

## ABCDEF

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

**Diariamente, o maior número de ofertas da região.**

**CLASSIFICADOS O FLUMINENSE**

O MELHOR RESULTADO

Calvin

**A**

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

NITERÓI  
REGIÃO  
SUL

A-001  
Icaraí

APARTAMENTOS  
1 QUARTO

IMOB 2000

EXCELENTE predio apto amplo sla qto banh soc banh emp cop coz area todo reformado otima localização só 200 mil IM-10424 27148822 CJ3973

2 QUARTOS

IMOB 2000

ALTAMENTE reformado montado lindo vazio jto otavio kelly 2 varandas sla 2 stes lavabo cop coz area gar play 550 mil IM-28934 27148822 CJ3973

IMOB 2000

ALVARES de azevedo, 2º qdra, lindo refor, sla, 2qtos banh, soc, coz, área, dep, gar, play, slão festa. 600mil 2714-8822 fotos imob2000.com.br IM-28671 cj.3973

IMOB 2000

EXCELENTE apto andar alto 1º qdra praia ótima planta sla 2 qtos com armários 1ste banh soc cop coz area serv dep comp emp 1 vaga IM-28920 680 mil 27148822 cj3973

IMOB 2000

ARI parreiras 2ºqdra frente, ótima planta sla L 2qts banh s coz c arms dep área ext gar 420 mil 2714-8822 IM-26800 cj3973

IMOB 2000

EXCELENTE apto var sala 2 qtos suite banh soc coz area serv banh emp garagem móveis planejados só 550.000 IM-28984 27148822 cj3973

IMOB 2000

LINDO entrar e morar rua miguel couto prox campo são bento sla 2 qtos ste banh social coz area armários 3 lances só 350 mil IM-28912 27148822

IMOB 2000

EXELENTE predio c/otima localização prox campo são bento sla 2qtos ste banh soc cop coz dep comp emp area serv 1 vaga gar play slão festas só 530 mil IM-28919 27148822 cj3973

IMOB 2000

EXCELENTE proximo rest. manjericao sla 2qts banh pocoz area dep revert 3ºqt gar 490 mil 2714-8822 IM-28320 cj3973

IMOB 2000

MB 2493D Moreira Cesar lindissimo sala 2qtos c/dep 1vg frente quadra da praia por 650mil 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

ROBERTO silveira predio recuado 02 qtos com armario suite estuda permuta por 3 qtos miolo IM-28535 550 mil 27148822 CJ3973

ICARAI IMÓVEIS

MB 2852B 1º Quadra 2qtos c/2 vagas por 420mil vazio vrda 2qtos play chaves na loja 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

TI 2453D Alto luxo c/2vgs vazio fte andar alto T.Macedo vrda 2qtos 2stes montado lazer fantastico 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

LINDO apto indevassável vista parcial mar montd 1º qdra praia vrda sla 2qtos ste dep com emp gar play club aceita imóvel 2 qtos próx miguel de frias fotos 680mil 2714-8822 IM-27704 cj3973

IMOB 2000

SILVESTRE rocha vazio sol manhã vistão varanda sala 2 qtos banh soc lav coz area play lazer completo IM-28889 27148822 cj3973

IMOB 2000

TI 2469D Miguel de Frias próx a praia sla 2qtos vazio c/garagem silencioso por 520mil 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

EXCELENTE predio sol manhã var, sla em "L" 26m² 2qtos ste coz. c/arm dep 1 vaga gar play club aceita imovel menor valor 650 mil IM-28490 2714-8822 CJ3973

IMOB 2000

PRAIA de Icaraí junto a uff e miguel de frias vista mar slão 3 qtos 2 banhs sociais dep comp emp 1 vaga excel localização só 1.050.000 IM-35324 27148822 cj3973

TeTo IMÓVEIS

TI 2474D só 420mil A.Azevedo 2ºqdra fte sla 2qtos reformado lindo c/armario sol da manhã c/elevador 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

SÓ 450 MIL LOPES trovão frente reformado e montado lindo sala 2 quartos banheiro cozinha area e dep empregada play slão festa IM-28979 27148822 cj3973

IMOB 2000

SÓ 450 MIL LOPES trovão frente reformado e montado lindo sala 2 quartos banheiro cozinha area e dep empregada play slão festa IM-28979 27148822 cj3973

IMOB 2000

OPORTUNIDADE ICARAI SÓ 460 MIL OTIMA planta 2º qdra praia sla 2 qtos copa coz area dep emp a/c 2qtos até 280 mil possibilidade de comprar garagem no predio 75 mil fotos site www.imob2000.com.br IM-28843 27148822 CJ3973

IMOB 2000

JUNTO ao campo de s.bento sla 3 qtos banh social coz area dep comp emp 1 vaga lindo IM-35312 27148822 só 600 mil fotos no site wwwimob2000.com.br

IMOB 2000

PRAIA de Icaraí junto a uff e miguel de frias vista mar slão 3 qtos 2 banhs sociais dep comp emp 1 vaga excel localização só 1.050.000 IM-35324 27148822 cj3973

ICARAI IMÓVEIS

MB 3103C Miolo esquina c/ Moreira salão 3qtos c/ste andar alto sol da manhã c/150m2 1vaga valor 900mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 3122C Venha morar na rua da moda salão 3qtos amplo c/armário 1vg por 780mil 2610-8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 3126C Pereira da Silva 3qtos amplo c/gar vazio frente s da manhã vista livre imperdivel 750mil 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

MOREIRA cesar amplo 3 qtos salão closet banheiro social copa cozinha dep emp garagem marcada 780 mil IM-35327 27148822 cj 3973

IMOB 2000

SILVESTRE rocha amplo e reformado 2 var slão ste banh soc copa coz dep emp 1 vaga inventário e alugado só 450 mil IM-35177 27148822 cj 3973

IMOB 2000

MIGUEL DE FRIAS SÓ 720 MIL

1ª QUADRA exc planta miguel de frias slão 3 qtos 1 suite banheiro soc coz montada dep comp otima localização vazio IM-35332 27148822 CJ3973

PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR. 2621-9955 O FLUMINENSE

IMOB 2000

VISTA Mar, altamente reformado, slão 3qtos ste banh. soc. cop coz dep emp. gar. play só 790 mil IM-35112 fotos imob2000.com.br CJ.3973

IMOB 2000

OPORTUNIDADE 750 MIL

PRAIA miolo sol manhã sla 3 qtos ste lavabo copa coz dep emp gar 750 mil IM-35307 27148822 CJ3973 fotos no site www.imob2000.com.br

4 ou + QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 4011A aceita permuta Mem de Sá vrda sala 2 amb 4qtos ste cozinha ampla todo montado 2vgs valor 1.500 milh 2610- 8173 C:34617

ICARAI IMÓVEIS

MB 4012A A. Azevedo 4qtos 1 por andar amplo c/armário preço imbatível venha e confira! 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

1º qdra praia salão 70m² + sla interna c/25m² 4qtos 2stes c/arms banh + lav coz c/20m² depts comp 2 vagas 'todo reformado' 1.880.000 fotos.imob2000.com.br 2714-8822 IM-40513 cj3973

