



IMOBILIÁRIA

CRECI 5466

PROPRIETÁRIO, AQUI VOCÊ TEM ALUGUEL GARANTIDO. INFORME-SE!

OFERTAS DE LOCAÇÃO

Rua Visconde de Sepetiba, 935 - Loja 125 - Centro, Niterói

2717-7681 • 2620-7894

OUTRAS OFERTAS EM

WWW.FUSAOIMOBILIARIA.COM.BR

sac@fusaoimobiliaria.com.br

2ª a 6ª feira, das 9h às 18h. Sábado, das 9h às 14h

RESIDENCIAL

ICARAI - Excelentes apartamentos 1º locação com 4 quartos com armários (2 suítes), varandão gourmet, sala, cozinha c/ armários, banheiro com armários, área, dep. empregada e 2 vagas de garagem. Cond. com lazer completo na **Rua Francisco Dutra**. A partir de **R\$3.000,00 + taxas**.

ICARAI - Excelente apto próx. ao **Campo São Bento** 2 qts (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área, dep. empregada e garagem na **Rua Heróides de Oliveira**. **R\$ 1.200,00 + taxas**.

ICARAI - Aptos 1 e 2 qts na **Av. Sete de Setembro**. A partir de **R\$ 800,00 + taxas**.

ICARAI - Apartamentos de 70m² com 2 quartos, sala com varanda, lavabo, banheiro social, cozinha, área e 1 vaga de garagem na **Avenida Roberto Silveira**. **R\$ 1.000,00 + taxas**.

ITAIPU - Ótima casa 150m² c 3 qts (2 suítes), sala, cozinha, banheiro social, área, quarto de serviço, varanda, garagem e piscina na **Rua dos Brilhantes**. **R\$ 2.200,00 + taxas**.

INGÁ - Excel. Apto - 1 por andar. 4 qts c/ armários (sendo 1 suíte), amplo salão, banh social, copa/coz c/ arm, área, dep. Empregada e 1 vaga na **Rua Itapuca**. **R\$3.000,00 + taxas**.

INGÁ - Excelente Casa com 2 pavimentos - 1º pav: sala, banheiro, varanda, cozinha, área, quintal e terreno 8x 3,5m². 2º pav: 3 quartos e banheiro na **Rua**

Dr. Pereira Nunes. R\$ 8.000,00 + taxas.

PIRATININGA - Casa no cond. Ubá Piratininga c/ 3 qts (1 suíte c/varanda), salão c/ 2 níveis e varanda, banheiro social, lavabo, cozinha, dep. empregada, piscina, sauna, churrasqueira, garagem p/ 5 carros. Cond. alto padrão c/lazer completo. **R\$ 6.000,00 + taxas**.

SANTA ROSA - Apto 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e dep de empregada na **Rua Prof. Otacílio**. **R\$ 1.100,00 + taxas**

SÃO FRANCISCO - Excel. Cobertura 250m² - 1º pav: 3 qts (1 c/armários, 1 c/móveis de escritório e 1 suíte c/closet), sala c/varand, coz c/armários e varanda fechada, lavabo, área e dep. empregada. 2º pav: sala, 1 suíte e lavabo - Área Externa: piscina, churrasqueira, sauna, banheiro e vaga de garagem. Cond. c/ lazer completo tipo clube - no Cond. Chácara São Francisco. **R\$ 3.500,00 + taxas**.

SÃO FRANCISCO - Casa de alto padrão 550m² - Salão com 3 amb, varandas, banhs, copa/coz c/arm, sacada e mesa. Salas, 4 qts (1 suíte comum e 1 suíte master c/hidro, sauna e closet) dep. emp., jardim, pisc, churrasq coberta c/forno a lenha e amplo quintal na **Rua Leila Diniz**. **R\$ 8.500,00 + taxas**.

FONSECA - Aptos em ótimas localizações com 2 quartos no Fonseca à partir de **R\$ 800,00 + taxas**

COMERCIAL

CENTRO/SG - Sala em prédio excel. padrão com 30m² c/banheiro na **Rua Coronel Rodrigues** prox. a Prefeitura. **R\$ 800,00 + taxas**.

CENTRO - Andar inteiro com 06 salas, total de 180m². **Rua Coronel Gomes Machado**, nº 136. **R\$2.800,00 + taxas**

CENTRO - Loja c/80m² prox. a Prefeitura Nova c/2 banheiros. **R\$ 3.500,00 + taxas**.

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Conjunto de 11 salas integras com área total de aprox. 350m² e 6 vagas de garagem na **Rua Visconde de Sepetiba**, **R\$ 15.000,00 +taxas**

CENTRO - 44m² Loja c/banheiro. Prox. a Rodoviária na **Rua Feliciano Sodré**. **R\$ 2.000,00 + taxas**.

CENTRO - Ed. Tower 2000 - Excel. salas de 30m² a 37m² com garagem. A partir de **R\$ 1.200,00 + taxas**.

