



**IMÓVEIS COMPRA E VENDA** **IMÓVEIS ALUGUEL** **CASA e SERVIÇOS** **EMPREGOS** **NEGÓCIOS** **VEÍCULOS**

**Engarrafamento aqui só de ofertas.**



O MELHOR RESULTADO

Calvin

**A**  
IMÓVEIS COMPRA E VENDA

**NITERÓI**  
REGIÃO SUL

**A-001**  
Icaraí

**APARTAMENTOS**  
1 QUARTO

**IMOB 2000**

EXCELENTE predio apto amplo sla qto banh soc banh emp cop coz area todo reformado ótima localização só 200 mil IM-10424 27148822 CJ3973

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

ALTAMENTE reformado montado lindo vazio jto otavio kelly 2 varandas sla 2 stes lavabo cop coz area gar play 550 mil IM-28934 27148822 cj3973

RENATO vdeapto 1 lanca escda sla 2 qtos coz banh área bom estado C S Bento 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

**IMOB 2000**

ALVARES de azevedo, 2ª qdra, lindo refor, sla, 2qtos banh, soc, coz, área, dep, gar, play, slão festa. 600mil 2714-8822 fotos imob2000.com.br IM- 28671 cj.3973

**IMOB 2000**

ARI parreiras 2ªqdra frente, ótima planta sla L 2qts banh s coz c arms dep área ext gar 420 mil 2714-8822 IM-26800 cj3973

**IMOB 2000**

EXCELENTE apto andar alto 1ª qdra praia ótima planta sla 2 qtos com armários 1ste banh soc cop coz area serv dep comp emp 1 vaga IM-28920 680 mil 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

EXCELENTE apto var sala 2 qtos suite banh soc coz area serv banh emp garagem móveis planejados só 550.000 IM-28984 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

**SÓ 350 MIL C/GARAGEM**

SILVESTRE rocha vazio sol manhã vistão varanda sala 2 qtos banh soc lav coz area play lazer completo IM-28889 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

LINDO entrar e morar rua miguel couto prox camo são bento sla 2 qtos ste banh social coz area armários 3 lances só 350 mil IM-28912 27148822

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2493D Moreira Cesar lindissimo sala 2qtos c/dep 1vg frente quadra da praia por 650mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

EXELENTE predio c/ótima localização prox campo são bento sla 2qtos ste banh soc cop coz dep comp emp area serv 1 vaga gar play slão festas só 530 mil IM-28919 27148822 cj3973

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2852B 1ª Quadra 2qtos c/2 vagas por 420mil vazio vrda salão play chaves na loja 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

**IMOB 2000 1ª QUADRA ÓTIMA PLANTA**

EXCELENTE predio sol manhã var, sla em "L" 26m² 2qtos ste coz. c/arm dep 1 vaga gar play club aceita imovel menor valor 650 mil IM-28490 2714-8822 CJ3973

**IMOB 2000**

ROBERTO silveira predio recuado 02 qtos com armario suite estuda permuta por 3 qtos miolo IM-28535 550 mil 27148822 CJ3973

**Teto IMÓVEIS**

TI 2453D Alto luxo c/2vgs vazio fte andar alto T.Macedo vrdão 2qtos 2stes montado lazer fantástico 2704-5656 C: 23181

**IMOB 2000**

**IMOB2000.COM.BR**  
EXCELENTE proximo rest. manjericao sla 2qts banh copcoz area dep revert 3ªq gar 490 mil 2714-8822 IM-28320 cj3973

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE ICARAI SÓ 460 MIL**  
ÓTIMA planta 2ª qdra praia sla 2 qtos copa coz area dep emp a/c 2qtos até 280 mil possibilidade de comprar garagem no predio 75 mil fotos site www.imob2000.com.br IM-28843 27148822 CJ3973

**Teto IMÓVEIS**

TI 2474D só 420mil A.Azevedo 2ªqdra fte sla 2qtos reformado lindo c/armario sol da manhã c/elevador 2704-5656 C: 23181

**APTO 2 qts depts completas gar. R\$ 550 mil. T 2628-9453/ 97655-1087/ 99655-0999 Cr 37540**

**Teto IMÓVEIS**

TI 2469D Miguel de Frias próx a praia sla 2qtos vazio c/garagem silencioso por 520mil 2704-5656 C: 23181

**IMOB 2000**

LINDO apto indepassável vista parcial mar montd 1ª qdra praia vrda sla 2qtos ste dep com emp gar play club aceita imovel 2 qtos próx miguel de frias fotos 680mil 2714-8822 IM-27704 cj3973

**IMOB 2000**

**SÓ 450 MIL**

LOPES trovão frente reformado e montado lindo sala 2 quartos banheiro cozinha area e dep empregada play slão festa IM-28979 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

**SÓ 450 MIL**

LOPES trovão frente reformado e montado lindo sala 2 quartos banheiro cozinha area e dep empregada play slão festa IM-28979 27148822 cj3973

**No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118**

**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**

JUNTO ao campo de s.bento sla 3 qtos banh social coz area dep comp emp 1 vaga lindo IM-35312 27148822 só 600 mil fotos no site www.imob2000.com.br

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 3103C Miolo esquina c/ Moreira salão 3qtos c/ste andar alto sol da manhã c/150m2 1vaga valor 900mil 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 3122C Venha morar na rua da moda salão 3qtos amplo c/armário 1vg por 780mil 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 3126C Pereira da Silva 3qtos amplo c/gar vazio frente s da manhã vista livre imperdivel 750mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

MOREIRA cesar amplo 3 qtos salão closet banheiro social copa cozinha dep emp garagem marcada 780 mil IM-35327 27148822 cj 3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**

**ICARAI jto C. S. Bento vdo, 3 qtos, ste, 3 sls, bh, copa/ coz., depts empregada, fino trato, gar., 1 por andar. R\$ 850 mil. Tr. (21) 99521-6417, 2619-1374 CR 2162.**

**IMOB 2000**

PRAIA de icaraí junto a uff e miguel de frias vista mar slão 3 qtos 2 banhs sociais dep comp emp 1 vaga excel localização só 1.050.000 IM-35324 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

SILVESTRE rocha amplo e reformado 2 var slão ste banh soc copa coz dep emp 1 vaga inventário e alugado só 450 mil IM-35177 27148822 cj 3973

**IMOB 2000**

**MIGUEL DE FRIAS SÓ 720 MIL**

1ª QUADRA exc planta miguel de frias slão 3 qtos 1 suite banheiro soc coz montada dep comp ótima localização vazio IM-35332 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE 750 MIL**

PRAIA miolo sol manhã sla 3 qtos ste lavabo copa coz dep emp gar 750 mil IM-35307 27148822 CJ3973 fotos no site www.imob2000.com.br

**IMOB 2000**

VISTA Mar, altamente reformado, slão 3qtos ste banh. soc. cop coz dep emp. gar. play só 790 mil IM-35112 fotos imob2000.com.br CJ.3973

**4 ou + QUARTOS**  
**ICARAI IMÓVEIS**

MB 4011A aceita permuta Mem de Sá vrdão sala 2 amb 4qtos ste cozinha ampla todo montado 2vgs valor 1.500 milh 2610- 8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 4012A A. Azevedo 4qtos 1 por andar amplo c/armário preço imbatível venha e confira! 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

1ª qdra praia salão 70m² + sla interna c/25m² 4qtos 2stes c/arms banh + lav coz c/20m² depts comp 2 vagas 'todo reformado' 1.880.000 fotos.imob2000.com.br 2714-8822 IM-40513 cj3973

**IMOB 2000**

EXCELENTE apto var sla 4 qtos todos com armários, 2 stes, lavabo, banh soc com blindex,coz montada,dep emp e 2 vagas de gar, vista para oRio Cricket.1.200.000 IM-40635 27148822 cj3973

