

## ABCDEF

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

**Para acelerar suas vendas esse é o veículo**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**

O MELHOR RESULTADO

Calvin

# A

**IMÓVEIS COMPRA E VENDA**

**NITERÓI**  
REGIÃO SUL

**A-001**  
Icaraí

**APARTAMENTOS**  
1 QUARTO

QTO sla montado vazio gar escritura ótima localização port fechada 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

**IMOB 2000**

EXCELENTE predio apto amplo sla qto banh soc banh emp cop coz area todo reformado ótima localização só 200 mil IM-10424 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

**MELHOR PLANTA SLA QTO**  
EXCELENTE planta 1ª quadra praia pronto p/morar ou alugar sla qto ste bh social qto emp a-rea gar play churr sauna 530 mil IM-10455 27148822 CJ3973

**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**

ARI parreiras 2ªqdra frente, ótima planta sla L 2qts banh s coz c arms dep área ext gar 420 mil 2714-8822 IM-26800 CJ3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**

**IMOB 2000**

ALTAMENTE reformado montado lindo vazio jto otavio kelly 2 varandas sla 2 stes lavabo cop coz area gar play 550 mil IM-28934 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

ALVARES de azevedo, 2ª qdra, lindo refor, sla, 2qts banh, soc, coz, área, dep, gar, play, slão festa. 600mil 2714-8822 fotos imob2000.com.br IM- 28671 cj.3973

**IMOB 2000**

EXCELENTE apto var sala 2 qtos suite banh soc coz area serv banh emp garagem móveis planejados só 550.000 IM-28984 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

EXELENTE ponto qdra praia sla 2 qtos ste bh social copa coz area gar na escritura slão churrasqueira play 600 mil IM-28688 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

EXCELENTE apto andar alto 1ª qdra praia ótima planta sla 2 qtos com armários 1ste banh soc cop coz area serv dep comp emp 1 vaga IM-28920 680 mil 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

INDEVISSAVEL boa planta montado sla 2 qtos banheiro coz area dep emp garagem escrit marcada 480 mil IM-28691 27148822

**PARA QUEM QUER... VENDER ou COMPRAR. 2621-9955 OFLUMINENSE**

**IMOB 2000**

LINDO entrar e morar rua miguel couto prox campo são bento sla 2 qtos ste banh social coz area armários 3 lances só 350 mil IM-28912 27148822

**IMOB 2000**

MB 2453D Mix T. de Macedo unico, vazio, varandão 2stes todo montado c/2vgs chaves na loja 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

MB 2469D Miguel de Frias c/ São Vicente sala 2qts c/dep vazio 1vg por 519mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

**IMOB2000.COM.BR**  
EXCELENTE proximo rest. manjericao sla 2qts banh copcoz area dep revert 3ºqt gar 490 mil 2714-8822 IM-28320 cj3973

**IMOB 2000**

LINDO apto indeviável vista parcial mar montd 1ª qdra praia vrda sla 2qts ste dep com emp gar play club aceita imóvel 2 qtos próx miguel de frias fotos 680mil 2714-8822 IM-27704 cj3973

**IMOB 2000**

**IMOB 2000 1ª QUADRA ÓTIMA PLANTA**

EXCELENTE predio sol manhã var, sla em "L" 26m² 2qts ste coz. c/arm dep 1 vaga gar play club aceita imóvel menor valor 650 mil IM-28490 2714-8822 CJ3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2503D Só a MB Imóveis tem M. Barros 2qts c/ste andar alto c/gar play por 450mil vazio 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2852B 1ª Quadra 2qts c/2 vagas por 420mil vazio vrda salão play chaves na loja 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

**SÓ 350 MIL C/GARAGEM**

SILVESTRE rocha vazio sol manhã vistão varanda sala 2 qtos banh soc lav coz area play lazer completo IM-28889 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

**SÓ 450 MIL**  
LOPES trovão frente reformado e montado lindo sala 2 quartos banheiro cozinha area e dep empregada play slão festa IM-28979 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE ICARAI SÓ 460 MIL**

ÓTIMA planta 2ª qdra praia sla 2 qtos copa coz area dep emp a/c 2qts até 280 mil possibilidade de comprar garagem no prédio 75 mil fotos site www.imob2000.com.br IM-28843 27148822 CJ3973

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

JUNTO ao campo de s.bento sla 3 qtos banh social coz area dep comp emp 1 vaga lindo IM-35312 27148822 só 600 mil fotos no site www.imob2000.com.br

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 3103C Miolo esquina c/ Moreira salão 3qts c/ste andar alto sol da manhã c/150m2 1vaga valor 900mil 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 3122C Venha morar na rua da moda salão 3qts amplo c/armário 1vg por 780mil 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 3126C Pereira da Silva 3qts amplo c/gar vazio frente s da manhã vista livre imperdível 750mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

MIOLO exc.pred.apto mont,lindo,sal,3 qtos, sendo 2 suits c/1 canadence,coz amer,area,2 vagas 1.220.000 mil IM 35135 27148822 CJ 3973

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE**  
LOJA de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**IMOB 2000**

**MIGUEL DE FRIAS SÓ 720 MIL**

1ª QUADRA exc planta miguel de frias slão 3 qtos 1 suite banheiro soc coz montada dep comp ótima localização vazio IM-35332 27148822 CJ3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**IMOB 2000**

PRAIA de icaraí junto a uff e miguel de frias vista mar slão 3 qtos 2 banhs sociais dep comp emp 1 vaga excel localização só 1.050.000 IM-35324 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

SILVESTRE rocha amplo e reformado 2 var slão ste banh soc copa coz dep emp 1 vaga inventário e alugado só 450 mil IM-35177 27148822 cj 3973

**IMOB 2000**

VISTA Mar, altamente reformado, slão 3qts ste banh. soc. cop coz dep emp. gar. play só 790 mil IM-35112 fotos imob2000.com.br CJ.3973

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE 750 MIL**

PRAIA miolo sol manhã sla 3 qtos ste lavabo copa coz dep emp gar 750 mil IM-35307 27148822 CJ3973 fotos no site www.imob2000.com.br

**IMOB 2000**

**VAZIO 1ª QUADRA PRAIA 3QTOS 2 STES 2 VGS**

MARAVILHOSA planta a 50 mts da praia montado var slão em 'L' copa coz dep comp emp 2 vgs gar na escritura IM-35275 só 1.260.000 27148822 CJ3973

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

ÓTAVIO kelly, só 1milhão frente varandão slão 4qts 2ste c armas copa coz c armarios dep completa 2 gar play piscina IM-40626 2714-8822 CJ.3973

