

ABCDEF

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

Engarrafamento aqui só de ofertas.

CLASSIFICADOS
FLUMINENSE

O MELHOR RESULTADO

Calvin

A

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001

Icaraí

APARTAMENTOS

1 QUARTO

IMOB 2000

EXCELENTE prédio apto amplo sla qto banh soc banh emp cop coz area todo reformado ótima localização só 200 mil IM-10424 27148822 CJ3973

2 QUARTOS

IMOB 2000

ALTAMENTE reformado montado lindo vazio jto otavio kelly 2 varandas sla 2 stes lavabo cop coz area gar play 550 mil IM-28934 27148822 CJ3973

IMOB 2000

ALVARES de azevedo, 2º qdra, lindo refor, sla, 2qts banh, soc, coz, área, dep, gar, play, slão festa. 600mil 2714-8822 fotos imob2000.com.br IM-28671 cj.3973

IMOB 2000

EXCELENTE proximo rest. manjericao sla 2qts banh copcoz area dep revert 3ºqt gar 490 mil 2714-8822 IM-28320 CJ3973

IMOB 2000

ARI parreiras 2ªqdra frente, ótima planta sla L 2qts banh s coz c arms dep área ext gar 420 mil 2714-8822 IM-26800 CJ3973

ICARÁÍ IMÓVEIS

MB 2469D Miguel de Frias 2qts c/gar elevador silencioso vazio por 519mil 2610-8173 C:34617

ICARÁÍ IMÓVEIS

MB 2505D Otavio Carneiro melhor preço do mercado 2qts c/dep vazio janelas em blíndex doc ok só 395mil 2610-8173 C:34617

ICARÁÍ IMÓVEIS

MB 2852B 1ª quadra 2qts ste c/2vgs salão com var coz granito dep completa lazer preço imbatível 410mil vazio 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

LINDO apto indevassável vista parcial mar montd 1ª qdra praia vrda sla 2qts ste dep com emp gar play club aceita imóvel 2 qts próx miguel de frias fotos 680mil 2714-8822 IM-27704 CJ3973

3 QUARTOS

ICARÁÍ IMÓVEIS

MB 3103C esq c/Moreira Cesar 3qts c/140m2 andar alto frente todo montado vazio marque sua visita 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

MOREIRA cesar amplo 3 qts salão closet banheiro social copa cozinha dep emp garagem marcada 780 mil IM-35327 27148822 cj.3973

ICARÁÍ "quase na praia" 2 p/ andar sl 3qts ste depend 100% reformado. 2609-0446/ 98874-0446

ICARÁÍ IMÓVEIS

MB 3122C Moreira Cesar 780mil 3qts amplo c/gar todo montado em frente ao mercado 2610-8173 C:34617

IMOB 2000

MIGUEL DE FRIAS SÓ 720 MIL

1ª QUADRA exc planta miguel de frias são 3 qts 1 suite banheiro soc coz montada dep comp ótima localização vazio IM-35332 27148822 CJ3973

4 ou + QUARTOS

IMOB 2000

PRAIA vistão mar sol manhã amplo 2 vrdas 4qts 2slas lvbo ste cop coz dep vga 2.8 milhoes 2714-8822 IM-40499 CJ3973

IMOB 2000

OTAVIO CARNEIRO 140M²

LINDO altamente reformado montado slão 4 qts ste banh soc coz dep gar play festa só 995 mil fotos IM-40688 27148822 CJ3973

COBERTURAS

IMOB 2000

COBERTURA duplex vazia terr 2sla 3qts banh area coz 2vgs 630mil 2714-8822 IM-50411 CJ3973

IMOB 2000

PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR. 2621-9955 OFLUMINENSE

CASAS

IMOB 2000

VAZIO prox salesiano rua sem saída cond barato amplo 3 qts copa coz dep empregada só 350 mil IM-35277 27148822 CJ3973

IMOB 2000

RARIDADE casa vila miolo prox cs bento sem condomínio sala 2 qts closet copa cozinha banh social pode estacionar na vila 390 mil CA0022 27148822 CJ3973

A-004

Ingá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ICARÁÍ IMÓVEIS

MB 2494D Ingá 370mil sala 2qts c/dep 1vg prox as Barcas faculdades etc... vazio 2610-8173 C:34617

A-010

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ICARÁÍ IMÓVEIS

MB 2405D Prof. Otacilio apto tipo casa vazio 2qts ste 1 vg por 299mil entrega antes do Natal 2610-8173 C:34617

Diga Não à destruição Acredite na preservação

REGIÃO NORTE

A-016

Fonseca

APARTAMENTOS

1 QUARTO

VENDO Apto reform qto sala coz bh gar Edif. Daniele, Bairro Chic, Fonseca R\$ 200 mil Tratar 2719-2021, 99953-3106.

