

O FLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br

quarta-feira, 13/11/2019

ABCDEF

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

Não se mexa ! Imóvel você encontra aqui.

CLASSIFICADOS O FLUMINENSE

O MELHOR RESULTADO

Calvin

A

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

NITERÓI
REGIÃO
SUL

A-001

Icarai

APARTAMENTOS
1 QUARTO

QTO sla montado vazio gar escritura ótima loca-lização 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

Teto

IMÓVEIS

TI 1767 Só 315mil c/gar vazio fte andar alto P. Backer sla qto banh coz area reformado 2704-5656 C:23181

IMOB

2000

LINDO entrar e morar rua miguel couto prox campo são bento sla 2 qtos ste banh social coz area armários 3 lances só 350 mil IM-28912 27148822

ICARAI

IMÓVEIS

MB 2488D Geraldo c/ Lopes Trovão 2qtos c/90m2 vazio todo em granito varanda montado por 530mil 2610-8173 C:34617

ICARAI

IMÓVEIS

MB 2493D Moreira Cesar lindissimo sala 2qtos c/dep 1vg frente quadra da praia por 650mil 2610-8173 C:34617

ICARAI

IMÓVEIS

MB 2498D M. Cesar para pessoas exigentes sala 2qtos c/dep lindissimo c/gar s da manhã andar alto ligue e confira! 2610-8173 C:34617

ICARAI

IMÓVEIS

MB 2852B 1ª Quadra 2qtos c/2 vagas por 420mil vazio vrda salão play chaves na loja 2610-8173 C:34617

Teto

IMÓVEIS

TI 2453D Alto luxo c/2vgs vazio fte andar alto T.Macedo vrda 2qtos 2stes montado lazer fantastico 2704-5656 C: 23181

Teto

IMÓVEIS

TI 2461D Alvares de Azevedo 10º andar fte vista parcial slão 2qtos c/dep 90m² c/gar por 550mil vazio 2704-5656 C:23181

Teto

IMÓVEIS

TI 2474D só 420mil A.Azevedo 2ºqdra fte sla 2qtos reformado lindo c/armario sol da manhã c/elevador 2704-5656 C: 23181

IMOB

2000

EXCELENTE proximo rest. manjericao sla 2qtos banh copcoz area dep revert 3ºqt gar 490 mil 2714-8822 IM-28320 cj3973

3 QUARTOS

ICARAI

IMÓVEIS

MB 3103C Miolo esquina c/ Moreira salão 3qtos c/ste andar alto sol da manhã c/150m2 1vaga valor 900mil 2610-8173 C:34617

ESCOL apto fte Reitoria UFF slão 3 qtos coz copa área serviços completas 172m² vaga escritura valor metro quadrado ac/prop 97303-9597

ICARAI "quase na praia" melhor rua 2 p/ andar slão, 3 qts, copa coz ste, dep. 100% reformado. 2609-0446/ 98874-0446

ICARAI

IMÓVEIS

MB 3122C Venha morar na rua da moda salão 3qtos amplo c/armário 1vg por 780mil 2610-8173 C:34617

IMOB

2000

MOREIRA cesar amplo 3 qtos salão closet banheiro social copa cozinha dep emp garagem marcada 780 mil IM-35327 27148822 cj 3973

IMOB

2000

SEGUNDA qdra praia excel vista livre and. alto miolo sla 3qtos ste banh copcoz area gar 900 mil 2714-8822 IM-34671 cj3973

Teto

IMÓVEIS

TI 3061C Pereira da Silva 23º andar slão 3qtos ste coz ampla dep 1vg play 850mil chave na loja 2704-5656 C:23181

IMOB

2000

VAZIO 1ª QUADRA PRAIA 3QTOS 2 STES 2 VEGAS MARAVILHOSA planta a 50 mts da praia montado var slão em 'L' copa coz dep comp emp 2 vgas gar na escritura IM-35275 só 1.260.000 27148822 CJ3973

4 ou + QUARTOS

ALTO luxo 4 qtos 2 stes vardão tdo montado 2 vgas infro estrutura fte vista livre R\$1.150mil 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

ICARAI

IMÓVEIS

MB 4012A A. Azevedo 4qtos 1 por andar amplo c/armário preço imbatível venha e confira! 2610-8173 C:34617

ICARAI

IMÓVEIS

MB 4013A Chacara do Abaete raridade alto luxo sol da manhã 4qtos 2stes 2vgs lazer ligue e confira 2610-8173 C:34617

ICARAI

IMÓVEIS

MB 4726 R. 5 de Julho vrda slão 4qtos 2stes hiper montado 2vgs aceita permuta 2610-8173 C:34617

ICARAI

IMÓVEIS

MB 4994 Esq. c/ Tavares 4qtos c/varandão lindo imóvel montado vazio c/2stes 2vgs por 1.850mil 2610-8173 C:34617

IMOB

2000

ÓTAVIO kelly, só 1milhão frente varandão slão 4qtos 2ste c armas copa coz c armários dep completa 2 gar play piscina IM-40626 2714-8822 C.J.3973

COBERTURAS

IMOB

MIGUEL frias excelente duplex montda 2sla 2qtos ste coz dep terraço pisc 2vgas. Só 950 mil 2714-8822 IM-50463 cj3973

Diga Não à destruição
Acredite na preservação

IMOB

2000

COBERTURA
DUPLEX 2 VAGAS 4 QTOS

1ª QUADRA praia joaquim tavora junto a moeira cesar sla area livre + 30m² c/churrasqueira e piscina só 900 mil 27148822 IM-50594 www.imob2000.com.br cj 3973

A-004

Ingá

APARTAMENTOS
3 QUARTOS

INGÁ salão 3 qts var ót estado 2 vagas vazio prédio infra estrutura, estudo troca 2 qts. Inf: 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

4 ou + QUARTOS

Teto

IMÓVEIS

TI 4010A Próx a praia oportunidade só 850mil c/2vgs vazio montado lindo vrda slão 4qtos ste coz dep play 2704-5656 C:23181

A-007

Boa Viagem
Praia das Flechas

APARTAMENTOS
3 QUARTOS

IMOB

2000

Passos da patria vista bahia, var, sla, 3 qtos, sendo 1 suite, banh soc, coz com arms, dependência completa e área, gar. 680 mil IM-34998 CJ3973

PARA QUEM QUER...
...VENDER
...COMPRAR.
2621-9955
O FLUMINENSE

A-009

Jardim Icarai

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

IMOB

2000

EXCELENTE planta montado vasto comercio e colegio salesiano var sla 'L' 2 qtos ste cop coz area play completo gar só 540 mil IM-28008 27148822 cj3973

3 QUARTOS

VDO apto 1ª loc sla 3 qtos 1 ste slão coz banh área vardão gar R\$750mil ac/CEF Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

