

ABCDEF

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

Para acelerar suas vendas esse é o veículo

CLASSIFICADOS O FLUMINENSE
O MELHOR RESULTADO

Calvin

A

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001 Icarai

APARTAMENTOS 1 QUARTO

Teto IMÓVEIS

TI 1767 Só 315mil c/gar vazio fte andar alto P. Backer sla qto banh coz area reformado 2704-5656 C:23181

2 QUARTOS

R\$ 420 Mil excel. apt vazio frente sol manhã sla 2 qtos 1 suite DCE gar marcada próx. Lasalle. T 99787-4223/ 96404-1883 C 18918

IMOB 2000

INDEVISSAVEL boa planta montado sla 2 qtos banheiro coz area dep emp garagem escrit marcada 480 mil IM-28691 27148822

ICARAI IMÓVEIS

MB 2465D Miguel de Frias c/varanda amplo 2qtos ste 1vg por 629mil estuda proposta todo montado 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 2488D Geraldo c/ Lopes Trovão 2qtos c/90m2 vazio todo em granito varanda montado por 530mil 2610-8173 C:34617

VENDO urgente (motivo mudança) apto Mario Viana nº 649 andar alto 2 qtos ste var mobiliado garagem doc ok Tel: 99944-9649 dir c/ prop

ICARAI IMÓVEIS

MB 2493D Moreira Cesar lindissimo sala 2qtos c/dep 1vg frente quadra da praia por 650mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 2852B 1ª Quadra 2qtos c/2 vagas por 420mil vazio vrda salão play chaves na loja 2610-8173 C:34617

Teto IMÓVEIS

TI 2469D Miguel de Frias próx a praia sla 2qtos vazio c/garagem silencioso por 520mil 2704-5656 C: 23181

IMOB 2000

SÓ 450 MIL LOPES trovão frente reformado e montado lindo sala 2 quartos banheiro cozinha area e dep empregada play são festa IM-28979 27148822 cj3973

3 QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 3103C Miolo esquina c/ Moreira salão 3qtos c/ste andar alto sol da manhã c/150m2 1vaga valor 900mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 3122C Venha morar na rua da moda salão 3qtos amplo c/armário 1vg por 780mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.
2621-9955
O FLUMINENSE

IMOB 2000

MIOLO exc.pred.apto mont,lindo,sal,3 qtos, sendo 2 suits c/1 cana-dence,coz amer,area,2 vagas 1.220.000 mil IM 35135 27148822 CJ 3973

IMOB 2000

MOREIRA cesar amplo 3 qtos salão closet banheiro social copa cozinha dep emp garagem marcada 780 mil IM-35327 27148822 cj 3973

IMOB 2000

VISTA Mar, altamente reformado, são 3qtos ste banh. soc. cop coz dep emp. gar. play só 790 mil IM-35112 fotos imob2000.com.br Cj.3973

IMOB 2000

MIGUEL DE FRIAS SÓ 720 MIL

1ª QUADRA exc planta miguel de frias são 3 qtos 1 suite banheiro soc coz montada dep comp otima localização vazio IM-35332 27148822 CJ3973

4 ou + QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 4012A A. Azevedo 4qtos 1 por andar amplo c/armário preço imbatível venha e confira! 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 4013A Chacara do Abaete raridade alto luxo sol da manhã 4qtos 2stes 2vgs lazer ligue e confira 2610-8173 C:34617

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

ICARAI IMÓVEIS

MB 4726 R. 5 de Julho vrda são 4qtos 2stes hiper montado 2vgs aceita permuta 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 4945 Chacara Frões vazio decorado varandão 4qtos c/2stes 3 vagas lazer aceita negociação 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 4994 Esq. c/ Tavares 4qtos c/varandão lindo imóvel montado vazio c/2stes 2vgs por 1.850mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

IMOB 2000

MARAVILHOSA PLANTA ED. LUXO

PORTEIRA fechada vista p/ o mar varandão são em L 4qtos 2stes cop coz 3 vagas gar escrit play com total infraestrutura 4.100 mil IM-40687 27148822 CJ3973

IMOB 2000

OTAVIO CARNEIRO 140M²

LINDO altamente reformado montado são 4 qtos ste banh soc cop coz dep gar play festa só 995 mil fotos IM-40688 27148822 CJ3973

COBERTURAS

IMOB 2000

COBERTURA duplex vazia terr 2sla 3qtos banh area coz 2vgs 630mil 2714-8822 IM-50411 CJ3973

Teto IMÓVEIS

TI 5734 Praia só 2.450mil frente total p/ o mar vazia vrdaão salão 4qtos 2stes coz dep terraço c/ piscina play completo ótimo prédio 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

ÓTIMA PLANTA 3 VAGAS

INDEVISSADO, cob duplex, 2slas 4qtos 2stes copcoz area livre 50m² pisc churras. cond. 750 reais. só 1.100.000 mil IM-50546 2714-8822CJ3973

A-004

Ingá APARTAMENTOS 2 QUARTOS

IMOB 2000

EXCELENTE localização melhor rua do ingá 2ª qdra praia var sla 2 qtos banh coz area dep emp gar play vazio 480 mil IM-28907 27148822 Cj 3973

ICARAI IMÓVEIS

MB 2494D Visconde de Moraes 2qtos c/gar frente vazio por 370mil próximo a todas faculdades 2610-8173 C:34617

Teto IMÓVEIS

TI 2443D Só 480mil c/garagem vazio qdra da praia melhor rua sla 2qtos banh coz dep emp play 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

OPORTUNIDADE ótima no ingá cond c/ infraestrutura e lazer sla 2 qtos banh soc cop/coz area serv dep comp emp 01 vaga gar só 485 mil IM-28733 27148822 CJ3973

3 QUARTOS

INGÁ Oportunidade salão 3 qts varanda ótimo estado 2 vagas vazio prédio com infra estrutura, estudo troca 2 qts. Inf: 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

A-009

Jardim Icarai APARTAMENTOS 2 QUARTOS

PROF Otacilio esq c/ drª Sardinha vazio sala 2qtos área 1 lance cond barato R\$260 mil 98845-4114 Cj.1917

R\$ 420 Mil excel. apt vazio frente sol manhã sla 2 qtos 1 suite DCE gar marcada próx. Lasalle. T 99787-4223/ 96404-1883 C 18918

Teto IMÓVEIS

TI 2454D 5 de julho só 400mil c/gar fte andar alto vazio sla 2qtos banheiro coz dep play s.festas 2704-5656 C: 23181

A-010

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil APARTAMENTOS 2 QUARTOS

MB 2485D Alameda 1029 BI 6 vazio lindissimo sala 2qtos bh c/blindex coz c/coktop 1vaga lazer aceita carta 235mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 2485D Alameda 1029 BI 6 vazio lindissimo sala 2qtos bh c/blindex coz c/coktop 1vaga lazer aceita carta 235mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 2267D Apto c/area externa tipo casa sala 2qtos c/ste vazio 1vg caiu para 300mil chaves na loja 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

ICARAI IMÓVEIS

MB 2486D Vital Brasil prédio novo var sala 2qtos ste social cozinha montada dep 1vg valor 370mil estuda proposta 2610-8173 C:34617

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

ICARAI IMÓVEIS

MB 2490D Natal antecipado Martins Torres prédio novo sala 2qtos decorado c/ gar lazer por 165mil aceita carta 2610-8173 C:34617

REGIÃO NORTE

A-016

Fonseca APARTAMENTOS 2 QUARTOS

IB Imoveis apto 2 qtos gar Edificio c/ pisc churras festa R\$340mil Tel: 2721-8806 / 99949-4497

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

VD ap 2 qts sla área coz 1 lance todo refor cond R\$150,00 R\$170mil doc ok ac oferta3619-2264 Cr25532