2 QUARTOS

ICARÁÍ IMÓVEIS

MB 2485D Alameda 1029 apto novo frente sol da manhã sala 2qts c/gar lazer por 235mil 2610-8173 C:34617

CASAS

IMOB 2000

EXCEL casa fins comerciais residencial rua são januario junto super market alto fluxo pessoas na porta terreno 360m² 600 mil CA0026 27148822 CJ3973

A-025

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

CASAS

VENDO 3 casas no Barreto com terreno. Tel.(21) 98417-2734 direto com proprietário.

REGIÃO CENTRO

A-031

Centro

APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Terrenos

VENDO Terreno 1.960M² R São Sebastião tratar: (021) 98203-2846

A-037

Ponta d'Areia

APARTAMENTOS

1 QUARTO

IMOB 2000

EXCELENTE qto/sla andar alto vista baixa guanabara pão de açúcar prédio residencial bom nível qto sala coz banh social 190 mil AP-0759 27148822 CJ3973

CASAS

VENDO Casa com loja na Ponta D'Areia - Rua Visconde de Itaboraí nº 107 - 1 qto sala cozinha banheiro e loja, imóvel com 280m² R\$ 380 mil. Aceito permuta.Tel. 99452-9663, 2618-0340.

REGIÃO PENDOTIBA

A-049

Maria Paula Vila Progresso Muriqui

Terrenos

IMOB 2000

EXCELENTE terreno 480m² vista panorâmica bem localizado prox comercio aceita proposta e parcelamento direto 150 mil TE-0002 27148822 CJ3973

IMOB 2000

OPORTUNIDADE terreno 1830m² linda vista pro vale rua s/ saída.já c/ projeto 1e 3 casas doc ok ac.imovel 250 mil 2714-8822 IM-8217 CJ3973

ANUNCIE EM NOSSA SEDE Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

IMOB 2000

OPORTUNIDADE terreno 1830m² linda vista pro vale rua s/ saída.já c/ projeto 1e 3 casas doc ok ac.imovel 250 mil 2714-8822 IM-8217 CJ3973

REGIÃO OCEÂNICA

A-055

Itaipu/Itacoatiara

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

EXCELENTE cond apto montado sol manhã var sla 2 qts 1 suite banh soc cop coz 1 vaga só 440 mil IM-28950 27148822 CJ3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO CENTRO

A-064

Rodo/Brasilândia Rocha/Califórnia Boaçú/Boa Vista Porto da Pedra

CASAS

CENTRO - Rodo - SG., casa bonita de 1 qto sla coz bh. escritura ok. R\$ 137 mil. Tel 99783-2153 Cr 9738

MARICÁ

A-147

Itaipuaçu

3 QTOS sendo 1 suite piscina churrasqueira terreno de 450m² temos outras Tel:97271-8289 Cr. 22221

TERRENO 600m² qdra 29 lote 26 R\$220mil termos outros Tel: 97271-8289 Cr. 22221

IMÓVEIS COMERCIAIS

A-187

Niterói

Salas

IMOB 2000

AMARAL peixoto sla 40m² frente vazia toda reform.recepção coz banheiro 248 mil IM-7678 27148822 CJ3973

B

IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO SUL

B-001

Icaraí

APARTAMENTOS

1 QUARTO

IMOB 2000

SETE setembro,180-503 próx. nóbrega sala qto 1000+ txs boa localização AL-121 2714-8822 CJ3973

2 QUARTOS

GPC ALUGA APTOS Em diversos bairros de Niterói. Tels. 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20 CR 24244.

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955



IMOBILIÁRIA

CRECI 5466

PROPRIETÁRIO, AQUI VOCÊ TEM ALUGUEL GARANTIDO. INFORME-SE!

