

ABCDEF

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

Para acelerar suas vendas esse é o veículo

CLASSIFICADOS O FLUMINENSE O MELHOR RESULTADO

Calvin

A

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

NITERÓI REGIÃO SUL

A-001
Icaraí
APARTAMENTOS
1 QUARTO

QTO sla montado vazio gar escritura ótima localização 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

IMOB 2000
EXCELENTE predio apto amplo sla qto banh soc banh emp cop coz area todo reformado ótima localização só 200 mil IM-10424 27148822 CJ3973

2 QUARTOS
IMOB 2000
ALTAMENTE reformado montado lindo vazio jto otavio kelly 2 varandas sla 2 stes lavabo cop coz area gar play 550 mil IM-28934 27148822 cj3973

IMOB 2000
INDEVISSAVEL boa planta montado sla 2 qtos banheiro coz area dep emp garagem escrit marcada 480 mil IM-28691 27148822

IMOB 2000
INDEVISSAVEL boa planta montado sla 2 qtos coz c/2 vagas por 420mil vazio vrda salão play chaves na loja 2610-8173 C:34617

IMOB 2000
PEREIRA da silva vazio sala 2 qtos banh soc coz com armarios dep completa 480 mil IM-28666 27148822 CJ3973

IMOB 2000
ROBERTO silveira predio recuado 02 qtos com armario suite estuda permuta por 3 qtos miolo IM-28535 550 mil 27148822 CJ3973

IMOB 2000
SÓ 350 MIL C/GARAGEM
SILVESTRE rocha vazio sol manhã vistão varanda sala 2 qtos banh soc lav coz area play lazer completo IM-28889 27148822 cj3973

3 QUARTOS
ESCOL apto fte Reitoria UFF são 3 qtos coz copa área serviços completas 172m² vaga escritura valor metro quadrado ac/prop 97303-9597

IMOB 2000
JUNTO ao campo de s.bento sla 3 qtos banh social coz area dep comp emp 1 vaga lindo IM-35312 27148822 só 600 mil fotos no site www.imob2000.com.br

IMOB 2000
MB 3103C Miolo esquina c/ Moreira salão 3qtos c/sste andar alto sol da manhã c/150m2 1vaga valor 900mil 2610-8173 C:34617

IMOB 2000
MB 3122C Venha morar na rua da moda salão 3qtos amplo c/armário 1vg por 780mil 2610-8173 C:34617

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

ICARÁI "quase na praia" melhor rua 2 p/ andar slão, 3 qts, copa coz ste, dep. 100% reformado. 2609-0446/ 98874-0446

IMOB 2000
PRAIA de icarái junto a uff e miguel de frias vista mar slão 3 qtos 2 banhs sociais dep comp emp 1 vaga excel localização só 1.050.000 IM-35324 27148822 cj3973

IMOB 2000
SILVESTRE rocha amplo e reformado 2 var slão ste banh soc copa coz dep emp 1 vaga inventário e alugado só 450 mil IM-35177 27148822 cj 3973

4 ou + QUARTOS
ALTO luxo 4 qtos 2 stes vardão tdo montado 2 vgas infro estrutura fte vista livre R\$1.150mil 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

IMOB 2000
MB 4011A Mem de Sá varandão salão 2 amb 4qtos sendo 1 suite coz ampla todo montado c/2vagas play 2610-8173 C:34617

IMOB 2000
EXCELENTE apto var sla 4 qtos todos com armários, 2 stes, lavabo, banh soc com blindex,coz montada,dep emp e 2 vagas de gar, vista para oRio Cricket.1.200.000 IM-40635 27148822 cj3973

IMOB 2000
MB 4012A A. Azevedo 4qtos 1 por andar amplo c/armário preço imbatível venha e confira! 2610-8173 C:34617

IMOB 2000
O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

PARA QUEM QUER... VENDER ou COMPRAR.
2621-9955 O FLUMINENSE

ICARÁI IMÓVEIS
MB 4726 R. 5 de Julho vrda slão 4qtos 2stes hiper montado 2vgs aceita permuta 2610-8173 C:34617

IMOB 2000
MARAVILHOSA PLANTA ED. LUXO
PORTEIRA fechada vista p/ o mar varandão slão em L 4qtos 2stes cop coz 3 vagas gar escrit play com total infraestrutura 4.100 mil IM-40687 27148822 CJ3973

IMOB 2000
OTAVIO CARNEIRO 140M²
LINDO altamente reformado montado slão 4 qtos ste banh soc cop coz dep gar play festa só 995 mil fotos IM-40688 27148822 CJ3973