A-010

Sta. Rosa/Viradouro
Vital Brazil

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

IMOB

2000

MARIO viana bem localizado predio novo 2 varandas vazio armários 2 qtos suite bh coz area só 330 mil IM-28924 27148822 cj3973

ICARAI

IMÓVEIS

MB 2405D Apto c/área externa tipo casa sala 2qtos c/suite coz dep comp 1vg c/elevador por 300mil vazio 2610-8173 C:34617

ICARAI

IMÓVEIS

MB 2490D Natal antecipado Martins Torres prédio novo sala 2qtos decorado c/ gar lazer por 165mil aceita carta 2610-8173 C:34617

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

IMOB

2000

OPORTUNIDADE 390 mil prof otacilio vazio fte otimo estado sla 2 qtos banh social coz dep emp emp 1 vaga sla de festa play IM-28859 27148822 CJ3973

IMOB

2000

OTIMO apto var sla 2 amb 2 qtos suite banh social armarios blindex coz mont ara banh emp 1 vaga escritura. só 350 mil IM-28537 27148822 CJ3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

A-013

São Francisco
Charitas/Jurujuba
Cachoeiras

APARTAMENTOS
1 QUARTO

IMOB

2000

EXCEL. Apto vista mar, sla 1qto coz area serv, pert late club são francisco 350mil nada a fazer todo em porcelanato 320 mil 2714-8822 IM-10332 CJ3973

REGIÃO
NORTE

A-016

Fonseca

APARTAMENTOS
1 QUARTO

IMOB

2000

SÓ 120 MIL C/GARAGEM

Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 CJ3973

2 QUARTOS

ICARAI

MB 2485D Alameda 1029 Bl 6 vazio lindissimo sala 2qtos bh c/blindex coz c/coktop 1vaga lazer aceita carta 235mil 2610-8173 C:34617

IMOB

2000

MELHOR rua do fonseca excelente apto sala 2 qtos banh soc coz area dep comp garagem só 260 mil IM-28573 27148822 CJ2973

A-025

Barreto/Engenhoca
Ten. Jardim

APARTAMENTOS
3 QUARTOS

APTO todo reformado localizado no Cond. Ventura, sala ampla 2 ambientes, varanda, área de serviço, 3 qts, sendo 1 suite, cozinha com armários planejados, cond. com lazer completo. R\$ 409 mil Tel. 97043-5884

REGIÃO
CENTRO

A-031

Centro

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

ICARAI

IMÓVEIS

MB 2419D Marques do Paraná 51/bl 2 vazio reformado vista p/Baía dep comp emp prox plaza uff oportunidade 250 mil mil chave na imob IM-28981 27148822 CJ 3973

IMOB

2000

VAZIO reformado rua andrade neves sla 2 qtos banheiro social coz area dep comp emp prox plaza uff oportunidade 250 mil mil chave na imob IM-28981 27148822 CJ 3973

INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas
telemarketing@ofluminense.com.br

COMERCIAL

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037
comercial@ofluminense.com.br

LOJAS:

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h

A

**IMÓVEIS
COMPRA E VENDA**

NITERÓI

**REGIÃO
CENTRO**

A-031

Centro

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

**IMOB
2000**

VAZIO reformado rua andrade neves sla 2 qtos banheiro social coz area dep comp emp prox plaza uff oportunidade 250 mil mil chave na imob IM-28981 27148822 CJ 3973

ICARAI / SANTA ROSA

Apartamento reformado, 170m² área utilizada + 2 garagens, 3 qtos (suíte), 1 escritório (suíte), sol da manhã, andar alto e vista reserva ambiental.

Próximo comércio Icarai e Santa Rosa.

R\$ 830 MIL.

IPTU R\$ 350,00 - CONDOMÍNIO R\$ 950,00.

DIRETO PROPRIETÁRIO

Contato (21)98059-2121

PEDRO CARVALHO

SANTA ROSA PRÓXIMO AO MUNDIAL MONTADO - sala, 3 quartos, suíte, cozinha, área dependência de empregada salão de festa play garagem **R\$540 mil.**

SANTA ROSA: Excelente apartamento vazio salão 2 quartos, suíte, dependência de empregada garagem lazer completo **R\$420mil.**

**Tel:2610-4522
99986-7932**

Cr. 26339

RENATO VENDE

Centro - Para Investidor 8 aptos - Sala, 2 quartos, dependência empregada, área de serviço, sem garagem vazio. **Cr 32714**

**Tel. 2717-8551
96446-7936**

VENDO

Apartamento todo reformado, com armários, ar condicionado, cozinha, banheiro, sala 2 quartos, documentação e IPTU em dia na Rua Dr. Borman 13/407.

**Tratar com o proprietário:
(21) 2256-4792/ 2547-5399
(10:00 às 19:00), 2ª a 6ª feira.**

CASAS

CASA R. 15 de Novembro 140m² 3qtos sla coz dep c/ terreno 378m² Tr. 2719-5804 / 2629-1131 N. corretor. R\$450 mil

A-034

São Domingos Gragoatá

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

**IMOB
2000**

JUNTO club canto do rio sol manhã vistão mar vazio 2 var sala 3 qtos ste cop coz area dep completa 2 vagas esc. só 750 mil IM-35292 27148822 cj3973

**CRIE O HÁBITO DE RESPETAR OS IDOSOS.
UM DIA VOCÊ VAI AGRADECER.**

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

A-040

Bairro de Fátima São Lourenço

APARTAMENTOS

1 QUARTO

**IMOB
2000**

CENTRO excelente localização var sla 1 qto banh soc coz passa prato garagem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**REGIÃO
PENDOTIBA**

A-046

Badu/Sapê Matapaca Cantagalo

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

**IMOB
2000**

EXCELENTE cond total infraestrutura lazer apto sla 2 qtos 1suíte banh soc coz 1 vaga 340 mil IM-28906 27148822 CJ3973

CASAS

BADU Estilo chalé próx. Parq. Colina. C/ 3 stes gar terr 722m² R\$850mil 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

Diabetes na Gravidez

A ansiedade faz parte de qualquer gravidez. No caso das pacientes diabéticas, essa sensação não se resume em saber se o futuro filho será menino ou menina, parecido com o pai ou com a mãe, calmo ou manhoso. A gestante diabética quer saber, principalmente, se o diabetes irá prejudicar o seu bebê.

É certo que a gravidez da paciente diabética pode apresentar complicações que normalmente não ocorrem na mulher sem diabetes. Porém, isso não significa que o problema irá acontecer. Há várias formas de prevenção e a futura mãe tem um papel decisivo nessa fase. Para ter um bebê saudável, basta que ela aprenda a controlar a sua gravidez.