OFERTAS DE LOCAÇÃO

Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói

2717-7681 • 2620-7894

OUTRAS OFERTAS EM
WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

RESIDENCIAL

ICARAÍ - Excelentes apartamentos 1º locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. Cond. com lazer completo na **Rua Francisco Dutra**. A partir de **R\$3.000,00 + taxas**.

ICARAÍ - Excelente apto próx. ao **Campo São Bento** 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na **Rua Herotildes de Oliveira**. **R\$ 1.200,00 + taxas**.

ICARAÍ - Aptos 1 e 2 qts na **Av. Sete de Setembro**. A partir de **R\$ 800,00+taxas**.

ITAIPU - Ótima casa 150m² c 3 qts (2 suítes), sala, cozinha, banheiro social, área, quarto de serviço, varanda, garagem e piscina na **Rua dos Brilhantes**. **R\$ 2.200,00 + taxas**.

INGÁ - Apto de frente para Praia das Flechas - 200m² 3 qts c/armários, 3 banheiros, copa/cozinha c/armários, Dep. Empregada c/ armário, área e 1 vaga de garagem na **Praia João Caetano**. Cond. Com salão de festas. **R\$ 2.500,00 + taxas**.

INGÁ - Excel. Apto -1 por andar. 4 qts c/ armários (sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/coz c/ arm, área, dep. Empregada e 1 vaga na **Rua Itapuca**. **R\$3.000,00 + taxas**.

INGÁ - Excelente Casa com 2 pavimentos - 1º pav: sala, banheiro, varanda, cozinha, área, quintal

e terreno 8x 3,5m². 2º pav: 3 quartos e banheiro na **Rua Dr. Pereira Nunes**. **R\$ 8.000,00+taxas**.

PIRATININGA - Casa na cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/lazer completo. **R\$ 6.000,00 + taxas**.

SANTA ROSA - Apto 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e dep de empregada na **Rua Prof. Otacílio**. **R\$ 1.100,00 + taxas**

SÃO FRANCISCO - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/armários, 1 c/móveis de escritório e 1 suíte c/closet), sala c/varand, coz c/armários e varanda fechada, lavabo, área e dep. empregada. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banheiro e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 3.500,00 + taxas**.

SÃO FRANCISCO - Casa de alto padrão 550m² - Salão com 3 amb, varandas, banhs, copa/coz c/arm, sacada e mesa. Salas, 4 qts (1 suíte comum e 1 suíte master c/hidro, sauna e closet) dep. emp., jardim, pisc, churrasq coberta c/forno a lenha e amplo quintal na **Rua Leila Diniz**. **R\$ 8.500,00 + taxas**.

FONSECA - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos no **Fonseca** à partir de **R\$ 800,00 + taxas**

COMERCIAL

CENTRO/SG - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/banheiro na **Rua Coronel Rodrigues** prox. a Prefeitura. **R\$ 800,00 + taxas**.

CENTRO - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². **Rua Coronel Gomes Machado**, nº 136. **R\$2.800,00 + taxas**

CENTRO - Loja c/80m² prox. a Prefeitura Nova c/2 banheiros. **R\$ 3.500,00 + taxas**.

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Conjunto de 11 salas integras com área total de aprox. 350m² e 6 vagas de garagem na **Rua Visconde de Sepetiba**, **R\$ 15.000,00+taxas**

CENTRO - 44m² Loja c/banheiro. Prox. a Rodoviária na **Rua Feliciano Sodré**. **R\$ 2.000,00 + taxas**.

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Excel. salas de 30m² a 37m² com garagem. A partir de **R\$ 1.200,00 + taxas**.

ICARAÍ - Ótima sala na c/ 30m², banheiro e 1 vaga na **Rua Miguel de Frias**, próximo a **Rua Gavião Peixoto**. **R\$ 1.200,00 + taxas**

SANTA ROSA - loja c/ 36m² e banheiro na **Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão)**. **R\$ 4.000,00 + taxas**.

ITAIPU - Lojão com 130m², cozinha e banheiro + giral c/25m² c/2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/ acesso para carro e área

externa frente com 5 vagas na **Francisco da C. Nunes**. **R\$ 8.000,00 + taxas**.

PENDOTIBA - Loja c/30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do **Shopping Futura**. **R\$2.000,00 + taxas**.

PENDOTIBA - 30m² Loja crua c/banheiro no **Shopping Futura**. **R\$ 1.000,00 + taxas**.

