

ABCDEF

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

Engarrafamento aqui só de ofertas.

CLASSIFICADOS O FLUMINENSE

O MELHOR RESULTADO

Calvin

A

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

NITERÓI
REGIÃO SUL

A-001

Icaraí

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

R\$ 420 Mil excel. apt vazio frente sol manhã sla 2 qtos 1 suite DCE gar marcada próx. Lasalle. T 99787-4223/ 96404-1883 C 18918

VENDO urgente (motivo mudança) apto Mario Viana nº 649 andar alto 2 qtos ste var mobiliado garagem doc ok Tel: 99944-9649 dir c/ prop

IMOB 2000

EXCELENTE apto var sala 2 qtos suite banh soc coz area serv banh emp garagem móveis planejados só 550.000 IM-28984 27148822 c/3973

ICARAI IMÓVEIS

MB 2493D Moreira Cesar lindissimo sala 2qtos c/dep 1vg frente quadra da praia por 650mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 2852B 1ª Quadra 2qtos c/2 vagas por 420mil vazio vrda salão play chaves na loja 2610-8173 C:34617

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

Teto IMÓVEIS

TI 2453D Alto luxo c/2vgs vazio fte andar alto T.Macedo vrdão 2qtos 2stes montado lazer fantastico 2704-5656 C: 23181

Teto IMÓVEIS

TI 2461D Alvares de Azevedo 10º andar fte vista parcial slão 2qtos c/dep 90m² c/gar por 550mil vazio 2704-5656 C:23181

Teto IMÓVEIS

TI 2474D só 420mil A.Azevedo 2ªqdra fte sla 2qtos reformado lindo c/armario sol da manhã c/elevador 2704-5656 C: 23181

IMOB 2000

EXCELENTE proximo rest. manjericao sla 2qtos banh copcoz area dep revert 3ºqt gar 490 mil 2714-8822 IM-28320 c/3973

3 QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 3103C Miolo esquina c/ Moreira salão 3qtos c/ste andar alto sol da manhã c/150m2 1vaga valor 900mil 2610-8173 C:34617

Teto IMÓVEIS

TI 3061C Pereira da Silva 23º andar slão 3qtos ste coz ampla dep 1vg play 850mil chave na loja 2704-5656 C:23181

4 ou + QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 4012A A. Azevedo 4qtos 1 por andar amplo c/armario preço imbativel venha e confira! 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 4726 R. 5 de Julho vrda slão 4qtos 2stes hiper montado 2vgs aceita permuta 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

MIOLO de icarai montado vazio var 4 qtos 2 stes copa-coz dep comp emp area 3 vagas 2.400.000 IM-40706 27148822 CJ3973

COBERTURAS

IMOB 2000

COBERTURA DUPLEX 2 VAGAS 4 QTOS

1ª QUADRA praia joaquim tavora junto a moireira cesar sla area livre + 30m² c/churrasqueira e piscina só 900 mil 27148822 IM-50594 www.imob2000.com.br c/3973

A-004

Ingá

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 2494D Visconde de Moraes 2qtos c/gar frente vazio por 370mil proximo a todas faculdades prédio com infra estrutura, estudo troca 2 qts. Inf: 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

3 QUARTOS

INGÁ Oportunidade salão 3 qts varanda ótimo estado 2 vagas vazio prédio com infra estrutura, estudo troca 2 qts. Inf: 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR. 2621-9955 OFLUMINENSE

4 ou + QUARTOS

Teto IMÓVEIS

TI 4010A Próx a praia oportunidade só 850mil c/2vgs vazio montado lindo vrda slão 4qtos ste coz dep play 2704-5656 C:23181

A-007

Boa Viagem Praia das Flechas

APARTAMENTOS
3 QUARTOS

B Viagem vdo apto ao lado da UFF vista parcial mar sla var 3 qtos sendo 1 ste dep empreg 1 vga na escritura R\$650mil ac/proposta Tr. Márcia 2622-3469 / 99916-1069 Cr. 42025

A-009

Jardim Icaraí

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

PROF Otacilio esq c/ drº Sardinha vazio sala 2qtos área 1 lance cond barato R\$260 mil 98845-4114 Cj. 1917

R\$ 420 Mil excel. apt vazio frente sol manhã sla 2 qtos 1 suite DCE gar marcada próx. Lasalle. T 99787-4223/ 96404-1883 C 18918