As mulheres diabéticas grávidas recomenda-se o controle da glicemia e a programação da chegada do filho, que se inicia na decisão de engravidar, quando a paciente deve procurar seu médico para receber a orientação mais adequada. Ele dirá o que fazer e pedirá os exames necessários. É sempre bom começar o controle alguns meses antes de engravidar. Assim, pode-se pesquisar a existência de complicações, como retinopatia e nefropatia, que teriam que ser tratadas durante a gestação.

O controle da glicemia durante a gravidez diminui a probabilidade de a criança ter diabetes, um dos maiores temores da mãe diabética. Quanto maior esse controle, menor o risco do bebê de mãe diabética ser diabético do tipo 2 na vida adulta. Também são pequenas as chances de uma mãe diabética tipo 1 ter um filho com essa doença.

Caso a paciente engravide sem planejar, não há motivo para desespero. O medo e apreensão dificultam o controle da taxa de glicemia no sangue. A melhor saída, em todos os casos, é ter confiança, procurar um médico imediatamente e seguir à risca o tratamento. Contar com o acompanhamento de um psicólogo, às vezes, é o melhor nas situações de estresse. Outra grande ajuda é conhecer o desenvolvimento da gravidez em diabéticas, para evitar sobressaltos. Por exemplo: à medida que a gravidez avança, a necessidade de insulina aumenta.

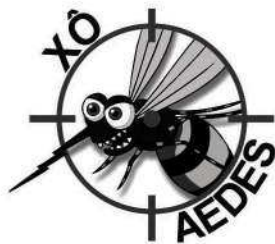
Há um outro fato também normal, mas que pode deixar a mãe intranquila, caso não esteja devidamente informada. Como o bebê corre o risco de ter hipoglicemia e precisa ser vigiado, ele permanece, logo após o nascimento, em um berçário de alto risco por pelo menos 6 a 12 horas, podendo ficar até 24 horas.

O ideal é que o acompanhamento da gravidez seja feito por uma equipe multiprofissional: endocrinologista ou diabetólogo, obstetra, nutricionista, enfermeira e, em alguns casos, psicólogo. É importante que a equipe mantenha contato, estando sempre atenta ao que está acontecendo com a paciente.

Fonte: site da Sociedade Brasileira de Diabetes.



O mosquito Aedes Aegypti



Aedes Aegypti é o mosquito transmissor da dengue, zika, chikungunya e febre amarela urbana.

O macho, como de qualquer espécie, alimenta-se exclusivamente de frutas. A fêmea, no entanto, necessita de sangue para o amadurecimento dos ovos que são depositados nas paredes internas dos objetos, próximos a superfícies de água limpa.

Em média, cada mosquito vive em torno de 30 dias e a fêmea chega a colocar entre 150 e 200 ovos. Se forem postos por uma fêmea contaminada por determinado vírus, ao completarem seu ciclo evolutivo, transmitirão a doença.

Os ovos não são postos na água, e sim milímetros acima de sua superfície, principalmente em recipientes artificiais. Quando chove, o nível da água sobe, entra em contato com os ovos, que eclodem em pouco menos de 30 minutos. Em um período que varia entre sete e nove dias, a larva passa por quatro fases até dar origem a um novo mosquito: ovo, larva, pupa e adubo.

As fêmeas preferem o sangue humano como fonte de proteína ao de qualquer outro animal vertebrado. Atacam de manhãzinha ou ao entardecer. Sua saliva possui uma substância anestésica, que torna quase indolor a picada.

TUDO QUE ACUMULA ÁGUA É FOCO DE MOSQUITO!

- Tampe os tonéis e caixa d'água;
- Mantenha as calhas sempre limpas;
- Deixe garrafas sempre viradas com a boca para baixo;
- Pneus devem ser acondicionados em locais cobertos;
- Mantenha lixeiras bem tampadas;
- Deixe ralos limpos e com aplicação de tela;
- Limpe semanalmente ou preencha pratos de vasos de plantas com areia;
- Limpe com escova ou bucha os potes de água para animais;
- Limpe a bandeja do ar-condicionado para evitar o acúmulo de água;
- Lonas usadas para cobrir objetos ou entulhos devem ser bem esticadas para evitar poças d'água.

Fonte: Ministério da Saúde.

OPORTUNIDADE

ENGENHO DO MATO: residência linear 3 quartos garagem 450m² terreno Rua Cacilda Ouro nº 11 quadra q **R\$300mil.**

ENGENHO DO MATO: residência linear 2 quartos garagem 360m² terreno toda murada Rua Cacilda Ouro nº 24 quadra q **R\$250mil**

TEL: 2717-6371/ 2609-1190

A

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO
PENDOTIBA

A-046

Badu/Sapê
Matapaca
Cantagalo

CASAS

IMOB
2000

VAZIA SÓ 140 MIL
CONDOMÍNIO floresta azul exc.res 2 pav var sla 2 qtos lavabo banh soc cop coz area ext garagem IM-61095 27148822 CJ2973

REGIÃO
OCEÂNICA

A-052

Piratininga
Cambainhas

CASAS

CASA Duplex 286m² Piratininga próx. Barravento slão 3 qts ste dep emp pisc área lazer R\$ 830 mil aceito imóvel (-) valor Tel. 99398-1990 Cr24474

SÃO GONÇALO

REGIÃO
CENTRO

A-067

Mutuá
Mutuaguçu
Mutuapirá
Luiz Caçador
Porto do Rosa

CASAS

MUTUÁ Av. Paula Lemos frente ponto ônibus 515. Garagem sala cozinha lavabo area de serviço 2quartos sacada. Casa duplex estimativa p/concluir a obra R\$ 20mil. 2712-1652 / 99761-8014 Levamos ao local Cr298190

REGIÃO
SETE PONTES

A-091

Venda da Cruz
Covanca/Pita
Zumbi/Sete Pontes

CASAS

Teto
IMÓVEIS

TI 6985 Exc resid próx ao Posto Campeão quintal c/arvores 3vgs vrdão sla 3qts banh coz dep terraço ótimo preço 2704-5656 C:23181

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

DAMATTA IMÓVEIS

SÓ R\$ 16 MIL - PORTO VELHO - casa modesta, ao lado do Supermarket, quarto, sala, coz., banh., área. **Urgentíssimo.**

NEVES - Excel. res. c/ 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, terreno 12x30 dep. emp. garagem **R\$ 340 mil.**

NEVES - Lindão apto mobiliado, Rua Floriano Peixoto 2 qtos, sla, coz, banh., área estacionamento **R\$ 130 mil.**

LINDÃO - RODO - apto lindão, 2 qts, depts compl., área, garagem salão festas **R\$ 130 mil.**

CLASSE A

PARAÍSO - Local Nobre res. c/ 2 qtos depts compl área gar terraço. **Sinal R\$ 150 mil + R\$ 150 mil** em 180 dias.