**Anuncie em nossa loja**

**■ CENTRO: Rua da Conceição, 188, loja 118 - Niterói.**



**INFORMAÇÕES GERAIS**

**SEÇÕES PRINCIPAIS**

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

**ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:**

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

**ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:**

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

**COMO ANUNCIAR:**

**TELEMARKETING - 2621-9955**

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas  
telemarketing@ofluminense.com.br

**COMERCIAL**

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037  
comercial@ofluminense.com.br

**LOJAS:**

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h

**A**

**IMÓVEIS COMPRA E VENDA**

**NITERÓI**

**REGIÃO SUL**

**A-001**

Icaraí

**APARTAMENTOS**

**4 ou + QUARTOS**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 4726 R. 5 de Julho vrda slão 4qtos 2stes hiper montado 2vgs aceita permuta 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

MIOLO de icaraí montado vazio var 4 qtos 2stes copa-coz dep comp emp area 3 vagas 2.400.000 IM-40706 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

**MARAVILHOSA PLANTA ED. LUXO**

PORTEIRA fechada vista p/ o mar varandão slão em L 4qtos 2stes cop coz 3 vagas gar escrit play com total infraestrutura 4.100 mil IM-40687 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

PRAIA de icaraí (150mts) aceito 1,2 ou 3 qtos c/partede pagto slão 4qtos(ste)cop coz area dep comp gar vazio chaves na loja 1.250.000 mil IM-40681 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

ÓTAVIO kelly, só 1milhão frente varandão slão 4qtos 2ste c armas copa coz c armarios dep completa 2 gar play piscina IM-40626 2714-8822 CJ.3973

**COBERTURAS**

**IMOB 2000**

COBERTURA duplex vazia terr 2sla 3qtos banh area coz 2vgs 630mil 2714-8822 IM-50411 CJ3973

**IMOB 2000**

**COBERTURA DUPLEX 2 VAGAS 4 QTOS**

1ª QUADRA praia joaquim tavora junto a moeira cesar sla area livre + 30m² c/churrasqueira e piscina só 900 mil 27148822 IM-50594 www.imob2000.com.br cj 3973

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 5733 cobertura M de Sá aceita imovel - valor 4qtos 2 salas lindissimo terraço c/100m2 c/pisc 3vgs ligue e confira 2610-8173 C:34617

**TETO IMÓVEIS**

TI 5734 Praia só 2.450milh frente total p/ o mar vazia vrdão salão 4qtos 2stes coz dep terraço c/ piscina play completo ótimo prédio 2704-5656 C:23181

**IMOB 2000**

**PERMUTA ATÉ 1.300.000**

COBERTURA 1º pav var slão 3 qtos ste c/armarios coz c/ armarios banh deps comp 2 vagas 2º pav. sala + area livre c/ pisc churras + 1 qto ste 1.680.000 IM-50592 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

**ÓTIMA PLANTA 3 VAGAS**

INDEVISSADO, cob duplex, 2slas 4qtos 2stes copcoz area livre 50m² pisc churras. cond. 750 reais. só 1.100.000 mil IM-50546 2714-8822CJ3973

**CASAS**

**IMOB 2000**

CASA miolo prox campo são bento reformada vazia var 2 salas 3 qtos copa coz area serv estacionamento na vila só 420 mil IM-61092 27148822 CJ3973

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 6985 Casa Fagundes Varela 50m do Rio Criket duplex salão 70 5qtos 2stes 4vgs terreno livre aceita permuta 580mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

VAZIO prox salesiano rua sem saída cond barato amplo 3 qtos copa coz dep empregada só 350 mil IM-35277 27148822 CJ3973

**A-004**

Ingá

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

EXCELENTE localização melhor rua do ingá 2ª qdra praia var sla 2 qtos banh coz area dep emp gar play vazio 480 mil IM-28907 27148822 Cj 3973

**No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118**

**TETO IMÓVEIS**

TI 2443D Só 480mil c/garagem vazio qdra da praia melhor rua sla 2qtos banh coz dep emp play 2704-5656 C:23181

**IMOB 2000**

VAZIO visconde de moares lazer boa planta reformado 2 qtos cop coz gar só 515 mil IM-28776 27148822 CJ3973

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

**ÓTIMA OPORTUNIDADE**

PRESIDENTE pedreira amplo vazio prédio moderno 2 varandas 3 qtos c/armarios suite dep emp.gar só 550 mil IM-35221 27148822 CJ3973

**Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118**

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

QUADRA da praia, var sala 4qtos 2c/arms suite coz ampla banh social área dependencia comp gar. vazio. R\$ 900 mil IM-40608 2714-8822 CJ.3973

**TETO IMÓVEIS**

TI 4010A Próx a praia oportunidade só 850mil c/2vgs vazio montado lindo vrda slão 4qtos ste coz dep play 2704-5656 C:23181

**Diga Não à destruição. Acredite na preservação**

# Diabetes na Gravidez

A ansiedade faz parte de qualquer gravidez. No caso das pacientes diabéticas, essa sensação não se resume em saber se o futuro filho será menino ou menina, parecido com o pai ou com a mãe, calmo ou manhoso. A gestante diabética quer saber, principalmente, se o diabetes irá prejudicar o seu bebê.

É certo que a gravidez da paciente diabética pode apresentar complicações que normalmente não ocorrem na mulher sem diabetes. Porém, isso não significa que o problema irá acontecer. Há várias formas de prevenção e a futura mãe tem um papel decisivo nessa fase. Para ter um bebê saudável, basta que ela aprenda a controlar a sua gravidez.

Às mulheres diabéticas grávidas recomenda-se o controle da glicemia e a programação da chegada do filho, que se inicia na decisão de engravidar, quando a paciente deve procurar seu médico para receber a orientação mais adequada. Ele dirá o que fazer e pedirá os exames necessários. É sempre bom começar o controle alguns meses antes de engravidar. Assim, pode-se pesquisar a existência de complicações, como retinopatia e nefropatia, que teriam que ser tratadas durante a gestação.

O controle da glicemia durante a gravidez diminui a probabilidade de a criança ter diabetes, um dos maiores temores da mãe diabética. Quanto maior esse controle, menor o risco do bebê de mãe diabética ser diabético do tipo 2 na vida adulta. Também são pequenas as chances de uma mãe diabética tipo 1 ter um filho com essa doença.

Caso a paciente engravide sem planejar, não há motivo para desespero. O medo e apreensão dificultam o controle da taxa de glicemia no sangue. A melhor saída, em todos os casos, é ter confiança, procurar um médico imediatamente e seguir à risca o tratamento. Contar com o acompanhamento de um psicólogo, às vezes, é o melhor nas situações de estresse. Outra grande ajuda é conhecer o desenvolvimento da gravidez em diabéticas, para evitar sobressaltos. Por exemplo: à medida que a gravidez avança, a necessidade de insulina aumenta.

Há um outro fato também normal, mas que pode deixar a mãe intranquila, caso não esteja devidamente informada. Como o bebê corre o risco de ter hipoglicemia e precisa ser vigiado, ele permanece, logo após o nascimento, em um berçário de alto risco por pelo menos 6 a 12 horas, podendo ficar até 24 horas.

O ideal é que o acompanhamento da gravidez seja feito por uma equipe multiprofissional: endocrinologista ou diabetólogo, obstetra, nutricionista, enfermeira e, em alguns casos, psicólogo. É importante que a equipe mantenha contato, estando sempre atenta ao que está acontecendo com a paciente.

Fonte: site da Sociedade Brasileira de Diabetes.