IMOB 2000

EXCELENTE planta montado vasto comercio e colegio salesiano var sla ' L' 2 qtos ste cop coz area play completo gar só 540 mil IM-28008 27148822 c/3973

Teto IMÓVEIS

TI 2308D Miguel Couto 100m² vrda slão 2qtos ste coz ampla 1vg tl montado vazio 470mil 2704-5656 C:23181

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

A-010

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 2405D Apto c/área externa(tipo casa) sala 2qtos suite coz área + dep 1vg só 300mil 2610-8173 C:34617

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

ICARAI IMÓVEIS

MB 2490D Natal antecipado Martins Torres prédio novo sala 2qtos decorado c/ gar lazer por 165mil aceita carta 2610-8173 C:34617

REGIÃO NORTE

A-016

Fonseca

APARTAMENTOS
1 QUARTO

IMOB 2000

SÓ 120 MIL C/GARAGEM

Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 C/3973

2 QUARTOS
IB imoveis apto 2 qtos gar Edificio c/ pisc churr slão festa R\$340mil Tel: 2721-8806 / 99949-4497

ICARAI IMÓVEIS

MB 2485D Alameda 1029 Bl 6 vazio lindissimo sala 2qtos bh c/blndex coz c/coctop 1vga lazer aceita carta 235mil 2610-8173 C:34617

VD ap 2 qts sla área coz 1 lance todo refor cond R\$150,00 R\$170mil doc ok ac oferta3619-2264 Cr25532

3 QUARTOS

IMOB 2000

LINDO reformado rua fechada sala em " L " 2 ambientes 3 qtos 1 ste banh soc coz montada area serv despensa gar 2 lances escada só 340 mil IM-35151 27148822

A-025

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

CASAS

L Barradas 2 qtos depts quintal gar R\$120mil troco - valor t. outras 92002-8804/96506-2662 Cr55577

REGIÃO CENTRO

A-031

Centro

APARTAMENTOS
CONJUGADOS

CONJUGADÃO slão coz bh R Conceição jto Nit Shopp vazio R\$170mil á vista 3707-0364 Cr22436

VDO quitinete mob com ar refrig tv geladeira andar alto Ed Lider R\$95mil 99918-8130 Viana Cr13861

VENDO excelente Conjugado Palacio do Jornalista novo direto c/prop 2613-4337 / 96660-7929

1 QUARTO
VENDO apto quarto sala coz banheiro + ou - 50m² R\$160mil 2717-3065 /98114-3451 Cr.37157

2 QUARTOS
ICARAI IMÓVEIS

MB 2419D Marques do Paraná 51/Bl 2 vazio reformado vista p/Baía por 270mil faça sua proposta 2610-8173 C:34617

APTO 2 qtos 2 banhs gar salão festa sol manhã R\$135mil facilito 92002-8804/96506-2662 Cr55577

IMOB 2000

IMOB2000.COM.BR

ARIDIO martins 50 vazio exc. estado sla 2qtos coz gar proximo tudo 2 lance escada 230mil 2714-8822 IM-28327 c/3973

3 QUARTOS

IMOB 2000

IMOB2000.COM.BR

AMARAL Peixoto 1º quadra amplo 3quartos sol manhã podendo ser vso comercial 390 Mil 2714-8822 IM-34028 c/3973

IMOB 2000

OPORTUNIDADE excelente apto ótima planta bem conservado varanda sala 3 qtos banh social cop coz area dep comp emp SÓ 430 mil IM-35296 27148822 c/3973

CASAS
CASA R. 15 de Novembro 140m² 3qtos sla coz dep c/ terreno 378m² Tr. 2719-5804 / 2629-1131 N. corretor. R\$450 mil

A-034

São Domingos Gragoatá

APARTAMENTOS
3 QUARTOS

IMOB 2000
JUNTO club canto do rio sol manhã vistão mar vazio 2 var sala 3 qtos ste cop coz area dep completa 2 vagas esc. só 750 mil IM-35292 27148822 c/3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

REGIÃO PENDOTIBA

A-046

Badu/Sapê Matapaca Cantagalo

CASAS

BADU Estilo chalé próx. Parq. Colina. C/ 3 stes gar terr 722m² R\$850mil 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

REGIÃO OCEÂNICA

A-055

Itaipu/Itacoatiara

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

IMOB 2000

EXCELENTE cond apto montado sol manhã var sla 2 qtos 1 suite banh soc cop coz 1 vaga só 440 mil IM-28950 27148822 CJ3973