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 4011A aceita permuta Mem de Sá vrda sala 2 amb 4qts ste cozinha ampla todo montado 2vgs valor 1.500 milh 2610- 8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 4013A Cacara Abaete lindo apto vrda sala 2 amb 4qts c/2stes coz ampla 2vgs valor 2.600 milh 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 4017A melhor ponto salão c/ 90m2 c/lavabo 4qts c/2stes coz ampla todo reformado vazio c/2vgs 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 4726 R. 5 de Julho vrda slão 4qts 2stes hiper montado 2vgs aceita permuta 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**IMOB 2000**

EXCELENTE apto var sla 4 qtos todos com armários, 2 stes, lavabo, banh soc com blindex,coz montada,dep emp e 2 vagas de gar, vista para oRio Cricket.1.200.000 IM-40635 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

MIOLO de icaraí montado vazio var 4 qtos 2 stes copa-coz dep comp emp area 3 vagas 2.400.000 IM-40706 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

PRAIA vistão mar sol manhã amplo 2 vrds 4qts 2slas lvbo ste cop coz dep vga 2.8 milhoes 2714-8822 IM-40499 cj3973

**IMOB 2000**

**MARAVILHOSA PLANTA ED. LUXO**

PORTEIRA fechada vista p/ o mar varandão slão em L 4qts 2stes cop coz 3 vagas gar escrit play com total infraestrutura 4.100 mil IM-40687 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

PRAIA de icaraí (150mts²) aceito 1,2 ou 3 qtos c/partede pagto slão 4qts(ste)cop coz a-rea dep comp gar vazio chaves na loja 1.250.000 mil IM-40681 27148822 CJ3973

**COBERTURAS**

**IMOB 2000**

**COBERTURA DUPLEX 2 VAGAS 4 QTOS**

1ª QUADRA praia joaquim tavora junto a moeira cesar sla area livre + 30m² c/churrasqueira e piscina só 900 mil 27148822 IM-50594 www.imob2000.com.br cj 3973

**IMOB 2000**

COBERTURA duplex vazia terr 2sla 3qts banh area coz 2vgs 630mil 2714-8822 IM-50411 CJ3973



**INFORMAÇÕES GERAIS**

**SEÇÕES PRINCIPAIS**

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

**ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:**

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

**ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:**

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

**COMO ANUNCIAR:**

**TELEMARKETING - 2621-9955**

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas  
telemarketing@ofluminense.com.br

**COMERCIAL**

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037  
comercial@ofluminense.com.br

**LOJAS:**

Niterói – Centro: Rua da Conceição, 188, loja 118 (NiteróiShopping), de 2ª a 6ª, das 9h às 19h

**A**  
IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

**NITERÓI**  
REGIÃO  
SUL

**A-001**  
Icaraí

APARTAMENTOS  
COBERTURAS

**IMOB 2000**  
ÓTIMA PLANTA  
3 VAGAS

INDEVAISSADO, cob duplex, 2slas 4qts 2stes copcoz area livre 50m² pisc churras. cond. 750 reais. só 1.100.000 mil IM-50546  
2714-8822CJ3973

**IMOB 2000**  
PERMUTA ATÉ  
1.300.000

COBERTURA 1º pav var slão 3 qtos ste c/armarios coz c/armarios banh depts comp 2 vagas 2º pav. sala + area livre c/pisc churras + 1 qto ste 1.680.000 IM-50592  
27148822 cj3973

**CASAS**  
**IMOB 2000**

CASA miolo prox campo são bento reformada vazia var 2 salas 3 qtos copa coz area serv estacionamento na vila só 420 mil IM-61092 27148822 CJ3973

**A-004**  
Ingá

APARTAMENTOS  
1 QUARTO

VDO Casa Morro do Palácio R principal qto sla coz banh R\$35mil precisa reforma 97936-7657

**2 QUARTOS**  
**IMOB 2000**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2494D Visconde de Moraes 2qtos c/gar frente vazio por 370mil proximo a todas faculdades 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**

EXELENTE apto lindo reformado com ampla planta andar alto próx plaza sla 3 qtos 1 ste banh social cop coz area dep comp emp só 400 mil IM-35274 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
ÓTIMA  
OPORTUNIDADE

PRESIDENTE pedreira amplo vazio predio moderno 2 varandas 3 qtos c/armarios suite dep emp.gar só 550 mil IM-35221 27148822 CJ3973

**4 ou + QUARTOS**  
**IMOB 2000**

QUADRA da praia, var sala 4qtos 2c/arms suite coz ampla banh social área dependencia comp gar. vazio. R\$ 900 mil IM-40608 2714-8822 CJ.3973

**PARA QUEM QUER...  
...VENDER  
OU COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**A-007**  
Boa Viagem  
Praia das Flechas  
**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

ANTONIO parreiras jto a uff jambeiro praça ótima planta vda sla 2 qtos coz qto emp revertido 3º qto 1 vaga 450 mil IM-28853 27148822 cj3973

**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**

Passos da patria vista bahia, var. sla, 3 qtos, sendo 1 suite, banh soc, coz com arms, dependencia completa e área, gar. 680 mil IM-34998 CJ3973

**A-009**  
Jardim Icaraí  
**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

EXELENTE planta montado vasto comercio e colegio salesiano var sla ' L ' 2 qtos ste cop coz area play completo gar só 540 mil IM-28008 27148822 cj3973

**A-010**  
Sta. Rosa/Viradouro  
Vital Brazil  
**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

MARIO viana bem localizado predio novo 2 varandas vazio armarios 2 qtos suite bh coz area só 330 mil IM-28924 27148822 cj3973

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2405D Apto c/área externa tipo casa sala 2qtos c/suite coz dep comp 1vg c/elevador por 300mil vazio 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2490D Natal antecipado Martins Torres prédio novo sala 2qtos decorado c/ gar lazer por 165mil aceita carta 2610-8173 C:34617

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2501D Dq. Estrada aceita permuta var sala em L todo decorado 2qtos 1ste coz montada 1vg play 490mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**  
OPORTUNIDADE  
289 MIL VAZIO  
POSSE IMEDIATA

PREDIO novo frente sol da manhã ótimo estado mario viana vda sla 2 qtos banh social coz area 1 vaga fotos no site www.imob2000.com.br IM-28898 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

OPORTUNIDADE 390 mil prof otacilio vazio fte ótimo estado sla 2 qtos banh social coz dep emp emp 1 vaga sla de festa play IM-28859 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

EXELENTE predio em frente ao hpm com varanda sala 2 qtos banheiro soc copa coz area dep comp emp 1 vaga garagem só 300 mil IM-28915 27148822 cj 3973

**Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118**

**IMOB 2000**

OTIMO apto var sla 2 amb 2 qtos suite banh social armarios blindex coz mont ara banh emp 1 vaga escritura. só 350 mil IM-28537 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**  
VAZIO SÓ 360 MIL

