



IMOBILIÁRIA

CRECI 5466

OFERTAS DE LOCAÇÃO

Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói

2717-7681 • 2620-7894

OUTRAS OFERTAS EM
WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

RESIDENCIAL

ICARAI - Excelentes apartamentos 1ª locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. Cond. com lazer completo na **Rua Francisco Dutra**. A partir de **R\$3.000,00 + taxas**.

ICARAI - Excelente apto próx. ao **Campo São Bento** 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na **Rua Heróides de Oliveira**. **R\$ 1.200,00 + taxas**.

ICARAI - Aptos 1 e 2 qts na **Av. Sete de Setembro**. A partir de **R\$ 800,00+taxas**.

ITAIPU - Ótima casa 150m² c 3 qts (2 suítes), sala, cozinha, banheiro social, área, quarto de serviço, varanda, garagem e piscina na **Rua dos Brilhantes**. **R\$ 2.200,00+ taxas**.

INGÁ - Apto de frente para Praia das Flechas - 200m² 3 qts c/armários, 3 banheiros, copa/cozinha c/armários, Dep. Empregada c/armário, área e 1 vaga de garagem na **Praia João Caetano**. Cond. Com salão de festas. **R\$ 2.500,00 + taxas**.

INGÁ - Excel. Apto -1 por andar. 4 qts c/ armários (sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/coz c/ arm, área, dep. Empregada e 1 vaga na **Rua Itapuca**. **R\$3.000,00 + taxas**.

INGÁ - Excelente Casa com 2 pavimentos - 1º pav: sala, banheiro, varanda, cozinha, área, quintal

e terreno 8x 3,5m². 2º pav: 3 quartos e banheiro na **Rua Dr. Pereira Nunes**. **R\$ 8.000,00+taxas**.

PIRATININGA - Casa no cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/lazer completo. **R\$ 6.000,00 + taxas**.

SANTA ROSA - Apto 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e dep de empregada na **Rua Prof. Otacilio**. **R\$ 1.100,00 + taxas**

SÃO FRANCISCO - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/armários, 1 c/móveis de escritório e 1 suíte c/closet), sala c/varand, coz c/armários e varanda fechada, lavabo, área e dep. empregada. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banheiro e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 3.500,00 + taxas**.

SÃO FRANCISCO - Casa de alto padrão 550m² - Salão com 3 amb, varandas, banhs, copa/coz c/arm, sacada e mesa. Salas, 4 qts (1 suíte comum e 1 suíte master c/hidro, sauna e closet) dep. emp., jardim, pisc, churrasqueira c/forno a lenha e amplo quintal na **Rua Leila Diniz**. **R\$ 8.500,00 + taxas**.

FONSECA - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos no **Fonseca** a partir de **R\$ 800,00 + taxas**

COMERCIAL

CENTRO/SG - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/banheiro na **Rua Coronel Rodrigues** prox. a Prefeitura. **R\$ 800,00 + taxas**.

CENTRO - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². **Rua Coronel Gomes Machado**, nº 136. **R\$2.800,00 + taxas**

CENTRO - Loja c/80m² prox. a Prefeitura Nova c/2 banheiros. **R\$ 3.500,00 + taxas**.

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Conjunto de 11 salas integras com área total de aprox. 350m² e 6 vagas de garagem na **Rua Visconde de Sepetiba**, **R\$ 15.000,00+taxas**

CENTRO - 44m² Loja c/banheiro. Prox. a Rodoviária na **Rua Feliciano Sodré**. **R\$ 2.000,00 + taxas**.

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Excel. salas de 30m² a 37m² com garagem. A partir de **R\$ 1.200,00 + taxas**.

ICARAI - Ótima sala na c/ 30m², banheiro e 1 vaga na **Rua Miguel de Frias**, próximo a **Rua Gavião Peixoto**. **R\$ 1.200,00 + taxas**

SANTA ROSA - loja c/ 36m² e banheiro na **Dr. Paulo Cesar** (Largo do Marrão). **R\$ 4.000,00 + taxas**.

ITAIPU - Lojão com 130m², cozinha e banheiro + giral c/25m² c/2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/ acesso para carro e área

externa frente com 5 vagas na **Francisco da C. Nunes**. **R\$ 8.000,00 + taxas**.

PENDOTIBA - Loja c/30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do Shopping Futura. **R\$2.000,00 + taxas**.

PENDOTIBA - 30m² Loja crua c/banheiro no Shopping Futura. **R\$ 1.000,00 + taxas**.

SANTA ROSA - Loja c 36m² na **Dr. Paulo Cesar** (Largo do Marrão) **R\$ 3.200,00**

SÃO FRANCISCO - Casa Comercial 550m² de área construída, 3 pavimentos com diversos ambientes + terreno 900m² com 2 lts, piscina e churrasqueira (Para Fins Comerciais na área de saúde ou academia) na **Rua Murilo Portugal**. **R\$ 20.000,00+ taxas**

ITAIPUAÇU - Loja 60m² com depósito e banheiro na **Rua Raymundo Monteiro**, **R\$ 700+taxas**.