ICARAI IMÓVEIS

MB 2485D Alameda 1029 BI 6 vazio lindissimo sala 2qtos bh c/blindex coz c/coktop 1vaga lazer aceita carta 235mil 2610-8173 C:34617

A-025

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim CASAS

L Barradas 2 qtos depts quintal gar R\$120mil troco - valor t. outras 92002-8804/96506-2662 Cr55577

REGIÃO CENTRO

A-031

Centro APARTAMENTOS CONJUGADOS

CONJUGADÃO são coz bh R Conceição jto Nit Shopp vazio R\$170mil à vista 3707-0364 Cr22436

VDO quitinete mob com ar refrig tv geladeira andar alto Ed Lider R\$95mil 99918-8130 Viana Cr13861

VENDO excelente Conjugado Palacio do Jornalista novo direto c/prop 2613-4337 / 96660-7929

1 QUARTO

VENDO apto quarto sala coz banheiro + ou - 50m² R\$160mil 2717-3065 /98114-3451 Cr.37157

2 QUARTOS

APTO 2 qtos 2 banhs gar salão festa sol manhã R\$135mil facilito 92002-8804/96506-2662 Cr55577

ICARAI IMÓVEIS

MB 2419D Marques do Paraná 51/bl 2 vazio reformado vista p/Baía por 270mil faça sua proposta 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

VAZIO reformado rua andrade neves sla 2 qtos banheiro social coz area dep comp emp prox plaza uff oportunidade 250 mil mil chave na imob IM-28981 27148822 CJ 3973

CASAS

CASA R. 15 de Novembro 140m² 3qtos sla coz dep c/ terreno 378m² Tr. 2719-5804 / 2629-1131 N. corretor. R\$450 mil

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes.

Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas
telemarketing@ofluminense.com.br

COMERCIAL

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037
comercial@ofluminense.com.br

LOJAS:

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h



e-mail: edmarvivas@hotmail.com

2719-0440 / 98747-5060

ICARAÍ: Oswaldo Cruz, amplo todo montado, sala, 4 quartos, suíte, copa /cozinha, banheiro social, dependências, vaga marcada. **R\$1.100 milhão.**

ICARAÍ: Praia, amplo, vista total mar, vazio, montado, salão, 3 quartos (suíte), copa, cozinha, banheiro social, dependências, vaga. **R\$1.500mil.**

ICARAÍ: Oswaldo Cruz, excelente estado, montado, sol manhã, vazio, sala, 2 quartos (1 suíte),copa, cozinha, banheiros: social e empregada, vaga. **R\$730mil.**

INGÁ: Fagundes Varela, vazio, montado, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, vaga, lazer. **R\$320mil.**

BOA VIAGEM: Presidente Domiciano, vazio, sol manhã, montado, sala, 3 quartos, cozinha, 2 banheiros sociais, dependências, vaga. **R\$620mil**

BOA VIAGEM: ótimo estado, todo montado, varanda, sala, 2 quartos (suíte/closet), cozinha, banheiro social, vaga marcada, piscina **R\$490mil.**

FONSECA: Condomínio Solar do Barão, vazio, ótimo estado, varanda, sala, 2 quartos, cozinha e 2 banheiros completos, vaga, lazer completo. **R\$240mil.**

APTO 4 QOTOS VENDO/ALUGO TROCO MENOR VALOR

Rua Presidenete Pedreira, 104/1004
Deps, suíte, garagem, play, sauna, slão festa, churrasq., Acad., varda, grades e telas, reformado, qdra praia, vazio.
RS 900mil - Al. RS 2mil + txs fiador
Tels. 2717-6555 / 98121-7585

OPORTUNIDADE

ICARAÍ: vendo apartamento 2 quartos, com vaga, dependência completa, miolo Icarai prédio com elevador e portaria 24 horas **R\$525mil.**

SANTA ROSA: vendo apartamento 3 quartos, 3 suítes varandão, 1ª locação, 120m² 2 vagas prédio com lazer completo **R\$650mil.**

SANTA ROSA: vendo apartamento 72m², 2 quartos, 1 suíte, varanda gourmet, montado com armários planejados 1 vaga lazer completo **R\$420mil.**

CENTRO: vendo apartamento 80m², 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, dependência completa, área serviço ótima localização **R\$260mil.**

CAMBOINHAS: vendo excelente terreno 360m² em condomínio de alto padrão ótima localização **R\$440mil.**

Tel 97538-8631 / 99417-3823

Tenho outros imóveis:

www.pcconsultoriaimobiliaria.com.br

JARDIM ICARAÍ

VENDO APARTAMENTO

3 qtos. c/ Arm. Embutidos salão c/ varanda, copa - cozinha. c/ arm. embutido. suíte, 4 banheiros, estado impecável dependência completas, 2 vagas garagem, cortinas e luminárias, 140m², 5 de Julho, 375 vazio

R\$ 950.000,00

CRECI: 6167

☎ 2608-3064 - 2531-3515

☎ 99948-0851

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO
É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

SANTA ROSA

Vendo apartamento de 2 quartos c/ ar condic., cozinha, banheiro, área de serviço, dependências completas de empreg., 1 vaga de garagem na escritura na Trav. Sta. Rosa do Viterbo 23/702.

R\$ 300 mil. Aceito oferta!
Tr. (21) 99465-8982

PEDRO CARVALHO

SANTA ROSA PRÓXIMO AO MUNDIAL MONTADO - sala, 3 quartos, suíte, cozinha, área dependência de empregada salão de festa play garagem **R\$540 mil.**

SANTA ROSA: Excelente apartamento vazio salão 2 quartos, suíte, dependência de empregada garagem lazer completo **R\$420mil.**

Tel:2610-4522
99986-7932

Cr: 25339

SÃO FRANCISCO

VENDO - Casa 3 quartos 2 suítes sala copa cozinha banheiro varanda área quintal garagem churrasqueira

R\$950.000,00

Tratar: 2717-6955
2613-4914

Cr: 23817

RENATO VENDE

Centro - Para Investidor 8 aptos - Sala, 2 quartos, dependência empregada, área de serviço, sem garagem vazio.

Cr 32714

Tel. 2717-8551
96446-7936



IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO
CENTRO

A-034

São Domingos
Gragoatá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS



TI 2481D só 330mil 1vg frente vazio c/vista parcial p/Baia sla 2qtos banheiro coz area play + s.festas 2704-5656 C: 23181

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

3 QUARTOS



TI 3117C Só 290mil vazio próx a praça frente sla 3qtos banh coz área play etc 2704-5656 C:23181

REGIÃO

PENDOTIBA

A-046

Badu/Sapê
Matapaca
Cantagalo

CASAS

BADU Estilo chalé próx. Parq. Colina. C/ 3 stes gar terr 722m² R\$850mil 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

Anuncie em nossa loja

■ **CENTRO: Rua da Conceição, 188, loja 118 - Niterói.**

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE

O MAIOR CLASSIFICADOS DA CIDADE



**IMÓVEIS
CASA E SERVIÇO
EMPREGOS
NEGÓCIOS
VEÍCULOS**

**AS MELHORES
OFERTAS E
OS MELHORES
NEGÓCIOS
ESTÃO AQUI!**

**ANUNCIE VOCÊ
TAMBÉM!**

2621-9955

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

OPORTUNIDADE

Creci 40.250

ÓTIMA Casa Linear, frente, para fins comerciais, terreno com 360m, plano, próximo da prefeitura de São Gonçalo e Clube Tamoios, situada na Av. Presidente Kennedy - Zé Garoto. Composto de varanda, sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, área, anexo com dois banheiros e terraço. Valor R\$ 280 mil. Documento OK.

Telefones.: **2601-9834,**
99273-1531

DAMATTA IMÓVEIS

PORTO VELHO - URGENTÍSSIMO - Casa modesta lado Supermarket qto sla coz banh área R\$ 20 mil.