SÃO GONÇALO
REGIÃO CENTRO

A-067

Mutuá Mutuagaçu Mutuapira Luiz Caçador Porto do Rosa

CASAS

MUTUÁ Av. Paula Lemos frente ponto ônibus 515. Garagem sala cozinha lavabo area de serviço 2quartos sacada. Casa duplex estimativa p/concluir a obra R\$ 20mil. 2712-1652 / 99761-8014 Levamos ao local Cr298190

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas
telemarketing@ofluminense.com.br

COMERCIAL

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037
comercial@ofluminense.com.br

LOJAS:

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h

SANTA ROSA

Vendo apartamento de 2 quartos c/ ar condic., cozinha, banheiro, área de serviço, dependências completas de empreg., 1 vaga de garagem na escritura na Trav. Sta. Rosa do Viterbo 23/702.

R\$ 300 mil. Aceito oferta!
Tr. (21) 99465-8982

VENDO CASA COM VISTA PARA O MAR

Na Rua Gov Leonel Brizola quadra 113 A casa 1. Com 4 quartos sendo 1 com suite vista para o mar sala cozinha banheiro varanda entrada de garagem + anexo com 2 quartos sala cozinha banheiro quintal fundos. **R\$300 mil** toda documentação com RGI OK!

Telefones: (21) 2637-1881
99636-2347 (Freitas)

REGIÃO
ALCÂNTARA

A-110

Centro

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

APTO 2 qtos c/ 1 vga de gar cond completo R\$145mil prox Guanabara Tel: 98377-6747 Cr. 54318

A-115

Santa Luzia
Jd. Catarina
Jd. Bom Retiro
Guaxindiba
Vista Alegre

CASAS

J Catarina R Mucuri 515 5 qtos sla cop coz 2 banhs gar qtal R\$105 mil s/Carta T. 3707-0364 Cr22436

MARICÁ

A-143

Centro

CASAS

FLAMENGO junto Centro casa 2 qtos sla coz banh var + deps R\$140mil 97690-5950/ 97164-2276 Cr. 21965

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

A-147

Itaipuaçu

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

ITAIPUAÇU 5 Excel quitinetes novas coloniais terr 405m² R\$125mil tdo 95907-7897 Cr12207

IMÓVEIS

COMERCIAIS

A-187

Niterói

Lojas

R Moreira Cesar 2 lojas c/ locação iniciada neste mês e (contrato 5 anos) Ót Preço 98845-4114 Cj. 1917

Salas

VENDO sala precisa de reparos Edifício Lider R\$50mil. 99918-8130 Viana Cr13861

IMOB
2000

MAESTRO Felício Toledo, 519 Ótima sala copa, banh, recepção, ótimo edifício com 2 elevadores. só 250 mil IM-7751 2714-8822-CJ.3973

Teto
IMÓVEIS

TI 7507 Icaraí Só 220mil vazio prédio novo andar alto vista livre sla c/2amb banh ótima localização 2704-5656 C:23181

SERVIÇOS
IMOBILIÁRIOS

DESENHOS Autocad p/ Prefeitura Cartório CREA à partir de R\$ 600,00 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

O MELHOR
GUIA DE
COMPRAS
DA CIDADE.

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
2621-9955

OPORTUNIDADE

Creci 40.250

ÓTIMA Casa Linear, frente, para fins comerciais, terreno com 360m, plano, próximo da prefeitura de São Gonçalo e Clube Tamoios, situada na Av. Presidente Kennedy - Zé Garoto. Composto de varanda, sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, área, anexo com dois banheiros e terraço. Valor R\$ 280 mil. Documento OK.

Telefones.: **2601-9834,**
99273-1531 ☎

REGIÃO
SETE PONTES

A-094

Barro Vermelho
Santa Catarina
Engenho Pequeno

CASAS

S Catarina R Dr Jurumenha próx Forum 3 qtos ste sla coz banh posse legal R\$90mil 3707-0364 Cr22436

REGIÃO
IPIÍBA

A-109

Serra de Calaboca
Morro do Rebentão
Largo do Rio do Ouro

Terrenos

RIO do Ouro terreno 2.500m² Rua Antônio Estevão. Só R\$ 52mil. 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

PARA QUEM QUER...

...VENDER
...COMPRAR.