COBERTURAS
IMOB 2000
ÓTIMA PLANTA 3 VAGAS
INDEVISSAVADO, cob duplex, 2slas 4qts 2stes copcoz area livre 50m² pisc churras. cond. 750 reais. só 1.100.000 mil IM-50546 2714-8822CJ3973

IMOB 2000
PERMUTA ATÉ 1.300.000
COBERTURA 1º pav var slão 3 qtos ste c/armarios coz c/ armarios banh depts com 2 vagas 2º pav. sala + area livre c/ pisc churras + 1 qto ste 1.680.000 IM-50592 27148822 cj3973

IMOB 2000
INGÁ salão 3 qts var ót estado 2 vagas vazio prédio infra estrutura, estudo troca 2 qts. Inf: 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

CASAS
IMOB 2000
CASA miolo prox campo são bento reformada vazia var 2 salas 3 qtos copa coz area serv estacionamento na vila só 420 mil IM-61092 27148822 CJ3973

A-004
Ingá
APARTAMENTOS
2 QUARTOS

IMOB 2000
EXCELENTE localização melhor rua do ingá 2ª qdra praia var sla 2 qtos banh coz area dep emp gar play vazio 480 mil IM-28907 27148822 CJ 3973

IMOB 2000
EXCELENTE apto com vista livre perto de tudo com sla 2 qtos banh soc cop/coz dep comp emp apenas 395 mil IM-28588 27148822 cj3973

ICARÁI IMÓVEIS
MB 2494D Visconde de Moraes 2qtos c/gar frente vazio por 370mil proximo a todas facilidades 2610-8173 C:34617

IMOB 2000
VAZIO visconde de Moraes lazer boa planta reformado 2 qtos cop coz gar só 515 mil IM-28776 27148822 CJ3973

3 QUARTOS
INGÁ salão 3 qts var ót estado 2 vagas vazio prédio infra estrutura, estudo troca 2 qts. Inf: 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

4 ou + QUARTOS
IMOB 2000
QUADRA da praia, var sala 4qtos 2c/arms suite coz ampla banh social área dependencia comp gar. vazio. R\$ 900 mil IM-40608 2714-8822 CJ.3973

A-007
Boa Viagem Praia das Flechas
APARTAMENTOS
3 QUARTOS

B Viagem vdo apto ao lado da UFF vista parcial mar sla var 3 qtos sendo 1 ste dep empreg 1 vga na escritura R\$650mil ac/proposta Tr. Márcia 2622-3469 / 99916-1069 Cr. 42025

A-009
Jardim Icaraí
APARTAMENTOS
3 QUARTOS

VDO apto 1ª loc sla 3 qtos 1 ste slão coz banh área vardão gar R\$750mil ac/CEF Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

A-010
Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil
APARTAMENTOS
2 QUARTOS

ICARÁI IMÓVEIS
MB 2405D Apto c/área externa tipo casa sla 2qtos c/suite coz dep comp 1vg c/elevador por 300mil vazio 2610-8173 C:34617

ICARÁI IMÓVEIS
LINDO, td. mont. apto vrda sacada 3qtos sla ste copcoz banh dep completo 2 gar 652 mil, lazer completo 2714-8822 IM-34548 cj3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

ICARÁI IMÓVEIS
MB 2490D Natal antecipado Martins Torres prédio novo sala 2qtos decorado c/ gar lazer por 165mil aceita carta 2610-8173 C:34617

IMOB 2000
VAZIO SÓ 360 MIL REFORMADÍSSIMO lindo proximo largo do marrão sla 2 qtos banh soc area dep comp gar play churras fotos IM-28730 27148822

IMOB 2000
OPORTUNIDADE 289 MIL VAZIO POSSE IMEDIATA
PREDIO novo frente sol da manhã ótimo estado mario viana vda sla 2 qtos banh social coz area 1 vaga fotos no site www.imob2000.com.br IM-28898 27148822 CJ3973

3 QUARTOS
IMOB 2000
LINDO, td. mont. apto vrda sacada 3qtos sla ste copcoz banh dep completo 2 gar 652 mil, lazer completo 2714-8822 IM-34548 cj3973

IMOB 2000
LINDO, td. mont. apto vrda sacada 3qtos sla ste copcoz banh dep completo 2 gar 652 mil, lazer completo 2714-8822 IM-34548 cj3973

IMOB 2000
CASA RUA SÃO JANUARIO PROX SUPERMARKET
EXCELENTE para comercio rua 100 metros alameda são boaventura excel publico na porta casa centro terreno 12 x 30 vda sla 3qtos banh social copa coz area externa 4 vg IM-61105 600 mil 27148822 cj3973