NEVES - Excel. Resid. c/ 3 qtos, sala, cozinha, banh., área, terreno 12x30 dep. emp. gar R\$ 340 mil.

NEVES - Casa c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área R\$ 70 mil.

LINDÃO - RODO - apto lindão 2 qts depts compl área gar slão festas R\$ 130 mil.

CLASSE A

PARAÍSO - Local nobre, res. c/2 qtos, depts compl., área, gar. terraço. Sinal R\$ 150 mil + R\$ 150 mil em 180 dias.

Tels.: **2628-9453 / 97655-1087 / 99655-0999**
Cr 37540

A

**IMÓVEIS
COMPRA E VENDA**

SÃO GONÇALO

REGIÃO
CENTRO

A-067

Mutuá
Mutuaguacu
Mutuapira
Luiz Caçador
Porto do Rosa

CASAS

MUTUÁ Av. Paula Lemos frente ponto ônibus 515. Garagem sala cozinha lavabo area de serviço 2quartos sacada. Casa duplex estimativa p/concluir a obra R\$ 20mil. 2712-1652 / 99761-8014 Levamos ao local Cr298190

A-076

Antonina/Mutondo
Colubandê
Galo Branco

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

GALO Branco 2q sl coz bh todo reform and baixo gar ô nib R\$ 90mil c/ R\$ 40 mil de entr. rest R\$ 1 mil dir propr 2725-7849/ 98624-5126/ 99305-6506 C12331

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

CASAS

GALO Branco 2 res. Térrea 2 qt sla coz bh, sobrado c/ qt sl cz bh R\$ 55 mil c/ R\$ 45 mil de sinal dir propr 2725-7849/ 98624-5126/ 99305-6506 C12331

REGIÃO

SETE PONTES

A-091

Venda da Cruz
Covanca/Pita
Zumbi/Sete Pontes

CASAS

Teto

IMÓVEIS

Ti 6985 Exc resid próx ao Posto Campeão quintal c/arvores 3vgs vrdão sla 3qtos banh coz dep terraço ótimo preço 2704-5656 C:23181

A-094

Barro Vermelho
Santa Catarina
Engenho Pequeno

CASAS

S Catarina R Dr Jurumenha próx Forum 3 qtos ste sla coz banh posse legal R\$90mil 3707-0364 Cr22436

SÃO GONÇALO - VENDO 2 ÁREAS: 19.920m2 (700m atrás Fórum), outra 24.000m2 + 2,7 Km (indo pro Fórum Colubandê) p/ construir 500+1.000=1.500 aptos PMCMV: no bairro tem 8 Órgãos governo, funcionários comprarão tudo, 8 e 10Km Ponte Rio-Niterói, asfalto frente+todas direções. Resolução da CAIXA vale 15% VGV=225 aptos, mas só quero 8%=120 aptos (Permuta). Sinal só R\$ 50mil + 8% aptos Permuta. Corretor: pago 5% sinal + 5% aptos = R\$ 1 milhão.

(21) 99542-7249

wsl.33.88@gmail.com

REGIÃO

IPIÍBA

A-109

Serra de Calaboca
Morro do Rebutão
Largo do Rio do Ouro

Terrenos

RIO do Ouro terreno 2.500m² Rua Antônio Estevão. Só R\$ 52mil. 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

REGIÃO

ALCÂNTARA

A-110

Centro

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

APTO prox Guanabara c/ 2 qtos sla coz banh gar var R\$80mil á vista Tel: 98736-5307 Cr13950

APTO 2 qtos c/ 1 vga de gar cond completo R\$145mil prox Guanabara Tel: 98377-6747 Cr. 54318

WELLINGTON VENDE

CR 31272

CENTRO - Sala Comercial com 20m² Prédio da Nextel ao lado da Prefeitura R\$ 85mil. Ac carro parte de pgto.

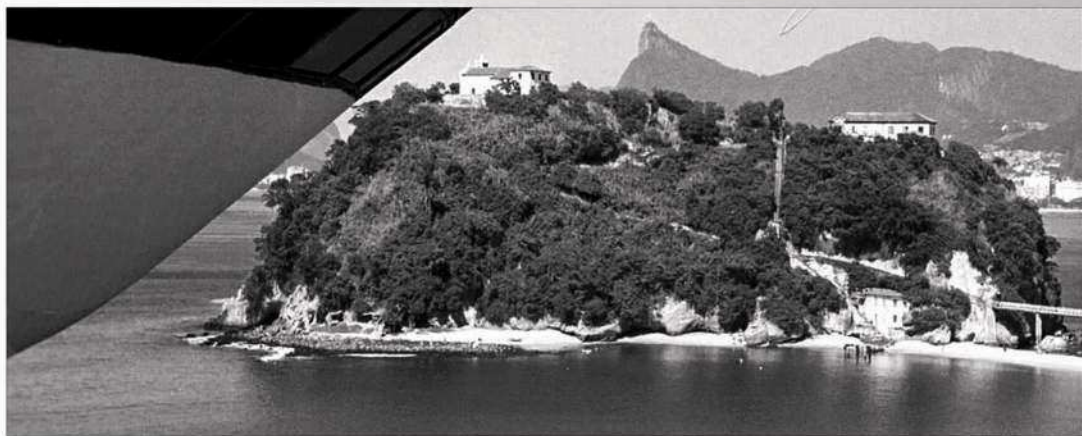
PORTO NOVO - Apto com 2 quartos com vaga, novo Maria Rita, 1207 R\$ 130mil aceito CEF.

ALMERINDA - A 300mts da Rodovia, Casa de Vila 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, toda reformada R\$ 105mil. Aceito CEF.

MUTONDO - Cond. Alfa na Rua Alfredo Backer 273 apto 2 qts sla coz bh 70m² gar ót estado R\$ 210 mil. Aceito CEF.

Tel. **2606-2448 / 99521-3757 / 99104-0502**

Compra, Venda, Aluguel e Administração de Imóveis



Mude com a gente

CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, 211 Lj 02 - Icaraí - Niterói - RJ

2714 8822

AIMÓVEIS
COMPRA E VENDA

SÃO GONÇALO

REGIÃO
ALCANTARA**A-115**Santa Luzia
Jd. Catarina
Jd. Bom Retiro
Guaxindiba
Vista Alegre

CASAS

J Catarina R Mucuri 515
5 qtos sia cop coz 2
banhs gar qtal R\$105 mil
s/Carta T. 3707-0364
Cr22436

MARICÁ

A-147

Itaipuaçu

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

ITAIPUAÇU 5 Excel
quintetes novas coloniais
terr 405m² R\$125mil tdo
95907-7897 Cr12207**VENDO CASA COM
VISTA PARA O MAR**Na Rua Gov Leonel Brizola quadra 113 A
casa 1. Com 4 quartos sendo 1 com suite
vista para o mar sala cozinha banheiro
varanda entrada de garagem + anexo
com 2 quartos sala cozinha banheiro
quintal fundos. **R\$300 mil** toda docu-
mentação com RGI OK!Telefones: (21) 2637-1881
99636-2347 (Freitas)**RENATO VENDE****CABO FRIO:** Apartamento
próximo praia do forte sala
1 quarto cozinha varanda
garagem prédio luxo Cr32714**Tel: 2717-8551 /
96446-7936****LIXO NA RUA GERA MAIS CUSTOS
E IMPOSTOS.
NÃO JOGUE DINHEIRO NO CHÃO.****OFLUMINENSE**
Informação aqui faz história**IMÓVEIS
COMERCIAIS****A-187**

Niterói

Lojas

R Moreira Cesar 2 lojas
c/ locação iniciada neste
mês e (contrato 5 anos)
Ót Preço 98845-4114 Cj.
1917

