

OPINIÃO

Construindo o futuro

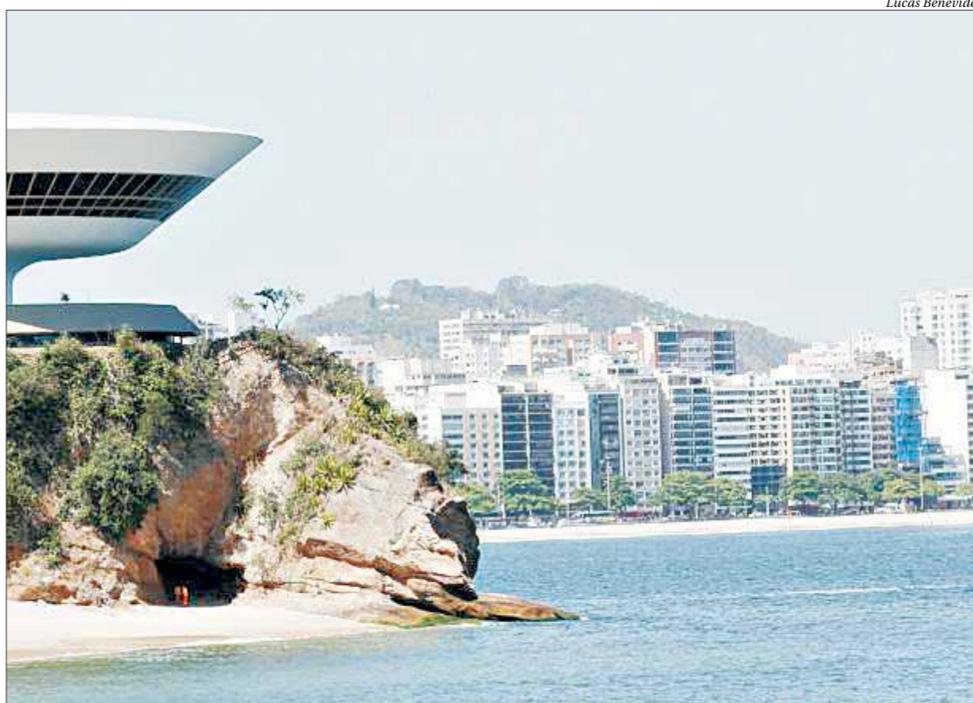


Divulgação

Bruno Serpa Pinto

Nesta contagem regressiva para 2020, é natural que todos nós façamos um balanço do ano que passou. Para o Brasil, a melhora gradual da economia mostra que, mesmo nos últimos dias de 2019, ainda há obstáculos a serem superados. Mas é exatamente neste cenário de incertezas que nós, empresários da construção civil, precisamos unir forças com o poder público para que tenhamos legislações claras, que nos possibilitem investir, gerar empregos, pagar impostos e incentivar a economia local.

Dificuldades políticas têm



Lucas Benevides

Na Zona Sul de Niterói, os bairros de Icaraí e Gragoatá figuram entre os tradicionais destaques da cidade no mercado imobiliário

entravado a implementação de iniciativas que reponham de vez o país na rota do crescimento, condição indispensável para retomar o equilíbrio das contas públicas e reduzir o número de desempregados. No entanto, isso não impediu que, mesmo num momento desafiador, algumas cidades conseguissem

virar o jogo. Niterói é um exemplo disso.

Nosso município vive uma fase excelente para quem tem condições de investir em novos empreendimentos e aproveitar o crescimento da cidade, incluindo a compra de imóveis.

Com a presença de autoridades, sociedade civil e re-

presentantes das associadas, a confraternização de fim de ano da ADEMI-Niterói confirmou o ritmo de recuperação no setor da construção civil e a chegada de novos negócios que, certamente, contribuirão para a valorização da cidade no futuro próximo.

Dados das nossas associa-

das indicam um crescimento contínuo no número de imóveis negociados no município em 2019, e a retomada do lançamento de novas unidades já é esperada para o primeiro trimestre do ano que vem. A cidade também se torna cada vez mais atrativa para a chegada de novos investimentos, como o banco Safra e sua nova agência em Icaraí.

Fortalecimento frente às incertezas

Com o incentivo da iniciativa privada, poderemos dar uma contribuição poderosa para alavancar a economia e recolocar o país na trilha do crescimento. Pensando nisso, nossa confraternização teve como pilar a ajuda ao Natal da Associação Pestalozzi de Niterói, em que 400 crianças e 200 adultos portadores de necessidades especiais serão beneficiados.

É para navegar em águas turbulentas que as instituições precisam ser mais fortes – crescendo, unindo e resistindo. Ainda que a sensação seja de turbulência, não são poucos os sinais que nos permitem ter esperança no futuro. As soluções para o sucesso estão ao alcance das nossas mãos. ■

Bruno Serpa Pinto é presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Niterói (Ademi-Niterói)

Oportunidade de bons negócios

Empresários realizam fórum para debater soluções e atrair novos investimentos para o Porto Maravilha

Acontece nesta segunda, no centro de convenções do Novotel Porto Atlântico, no Santo Cristo, o I Fórum de Soluções para o Porto Maravilha, idealizado pelo Clube Empreendedor. O evento tem o objetivo de Aproximar e impulsionar as empresas e atores do Porto, fortalecer o ecossistema do Porto, alavancando negócios entre empresas com atividades locais e fomentar novos negócios e atividades ainda não exploradas na região e debater ideias e soluções para o futuro do Porto aliado ao desenvolvimento de políticas públicas e soluções imobiliárias com



Divulgação

Luis Claudio Leão: objetivo é aproximar empresas e alavancar negócios

o objetivo de beneficiar todos os envolvidos e as comunidades do entorno.