Tel. 2628-9453 / 97655-1087/ 99655-0999
Cr 37540

REGIÃO
IPIÍBA

A-109

Serra de Calaboca
Morro do Rebentão
Largo do Rio do
Ouro

Terrenos

RIO do Ouro terreno 2.500m² Rua Antônio Estevão. Só R\$ 52mil. 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

IMÓVEIS
COMERCIAIS

A-187

Niterói

Lojas

ICARAI IMÓVEIS

MB 7510 Loja Mariz e Barros c/30m² + girau c/20m² 1vg aceita 3qts na permuta 2610-8173 C:34617

INVESTIDOR ÓTIMA OPORTUNIDADE! RENDA R\$6.000,00

VENDO 13 casas no Joquei, com laje e telhado, área de 720m² Documento ok!
Ac/ Pemuta

TRATAR TEL: 2714-3510/ 98898-2110

RENATO VENDE

CABO FRIO: Apartamento próximo praia do forte sala 1 quarto cozinha varanda garagem prédio luxo Cr32714

Tel: 2717-8551 / 96446-7936

Salas

IMOB 2000
CENTRO SALA Predio comercial na C Gomes Machado R\$75mil ac/ prop 2179-2441

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

GAVIÃO peixoto 148 32mts² ampla sala banh e vaga gar chaves na imob 2000 só 215 mil IM-7754 27148822 venha conferir CJ3973

TETO

IMÓVEIS

A CERTEZA DE BONS NEGÓCIOS

COMPRA, VENDA, AVALIAÇÃO GRÁTIS

Rua Miguel de Frias, 201 - loja 103 - Icarai - Niterói - RJ

www.tetoicarai.com.br

Tel: 2704-5656

Cred: 23181 / Cred: 34617



IMOBILIÁRIA

CRECI 5466

PROPRIETÁRIO, AQUI VOCÊ TEM ALUGUEL GARANTIDO. INFORME-SE!

OFERTAS DE LOCAÇÃO

Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói

2717-7681 • 2620-7894

OUTRAS OFERTAS EM
WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

RESIDENCIAL

BAIRRO DE FÁTIMA - Apto na Rua Andra-de Pinto c qt montado, sala c ar cond, banhe c arm e blindex, coz americana e garag. R\$ 1.000,00+taxas

ICARAÍ - Excelente apartamento 1º locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. Cond. com lazer completo na Rua Francisco Dutra. A partir de R\$3.000,00 + taxas.

ICARAÍ - Excelente apto próx. ao Campo São Bento 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na Rua Herotil-des de Oliveira. R\$ 1.200,00 + taxas.

ICARAÍ - Aptos 1 e 2 qts na Av. Sete de Setembro. A partir de R\$ 800,00 + taxas.

INGÁ - Excelente Casa com 2 pavimentos - 1º pav: sala, banheiro, varanda, cozinha, área, quintal e terreno 8 x 3,5m². 2º pav: 3 quartos e banheiro na Rua Dr. Pereira Nunes. R\$ 8.000,00 + taxas.

INGÁ - Apto de frente para Praia das Flechas - 200m² 3 qts c/armários, 3 banheiros, copa/cozinha c/armários, Dep. Empregada c/armário, área e 1 vaga de garagem na Praia João Caetano. Cond. Com salão de festas. R\$ 2.500,00 + taxas.

INGÁ Excel. Apto -1 por andar. 4 qts c/ armários

(sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/ coz c/ arm, área, dep. Empregada e 1 vaga na Rua Itapuca. R\$3.000,00 + taxas.

PIRATININGA - Casa no cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/lazer completo. R\$ 6.000,00 + taxas.

SANTA ROSA - Apto Reformado, 3 qts (sendo 1 c/ varanda), sala, cozinha, banheiro e área na Rua Mangaratiba - Pé Pequeno. R\$ 1.400,00 + taxas.

SÃO FRANCISCO - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/armários, 1 c/móveis de escritório e 1 suíte c/closet), sala c/varand, coz c/ armários e varanda fechada, lavabo, área e dep. empregada. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banheiro e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chácara São Francisco. R\$ 3.500,00 + taxas.

SÃO FRANCISCO - Ótimo Apto - quarto, sala, cozinha, banheiro, área e garagem na Av. Rui Barbosa. R\$ 1.200,00

FONSECA - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos no Fonseca à partir de R\$ 600,00 + taxas

COMERCIAL

CENTRO/SG - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/banheiro na Rua Coronel Rodrigues prox. a Prefeitura. R\$ 800,00 + taxas.

CENTRO - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². Rua Coronel Gomes Machado, nº 136. R\$2.800,00 + taxas

CENTRO - Loja c/80m² prox. a Prefeitura Nova c/2 banheiros. R\$ 3.500,00 + taxas.

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Conjunto de 11 salas integras com área total de aprox. 350m² e 6 vagas de garagem na Rua Visconde de Sepetiba, R\$ 15.000,00+taxas

CENTRO - 44m² Loja c/banheiro. Prox. a Rodoviária na Rua Feliciano Sodré. R\$ 2.000,00 + taxas.

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Excel. salas de 30m² a 37m² com garagem. A partir de R\$ 1.200,00 + taxas.

ICARAÍ - Ótima sala na c/ 30m², banheiro e 1 vaga na Rua Miguel de Frias, próximo a Rua Gavião Peixoto. R\$ 1.200,00 + taxas

SANTA ROSA - loja c/ 36m² e banheiro na Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão). R\$ 4.000,00 + taxas.

ITAIPU - Lojão com 130m², cozinha e banheiro + giral c/25m² c/2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/ acesso para carro e área

externa frente com 5 vagas na Francisco da C. Nunes. R\$ 8.000,00 + taxas.

PENDOTIBA - Loja c/30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do Shopping Futura. R\$2.000,00 + taxas.

PENDOTIBA - 30m² Loja crua c/banheiro no Shopping Futura. R\$ 1.000,00 + taxas.

SANTA ROSA - Loja c 36m² na Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão) R\$ 3.200,00

SÃO FRANCISCO - Casa Comercial 550m² de área construída, 3 pavimentos com diversos ambientes + terreno 900m² com 2 lts, piscina e churrasqueira (Para Fins Comerciais na área de saúde ou academia) na Rua Murilo Portugal. R\$ 20.000,00+taxas

ITAIPUAÇU - Loja 60m² com depósito e banheiro na Rua Raymundo Monteiro, R\$ 700 +taxas.