A-013
São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

APARTAMENTOS
3 QUARTOS
IMOB 2000
COND. c/ lazer total, 2 var sal 3qtos ste lav banh soc, cop-coz área serv 2 vagas gar, pertos das barcas 790 mil IM-34143 2714-8822 CJ.3973

CASAS
IMOB 2000
CASA em cond. rua fechada var slão 4qtos ste coz26m² banh lav dep gar vazia 230² só 425 Mil IM-61031 2714-8822 CJ3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

REGIÃO NORTE

A-016
Fonseca

CASAS
IMOB 2000
CASA RUA SÃO JANUARIO PROX SUPERMARKET

EXCELENTE para comercio rua 100 metros alameda são boaventura excel publico na porta casa centro terreno 12 x 30 vda sla 3qtos banh social copa coz area externa 4 vg IM-61105 600 mil 27148822 cj3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955



INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas telemarketing@ofluminese.com.br

COMERCIAL

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037 comercial@ofluminese.com.br

LOJAS:

Niterói - Centro: Rua da Conceição, 188, loja 116 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h

VENDO

Apartamento todo reformado, com armários, ar condicionado, cozinha, banheiro, sala 2 quartos, documentação e IPTU em dia na Rua Dr. Borman 13/407.

Tratar com o proprietário:
(21) 2256-4792/ 2547-5399
(10:00 às 19:00), 2ª a 6ª feira.

A

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO NORTE

A-025

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

APTO todo reformado localizado no Cond. Ventura, sala ampla 2 ambientes, varanda, área de serviço, 3 qts, sendo 1 suite, cozinha com armários planejados, cond. com lazer completo. R\$ 409 mil Tel. 97043-5884

REGIÃO CENTRO

A-031

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

IMOB 2000

KITINET NO CENTRO

ÓTIMA oportunidade no centro kitinet rua são João próximo barcas andar alto prédio com elevador só 90 mil im-10463 27148822 cj3973

REGIÃO CENTRO

A-034

São Domingos Gragoatá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

JOSE bonifacio exclusivo vazio sala 2 qtos banh coz area garagem churr próximo faculdade prox uff barcas só 350.000 mil IM-28884 27148822

REGIÃO CENTRO

A-046

Badu/Sapê Matapaca Cantagalo

CASAS

BADU Estilo chalé próx. Parq. Colina. C/ 3 stes gar terr 722m² R\$850mil 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

REGIÃO OCEÂNICA

A-052

Piratinga Cambouinhas

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

EXCEL cond. c/total infra estrutura e lazer var sla 2 qtos 1 ste banh soc coz area serv 1 vaga garagem IM-28877 só 360 mil 27148822

CASAS

CASA Duplex 286m² Piratinga próx. Barravento são 3 qts ste dep emp pisc área lazer R\$ 830 mil aceito imóvel (-) valor Tel. 99398-1990 Cr24474

REGIÃO OCEÂNICA

A-055

Itaipu/Itacoatiara

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

EXCELENTE cond apto montado sol manhã var sla 2 qtos 1 suite banh soc cop coz 1 vaga só 440 mil IM-28950 27148822 CJ3973

REGIÃO CENTRO

A-067

Mutuá Mutuaguçu Mutuapira Luiz Caçador Porto do Rosa

CASAS

MUTUÁ Av. Paula Lemos frente ponto ônibus 515. Garagem sala cozinha lavabo area de serviço 2quartos sacada. Casa duplex estimativa p/concluir a obra R\$ 20mil. 2712-1652 / 99761-8014 Levamos ao local Cr298190

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

REGIÃO IPIÍBA

A-109

Serra de Calaboca Morro do Rebentão Largo do Rio do Ouro

Terrenos

RIO do Ouro terreno 2.500m² Rua Antônio Estevão. Só R\$ 52mil. 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

MARICÁ

A-143

Centro

CASAS

FLAMENGO junto Centro casa 2 qtos sla coz banh var + deps R\$140mil 97690-5950/ 97164-2276 Cr. 21965

IMÓVEIS COMERCIAIS

A-187

Niterói

Salas

CENTRO SALA Predio comercial na C Gomes Machado R\$75mil ac/ prop 2179-2441

SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS

DESENHOS Autocad p/ Prefeitura Cartório CREA à partir de R\$ 600,00 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE 2621-9955

GPC ALUGA

CRECI 24244

Excelente apto com 3 qts (1ste), sala, cozinha, bh, arms, 2 vagas de garagem na Rua Tiradentes.