IMOB 2000

MARAVILHOSA PLANTA ED. LUXO

PORTEIRA fechada vista p/ o mar varandão slão em L 4qtos 2stes cop coz 3 vagas gar escrit play com total infraestrutura 4.100 mil IM-40687 27148822 CJ3973

ICARAI IMÓVEIS

MB 4726 R. 5 de Julho vrda slão 4qtos 2stes hiper montado 2vgs aceita permuta 2610-8173 C:34617

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

IMOB 2000

MIOLO de icaraí montado vazio var 4 qtos 2stes copa-coz dep comp emp area 3 vagas 2.400.000 IM-40706 27148822 CJ3973

IMOB 2000

ÓTAVIO kelly, só 1milhão frente varandão slão 4qtos 2ste c armas copa coz c armarios dep completa 2 gar play piscina IM-40626 2714-8822 CJ.3973

IMOB 2000

EXCELENTE apto var sla 4 qtos todos com armários, 2 stes, lavabo, banh soc com blindex,coz montada,dep emp e 2 vagas de gar, vista para oRio Cricket.1.200.000 IM-40635 27148822 cj3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

IMOB 2000

PRAIA de icaraí (150mts²) aceito 1,2 ou 3 qtos c/partede pagto slão 4qtos(ste)cop coz area dep comp gar vazio chaves na loja 1.250.000 mil IM-40681 27148822 CJ3973

COBERTURAS

COBERTURA duplex vazia terr 2sla 3qtos banh area coz 2vgs 630mil 2714-8822 IM-50411 CJ3973

ICARAI IMÓVEIS

MB 5733 cobertura M de Sá aceita imovel - valor 4qts 2 salas lindissimo terraço c/100m2 c/pisc 3vgs ligue e confira 2610-8173 C:34617

TeTo IMÓVEIS

TI 5734 Praia só 2.450milh frente total p/ o mar vazia vrda salão 4qtos 2stes coz dep terraço c/ piscina play completo ótimo prédio 2704-5656 C:23181

IMOB 2000

ÓTIMA PLANTA 3 VAGAS

INDEVASSADO, cob duplex, 2slas 4qts 2stes pocoz area livre 50m² pisc churras. cond. 750 reais. só 1.100.000 mil IM-50546 2714-8822CJ3973

IMOB 2000

COBERTURA DUPLEX 2 VAGAS 4 QTOS

1ª QUADRA praia joaquim tavora junto a moireira cesar sla area livre + 30m² c/churrasqueira e piscina só 900 mil 27148822 IM-50594 www.imob2000.com.br cj 3973

IMOB 2000

PERMUTA ATÉ 1.300.000

COBERTURA 1º pav var slão 3 qtos ste c/armarios coz c/ armarios banh depts comp 2 vagas 2º pav. sala + area livre c/ pisc churras + 1 qto ste 1.680.000 IM-50592 27148822 cj3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**SEÇÕES PRINCIPAIS**

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

**ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:**

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

**ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:**

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

**COMO ANUNCIAR:**

**TELEMARKETING - 2621-9955**

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas  
telemarketing@ofluminense.com.br

**COMERCIAL**

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037  
comercial@ofluminense.com.br

**LOJAS:**

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h

**INVESTIDOR  
ÓTIMA OPORTUNIDADE!  
RENDA R\$6.000,00**

VENDO 13 casas no Joquei, com laje e telhado, área de 720m<sup>2</sup> Documento ok!  
Ac/ Pemuta

**TRATAR TEL:  
2714-3510/ 98898-2110**

**Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping**  
R. da Conceição, 188, lj 118

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

QUADRA da praia, var sala 4qtos 2c/arms suite coz ampla banh social área dependencia comp gar. vazio. R\$ 900 mil IM-40608 2714-8822 CJ.3973

**IMOB 2000**

EXELENTE apto c/ 2 lances de escada barato perto campo são bento c/sala 2 qtos banh social area serviço vale conferir 350 mil IM-28891 27148822 CJ3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você.  
Rua da Conceição, 188 - loja 118

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**

**Teto IMÓVEIS**

TI 2454D 5 de julho só 400mil c/gar fte andar alto vazio sla 2qtos banheiro coz dep play s.festas 2704-5656 C: 23181

**A-010**

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

MARIO viana bem localizado predio novo 2 varandas vazio armarios 2 qtos suite bh coz area só 330 mil IM-28924 27148822 cj3973

**ICARÁ IMÓVEIS**

MB 2405D Apto c/área externa tipo casa sala 2qtos c/suite coz dep comp 1vg c/elevador por 300mil vazio 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

OPORTUNIDADE 390 mil prof otacilio vazio fte otimo estado sla 2 qtos banh social coz dep emp emp 1 vaga sla de festa play IM-28859 27148822 CJ.3973

**ICARÁ IMÓVEIS**

MB 2490D Natal antecipado Martins Torres prédio novo sala 2qtos decorado c/ gar lazer por 165mil aceita carta 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE 289 MIL VAZIO POSSE IMEDIATA**

PREDIO novo frente ol da manhã otimo estado mario viana vda sla 2 qtos banh social coz area 1 vaga fotos no site www.imob2000.com.br IM-28898 27148822 CJ3973

**A**

**IMÓVEIS COMPRA E VENDA**

**A-004**

Ingá

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

EXCELENTE localização melhor rua do ingá 2ª qdra praia var sla 2 qtos banh coz area dep emp gar play vazio 480 mil IM-28907 27148822 Cj 3973

**Teto IMÓVEIS**

TI 4010A Próx a praia oportunidade só 850mil c/2vgs vazio montado lindo vrda slão 4qtos ste coz dep play 2704-5656 C:23181

**IMOB 2000**

OTAVIO kelly próx mira flores vazio predio novo 2 qts 2 sts 2 vagas lazer 730 mil IM-28897 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

ÓTIMA local próximo campo são bento apto com varanda sla 2 qtos 1 ste banh social cop coz area serv dep comp emp 1 vaga garagem 530 mil IM-28888 27148822 cj 3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118**

**NITERÓI**

REGIÃO **SUL**

**A-001**

Icaraí

**CASAS**

**IMOB 2000**

CASA miolo prox campo são bento reformada vazia var 2 salas 3 qtos copa coz area serv estacionamento na vila só 420 mil IM-61092 27148822 CJ3973

**Teto IMÓVEIS**

TI 2443D Só 480mil c/garagem vazio qdra da praia melhor rua sla 2qtos banh coz dep emp play 2704-5656 C:23181

**A-007**

Boa Viagem Praia das Flechas

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

ANTONIO parreiras jto a uff jameiro praça otima planta vda sla 2 qtos coz qto emp revertido 3º qto 1 vaga 450 mil IM-28853 27148822 cj3973

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

Passos da patria vista bahia, var, sla, 3 qtos, sendo 1 suite, banh soc, coz com arms, dependencia completa e área, gar. 680 mil IM-34998 CJ3973

**ICARÁ IMÓVEIS**

MB 6985 Casa Fagundes Varela 50m do Rio Criket duplex salão 70 5qtos 2stes 4vgs terreno livre aceita permuta 580mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

VAZIO visconde de Moraes lazer boa planta reformado 2 qtos cop coz gar só 515 mil IM-28776 27148822 CJ3973

