

**A**IMÓVEIS  
COMPRA E VENDAIMÓVEIS  
COMERCIAIS**A-187**

Niterói

Lojas

R Moreira Cesar 2 lojas c/ locação iniciada neste mês e ( contrato 5 anos) Ót Preço 98845-4114 Cj. 1917

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**IMOB**  
2000

EXCELENTE sala comercial niterói shopping ampla 44m<sup>2</sup> ótima localização aceita proposta IM-7815 27148822 cj 3973

Salas

VENDO sala precisa de reparos Edifício Líder R\$50mil. 99918-8130 Viana Cr13861

**IMOB**  
2000

AMARAL peixoto sla 40m<sup>2</sup> frente vazia toda reform.recepção coz banheiro 248 mil IM-7678 27148822 cj3973

**IMOB**  
2000

GAVIÃO peixoto 148 32mts<sup>2</sup> ampla sala banh e vaga gar chaves na imob 2000 só 215 mil IM-7754 27148822 venha conferir CJ3973

**IMOB**  
2000

LUIZ Leopoldo, f. pinheiro, 521 -305 - recepção, sala, banheiro e copa. Venha conferir!! 215 mil IM-7749 2714-8822 CJ.3973

**IMOB**  
2000

MAESTRO Felício Toledo, 519 Ótima sala copa, banh, recepção, ótimo edifício com 2 elevadores. só 250 mil IM-7751 2714-8822-CJ.3973

**IMOB**  
2000

ÓTIMA sala comercial ampla com 37m<sup>2</sup> ótima localização perto da igreja são joão batista só 130 mil IM-7707 27148822 cj3973

**RENATO VENDE**

**COLUBANDÊ** - galpão de 500m<sup>2</sup> 9 metros pé-direito 3 banheiros escritório próximo Ceasa e Fórum ótimo acesso financio Cr32714

**Tel: 2717-8551 / 96446-7936**

**IMOB**  
2000

ÓTIMA sala com recepção banheiro e copa 37 mts<sup>2</sup> rua leopoldo fernandes pinheiro 521/306 proximo amaral peixoto 215 mil IM-7805 27148822 CJ3973

**TeTo**  
IMÓVEIS

TI 7507 Icarai Só 220mil vazio prédio novo andar alto vista livre sla c/2amb banh ótima localização 2704-5656 C:23181

Casas

CASA loja comerc/ resid ao lado Plaza Shopping ideal p/ hostel, pousada ou clínica R\$ 350 mil. Tr. 98435-9763.

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**SÍTIOS E FAZENDAS**

VENDO Sítio barato, próximo a praça do Pedágio Niterói - Manilha 6300m<sup>2</sup> dividido em 14 lotes todos desmembrados, com 2 casas; Tratar Tel. 2605-1958.

**SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS**

DESENHOS Autocad p/ Prefeitura Cartório CREA à partir de R\$ 600,00 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

**RIO DE JANEIRO**

Fazenda 330 alqueires, planos, terra fértil, capacidade 2.500 bois, rios, formada.

**R\$13.000.000,00** permuta, financio 7 anos, inigualável

**Tel. 21 99814 7207**  
santosimoveisitaborai@hotmail.com

**ITABORAÍ**

Chácara, casa, luz, plana, caminho Maricá, arborizada, ônibus porta.

**R\$ 120.000,00** financio, escriturada

**Tel. 21 99814 7207**  
santosimoveisitaborai@hotmail.com

**É OBRIGAÇÃO DE TODO CIDADÃO DENUNCIAR OS ABUSOS CONTRA O IDOSO E ZELAR POR SUA DIGNIDADE.**

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história**B**IMÓVEIS  
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO  
SUL**B-001**

Icarai

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

**IMOB**  
2000

EXCELENTE Praia Icarai ótimo local kitinete fds sla quarto 850+txs AL-134 2714-8822 cj3973

2 QUARTOS

**IMOB**  
2000

**ACEITA PROPOSTA**  
ROBERTO Silveira, 18-902, prox. abel, sala grande, 2 qtos, coz banh, área, dep comp gar AL-2445 1.000 2714-8822 CJ.3973

APTO frente 2 qtos sla coz dep R Miguel de Frias 1<sup>o</sup> qdra da praia R\$1.500 T: 2622-1608 Cr29075

**GPC ALUGA**

APTOS Em diversos bairros de Niterói. Tels. 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20 CR 24244.