Tratar Tels. (21) 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20

B

IMÓVEIS ALUGUEL

ICARAÍ Alugo apto 2qts sla coz bh s/ elevador R Miguel Couto R\$1.000, +txs Tel. 2622-1608 Cr. 29075

NITERÓI

REGIÃO SUL

B-001

Icarai

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

IMOB 2000

EXCELENTE Praia Icarai ótimo local kitinete fds sla quarto 850+txs AL-134 2714-8822 cj3973

2 QUARTOS

APTO frente 2 qtos sla coz dep R Miguel de Frias 1ª qdra da praia R\$1.500 T: 2622-1608 Cr29075

IMOB 2000

ACEITA PROPOSTA

ROBERTO Silveira, 18-902, prox. Abel, sala grande, 2 qtos, coz banh, área, dep comp gar AL-2445 1.000 2714-8822 C.J.3973

ICARAÍ Miguel Frias 71/301 sla 2 qtos coz banh area deps empreg R\$1.500+txs Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

IMOBILIÁRIA PAZ

CRECI 2544

LOCAÇÕES

FONSECA - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Ari Pinto Lima, Nº 26.

FONSECA - Aluga apartamento de 2 quartos na Alameda São Boaventura, Nº 956.

ICARAÍ - Aluga apartamento com 2 quartos e 1 vaga de garagem na Rua Presidente Backer 234.

FONSECA - Aluga apartamento de 1 quarto na Alameda São Boaventura, Nº 950.

CENTRO - Aluga sala na Rua da Conceição 188, Torre de Niterói Shopping.

CENTRO - Aluga apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área Rua Andrade Neves 131;

Centro - Sala comercial na Av. Ernani do Amaral Peixoto 36, Sala 201- A.

ICARAÍ - Aluga sala comercial Rua Gavião Peixoto, 70, sala 606 - 33m².

PRAIA DE ICARAÍ 67 - Aluga apartamento 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, deps completas de empregada e garagem;

NEVES - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Alberto Torres 725 R\$ 650,00 + taxas.

Tel.: (21) 2719-9696

PROPRIETÁRIO, AQUI VOCÊ TEM ALUGUEL GARANTIDO. INFORME-SE!



IMOBILIÁRIA
CRECI 5466

OFERTAS DE LOCAÇÃO
Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói
2717-7681 • 2620-7894

OUTRAS OFERTAS EM
WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

RESIDENCIAL

BAIRRO DE FÁTIMA - Apto na Rua Andra-de Pinto c qt montado, sala c ar cond, banh e arm e blindex, coz americana e garag. **R\$ 1.000,00 + taxas**

ICARAI - Excelente apartamento 1º locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. Cond. com lazer completo na **Rua Francisco Dutra**. A partir de **R\$3.000,00 + taxas.**

ICARAI - Excelente apto próx. ao Campo São Bento 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na Rua Herótil-des de Oliveira. **R\$ 1.200,00 + taxas.**

ICARAI - Aptos 1 e 2 qts na **Av. Sete de Setembro**. A partir de **R\$ 800,00 +taxas.**

INGÁ - Excelente Casa com 2 pavimentos - 1º pav: sala, banheiro, varanda, cozinha, área, quintal e terreno 8 x 3,5m². 2º pav: 3 quartos e banheiro na Rua Dr. Pereira Nunes. **R\$ 8.000,00 + taxas.**

INGÁ - Apto de frente para Praia das Flechas - 200m² 3 qts c/armários, 3 banheiros, copa/cozinha c/armários, Dep. Empregada c/armário, área e 1 vaga de garagem na Praia João Caetano. Cond. Com salão de festas. **R\$ 2.500,00 + taxas.**

INGÁ Excel. Apto -1 por andar. 4 qts c/ armários

(sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/coz c/ arm, área, dep. Empregada e 1 vaga na Rua Itapuça. **R\$3.000,00 + taxas.**

PIRATININGA - Casa no cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/lazer completo. **R\$ 6.000,00 + taxas.**

SANTA ROSA - Apto Reformado, 3 qts (sendo 1 c/ varanda), sala, cozinha, banheiro e área na Rua Mangaratiba - Pé Pequeno. **R\$ 1.400,00 + taxas.**

SÃO FRANCISCO - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/armários, 1 c/móveis de escritório e 1 suíte c/closet), sala c/varand, coz c/ armários e varanda fechada, lavabo, área e dep. empregada. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banheiro e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 3.500,00 + taxas.**