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

ÓTIMA OPORTUNIDADE

PRESIDENTE pedreira amplo vazio predio moderno 2 varandas 3 qtos c/armarios suite dep emp.gar só 550 mil IM-35221 27148822 CJ3973

**A-009**

Jardim Icaraí

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

EXCELENTE planta montado vasto comercio e colegio salesiano var sla ' L' 2 qtos ste cop coz area play completo gar só 540 mil IM-28008 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

VAZIO prox salesiano rua sem saída cond barato amplo 3 qtos copa coz dep empregada só 350 mil IM-35277 27148822 CJ3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.**

2621-9955

OFLUMINENSE



*Realizando Sonhos*

**COMPRA - VENDA - ALUGUEL - AVALIAÇÃO**

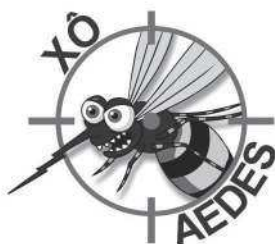
**2610-8173**

Contato@mbimoveis.com.br  
Rua Gavião Peixoto 124 sala 807 Icaraí  
www.mbimoveis.com.br



**ICARÁ IMÓVEIS**

O mosquito Aedes Aegypti



**Aedes Aegypti é o mosquito transmissor da dengue, zika, chikungunya e febre amarela urbana.**

O macho, como de qualquer espécie, alimenta-se exclusivamente de frutas. A fêmea, no entanto, necessita de sangue para o amadurecimento dos ovos que são depositados nas paredes internas dos objetos, próximos a superfícies de água limpa.

Em média, cada mosquito vive em torno de 30 dias e a fêmea chega a colocar entre 150 e 200 ovos. Se forem postos por uma fêmea contaminada por determinado vírus, ao completarem seu ciclo evolutivo, transmitirão a doença.

Os ovos não são postos na água, e sim milímetros acima de sua superfície, principalmente em recipientes artificiais. Quando chove, o nível da água sobe, entra em contato com os ovos, que eclodem em pouco menos de 30 minutos. Em um período que varia entre sete e nove dias, a larva passa por quatro fases até dar origem a um novo mosquito: ovo, larva, pupa e adubo.

As fêmeas preferem o sangue humano como fonte de proteína ao de qualquer outro animal vertebrado. Atacam de manhãzinha ou ao entardecer. Sua saliva possui uma substância anestésica, que torna quase indolor a picada.

**TUDO QUE ACUMULA ÁGUA É FOCO DE MOSQUITO!**

- Tampe os tonéis e caixa d'água;
- Mantenha as calhas sempre limpas;
- Deixe garrafas sempre viradas com a boca para baixo;
- Pneus devem ser acondicionados em locais cobertos;
- Mantenha lixeiras bem tampadas;
- Deixe ralos limpos e com aplicação de tela;
- Limpe semanalmente ou preencha pratos de vasos de plantas com areia;
- Limpe com escova ou bucha os potes de água para animais;
- Limpe a bandeja do ar-condicionado para evitar o acúmulo de água;
- Lonas usadas para cobrir objetos ou entulhos devem ser bem esticadas para evitar poças d'água.

Fonte: Ministério da Saúde.

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

**A**  
IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

**NITERÓI**  
REGIÃO  
**SUL**

**A-010**  
Sta. Rosa/Viradouro  
Vital Brazil

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**  
ICARAI IMÓVEIS

MB 2501D Dq. Estrada aceita permuta var sala em L todo decorado 2qtos 1ste coz montada 1vg play 490mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**  
OTIMO apto var sla 2 amb 2 qtos suite banh social armarios blindex coz mont ara banh emp 1 vaga escritura. só 350 mil IM-28537 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
**VAZIO SÓ 360 MIL**  
REFORMADISSIMO lindo proximo largo do marrão sla 2 qtos banh soc area dep comp gar play churras fotos IM-28730 27148822

**A-013**  
São Francisco  
Charitas/Jurujuba  
Cachoeiras

**APARTAMENTOS**  
**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**

COND. c/ lazer total, 2 var sal 3qtos ste lav banh soc, cop-coz área serv 2 vagas gar, pertos das barcas 790 mil IM-34143 2714-8822 CJ.3973

**CASAS**  
**IMOB 2000**  
CASA em cond. rua fechada var slão 4qtos ste coz26m² banh lav dep gar vazia 230² só 425 Mil IM-61031 2714-8822 CJ3973

**PARA QUEM QUER... VENDER... COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**IMOB 2000**  
CASA sobrado com lance de escada 3 qtos 1 ste + 2 banh soc.cop coz anexo terreno com area de aprox.100m² com coz e dep comp emp e area serv 2 vagas só 1.100.000 IM-61124 27148822 cj3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**REGIÃO NORTE**

**A-016**  
Fonseca

**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**  
**IMOB 2000**  
**SÓ 120 MIL CIGARAGEM**

Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 CJ3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

**2 QUARTOS**  
ICARAI IMÓVEIS

MB 2485D Alameda 1029 Bl 6 vazio lindissimo sala 2qtos bh c/blindex coz c/coctop 1vaga lazer aceita carta 235mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**  
OTIMO predio condominio barato sala 2 qtos banh soc cop coz area serv dep de emp 1 lance de escada só 150 mil IM-28883 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
**SÓ 140 MIL CIGARAGEM**  
TRAVESSA gloria vazio vistão sla 2 qtos banh soc coz area play quadra a vista fotos site www.imob2000@imob2000.com.br IM-28944 27148822 cj 3973

**PARA QUEM QUER... VENDER... COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**

LINDO reformado rua fechada sala em " L" 2 ambientes 3 qtos 1 ste banh soc coz montada area serv despença gar 2 lances escada só 340 mil IM-35151 27148822

**CASAS**  
**IMOB 2000**  
**CASA RUA SÃO JANUARIO PROX SUPERMARKET**

EXCELENTE para comercio rua 100 metros alameda são boaventura exel publico na porta casa centro terreno 12 x 30 vda sla 3qtos banh socal copa coz area externa 4 vg IM-61105 600 mil 27148822 cj3973

**A-025**  
Barreto/Engenhoca  
Ten. Jardim

**CASAS**  
2 CASAS tudo R\$60mil Trav Cabo Couto nº 45 Eng de 1 e 3 qtos sla coz banh escrit gar s/ carta T:3707-0364 Creci:22436  
Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**REGIÃO CENTRO**  
**A-031**  
Centro

**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**  
**IMOB 2000**

**SÓ 225 MIL**  
SÃO joão proximo ao guanabara vazio reformado lindo sla qto dep comp 1 lance escada condominio 200 reais show IM-10454 27148822 CJ3973

**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**

**IMOB2000.COM.BR**  
ARIDIO martins 50 vazio exc. estado sla 2qtos coz gar proximo tudo 2 lance escada 230mil 2714-8822 IM-28327 cj3973

**ICARAI IMÓVEIS**  
MB 2419D Marques do Paraná 51/bl 2 vazio reformado vista p/Baia por 270mil faça sua proposta 2610-8173 C:34617