**A****IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA****NITERÓI****REGIÃO  
SUL****A-007****Boa Viagem  
Praia das Flechas****APARTAMENTOS****2 QUARTOS****IMOB  
2000**

ANTONIO parreiras jto a uff jameiro praça ótima planta vda sla 2 qtos coz qto emp revertido 3º qto 1 vaga 450 mil IM-28853 27148822 cj3973

**3 QUARTOS****IMOB  
2000**

Passos da patria vista bahia, var, sla, 3 qtos, sendo 1 suite, banh soc, coz com arms, dependencia completa e área, gar. 680 mil IM-34998 CJ3973

**A-009****Jardim Icarai****APARTAMENTOS****2 QUARTOS****IMOB  
2000**

EXCELENTE planta montado vasto comercio e colegio salesiano var sla ' L' 2 qtos ste cop coz area play completo gar só 540 mil IM-28008 27148822 cj3973

**IMOB  
2000**

EXELENTE apto c/ 2 lances de escada barato perto campo são bento c/sala 2 qtos banh social area serviço vale conferir 350 mil IM-28891 27148822 CJ3973

**IMOB  
2000**

OTAVIO kelly próx mira flores vazio predio novo 2 qts 2 sts 2 vagas lazer 730 mil IM-28897 27148822 CJ3973

**TeTo  
IMÓVEIS**

TI 2454D 5 de julho só 400mil c/gar fte andar alto vazio sla 2qtos banheiro coz dep play s.festas 2704-5656 C: 23181

**IMOB  
2000**

ÓTIMA local próximo campo são bento apto com varanda sla 2 qtos 1 ste banh social cop coz area serv dep comp emp 1 vaga garagem 530 mil IM-28888 27148822 cj3973

**A-010****Sta. Rosa/Viradouro  
Vital Brazil****APARTAMENTOS****2 QUARTOS****IMOB  
2000**

MARIO viana bem localizado predio novo 2 varandas vazio armarios 2 qtos suite bh coz area só 330 mil IM-28924 27148822 cj3973

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2405D Apto c/área externa tipo casa sala 2qtos c/suite coz dep comp 1vg c/elevador por 300mil vazio 2610-8173 C:34617

**O FLU TEM... Com-  
pra/Venda/Aluguel  
para o seu veículo.  
TeleFlu 2621-9955****ICARAI IMÓVEIS**

MB 2490D Natal antecipado Martins Torres prédio novo sala 2qtos decorado c/ gar lazer por 165mil aceita carta 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2501D Dq. Estrada aceita permuta var sala em L todo decorado 2qtos 1ste coz montada 1vg play 490mil 2610-8173 C:34617

**IMOB  
2000**

OPORTUNIDADE 390 mil prof otacilio vazio fte ótimo estado sla 2 qtos banh social coz dep emp emp 1 vaga sla de festa play IM-28859 27148822 CJ3973

**IMOB  
2000****OPORTUNIDADE  
289 MIL VAZIO  
POSSE IMEDIATA**

PREDIO novo frente sul da manhã ótimo estado mario viana vda sla 2 qtos banh social coz area 1 vaga fotos no site www.imob2000.com.br IM-28898 27148822 CJ3973

**PEDRO CARVALHO****SANTA ROSA PRÓXIMO AO MUNDIAL  
MONTADO - sala, 3 quartos, suite,  
cozinha, área dependência de empregada  
salão de festa play garagem R\$540 mil.****SANTA ROSA: Excelente apartamento  
vazio salão 2 quartos, suite, dependência  
de empregada garagem lazer completo  
R\$420mil.****Tel:2610-4522  
99986-7932**

Cr. 25339

**IMOB  
2000**

OTIMO apto var sla 2 amb 2 qtos suite banh social armarios blindex coz mont ara banh emp 1 vaga escritura. só 350 mil IM-28537 27148822 CJ3973

**IMOB  
2000****VAZIO SÓ 360 MIL  
REFORMADISSIMO** lindo proximo largo do marrão sla 2 qtos banh soc area dep comp gar play churras fotos IM-28730 27148822**PARA QUEM QUER...  
...VENDER  
...COMPRAR.  
2621-9955  
OFLUMINENSE****Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping:  
R. da Conceição, 188, lj 118****A-013****São Francisco  
Charitas/Jurujuba  
Cachoeiras****APARTAMENTOS****3 QUARTOS****IMOB  
2000**

COND. c/ lazer total, 2 var sal 3qtos ste lav banh soc, cop-coz área serv 2 vagas gar, pertos das barcas 790 mil IM-34143 2714-8822 CJ.3973

**Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping:  
R. da Conceição, 188, lj 118****CASAS****IMOB  
2000**

CASA em cond. rua fechada var slão 4qtos ste coz26m² banh lav dep gar vazia 230² só 425 Mil IM-61031 2714-8822 CJ3973

**IMOB  
2000**

CASA sobrado com lance de escada 3 qtos 1 ste + 2 banh soc.cop coz anexo terreno com area de aprox.100m² com coz e dep comp emp e area serv 2 vagas só 1.100.000 IM-61124 27148822 cj3973

**REGIÃO****NORTE****A-016****Fonseca****APARTAMENTOS****1 QUARTO**

APTO sla 1 qto suite coz área de serviço sacada gar cond c/ salão festa piscina proximo Alameda R\$165mil ac/ financiamento 98617-4350/96583-2095 CR 27745

**Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping:  
R. da Conceição, 188, lj 118****IMOB  
2000****SÓ 120 MIL  
C/GARAGEM**

Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 CJ3973

**2 QUARTOS**

R\$ 165 mil Bairro Chic Alameda 2qts sla coz banh área vrda 2º andar ac carta T. 99483-0052 Cr 43893

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2485D Alameda 1029 Bl 6 vazio lindissimo sala 2qtos bh c/blindex coz c/coctop 1vaga lazer aceita carta 235mil 2610-8173 C:34617

**IMOB  
2000**

OTIMO predio condominio barato sala 2 qtos banh soc cop coz area serv dep de emp 1 lance de escada só 150 mil IM-28883 27148822 CJ3973

**IMOB  
2000****SÓ 140 MIL  
C/GARAGEM**

TRAVESSA gloria vazio vistão sla 2 qtos banh soc coz area play quadra a vista fotos site www.imob2000@imob2000.com.br IM-28944 27148822 cj 3973

**3 QUARTOS****IMOB  
2000**

LINDO reformado rua fechada sala em " L " 2 ambientes 3 qtos 1 ste banh soc coz montada area serv despença gar 2 lances escada só 340 mil IM-35151 27148822

**Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping:  
R. da Conceição, 188, lj 118****CASAS**

R\$155mil prox banco na Alameda 3 qtos sla copa coz banh área var t. outras Tel: 99483-0052 Cr 43893

**IMOB  
2000****CASA RUA SÃO  
JANUARIO PROX  
SUPERMARKET**

EXCELENTE para comercio rua 100 metros alameda são boaventura excel publico na porta casa centro terreno 12 x 30 vda sla 3qtos banh social copa coz area externa 4 vg IM-61105 600 mil 27148822 cj3973

**No Niterói Shopping  
uma loja de Classifi-  
cados O Fluminense  
bem próxima de você.  
Rua da Conceição,  
188 - loja 118****A-025****Barreto/Engenhoca  
Ten. Jardim****CASAS**

2 CASAS tudo R\$60mil Trav Cabo Couto nº 45 Eng de 1 e 3 qtos sla coz banh escrt gar s/ carta T:3707-0364 Creci:22436

**REGIÃO****CENTRO****A-031****Centro****APARTAMENTOS****CONJUGADOS**

RENATO vde Conjugados á partir de R\$60mil varios predios ac/ CEF /FGTS 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

