédio novo var sala 2qtos ste social cozinha montada dep 1vg valor 370mil estuda proposta 2610-8173 C:34617



ICARAÍ IMÓVEIS

MB 2490D Natal antecipado Martins Torres prédio novo sala 2qtos decorado c/ gar lazer por 165mil aceita carta 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

VAZIO SÓ 360 MIL REFORMADÍSSIMO lindo proximo largo do marrão sla 2 qtos banh soc area dep comp gar play churras fotos IM-28730 27148822

A-013

São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

IMOB 2000

COND. c/ lazer total, 2 var sal 3qtos ste lav banh soc, cop-coz área serv 2 vagas gar, pertos das barcas 790 mil IM-34143 2714-8822 CJ.3973



Diga Não à destruição Acredite na preservação