MUTUÁ - Casa Duplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento com 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na Rua 18 do Forte. R\$ 3.300,00+taxas

ROCHA/SG - Lojas de 45m² com banheiro no ED. TIRADENTES, ao lado da praça do Rocha. A partir de R\$ 2.000,00+taxas

A

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

IMÓVEIS
COMERCIAIS

A-187

Niterói

Salas

IMOB
2000

ÓTIMA sala com recepção banheiro e copa 37 mts² rua leopoldo fernandes pinheiro 521/306 proximo amaral peixoto 215 mil IM-7805 27148822 Cj3973

SERVIÇOS
IMOBILIÁRIOS

DESENHOS Autocad p/ Prefeitura Cartório CREA à partir de R\$ 600,00 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

RENATO VENDE

COLUBANDÊ - galpão de 500m² 9 metros pé-direito 3 banheiros escritório próximo Ceasa e Fórum ótimo acesso financio Cr32714

Tel: 2717-8551 / 96446-7936

TRIBOBÓ

Cr 1439

Alacomba vendo sítio 40.000m² 3 casas, piscina, churrasqueira, diversas fruteiras, água Cedeae, local tranquilo, criação de galinhas, R\$ 350 mil, permuta casa, apto etc. dou ou recebo volta.

Tratar.: 98614-8340 99429-0126

TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO
É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

B

IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO
SUL

B-001

Icaraí

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

APTO frente 2 qts sla coz dep R Miguel de Frias 1ª qdra da praia R\$1.500 T: 2622-1608 Cr29075

ICARAÍ Miguel Frias 71/301 sla 2 qts coz banh area depts empreg R\$1.500+txs Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

ICARAÍ Alugo apto 2qts sla coz bh s/ elevador R Miguel Couto R\$1.000, +txs Tel. 2622-1608 Cr. 29075

ICARAÍ IMÓVEIS

MB 2489DAL Comendador Queiroz esq c/Praia sala 2qts c/armário 1vg play R\$1.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

ICARAÍ IMÓVEIS

MB 2492DAL Miguel de Frias andar alto apto amplo varanda salão 2qts montado 1vg R\$1.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

3 QUARTOS

EXC 3qts (1suíte) com vista parcial para praia com armários nos qts e na cozinha com dep e um vaga na garagem 2622-1608 Cr29075

IMOB
2000

MIGUEL Couto sla 3qts ste banh coz área depts c/ gar 1.200 + taxas 2714-8822 AL- 3027 Cj.3973



Diga Não à destruição Acredite na preservação

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

CASAS

ALUGO excel. apto tipo casa, sala, 3 qts sendo 1 suíte, banh social, cozinha tipo americana, área depts compl empr. varanda, muito arejado, portão eletrônico gar p/ 2 carros, sem condomínio, antiga Alameda 24 de Outubro T2622-8755, 99611-2415

IMOB
2000

CASA de vila cel.moreira cesar 118 casa 5 B miolo cond.barato próx comércio sobrado sala 2 qts banhs area serv + area externa AL-5083 2.500 + taxas 27148822 cj 3973

B-004

Ingá

Vagas e
Quartos

ALUGO Quarto no Ingá ambiente familiar tratar com o proprietário Tel. 2621-6557/97188-2578

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

GPC ALUGA

CRECI 24244

Excelente apto com 3 qts (1ste), sala, cozinha, bh, arms, 2 vagas de garagem na Rua Tiradentes.

Tratar Tels. (21) 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20

01372/RJ

CIPA

Praia da Boa Viagem - Rua Antonio Parreiras, nº 126 apto 301 em frente ao MAC, ótimo estado, gar, frente, varanda, sala 2 ambientes, piso tábuas corridas, 3 qts, sendo um suíte, armários embutidos, lavabo, banh. social, coz. c/armários, depts empregada completa.

Visite nosso site: www.cipa.com.br
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076
Imóvel cód: 4162/40

LIXO NA RUA GERA MAIS CUSTOS
E IMPOSTOS.
NÃO JOGUE DINHEIRO NO CHÃO.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

B

IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO **SUL**

B-007

Boa Viagem
Praia das Flechas

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

IMOB 2000

VISTÃO p/ mar roberto rowley mendes slão " L" 3qts 2ste banh coz dep 3gar R\$: 4.000 Mil+ txs 2714-8822 AL-3068 cj3973

B-009

Jardim Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

EXCELENTE local otavio kelly sla 2qts banheiro suite cozinha area dep gar R\$: 1200+taxas 2714-8822 AL-2221 cj3973



ICARAÍ IMÓVEIS

MB 2496DAL 5 de Julho c/Geraldo Martins sala 2qts + dep emp fte andar alto 1vg play R\$1.000,00 + taxas 2610-8173 C:34617

B-010

Sta. Rosa/Viradouro
Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

2 qts sla cz depend de frt 3lances de escada na Rua Martins Torres em frte ao Hospital da PM Aluguel R\$900,00+ taxas 2622-1608 Cr. 29075

N Torrezão 376/304 al apto sla 2 qts coz banh depts piso frio Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

**PARA QUEM QUER...
...VENDER
...COMPRAR.**

2621-9955

OFLUMINENSE

B-013

São Francisco
Charitas/Jurujuba
Cachoeiras

APARTAMENTOS

3 QUARTOS



ICARAÍ IMÓVEIS

MB 3123CAL São Francisco prédio alto padrão vrdão 3qts 2stes 2vgs p/pessoas exigentes R\$3.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

IMOBILIÁRIA PAZ
CRECI 2544

LOCAÇÕES

FONSECA - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Ari Pinto Lima, Nº 26.

FONSECA - Aluga apartamento de 2 quartos na Alameda São Boaventura, Nº 956.

ICARAÍ - Aluga apartamento com 2 quartos e 1 vaga de garagem na Rua Presidente Backer 234.

FONSECA - Aluga apartamento de 1 quarto na Alameda São Boaventura, Nº 950.

CENTRO - Aluga sala na Rua da Conceição 188, Torre de Niterói Shopping.

CENTRO - Aluga apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área Rua Andrade Neves 131;

Centro - Sala comercial na Av. Ernani do Amaral Peixoto 36, Sala 201- A.

ICARAÍ - Aluga sala comercial Rua Gavião Peixoto, 70, sala 606 - 33m².

PRAIA DE ICARAÍ 67 - Aluga apartamento 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, depts completas de empregada e garagem;

NEVES - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Alberto Torres 725 R\$ 650,00 + taxas.

Tel.: (21) 2719-9696

REGIÃO
NORTE

B-016

Fonseca

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ALUGO apto todo montado c/ 2 qtos varanda dep compl garagem de frente R Des Lima Castro R\$1.350+txs Tel: 2622-1608 Cr29075

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

CASAS

SALA 3 qtos cozinha 2 bhs área de serviço box blindex R. Santo Onofre, Fonseca T 98663-2031

REGIÃO
CENTRO

B-031

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

ALUGO conj.grande cz qt banh R. S. João Falar Dr.Cesar (Preço á combinar) 99984-3926

1 QUARTO

ALUGO apto no Centro quarto e sala +depts R\$700,00+ taxas Tel: 96669-4629/98108-1239

OPORTUNIDADE!