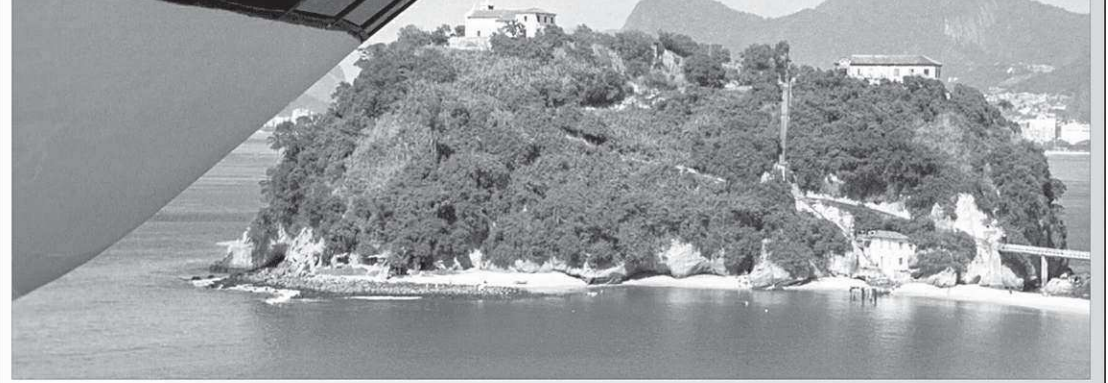
REFORMADISSIMO lindo proximo largo do marrão sla 2 qtos banh soc area dep comp gar play churras fotos IM-28730 27148822

**A-013**  
São Francisco  
Charitas/Jurujuba  
Cachoeiras  
**APARTAMENTOS**  
**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

COND. c/ lazer total, 2 var sal 3qtos ste lav banh soc, cop-coz área serv 2 vagas gar, pertos das barcas 790 mil IM-34143 2714-8822 CJ.3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**



Compra, Venda, Aluguel e Administração de Imóveis

**Mude com a gente**

CJ 3973  
**IMOB2000**  
www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, 211 Lj 02 - Icaraí - Niterói - RJ

**2714 8822**



# O MAIOR CLASSIFICADOS DA CIDADE



**IMÓVEIS  
CASA E SERVIÇO  
EMPREGOS  
NEGÓCIOS  
VEÍCULOS**

**AS MELHORES  
OFERTAS E  
OS MELHORES  
NEGÓCIOS  
ESTÃO AQUI!**

**ANUNCIE VOCÊ  
TAMBÉM!**

**2621-9955**

**CLASSIFICADOS  
OFLUMINENSE**

**A**  
IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

**NITERÓI**  
REGIÃO  
SUL

**A-013**  
São Francisco  
Charitas/Jurujuba  
Cachoeiras

**CASAS**  
**IMOB**  
2000

CASA em cond. rua fechada var são 4qtos ste coz 26m² banh lav dep gar vazia 230² só 425 Mil IM-61031 2714-8822 CJ3973

**REGIÃO**  
**NORTE**

**A-016**  
Fonseca

**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**

**IMOB**  
2000  
**SÓ 120 MIL  
C/GARAGEM**

Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 CJ3973

**2 QUARTOS**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2485D Alameda 1029 Bl 6 vazio lindissimo sala 2qtos bh c/blindex coz c/coctop 1vaga lazer aceita carta 235mil 2610-8173 C:34617

**IMOB**  
2000

OTIMO predio condominio barato sala 2 qtos banh soc cop coz area serv dep de emp 1 lance de escada só 150 mil IM-28883 27148822 CJ3973

**IMOB**  
2000  
**SÓ 140 MIL  
C/GARAGEM**

TRAVESSA gloria vazio vistão sla 2 qtos banh soc coz area play quadra a vista fotos site www.imob2000@imob2000.com.br IM-28944 27148822 cj 3973

**VENDO**  
Apartamento todo reformado, com armários, ar-condicionado, cozinha, banheiro, sala 2 quartos, documentação e IPTU em dia na Rua Dr. Borman 13/407.

Tratar com o proprietário:  
**(21) 2256-4792/ 99622-7675**  
(10:00 às 19:00), 2ª a 6ª feira.

**3 QUARTOS**  
**IMOB**  
2000

LINDO reformado rua fechada sala em "L" 2 ambientes 3 qtos 1 ste banh soc coz montada area serv despensa gar 2 lances escada só 340 mil IM-35151 27148822

**CASAS**  
**IMOB**  
2000

**CASA RUA SÃO  
JANUARIO PROX  
SUPERMARKET**

EXCELENTE para comercio rua 100 metros alameda sua boaventura exel publico na porta casa centro terreno 12 x 30 vda sla 3qtos banh social copa coz area externa 4 vg IM-61105 600 mil 27148822 cj3973

**A-025**  
Barreto/Engenhoca  
Ten. Jardim

**CASAS**  
VENDO 3 casas no Barreto com terreno. Tel.(21) 98417-2734 direto com proprietário.

**REGIÃO**  
**CENTRO**

**A-031**  
Centro

**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**

**IMOB**  
2000  
**SÓ 225 MIL**

SÃO joão proximo ao guanabara vazio reformado lindo sla qto dep comp 1 lance escada condominio 200 reais show IM-10454 27148822 CJ3973

**2 QUARTOS**  
**IMOB**  
2000

VAZIO reformado rua andrade neves sla 2 qtos banheiro social coz area dep comp emp prox pla-za uff oportunidade 250 mil mil chive na imob IM-28981 27148822 CJ 3973

**A-034**  
São Domingos  
Gragoatá

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**  
**IMOB**  
2000

JOSE bonifacio exclusivo vazio sala 2 qtos banh coz area garagem churr próximo faculdade pruff barcas só 350.000 mil IM-28884 27148822

**3 QUARTOS**  
**IMOB**  
2000

JUNTO club canto do rio sol manhã vistão mar vazio 2 var sala 3 qtos ste cop coz area dep completa 2 vagas esc. só 750 mil IM-35292 27148822 cj3973

**A-040**  
Bairro de Fátima  
São Lourenço

**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**

**IMOB**  
2000  
CENTRO exelente localização var sla 1 qto banh soc coz passa prato garagem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

**REGIÃO**  
**PENDOTIBA**

**A-046**  
Badu/Sapê  
Matapaca  
Cantagalo

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

**IMOB**  
2000  
EXCELENTE cond total infraestrutura lazer apto sla 2 qtos 1suíte banh soc coz 1 vaga 340 mil IM-28906 27148822 CJ3973

**REGIÃO**  
**OCEÂNICA**

**A-055**  
Itaipu/Itacoatiara

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

**IMOB**  
2000  
EXCELENTE cond apto montado sol manhã var sla 2 qtos 1 suite banh soc cop coz 1 vaga só 440 mil IM-28950 27148822 CJ3973