SANTA ROSA - Loja c 36m² na **Dr. Paulo Cesar (Largo do Marrão)** **R\$ 3.200,00**

SÃO FRANCISCO - Casa Comercial 550m² de área construída, 3 pavimentos com diversos ambientes + terreno 900m² com 2 lts, piscina e churrasqueira (Para Fins Comerciais na área de saúde ou academia) na **Rua Murilo Portugal**. **R\$ 20.000,00 + taxas**

ITAIPUAÇU - Loja 60m² com depósito e banheiro na **Rua Raymundo Monteiro**, **R\$ 700+taxas**.

MUTUÁ - Casa Duplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento com 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na **Rua 18 do Forte**. **R\$ 3.300,00+taxas**

ROCHA/SG - Lojas de 45m² com banheiro no **ED. TIRADENTES**, ao lado da praça do Rocha. A partir de **R\$ 2.000,00+taxas**

B

IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO
SUL

B-001

Icaraí

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

CAPITÃO zeferino perto do campo de São Bento e todos comércio locais.var, sala, 2 qts banh soc reform, área, cozi, 2 piscinas, bicicletário, play, 01 vaga-AL-2509 R\$ 1.800,00 +taxas 27148822 CJ3973

Anuncie agora em nossa sede bem, pertinho de você. Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói. Tel.: (21) 99954-2679

CJ1372/RJ



CIPA

Praia da Boa Viagem - Rua Antonio Parreiras, nº 126 apto 301 em frente ao MAC, ótimo estado, gar, frente, varanda, sala 2 ambientes, piso tábuas corridas, 3 qts, sendo um suíte, armários embutidos, lavabo, banh. social, coz. c/armários, depts empregada completa.

Visite nosso site: www.cipa.com.br
Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076
Imóvel cód: 4162/40

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

IMOB 2000

Rua Joaquim Tavora 148/1005 var sala grande corredor 2 qtsoc/arm ste banh soc c/ armrs e blindex coz com armrs area dep comp 1 vaga 1.500,00 + taxas AL-2506 27148822 CJ03973

3 QUARTOS

3QTS 2 bhs depts compl 1ª Qdra 123m² arms piso laminado R\$1.800, +taxas Tel: 3741-6216, 99532-0323

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

B-013

São Francisco
Charitas/Jurujuba
Cachoeiras

APARTAMENTOS

3 QUARTOS



ICARAÍ IMÓVEIS

MB 3123CAL São Francisco prédio novo vrda c/20m2 3qts todo montado a fino gosto lazer 2.600 + taxas 2620-8173 C:34617

CASAS

IMOB 2000

Casa em São Francisco na Rua Guaianazes, 24 com anexo. jardim, var sala ampla, 2 qts, banh, coz garagem e dep comp 2.700 AL-5085 27148822 CJ3973

B-004

Ingá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

ARTUR Tibau 2qts c/arm sla copcoz ban área s/gar 1.100 + txs 2714-8822 AL-2212 cj3973

LIXO NA RUA GERA MAIS CUSTOS E IMPOSTOS.
NÃO JOGUE DINHEIRO NO CHÃO.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

REGIÃO

NORTE

B-025

Barreto/Engenhoca
Ten. Jardim

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

QUITINETE Prédio calmo seguro e familiar Só R\$ 550,00 c/ tudo incluso 3026-5247/ 99715-3765

REGIÃO

CENTRO

B-031

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

IMOB 2000

IMOB2000.COM.BR

AMARAL Peixoto 370/532 ótima kitinete sla + banh 3m² R\$ 400 + txs 2714-8822 AL-1019 cj3973

PARA QUEM QUER...

...VENDER

...COMPRAR.

2621-9955

OFLUMINENSE

1 QUARTO

IMOB 2000

1º MÊS DE
CARÊNCIA NO
ALUGUEL

APTO ótimo na Marques de Paraná 189/1501 prox dos Hosp.A.Pedro/Icaraí frente vista mar sala c/var fechada qto c/toldo banh c/ blindex,espelho arma,coz c/ arm madeiroi novo,com luminarias tom/interruptores novos vaga marcada pisc/sauna esp.festas si ginastica AL-163 870,00 + txs 2714-8822 cj3973

2 QUARTOS

R\$ 1.200,00 JBV ALUGA próximo a Rodoviária 12º andar vista livre pintura nova excelente apto reformadissimo 81m² ampla sala 2 qts banh social, coz. c/armários, área de serviço, banh empregada Tels: 2548-9245 / 2548-9172 / 99887-0289 fotos / site de imoveis cód im124480575 C4597

APARTAMENTO 304

Avenida Amaral Peixoto 436, edifício estritamente residencial sala 2 quartos todo reformado

R\$ 850,00 + taxas

Tel.: 99974-5277/ 99762-0011

CJ1372/RJ



CIPA

Rua Marquês do Paraná nº 203, aptos 402 e 903.