**1 QUARTO****IMOB  
2000****SÓ 225 MIL**

SÃO João proximo ao guanabara vazio reformado lindo sla qto dep comp 1 lance escada condominio 200 reais show IM-10454 27148822 CJ3973

**2 QUARTOS**

RENATO vde apto sla 2 qtos coz banh área gar prox Antonio Pedro 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

VENDO apto frente 2 qtos dep revertida 80m² reformado entrar e morar doc ok R\$350mil Tel. 2620-0980/98115-1342

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2419D Marques do Paraná 51/bl 2 vazio reformado vista p/Baia por 270mil faça sua proposta 2610-8173 C:34617

**IMOB  
2000****IMOB2000.COM.BR**  
ARIDIO martins 50 vazio exc. estado sla 2qtos coz gar proximo tudo 2 lance escada 230mil 2714-8822 IM-28327 cj3973**IMOB  
2000**

VAZIO reformado rua andrade neves sla 2 qtos banheiro social coz area dep comp emp prox plaza uff oportunidade 250 mil mil chave na imob IM-28981 27148822 CJ 3973

**IMOB  
2000**

VAZIO reformado rua andrade neves sla 2 qtos banheiro social coz area dep comp emp prox plaza uff oportunidade 250 mil mil chave na imob IM-28981 27148822 CJ 3973

*Realizando Sonhos***COMPRA - VENDA - ALUGUEL - AVALIAÇÃO****MB****ICARAI IMÓVEIS****2610-8173**

Contato@mbimoveis.com.br

Rua Gavião Peixoto 124 sala 807 Icarai

www.mbimoveis.com.br



**A**

IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO  
CENTRO

**A-031**

Centro

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

**IMOB**  
2000

EXCELENTE prédio apto amplo bem localizado sla 3 qtos banh soc cop coz area serv dep comp emp 1 lance de escada IM-35330 27148822 cj3973

**IMOB**  
2000

IMOB2000.COM.BR

AMARAL Peixoto 1º qua- dra amplo 3quartos sol manhã podendo ser vso comercial 390 Mil 2714-8822 IM-34028 cj3973

**IMOB**  
2000

OPORTUNIDADE exe- lente apto ótima planta bem conservado varanda sala 3 qtos banh social cop coz area dep comp emp SÓ 430 mil IM-35296 27148822 cj3973

CASAS

CASA R. 15 de Novem- bro 140m² 3qtos sla coz dep c/ terreno 378m² Tr. 2719-5804 / 2629-1131 N. correto. R\$450 mil

**A-034**

São Domingos  
Gragoatá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

**IMOB**  
2000

JOSE bonifacio exclusivo vazio sala 2 qtos banh coz area garagem churr próximo faculdade prox uff barcas só 350.000 mil IM-28884 27148822

3 QUARTOS

**Teto**  
IMÓVEIS

TI 3117C Só 280mil vazio próx a praça frente sla 3qtos banh coz área pre- dio com elevador play churrasqueira etc 2704-5656 C:23181

**A-040**

Bairro de Fátima  
São Lourenço

APARTAMENTOS

1 QUARTO

**IMOB**  
2000

CENTRO excelente locali- zação var sla 1 qto banh soc coz passa prato ga- ragem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

2 QUARTOS

APTO 2 qtos sendo 1 ste sla 2ambientes varandi- nha banh social coz área serviço vga gar todo mo- biliado excl localização próximo aos Hospitais I- carai/ Antonio Pedro e CHN R\$440mil ac/finan- ciamento 98617-4350/96583-2095 CR 27745

REGIÃO  
PENDOTIBA

**A-046**

Badu/Sapê  
Matapaca  
Cantagalo

CASAS

BADU Estilo chalé próx. Parq. Colina. C/ 3 stes gar terr 722m² R\$850mil 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

**A-049**

Maria Paula  
Vila Progresso  
Muriqui

CASAS

R\$75mil passo Financ cond. Estancia de Pen- dotiba 2qts sl cz 2bhs vrda 3gars 99483-0052 CR 43893

REGIÃO  
OCEÂNICA

**A-055**

Itaipu/Itacoatiara

CASAS

**IMOB**  
2000

EXELENTE casa duplex em cond fechado com varanda 4 qtos salão com 3 ambientes banh social 1 suite cop coz dep com emp area 2 va- gas 1.200.000 IM-61116 27148822 cj 3973

PARA QUEM QUER...  
...VENDER  
OU COMPRAR.  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**SÃO GONÇALO**

REGIÃO  
CENTRO

**A-064**

Rodo/Brasilândia  
Rocha/Califórnia  
Boaçu/Boa Vista  
Porto da Pedra

CASAS

BOAÇU casa modesta 2q qtal 6x30 murado cis- terna 10mil litros, asfalt, escrit. R\$55mil / R\$35mil sinal Tr. 99783-2153 Cr9738

OPORTUNIDADE!

PRÓX Castelo Branco casa vazia arejada 2q sla coz bh amplos churrasq. ônibus porta R\$120mil 99783-2153 Cr9738

**A-067**

Mutuá  
Mutuaguçu  
Mutuapira  
Luiz Caçador  
Porto do Rosa

CASAS

MUTUÁ Av. Paula Lemos frente ponto ônibus 515. Garagem sala cozinha lavabo area de serviço 2quartos sacada. Casa duplex estimativa p/con- cluir a obra R\$ 20mil. 2712-1652 / 99761-8014 Levamos ao local Cr298190

**DAMATTA IMÓVEIS**

**SÓ R\$ 16 MIL - PORTO VELHO** - casa modesta, ao lado do Supermarket, quarto, sala, coz, banh., área.

Urgentissimo.

**NEVES** - Excel. res. c/ 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, terreno 12x30 dep. emp. garagem **R\$ 340 mil.**

**LINDÃO - RODO** - apto lindão, 2 qts, depts compl., área, garagem salão festas **R\$ 130 mil.**

CLASSE A

**PARAÍSO** - Local Nobre res. c/ 2 qtos depts compl área gar terraço. **Sinal R\$ 150 mil + R\$ 150 mil** em 180 dias.

Tel. 2628-9453 / 97655-1087/ 99655-0999

Cr 37540

REGIÃO  
NEVES

**A-082**

Neves/Vila Lage  
Paiva/Vila Oriente

CASAS

CASA Neves vila fte Car- refour 3 qtos 2 slas 2 coz 2 banhs R\$199mil s/ Carta T. 3707-0364 Cr22436



**Diga Não**  
à destruição  
Acredite na  
preservação

Loja de Classificados O Flu- minense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

REGIÃO  
SETE PONTES

**A-091**

Venda da Cruz  
Covanca/Pita  
Zumbi/Sete Pontes

APARTAMENTOS

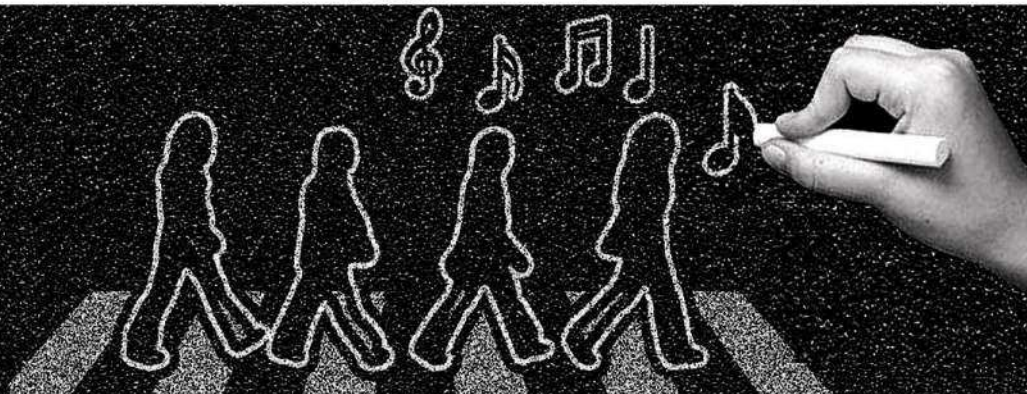
2 QUARTOS

APTO V da Cruz passo financ 2 qtos sla coz banh sinal R\$38mil prest R\$80,00 T. 3707-0364 Cr22436

O FLU TEM... Com- pra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

# Educação no Trânsito

Para uma realidade melhor



## Excesso de Velocidade

No Rio de Janeiro, 41% dos acidentes são causados por excesso de velocidade. É o Estado onde essas infrações são mais frequentes, seguido de São Paulo (28%) e Brasília (21%).