Salas

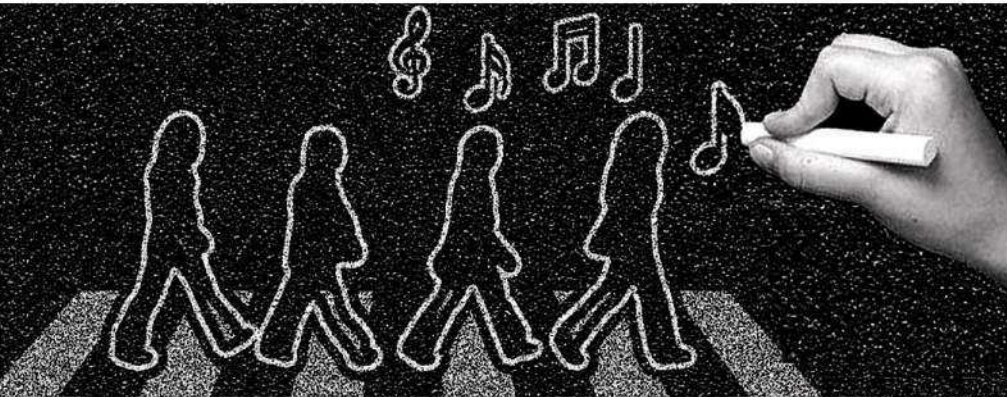
VENDO sala precisa de
reparos Edifício Lider
R\$50mil. 99918-8130
Viana Cr13861**IMOB
2000**AMARAL peixoto sia
40m² frente vazia toda
reform.recepção coz ban-
heiro 248 mil IM-7678
27148822 cj3973**IMOB
2000**GAVIÃO peixoto 148
32mts² ampla sala banh
e vaga gar chaves na
imob 2000 só 215 mil
IM-7754 27148822 ve-
nha conferir CJ3973**PARA QUEM QUER...
...VENDER
OU
COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE****RENATO VENDE****COLUBANDÊ** - galpão de 500m²
9 metros pé-direito 3 banheiros
escritório próximo Ceasa e Fórum
ótimo acesso financio Cr32714**Tel: 2717-8551 /
96446-7936****IMOB
2000**ÓTIMA sala com recep-
ção banheiro e copa 37
mts² rua leopoldo fer-
nandes pinheiro 521/306
proximo amaral peixoto
215 mil IM-7805
27148822 CJ3973**O FLU TEM... Com-
pra/Venda/Aluguel
para o seu imóvel.
TeleFlu 2621-9955**

Casas

CASA loja comerc/ resid
ao lado Plaza Shopping
ideal p/ hostel, pousada
ou clínica R\$ 350 mil. Tr.
98435-9763.**SERVIÇOS
IMOBILIÁRIOS**DESENHOS Autocad p/
Prefeitura Cartório CREA
à partir de R\$ 600,00
2712-1652 / 99761-8014
Cr298190**Diga Não
à destruição
Acredite na
preservação****ITABORAÍ**Chácara, casa, luz, plana,
caminho Maricá, arborizada,
ônibus porta.**R\$ 120.000,00**
financio, escriturada**Tel. 21 99814 7207**
santosimoveisitaborai@hotmail.com**RIO DE JANEIRO**Fazenda 330 alqueires, planos,
terra fértil, capacidade 2.500
bois, rios, formada.**R\$13.000.000,00**
permuto, financio 7 anos, inigualável**Tel. 21 99814 7207**
santosimoveisitaborai@hotmail.com**É OBRIGAÇÃO DE TODO CIDADÃO DENUNCIAR
OS ABUSOS CONTRA O IDOSO
E ZELAR POR SUA DIGNIDADE.****OFLUMINENSE**
Informação aqui faz história

Educação no Trânsito

Para uma realidade melhor

**Excesso de Velocidade**

No Rio de Janeiro, 41% dos acidentes são causados por excesso de velocidade. É o Estado onde essas infrações são mais frequentes, seguido de São Paulo (28%) e Brasília (21%).

Os atropelamentos são responsáveis por 36% das mortes nas estradas brasileiras. O pedestre só tem chance de sobreviver se o veículo estiver a 30 km/h. Se o motorista estiver a 40 km/h, a chance de óbito vai para 15%. A 60 km/h, a chance de morte cresce assustadoramente, vai para 70%. E, caso o pedestre seja apanhado a 80 km/h, provavelmente não terá qualquer chance de sobreviver.

64% dos acidentes são causados por falhas humanas.

30% têm origem em problemas mecânicos.

Apenas 6% são consequência de má conservação de via.

Principais Causas de AcidentesDirigir sob efeito de álcool e substâncias entorpecentes;
trafegar em velocidade inadequada;
inexperiência e falta de conhecimento;
falta de atenção e falha de observação.**Não Dirija Se...**

Não estiver em boas condições físicas e psicológicas, sofrendo de fadiga, sonolência ou após ingerir bebidas alcólicas ou substâncias entorpecentes.

Álcool e Drogas...

Metade das mortes no trânsito envolve motoristas embriagados. Mesmo em pequenas doses, o álcool prejudica a percepção de velocidade e distância, pode causar dupla visão e incapacidade de coordenação. A pessoa alcoolizada tende também a fixar os olhos em um ponto e não consegue observar tudo o que acontece no trânsito.

Direção Defensiva

Direção defensiva é dirigir com objetivo de prevenir acidentes, atento às ações incorretas de outros motoristas e das possíveis condições adversas da pista e do tempo. Trata-se da prática de dirigir com segurança, reduzindo a possibilidade de ser envolvido em acidentes de trânsito.

Fonte: site DER-RJ



IMOBILIÁRIA

CRECI 5466

PROPRIETÁRIO, AQUI VOCÊ TEM ALUGUEL GARANTIDO. INFORME-SE!

OFERTAS DE LOCAÇÃO

Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói

2717-7681 • 2620-7894

OUTRAS OFERTAS EM
WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

RESIDENCIAL

ICARAI - Excelente apartamento 1ª locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. cond. com lazer completo. A partir de **R\$3.000,00 + taxas.**

ICARAI - Excelente apto próx. ao Campo São Bento 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na Rua Herotildes de Oliveira. **R\$ 1.300,00 + taxas.**

ICARAI - Apartamentos 1 e 2 quartos na Avenida Sete de Setembro. A partir **R\$ 800,00 (nos primeiros 12 meses) + taxas.**

INGÁ - Apto de frente para Praia das Flechas - 200m² 3 qts c/ armários, 3 banheiros, copa/cozinha c/ armários, Dep. Empregada c/ armário, área e 1 vaga de garagem na Praia João Caetano. cond. com salão de festas. **R\$ 2.950,00 + taxas.**

INGÁ - Excel. Apto - 1 por andar. 4 qts c/ armários (sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/coz c/ arm, área, dep. empregada e 1 vaga na Rua Itapuca. **R\$ 3.000,00 + taxas**

ITAIPU - Ótima casa 150m² com 3 qtos 2 suítes, sala, coz. banheiro social, área, quarto de serv. banh. de serv. varanda, garagem e piscina na Rua Dos Brilhantes. **R\$2.200,00 + taxas.**

SÃO FRANCISCO - Excelente Apartamento com 120m², 3 qts (1 suíte), sala, cozinha, banh, área, varanda e garagem no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 3.000,00 + taxas.**

SÃO FRANCISCO - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/ armários, 1 c/ móveis de escritório e 1 suíte c/ closet), sala c/ varand, coz c/ arm. e varanda fechada, lavabo, área e dep. emp. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banh. e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 4.500,00 + taxas.**

SÃO FRANCISCO - Ótimo Apto - quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem na Av. Rui Barbosa. **R\$1.400,00 + taxas**

PIRATININGA - Casa no cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/ varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/ lazer completo. **R\$ 6.000,00 + taxas.**