Excelente 2 quartos, sala, cozinha estilo americana c/ armários, banheiro, varanda, área, garagem e pintura nova.

Garantia fiador/seguro-fiança.

Acesse: www.cipa.com.br

Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076

CJ1372/RJ.

CRIE O HÁBITO DE RESPEITAR OS IDOSOS.
UM DIA VOCÊ VAI AGRADECER.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

MANGUEIRA

Excelente localidade - alugo apartamento
2 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha
com área, vaga na garagem, rua fechada
com total segurança. Rua Adélia
Constantino. Aluguel: **R\$ 990,00** s/ taxas.
2232-9394/97016-9382

IMOBILIÁRIA PAZ

CRECI 2544

LOCAÇÕES

FONSECA - Aluga apartamen-
to com 2 quartos na Rua Ari
Pinto Lima, Nº 26.

FONSECA - Aluga apartamen-
to de 2 quartos na Alameda
São Boaventura, Nº 956.

ICARAÍ - Aluga apartamen-
to com 2 quartos e 1 vaga
de garagem na Rua Presi-
dente Backer 234.

FONSECA - Aluga apartamen-
to de 1 quarto na Alameda São
Boaventura, Nº 950.

CENTRO - Aluga sala na Rua da
Conceição 188, Torre de Niterói
Shopping.

CENTRO - Aluga apartamento
com 2 quartos, sala, cozinha,
banheiro e área Rua Andrade
Neves 131;

Centro - Sala comercial na Av.
Ernani do Amaral Peixoto 36,
Sala 201-A.

ICARAÍ - Aluga sala comercial
Rua Gavião Peixoto, 70, sala
606 - 33m².

PRAIA DE ICARAÍ 67 - Aluga
apartamento 4 quartos, sala, co-
zinha, banheiro, deps comple-
tas de empregada e garagem;

NEVES - Aluga apartamento
com 2 quartos na Rua Alberto
Torres 725 R\$ 650,00 + taxas.

Tel.: (21) 2719-9696

B

IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO
CENTRO

B-034

São Domingos
Gragoatá

APARTAMENTOS

1 QUARTO

IMOB

2000

APARTAMENTO andr-
drade neves,314/203 01
quarto 1.500 + taxas
AL-1071 27148822
cj3973

REGIÃO
OCEÂNICA

B-052

Piratinga
Cambinhas

Vagas e Quartos

PIRAT. Alug mensal suf-
tes cama, banho, 100m
praia estacion NET ventil
A partir de R\$ 600,00
Amb famil 2619-5570,
3701-8088.

CASAS

PIRATININGA qdra praia 2
qtos (ste) sala ampla
escritório c/arms nos
banhs ste coz, qto exter-
no, gar. ampla. Reforma-
da. Dir. proprietário c/seg-
uro fiança. 97675-2758

IMÓVEIS

COMERCIAIS

B-187

Niterói

Lojas

BARRETO Loja ótimo
ponto comercial só R\$
550,00 tudo incluído Tel
3026-5247 99715-3765

Salas

IMOB

2000

CARÊNCIA DE
3 MESES NO
ALUGUEL

MARAVILHOSA sala, luz
Leopoldo Fernandes Pi-
nheiro, 521/304 recep-
ção, sala grande banhei-
ro copa 700+taxas
2714-8822 AL-7266
CJ3973

IMOB

2000

AMARAL peixoto, 300 /
1119 sala comercial
25m² + banh s/ garagem
R\$ 350,00 + taxas
2714-8822 AL-7137
cj3973

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí,
184 - Centro - Niterói

IMOB

2000

Manhattan

SEGUNDA locação! rua
gavião peixoto.124/1306
sala ampla,com vaga,
banheiro Al-7323 R\$
1.100,00+taxas
2714-8822 cj.3973

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí,
184 - Centro - Niterói

MOTEL / TERMAS



**PROIBIDO
PARA
MENORES
DE 18 ANOS**

Submeter criança
ou adolescente à
prostituição ou à
exploração sexual
é crime com pena
de reclusão de 4 a
10 anos e multa.