**CASAS**  
**IMOB**  
2000

**ITACOATIARA**  
ÓTIMA casa duplex vazia pisc churras toda mont com var salão 3 ambi 4qtos 2 suítes banh social lavabo cop/coz dep e garagens só 1.100.000 IM-60091 27148822 CJ3973

**SÃO GONÇALO**  
**REGIÃO**  
**CENTRO**

**A-067**  
Mutuá  
Mutuagaçu  
Mutuapira  
Luiz Caçador  
Porto do Rosa

**CASAS**

MUTUÁ Av. Paula Lemos frente ponto ônibus 515. Garagem sala cozinha lavabo area de serviço 2quartos sacada. Casa duplex estimativa p/concluir a obra R\$ 20mil. 2712-1652 / 99761-8014 Levamos ao local Cr298190

**REGIÃO**  
**IPIÍBA**

**A-109**  
Serra de Calaboca  
Morro do Rebentão  
Largo do Rio do Ouro

**Terrenos**

RIO do Ouro terreno 2.500m² Rua Antônio Estevão. Só R\$ 52mil. 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

**REGIÃO**  
**ALCANTARA**

**A-115**  
Santa Luzia  
Jd. Catarina  
Jd. Bom Retiro  
Guaxindiba  
Vista Alegre

**Terrenos**

S Luzia R\$150 mil terreno 306m² de esquina asfaltado murado à 25 m Centro Comercial tratar imobiliária T:2605-7363

**IMÓVEIS  
COMERCIAIS**

**A-187**  
Niterói

**Salas**  
**IMOB**  
2000

AMARAL peixoto sla 40m² frente vazia toda reform.recepção coz banheiro 248 mil IM-7678 27148822 cj3973

SALA Comercial de frente Edifício Premier Office pronta para uso com garagem e ar condicionado. Largo do Marrão. R\$ 225 mil. Documentação ok. T 99985-7894 Sérgio.

**IMOB**  
2000

MAESTRO Felício Toledo, 519 Ótima sala copa, banh, recepção, ótimo edifício com 2 elevadores. só 250 mil IM-7751 2714-8822-CJ.3973

**IMOB**  
2000

ÓTIMA sala com recepção banheiro e copa 37 mts² rua leopoldo fernandes pinheiro 521/306 proximo amaral peixoto 215 mil IM-7805 27148822 CJ3973

**SERVIÇOS  
IMOBILIÁRIOS**

DESENHOS Autocad p/ Prefeitura Cartório CREA à partir de R\$ 600,00 2712-1652 / 99761-8014 Cr298190

**B**  
IMÓVEIS  
ALUGUEL

**NITERÓI**  
**REGIÃO**  
**SUL**

**B-001**  
Icaraí

**APARTAMENTOS**  
**CONJUGADOS**

**IMOB**  
2000  
EXCELENTE Praia Icaraí ótimo local kitinete fds sla quarto 700-txs AL-134 2714-8822 cj3973

**1 QUARTO**

ALUGO Mensal ou temporada 1 qto + 1 reversível todo montado com tv, geladeira, fogão, ar e utensílios 1ª quadra c/vista parcial mar R\$ 2.300,00 c/taxas inclusas (cond./IPTU) 96430-2306

**IMOB**  
2000

SETE setembro, 180-503 próx. nóbrega sala qto 1000+ txs boa localização AL-121 2714-8822 cj3973

**2 QUARTOS**

APTO frente 2 qtos sla coz dep R Miguel de Frias 1ª qdra da praia R\$1.500 T: 2622-1608 Cr29075





# IMOBILIÁRIA

CRECI 5466

## OFERTAS DE LOCAÇÃO

Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói

**2717-7681 • 2620-7894**

OUTRAS OFERTAS EM  
WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

### RESIDENCIAL

**ICARAI** - Excelentes apartamentos 1º locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. Cond. com lazer completo na **Rua Francisco Dutra**. A partir de **R\$3.000,00 + taxas**.

**ICARAI** - Excelente apto próx. ao Campo São Bento 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na **Rua Heróides de Oliveira**. **R\$ 1.200,00 + taxas**.

**ICARAI** - Aptos 1 e 2 qts na **Av. Sete de Setembro**. A partir de **R\$ 800,00+taxas**.

**ITAIPU** - Ótima casa 150m² c 3 qtos (2 suítes), sala, cozinha, banheiro social, área, quarto de serviço, varanda, garagem e piscina na **Rua dos Brilhantes**. **R\$ 2.200,00 + taxas**.

**INGÁ** - Apto de frente para Praia das Flechas - 200m² 3 qts c/armários, 3 banheiros, copa/cozinha c/armários, Dep. Empregada c/armário, área e 1 vaga de garagem na **Praia João Caetano**. Cond. Com salão de festas. **R\$ 2.950,00 + taxas**.

**INGÁ** - Excel. Apto -1 por andar. 4 qts c/ armários (sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/ coz c/ arm, área, dep. Empregada e 1 vaga na **Rua Itapuca**. **R\$3.000,00 + taxas**.

**INGÁ** - Excelente Casa com 2 pavimentos - 1º pav: sala, banheiro, varanda, cozinha, área, quintal e terreno 8x 3,5m². 2º pav: 3 quartos e banheiro

na **Rua Dr. Pereira Nunes**. **R\$ 8.000,00+taxas**.

**PIRATININGA** - Casa no cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/lazer completo. **R\$ 6.000,00 + taxas**.

**SANTA ROSA** - Apto Reformado, 3 qts (sendo 1 c/ varanda), sala, cozinha, banheiro e área na **Rua Mangaratiba - Pé Pequeno**. **R\$ 1.400,00 + taxas**.

**SÃO FRANCISCO** - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/armários, 1 c/móveis de escritório e 1 suíte c/closet), sala c/varand, coz c/armários e varanda fechada, lavabo, área e dep. empregada. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banheiro e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 3.500,00 + taxas**.

**SÃO FRANCISCO** - Casa de alto padrão 550m² - Salão com 3 amb, varandas, banhs, copa/coz c/arm, sacada e mesa. Salas, 4 qts (1 suíte comum e 1 suíte master c/hidro, sauna e closet) dep. emp., jardim, pisc, churrasq coberta c/forno a lenha e amplo quintal na **Rua Leila Diniz**. **R\$ 8.500,00 + taxas**.

**FONSECA** - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos no **Fonseca** à partir de **R\$ 600,00 + taxas**

### COMERCIAL

**CENTRO/SG** - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/banheiro na **Rua Coronel Rodrigues** prox. a Prefeitura. **R\$ 800,00 + taxas**.