Os atropelamentos são responsáveis por 36% das mortes nas estradas brasileiras. O pedestre só tem chance de sobreviver se o veículo estiver a 30 km/h. Se o motorista estiver a 40 km/h, a chance de óbito vai para 15%. A 60 km/h, a chance de morte cresce assustadoramente, vai para 70%. E, caso o pedestre seja apanhado a 80 km/h, provavelmente não terá qualquer chance de sobreviver.

64% dos acidentes são causados por falhas humanas.

30% têm origem em problemas mecânicos.

Apenas 6% são consequência de má conservação de via.

## Principais Causas de Acidentes

Dirigir sob efeito de álcool e substâncias entorpecentes;  
trafegar em velocidade inadequada;  
inexperiência e falta de conhecimento;  
falta de atenção e falha de observação.

## Não Dirija Se...

Não estiver em boas condições físicas e psicológicas, sofrendo de fadiga, sonolência ou após ingerir bebidas alcólicas ou substâncias entorpecentes.

## Álcool e Drogas...

Metade das mortes no trânsito envolve motoristas embriagados. Mesmo em pequenas doses, o álcool prejudica a percepção de velocidade e distância, pode causar dupla visão e incapacidade de coordenação. A pessoa alcoolizada tende também a fixar os olhos em um ponto e não consegue observar tudo o que acontece no trânsito.

## Direção Defensiva

Direção defensiva é dirigir com objetivo de prevenir acidentes, atento às ações incorretas de outros motoristas e das possíveis condições adversas da pista e do tempo. Trata-se da prática de dirigir com segurança, reduzindo a possibilidade de ser envolvido em acidentes de trânsito.

Fonte: site DER-RJ



**VENDO**

**ITABORAÍ** - Apartamento vazio 2 qts sla coz bh área com estacionamento e escritura R\$ 110.000,00! Aceito carro como parte do negócio e CEF.

**AMENDOEIRA** - Casa estilo colonial com 2 quartos sala cozinha banheiro área e garag. R\$ 100.000,00 com escritura. Aceito Carta.

**T: 96462-3333 (CR.13019)**

**COELHO**

Vendo casa 2 quartos toda legalizada em terreno 15x45.

**R\$ 80 mil a vista.**

**Tel. 99944-7903**

**INVESTIDOR  
ÓTIMA OPORTUNIDADE!  
RENDA R\$6.000,00**

VENDO 13 casas no Joquei, com laje e telhado, área de 720m<sup>2</sup> Documento ok! Ac/ Pemuta

**TRATAR TEL:**

**2714-3510/ 98898-2110**

**A**

**IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA**

**SÃO GONÇALO**

REGIÃO

**SETE PONTES**

**A-091**

Venda da Cruz Covanca/Pita Zumbi/Sete Pontes

**CASAS**

**Teto**

**IMÓVEIS**

TI 6985 Exc resid próx ao Posto Campeão quintal c/arvores 3vgs vrdão sla 3qts banh coz dep terraço ótimo preço 2704-5656 C:23181

**PARA QUEM QUER...  
...VENDER  
OU COMPRAR.**

**2621-9955**

**OFLUMINENSE**

**IMÓVEIS  
COMERCIAIS**

**A-187**

Niterói

**Lojas**

**IMB**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 7510 Loja Mariz e Barros c/30m<sup>2</sup> + girau c/20m<sup>2</sup> 1vg aceita 3qts na permuta 2610-8173 C:34617

**Salas**

**IMOB  
2000**

AMARAL peixoto sla 40m<sup>2</sup> frente vazia toda reform.recepção coz banheiro 248 mil IM-7678 27148822 cj3973

**IMOB  
2000**

GAVIÃO peixoto 148 32mts<sup>2</sup> ampla sala banh e vaga gar chaves na imob 2000 só 215 mil IM-7754 27148822 venha conferir CJ3973

**O FLU TEM... Com-  
pra/Venda/Aluguel  
para o seu imóvel.  
TeleFlu 2621-9955**

**IMOB  
2000**

LUIZ Leopoldo, f. pinheiro, 521 -305 - recepção, sala, banheiro e copa. Venha conferir!! 215 mil IM-7749 2714-8822 CJ.3973

**IMB**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 7515 Presente de Natal sala comercial (Moreira Cesar) c/gar vazia doc ok por 190mil 2610-8173 C:34617

**IMOB  
2000**

ÓTIMA sala com recepção banheiro e copa 37 mts<sup>2</sup> rua leopoldo fernandes pinheiro 521/306 proximo amaral peixoto 215 mil IM-7805 27148822 CJ3973

**SERVIÇOS  
IMOBILIÁRIOS**

DESENHOS Autocad p/ Prefeitura Cartório CREA à partir de R\$ 600,00 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

**No Niterói Shopping  
uma loja de Classifi-  
cados O Fluminense  
bem próxima de você.  
Rua da Conceição,  
188 - loja 118**

**B**

**IMÓVEIS  
ALUGUEL**

**NITERÓI**

REGIÃO

**SUL**

**B-001**

Icaraí

**APARTAMENTOS**

**CONJUGADOS**

**IMOB  
2000**

EXCELENTE Praia Icaraí ótimo local kitinete fds sla quarto 700+txs AL-134 2714-8822 cj3973

**1 QUARTO**

**IMOB  
2000**

SETE setembro, 180-503 próx. nobrega sala qto 1000+ txs boa localização AL-121 2714-8822 cj3973

**2 QUARTOS**

APTO 2 qtos B Augusto 33/302 sem garagem R\$1.300+txs Tr. (21) 99744-0903/2620-3215

**IMOB  
2000**

ARY parreiras 170/304 sla 2qts ste c/blindex ban coz dep R\$ 800,00 + txs AL-2114 2714-8822 CJ3973

**IMOB  
2000**

**ACEITA PROPOSTA**  
ROBERTO Silveira, 18-902, prox. abel, sala grande, 2 qtos, coz banh, área, dep comp gar AL-2445 1.000 2714-8822 CJ.3973

**IMOB  
2000**

**TODO MOBILIADO**

GERALDO Martins, 64-802, frente, exc var, são com sofá, estante, mesa blindex, split, 2 qtos com cama armás, split, suite, banh com box, armas, coz com armas, gela inox, fogão e microondas em inox, dep comp, vaga AL-2508 2714-8822 R\$ 2.000+txs CJ.3973

**Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118**

**GPC ALUGA**

APTOS Em diversos bairros de Niterói. Tels. 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20 CR 24244.