2621-9955

OFLUMINENSE

A

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

SÃO GONÇALO

REGIÃO
CENTRO

A-076

Antonina/Mutondo
Colubandê
Galo Branco

APARTAMENTOS

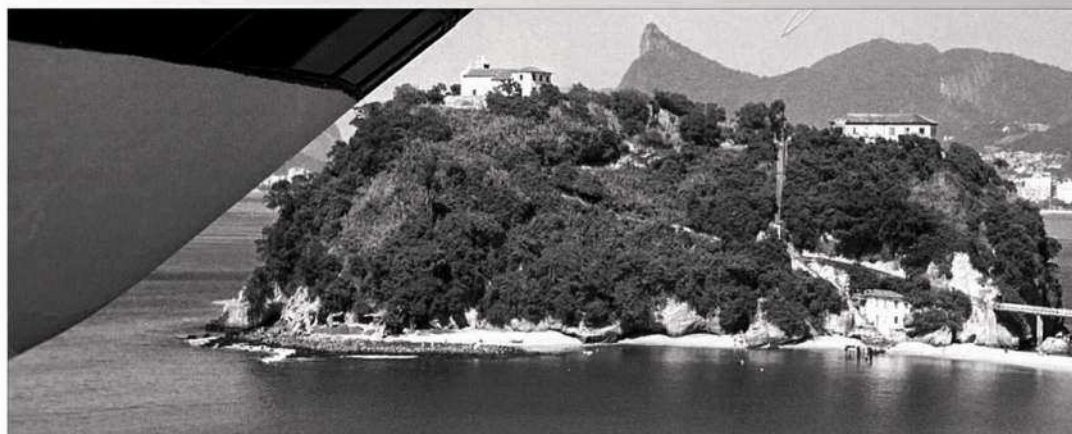
2 QUARTOS

GALO Branco 2q sl coz bh todo reform and baixo gar ô nib R\$ 90mil c/ R\$ 40 mil de entr. rest R\$ 1 mil dir propr 2725-7849/ 98624-5126/ 99305-6506 C12331

CASAS

GALO Branco 2 res. Têrrea 2 qt sla coz bh, sobrado c/ qt sl cz bh R\$ 55 mil c/ R\$ 45 mil de sinal dir propr 2725-7849/ 98624-5126/ 99305-6506 C12331

Compra, Venda, Aluguel e Administração de Imóveis



Mude com a gente

CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, 211 Lj 02 - Icaraí - Niterói - RJ
2714 8822

Anuncie em nossa loja

■ CENTRO: Rua da Conceição, 188, loja 118 - Niterói.

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE

B

IMÓVEIS
ALUGUEL

**IMOB
2000**

IMOB2000.COM.BR
Excelente apto na Perei-
ra da Silva. 316/802 Var
sala, 2 qtos c/ arm emb
banh s c/ arm e blindex,
coz c/ arm, área, dep
emp c/arm e 1 vaga.
Play, salão de festas,
piscina churrasqueira,
sauna. AL-2407 R\$1.300
+ taxas 2714-8822
cj3973

**IMOB
2000**

TODO MOBILIADO
GERALDO Martins,
64-802, frente, exc var,
slão com sofá, estante,
mesa blindex, split, 2
qtos com cama armás,
split, suite, banh com
box, armas, coz com ar-
mas, gela inox, fogão e
microondas em inox, dep
comp, vaga AI-2508
2714-8822 R\$ 2.000+txs
CJ.3973

3 QUARTOS

3QTS arms 2 bhs de
compl R\$1.850, + taxas
Rua Moreira Cesar 330 /
1004 A Tel: 3741-6216
/99532-0323

EXC 3qts (1suite) com
vista parcial para praia
com armários nos qtos e
na cozinha com dep e
um vaga na garagem
2622-1608 Cr29075

GPC ALUGA

CRECI 24244

Excelente apto com 3 qts
(1ste), sala, cozinha, bh,
arms, 2 vagas de garagem
na Rua Tiradentes.

Tratar Tels. (21) 2717-6759,
2622-2044 Ramal 20

CIPA

Praia da Boa Viagem - Rua Antonio Parreiras,
nº 126 apto 301 em frente ao MAC, ótimo
estado, gar, frente, varanda, sala 2 ambientes,
piso tábuia corrida, 3 qtos, sendo um suite,
armárs embutidos, lavabo, banh. social, coz.
c/armários, depts empregada completa.

