

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**SEÇÕES PRINCIPAIS**

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

**ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:**

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

**ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:**

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

**COMO ANUNCIAR:**

**TELEMARKETING - 2621-9955**

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas  
telemarketing@ofluminense.com.br

**COMERCIAL**

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037  
comercial@ofluminense.com.br

**SEDE - 2621-9955**

Niterói - Centro: Rua Visconde de Itaboraí, 184, de 2ª a 6ª, das 9h às 19:00h

**PEDRO CARVALHO**

**SANTA ROSA PRÓXIMO AO MUNDIAL MONTADO** - sala, 3 quartos, suíte, cozinha, área dependência de empregada salão de festa play garagem **R\$540 mil.**

**SANTA ROSA:** Excelente apartamento vazio salão 2 quartos, suíte, dependência de empregada garagem lazer completo **R\$420mil.**

**Tel:2610-4522**  
**99986-7932**

Cr. 25339

**A**

**IMÓVEIS COMPRA E VENDA**

**NITERÓI**

**REGIÃO SUL**

**A-009**

Jardim Icarai

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**Teto IMÓVEIS**

TI 2454D 5 de julho só 400mil c/gar fte andar alto vazio sla 2qtos banheiro coz dep play s.festas 2704-5656 C: 23181

**4 ou + QUARTOS**

**Teto IMÓVEIS**

TI 4726 Cinco de Julho alto luxo fte vrdão slão em L 4qtos sendo 2stes coz ampla dep 2vgs lazer fantastico decorado estuda permuta 2704-5656 C:23181

**PARA QUEM QUER...**

**...VENDER**

**...COMPRAR.**

2621-9955

OFLUMINENSE

**REGIÃO NORTE**

**A-016**

Fonseca

**APARTAMENTOS**

**1 QUARTO**

**IMOB 2000**

**SÓ 120 MIL C/GARAGEM**

Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 CJ3973

**A-010**

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2405D Apto c/área externa tipo casa sala 2qtos c/suite coz dep comp 1vg c/elevador por 300mil vazio 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2490D Natal antecipado Martins Torres prédio novo sala 2qtos decorado c/ gar lazer por 165mil aceita carta 2610-8173 C:34617

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2501D Dq. Estrada aceita permuta var sala em L todo decorado 2qtos 1ste coz montada 1vg play 490mil 2610-8173 C:34617

**IMOB 2000**

EXELENTE predio em frente ao hpm com varanda sala 2 qtos banheiro soc copa coz area dep comp emp 1 vaga garagem só 300 mil IM-28915 27148822 cj 3973

**IMOB 2000**

**VAZIO SÓ 360 MIL** REFORMADISSIMO lindo proximo largo do marrão sla 2 qtos banh soc area dep comp gar play churras fotos IM-28730 27148822

**2 QUARTOS**

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2485D Alameda 1029 BI 6 vazio lindissimo sala 2qtos bh c/blindex coz c/coktop 1vaga lazer aceita carta 235mil 2610-8173 C:34617

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

LINDO reformado rua fechada sala em " L " 2 ambientes 3 qtos 1 ste banh soc coz montada area serv despensa gar 2 lances escada só 340 mil IM-35151 27148822

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE** Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**A-025**

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

**CASAS**

VENDO 3 casas no Barreto com terreno. Tel.(21) 98417-2734 direto com proprietário.

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**

**OFLUMINENSE CLASSIFICADOS 2621-9955**

**REGIÃO CENTRO**

**A-031**

Centro

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

R\$110.000,00+ 40 X de 1.000,00 apto fte vazio 2 qtos 2 banhs gar elev 98826-0544/98913-5929

**ICARAI IMÓVEIS**

MB 2419D Marques do Paraná 51/bl 2 vazio reformado vista p/Baía por 270mil faça sua proposta 2610-8173 C:34617

**CONDOMÍNIO FECHADO**

**Reserva Park**

► Terreno plano 365m², transporte interno, 15 itens de lazer, próximo às praias e ponte Rio Niterói. Clima natureza, trilhas e ar puro todos os dias. Qualidade de Vida!

**R\$ 160 mil**

**Tel. (21) 99322-3121 Ana**

**3 QUARTOS**

APTO 3 qtos c/terraço 1º andar s/ cond R Marechal Deodoro em frente Universo R\$345mil Tel: 99708-7235 Cr. 51378

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE** Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**CASAS**

CASA R. 15 de Novembro 140m² 3qtos sla coz dep c/ terreno 378m² Tr. 2719-5804 / 2629-1131 N. corretor. R\$450 mil

**A-034**

São Domingos Gragoatá

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

JOSE bonifacio exclusivo vazio sala 2 qtos banh coz area garagem churras próximo faculdade prox uff barcas só 350.000 mil IM-28884 27148822

**3 QUARTOS**

**Teto IMÓVEIS**

TI 3117C Só 280mil vazio próx a praça frente sla 3qtos banh coz área predio com elevador play churrasqueira etc 2704-5656 C:23181

**A-040**

Bairro de Fátima São Lourenço

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**Teto IMÓVEIS**

TI 2472D Marquês de Paraná só 230mil c/gar vazio sla 2qtos banh coz área play + slão de festas 2704-5656 C:23181

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE** Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói



*Realizando Sonhos*

**COMPRA - VENDA - ALUGUEL - AVALIAÇÃO**

**MB**

**ICARAI IMÓVEIS**

**2610-8173**

Contato@mbimoveis.com.br

Rua Gavião Peixoto 124 sala 807 Icarai

www.mbimoveis.com.br