SANTA ROSA - Apto Reformado, 3 qts (sendo 1 c/ varanda), sala, cozinha, banheiro e área na Rua Mangaratiba - Pé Pequeno. **R\$ 1.400,00 + taxas.**

FONSECA - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos na Fonseca a partir de **R\$ 600,00 + taxas.**

COMERCIAL

ICARAI - Ótima sala na Rua Miguel de Frias próx. à Rua Gavião Peixoto c/ 60m², banheiro e 1 vaga. **R\$ 1.200,00 + taxas**

SANTA ROSA - loja c/ 36m² e banheiro na Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão). **R\$ 4.000,00 + taxas.**

ITAIPU - Loja com 130m², cozinha e banheiro + jirau c/ 25m² c/ 2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/ acesso para carro e área externa frente com 5 vagas. **R\$ 8.000,00 + taxas**

SÃO FRANCISCO - Exc. Casa - 550m² área construída c/ 3 pavimentos (diversos ambientes) + terreno 900m² 2 lotes juntos c/ piscina e churrasqueira. (OBS: Para fins comerciais na área da saúde ou academia). Rua Murilo Portugal. **R\$ 20.000,00 + taxas.**

PIRATININGA - 300m² - Prédio Comercial c/ 2 pavimentos: 2 ljs 45m² c/ pé-direito duplo + terraço 150m² e 1 banheiro. Podendo alugar loja individual. **R\$ 12.000,00 + taxas.**

PENDOTIBA - Loja c/ 30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do Shopping Futura. **R\$ 4.000,00 + taxas.**

PENDOTIBA - 30m² Loja crua c/ banheiro no Shopping Futura. **R\$ 1.200,00 + taxas.**

ITAIPUAÇU - Loja de 60m² c/ depósito e banheiro. Rua Raymundo Monteiro. **R\$ 700,00 + taxas.**

CENTRO - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². Rua Coronel Gomes Machado, nº 136. **R\$ 2.800,00 + taxas**

CENTRO - Loja c/ 80m² próx. à Prefeitura Nova c/ 2 banheiros. **R\$ 4.000,00 + taxas.**

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Excelente sala 30m² com banheiro e 1 vaga de garagem. **R\$ 1.200,00 + taxas.**

CENTRO - 44m² Loja c/ banheiro. Próx. à Rodoviária na Rua Feliciano Sodré. **R\$ 2.500,00 + taxas.**

CENTRO - ED. Tower 2000 - Conj 11 salas integradas c/ área total de aprox. 350m² e 6 vagas de gar. na Rua Visconde de Sepetiba, **R\$ 15.000,00 + taxas**

CENTRO/SG - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/ banheiro na Rua Coronel Rodrigues próx. à Prefeitura. **R\$ 900,00 + taxas.**

ROCHA - Excelente loja de frente com 45m² e 2 banheiros no Ed. Tirantes na praça do Rocha. **R\$ 2.000,00 + taxas.**

MUTUÁ - Casa Dúplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento: 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na Rua 18 do Forte. **R\$3.300,00 + taxas.**

B

IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO SUL

B-001

Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

APTO frente 2 qtos sla coz dep R Miguel de Frias 1ª qdra da praia R\$1.500 T: 2622-1608 Cr29075

ICARAI Alugo apto 2qts sla coz bh s/ elevador R Miguel Couto R\$1.000, +txs Tel. 2622-1608 Cr. 29075

ICARAI IMÓVEIS

MB 2489DAL Comendador Queiroz esq c/Praia sala 2qts c/armário 1vg play R\$1.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

GPC ALUGA

CRECI 24244

Excelente apto com 3 qts (1ste), sala, cozinha, bh, arms, 2 vagas de garagem na Rua Tiradentes.

Tratar Tels. (21) 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20

ICARAI IMÓVEIS

MB 2492DAL Miguel de Frias andar alto apto amplo varanda salão 2qts montado 1vg R\$1.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

Rua Mariz e Barros, 108 / 601 Sla em L, 2 qtos , suíte com (armário), banh soc coz refor com (armários), área, dep de emp e vaga na garagem. AL-2512 1.400 + taxas 27148822 CJ3973

3 QUARTOS

EXC 3qts (1suíte) com vista parcial para praia com armários nos qtos e na cozinha com dep e um vaga na garagem 2622-1608 Cr29075

3QTS arms 2 bhs depls compl R\$1.850, + taxas Rua Moreira Cesar 330 / 1004 A Tel: 3741-6216 /99532-0323

IMOB 2000

MIGUEL Couto sla 3qts ste banh coz área depls c/ gar 1.200 + taxas 2714-8822 AL- 3027 CJ.3973

CASAS

IMOB 2000

CASA de vila cel.moreira cesar 118 casa 5 B miolo cond.barato próx comércio sobrado sala 2 qtos banhs area serv + área externa AL-5083 2.500 + taxas 27148822 cj 3973

CJ1372/RU

CIPA

Praia da Boa Viagem - Rua Antonio Parreiras, nº 126 apto 301 em frente ao MAC, ótimo estado, gar, frente, varanda, sala 2 ambientes, piso tábu corrida, 3 qtos, sendo um suíte, armários embutidos, lavabo, banh. social, coz. c/armários, depls empregada completa.

Visite nosso site: www.cipa.com.br
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076
Imóvel cód: 4162/40

B-007

Boa Viagem Praia das Flechas

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

IMOB 2000

VISTÃO p/ mar roberto rowley mendes slaõ " L" 3qts 2ste banh coz dep 3gar R\$: 4.000 Mil+ txs 2714-8822 AL-3068 cj3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

B-009

Jardim Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

EXCELENTE local otavio kelly sla 2qts banheiro suíte cozinha area dep gar R\$: 1200+taxas 2714-8822 AL-2221 cj3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

B-010

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

2 qtos sla cz depend de frt 3lances de escada na Rua Martins Torres em frte ao Hospital da PM Aluguel R\$900,00+ taxas 2622-1608 Cr. 29075

B-013

São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 3123CAL São Francisco prédio alto padrão vrdão 3qts 2stes 2vgs p/pessoas exigentes R\$3.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR. 2621-9955 OFLUMINENSE

REGIÃO NORTE

B-016

Fonseca

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ALUGO apto todo montado c/ 2 qtos varanda dep compl garagem de frente R Des Lima Castro R\$1.350+txs Tel: 2622-1608 Cr29075

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

CASAS

SALA 3 qtos cozinha 2 bhs área de serviço box blindex R. Santo Onofre, Fonseca T 98663-2031

REGIÃO CENTRO

B-031

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

ALUGO ótimo Conjugado tratar direto com proprietário Tel. 2613-4337 / 96660-7929

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE 2621-9955

ALUGO CENTRO DE NITERÓI

Tel: 98787-6832 Marcia

CENTRO - Alugo apartamento com 1 quarto sala cozinha banheiro sem garagem. **R\$1.400,00** Com taxas. Rua Visconde de Uruguai 315. Próximo Barcas Shopping.

IMOBILIÁRIA PAZ CRECI 2544

LOCAÇÕES

FONSECA - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Ari Pinto Lima, Nº 26.

FONSECA - Aluga apartamento de 2 quartos na Alameda São Boaventura, Nº 956.

ICARAÍ - Aluga apartamento com 2 quartos e 1 vaga de garagem na Rua Presidente Backer 234.

FONSECA - Aluga apartamento de 1 quarto na Alameda São Boaventura, Nº 950.

CENTRO - Aluga sala na Rua da Conceição 188, Torre de Niterói Shopping.

CENTRO - Aluga apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área Rua Andrade Neves 131;

Centro - Sala comercial na Av. Ernani do Amaral Peixoto 36, Sala 201- A.