**IMOB**  
2000

APARTAMENTO 02 quartos icarai rua Jor.-Francisco Torres 185/204 B 1.500 + Taxas AL-2257 27148822 CJ3973

**IMOB**  
2000

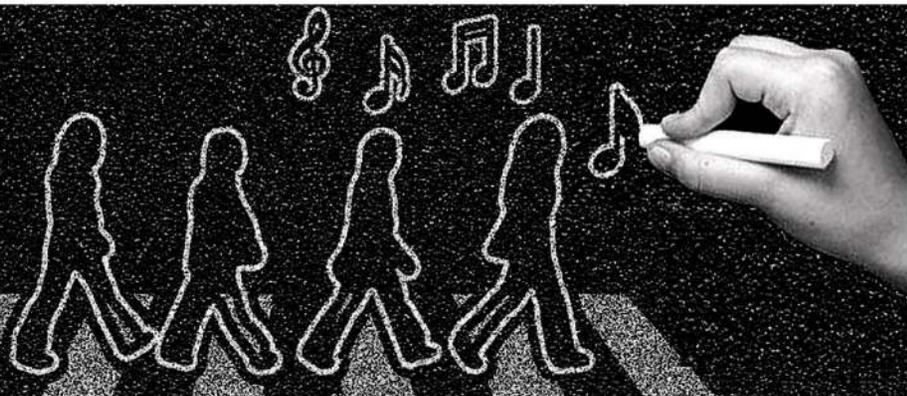
CAPITÃO zeferino perto do campo de São Bento e todos comércios locais.var, sala, 2 qtos banh soc reform, área, cozi, 2 piscinas, bicicletário, play, 01 vaga-AL-2509 R\$ 2.000,00 + taxas 27148822 CJ3973

**IMOB**  
2000

GAVIÃO peixoto, 112/1104 apto andar alto, vista livre, 2 qtos 1 suíte, banh soc com blindex, coz com armários, área 1 vaga AL-2513 1.200 + taxas 27148822 cj3973

# Educação no Trânsito

Para uma realidade melhor

**Excesso de Velocidade**

No Rio de Janeiro, 41% dos acidentes são causados por excesso de velocidade. É o Estado onde essas infrações são mais frequentes, seguido de São Paulo (28%) e Brasília (21%).

Os atropelamentos são responsáveis por 36% das mortes nas estradas brasileiras. O pedestre só tem chance de sobreviver se o veículo estiver a 30 km/h. Se o motorista estiver a 40 km/h, a chance de óbito vai para 15%. A 60 km/h, a chance de morte cresce assustadoramente, vai para 70%. E, caso o pedestre seja apanhado a 80 km/h, provavelmente não terá qualquer chance de sobreviver.

64% dos acidentes são causados por falhas humanas.

30% têm origem em problemas mecânicos.

Apenas 6% são consequência de má conservação de via.

**Principais Causas de Acidentes**

Dirigir sob efeito de álcool e substâncias entorpecentes;  
trafegar em velocidade inadequada;  
inexperiência e falta de conhecimento;  
falta de atenção e falha de observação.

**Não Dirija Se...**

Não estiver em boas condições físicas e psicológicas, sofrendo de fadiga, sonolência ou após ingerir bebidas alcólicas ou substâncias entorpecentes.

**Álcool e Drogas...**

Metade das mortes no trânsito envolve motoristas embriagados. Mesmo em pequenas doses, o álcool prejudica a percepção de velocidade e distância, pode causar dupla visão e incapacidade de coordenação. A pessoa alcoolizada tende também a fixar os olhos em um ponto e não consegue observar tudo o que acontece no trânsito.

**Direção Defensiva**

Direção defensiva é dirigir com objetivo de prevenir acidentes, atento às ações incorretas de outros motoristas e das possíveis condições adversas da pista e do tempo. Trata-se da prática de dirigir com segurança, reduzindo a possibilidade de ser envolvido em acidentes de trânsito.

Fonte: site DER-RJ