



IMOBILIÁRIA

CRECI 5466

PROPRIETÁRIO, AQUI VOCÊ TEM ALUGUEL GARANTIDO. INFORME-SE!

OFERTAS DE LOCAÇÃO

Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói

2717-7681 • 2620-7894

OUTRAS OFERTAS EM
WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

RESIDENCIAL

ICARAI - Excelente apartamento 1ª locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. cond. com lazer completo. A partir de **R\$3.000,00 + taxas.**

ICARAI - Excelente apto próx. ao Campo São Bento 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na Rua Herotil-des de Oliveira. **R\$ 1.300,00 + taxas.**

ICARAI - Apartamentos 1 e 2 quartos na Avenida Sete de Setembro. A partir **R\$ 800,00 (nos primeiros 12 meses) + taxas.**

INGÁ - Apto de frente para Praia das Flechas - 200m² 3 qts c/ armários, 3 banheiros, copa/cozinha c/ armários, Dep. Empregada c/ armário, área e 1 vaga de garagem na Praia João Caetano. cond. com salão de festas. **R\$ 2.950,00 + taxas.**

INGÁ - Excel. Apto - 1 por andar. 4 qts c/ armários (sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/coz c/ arm, área, dep. empregada e 1 vaga na Rua Itapuca. **R\$ 3.000,00 + taxas**

ITAIPU - Ótima casa 150m² com 3 qtos 2 suítes, sala, coz. banheiro social, área, quarto de serv. banh. de serv. varanda, garagem e piscina na Rua Dos Brilhantes. **R\$2.200,00 + taxas.**

SÃO FRANCISCO - Excelente Apartamento com 120m², 3 qts (1 suíte), sala, cozinha, banh, área, varanda e garagem no Cond. Chá-cara São Francisco. **R\$ 3.000,00 + taxas.**

SÃO FRANCISCO - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/ armários, 1 c/ móveis de escritório e 1 suíte c/ closet), sala c/ varand, coz c/ arm. e varanda fechada, lavabo, área e dep. emp. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banh. e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chá-cara São Francisco. **R\$ 4.500,00 + taxas.**

SÃO FRANCISCO - Ótimo Apto - quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem na Av. Rui Barbosa. **R\$1.400,00 + taxas**

PIRATININGA - Casa no cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/ varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/ lazer completo. **R\$ 6.000,00 + taxas.**

SANTA ROSA - Apto Reformado, 3 qts (sendo 1 c/ varanda), sala, cozinha, banheiro e área na Rua Mangaratiba - Pé Pequeno. **R\$ 1.400,00 + taxas.**

FONSECA - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos no Fonseca a partir de **R\$ 600,00 + taxas.**

COMERCIAL

ICARAI - Ótima sala na Rua Miguel de Frias próx. à Rua Gavião Peixoto c/ 60m², banheiro e 1 vaga. **R\$ 1.200,00 + taxas**

SANTA ROSA - loja c/ 36m² e banheiro na Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão). **R\$ 4.000,00 + taxas.**

ITAIPU - Loja com 130m², cozinha e banheiro + jirau c/ 25m² c/ 2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/ acesso para carro e área externa frente com 5 vagas. **R\$ 8.000,00 + taxas**

SÃO FRANCISCO - Exc. Casa - 550m² área construída c/ 3 pavimentos (diversos ambientes) + terreno 900m² 2 lotes juntos c/ piscina e churrasqueira. (OBS: Para fins comerciais na área da saúde ou academia). Rua Murilo Portugal. **R\$ 20.000,00 + taxas.**

PIRATININGA - 300m² - Prédio Comercial c/ 2 pavimentos: 2 ljs 45m² c/ pé-direito duplo + terraço 150m² e 1 banheiro. Podendo alugar loja individual. **R\$ 12.000,00 + taxas.**

PENDOTIBA - Loja c/ 30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do Shopping Futura. **R\$ 4.000,00 + taxas.**

PENDOTIBA - 30m² Loja crua c/ banheiro no Shopping Futura. **R\$ 1.200,00 + taxas.**

ITAIPUAÇU - Loja de 60m² c/ depósito e banheiro. Rua Raymundo Monteiro. **R\$ 700,00 + taxas.**

CENTRO - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². Rua Coronel Gomes Machado, nº 136. **R\$ 2.800,00 + taxas**

CENTRO - Loja c/ 80m² próx. à Prefeitura Nova c/ 2 banheiros. **R\$ 4.000,00 + taxas.**

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Excelente sala 30m² com banheiro e 1 vaga de garagem. **R\$ 1.200,00 + taxas.**

CENTRO - 44m² Loja c/ banheiro. Próx. à Rodoviária na Rua Feliciano Sodré. **R\$ 2.500,00 + taxas.**