ICARAÍ - Aluga sala comercial Rua Gavião Peixoto, 70, sala 606 - 33m².

PRAIA DE ICARAÍ 67 - Aluga apartamento 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, depts completas de empregada e garagem;

NEVES - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Alberto Torres 725 R\$ 650,00 + taxas.

Tel.: (21) 2719-9696

CIPA

Rua Marquês do Paraná nº 203, aptos 402 e 903.

Excelente 2 quartos, sala, cozinha estilo americana c/ armários, banheiro, varanda, área, garagem e pintura nova.

Garantia fiador/seguro-fiança.

Acesse: www.cipa.com.br
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

CENTRO: Apartamento 2 quartos, 2 banheiros, área sala cozinha Prédio com elevador Rua Visconde de Uruguai nº133 **R\$1.000+taxas.**

CENTRO: Quartos independentes com banheiro Rua Visconde de Uruguai Nº 336 **R\$570,00.**

ICARAÍ: loja 120 m² Rua Presidente Backer nº 134 **R\$12mil.**

Tel. 2701-1863/99144-5363 Cj. 6432

OPORTUNIDADE ÚNICA!! NOVA CIDADE

Alugo sobrado 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem, em rua principal, ótima localização. Valor R\$ 1.200,00 + taxas. Aceito proposta!

Infs. (21) 2601-4385

CENTRO - NITERÓI

ALUGO SALA COMERCIAL piso frio, 3 ambientes, banheiro e quitinete, frente Amaral Peixoto 458 sala 403. **R\$ 500,00 + taxas.**

Tel.: 2710-4779, 2714-2323/ 99888-0257

B-046

Badu/Sapê Matapaca Cantagalo

CASAS

IMOB 2000

MEXICO, 83 casa bem estrut. terreno de 670 m², c árvores frutif churrasq e fogão à lenha. Var, 3 sla, 4 qtos sendo 1 ste com closet e var-dão, 2 banh, copa-coz, dep de empreg comp, gar cober 2 carros R\$ 2.280,00 2714-8822 AL-5072 cj3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO ALCÂNTARA

B-112

V. Três/ R. Veiga Lagoinha/Laranjal

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

RAUL Veiga alugo apto 2 qts sla coz área, tudo grande, piso frio, azulejo até o teto. T 97324-7713

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187

Niterói

Lojas

Teto IMÓVEIS

AL01 Icaraí - Miguel de Frias fte p/rua 1vg loja c/sobreloja banheiro coz reformada linda 4.200,00 taxa 300,00 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

EXCELENTE PONTO CENTRO

ÓTIMA loja José clemente 24 sobrado com 110m² sala ampla 3 banh 3 salas cop 2 depósitos 2.500 + taxas 2714-8822 AL-7240 cj3973



Diga Não à destruição Acredite na preservação

CRIE O HÁBITO DE RESPEITAR OS IDOSOS. UM DIA VOCÊ VAI AGRADECER.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

B

IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO **CENTRO**

B-031

Centro

APARTAMENTOS

1 QUARTO

ALUGO apto mobiliado c/ vaga garag - Centro Niterói. Ideal para quem vai casar. T. 2704-3393.

2 QUARTOS

ALUGO ótimo apto 2qts sla 2bhs coz área c/ gar direto c/ proprietário 2613-4337 / 96660-7929

B-034

São Domingos Gragoatá

CASAS

AL casa 1 qto sla coz bh Ver local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590

REGIÃO **PENDOTIBA**

B-043

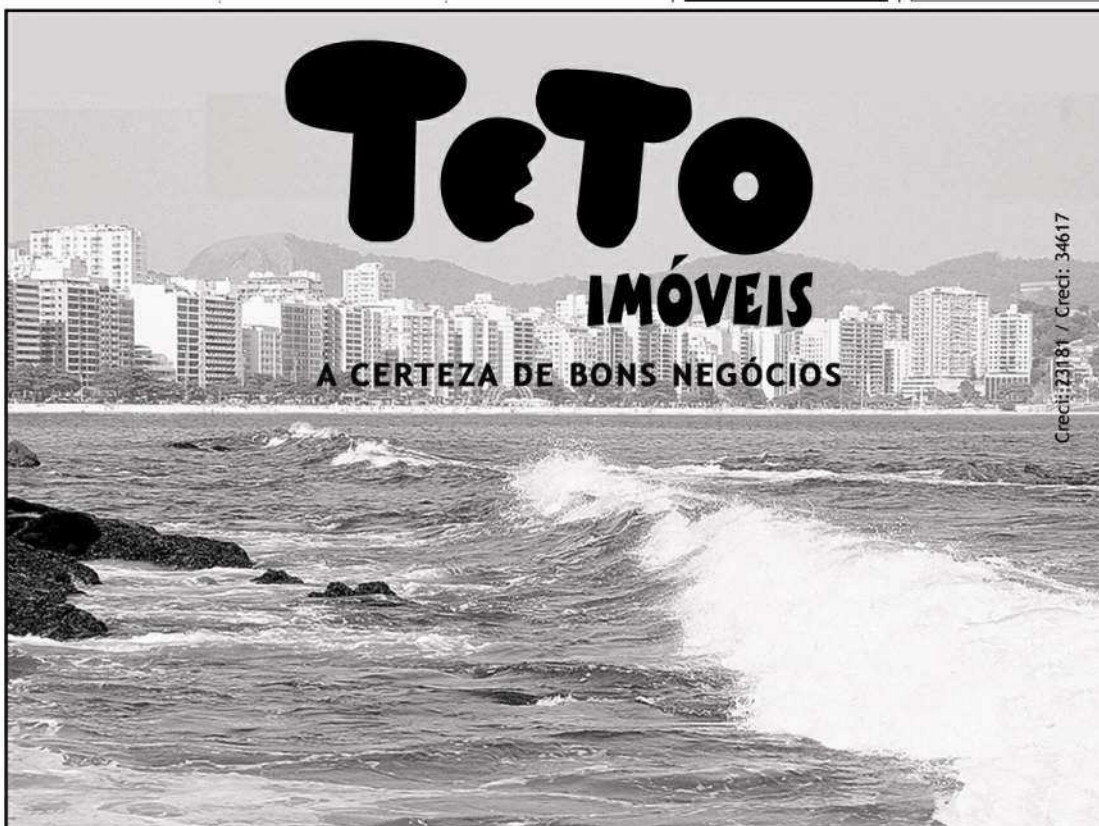
Largo da Batalha

CASAS

ALUGO casa sla 3 qts coz banh var e área Maceió próx L. da Batalha T 4126-7578, 97199-7013.

TETO IMÓVEIS

A CERTEZA DE BONS NEGÓCIOS



COMPRA, VENDA, AVALIAÇÃO GRÁTIS

Rua Miguel de Frias, 201 - loja 103 - Icaraí - Niterói - RJ

www.tetoicarai.com.br

Tel: 2704-5656

Creci: 23181 / Creci: 34617

GRANDE NEGÓCIO!!

Alugo prédio comercial em Nova Cidade, São Gonçalo, rua principal, com 10 salas e 4 banheiros. Ideal para cursos, consultórios, escritórios, etc...

Aceito proposta!

Infs. (21) 2601-4385

C-130

Sociais/Pessoais

Classificados do amor

HOMEM 65 anos quer conhecer mulher liberal c/ mais de 50ª para relacionamento 98541-0131

SOU homem quero conhecer mulher bem rechonchuda para relacionamento qualquer idade 98936-5785/97215-7507

O CALOR DO MOMENTO PODE COLOCÁ-LO NUMA FRIA. ESQUENTE SUA VIDA. USE CAMISINHA.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

C-110

Serviços funerários

JAZIGO

VENDO Jazigo 2 gavetas no Crematório Parque da Colina em Niterói. Estou liquidando por um preço super barato. Procure-me! Zap (21)98116-9987.