**IMB**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2492DAL Miguel de Frias andar alto apto amplo varanda salão 2qts montado 1vg R\$1.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

**IMOB  
2000**

GAVIÃO peixoto, 112/1104 apto andar alto, vista livre, 2 qtos 1 suite, banh soc com blindex, coz com armários, área 1 vaga AL-2513 1.200 + taxas 27148822 cj3973

**IMOB  
2000**

**IMOB2000.COM.BR**

Excelente apto na Pereira da Silva. 316/802 Var sala, 2 qtos c/ arm emb banh s c/ arm e blindex, coz c/ arm, área, dep emp c/arm e 1 vaga. Play, salão de festas, piscina churrasqueira, sauna. AL-2407 R\$1.300 + taxas 2714-8822 cj3973

**Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118**

**IMOB  
2000**

Solar da praia 1º qd 2qts ste ban blindex dep gar td montd pintura nova play club 1.300,00+txs AL-2138 2714-8822 cj3973

**IMOB  
2000**

Rua Joaquim Tavora 148/1005 var sala grande corredor 2 qtos/arm ste banh soc c/ armars e blindex coz com armrs area dep comp 1 vaga 1.500,00 + taxas AL-2506 27148822 CJ03973

**IMOB  
2000**

Rua Mariz e Barros, 108 / 601 Sla em L, 2 qtos, suite com (armário), banh soc coz refor com (armários), área, dep de emp e vaga na garagem. AL-2512 1.400 + taxas 27148822 CJ3973

**3 QUARTOS**

**IMOB  
2000**

MIGUEL Couto sla 3qts ste banh coz área depts c/ gar 1.200 + taxas 2714-8822 AL- 3027 CJ.3973

**IMOB  
2000**

ÓTIMO apto fagundes varela,507/605 3 qtos AL-3114 2.200 + taxas 27148822 cj3973

**CASAS**

**IMOB  
2000**

CASA de vila cel.moreira cesar 118 casa 5 B miolo cond.barato próx comércio sobrado sala 2 qtos banhs area serv + area externa AL-5083 2.500 + taxas 27148822 cj 3973

**B-004**

Ingá

**Vagas e  
Quartos**

ALUGO Quarto no Ingá ambiente familiar tratar com o proprietário Tel. 2621-6557/97188-2578

**APARTAMENTOS**

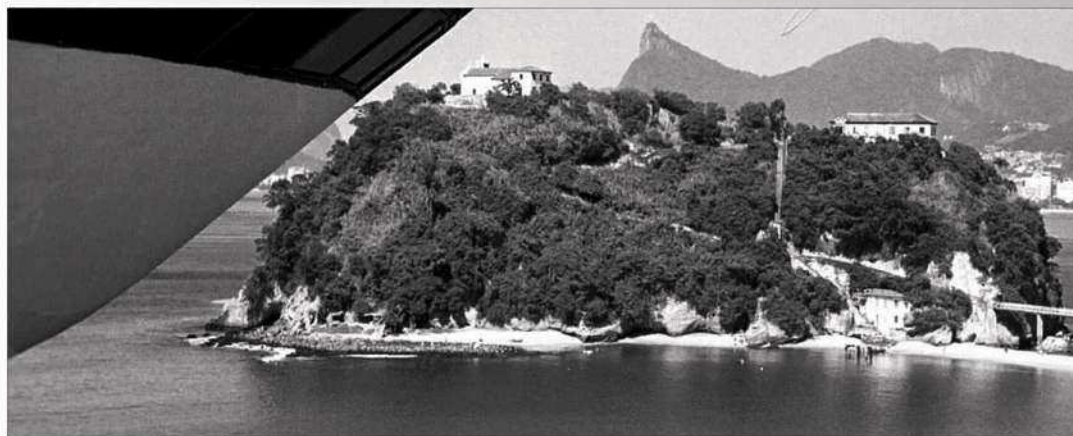
**2 QUARTOS**

R Tiradentes 200/503 excl sla 2 qtos ste tudo c/armrs gar R\$1.300+txs ac/dep T:99353-0776 Cr6705



**Diga Não  
à destruição  
Acredite na  
preservação**

Compra, Venda, Aluguel e Administração de Imóveis



**Mude com a gente**

CJ 3973

**IMOB2000**

www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, 211 Lj 02 - Icaraí - Niterói - RJ

**2714 8822**



# GPC ALUGA

CRECI 24244

Excelente apto com 3 qts (1ste), sala, cozinha, bh, arms, 2 vagas de garagem na Rua Tiradentes.

Tratar Tels. (21) 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20

# BOA VIAGEM

ALUGO APARTAMENTO

Rua Edmundo March, sala, 2 quartos com armários, suite, banheiro social, cozinha com armários, área, dependências c/ vaga.

**R\$ 1.600,00 + Taxas**

Tel. 2711-6392



**Praia da Boa Viagem** - Rua Antonio Parreiras, nº 126 apto 301 em frente ao MAC, ótimo estado, gar, frente, varanda, sala 2 ambientes, piso tábuas corridas, 3 qtos, sendo um suite, armários embutidos, lavabo, banh. social, coz. c/armários, depts empregada completa.

Visite nosso site: [www.cipa.com.br](http://www.cipa.com.br)  
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076  
Imóvel cód: 4162/40

**3 QUARTOS**

RUA Antônio Fernandes, nº 26 apt 401 bl 07 alugo frente sala 3 qtos dep compl gar Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**B-010**

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

GERALDO Martins var 2qts coz c/arms ste dep emp gar R\$ 1.400 + txs 2714-8822 AL-2269 cj3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**IMOB 2000**

**ACEITA PROPOSTA**

REFORMADO travessa joaquim de oliveira rocha 24/707 sla 2qts banh coz area banh emp 1.000+taxas 2714-8822 AL-2382 cj3973

**3 QUARTOS**

RUA Maestro Jose Botelho 149/101 alugo excl apto 119m² c/ sla gde 3 qtos dep compl área gar descoberta Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**B-013**

São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

**APARTAMENTOS**

**3 QUARTOS**



MB 3123CAL São Francisco prédio alto padrão vrdão 3qts 2stes 2vgs p/pessoas exigentes R\$3.500,00 + taxas 2610-8173 C:34617

**CASAS**

**IMOB 2000**

Casa em São Francisco na Rua Guaianazes, 24 com anexo. jardim, var sla ampla, 2 qtos, banh, coz garagem e dep comp 2.700 AL-5085 27148822 CJ3973

REGIÃO

**NORTE**

**B-016**

Fonseca

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

MANOEL Areal, 10 apto 101 - Fonseca, esq al. São Boa V., ao lado do mer Princesa. 2 Sla 2 qtos 01 arm cama, copacoz com arm area, banh com box 900 + taxas 2714-8822 AL- 2394 cj3973

**CASAS**

SALA 3 qtos cozinha 2 bhs área de serviço box blindex R. Santo Onofre, Fonseca T 98663-2031

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

**LIXO NA RUA GERA MAIS CUSTOS E IMPOSTOS. NÃO JOGUE DINHEIRO NO CHÃO.**

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

**B**  
IMÓVEIS ALUGUEL

**ICARAI IMOVEIS**  
MB 2496DAL 5 de Julho c/Geraldo Martins sala 2qts + dep emp fte andar alto 1vg play R\$1.000,00 + taxas 2610-8173 C:34617

**NITERÓI**  
REGIÃO SUL

**B-004**  
Ingá

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

[IMOB2000.com.br](http://IMOB2000.com.br)  
ÓTIMO local sala 2qts banh cozinha área banh empregada vga 1000+txs 2714-8822 AL-2320 cj3973

**B-009**  
Jardim Icaraí

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

RUA Antonio Fernandes 01 apto 402/502 alugo excl apto frente sala 2 qtos dep compl estac Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**IMOB 2000**

EXCELENTE local otavio kelly sla 2qts banheiro suite cozinha area dep gar R\$: 1200+taxas 2714-8822 AL-2221 cj3973

**TETO IMÓVEIS**  
A CERTEZA DE BONS NEGÓCIOS

**COMPRA, VENDA, AVALIAÇÃO GRÁTIS**  
Rua Miguel de Frias, 201 - loja 103 - Icaraí - Niterói - RJ  
[www.tetoicarai.com.br](http://www.tetoicarai.com.br)  
**Tel: 2704-5656**