SÃO FRANCISCO - Ótimo Apto - quarto, sala, cozinha, banheiro, área e garagem na **Av. Rui Barbosa**. **R\$ 1.200,00**

FONSECA - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos no Fonseca à partir de **R\$ 600,00 + taxas**

COMERCIAL

CENTRO/SG - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/banheiro na Rua Coronel Rodrigues prox. a Prefeitura. **R\$ 800,00 + taxas.**

CENTRO - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². Rua Coronel Gomes Machado, nº 136. **R\$2.800,00 + taxas**

CENTRO - Loja c/80m² prox. a Prefeitura Nova c/2 banheiros. **R\$ 3.500,00 + taxas.**

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Conjunto de 11 salas integras com área total de aprox. 350m² e 6 vagas de garagem na **Rua Visconde de Sepetiba**, **R\$ 15.000,00 +taxas**

CENTRO - 44m² Loja c/banheiro. Prox. a Rodoviária na Rua Feliciano Sodré. **R\$ 2.000,00 + taxas.**

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Excel. salas de 30m² a 37m² com garagem. A partir de **R\$ 1.200,00 + taxas.**

ICARAI - Ótima sala na c/ 30m², banheiro e 1 vaga na Rua Miguel de Frias, próximo a Rua Gavião Peixoto. **R\$ 1.200,00 + taxas**

SANTA ROSA - loja c/ 36m² e banheiro na Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão). **R\$ 4.000,00 + taxas.**

ITAIPU - Lojão com 130m², cozinha e banheiro + giral c/25m² c/2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/acesso para carro e área

externa frente com 5 vagas na Francisco da C. Nunes. **R\$ 8.000,00 + taxas.**

PENDOTIBA - Loja c/30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do Shopping Futura. **R\$2.000,00 + taxas.**

PENDOTIBA - 30m² Loja crua c/banheiro no Shopping Futura. **R\$ 1.000,00 + taxas.**

SANTA ROSA - Loja c 36m² na Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão) **R\$ 3.200,00**

SÃO FRANCISCO - Casa Comercial 550m² de área construída, 3 pavimentos com diversos ambientes + terreno 900m² com 2 lts, piscina e churrasqueira (Para Fins Comerciais na área de saúde ou academia) na **Rua Murilo Portugal**. **R\$ 20.000,00 + taxas**

ITAIPUAÇU - Loja 60m² com depósito e banheiro na **Rua Raymundo Monteiro**, **R\$ 700 +taxas.**

MUTUÁ - Casa Duplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento com 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na **Rua 18 do Forte**. **R\$ 3.300,00 +taxas**

ROCHA/SG - Lojas de 45m² com banheiro no **ED. TIRADENTES**, ao lado da praça do Rocha. A partir de **R\$ 2.000,00 +taxas**

B
IMÓVEIS ALUGUEL
NITERÓI
REGIÃO SUL



CIPA
Praia da Boa Viagem - Rua Antonio Parreiras, nº 126 apto 301 em frente ao MAC, ótimo estado, gar, frente, varanda, sala 2 ambientes, piso tábuca corrida, 3 qts, sendo um suíte, armárs embutidos, lavabo, banh. social, coz. c/armários, depts empregada completa.
Visite nosso site: www.cipa.com.br
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076
Imóvel cód: 4162/40

B-010
Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil
APARTAMENTOS
2 QUARTOS
2 qts sla cz depend de frt 3lances de escada na Rua Martins Torres em frte ao Hospital da PM A-luguel R\$900,00+ taxas 2622-1608 Cr. 29075
N Torreão 376/304 al apto sla 2 qtos coz banh depts piso frio Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

REGIÃO NORTE
B-016
Fonseca
APARTAMENTOS
2 QUARTOS
ALUGO apto todo montado c/ 2 qtos varanda dep compl garagem de frente R Des Lima Castro R\$1.350+txs Tel: 2622-1608 Cr29075

REGIÃO CENTRO
B-031
Centro
APARTAMENTOS
CONJUGADOS
ALUGO conj.grande cz qt banh R. S. João Falar Dr.Cesar (Preço á combinar) 99984-3926
1 QUARTO
ALUGO apto no Centro quarto e sala +depts R\$700,00+ taxas Tel: 96669-4629/98108-1239
2 QUARTOS
IMOB 2000
EXCELENTE local frente a concha acústica sla 2qtos banh coz area dep 1.200+taxas venha vé 2714-8822 AL-2371 cj3973
B-034
São Domingos Gragoatá
CASAS
AL casa 1 qto sla coz bh Ver local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590