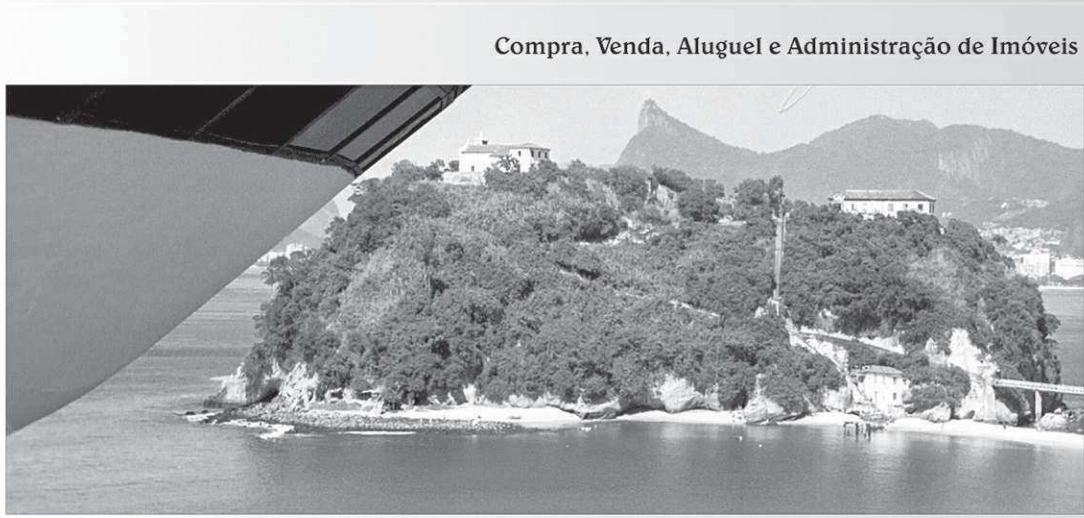
VENDO apto frente 2 qtos dep revertida 80m² reformado entrar e morar doc ok R\$350mil Tel. 2620-0980/98115-1342

**IMOB 2000**  
VAZIO reformado rua andrade neves sla 2 qtos banheiro social coz area dep comp emp prox plaza uff oportunidade 250 mil mil chave na imob IM-28981 27148822 CJ 3973

**IMOB 2000**  
VAZIO reformado rua andrade neves sla 2 qtos banheiro social coz area dep comp emp prox plaza uff oportunidade 250 mil mil chave na imob IM-28981 27148822 CJ 3973

**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
**IMOB2000.COM.BR**  
AMARAL Peixoto 1º quadra amplo 3quartos sol manhã podendo ser vso comercial 390 Mil 2714-8822 IM-34028 cj3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**



Compra, Venda, Aluguel e Administração de Imóveis

**Mude com a gente**

CJ 3973  
**IMOB2000**  
www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, 211 Lj 02 - Icaraí - Niterói - RJ  
**2714 8822**

Calvin

**A**  
IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

**NITERÓI**  
REGIÃO  
**CENTRO**

**A-031**  
Centro  
APARTAMENTOS

**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
EXCELENTE prédio apto amplo bem localizado sla 3 qtos banh soc cop coz area serv dep comp emp 1 lance de escada IM-35330 27148822 cj3973

**IMOB 2000**  
OPORTUNIDADE excelente apto ótima planta bem conservado varanda sala 3 qtos banh social cop coz area dep comp emp SÓ 430 mil IM-35296 27148822 cj3973

**CASAS**  
CASA R. 15 de Novembro 140m² 3qtos sla coz dep c/ terreno 378m² Tr. 2719-5804 / 2629-1131 N. corretor. R\$450 mil

**A-034**  
São Domingos Gragoatá  
APARTAMENTOS

**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
JOSE bonifacio exclusivo vazio sala 2 qtos banh coz area garagem churr próximo facilidade prox uff barcas só 350.000 mil IM-28884 27148822

**3 QUARTOS**  
**Teto IMÓVEIS**  
TI 3117C Só 280mil vazio próx a praça frente sla 3qtos banh coz área prédio com elevador play churrasqueira etc 2704-5656 C:23181

**A-040**  
Bairro de Fátima São Lourenço

**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**  
**IMOB 2000**

CENTRO excelente localização var sla 1 qto banh soc coz passa prato garagem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

REGIÃO  
**PENDOTIBA**

**A-046**  
Badu/Sapê Matapaca Cantagalo  
**CASAS**

BADU Estilo chalé próx. Parq. Colina. C/ 3 stes gar terr 722m² R\$850mil 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

REGIÃO  
**OCEÂNICA**

**A-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**CASAS**

**IMOB 2000**  
EXELENTE casa duplex em cond fechado com varanda 4 qtos salão com 3 ambientes banh social 1 suite cop coz dep com emp area 2 vagas 1.200.000 IM-61116 27148822 cj 3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**SÃO GONÇALO**  
REGIÃO  
**CENTRO**

**A-064**  
Rodo/Brasília Rocha/Califórnia Boaçú/Boa Vista Porto da Pedra

**CASAS**  
BOAÇU casa modesta 2q qtal 6x30 murado cisterna 10mil litros, asfalt, escrit. R\$55mil / R\$35mil sinal Tr. 99783-2153 Cr9738

**OPORTUNIDADE!**  
PRÓX Castelo Branco casa vazia arejada 2q sla coz bh amplos churrasq. ônibus porta R\$120mil 99783-2153 Cr9738

**A-067**  
Mutuá Mutuaguçu Mutuapira Luiz Caçador Porto do Rosa  
**CASAS**

MUTUÁ Av. Paula Lemos frente ponto ônibus 515. Garagem sala cozinha lavabo area de serviço 2quartos sacada. Casa duplex estimativa p/concluir a obra R\$ 20mil. 2712-1652 / 99761-8014 Levamos ao local Cr298190

REGIÃO  
**NEVES**

**A-082**  
Neves/Vila Lage Paiva/Vila Oriente  
**CASAS**

CASA Neves vila fte Carrefour 3 qtos 2 slas 2 coz 2 banhs R\$199mil s/ Carta T. 3707-0364 Cr22436

**Diga Não à destruição e acredite na preservação**

REGIÃO  
**SETE PONTES**

**A-091**  
Venda da Cruz Covanca/Pita Zumbi/Sete Pontes

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**  
APTO V da Cruz passo financ 2 qtos sla coz banh sinal R\$38mil prest R\$80,00 T. 3707-0364 Cr22436

**CASAS**  
**Teto IMÓVEIS**

TI 6985 Exc resid próx ao Posto Campeão quintal c/arvores 3vgs vrdão sla 3qtos banh coz dep terraço ótimo preço 2704-5656 C:23181

**O CALOR DO MOMENTO PODE COLOCÁ-LO NUMA FRIA. ESQUENTE SUA VIDA. USE CAMISINHA.**

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

REGIÃO  
**IPÍIBA**

**A-109**  
Serra de Calaboca Morro do Rebentão Largo do Rio do Ouro

**Terrenos**  
RIO do Ouro terreno 2.500m² Rua Antônio Estevão. Só R\$ 52mil. 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