Visite nosso site: www.cipa.com.br
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076
Imóvel cód: 4162/40

**CRIE O HÁBITO DE RESPEITAR OS IDOSOS.
UM DIA VOCÊ VAI AGRADECER.**

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

B-004

Ingá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

PADILHA IMÓVEIS
APTO 1002 Visc de Mo-
raes nº 238 c/ 2qtos e de
frente R\$1.100,00 cond
R\$760,00 IPTU R\$100,
Chav portaria 3021-8152
/ 99535-1099 Cr 22.995

**IMOB
2000**

APARTAMENTO marío
viana,369/403 bl 02 ingá
2 quartos 600,00 + taxas
AL-2042 27148822
cj3973

**IMOB
2000**

IMOB2000.com.br
ÓTIMO local sala 2qtos
banh cozinha área banh
empregada vga 1200+txs
2714-8822 AL-2320
cj3973

B-010

Sta. Rosa/Viradouro
Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

2 qtos sla cz depend de
frt 3lances de escada na
Rua Martins Torres em
frte ao Hospital da PM A-
luguel R\$900,00+ taxas
2622-1608 Cr. 29075

**REGIÃO
NORTE**

B-016

Fonseca

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ALUGO apto todo mon-
tado c/ 2 qtos varanda
dep compl garagem de
frente R Des Lima Castro
R\$1.350+txs Tel:
2622-1608 Cr29075

**REGIÃO
CENTRO**

B-031

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

ALUGO ótimo Conjuga-
do tratar direto com pro-
prietário Tel. 2613-4337
/ 96660-7929

1 QUARTO

ALUGO apto mobiliado
c/ vaga garag - Centro
Niterói. Ideal para quem
vai casar. T. 2704-3393.

**IMOB
2000**

MONTE libano, 46,801,
prox. tudo, sala. quarto
suite cozinha,área, ba-
nheiro empregada
AI - 1035 800,00 + taxas
2714-8822 cj3973

2 QUARTOS

ALUGO ótimo apto 2qtos
sla 2bhs coz área c/ gar
direto c/ proprietário
2613-4337 / 96660-7929

B-034

São Domingos
Gragoatã

APARTAMENTOS

1 QUARTO

**IMOB
2000**

APARTAMENTO an-
drade neves,314/203 01
quarto 1.500 + taxas
AL-1071 27148822
cj3973

CASAS

AL casa 1 qto sla coz bh
Ver local com Sidney na
Rua Guilherme Briggs, nº
3 - São Domingos. Cr
44590

CIPA

Rua Marquês do Paraná nº 203,
aptos 402 e 903.

Excelente 2 quartos, sala, cozinha estilo ame-
ricana c/ armários, banheiro, varanda, área,
garagem e pintura nova.

Garantia fiador/seguro-fiança.

Accesse: www.cipa.com.br
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076
CJ1372/RJ.

IMOBILIÁRIA PAZ
CRECI 2544

LOCAÇÕES

FONSECA - Aluga apartamen-
to com 2 quartos na Rua Ari
Pinto Lima, Nº 26.

FONSECA - Aluga apartamen-
to de 2 quartos na Alameda
São Boaventura, Nº 956.

ICARAÍ - Aluga apartamen-
to com 2 quartos e 1 vaga
de garagem na Rua Presi-
dente Backer 234.

FONSECA - Aluga apartamen-
to de 1 quarto na Alameda São
Boaventura, Nº 950.

CENTRO - Aluga sala na Rua da
Conceição 188, Torre de Niterói
Shopping.

CENTRO - Aluga apartamento
com 2 quartos, sala, cozinha,
banheiro e área Rua Andrade
Neves 131;

Centro - Sala comercial na Av.
Ernani do Amaral Peixoto 36,
Sala 201-A.

ICARAÍ - Aluga sala comercial
Rua Gavião Peixoto, 70, sala
606 - 33m².

PRAIA DE ICARAÍ 67 - Aluga
apartamento 4 quartos, sala, co-
zinha, banheiro, depts comple-
tas de empregada e garagem;

NEVES - Aluga apartamento
com 2 quartos na Rua Alberto
Torres 725 R\$ 650,00 + taxas.

Tel.: (21) 2719-9696

TETO
IMÓVEIS

A CERTEZA DE BONS NEGÓCIOS

COMPRA, VENDA, AVALIAÇÃO GRÁTIS

Rua Miguel de Frias, 201 - loja 103 - Icaraí - Niterói - RJ

www.tetoicarai.com.br

Tel: 2704-5656

Cred: 23181 / Cred: 34617