**CENTRO** - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². **Rua Coronel Gomes Machado**, nº 136. **R\$2.800,00 + taxas**

**CENTRO** - Loja c/80m² prox. a Prefeitura Nova c/2 banheiros. **R\$ 3.500,00 + taxas**.

**CENTRO** - Ed. Tower 2000 - Conjunto de 11 salas integras com área total de aprox. 350m² e 6 vagas de garagem na **Rua Visconde de Sepetiba**, **R\$ 15.000,00+taxas**

**CENTRO** - 44m² Loja c/banheiro. Prox. a Rodoviária na **Rua Feliciano Sodré**. **R\$ 2.000,00 + taxas**.

**CENTRO** - Ed. Tower 2000 - Excel. salas de 30m² a 37m² com garagem. A partir de **R\$ 1.200,00 + taxas**.

**ICARAI** - Ótima sala na c/ 30m², banheiro e 1 vaga na **Rua Miguel de Frias**, próximo a **Rua Gavião Peixoto**. **R\$ 1.200,00 + taxas**

**SANTA ROSA** - loja c/ 36m² e banheiro na **Dr. Paulo Cesar** (Largo do Marrão). **R\$ 4.000,00 + taxas**.

**ITAIPU** - Lojão com 130m², cozinha e banheiro + giral c/25m² c/2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/acesso para carro e área

externa frente com 5 vagas na **Francisco da C. Nunes**. **R\$ 8.000,00 + taxas**.

**PENDOTIBA** - Loja c/30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do **Shopping Futura**. **R\$2.000,00 + taxas**.

**PENDOTIBA** - 30m² Loja crua c/banheiro no **Shopping Futura**. **R\$ 1.000,00 + taxas**.

**SANTA ROSA** - Loja c 36m² na **Dr. Paulo Cesar** (Largo do Marrão) **R\$ 3.200,00**

**SÃO FRANCISCO** - Casa Comercial 550m² de área construída, 3 pavimentos com diversos ambientes + terreno 900m² com 2 lts, piscina e churrasqueira (Para Fins Comerciais na área de saúde ou academia) na **Rua Murilo Portugal**. **R\$ 20.000,00+ taxas**

**ITAIPUAÇU** - Loja 60m² com depósito e banheiro na **Rua Raymundo Monteiro**, **R\$ 700 +taxas**.

**MUTUÁ** - Casa Duplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento com 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na **Rua 18 do Forte**. **R\$ 3.300,00+taxas**

**ROCHA/SG** - Lojas de 45m² com banheiro no **ED. TIRADENTES**, ao lado da praça do Rocha. A partir de **R\$ 2.000,00+taxas**

# B

IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO SUL

B-001

Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ALUGO 2 qtos na **Rua Comendador Queiroz** 1º quadra Tel. 2622-1608 Cr. 29075

IMOB 2000

ARY parreiras 170/304 sla 2qtos ste c/blindex ban coz dep R\$ 800,00 + txs AL-2114 2714-8822 CJ3973

ICARAI Alugo apto 2qts sla coz bh s/ elevador R Miguel Couto R\$1.000, +txs Tel. 2622-1608 Cr. 29075

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

IMOB 2000

**ACEITA PROPOSTA**  
ROBERTO Silveira, 18-902, prox. abel, sala grande, 2 qtos, coz banh, área, dep comp gar AL-2445 1.000 2714-8822 CJ.3973

IMOB 2000

GAVIÃO peixoto, 112/1104 apto andar alto, vista livre, 2 qtos 1 suíte, banh soc com blindex, coz com armários, área 1 vaga AL-2513 1.200 + taxas 27148822 cj3973

IMOB 2000

**TODO MOBILIADO**  
GERALDO Martins, 64-802, frente, exc var, slão com sofá, estante, mesa blindex, split, 2 qtos com cama armás, split, suíte, banh com box, armas, coz com arm, mas, gela inox, fogão e microondas em inox, dep comp, vaga AL-2508 2714-8822 R\$ 2.000+txs CJ.3973

IMOB 2000

Solar da praia 1ºqd 2qts ste ban blindex dep gar td montd pintura nova play club 1.300,00+txs AL-2138 2714-8822 cj3973

IMOB 2000

Rua Joaquim Tavora 148/1005 var sala grande corredor 2 qtosc/arm ste banh soc c/ armars e blindex coz com armrs area dep comp 1 vaga 1.500,00 + taxas AL-2506 27148822 CJ03973

IMOB 2000

Rua Mariz e Barros, 108 / 601 Sla em L, 2 qtos , suíte com (armário), banh soc coz refor com (armários), área, dep de emp e vaga na garagem-.AL-2512 1.400 + taxas 27148822 CJ3973

**PARA QUEM QUER... VENDER... COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

IMOB 2000

**IMOB2000.COM.BR**  
Excelente apto na **Pereira da Silva**. 316/802 Var sala, 2 qtos c/ arm emb banh s c/ arm e blindex, coz c/ arm, área, dep emp c/arm e 1 vaga. Play, salão de festas, piscina churrasqueira, sauna. AL-2407 R\$1.300 + taxas 2714-8822 cj3973

3 QUARTOS

EXC 3qts (1suíte) com vista parcial para praia com armários nos qtos e na cozinha com dep e um vaga na garagem 2622-1608 Cr29075

IMOB 2000

MIGUEL Couto sla 3qts ste banh coz área deps c/ gar 1.200 + taxas 2714-8822 AL- 3027 CJ.3973

IMOB 2000

ÓTIMO apto fagundes varela,507/605 3 qtos AL-3114 2.200 + taxas 27148822 cj3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

CASAS

IMOB 2000

CASA de vila cel.moreira cesar 118 casa 5 B miolo cond.barato próx comércio sobrado sala 2 qtos banhs area serv + area externa AL-5083 2.500 + taxas 27148822 cj 3973

B-004

Ingá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

**IMOB2000.com.br**  
ÓTIMO local sala 2qtos banh cozinha área banh empregada vga 1000+txs 2714-8822 AL-2320 cj3973



**Diga Não à destruição. Acredite na preservação**

**GPC ALUGA**

CRECI 24244

Excelente apto com 3 qts (1ste), sala, cozinha, bh, arms, 2 vagas de garagem na **Rua Tiradentes**.