CENTRO: apto 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, imóvel reformado predio em cima das aguas de Niterói **R\$1.200+txs**

Telefone: (21) 99988-0461

IMOB 2000

1º MÊS DE CARÊNCIA NO ALUGUEL

APTO ótimo na Marques de Paraná 189/1501 prox dos Hosp.A.Pedro/Icarai frente vista mar sala c/var fechada qto c/toldo banh c/ blindex,espelho arma,coz c/ arm madeiro novo,com luminarias tom/interruptores novos vaga marcada pisc/sauna esp.festas si ginastica AL-163 870,00 + txs 2714-8822 cj3973

**PARA QUEM QUER...
...VENDER
...COMPRAR.**

2621-9955

OFLUMINENSE

ALUGUEL

CENTRO NITERÓI - Sala ampla comercial com 120m² Beco da Sardinha. **R\$1.800,00 + taxas.**
CENTRO NITERÓI - apto 3 quartos, sala, cozinha, banheiro dep **R\$1.500+taxas**

**98502-1637 / 2710-4334/
2719-4230 Cr373**

CJ1372/RJ



Rua Marquês do Paraná nº 203, aptos 402 e 903.

Excelente 2 quartos, sala, cozinha estilo americana c/ armários, banheiro, varanda, área, garagem e pintura nova.

Garantia fiador/seguro-fiança.

Acesse: www.cipa.com.br

Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076

CJ1372/RJ.

SE UM IDOSO PASSAR À SUA FRENTE NA FILA DO BANCO, LEMBRE-SE QUE ELE ESPEROU MAIS DE 60 ANOS POR ESTE DIREITO.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

B-034

São Domingos
Gragoatá

CASAS

AL casa 1 qto sla coz bh Ver local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590

REGIÃO
PENDOTIBA

B-046

Badu/Sapê
Matapaca
Cantagalo

CASAS

IMOB 2000

MEXICO.83 casa bem estrut, terreno de 670 m², c árvores frutif churrasq e fogão á lenha. Var, 3 sla, 4 qts sendo 1 ste com closet e var-dão, 2 banh, copa-coz, dep de empreg comp, gar cober 2 carros R\$ 2.280,00 2714-8822 AL-5072 cj3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118



COMPRA - VENDA - ALUGUEL - AVALIAÇÃO



ICARAÍ IMÓVEIS

2610-8173

Contato@mbimoveis.com.br

Rua Gavião Peixoto 124 sala 807 Icarai

www.mbimoveis.com.br

LARGO DA BATALHA**(ALUGA-SE)**

Kitinet, quarto grande, cozinha americana, banheiro, área e varanda, ambiente familiar. R\$ 550,00 + água e luz.

Tel. (21) 97209-9334 Rodrigo



Nosso pessoal é treinado e está pronto para atender você ou sua empresa.

Entre em contato e solicite um orçamento!

**TEMOS A SOLUÇÃO
PARA O SEU DELIVERY**

- RAPIDEZ**
- AGILIDADE**
- SEGURANÇA**
- CONFIANÇA**



(21) **96461-4210**

**CENTRO - NITERÓI
ALUGO SALA COMERCIAL**

3 ambientes, piso frio frente
Amaral Peixoto 458/403.
R\$ 500,00 + taxas, condomínio
R\$ 490,00 + IPTU R\$ 74,80

Tel.: 98033-0200
99888-0257

B

IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO
OCEÂNICA

B-055

Itaipu/Itacoatiara

CASAS

MB 6987AL Casa linear
quintal gramado sala
2qtos 2bh social copa
cozinha dispença 3vgs
R\$ 1.200,00 + taxas
2610-8173 C:34617

SÃO GONÇALO

REGIÃO
CENTRO

B-073

Trindade
Ponte Seca
Nova Cidade
São Miguel

APARTAMENTOS**1 QUARTO**

NOVA Cidade praça apto
quarto sala cozinha
banh gar R\$450+txs Tel:
98562-7521 Cr15008

PARA QUEM QUER...
...VENDER
...COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE

**IMÓVEIS
COMERCIAIS****B-187**

Niterói

Lojas

AL01 Icaraí - Miguel de
Frias fte p/rua 1vg loja
c/sobreloja banheiro coz
reformada linda 4.200,00
taxa 300,00 2704-5656
C:23181

**IMOB
2000****EXCELENTE PONTO
CENTRO**

ÓTIMA loja José clemen-
te 24 sobrado com
110m² sala ampla 3 banh
3 salas cop 2 depósitos
2.500 + taxas 2714-8822
AL-7240 cj3973

Salas

ALUGO 1 sala Rua da
Conceição próx Niterói
Shopping prédio misto
com/res R\$400,+txs
2622-1608 Cr29075



**Diga Não
à destruição
Acredite na
preservação**

C**CASA e SERVIÇOS****C-005**

Imagem/
Música

BEETHOVEN

Compra, vende, avalia e
reforma. Pianos cauda e
transporte. Facilita em at-
é 15 x Tr. 2222-2791,
2232-5209 R. Riachuelo,
390, Centro, Rio.

C-030

Festa

BUFFET MONARCA

EM NITERÓI Local Pró-
prio Festas - Eventos-
Confraternização, com-
pleto com bebidas a par-
tir de 150,00 p/pessoa.
Infs. 2576-1877

C-110**Serviços funerários****VENDO JAZIGO**

PARQUE da Colina parte
baixa da frente por
R\$18.000,00 Estudo pro-
posta Tel: 99831-6918 /

C-130**Sociais/Pessoais****Classificados
do amor**

HOMEM moreno claro
procura mulata de 40 à
50 anos para relaciona-
mento. Dispenso curio-
sos. Contato:99004-9587

Místicos

CARTAS, Buzios Tarot
faz e desfaz trabalhos só
com hora marcada Tel:
2705-9551

MOTEL / TERMAS

**PROIBIDO
PARA
MENORES
DE 18 ANOS**

****FERNANDA****

NOVA Equipe bellissi-
mas novidades Gatas p/
todos os gostos ac/car-
tões 2620-0693

CATARINA SUL

BELA Loira gaucha seios
fartos e firmes completa
p/seu prazer. Local /Fora
97578-3685 At sozinha !!

BRUNINHA TRANS

LOIRINHA Furacão 25 A-
nos Ativa / Passiva Novi-
dade Ac cartões débito/-
credito Atende só
97202-0480 WhatsApp

DANDARA

MULATA Mulherão corpo
quente fogosa comple-
tinha c/ local discreto em
Niterói T:98644-3277

HEITOR 96654-2358

ATENDIMENTO Homens
/ Mulheres e casais com
hora marcada. Só Aten-
do Fora!!!

LUANA TRAVESTI

TEL: 97203-5424 Super
Gata Top Seios Grandes
c/ marquinha biquinha Ati-
va / Passiva Nit c/local

MIRELLA TRANS

1ª VEZ Anunciada 21ª
cabelão morena clara Ati-
vo / Passivo. Local /
Fora. T: 98441-8992

Submeter criança
ou adolescente à
prostituição ou à
exploração sexual
é crime com pena
de reclusão de 4 a
10 anos e multa.