REGIÃO  
**ALCÂNTARA**

**A-115**  
Santa Luzia Jd. Catarina Jd. Bom Retiro Guaxindiba Vista Alegre

**Terrenos**  
S Luzia R\$150 mil terreno 306m² de esquina asfaltado murado à 25 m Centro Comercial tratar imobiliária T:2605-7363

**PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.**  
2621-9955  
**OFLUMINENSE**

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**A-187**  
Niterói

**Lojas**  
**ICARAI IMÓVEIS**

MB 7510 Loja Mariz e Barros c/30m2 + girau c/20m2 1vg aceita 3qtos na permuta 2610-8173 C:34617

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**Salas**  
**IMOB 2000**  
AMARAL peixoto sla 40m² frente vazia toda reform.recepção coz banheiro 248 mil IM-7678 27148822 cj3973

**IMOB 2000**  
GAVIÃO peixoto 148 32mts² ampla sala banh e vaga gar chaves na imob 2000 só 215 mil IM-7754 27148822 venha conferir CJ3973

**IMOB 2000**

LUIZ Leopoldo, f. pinheiro, 521 -305 - recepção, sala, banheiro e copa. Venha conferir!! 215 mil IM-7749 2714-8822 CJ.3973

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 7515 Presente de Natal sala comercial (Moreira Cesar) c/gar vazia doc ok por 190mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**  
OTIMA sala com recepção banheiro e copa 37 mts² rua leopoldo fernandes pinheiro 521/306 proximo amaral peixoto 215 mil IM-7805 27148822 CJ3973

**SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS**  
DESENHOS Autocad p/ Prefeitura Cartório CREA à partir de R\$ 600,00 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

**No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118**

**B**  
IMÓVEIS ALUGUEL

**NITERÓI**  
REGIÃO  
**SUL**

**B-001**  
Icaraí

**APARTAMENTOS CONJUGADOS**  
**IMOB 2000**

EXCELENTE Praia Icaraí ótimo local kitinete fds sla quarto 700+txs AL-134 2714-8822 cj3973

**1 QUARTO**  
**IMOB 2000**

SETE setembro, 180-503 próx. nóbrega sala qto 1000+ txs boa localização AL-121 2714-8822 cj3973

**PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.**  
**2621-9955**  
**OFLUMINENSE**

**Teto IMÓVEIS**  
A CERTEZA DE BONS NEGÓCIOS  
COMPRAR, VENDA, AVALIAÇÃO GRÁTIS  
Rua Miguel de Frias, 201 - loja 103 - Icaraí - Niterói - RJ  
www.tetoicarai.com.br  
**Tel: 2704-5656**

Creci: 23181 / Creci: 34617



# IMOBILIÁRIA

CRECI 5466

PROPRIETÁRIO, AQUI VOCÊ TEM ALUGUEL GARANTIDO. INFORME-SE!

## OFERTAS DE LOCAÇÃO

Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói

**2717-7681 • 2620-7894**

OUTRAS OFERTAS EM  
WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

### RESIDENCIAL

**BAIRRO DE FÁTIMA** - Apto na Rua Andra-de Pinto c qt montado, sala c ar cond, banhe c arm e blindex, coz americana e garag. **R\$ 1.000,00+taxas**

**ICARAI** - Excelente apartamento 1º locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. Cond. com lazer completo na **Rua Francisco Dutra**. A partir de **R\$3.000,00 + taxas**.

**ICARAI** - Excelente apto próx. ao Campo São Bento 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na Rua Heróides de Oliveira. **R\$ 1.200,00 + taxas**.

**ICARAI** - Aptos 1 e 2 qts na **Av. Sete de Setembro**. A partir de **R\$ 800,00+taxas**.

**INGÁ** - Excelente Casa com 2 pavimentos - 1º pav: sala, banheiro, varanda, cozinha, área, quintal e terreno 8 x 3,5m². 2º pav: 3 quartos e banheiro na Rua Dr. Pereira Nunes. **R\$ 8.000,00 + taxas**.

**INGÁ** - Apto de frente para Praia das Flechas - 200m² 3 qts c/armários, 3 banheiros, copa/cozinha c/armários, Dep. Empregada c/armário, área e 1 vaga de garagem na Praia João Caetano. Cond. Com salão de festas. **R\$ 2.500,00 + taxas**.

**INGÁ** Excel. Apto -1 por andar. 4 qts c/ armários

(sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/ coz c/ arm, área, dep. Empregada e 1 vaga na Rua Itapuça. **R\$3.000,00 + taxas**.

**PIRATININGA** - Casa no cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/lazer completo. **R\$ 6.000,00 + taxas**.

**SANTA ROSA** - Apto Reformado, 3 qts (sendo 1 c/ varanda), sala, cozinha, banheiro e área na Rua Mangaratiba - Pé Pequeno. **R\$ 1.400,00 + taxas**.

**SÃO FRANCISCO** - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/armários, 1 c/móveis de escritório e 1 suíte c/closet), sala c/varand, coz c/ armários e varanda fechada, lavabo, área e dep. empregada. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banheiro e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 3.500,00 + taxas**.

**SÃO FRANCISCO** - Ótimo Apto - quarto, sala, cozinha, banheiro, área e garagem na **Av. Rui Barbosa**. **R\$ 1.200,00**

**FONSECA** - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos no Fonseca à partir de **R\$ 600,00 + taxas**

### COMERCIAL

**CENTRO/SG** - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/banheiro na Rua Coronel Rodrigues prox. a Prefeitura. **R\$ 800,00 + taxas**.

**CENTRO** - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². Rua Coronel Gomes Machado, nº 136. **R\$2.800,00 + taxas**

**CENTRO** - Loja c/80m² prox. a Prefeitura Nova c/2 banheiros. **R\$ 3.500,00 + taxas**.

**CENTRO** - Ed. Tower 2000 - Conjunto de 11 salas integras com área total de aprox. 350m² e 6 vagas de garagem na **Rua Visconde de Sepetiba**, **R\$ 15.000,00+taxas**

**CENTRO** - 44m² Loja c/banheiro. Prox. a Rodoviária na Rua Feliciano Sodré. **R\$ 2.000,00 + taxas**.

**CENTRO** - Ed. Tower 2000 - Excel. salas de 30m² a 37m² com garagem. A partir de **R\$ 1.200,00 + taxas**.

**ICARAI** - Ótima sala na c/ 30m², banheiro e 1 vaga na Rua Miguel de Frias, próximo a Rua Gavião Peixoto. **R\$ 1.200,00 + taxas**

**SANTA ROSA** - loja c/ 36m² e banheiro na Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão). **R\$ 4.000,00 + taxas**.

**ITAIPU** - Lojão com 130m², cozinha e banheiro + giral c/25m² c/2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/ acesso para carro e área

externa frente com 5 vagas na Francisco da C. Nunes. **R\$ 8.000,00 + taxas**.

**PENDOTIBA** - Loja c/30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do Shopping Futura. **R\$2.000,00 + taxas**.