MUTUÁ - Casa Duplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento com 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na **Rua 18 do Forte**. **R\$ 3.300,00+taxas**

ROCHA/SG - Lojas de 45m² com banheiro no **ED. TIRADENTES**, ao lado da praça da Rocha. A partir de **R\$ 2.000,00+taxas**

B

IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO
SUL

B-001

Icarai

APARTAMENTOS

1 QUARTO

IMOB 2000

SETE setembro, 180-503
próx. nobrega sala qto
1000+ txs boa localização
AL-121 2714-8822
Cj3973

2 QUARTOS

ALUGO 2 qts na Rua
Comendador Queiroz 1º
quadra Tel. 2622-1608
Cr. 29075

APTO frente 2 qts sla
coz dep R Miguel de
Frias 1ª qdra da praia
R\$1.500 T: 2622-1608
Cr29075

LINDO

2 quartos (1 suíte), salão, 2
banheiros, modernizado, cozinha,
dependências empregada, todos
os armários, porcelanato, 2 splits,
garagem. Play, piscina, sauna,
salão festa, academia.

Tel. (21) 99549-1672

ICARAI amplo apto sla 2
qts coz banh area deps
R\$1.500+txs Herval
2719-1542 / 99483-3931
Cr.16110

ICARAI Alugo apto 2qts
sla coz bh s/ elevador R
Miguel Couto R\$1.000,
+txs Tel. 2622-1608 Cr.
29075

IMOB 2000

ACEITA PROPOSTA

ROBERTO Silveira,
18-902, prox. abel, sala
grande, 2 qtos, coz
banh, área, dep comp
gar AL-2445 1.000
2714-8822 CJ.3973

3 QUARTOS

EXC 3qts (1suíte) com
vista parcial para praia
com armários nos qtos e
na cozinha com dep e
um vaga na garagem
2622-1608 Cr29075

3QTS 2 bhs deps compl
1ª Qdra 123m² arms piso
laminado R\$1.800, + ta-
xas Tel: 3741-6216,
99532-0323

IMOB 2000

MIGUEL Couto sla 3qts
ste banh coz área deps
c/ gar 1.200 + taxas
2714-8822 AL- 3027
CJ.3973

B-004

Ingá

Vagas e
Quartos

ALUGO Quarto no Ingá
ambiente familiar tratar
com o proprietário Tel.
2621-6557/97188-2578

APARTAMENTOS

1 QUARTO

LOFT de luxo na Paulo
Alves á 50mts da praia c/
qto coz banh sla var tdo
montado gar fiador de-
posito T: 97533-6262/
2610-4655

B-010

Sta. Rosa/Viradouro
Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

2 qts sla cz depend de
frt blances de escada na
Rua Martins Torres em
frte ao Hospital da PM A-
luguél R\$900,00+ taxas
2622-1608 Cr. 29075

N Torrezão fte M Real al
apto sla 2 qts coz banh
deps piso frio Herval
2719-1542 / 99483-3931
Cr.16110

IMOB 2000

ACEITA PROPOSTA

REFORMADO travessa
joaquim de oliveira rocha
24/707 sla 2qts banh
coz area banh emp
1.000+taxas 2714-8822
AL-2382 cj3973

O FLU TEM... Com-
pra/Venda/Aluguel
para o seu imóvel.
TeleFlu 2621-9955

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí,
184 - Centro - Niterói

B-013

São Francisco
Charitas/Jurujuba
Cachoeiras

APARTAMENTOS

3 QUARTOS



ICARAI IMÓVEIS

MB 3123CAL São Fran-
cisco prédio alto padrão
vrdão 3qts 2stes 2vgs
p/pessoas exigentes
R\$3.200,00 + taxas
2610-8173 C:34617

CASAS

IMOB 2000

Casa em São Francisco
na Rua Guaianazes, 24
com anexo.
jardim, var
sla ampla, 2 qts, banh,
coz garagem e dep
comp 2.700 AL-5085
27148822 CJ3973

PARA QUEM QUER...

...VENDER
OU COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE

REGIÃO
NORTE

B-016

Fonseca

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ALUGO apto todo mon-
tado c/ 2 qts varanda
dep compl garagem de
frente R Des Lima Castro
R\$1.350+txs Tel:
2622-1608 Cr29075

CASAS

SALA 3 qts cozinha 2
bhs área de serviço box
blindex R. Santo Onofre,
Fonseca T 98663-2031

B-025

Barreto/Engenhoca
Ten. Jardim

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

BARETO AL aptos 3qts
sla coz banh area estac
R\$800+txs Herval
2719-1542 / 99483-3931
Cr.16110

CRIE O HÁBITO DE RESPEITAR OS IDOSOS.
UM DIA VOCÊ VAI AGRADECER.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

CJ1372/RJ



Rua Marquês do Paraná nº 203,
apto 402 e 903.

Excelente 2 quartos, sala, cozinha estilo ame-
ricana c/ armários, banheiro, varanda, área,
garagem e pintura nova.

Garantia fiador/seguro-fiança.

Acesse: www.cipa.com.br

Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076

CJ1372/RJ.

CJ1372/RJ



Praia da Boa Viagem - Rua Antonio Parreiras,
nº 126 apto 301 em frente ao MAC, ótimo
estado, gar, frente, varanda, sala 2 ambientes,
piso tábu corrido, 3 qtos, sendo um suíte,
armários embutidos, lavabo, banh. social, coz.
c/armários, deps empregada completa.

Visite nosso site: www.cipa.com.br
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076

Imóvel cód: 4162/40