ALUGUEL
CENTRO NITERÓI - Sala ampla comercial com 120m² Beco da Sardinha. **R\$1.800,00 + taxas.**
CENTRO NITERÓI - apto 3 quartos, sala, cozinha, banheiro dep **R\$1.500+taxas**
.....
98502-1637 / 2710-4334/ 2719-4230 Cr373



CIPA
Rua Marquês do Paraná nº 203, aptos 402 e 903.
Excelente 2 quartos, sala, cozinha estilo americana c/ armários, banheiro, varanda, área, garagem e pintura nova.
Garantia fiador/seguro-fiança.
Acesse: www.cipa.com.br
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076
CJ1372/RJ.

DENTRO DE VOCÊ CORRE SANGUE. DENTRO DO CARRO, ALCOOL. NÃO INVERTA AS POSIÇÕES.

REGIÃO PENDOTIBA
B-046
Badu/Sapê Matapaca Cantagalo
APARTAMENTOS
3 QUARTOS
IMOB 2000
1ª Locação João Batista Costa,450/210 bl 03 Badú vista para verde, total infra estrut, próx ao comércio. 3 qtos, 1 suíte, coz, área 1 vaga .AL-3128 1.500,00 +taxas 27148822 CJ3973
SÃO GONÇALO
REGIÃO CENTRO
B-073
Trindade Ponte Seca Nova Cidade São Miguel
APARTAMENTOS
1 QUARTO
NOVA Cidade praça apto quarto sala cozinha banh gar R\$450+txs Tel: 98562-7521 Cr15008

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

IMÓVEIS COMERCIAIS
B-187
Niterói
Lojas
IMOB 2000
ÓTIMA sala rua quinze de novembro 90/306 centro AL-7352 1.200 + TAXAS 27148822 CJ3973
IMOB 2000
SALA no centro rua leopoldo f.pinhoiro 555/406 - centro 300 + taxas AL-7348 27148822 cj3973
Salas
ALUGO 1 sala Rua da Conceição próx Niterói Shopping prédio misto com/res R\$400,+txs 2622-1608 Cr29075
O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.
2621-9955
OFUMINENSE

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118



Diga Não à destruição na preservação

C

CASA e SERVIÇOS

C-005

Imagem/Música

BETHOVEN

Compra, vende, avalia e reforma. Pianos cauda e transporte. Facilita em até 15 x Tr. 2222-2791, 2232-5209 R. Riachuelo, 390, Centro, Rio.

MOTEL / TERMAS

PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS

****FERNANDA****

NOVA Equipe belíssimas novidades Gatas p/ todos os gostos ac/cartões 2620-0693

***ALBA* (R\$50,00)**

LINDA Coroa c/ Bundão Massagem Relaxante p/ Cavalheiros / Senhores Cerveja/ Drinks Cortesia. Local S.G.T:96549-0367

CATARINA SUL

BELA Loira gaucha seios fartos e firmes completa p/seu prazer. Local /Fora 97578-3685 At sozinha !!

***JULIA* (R\$50,00)**

LOIRINHA (Olhos verdes) Adoro Beijar tudo p/ Cavalheiros / Senhores!! c/ local 98443-1419

BRUNINHA TRANS

LOIRINHA Furacão 25 A-nos Ativa / Passiva Novidade Ac cartões débito/ credito Atende só 97202-0480 WhatsApp

DANDARA

MULATA Mulherão corpo quente fogosa completa c/ local discreto em Niterói T:98644-3277

HEITOR 96654-2358

ATENDEMENTO Homens / Mulheres e casais com hora marcada. Só Atendimento Fora!!

LUANA TRAVESTI

TEL: 97203-5424 Super Gata Top Seios Grandes c/ marquinha biquine Ativa / Passiva Nit c/local

C-030

Festa

BUFFET MONARCA

EM NITERÓI Local Próprio Festas - Eventos-Confraternização, completo com bebidas a partir de 150,00 p/pessoa. Infs. 2576-1877

C-110

Serviços funerários

VENDO JAZIGO

PARQUE da Colina parte baixa da frente por R\$18.000,00 Estudo proposta Tel: 99831-6918 /

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

C-130

Sociais/Pessoais

Classificados do amor

HOMEM moreno claro procura mulata de 40 à 50 anos para relacionamento. Dispenso curiosos. Contato:99004-9587

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

Místicos

CARTAS, Buzios Tarot faz e desfaz trabalhos só com hora marcada Tel: 2705-9551

F

NEGÓCIOS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

AVISO DE JULGAMENTO DE RECURSO CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2019

O Município de Macaé, através da Comissão Permanente de Licitação, no uso de suas atribuições legais, torna pública a decisão da Autoridade Superior quanto ao julgamento dos recursos interpostos, conforme abaixo:

- Leiloeiro João Emílio de Oliveira Filho (Processo Administrativo nº 46.730/2019), concedendo o recurso, por ser tempestivo, e no mérito, negar-lhe provimento em sua totalidade e mantendo incólume a decisão anterior.