**PENDOTIBA** - 30m² Loja crua c/banheiro no Shopping Futura. **R\$ 1.000,00 + taxas**.

**SANTA ROSA** - Loja c 36m² na Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão) **R\$ 3.200,00**

**SÃO FRANCISCO** - Casa Comercial 550m² de área construída, 3 pavimentos com diversos ambientes + terreno 900m² com 2 lts, piscina e churrasqueira (Para Fins Comerciais na área de saúde ou academia) na **Rua Murilo Portugal**. **R\$ 20.000,00+ taxas**

**ITAIPUAÇU** - Loja 60m² com depósito e banheiro na **Rua Raymundo Monteiro**, **R\$ 700+taxas**.

**MUTUÁ** - Casa Duplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento com 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na **Rua 18 do Forte**. **R\$ 3.300,00+taxas**

**ROCHA/SG** - Lojas de 45m² com banheiro no **ED. TIRADENTES**, ao lado da praça do Rocha. A partir de **R\$ 2.000,00+taxas**

# B

IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO SUL

## B-001

Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

## IMOB 2000

ARY parreiras 170/304 sla 2qtos ste c/blindex ban coz dep **R\$ 800,00 + txs** AL-2114 2714-8822 CJ3973

## IMOB 2000

ACEITA PROPOSTA

ROBERTO Silveira, 18-902, prox. abel, sala grande, 2 qts, coz banh, área, dep comp gar AL-2445 1.000 2714-8822 CJ.3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118



MB 2492DAL Miguel de Frias andar alto apto amplo varanda salão 2qtos montado 1vg **R\$1.500,00 + taxas** 2610-8173 C:34617

## IMOB 2000

GAVIÃO peixoto, 112/1104 apto andar alto, vista livre, 2 qts 1 suíte, banh soc com blindex, coz com armários, área 1 vaga AL-2513 1.200 + taxas 27148822 cj3973

## IMOB 2000

TODO MOBILIADO

GERALDO Martins, 64-802, frente, exc var, salão com sofá, estante, mesa blindex, split, 2 qts com cama armás, split, suite, banh com box, armas, coz com armas, gela inox, fogão e microondas em inox, dep comp, vaga AL-2508 2714-8822 R\$ 2.000+txs CJ.3973

APTO 2 qts B Augusto 33/302 sem garagem **R\$1.300+txs** Tr. (21) 99744-0903/2620-3215

## IMOB 2000

Solar da praia 1ºqd 2qts ste ban blindex dep gar td montd pintura nova play club 1.300,00+txs AL-2138 2714-8822 cj3973

## IMOB 2000

Rua Joaquim Tavora 148/1005 var sala grande corredor 2 qtosc/arm ste banh soc c/ armars e blindex coz com armrs area dep comp 1 vaga 1.500,00 + taxas AL-2506 27148822 CJ03973

## IMOB 2000

Rua Mariz e Barros, 108 / 601 Sla em L, 2 qts, suíte com (armário), banh soc coz refor com (armários), área, dep de emp e vaga na garagem .AL-2512 1.400 + taxas 27148822 CJ3973

**PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

## IMOB 2000

IMOB2000.COM.BR

Excelente apto na Pereira da Silva. 316/802 Var sala, 2 qtos c/ arm emb banh s c/ arm e blindex, coz c/ arm, área, dep emp c/arm e 1 vaga. Play, salão de festas, piscina churrasqueira, sauna. AL-2407 **R\$1.300 + taxas** 2714-8822 cj3973

3 QUARTOS

## IMOB 2000

MIGUEL Couto sla 3qts ste banh coz área depts c/ gar 1.200 + taxas 2714-8822 AL- 3027 CJ.3973

## IMOB 2000

ÓTIMO apto fagundes varela,507/605 3 qts AL-3114 2.200 + taxas 27148822 cj3973

## GPC ALUGA

CRECI 24244

Excelente apto com 3 qts (1ste), sala, cozinha, bh, arms, 2 vagas de garagem na Rua Tiradentes.

Tratar Tels. (21) 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20

CASAS

## IMOB 2000

CASA de vila cel.moreira cesar 118 casa 5 B miolo cond.barato próx comércio sobrado sala 2 qtos banhs area serv + area externa AL-5083 2.500 + taxas 27148822 cj 3973

## B-004

Ingá

Vagas e Quartos

ALUGO Quarto no Ingá ambiente familiar tratar com o proprietário Tel. 2621-6557/97188-2578

## BOA VIAGEM

ALUGO APARTAMENTO

Rua Edmundo March, sala, 2 quartos com armários, suíte, banheiro social, cozinha com armários, área, dependências c/ vaga.

**R\$ 1.600,00 + Taxas**

Tel. 2711-6392

CJ1372/RJ



**Praia da Boa Viagem** - Rua Antonio Parreiras, nº 126 apto 301 em frente ao MAC, ótimo estado, gar, frente, varanda, sala 2 ambientes, piso tábuá corrida, 3 qts, sendo um suíte, armárs embutidos, lavabo, banh. social, coz. c/armários, depts empregada completa.

Visite nosso site: [www.cipa.com.br](http://www.cipa.com.br)  
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076

Imóvel cód: 4162/40

CRIE O HÁBITO DE RESPETAR OS IDOSOS. UM DIA VOCÊ VAI AGRADECER.

OFLUMINENSE  
Informação aqui faz história

**B**  
IMÓVEIS ALUGUEL

**NITERÓI**  
REGIÃO **SUL**

**B-009**  
Jardim Icaraí

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**  
RUA Antonio Fernandes 01 apto 402/502 alugo excl apto frente sala 2 qtos dep compl estac Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**IMOB 2000**  
EXCELENTE local otavio kelly sla 2qtos banheiro suite cozinha area dep gar R\$: 1200+taxas 2714-8822 AL-2221 cj3973

**ICARAI IMÓVEIS**  
MB 2496DAL 5 de Julho c/Geraldo Martins sala 2qtos + dep emp fte andar alto 1vg play R\$1.000,00 + taxas 2610-8173 C:34617

**3 QUARTOS**  
RUA Antônio Fernandes, nº 26 apt 401 bl 07 alugo frente sala 3 qtos dep compl gar Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**B-010**  
Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
GERALDO Martins var 2qtos coz c/arms ste dep emp gar R\$ 1.400 + txs 2714-8822 AL-2269 cj3973

**IMOB 2000**  
**ACEITA PROPOSTA**  
REFORMADO travessa joaquim de oliveira rocha 24/707 sla 2qtos banh coz area banh emp 1.000+taxas 2714-8822 AL-2382 cj3973

**3 QUARTOS**  
RUA Maestro Jose Bote-lho 149/101 alugo excl apto 119m² c/ sla gde 3 qtos dep compl área gar descoberta Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**B-013**  
São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

**APARTAMENTOS**  
**3 QUARTOS**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 3123CAL São Francisco prédio alto padrão vrdão 3qtos 2stes 2vgs p/pessoas exigentes R\$3.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

**CASAS**

**IMOB 2000**  
Casa em São Francisco na Rua Guaianazes, 24 com anexo, jardim, var sia ampla, 2 qtos, banh, coz garagem e dep comp 2.700 AL-5085 27148822 CJ3973

**REGIÃO NORTE**

**B-016**  
Fonseca

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

MANOEL Areial, 10 apto 101 - Fonseca, eq al. São Boa V., ao lado do mer Princesa. 2 Sla 2 qtos 01 arm cama, copa-coz com arm area, banh com box 900 + taxas 2714-8822 AL- 2394 cj3973