Tratar Tels. (21) 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20

B-009

Jardim Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

EXCELENTE local otavio kelly sla 2qtos banheiro suíte cozinha area dep gar R\$: 1200+taxas 2714-8822 AL-2221 cj3973

ICARAI IMÓVEIS

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

MB 2308DAL M. Couto apto c/100m2 var sala 2qtos suíte coz ampla todo montado 1vg 1.200 + taxas 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

GERALDO Martins var 2qts coz c/arms ste dep emp gar R\$ 1.400 + txs 2714-8822 AL-2269 cj3973

IMOB 2000

**ACEITA PROPOSTA**  
REFORMADO travessa joaquim de oliveira rocha 24/707 sla 2qtos banh coz area banh emp 1.000+taxas 2714-8822 AL-2382 cj3973

B-013

São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

ICARAI IMÓVEIS

MB 3123CAL São Francisco prédio alto padrão vrdão 3qtos 2stes 2vgs p/pessoas exigentes R\$3.200,00 + taxas 2610-8173 C:34617

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118



**B**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

**NITERÓI**

**REGIÃO SUL**

**B-013**

São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

**CASAS**

**IMOB 2000**

Casa em São Francisco na Rua Guaianazes, 24 com anexo. jardim, var sla ampla, 2 qtos, banh, coz garagem e dep comp 2,700 AL-5085 27148822 CJ3973

**REGIÃO NORTE**

**B-016**

Fonseca

**APARTAMENTOS 2 QUARTOS**

ALUGO apto todo montado c/ 2 qtos varanda dep compl garagem de frente R Des Lima Castro R\$1.350+txs Tel: 2622-1608 Cr29075

**IMOB 2000**

MANOEL Areal, 10 apto 101 - Fonseca, esq al. São Boa V., ao lado do mer Princesa. 2 Sla 2 qtos 01 arm cama, copacoz com arm area, banh com box 850 + taxas 2714-8822 AL- 2394 cj3973

**B-025**

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

**CASAS**

ALUGO ót. casa na Trav. Carolina 2 qts 1 suíte 2 slas cop coz var terraço garagem R\$ 1.100,00 s/taxas T. 99103-8393

O CALOR DO MOMENTO PODE COLOCÁ-LO NUMA FRIA. ESQUENTE SUA VIDA. USE CAMISINHA.

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

**IMOBILIÁRIA PAZ**  
CRECI 2544

**LOCAÇÕES**

**FONSECA** - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Ari Pinto Lima, Nº 26.

**FONSECA** - Aluga apartamento de 2 quartos na Alameda São Boaventura, Nº 956.

**ICARAÍ** - Aluga apartamento com 2 quartos e 1 vaga de garagem na Rua Presidente Backer 234.

**FONSECA** - Aluga apartamento de 1 quarto na Alameda São Boaventura, Nº 950.

**CENTRO** - Aluga sala na Rua da Conceição 188, Torre de Niterói Shopping.

**CENTRO** - Aluga apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área Rua Andrade Neves 131;

**Centro** - Sala comercial na Av. Ernani do Amaral Peixoto 36, Sala 201-A.

**ICARAÍ** - Aluga sala comercial Rua Gavião Peixoto, 70, sala 606 - 33m<sup>2</sup>.

**PRAIA DE ICARAÍ 67** - Aluga apartamento 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, deps completas de empregada e garagem;

**NEVES** - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Alberto Torres 725 R\$ 650,00 + taxas.

**Tel.: (21) 2719-9696**

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE 2621-9955**

**REGIÃO CENTRO**

**B-031**

Centro

**APARTAMENTOS**

**1 QUARTO**

**IMOB 2000**

MONTE libano, 46,801, prox. tudo, sala, quarto suite cozinha, área, banheiro empregada AI - 1035 800,00 + taxas 2714-8822 cj3973

**IMOB 2000**

**1º MÊS DE CARÊNCIA NO ALUGUEL**

APTO ótimo na Marques de Paraná 189/1501 prox dos Hosp.A.Pedro/Icaraí frente vista mar sala c/var fechada qto c/toldo banh c/ blindex, espelho arma, coz c/ arm madeiro novo, com luminarias tom/interruptores novos vaga marcada pisc/sauna esp.festas sl ginastica AL-163 870,00 + txs 2714-8822 cj3973

Loja de Classificados O Fluminense - Niterói Shopping: R. da Conceição, 188, lj 118

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

EXCELENTE local frente a concha acústica sla 2qtos banh coz area dep 1.200+taxas venha vé 2714-8822 AL-2371 cj3973

**B-034**

São Domingos Gragoatá

**APARTAMENTOS**

**1 QUARTO**

**IMOB 2000**

APARTAMENTO andrade neves, 314/203 01 quarto 1.500 + taxas AL-1071 27148822 cj3973

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

MELHOR p.Gragoatá Exc apto cond total infra Var sla 2qts ste ban coz área R\$: 1.800 + txs 2714-8822 AL-2307 cj3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**REGIÃO PENDOTIBA**

**B-046**

Badu/Sapê Matapaca Cantagalo

**APARTAMENTOS**

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

1ª Locação João Batista Costa, 450/210 bl 03 Badu vista para verde, total infra estrut, próx ao comércio. 3 qtos, 1 suite, coz, área 1 vaga .AL-3128 1.500,00 + taxas 27148822 CJ 3973

**SÃO GONÇALO**

**REGIÃO NEVES**

**B-088**

Porto Novo

**CASAS**

ALUGO sobrado 1 qto sla coz banh varandinha área serv R\$500,00 T. 99103-8393

ALUGO ótimo sobrado 2 qtos sla coz banh varandinha área serv R\$650,00 T. 99103-8393

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**B-187**

Niterói

**Lojas**

**IMOB 2000**

Cel. Gomes Machado, 167 Loja 150m<sup>2</sup>, Frente para Rua, 2 pavimentos, 2 banheiros e área com tanque AL-7346 6.000,00 + taxas 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

LOJA - Center Icaraí M.César, 265/142 vg 5.000,00 AL-7044 2714-8822 CJ3973

**IMOB 2000**

RUA da conceição, 143 ótima sobreloja exelente localização próximo a todos pontos comerciais salão 66 mts<sup>2</sup> + sla 11mts<sup>2</sup> cozinha banheiro estuda proposta 2,500 + taxas AL-7343 27148822 CJ3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**

**Salas**

ALUGO 1 sala Rua da Conceição próx Niterói Shopping prédio misto com/res R\$400,+txs 2622-1608 Cr29075

**C**

**CASA e SERVIÇOS**

**C-005**

Imagem/Música

**BETHOVEN**

Compra, vende, avalia e reforma. Pianos cauda e transporte. Facilita em até 15 x Tr. 2222-2791, 2232-5209 R. Riachuelo, 390, Centro, Rio.



**Diga Não à destruição. Acredite na preservação**

# TETO

## IMÓVEIS

A CERTEZA DE BONS NEGÓCIOS

**COMPRA, VENDA, AVALIAÇÃO GRÁTIS**

Rua Miguel de Frias, 201 - loja 103 - Icaraí - Niterói - RJ

www.tetoicarai.com.br

# Tel: 2704-5656

Credi: 23181 / Credi: 34617



**C**

CASA e SERVIÇOS

**C-030**

Festa

**BUFFET MONARCA**

EM NITERÓI Local Próprio Festas - Eventos- Confraternização, completo com bebidas a partir de 150,00 p/pessoa. Infs. 2576-1877

**C-130**

Sociais/Personais

**Classificados do amor**

HOMEM 65 anos moreno altura 1,65 quer conhecer mulher liberal c/ mais de 50ª para relacionamento 98541-0131

**Místicos**

CARTAS. Buzios Tarot faz e desfaz trabalhos só com hora marcada Tel: 2705-9551

**PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS**

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.