Com isso, espera-se o

aumento na geração de novos negócios das empresas posicionadas no Porto, além do aumento da atratividade do estabelecimento de novos negócios ou do desenvolvimento imobiliário da região.

O Fórum será composto por 4 mesas de discussão para debater temas relevantes e de impacto para o desenvolvimento socioeconômico da região portuária do Rio de Janeiro, conhecida com o Porto Maravilha, sendo eles: soluções empreendedoras para o Porto e a sustentabilidade da economia criativa; estratégias para o desenvolvimento de empreendimento

imobiliários residenciais e comerciais; os desafios e as soluções para o desenvolvimento futuro do Porto; e os grandes empreendimentos e o turismo como alavancas de uma nova fase de crescimento.

“Queremos aproximar as empresas, principalmente aquelas que estão no Clube Empreendedor, instalado na região, e os grandes players do Porto Maravilha. Muitos gestores e decisores estão se mudando para o Porto, que já está com mais de 50% de ocupação. E acreditamos que a vocação do Rio é a economia criativa, além do turismo”, pontua Luís Cláudio



Divulgação / EBC

Presidente da Câmara dos Deputados, Rodrigo Maia estará no evento

dió Souza Leão, presidente do Clube Empreendedor.

“A ideia é que este seja o primeiro de uma série

de evento que, a princípio, devem ocorrer em periodicidade semestral, mas que além dos eventos pontuais seguiram contínuos em plataforma virtual discutindo as principais temáticas para o efetivo e pleno desenvolvimento econômico-social do Porto” afirma Armando Iazzetta, Diretor de Investimentos da Odebrecht e responsável pelo empreendimento Novocais do Porto.

O evento vai contar com a presença do presidente da Câmara dos Deputados, Rodrigo Maia, e representantes da Caixa, Fecomércio-RJ, Tishman Speyer, STX, Cdurp, Fábrica de Startups, Novocais e VLT. ■

Dia da Justiça é celebrado com culto no TJ-RJ

Representantes de diferentes religiões se uniram nesta semana em um culto ecumênico pelo Dia da Justiça, celebrado neste domingo. Conduzida pelo desembargador Ademir Pimentel e realizada no Foyer do Tribunal de Justiça do Estado, no Centro, a cerimônia contou com líderes budistas, espíritas, evangélicos, católicos e judeus, que exaltaram a importância dos valores humanos, e, portanto, essenciais à Justiça. O evento teve a participação dos corais da OAB/RJ, Amigos do TJRJ e OAB/Niterói.

O desembargador Carlos José Martins Gomes, da 16ª Câmara Cível, representante do espiritismo, lembrou os ensinamentos de Allan Kardec para dizer que a Justiça se faz presente a partir do reconhecimento do valor do próximo: “Nessa busca incessante do sentido real da nossa existência, baseada no nosso destino, a divindade se expressa a partir de leis, físicas e morais, e nelas devemos sempre valorizar o conceito de que não há Direito sem a reciprocidade nas relações”. ■

Caramujo ganha praça revitalizada

A comunidade do Caramujo, na Zona Norte de Niterói, recebeu mais uma praça totalmente revitalizada pela Prefeitura. Na manhã de sábado (7), secretários municipais e moradores participaram da entrega das obras da Praça da Abolição, que teve brincadeira para crianças e show de samba com o grupo Filhos da Sinhá.

A nova área de lazer conta com academia da terceira idade, playground, bancos e mesas de concreto, canteiros, além de dois painéis de grafite com artes que remetem a igualdade racial e homenageiam moradores que foram vítimas da violência urbana.

Representando o prefeito de Niterói, Rodrigo Neves, a secretária municipal Executiva, Maria Célia Vasconcellos, destacou os importantes projetos que vêm sendo realizados no Caramujo e enfatizou que as iniciativas são demonstrações do compromisso da atual gestão municipal com as comunidades de Niterói.

“O prefeito Rodrigo Neves sempre diz que o Caramujo não é uma comunidade, é um bairro. Hoje, a entrega de mais esse espaço, que traz um grafite que nos remete a expressões tão fortes como força, esperança e luta, reforça a nossa certeza: estamos no caminho certo, chega de retrocesso. Violência não responde com violência, mas sim com oportunidades. E é isso que estamos fazendo aqui e em toda a cidade”, afirmou.

O secretário municipal de Planejamento, Modernização da Gestão e Controle, Axel Graef, lembrou que a reforma da praça da Abolição faz parte do pacote de intervenções da comunidade da Igrejinha, localidade do Caramujo. Para este projeto, o Município e o BID realizam investimento de R\$ 27 milhões em obras de urbanização, que incluem contenção de encostas, drenagem, adequação de escadas de acesso à comunidade, além da construção do parque esportivo. ■

PRAIA GRANDE HOTEL Novas Suites

R. Mal. Deodoro, 171 - Centro - Niterói-RJ - (21) 2717 1706