**CASAS**

SALA 3 qtos cozinha 2 bhs área de serviço box blindex R. Santo Onofre, Fonseca T 98663-2031

**B-025**  
Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

**APARTAMENTOS**  
**CONJUGADOS**

AV J Brasil 1726 casa 1 terreo qto sla coz banh R\$520+ agua luz deposito T. 3707-0364 Cr22436

**REGIÃO CENTRO**

**B-031**  
Centro

**APARTAMENTOS**  
**CONJUGADOS**

NOYA Aluga Kitenetes Centro de Niterói T: 2252-2854 / 99986-9712 Cj. 1514

**OPORTUNIDADE!**  
**CENTRO:** apto 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, imóvel reformado predio em cima das aguas de Niterói **R\$1.200+txs**  
**Telefone: (21) 99988-0461**

**IMOBILIÁRIA PAZ**  
CRECI 2544

**LOCAÇÕES**  
**FONSECA** - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Ari Pinto Lima, Nº 26.

**FONSECA** - Aluga apartamento de 2 quartos na Alameda São Boaventura, Nº 956.

**ICARAI** - Aluga apartamento com 2 quartos e 1 vaga de garagem na Rua Presidente Backer 234.

**FONSECA** - Aluga apartamento de 1 quarto na Alameda São Boaventura, Nº 950.

**CENTRO** - Aluga sala na Rua da Conceição 188, Torre de Niterói Shopping.

**CENTRO** - Aluga apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área Rua Andrade Neves 131;

**Centro** - Sala comercial na Av. Emami do Amaral Peixoto 36, Sala 201- A.

**ICARAI** - Aluga sala comercial Rua Gavião Peixoto, 70, sala 606 - 33m².

**PRAIA DE ICARAI 67** - Aluga apartamento 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, deps completas de empregada e garagem;

**NEVES** - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Alberto Torres 725 R\$ 650,00 + taxas.

**Tel.: (21) 2719-9696**

**CIPA**  
Rua Marquês do Paraná nº 203, aptos 402 e 903.  
Excelente 2 quartos, sala, cozinha estilo americana c/ armários, banheiro, varanda, área, garagem e pintura nova.  
Garantia fiador/seguro-fiança.  
Acesse: [www.cipa.com.br](http://www.cipa.com.br)  
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076  
CJ1372/RJ.

**ARARUAMA**  
alugo temporada (Natal, Réveillon, Carnaval)

Ótima localização, 3 quartos, 2 banheiros, toda mobiliada e montada, ventilador de teto em todos os cômodos, piscina, sala de jogos, churrasqueira, vaga para 4 carros, SKY e wi-fi.

**Tels. 98733-0407**  
**98845-8677 | 2609-2012**

**1 QUARTO**  
**IMOB 2000**

MONTE libano, 46,801, prox. tudo, sala, quarto suite cozinha, área, banheiro empregada Al - 1035 800,00 + taxas 2714-8822 cj3973

**IMOB 2000**  
**1º MÊS DE CARÊNCIA NO ALUGUEL**

APTO ótimo na Marques de Paraná 189/1501 prox dos Hosp.A.Pedro/Icaraí frente vista mar sala c/var fechada qto c/toldo banh c/ blindex, espelho arma, coz c/ arm madeiro novo, com luminarias tom/interruptores novos vaga marcada pisc/sauna esp. festas sl ginastica AL-163 870,00 + txs 2714-8822 cj3973

**2 QUARTOS**  
AL apto 2 qtos B Constant 442 blocos 01-5-6 e 10 a partir de R\$600+txs T. 3707-0364 Cr22436

**IMOB 2000**  
EXCELENTE local frente a concha acústica sla 2qtos banh coz area dep 1.200+taxas venha vê 2714-8822 AL-2371 cj3973

**PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**B-034**  
São Domingos Gragoatá

**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**

**IMOB 2000**  
APARTAMENTO andrade neves, 314/203 01 quarto 1.500 + taxas AL-1071 27148822 cj3973

**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**

MELHOR p.Gragoatá Exc apto cond total infra Var sla 2qtos ste ban coz área R\$: 1.800 + txs 2714-8822 AL-2307 cj3973

**REGIÃO PENDOTIBA**

**B-046**  
Badu/Sapê Matapaca Cantagalo

**APARTAMENTOS**  
**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

1º Locação João Batista Costa, 450/210 bl 03 Badú vista para verde, total infra estrut, próx ao comércio. 3 qtos, 1 suite, coz, área 1 vaga .AL-3128 1.500,00 + taxas 27148822 CJ 3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**O MAIOR CLASSIFICADOS DA CIDADE**



**IMÓVEIS CASA E SERVIÇO EMPREGOS NEGÓCIOS VEÍCULOS**

**AS MELHORES OFERTAS E OS MELHORES NEGÓCIOS ESTÃO AQUI!**

**ANUNCIE VOCÊ TAMBÉM!**

**2621-9955**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**

**B**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

**SÃO GONÇALO**

REGIÃO **CENTRO**

**B-064**

Rodo/Brasilândia Rocha/Califórnia Boaçú/Boa Vista Porto da Pedra

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

BRASILÂNDIA apto 2qts sala coz banh área, ac. depósito bom local. T 2612-2388/ 98859-5433.

**B-067**

Mutuá Mutuaguacú Mutuapira Luiz Caçador Porto da Rosa

**CASAS**

AV P do Rosa 2474 2 qtos sala coz banh área, ac. depósito bom local. T 3707-0364 Cr22436

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**

**OFLUMINENSE**

**2621-9955**

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**B-187**

Niterói

**Lojas**

**Teto IMÓVEIS**

AL01 Icarai - Miguel de Frias fte p/rua 1vg loja c/sobreloja banheiro coz reformada linda 4mil taxa 300,00 2704-5656 C: 23181

**Teto IMÓVEIS**

AL02 Inga - Pres. Pedreira só 950,00 reais loja c/sobreloja 2 banheiros divisorias c/90m² vazia posse imediata 2704-5656 C:23181

**IMOB 2000**

Cel. Gomes Machado, 167 Loja 150m², Frente para Rua, 2 pavimentos, 2 banheiros e área com tanque AL-7346 6.000,00 + taxas 27148822 cj3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**IMOB 2000**

LOJA - Center Icarai M.César,265/142 vg 5.000,00 AL-7044 2714 - 8822 CJ3973

**IMOB 2000**

RUA da conceição,143 ótima sobreloja excelente localização próximo a todos pontos comerciais salão 66 mts² + sla 11mts² cozinha banheiro estuda proposta 2.500 + taxas AL-7343 27148822 CJ3973

**Casas**

R Vereador Duque Estrada 145/ 2 pav 3 salas 4 qtos dep compl + anexo c/ sala 2 qtos 351m² área coberta gar Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**C**

**CASA e SERVIÇOS**

**C-002**

Construções/ Reformas

**ALOÍCIO SYNTEKO**

Tratar 99199-2760 Reformas de assoalho de madeiras e laminados em geral, lustrador. Pinturas em paredes. Jardineiro e paisagista

**C-005**

Imagem/ Música

**BEETHOVEN**

Compra, vende, avalia e reforma. Pianos cauda e transporte. Facilita em até 15 x Tr. 2222-2791, 2232-5209 R. Riachuelo, 390, Centro, Rio.