**ART. 244-A
Lei 8.069/90.**

** FERNANDA **

NOVA Equipe bellissi-
mas novidades Gatas p/
todos os gostos ac/car-
tões 2620-0693

* CATARINA SUL *

BELA Loira gaucha seios
fartos e firmes completa
p/seu prazer. Local /Fora
97578-3685 At sozinha !!

* JULIA * (R\$50,00)

LOIRINHA (Olhos verdes)
Adoro Beijar faço tudo p/
Cavalheiros / Senhores!!
c/ local 98443-1419

AMANDA R\$50,00

RUIVA linda! seios durin-
hos adoro beijar e namo-
rar com local T:
97384-6494/ 2719-1418

BIANCA R\$50,00

BRANQUINHA seios far-
tos e rosados bumbum
durinho completinha sem
frescura Tel: 2613-0925

JADE 96467-8301

MORENA clara cabelo
linda atende Senhores
em local tranquilo c/ in-
versão e fetiches sem
decepções

C

CASA e SERVIÇOS

C-030

Festa

BUFFET MONARCA

EM NITERÓI Local Pró-
prio Festas - Eventos-
Confraternização, com-
pleto com bebidas a par-
tir de 150,00 p/pessoa.
Infs. 2576-1877

C-130

Sociais/Pessoais

Classificados do amor

HOMEM 65 anos moreno
altura 1.65 quer conhe-
cer mulher liberal c/
mais de 50ª para relacio-
namento 98541-0131

E

NEGÓCIOS

E-007

Leilões/
Publicidade legal



TERESÓPOLIS

MELHOR OFERTA

TERRENO (2.641m²)

Lote nº 126 do Cond.
"Paço de São Luiz",
Estr. Francisco Smolka,
nº 3.500, Quebra
Frascos.

Leilão Eletrônico

www.depaulaonline.com.br,
e Presencial:

Dia 17/12/2019,

às 14h,

Fórum Teresópolis.

Inf (21) 2524-0545,
999954-2464

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 03ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTORIO DO 04º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO EDITAL DE INTIMAÇÃO