- Leiloeiro Pedro José de Almeida Neto (Processo Administrativo nº 46.749/2019), concedendo o recurso, por ser tempestivo, e no mérito, dar-lhe provimento em sua totalidade considerando habilitado o leiloeiro Pedro José de Almeida Neto.

- Leiloeira Juliana Vettorazzo (Processo Administrativo nº 46.997/2019), concedendo o recurso, por ser tempestivo, e no mérito, dar-lhe provimento em sua totalidade considerando inabilitado o leiloeiro Maurício Kronnberg Hatmann.

- Leiloeiro Edgar de Carvalho Júnior (Processo Administrativo nº 46.998/2019), concedendo o recurso, por ser tempestivo, e no mérito, dar-lhe provimento em sua totalidade considerando inabilitado o leiloeiro Maurício Kronnberg Hatmann.

Informa também que fica marcado para o dia **21 de novembro de 2019, às 10:00h, na sala da Comissão Permanente de Licitação**, sito à Av. Presidente Feliciano Sodré, 534, Térreo, Centro na cidade de Macaé/RJ, nova sessão para prosseguimento da licitação.

Macaé-RJ, 11 de novembro de 2019.
Jeronimo Campos de Miranda Júnior
Coordenador Geral de Licitações

CRIE O HÁBITO DE RESPEITAR OS IDOSOS. UM DIA VOCÊ VAI AGRADECER.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

REQUERIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL FORTUNAS AUTO PEÇAS LTDA. CNPJ: 00.180.260/0001-96

FORTUNAS AUTO PEÇAS LTDA torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMMAURB, através do **processo nº 2128/2019**, a Licença Ambiental para atividade de comércio varejista de peças e acessórios para veículos automotores. Localizada à Av. 22 de Maio, 7011, bairro Nancelândia, Cep: 24801-088, município de Itaboraí-RJ.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 21 de novembro de 2019 às 14h30min.; 2º LEILÃO: 03 de dezembro de 2019 às 14h30min.; *(horário de Brasília). Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, escritório na Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de 02/01/2013, cujo Fidejante é CELI MARIA BRAGANÇA SOARES, CPF/MF nº 444.358.607-59, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 454.758,01 (Quatrocentos e Cinquenta e Quatro Mil Setecentos e Cinquenta e Oito Reais e Um Centavo - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Prédio Residencial, e seu respectivo terreno, situado na Rua Iguaçu, nº 134, Niterói/RJ, melhor descrito na matrícula nº 5.784 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição da Comarca de Niterói/RJ. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 182.643,50 (Cento e Oitenta e Dois Mil Seiscentos e Quarenta e Três Reais e Cinquenta Centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoliloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.Frazaoliloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (5203_14 Tl).

AMAC - ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO COIO FUNDADA EM 10 DE JUNHO DE 1993

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos em nome da associação de moradores e amigos do coio e na forma estatutária art 16 e 25 todos os membros em Assembleia Geral Ordinária para deliberação sobre a seguinte pauta:

a) Relatório da administração/atividades referentes ao período de 2008 a 2019
b) Eleição para diretoria executiva e conselho fiscal da AMAC para mandato de 2 (dois anos) 2019/2021.
c) Adequação do estatuto social ao novo código civil.

A assembleia se realizará no dia 24 de novembro de 2019, em sua sede estabelecida na Rua Rosalina Barbosa, 36 - Lindo Parque - São Gonçalo - RJ, às 08:00hs em primeira convocação com 2/3 (dois terços) do número dos associados, e em segunda convocação, 30 minutos após a determinada pela primeira convocação, com qualquer número de associados.