CENTRO - ED. Tower 2000 - Conj 11 salas integradas c/ área total de aprox. 350m² e 6 vagas de gar. na Rua Visconde de Sepetiba, **R\$ 15.000,00 + taxas**

CENTRO/SG - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/ banheiro na Rua Coronel Rodrigues próx. à Prefeitura. **R\$ 900,00 + taxas.**

ROCHA - Excelente loja de frente com 45m² e 2 banheiros no Ed. Tirantes na praça do Rocha. **R\$ 2.000,00 + taxas.**

MUTUÁ - Casa Dúplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento: 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na Rua 18 do Forte. **R\$3.300,00 + taxas.**

B

IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

 REGIÃO
SUL

B-001

Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

APTO frente 2 qtos sla coz dep R Miguel de Frias 1ª qdra da praia R\$1.500 T: 2622-1608 Cr29075

ICARAI Alugo apto 2qts sla coz bh s/ elevador R Miguel Couto R\$1.000, +txs Tel. 2622-1608 Cr. 29075

ICARAI IMÓVEIS

MB 2489DAL Comendador Queiroz esq c/Praia sala 2qts c/armário 1vg play R\$1.500,00 + taxas 2622-1608 Cr34617

GPC ALUGA

CRECI 24244

Excelente apto com 3 qts (1ste), sala, cozinha, bh, arms, 2 vagas de garagem na Rua Tiradentes.

Tratar Tels. (21) 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20

ICARAI IMÓVEIS

MB 2492DAL Miguel de Frias andar alto apto amplo varanda salão 2qts montado 1vg R\$1.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

IMOB
2000

Rua Mariz e Barros, 108 / 601 Sla em L, 2 qtos, suíte com (armário), banh soc coz refor com (armários), área, dep de emp e vaga na garagem. AL-2512 1.400 + taxas 27148822 CJ3973

3 QUARTOS

EXC 3qts (1suíte) com vista parcial para praia com armários nos qts e na cozinha com dep e um vaga na garagem 2622-1608 Cr29075

3QTS arms 2 bhs depts compl R\$1.850, + taxas Rua Moreira Cesar 330 / 1004 A Tel: 3741-6216 / 99532-0323

IMOB
2000

MIGUEL Couto sla 3qts ste banh coz área depts c/ gar 1.200 + taxas 2714-8822 AL-3027 CJ.3973

CASAS

IMOB
2000

CASA de vila cel.moreira cesar 118 casa 5 B miolo cond.barato próx comércio sobrado sala 2 qtos banhs area serv + area externa AL-5083 2.500 + taxas 27148822 cj 3973

CJ1372/RJ

CIPA

Praia da Boa Viagem - Rua Antonio Parreiras, nº 126 apto 301 em frente ao MAC, ótimo estado, gar, frente, varanda, sala 2 ambientes, piso tábuas corridas, 3 qtos, sendo um suíte, armários embutidos, lavabo, banh. social, coz. c/armários, depts empregada completa.

Visite nosso site: www.cipa.com.br
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076
Imóvel cód: 4162/40

B-007
Boa Viagem
Praia das Flechas

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

IMOB
2000

VISTÃO p/ mar roberto rowley mendes slão "L" 3qts 2ste banh coz dep 3gar R\$: 4.000 Mil+ txs 2714-8822 AL-3068 cj3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel.
TeleFlu 2621-9955

B-009

Jardim Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB
2000

EXCELENTE local otavio kelly sla 2qts banheiro suíte cozinha area dep gar R\$: 1200+taxas 2714-8822 AL-2221 cj3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo.
TeleFlu 2621-9955

B-010
Sta. Rosa/Viradouro
Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

2 qtos sla cz depend de frt 3lances de escada na Rua Martins Torres em frte ao Hospital da PM Aluguel R\$900,00+taxas 2622-1608 Cr. 29075

B-013
São Francisco
Charitas/Jurujuba
Cachoeiras

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 3123CAL São Francisco prédio alto padrão vrdão 3qts 2stes 2vgs p/pessoas exigentes R\$3.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE

 REGIÃO
NORTE

B-016

Fonseca

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ALUGO apto todo montado c/ 2 qtos varanda dep compl garagem de frente R Des Lima Castro R\$1.350+txs Tel: 2622-1608 Cr29075

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

CASAS

SALA 3 qtos cozinha 2 bhs área de serviço box blindex R. Santo Onofre, Fonseca T 98663-2031

 REGIÃO
CENTRO

B-031

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

ALUGO ótimo Conjugado tratar direto com proprietário Tel. 2613-4337 / 96660-7929

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

 CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
2621-9955