**ART. 244-A
Lei 8.069/90.****NANDA R\$50,00**

MORENA Estilo mulhe-
rão toda safada pro-
vocante até o final!! Com
massagem com local /
Fora!! Tel: 99443-3291

SAMYRA R\$50,00

LINDA Morena da cor
do pecado carinhosa
s/frescuras tipo passista
2613-0925 ac/cartão

SURYA 2719-4162

BELA e Educada 22ª o-
ferecendo o melhor da
massagem relaxante c/
finalizações sensuais e
prazerosas. Com local!!

THAIS C/LOCAL

LINDA Mulata Corpão
Sensual Boca Quente
Bumbum G Carinhosa
Simpática T: 98753-0104

ZAION

DESCUBRA o que esse
Pernambucano tem de
melhor!!! Com local -
97968-9402

**MYLENA
Travesti**

LINDA carinhosa e mei-
ga. Ativa / Passiva com
local discreto. Tel:
4126-6277/97977-4576

O FLU TEM... Com-
pra/Venda/Aluguel
para o seu imóvel.
TeleFlu 2621-9955

D**EMPREGOS****D-016**

Confecção
de roupas

COSTUREIRA

**COM experiência
em tecido e dese-
jável trabalho em
couro, cartela as-
sinada + VT. Con-
tato (domingo e
noite 2610-1368),
(2613-4927 comer-
cial), 99966-5982**

D-022**Outras atividades****SAPATEIRO**

**PRECISA-SE com
experiência em
conserto, cartela
assinada +vt Tr:
(21) 2613-4927
hor. com ou
2610-1368 domín-
go e à noite, (21)
99966-5982.**

E**NEGÓCIOS**

Loja de Classificados O Flu-
minense - Niterói Shopping:
R. da Conceição, 188, lj 118

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de novembro de 2019 às 14h30min. 2º LEILÃO: 03 de dezembro de 2019 às 14h30min. *Horário de Brasília). Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira Oficial, JUCESP nº 836, escritório na Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de 02/01/2013, cujo Fiduciante é CELI MARIA BRAGANÇA SOARES, CPF/MF nº 444.358.607-59, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 454.758,01 (Quatrocentos e Cinquenta e Quatro Mil Seiscentos e Cinquenta e Oito Reais e Um Centavo - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Prédio Residencial, e seu respectivo terreno, situado na Rua Iguacu, nº 134, Niterói/RJ, melhor descrito na matrícula nº 5.784 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição da Comarca de Niterói/RJ" imóvel ocupado, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 182.643,50 (Cento e Oitenta e Dois Mil Seiscentos e Quarenta e Três Reais e Cinquenta Centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (5203_14.TI).

**CÂMARA MUNICIPAL
DE NITERÓI****ATOS DO PRESIDENTE****ATO Nº 540/2019**

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE: DESIGNAR** a funcionária ANA CRISTINA MELO, matrícula nº 100053-8, para exercer a Função de Confiança, AGENTE II, Símbolo FC 2 da S.M.D.C.P., em vaga decorrente do falecimento da funcionária LUZIA DA SILVA. Câmara Municipal de Niterói, 12 de novembro de 2019. Milton Carlos Lopes - CAL - Presidente em Exercício

ATO Nº 541/2019

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE: NOMEAR** ADRIANO TINDÓ WENZ para exercer o cargo isolado de provimento em comissão de ASSESSOR PARLAMENTAR DE MEMBRO DA MESA DIRETORA - PRESIDENTE Símbolo APC, nos termos da Lei 3399/2019 de 17/06/2019, publicada em "A Tribuna" de 18/06/2019. Câmara Municipal de Niterói, 12 de novembro de 2019. Milton Carlos Lopes - CAL - Presidente em Exercício

Milton Carlos Lopes - CAL
Presidente em Exercício - 2019

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE IGUABA GRANDE****AVISO DE LICITAÇÃO
REMARcado**

PROCESSO Nº 4883/2019
MODALIDADE: Pregão Presencial SRP Nº
026/2019

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Máquina hidráulica automática, tipo vibroprensa, para fabricação de artefatos de cimento, com silo de capacidade mínima de 400 litros.

DATA DE ABERTURA: 03/12/2019 Hora: 10h
TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002. O Edital encontra-se à disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada na sede da PMIG, Rodovia Amaral Peixoto, Centro - Iguaba Grande, a partir de 14/11/2019, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.I.G. sendo o sócio administrador, e de 02 (DUAS) resmas papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Iguaba Grande, 12 de NOVEMBRO de 2019.
Hérick de Costa Corrêa
Pregoeiro

Anuncie em nossa loja

■ NITERÓI:
Rua da Conceição, 188,
loja 118 - NiteróiShopping.

NEGÓCIOS

OFLUMINENSE

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES
SEMINF/SEMAOB

AVISO DE ERRATA 003
EDITAL - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2019

O Município de Macaé, através da Comissão Permanente de Licitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura e da Secretaria Municipal Adjunta de Obras, torna público, para conhecimento dos interessados, visando atender a solicitação do Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro e Decreto Municipal nº064/2019, adota as seguintes providências, em forma de ERRATA: Em atendimento ao Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro: Item modificado no edital: 5.1, 6.1, 6.2, 9.1.2.2 e 9.1.2.3; Anexos modificados no edital: I, IV, V, VI, VII, VIII e XVI.

Macaé-RJ, 12 de novembro de 2019.
Gustavo Lima Valladao
Coordenador Geral de Licitações - SEMINF/SEMAOB

PREFEITURA ARARUAMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
AVISO DE QUALIFICAÇÃO

A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ARARUAMA, doravante denominada SESAU/RJ, torna público para conhecimento dos interessados, o resultado da Chamada Pública 002/2019, visando a Qualificação de entidade de direito privado sem fins lucrativos, como Organização Social na área de atuação de Unidades de Pronto Atendimento - UPA 24h, no âmbito do Município de Araruama e capacitar a participação em certames licitatórios com a finalidade de operacionalização e execução dos serviços de saúde UPA 24h Araruama - Perfil Mista Tipo III, Habilitada e Qualificada, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

PROCESSO Nº 26255/2019
MODALIDADE: Chamamento Público Nº 002/2019

OBJETO: "Contratação de entidade de direito privado sem fins lucrativos, qualificada como Organização Social na área de atuação de Unidades de Pronto Atendimento - UPA 24hs, Tipo III, habilitada e qualificada, no âmbito do Município de Araruama para a gestão, operacionalização e execução dos serviços de saúde na Unidade de Pronto Atendimento - UPA 24hs ARARUAMA - Perfil Mista, conforme especificações, regulamentação do gerenciamento e execução de atividades e serviços de saúde, contidos no Anexo I do presente edital, para atendimento aos usuários do Sistema Único de Saúde - SUS."