B

IMÓVEIS ALUGUEL

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187

Niterói

Salas

ALUGO 1 sala Rua da Conceição próx Niterói Shopping prédio misto com/res R\$400,+txs 2622-1608 Cr29075

C

CASA e SERVIÇOS

C-030

Festa

BUFFET MONARCA

EM NITERÓI Local Próprio Festas - Eventos- Confraternização, completo com bebidas a partir de 150,00 p/pessoa. Infs. 2576-1877

C-080

Aulas e cursos

LIFE CARE

CURSO de Cuidadores de Idosos. Inscrição. Av. Amaral Peixoto nº 300 Sla 501 Niterói. Tels. 3617-7779 / 2622-1674

**PARA QUEM QUER...
...VENDER
OU COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE**

MOTEL / TERMAS



PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.

ART. 244-A
Lei 8.069/90.

****FERNANDA****

NOVA Equipe belíssimas novidades Gatas p/ todos os gostos ac/cartões 2620-0693

SAMYRA R\$50,00

LINDA Morena da cor do pecado carinhosa s/frescuras tipo passista 2613-0925 ac/cartão

***ALBA* (R\$50,00)**

LINDA Coroa c/ Bundão Massagem Relaxante p/ Cavalheiros / Senhores Cerveja/ Drinks Cortesia. Local S.G T:96549-0367

SURYA 2719-4162

BELA e Educada 22ª oferecendo o melhor da massagem relaxante c/ finalizações sensuais e prazerosas. Com local!!

CATARINA SUL

BELA Loira gaucha seios fartos e firmes completa p/seu prazer. Local /Fora 97578-3685 At cozinha!!

VALENTINA

MORENA Vip 35a 1, 62cm 55kg somente cavalheiros discreta 98483-4280/99746-6693

***JULIA* (R\$50,00)**

LOIRINHA (Olhos verdes) Adoro Beijar faço tudo p/ Cavalheiros / Senhores!! c/ local 98443-1419

YOKO

MORENA Bronzeada completa p/ Cavalheiros e Senhores com local 798630-9303/ 2719-1418

NINA 2622-4270

LINDA loirinha, estilo mingnon, fogosa, ousada, sensual, 100% liberal, completinha Atendimento no local e fora Telef 99861-8154

ZAION

DESCUBRA o que esse Pernambucano tem de melhor!! Com local - 97968-9402

ADMITE-se moças maiores de 18 anos com ou sem experiência para casa de massagem movimentadíssima Mínimo R\$1.000,00 semana. Descolada, inteligente, compromissada c/ horário Madureira turno do dia turno da noite T: 99082-0577 WhatsApp

BRUNA / PRISCILA 2629-1813

AT c/ várias técnicas de massag p/ total relaxamento local discr c/ hora maracada 96544-7238

MYLENA Travesti

LINDA carinhosa e meiga. Ativa / Passiva com local discreto. Tel: 4126-6277/97977-4576



TEMOS A SOLUÇÃO PARA O SEU DELIVERY

Nosso pessoal é treinado e está pronto para atender você ou sua empresa.

Entre em contato e solicite um orçamento!

- RAPIDEZ**
- AGILIDADE**
- SEGURANÇA**
- CONFIANÇA**



(21) 96461-4210

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
2621-9955

O SEU USUÁRIO TEM VALOR!



REFRIGERADOR 2 portas 365 l. puxadores externos branca nova R\$ 1.400,00 Tel. 9999-9999



NOTEBOOK processador Dual Core 1.86GHz 320 GB de HD R\$ 849,00 Tratar. 9999-9999

Imagens meramente ilustrativas.

ANUNCIE

Telemarketing: **2621-9955** - das 8h às 19h

Loja:

Centro: Rua da Conceição, 188 - loja 118, das 9h às 19h

D

EMPREGOS

D-010

Comércio

CHAPEIRO

LANCHEIRO (A) Hamburgueria Artesanal Somente para Residentes em S. Gonçalo. Interessados enviar currículo: jsnogueirarh@gmail.com Salário compatível + comissão

F

NEGÓCIOS

E-006

Diversos

PASSO ponto salão de cabeleireiro unissex em Icarai, Rua Lemos Cunha. Tratar: 2711-4830, 99401-4287.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA ESTADO DO RIO DE JANEIRO SECAD

AVISOS DE LICITAÇÕES

PREGÃO PRESENCIAL Nº 76/2019
SECRETARIA REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Educação
TIPO: Menor Preço Global **PROCESSO ADMINISTRATIVO:** 3709/2019
DATA DA ABERTURA: 19/11/2019 às 14:30 HORAS
OBJETO: Prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de refrigeração de toda a Rede Municipal de Ensino e demais órgãos da Secretaria Municipal de Educação. **VALOR:** R\$ 758.998,24

PREGÃO PRESENCIAL Nº 77/2019
SECRETARIA REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Saúde
TIPO: Menor Preço por item **PROCESSO ADMINISTRATIVO:** 6235/2019
DATA DA ABERTURA: 25/11/2019 às 09:30 HORAS
OBJETO: Registro de Preços para prestação de serviço de locação de veículos automotores: 01 veículo tipo caminhão baú fechado com no máximo 03(três) anos de uso, 01 veículo tipo VAN para no mínimo 16 lugares com no máximo 03(três) anos de uso, 02 veículos tipo pick-ups utilitários com no máximo 03(três) anos de uso com equipamentos de UBV acoplado, 02 veículos tipo MiniVan com no mínimo 7 lugares com no máximo 03(três) anos de uso, 02 Micro-ônibus para no mínimo 24 passageiros com no máximo 05 anos de uso e 02 veículos de passeio para no mínimo 5 passageiros com no máximo 03(três) anos de uso para o transporte de pacientes que têm tratamento fora do domicílio. **VALOR:** R\$ 1.515.500,00

RETIRADAS DOS EDITAIS: Os Editais encontram-se disponíveis no Portal Oficial da Prefeitura (www.pmspa.rj.gov.br), podendo, também, ser retirado na sede da Prefeitura de São Pedro da Aldeia, na Rua Marques da Cruz nº. 61, Centro, SPA/RJ, no horário de 10:00 às 16:00, portando carimbo de CNPJ da firma, um pen-drive. Maiores informações serão prestadas pelo tel. (022) 2621-7098.

Luiz Fernando S. C. Campos
Pregoeiro

CONDOMÍNIO TERRAS ALPHA MARICÁ, CNPJ nº 19.190.524/0001-10 - RODOVIA ERNANI DO AMARAL PEIXOTO, S/NÚMERO, KM16, INOÁ, MARICÁ, RJ.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Convocamos todos(as) os(as) senhores(as) Condôminos(as) a comparecerem à **Assembleia Geral Extraordinária**, a ser realizada no **dia 30 de novembro de 2019 (sábado)**, na área de costume de nosso Condomínio, às **13:00h**, em primeira convocação, com o número regulamentar de presentes, ou às **13:30h**, em segunda e última convocação, com qualquer número presente, na forma de nossa Convenção, para deliberar sobre a seguinte **Ordem do Dia:**

- 1) **Leitura e aprovação da ata da Assembleia Geral anterior;**
- 2) **Aprovação de nova regra (ou não) sobre a destinação das receitas;**
- 3) **Apresentação e aprovação da implantação de Coleta de lixo seletiva – forma de rateio;**
- 4) **Aprovação da aquisição de “carretinha” – forma de rateio;**
- 5) **Regulamento construtivo – aprovação de revisão/regra quanto a: a) definição de Gradil; b) padronização do gradil para fechamento dos lotes de extremo de quadra;**
- 6) **Aprovação e revisão da proposta de alteração do Regulamento Construtivo;**
- 7) **Aprovação da construção/aquisição de eclusa de segurança para fechamento da portaria – forma de rateio;**
- 8) **Aprovação do termo de utilização da máquina lançadora de bolas;**
- 9) **Aprovação do regulamento e termo de utilização das Bicicletas;**
- 10) **Aprovação da terceirização do bar da piscina e seus critérios e definições;**
- 11) **Aprovação da adoção de pulseiras para controle de acesso ao clube.**

Lembramos que as decisões tomadas em Assembleia são obrigatórias a todos, mesmo os ausentes e divergentes. Informamos também que, poderá o associado fazer-se representar por procurador devidamente habilitado **com procuração específica, com a firma reconhecida, conforme artigo 654, 5º da Lei 10.406/02, para deliberar sobre a Ordem do Dia acima elencada.** Não serão aceitas procurações via fax ou cópia. A procuração deverá ser entregue ao Presidente da Mesa, no ato da chegada para participar da Assembleia e assinatura da lista de presença.