Creci: 23181 / Creci: 34617

# IMOBILIÁRIA PAZ

CRECI 2544

## LOCAÇÕES

**FONSECA** - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Ari Pinto Lima, Nº 26.

**FONSECA** - Aluga apartamento de 2 quartos na Alameda São Boaventura, Nº 956.

**ICARAI** - Aluga apartamento com 2 quartos e 1 vaga de garagem na Rua Presidente Backer 234.

**FONSECA** - Aluga apartamento de 1 quarto na Alameda São Boaventura, Nº 950.

**CENTRO** - Aluga sala na Rua da Conceição 188, Torre de Niterói Shopping.

**CENTRO** - Aluga apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área Rua Andrade Neves 131;

**Centro** - Sala comercial na Av. Ernani do Amaral Peixoto 36, Sala 201-A.

**ICARAI** - Aluga sala comercial Rua Gavião Peixoto, 70, sala 606 - 33m².

**PRAIA DE ICARAI 67** - Aluga apartamento 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, depts completas de empregada e garagem;

**NEVES** - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Alberto Torres 725 R\$ 650,00 + taxas.

**Tel.: (21) 2719-9696**

**PARA QUEM QUER...**  
**...VENDER**  
**OU COMPRAR.**  
**2621-9955**  
**OFLUMINENSE**



# O MAIOR CLASSIFICADOS DA CIDADE



**IMÓVEIS  
CASA E SERVIÇO  
EMPREGOS  
NEGÓCIOS  
VEÍCULOS**

**AS MELHORES  
OFERTAS E  
OS MELHORES  
NEGÓCIOS  
ESTÃO AQUI!**

**ANUNCIE VOCÊ  
TAMBÉM!**

**2621-9955**

**CLASSIFICADOS  
OFLUMINENSE**

## OPORTUNIDADE!

**SANTA BARBARA:** Aluga-se casa com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, garagem direto com proprietário

**Telefones: 2703-2355 / 99771-5945**

## OPORTUNIDADE!

**CENTRO:** apto 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, imóvel reformado predio em cima das aguas de Niterói **R\$1.200+txs**

**Telefone: (21) 99988-0461**

**CJ1372/RJ**

**CIPA**

Rua Marquês do Paraná nº 203, aptos 402 e 903.

Excelente 2 quartos, sala, cozinha estilo americana c/ armários, banheiro, varanda, área, garagem e pintura nova.

Garantia fiador/seguuro-fiança.

Acesse: [www.cipa.com.br](http://www.cipa.com.br)

**Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076**

**CJ1372/RJ.**

**B**

**IMÓVEIS  
ALUGUEL**

**NITERÓI**

**REGIÃO  
NORTE**

**B-025**

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

**APARTAMENTOS  
CONJUGADOS**

AV J Brasil 1726 casa 1 terreo qto sla coz banh R\$520+ agua luz deposito T. 3707-0364 Cr22436

**CASAS**

BARRETO R\$700 txs prox Tio San casa de vila 2 qtos sla coz banh area T. 99483-0052 Cr 43893

**PARA QUEM QUER...  
...VENDER  
OU COMPRAR.**

**2621-9955**

**OFLUMINENSE**

**O FLU TEM... Com-  
pra/Venda/Aluguel  
para o seu imóvel.  
TeleFlu 2621-9955**

**REGIÃO  
CENTRO**

**B-031**

Centro

**APARTAMENTOS  
CONJUGADOS**

NOYA Aluga Kinetes Centro de Niteroi T: 2252-2854 / 99986-9712 Cj. 1514

**1 QUARTO**

**IMOB  
2000**

MONTE libano, 46,801, prox. tudo, sala, quarto suite cozinha, área, banheiro empregada Al - 1035 800,00 + taxas 2714-8822 cj3973

**IMOB  
2000**

**1º MÊS DE  
CARÊNCIA NO  
ALUGUEL**

APTO ótimo na Marques de Paraná 189/1501 prox dos Hosp.A.Pedro/Icarai frente vista mar sala c/var fechada qto c/toldo banh c/ blindex,espelho arma,coz c/ arm madeiro novo,com luminarias tom/interruptores novos vaga marcada pisc/sauna esp.festas sl ginastica AL-163 870,00 + txs 2714-8822 cj3973

**2 QUARTOS**

AL apto 2 qtos B Constant 442 blocos 01-5-6 e 10 a partir de R\$600+txs T. 3707-0364 Cr22436

**IMOB  
2000**

EXCELENTE local frente a concha acústica sla 2qtos banh coz area dep 1.200+taxas venha vé 2714-8822 AL-2371 cj3973

**B-034**

São Domingos Gragoatá

**APARTAMENTOS  
1 QUARTO**

**IMOB  
2000**

APARTAMENTO andrade neves,314/203 01 quarto 1.500 + taxas AL-1071 27148822 cj3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

**2 QUARTOS**

**IMOB  
2000**

MELHOR p.Gragoatá Exc apto cond total infra Var sla 2qts ste ban coz área R\$: 1.800 + txs 2714-8822 AL-2307 cj3973

**CASAS**

AL casa 1 qto sla coz bh Ver local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590

**B-040**

Bairro de Fátima São Lourenço

**APARTAMENTOS  
2 QUARTOS**

APTO 2 qtos sendo 1 ste sla 2ambientes varandinha banh social coz área serviço vga gar todo mobiliado excl localização próximo aos Hospitais Icarai/ Antonio Pedro e CHN R\$1.700+txs 98617-4350/96583-2095 CR 27745

**REGIÃO  
PENDOTIBA**

**B-046**

Badu/Sapê Matapaca Cantagalo

**APARTAMENTOS  
3 QUARTOS**

**IMOB  
2000**

1º Locação João Batista Costa,450/210 bl 03 Badu vista para verde, total infra estrut, próx ao comércio. 3 qtos, 1 suite, coz, área 1 vaga .AL-3128 1.500,00 + taxas 27148822 CJ 3973

**Diga Não à destruição. Acredite na preservação.**

# ALUGUEL

**ALCANTARA** - Apartamento 2 qts sla cop coz bh área e gar R\$ 1.300,00, (taxas já incluídas) com depósito 2 meses.

**AMENDOEIRA** -Apartamento qto sla coz bh e área sem garagem R\$ 500,00 (taxas já incluídas) + 2 meses de depósito.

**Tel.: 96462-3333 (CR.13019)**

# ARARUAMA

**alugo temporada  
(Natal, Réveillon, Carnaval)**

Ótima localização, 3 quartos, 2 banheiros, toda mobiliada e montada, ventilador de teto em todos os cômodos, piscina, sala de jogos, churrasqueira, vaga para 4 carros, SKY e wi-fi.

**Tels. 98733-0407  
98845-8677 | 2609-2012**

## SÃO GONÇALO

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**REGIÃO**

**CENTRO**

**B-064**

Rodo/Brasilândia Rocha/Califórnia Boacu/Boa Vista Porto da Pedra

**APARTAMENTOS  
2 QUARTOS**

BRASILÂNDIA apto 2qts sala coz banh área, ac. depósito bom local. T 2612-2388/ 98859-5433.