**ART. 244-A**  
Lei 8.069/90.**C-160**

Motel/Termas

**\*\*FERNANDA\*\***

NOVA Equipe belíssimas novidades Gatas p/ todos os gostos ac/cartões 2620-0693

**\*JULIA\* (R\$50,00)**

LOIRINHA (Olhos verdes) Adoro Beijar faço tudo p/ Cavalheiros / Senhores!! c/ local 98443-1419

**THAIS C/LOCAL**

LINDA Mulata Corpão Sensual Boca Quente Bumbum G Carinhosa Simpática T: 98753-0104

**D**

EMPREGOS

**D-016**

Confecção de roupas

**COSTUREIRA**

PRECISA-SE Costureiras Moda praia e conserto roupas em geral. Piso Categoria. Pça Dr. Luiz Palmier N°70, Rod. SG Tels: (21) 98500-3717.

**E**

NEGÓCIOS

**E-006**

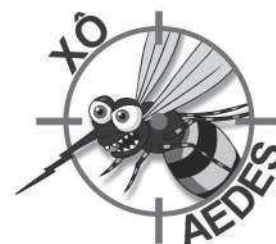
Diversos

APLICATIVOS para comércio, lojas e todos os fins preço á combinar Tel:97936-7657

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA CELENIT**

Ficam convocados todos os cooperados da CELENIT - COOPERATIVA DE TRABALHO EDUCACIONAL DE LÍNGUAS ESTRANGEIRAS DE NITERÓI para a realização da AGE no dia 29/11/2019 às 18:30, na sede da cooperativa, Av. Amaral Peixoto nº 467, slj 201 - Niterói- RJ, para: Prestação de contas do órgão de administração, destinação das sobras apuradas ou rateio das perdas verificadas, eleição dos componentes do Conselho Fiscal e Quadro de Diretores, assuntos gerais.

**O mosquito Aedes Aegypti**

**Aedes Aegypti é o mosquito transmissor da dengue, zika, chikungunya e febre amarela urbana.**

O macho, como de qualquer espécie, alimenta-se exclusivamente de frutas. A fêmea, no entanto, necessita de sangue para o amadurecimento dos ovos que são depositados nas paredes internas dos objetos, próximos a superfícies de água limpa.

Em média, cada mosquito vive em torno de 30 dias e a fêmea chega a colocar entre 150 e 200 ovos. Se forem postos por uma fêmea contaminada por determinado vírus, ao completarem seu ciclo evolutivo, transmitirão a doença.

Os ovos não são postos na água, e sim milímetros acima de sua superfície, principalmente em recipientes artificiais. Quando chove, o nível da água sobe, entra em contato com os ovos, que eclodem em pouco menos de 30 minutos. Em um período que varia entre sete e nove dias, a larva passa por quatro fases até dar origem a um novo mosquito: ovo, larva, pupa e adubo.

As fêmeas preferem o sangue humano como fonte de proteína ao de qualquer outro animal vertebrado. Atacam de manhãzinha ou ao entardecer. Sua saliva possui uma substância anestésica, que torna quase indolor a picada.

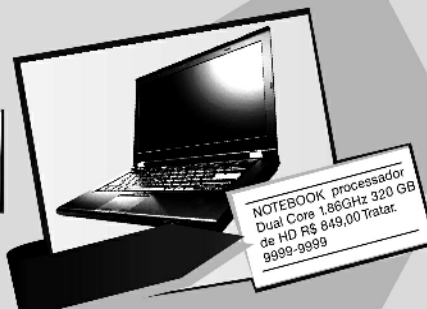
**TUDO QUE ACUMULA ÁGUA É FOCO DE MOSQUITO!**

- Tampe os tonéis e caixa d'água;
- Mantenha as calhas sempre limpas;
- Deixe garrafas sempre viradas com a boca para baixo;
- Pneus devem ser acondicionados em locais cobertos;
- Mantenha lixeiras bem tampadas;
- Deixe ralos limpos e com aplicação de tela;
- Limpe semanalmente ou preencha pratos de vasos de plantas com areia;
- Limpe com escova ou bucha os potes de água para animais;
- Limpe a bandeja do ar-condicionado para evitar o acúmulo de água;
- Lonas usadas para cobrir objetos ou entulhos devem ser bem esticadas para evitar poças d'água.

Fonte: Ministério da Saúde.

**O SEU USUÁRIO TEM VALOR!**

REFRIGERADOR 2 portas  
365 l. puxadores externos  
branca nova R\$ 1.400,00  
Tel. 9999-9999



NOTEBOOK processador  
Dual Core 1.86GHz 320 GB  
de HD R\$ 849,00 Tratar.  
9999-9999

Imagens meramente ilustrativas.

**ANUNCIE**Telemarketing: **2621-9955** - das 8h às 19h

Loja:

**Centro: Rua da Conceição, 188 - loja 118, das 9h às 19h****OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENADORIA ESPECIAL DE  
COMPRAS, CONTRATOS E ARPS - SEMUSA

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**EDITAL - PREGÃO PRESENCIAL PARA**  
**REGISTRO DE PREÇOS**  
**FMS - Nº 176/2019**  
**EXCLUSIVO PARA:**  
**EMPREENDEDORES INDIVIDUAIS,**  
**MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO**  
**PORTE e ou AMPLA CONCORRÊNCIA**

O Município de Macaé, através da Comissão Pregoeira 02, torna público, que fará realizar no dia **09 de Dezembro de 2019, às 10:00h, na sala da Comissão de Pregão na sede do CIAS - Centro Integrado de Administração da Saúde**, sito à Rua Darcílio Possati, nº 134, Visconde de Araújo, Macaé/RJ, o **PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS FMS Nº 176/2019** do tipo **MENOR PREÇO POR LOTE**, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download no site do Município de Macaé ([www.macaerj.gov.br](http://www.macaerj.gov.br)). O edital também estará disponível na sala da Comissão Pregoeira, situado no CIAS e a retirada será através de pessoa credenciada e com carimbo do CNPJ, de segunda a sexta-feira, tel. contato (22) 2763-6330 Ramal 2015 e 2072.

**Objeto: Aquisição de reagentes e insumos com disponibilização de equipamentos em regime de locação, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde.**

Observação: Em não havendo para o ITEM licitado a habilitação regular de pelo menos um licitante, nos moldes da exclusividade de que trata o artigo 48, I da **LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006**, a sessão prosseguirá em **AMPLA CONCORRÊNCIA**, sem a necessidade de marcação de nova data para o certame.