INTIMA: JEAN CARLOS COSTA DE OLIVEIRA | INTIMA: SABINE CAPELA LANES VIEIRA
O Dr. Gilberto Gonçalves Augusto, Oficial do Registro de Imóveis da 03ª Circunscrição (01ª Distri-
to) de São Gonçalo, anexo ao Cartório do 04º Ofício, situado à Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Loja,
Centro, Roda de São Gonçalo/RJ, atendendo ao Requerimento de BANCO BRADESCO S.A, Preno-
tado sob o nº 172752, em 03/10/2019, proceder por meio do presente, nos termos do Artigo 26, § 04,
da lei 9.514/97, a INTIMAÇÃO JEAN CARLOS COSTA DE OLIVEIRA, CNH: 046195239-14 DETRAN/
RJ, CPF: 057206497-78, SUPERVISOR, CASADO, BRASILEIRO, DATA DE NASCIMENTO: 06/08/1981 E
SABINE CAPELA LANES VIEIRA, RG: 234794485, CPF: 136093967-92, VENDEDORA, CASADA,
BRASILEIRA, DATA DE NASCIMENTO: 06/02/1987, para que compareçam a esta Serventia, no endereço
antes mencionado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contatos desta data, a fim de efetuar o
pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previsão no Contrato de Financiamento Imobili-
ário nº 0891181 firmando em 21/11/2017 com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula nº
61084, sob o nº R-03, a qual diz respeito ao imóvel situado LOCALIZADO NA RUA: MARIA AMÉLIA DE
ALMEIDA, Nº 342, CASA 02, LOTE 24, QUADRA 16, LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO: SANTA
MARIA, EM ZONA URBANA, PRIMEIRO DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO GONÇALO,
ESTADO DO RIO DE JANEIRO., nesta cidade de São Gonçalo, de responsabilidade de V.Sa, segundo o
requerimento, o valor deste(s) encargo(s) posicionados em 30/09/2019, sujeita-se a atualização mo-
netária, juros de mora, e acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento,
conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica V.Sa, cientificado de que o não cumprimento da
obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do Imóvel acima mencionado,
em favor do Credor Fiduciário, nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97. Dado e passado nesta
cidade de São Gonçalo, aos quatro de dezembro de dois mil e dezenove Eu Vanderley Moraes Luz -
Matrícula CG/RJ.94/0876, Substituto Legal do Tabelião e Oficial do Registro, Gilberto Gonçalves Augusto.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 19 de dezembro de 2019 às 09h30min. 2º LEILÃO: 26 de dezembro de 2019
às 09h30min. (horário de Brasília). Ana Claudia Carolina Campos Frasp, Leiloeira Ofi-
cial, JUCESP nº 836, escritório na Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, FAZ SABER
a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO
LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e pará-
grafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº
90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de
30/01/2012, cujos fiduciários são DIOGO COSTA DE ARAUJO, CPF/MF nº 127.794.277-36, e
PAULO JOSÉ COSTA DE ARAUJO, CPF/MF nº 115.363.627-19, em PRIMEIRO LEILÃO (data/
horário acima), com lance mínimo igual ou superior a: R\$ 548.463,67 (Quinhentos e Quarenta
e Oito Mil Quatrocentos e Sessenta e Três Reais e Sessenta e Sete Centavos - atualizado
conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Predio Residencial nº 69, com a
área total de 450,00m², da Rua Tenor Roberto Calheiros de Miranda, edificado no lote de terreno
nº 07, da quadra nº 76, do loteamento denominado Soter, no 2º Distrito do Município de Niterói/
RJ, melhor descrito na matrícula nº 4.501-A do 16º Cartório de Registro de Imóveis da 7ª
Circunscrição de Niterói/RJ." imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de
conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde
já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a
R\$ 291.278,88 (Duzentos e Noventa e Um Mil Duzentos e Setenta e Oito Reais e Oitenta e
Oito Centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no
escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão
se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária
para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais
condições de venda. VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.FrazaoLeiloes.com.
br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (5251.19.11).

IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO AVISOS

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2019
PROCESSO Nº E-12/079/0583/2019

OBJETO: Contratação de empresa para fornecimento
de computadores portáteis (Notebooks) com tela
LCD de 15 (quinze) polegadas e, estações de trabalho
(Desktops) do tipo padrão, com 01 (um) monitor e kit
teclado e mouse para cada equipamento e monitores,
com garantia de funcionamento on-site (Atendimento
local) pelo período de 60 (sessenta) meses, visando
atender as demandas da Imprensa Oficial do Estado
do Rio de Janeiro - IOERJ, conforme especificado e
quantificado na Proposta-Detalhe (Anexo I) e Termo
de Referência (Anexo VI) do Edital.

DATA: 07/01/2020.
HORÁRIO: 15:00hs.
LOCAL: www.licitacoes.caixa.gov.br
Os interessados poderão obter o Edital completo
da licitação na Comissão Permanente de Licitação
(COLIP), situada na Rua Professor Heitor Carrilho n.º
81, 2º andar, Centro, Niterói/RJ, telefone (21) 27174040,
de segunda a sexta-feira, em dias úteis, no horário de
10:00 às 16:00 horas ou no Portal de Compras Caixa,
no endereço eletrônico www.licitacoes.caixa.gov.br

O FLU TEM... Com-
pra/Venda/Aluguel
para o seu imóvel.
TeleFlu 2621-9955

O FLU TEM... Com-
pra/Venda/Aluguel
para o seu veículo.
TeleFlu 2621-9955

**PARA QUEM QUER...
...VENDER
OU COMPRAR.
2621-9955**

CLASSIFICADOS
OFUMINENSE

THL SERVICE

Serviços de conservação e limpeza para empresas, condomínios e shoppings com as mais avançadas tecnologias em produtos, equipamentos e acessórios, para um atendimento de alta qualidade.

- ✓ Limpeza Predial
- ✓ Higienização e desinfecção em geral
- ✓ Conservação de áreas verdes
- ✓ Serviço de apoio administrativo e mão de obra especializada



 **(21) 2401-7955**  **www.thlservice.com.br**

 **comercial@thlservice.com.br**