**B-067**

Mutuá Mutuaguçu Mutuapira Luiz Caçador Porto do Rosa

**CASAS**

AV P do Rosa 2474 2 qtos sla coz banh área vila R\$550+txs deposito T. 3707-0364 Cr22436

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**IMÓVEIS  
COMERCIAIS**

**B-187**

Niterói

**Lojas**

**Teto**  
IMÓVEIS

AL01 Icarai - Miguel de Frias fte p/rua 1vg loja c/sobreloja banheiro coz reformada linda 4mil taxa 300,00 2704-5656 C: 23181

**Teto**  
IMÓVEIS

AL02 Inga - Pres. Pedreira só 950,00 reais loja c/sobreloja 2 banheiros divisórias c/90m² vazia posse imediata 2704-5656 C:23181

**IMOB  
2000**

Cel. Gomes Machado, 167 Loja 150m², Frente para Rua, 2 pavimentos, 2 banheiros e área com tanque AL-7346 6.000,00 + taxas 27148822 cj3973

**IMOB  
2000**

LOJA - Center Icarai M.César,265/142 vg 5.000,00 AL-7044 2714 - 8822 CJ3973

No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - loja 118

Para acelerar a compra ou venda do seu carro, esse é o veículo.

Leia e Anuncie:  
**2621-9955**

**CLASSIFICADOS  
OFLUMINENSE**  
O MELHOR RESULTADO.



**B**

IMÓVEIS ALUGUEL

IMÓVEIS COMERCIAIS

**B-187**

Niterói

Lojas

**IMOB 2000**

RUA da conceição,143 ótima sobreloja exelente localização próximo a todos pontos comerciais salão 66 mts<sup>2</sup> + sala 11m<sup>2</sup> cozinha banheiro estuda proposta 2.500 + taxas AL-7343 27148822 CJ3973

Casas

R Vereador Duque Estrada 145/ 2 pav 3 salas 4 qtos dep compl + anexo c/ sala 2 qtos 351m<sup>2</sup> área coberta gar Tr. 2533-0958 / 9.9997-9079

**C**

CASA e SERVIÇOS

**C-002**

Construções/ Reformas

**ALOÍSIO SYNTEKO**  
Tratar 99199-2760 Reformas de assoalho de madeiras e laminados em geral, lustreador. Pinturas em paredes. Jardim e paisagista

**C-005**

Imagem/ Música

BEETHOVEN

Compra, vende, avalia e reforma. Pianos cauda e transporte. Facilita em até 15 x Tr. 2222-2791, 2232-5209 R. Riachuelo, 390, Centro, Rio.

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**

2621-9955

OFLUMINENSE

**C-010**

Profissionais liberais

**\*INVESTIGAÇÃO\***  
PARTICULAR Acompanhamento diversos, infidelidade conjugal, relatório diário, flagrantes, localização de endereço e levantamento em geral filhos, rastreamento de veículos, Sigilo. Det. Max Pqto. Facilito no cartão 4107-5115/99493-6532

**ADMINISTRAÇÃO**

ADMINISTRAMOS seus funcionários. Por apenas R\$69,90 cada. Regularizamos CTPS, especial, contra cheque, INSS, férias etc.. Tr: Srª Oliveira 98656-6272 (WhatsApp)

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**C-030**

Festa

**BUFFET MONARCA**  
EM NITERÓI Local Próprio Festas - Eventos- Confraternização, completo com bebidas a partir de 150,00 p/pessoa. Infs. 2576-1877

**C-110**

Serviços funerários

**VENDO Jazigo no Cemitério São Miguel Quadra 03 número 381. (todo novo). Tratar. (21) 99977-9613, (22) 99801-8380.**

**MOTEL / TERMAS**



**PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS**

**\*\*FERNANDA\*\***

NOVA Equipe belissimas novidades Gatas p/ todos os gostos ac/cartões 2620-0693

**BRUNINHA TRANS**

LOIRINHA Furacão 25 Anos Ativa / Passiva Novidade Ac cartões débito/credito Atende só 97202-0480 WhatsApp

**MIRELLA TRANS**

1ª VEZ Anunciada 21ª cabelo morena clara Ativo / Passivo. Local / Fora. T: 98441-8992

**C-130**

Sociais/Pessoais

**Classificados do amor**

SOU homem quero conhecer mulher bem rechonchuda para relacionamento qualquer idade 98936-5785

SOU homem quero conhecer mulher para relacionamento 97215-7507

**Místicos**

CARTAS, Buzios Tarot faz e desfaz trabalhos só com hora marcada Tel: 2705-9551

**D**

EMPREGOS

**D-007**

Construção Civil

**FAXINEIRO PRECISO**

TRATAR 2ª f 12 hs more perto trazer RG CPF conta de luz / aceito doc escolar esolar R. Nicenor Nunes 52 Piratininga

**PEDREIRO PRECISO**

TRATAR 2ª f 12 hs more perto trazer RG CPF conta de luz R. Nicenor Nunes 52 Piratininga

**D-010**

Comércio

MOTORISTA D e E com experiência em muck. Telefones. 2721-6676 ou 98883-8985 zap. e-mail: mmpisos05@gmail.com

**OPERADOR CAIXA**

MERCADO JÓIA admite. Rua Tiradentes, N° 138, Ingá, Niterói. Comparar com carteira.

**PADEIRO**

MERCADO JÓIA admite. Rua Tiradentes, N° 138, Ingá, Niterói. Comparar com carteira.

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

OFLUMINENSE

Informação aqui faz história

**D-013**

Escritório

**AUXILIAR DE ESCRITÓRIO**

EMPRESA de manutenção admite com noções básicas da rotina de escritório e informática, mandar currículo com foto para e-mail: contato@vetovetores.com.br

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**

**D-016**

Confecção de roupas

**COSTUREIRA EXTERNA/FACÇÃO**

CONFECÇÃO roupas feminina seleciona costureiras e facções p/ equipe externa, que possuua: - maquina industrial - experiência costuras finas em tecido plano VENHA FAZER PARTE DO NÓS- SO TIME! Tel. (21) 2616-2550.

**COSTUREIRAS COM Experiência em overloque (elastiquela), colarete e reta para fitness e moda prala preciso também pilotista. Ligar 3617-0480, 98939-9871.**

**COSTUREIRO**

ADMITE-SE Costureiro com experiência em acabamento e costura. Contato: (21) 96425-0580.

**F**

VEÍCULOS

**F-001**

Carros

**Mitsubishi**

L. 200 GL Mecanica 4x4 3.2 turbo intercooler diesel 2015 3741-1287/ 96469-8190/99983-1107

**Volkswagen**

**GOL SPECIAL 1.0**

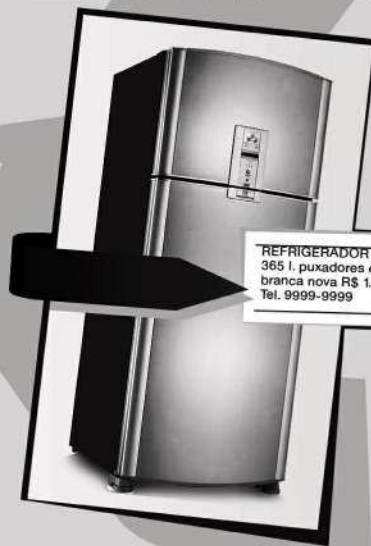
ANO 2003 Todo orig raridade docs desde 0km 2ª dona oportunidade; T 2609-0446, 98874-0446.

**O CALOR DO MOMENTO PODE COLOCÁ-LO NUMA FRIA. ESQUENTE SUA VIDA. USE CAMISINHA.**

**OFLUMINENSE**

Informação aqui faz história

**O SEU USADO TEM VALOR!**



REFRIGERADOR 2 portas 365 l, puxadores externos branca nova R\$ 1.400,00 Tel. 9999-9999



NOTEBOOK processador Dual Core 1.86GHz 320 GB de HD R\$ 849,00 Tratar. 9999-9999

Imagens meramente ilustrativas.

**ANUNCIE**

Telemarketing: 2621-9955 - das 8h às 19h

Loja:

Centro: Rua da Conceição, 188 - loja 118, das 9h às 19h