SÃO GONÇALO, RJ 08 DE NOVEMBRO DE 2019
PAULO MARIO GUIMARAES
PRESIDENTE DA AMAC

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESCA DE ARRAIAL DO CABO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

ERRATA

TOMADA DE PREÇO Nº 001/2019 - Objeto: Contratação de empresa Especializada Para Construção da Recuperação do Cais da Marina dos Pescadores. - Processo Adm: 051/2019 - Onde se lê: Data: 22/11/2019 às 16:00 horas - Leia sê: Data 25/11/2019 - Informações: Poderão ser obtidas na Fundação, na Rua Santa Cruz nº. 15, Porto do Forno, Praia dos Anjos, Arraial do Cabo -RJ- Tel: (22) 2622-3059. - Arraial do Cabo, 11 de Novembro de 2019. - Anderson dos Santos Chaves - Presidente

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

IMÓVEL EM RIO DE JANEIRO/RJ
Local dos leilões: Av. João Wallig, 1.800 - 4º andar
Escritórios Boutique - Shopping Iguaçu - Porto Alegre/R.S.

bradesco

Liliana Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, autorizada pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá o Leilão do(s) presente(s) imóvel(is), na forma da Lei 9.514/97. Lote 10 - Rio de Janeiro/RJ. Bairro Vargem Pequena (consta no RI Freguesia de Jacarepaguá). Estrada dos Bandeirantes, 15501. Cond. Reserva da Praia. Ap. 109 - Bl. 04 c/ 1 vaga de garagem descoberta. Área priv. lançada em ITBI 53,00m² e fração ideal de 0,0027266. Matr. 367.616 do 9º RI local. Obs.: Atual denominação do bairro, constituição do condomínio e área privativa pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área privativa que vier a ser apurada no local com a lançada em ITBI, correrão por conta do comprador. Caberá ao comprador a apuração de eventual condição de imóvel de Marinha. Ocupado. (AF) 1º Leilão: 26/11/2019, às 9h30min. Lance mínimo: R\$ 360.000,00. 2º Leilão: 29/11/2019, às 9h30min. Lance mínimo: R\$ 216.000,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). CONDIÇÕES DE PGTO.: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. OBS.: O Fidejante possui direito de preferência na aquisição do imóvel, nos termos da lei. (51) 3535-1000 • Cond. de Pcto. e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.leiloes.com.br • imóveis@pestanaleiloes.com.br

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL - PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 085/2019

EXCLUSIVO PARA: EMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E AMPLA PARTICIPAÇÃO

O Município de Macaé, através da Comissão Pregoeira 04, torna público, que fará realizar no dia **29 de Novembro de 2019, às 10:00h, na sala da Comissão Permanente de Licitação**, sito à Av. Presidente Feliciano Sodré, 534, Térreo, Centro na cidade de Macaé/RJ, o **PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 085/2019 do tipo MENOR PREÇO POR LOTE**, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download no site do Município de Macaé (www.macaer.jo.gov.br). O edital também estará disponível na sala da Comissão Pregoeira, situada no térreo da Prefeitura Municipal de Macaé/RJ, através de pessoa credenciada e com carimbo do CNPJ, de segunda a sexta-feira, tel. contato (22) 2791-9008 Ramal 252.

Objeto: Contratação de empresa para aquisições de Kits escolares padronizados para atender as necessidades Secretaria Municipal Adjunta de Educação Básica.

Macaé-RJ, 11 de novembro de 2019.
Jeronimo Campos de Miranda Júnior
Coordenador Geral de Licitações

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL - PREGÃO PRESENCIAL Nº 086/2019

O Município de Macaé, através da Comissão Pregoeira 01, torna público, que fará realizar no dia **28 de novembro de 2019, às 10:00h, na sala da Comissão Permanente de Licitação**, sito à Av. Presidente Feliciano Sodré, 534, Térreo, Centro na cidade de Macaé/RJ, o **PREGÃO PRESENCIAL Nº 086/2019 do tipo MENOR PREÇO GLOBAL**, sob o regime de EXECUÇÃO INDIRETA de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download no site do Município de Macaé (www.macaer.jo.gov.br). O edital também estará disponível na sala da Comissão Pregoeira, situada no térreo da Prefeitura Municipal de Macaé/RJ, através de pessoa credenciada e com carimbo do CNPJ, de segunda a sexta-feira, tel. contato (22) 2791-9008 Ramal 252.

Objeto: Contratação de empresa especializada em serviços de shows pirotécnicos, para execução no Reveillon 2019/2020, na cidade de Macaé, incluindo montagem, desmontagem, manutenção preventiva e corretiva, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal Adjunta de Turismo.

Macaé-RJ, 11 de novembro de 2019.
Jeronimo Campos de Miranda Júnior
Coordenador Geral de Licitações

Anuncie em nossa loja

■ **CENTRO: Rua da Conceição, 188, loja 118 - Niterói.**

OFLUMINENSE