**O CALOR DO MOMENTO PODE COLOCÁ-LO NUMA FRIA. ESQUENTE SUA VIDA. USE CAMISINHA.**

**OFLUMINENSE**

Informação aqui faz história

**C-010**

Profissionais liberais

**\*INVESTIGAÇÃO\***

PARTICULAR Acompanhamento diversos, infidelidade conjugal, relatório diário, flagrantes, localização de endereço e levantamento em geral filhos, rastreamento de veículos, Sigilo. Det. Max Pgto. Facilito no cartão 4107-5115/99493-6532

**ADMINISTRAÇÃO**

ADMINISTRAMOS seus funcionários. Por apenas R\$69,90 cada. Regularizamos CTPS, esocial, contra cheque, INSS, férias etc.. Tr; Srº Oliveira 98656-6272 (WhatsApp)

**MOTEL / TERMAS**

**PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS**

**HEITOR 96654-2358**

ATENDIMENTO Homens / Mulheres e casais com hora marcada. Só Atendimento Fora!!!

**\*\*FERNANDA\*\***

NOVA Equipe belíssimas novidades Gatas p/ todos os gostos ac/cartões 2620-0693

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

**C-030**

Festa

**BUFFET MONARCA**

EM NITERÓI Local Próprio Festas - Eventos - Confraternização, completo com bebidas a partir de 150,00 p/pessoa. Infs. 2576-1877

**C-110**

Serviços funerários

**VENDO Jazigo no Cemitério São Miguel Quadra 03 número 381. (todo novo). Tratar. (21) 99977-9613, (22) 99801-8380.**

**C-130**

Sociais/Pessoais

**Classificados do amor**

SOU homem quero conhecer mulher bem recheada para relacionamento qualquer idade 98936-5785

SOU homem quero conhecer mulher para relacionamento 97215-7507

**Místicos**

CARTAS, Buzios Tarot faz e desfaz trabalhos só com hora marcada Tel: 2705-9551

**D**

**EMPREGOS**

**D-016**

Confecção de roupas

**COSTUREIRO**

ADMITE-SE Costureiro com experiência em acabamento e costura. Contato: (21) 96425-0580.

**DENTRO DE VOCÊ CORRE SANGUE. DENTRO DO CARRO, ALCOOL. NÃO INVERTA AS POSIÇÕES.**

**OFLUMINENSE**

Informação aqui faz história

O CENTRO ISRAELITA DE NITERÓI, através de seu Presidente Marcelo Zemach Pochaczewsky, convoca seus associados para a Assembleia Geral Extraordinária a se realizar no dia 24 de Novembro de 2019 em sua sede na Rua Visconde do Uruguai nº 255 - Centro - Niterói/RJ no horário das 09:00hs em primeira convocação com o quórum mínimo exigido estatutariamente ou 09:30hs em segunda convocação com qualquer número de associados estatutariamente aptos para votarem ou serem votados, para decidir conforme a seguinte ordem do dia: **01) Eleição de presidente, vice presidente, diretoria e conselho;**

Niterói, 28 de Outubro de 2019

**Marcelo Zemach Pochaczewsky - Presidente**

**E**

**NEGÓCIOS**

**Anuncie em nossa loja**

■ NITERÓI:  
Rua da Conceição, 188, loja 118 - Niterói Shopping.

**OFLUMINENSE**

CLASSIFICADOS

**F**

**VEÍCULOS**

**F-001**

Carros

**Mitsubishi**

L 200 GL Mecânica 4x4 3.2 turbo intercooler diesel 2015 3741-1287/ 96469-8190/99983-1107

**Volkswagen**

**GOL SPECIAL 1.0**

ANO 2003 Todo orig rari- dade docs desde 0km 2ª dona oportunidade; T 2609-0446, 98874-0446.

**Diga Não à destruição. Acredite na preservação**

# Diabetes na Gravidez

A ansiedade faz parte de qualquer gravidez. No caso das pacientes diabéticas, essa sensação não se resume em saber se o futuro filho será menino ou menina, parecido com o pai ou com a mãe, calmo ou manhoso. A gestante diabética quer saber, principalmente, se o diabetes irá prejudicar o seu bebê.

É certo que a gravidez da paciente diabética pode apresentar complicações que normalmente não ocorrem na mulher sem diabetes. Porém, isso não significa que o problema irá acontecer. Há várias formas de prevenção e a futura mãe tem um papel decisivo nessa fase. Para ter um bebê saudável, basta que ela aprenda a controlar a sua gravidez.

Às mulheres diabéticas grávidas recomenda-se o controle da glicemia e a programação da chegada do filho, que se inicia na decisão de engravidar, quando a paciente deve procurar seu médico para receber a orientação mais adequada. Ele dirá o que fazer e pedirá os exames necessários. É sempre bom começar o controle alguns meses antes de engravidar. Assim, pode-se pesquisar a existência de complicações, como retinopatia e nefropatia, que teriam que ser tratadas durante a gestação.

O controle da glicemia durante a gravidez diminui a probabilidade de a criança ter diabetes, um dos maiores temores da mãe diabética. Quanto maior esse controle, menor o risco do bebê de mãe diabética ser diabético do tipo 2 na vida adulta. Também são pequenas as chances de uma mãe diabética tipo 1 ter um filho com essa doença.

Caso a paciente engravide sem planejar, não há motivo para desespero. O medo e apreensão dificultam o controle da taxa de glicemia no sangue. A melhor saída, em todos os casos, é ter confiança, procurar um médico imediatamente e seguir à risca o tratamento. Contar com o acompanhamento de um psicólogo, às vezes, é o melhor nas situações de estresse. Outra grande ajuda é conhecer o desenvolvimento da gravidez em diabéticas, para evitar sobressaltos. Por exemplo: à medida que a gravidez avança, a necessidade de insulina aumenta.

Há um outro fato também normal, mas que pode deixar a mãe intranquila, caso não esteja devidamente informada. Como o bebê corre o risco de ter hipoglicemia e precisa ser vigiado, ele permanece, logo após o nascimento, em um berçário de alto risco por pelo menos 6 a 12 horas, podendo ficar até 24 horas.

O ideal é que o acompanhamento da gravidez seja feito por uma equipe multiprofissional: endocrinologista ou diabetólogo, obstetra, nutricionista, enfermeira e, em alguns casos, psicólogo. É importante que a equipe mantenha contato, estando sempre atenta ao que está acontecendo com a paciente.

Fonte: site da Sociedade Brasileira de Diabetes.



# THL SERVICE

Serviços de conservação e limpeza para empresas, condomínios e shoppings com as mais avançadas tecnologias em produtos, equipamentos e acessórios, para um atendimento de alta qualidade.

- ✓ Limpeza Predial
- ✓ Higienização e desinfecção em geral
- ✓ Conservação de áreas verdes
- ✓ Serviço de apoio administrativo e mão de obra especializada



 (21) 2401-7955  [www.thlservice.com.br](http://www.thlservice.com.br)  
 [comercial@thlservice.com.br](mailto:comercial@thlservice.com.br)