Macaé-RJ, 22 de Novembro de 2019.  
Marcio da Mata  
Coordenador Especial de Compras,  
Contratos e ARPs - SEMUSA

## CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI

### DESPACHOS DO PRESIDENTE EDITAL

O Presidente da Câmara Municipal de Niterói, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 38, XIV **CONVIDA:** o Presidente da Fundação Municipal de Educação, Senhor **Bruno Gonçalves Ribeiro**; a Secretária Municipal de Educação, Senhora **Flavia Monteiro de Barros Araújo**; a Secretária Municipal de Fazenda, Sra. **Giovanna Guíotti Testa Viter**; a Promotora de Justiça de Tutela Coletiva de Proteção à Educação do Núcleo São Gonçalo, Dra. **Marcele Moreira Tavares Navega**; todos os Vereadores da Câmara Municipal de Niterói, em especial os Membros da Comissão Permanente de Educação, Ciência, Tecnologia e Formação Profissional - CECTFP; a representação do sindicato Estadual dos Profissionais da Educação, SEPE - Seção Niterói; o Professor Adjunto do Departamento Educação e Sociedade (DES) e do Programa de Pós-Graduação, Contextos Contemporâneos e Demandas Populares (PPGEDuc) na Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro (UFRRJ), Senhor **Rodrigo Lamosa**; a representação do fórum do Orçamento e Controle Social de Niterói, os demais municípios e representações das entidades da sociedade civil do Município de Niterói, para **AUDIÊNCIA PÚBLICA LEGISLATIVA da COMISSÃO PERMANENTE DE FISCALIZAÇÃO FINANCEIRA, CONTROLE E ORÇAMENTO**, que será realizada no **PLENÁRIO** desta Casa Legislativa no dia 27 de novembro do corrente, com horário previsto para às 20horas. A presente audiência se faz necessária para debates e esclarecimentos acerca do contexto político geral do financiamento da educação pública, as disputas na reformulação da lei do FUNDEB e os possíveis impactos no orçamento da Educação de Niterói. Câmara Municipal de Niterói, 21 de novembro de 2019. Milton Carlos Lopes - CAL - Presidente em Exercício

Milton Carlos Lopes - CAL  
Presidente em Exercício 2019

**F**  
**VEÍCULOS**

**F-001**  
Carros

**Fiat**  
**TUNINHO**  
**TAUTOMÓVEIS**

Fiat Mobi 2018, unico dono, 4 pts 1.0 flex. Al. S. Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

**TUNINHO**  
**TAUTOMÓVEIS**

PALIO 2014 1.6 Essence 4p compl. Troco/fin Alameda São Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

**TUNINHO**  
**TAUTOMÓVEIS**

STRADA ADV 2018 cab dupla 1.8, 3 portas Troco/finan. Al. S. Boaventura, 1081 F: 2627-1166

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**Ford**  
**TUNINHO**  
**TAUTOMÓVEIS**

Ford Ka 2013 1.0 flex completo Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

**GM**  
**TUNINHO**  
**TAUTOMÓVEIS**

COBALT 2015 1.4 flex completo Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

**TUNINHO**  
**TAUTOMÓVEIS**

ONIX 2015 LTZ 1.4 completo. Troco/fin Al. S. Boaventura 1081. T: 2627-1166

**Honda**  
**TUNINHO**  
**TAUTOMÓVEIS**

HRV 19/19 ún dono compl. Al. S. Boaventura, 1081 Confira. Tel. 2627-1166

**Peugeot**  
**TUNINHO**  
**TAUTOMÓVEIS**

PEUGEOT 207 1.4 2010 Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

**No Niterói Shopping uma loja de Classificados O Fluminense bem próxima de você. Rua da Conceição, 188 - Loja 118**

**Volkswagen**  
**TUNINHO**  
**TAUTOMÓVEIS**

Fox 2019 1.6, 4pts.completo unico dono Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

**Outras marcas**  
**TUNINHO**  
**TAUTOMÓVEIS**

AUDI A3 2014 1.8 Turbo 180 CV. Troco / fin Al. S. Boaventura 1081. T: 2627-1166

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**

Para acelerar a compra ou venda do seu carro, esse é o veículo.

Leia e Anuncie:  
2621-9955

CLASSIFICADOS  
**OFLUMINENSE**  
O MELHOR RESULTADO.

# Educação no Trânsito

## Para uma realidade melhor

### Excesso de Velocidade

No Rio de Janeiro, 41% dos acidentes são causados por excesso de velocidade. É o Estado onde essas infrações são mais frequentes, seguido de São Paulo (28%) e Brasília (21%).

Os atropelamentos são responsáveis por 36% das mortes nas estradas brasileiras. O pedestre só tem chance de sobreviver se o veículo estiver a 30 km/h. Se o motorista estiver a 40 km/h, a chance de óbito vai para 15%. A 60 km/h, a chance de morte cresce assustadoramente, vai para 70%. E, caso o pedestre seja apanhado a 80 km/h, provavelmente não terá qualquer chance de sobreviver.

64% dos acidentes são causados por falhas humanas.

30% têm origem em problemas mecânicos.

Apenas 6% são consequência de má conservação de via.

### Principais Causas de Acidentes

Dirigir sob efeito de álcool e substâncias entorpecentes;  
trafegar em velocidade inadequada;  
inexperiência e falta de conhecimento;  
falta de atenção e falha de observação.

### Não Dirija Se...

Não estiver em boas condições físicas e psicológicas, sofrendo de fadiga, sonolência ou após ingerir bebidas alcoólicas ou substâncias entorpecentes.

### Álcool e Drogas...

Metade das mortes no trânsito envolve motoristas embriagados. Mesmo em pequenas doses, o álcool prejudica a percepção de velocidade e distância, pode causar dupla visão e incapacidade de coordenação. A pessoa alcoolizada tende também a fixar os olhos em um ponto e não consegue observar tudo o que acontece no trânsito.

### Direção Defensiva

Direção defensiva é dirigir com objetivo de prevenir acidentes, atento às ações incorretas de outros motoristas e das possíveis condições adversas da pista e do tempo. Trata-se da prática de dirigir com segurança, reduzindo a possibilidade de ser envolvido em acidentes de trânsito.

Fonte: site DER-RJ



# THL SERVICE

Serviços de conservação e limpeza para empresas, condomínios e shoppings com as mais avançadas tecnologias em produtos, equipamentos e acessórios, para um atendimento de alta qualidade.

- ✓ Limpeza Predial
- ✓ Higienização e desinfecção em geral
- ✓ Conservação de áreas verdes
- ✓ Serviço de apoio administrativo e mão de obra especializada



Foto: Freepik



(21) 2401-7955



[www.thlservice.com.br](http://www.thlservice.com.br)



[comercial@thlservice.com.br](mailto:comercial@thlservice.com.br)