SECRETARIA REQUISITANTE: SESAU
DECISÃO: Considerando parecer da Comissão Especial, exarado através da Ata de Qualificação, bem como, documentação anexada ao Processo Administrativo 26255/2019, declaro **QUALIFICADOS, HOSPITAL PSIQUIÁTRICO ESPÍRITA MAHATMA GANDHI, INSTITUTO NACIONAL DE PESQUISA E GESTÃO EM SAÚDE - INSAÚDE, CRUZ VERMELHA BRASILEIRA FILIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS 28 - CEP 28. O INSTITUTO LAGOS e INSTITUTO MULTI GESTÃO - IMG** ficam portanto desclassificadas, conforme item 4.2, alínea I da peça convocatória. Conforme previsto no item 8.1 do Edital, fica aberto o prazo de 03 (três) dias úteis para que as entidades desclassificadas interponham recurso da decisão desta Comissão. Ressaltando que o prazo previsto para recurso será contado a partir do primeiro dia útil posterior a publicação do presente ato.

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.995/2015.

Araruama, 12 de Novembro de 2019.
Ana Paula Corrêa
Secretária Municipal de Saúde

ASAPAE Associação dos Aposentados da Cia. Estadual de Águas e Esgotos. CNPJ: 27.778.547/0001-79
Edital 03/2019

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente da Associação dos Aposentados da Cia. Estadual de Águas e Esgotos - ASAPAE, em conformidade com o artigo 14 letra "b" do Estatuto, convoca os senhores associados, para comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 27 de novembro de 2019 na sede social na ASAPAE, situada à Rua Visconde de Sepetiba, 207 - Centro - Niterói - RJ, às 15 horas em primeira convocação com a presença da maioria absoluta dos sócios, ou às 16 horas em segunda convocação com o número de sócios presentes, para deliberarem sobre o seguinte assunto:

- Composição da Comissão Eleitoral Biênio 2020/2021

Niterói, 12 de novembro de 2019.
Francisco Carlos Areias Marins
Presidente - ASAPAE

Rua: Visconde de Sepetiba, 207 - Centro - Niterói/RJ
CEP: 24.020-206
T: (21) 2622-1482 (21) 2621-6761 (21) 2722-1385
e-mail: asapae@asapae.org.br

PREFEITURA ARARUAMA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº: 25005/2019
MODALIDADE: CONVITE Nº 29//2019

OBJETO "Confeção de Carnês de IPTU, referente ao exercício de 2020, montados, serrilhados, lombados, com código de barras padrão FEBRABAN nas especificações contidas no Termo de Referência - Anexo I.

DATA DE ABERTURA: 22/11/2019 Hora: 10:00 h.
SECRETARIA REQUISITANTE: SEFAZ
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

O Edital encontra-se à disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **13/11/2019**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A, sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações.

Araruama, 12 de **NOVEMBRO** de 2019
Fabio Arantes Guimarães
Presidente da COMLI
Matrícula 9950378-1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 020/2019

O Município de Macaé, através da Comissão Permanente de Licitação, torna público, que fará realizar no dia **19 de dezembro de 2019, às 10:00h, na sala da Comissão Permanente de Licitação, sito à Av. Presidente Feliciano Sodré, 534, Térreo, Centro na cidade de Macaé/RJ, a CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 020/2019 do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, sob o regime de EXECUÇÃO INDIRETA EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO** de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download no site do Município de Macaé (www.macaerj.gov.br). O edital também estará disponível na sala da Comissão Permanente de Licitação, situada no térreo da Prefeitura Municipal de Macaé/RJ, através de pessoa credenciada e com carimbo do CNPJ, de segunda a sexta-feira, tel. contato (22) 2791-9008 Ramal 252.

Objeto: contratação de empresa especializada em construção civil para complemento da obra do Macaeprev, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos.

Macaé-RJ, 12 de novembro de 2019.
Jeronimo Campos de Miranda Júnior
Coordenador Geral de Licitações

PREFEITURA ARARUAMA

COMISSÃO DE PREGÃO
ADIAMENTO SINE DIE

Fica adiado **Sine Die conforme solicitação**, o Pregão Presencial SRP 077/2019 - Processo Administrativo 18336/2019, cujo objeto é o Registro de Preços para futura e eventual Contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos, por meio de alocação de mão de obra exclusiva, na função de AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, com número estimado de 80 (oitenta) contratados, em atendimento às necessidades das unidades escolares da rede municipal de ensino, pelo período de 12 meses.

Araruama, 12 de Novembro de 2019.
Caio Benites Rangel
Pregoeiro

DENTRO DE VOCÊ CORRE SANGUE. DENTRO DO CARRO, ALCOOL. NÃO INVERTA AS POSIÇÕES.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

PREFEITURA ARARUAMA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 15834/2019
MODALIDADE: Pregão Presencial nº 085/2019

OBJETO: "Aquisição de 01 (uma) motocicleta e 01(um) baú para motos a serem utilizados pela Divisão de Nutrição Escolar nas visitas de inspeção às unidades escolares da Rede Municipal de Ensino".

DATA DE ABERTURA: 02/12/2019 Hora: 10:00 h.
SECRETARIA REQUISITANTE: SEDUC
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida Jon Khennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **18/11/2019**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A, sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 13 de Novembro de 2019.
Caio Benites Rangel
Pregoeiro

PREFEITURA ARARUAMA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 26949/2019
MODALIDADE: Pregão Presencial SRP nº 110/2019

OBJETO: "aquisição de 100 (cem) pontos de ônibus e 200 (duzentas) jardineiras de madeira oriunda de reflorestamento, para serem instalados em vias e logradouros públicos do Município de Araruama-RJ pelo período de 12 (doze) meses".

DATA DE ABERTURA: 02/12/2019 Hora: 15:00 h.
SECRETARIA REQUISITANTE: SOUSP
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **18/11/2019**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A, sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 12 de novembro de 2019.
Caio Benites Rangel
Pregoeiro

Para acelerar a compra ou venda do seu carro, esse é o veículo.

Diariamente o maior número de ofertas. Os leitores mais fiéis. A verdadeira bússola do mercado. Só isso tudo.

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE
O MELHOR RESULTADO.

Leia e Anuncie:
2621-9955

www.ofluminense.com.br

THL SERVICE

Serviços de conservação e limpeza para empresas, condomínios e shoppings com as mais avançadas tecnologias em produtos, equipamentos e acessórios, para um atendimento de alta qualidade.

- ✓ Limpeza Predial
- ✓ Higienização e desinfecção em geral
- ✓ Conservação de áreas verdes
- ✓ Serviço de apoio administrativo e mão de obra especializada



(21) 2401-7955



www.thlservice.com.br



comercial@thlservice.com.br