Somente os condôminos que estiverem **quites** com o condomínio poderão **“votar nas deliberações da assembleia e delas participar”**, nos termos do inciso III, do Artigo 1.335, do Código Civil.

Solicita-se ainda aos Senhores condôminos que fizerem o pagamento de sua(s) cota(s) no dia da Assembleia Geral, que, por favor, compareçam à reunião com o(s) respectivo(s) comprovante(s).

Os locatários das unidades **NÃO** poderão votar nas decisões da Assembleia por força do artigo 1.335, do Código Civil - “São direitos dos **condôminos:** (...) III – votar nas deliberações da assembleia e delas participar. Portanto, caso, o inquilino queira participar e votar nesta Assembleia, deverá se fazer representar por instrumento de procuração concedido pelo condômino-locador. Entendimento majoritário da **revogação expressa** do artigo 24 da Lei 4.591/64.

Atenciosamente, Diego Alves de Carvalho - Síndico

AUTO POSTO AUTOMOTIVO OUTEIRO EIRELI
CNPJ:34.553.961/0001-45
CONCESSÃO DE LICENÇA

Torna público que requereu a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMMAURB, através do Processo nº 5961/2019, a Licença Ambiental Simplificada - LAS para operar o comércio varejista de combustível e GNV para veículos automotores, localizado à 22 de maio, nº 3719, Outeiro das Pedras, Itaboraí-RJ, CEP: 24.812-226.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Associação Brasileira do Mercado Animal, informa aos seus associados que, de conformidade com o Estatuto Social em seu art. 19, haverá Assembleia Geral Ordinária, no dia 06/12/19 às 14h, em 1ª convocação e às 14:30h em 2ª convocação, para eleição da Diretoria para o novo Triênio 2019 à 2022: Local Rua General Argolo, 113 - São Cristóvão. Assinado: Miriam Vaz Prista.

L.B. BENEFICIAMENTO TÊXTIL LTDA
CNPJ: 02.992.430/0001-62
CONCESSÃO DE LICENÇA

L.B. BENEFICIAMENTO TÊXTIL LTDA torna público que recebeu do Instituto Estadual do Ambiente - INEA, a LICENÇA DE OPERAÇÃO LO nº IN050446, com validade até 07 de outubro de 2023, que a autoriza para realizar as atividades de lavagem e tingimento de jeans, na RUA SANTA PAULA, Nº 119, LOTE 16 - TRIBOBÓ, município SÃO GONÇALO. **Processo nº E-07/201392/1996.**

VENDO JAZIGO
NO Cemitério Municipal de São Gonçalo nas primeiras quadras. Infs. (21) 99133-8950.

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel.
TeleFlu 2621-9955

F

VEÍCULOS

F-001

Carros

Fiat

FIAT FIORINO
ANO 15/16 1.4 flex com gás básica em excelente estado Tel. 98229-7292

TUNINHO AUTOMÓVEIS

PALIO 2014 1.6 Essence 4p compl. Troco/fin Alameda São Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

TUNINHO AUTOMÓVEIS

STRADA ADV 2018 cab dupla 1.8, 3 portas Troco/ finan. Al. S. Boaventura, 1081 F: 2627-1166

Ford

TUNINHO AUTOMÓVEIS

Ford Ka 2013 1.0 flex completo Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

GM

TUNINHO AUTOMÓVEIS

COBALT 2015 1.4 flex completo Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

TUNINHO AUTOMÓVEIS

ONIX 2015 LTZ 1.4 completo. Troco/ fin Al. S. Boaventura 1081. T: 2627-1166

Honda

TUNINHO AUTOMÓVEIS

HRV 19/19 ún dono compl. Al. S. Boaventura, 1081 Confira. Tel. 2627-1166

Hyundai

TUNINHO AUTOMÓVEIS

HB20 2014 compl 1.6 Troco/ financio. Al. S. Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

Peugeot

TUNINHO AUTOMÓVEIS

PEUGEOT 207 1.4 2010 Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

Volkswagen

TUNINHO AUTOMÓVEIS

FOX 2013 g2 1.0 flex completo Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

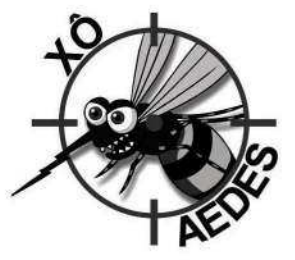
Outras marcas

TUNINHO AUTOMÓVEIS

AUDI A3 2014 1.8 Turbo 180 CV. Troco / fin Al. S. Boaventura 1081. T: 2627-1166

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo.
TeleFlu 2621-9955

O mosquito Aedes Aegypti



Aedes Aegypti é o mosquito transmissor da dengue, zika, chikungunya e febre amarela urbana.

O macho, como de qualquer espécie, alimenta-se exclusivamente de frutas. A fêmea, no entanto, necessita de sangue para o amadurecimento dos ovos que são depositados nas paredes internas dos objetos, próximos a superfícies de água limpa.

Em média, cada mosquito vive em torno de 30 dias e a fêmea chega a colocar entre 150 e 200 ovos. Se forem postos por uma fêmea contaminada por determinado vírus, ao completarem seu ciclo evolutivo, transmitirão a doença.

Os ovos não são postos na água, e sim milímetros acima de sua superfície, principalmente em recipientes artificiais. Quando chove, o nível da água sobe, entra em contato com os ovos, que eclodem em pouco menos de 30 minutos. Em um período que varia entre sete e nove dias, a larva passa por quatro fases até dar origem a um novo mosquito: ovo, larva, pupa e adubo.

As fêmeas preferem o sangue humano como fonte de proteína ao de qualquer outro animal vertebrado. Atacam de manhãzinha ou ao entardecer. Sua saliva possui uma substância anestésica, que torna quase indolor a picada.

TUDO QUE ACUMULA ÁGUA É FOCO DE MOSQUITO!

- Tampe os tonéis e caixa d'água;
- Mantenha as calhas sempre limpas;
- Deixe garrafas sempre viradas com a boca para baixo;
- Pneus devem ser acondicionados em locais cobertos;
- Mantenha lixeiras bem tampadas;
- Deixe ralos limpos e com aplicação de tela;
- Limpe semanalmente ou preencha pratos de vasos de plantas com areia;
- Limpe com escova ou bucha os potes de água para animais;
- Limpe a bandeja do ar-condicionado para evitar o acúmulo de água;
- Lonas usadas para cobrir objetos ou entulhos devem ser bem esticadas para evitar poças d'água.

Fonte: Ministério da Saúde.

www.ofluminense.coe.br

OFLUMINENSE
0309030

Diariamente o maior número de ofertas. Os leitores mais fiéis. A verdadeira bússola do mercado. 50 1550 tudo.

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
O MELHOR RESULTADO.

Para acelerar a compra ou venda do seu carro, esse é o veículo.

Leia e Anuncie:
2621-9955

OFLUMINENSE

Informação aqui faz história