ICARAI - Ótima sala na c/ 30m², banheiro e 1 vaga na **Rua Miguel de Frias**, próximo a **Rua Gavião Peixoto**. **R\$ 1.200,00 + taxas**

SANTA ROSA - loja c/ 36m² e banheiro na **Dr. Paulo Cesar** (Largo do Marrão). **R\$ 4.000,00 + taxas**.

ITAIPU - Lojão com 130m², cozinha e banheiro + giral c/25m² c/2 escritórios e banheiro. Área externa fundos 130m² c/acesso para carro e área

externa frente com 5 vagas na **Francisco da C. Nunes**. **R\$ 8.000,00 + taxas**.

PENDOTIBA - Loja c/30m² e 1 banheiro na praça de alimentação (Térreo) do Shopping Futura. **R\$2.000,00 + taxas**.

PENDOTIBA - 30m² Loja crua c/banheiro no Shopping Futura. **R\$ 1.000,00 + taxas**.

SANTA ROSA - Loja c 36m² na **Dr. Paulo Cesar** (Largo do Marrão) **R\$ 3.200,00**

SÃO FRANCISCO - Casa Comercial 550m² de área construída, 3 pavimentos com diversos ambientes + terreno 900m² com 2 lts, piscina e churrasqueira (Para Fins Comerciais na área de saúde ou academia) na **Rua Murilo Portugal**. **R\$ 20.000,00 + taxas**

ITAIPUAÇU - Loja 60m² com depósito e banheiro na **Rua Raymundo Monteiro**, **R\$ 700 +taxas**.

MUTUÁ - Casa Duplex 300m² amplo terreno - 1º pavimento com salão, 3 salas, cozinha, banheiro, varanda, garagem para 2 carros. 2º pavimento com 3 salas, varanda, banheiro, cozinha e área na **Rua 18 do Forte**. **R\$ 3.300,00 +taxas**

ROCHA/SG - Lojas de 45m² com banheiro no **ED. TIRADENTES**, ao lado da praça do Rocha. A partir de **R\$ 2.000,00 +taxas**

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

B

IMÓVEIS
ALUGUEL

APARTAMENTO 304

Avenida Amaral Peixoto 436, edifício estritamente residencial sala 2 quartos todo reformado

R\$ 850,00 + taxas

Tel.: 99974-5277/ 99762-0011

CJ1372/RJ



Rua Marquês do Paraná nº 203, aptos 402 e 903.

Excelente 2 quartos, sala, cozinha estilo americana c/ armários, banheiro, varanda, área, garagem e pintura nova.

Garantia fiador/seguro-fiança.

Acesse: www.cipa.com.br

Tels. (21) 2196-5070 / (21) 99908-6076

CJ1372/RJ.

R\$ 1.200,00 JBV ALUGA próximo a Rodoviária 12º andar vista livre pintura nova excelente apto reformadíssimo 81m² ampla sala 2 qts banh social, coz. c/armários, área de serviço, banh empregada Tels: 2548-9245 / 2548-9172 / 99887-0289 fotos / site de moveis cód im124480575 C4597



Diga Não à destruição na preservação

MANGUEIRA

Excelente localidade - alugo apartamento 2 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha com área, vaga na garagem, rua fechada com total segurança. Rua Adélia Constantino. Aluguel: **R\$ 990,00 s/ taxas**.

2232-9394/97016-9382

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
2621-9955

ALUGA-SE

SANTA CATARINA

Casa com 1 quarto cômodos amplos e varanda **R\$ 600,00** já com taxas. Direto com proprietário. Depósito de 2 meses. Travessa Eloi 270.

Tratar: 99641-6918

REGIÃO
OCEÂNICA

B-052

Piratininga
Camboinhas

Vagas e
Quartos

PIRAT. Alug mensal suítes cama, banho, 100m praia estacion NET ventil A partir de **R\$ 600,00** Amb famíl 2619-5570, 3701-8088.

CASAS

PIRATININGA qdra praia 2 qtos (ste) sala ampla escritório c/armos nos banhs ste coz, qto externo, gar. ampla. Reforma. Dir. proprietário c/seguro fiança. 97675-2758

IMÓVEIS
COMERCIAIS

B-187

Niterói

Lojas

BARRETO Loja ótimo ponto comercial só **R\$ 550,00** tudo incluído Tel 3026-5247 99715-3765

IMOB
2000

Cel. Gomes Machado, 167 Loja 150m², Frente para Rua, 2 pavimentos, 2 banheiros e área com tanque AL-7346 6.000,00 + taxas 27148822 cj3973

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

IMOB
2000

LOJA - Center Icarai M.César, 265/142 vg 5.000,00 AL-7044 2714 - 8822 CJ3973

IMOB
2000

SALA no centro rua leopoldo f.pinho 555/406 - centro 300 + taxas AL-7348 27148822 cj3973

Salas

FCG excel sala c/35m² no Quality Office c/vista praça e mar só **R\$ 950,00 + txs**. Tel. 2717-3068 Cr 18676

O CALOR DO
MOMENTO PODE
COLOCÁ-LO
NUMA FRIA.
ESQUENTE SUA
VIDA. USE
CAMISINHA.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

EXCELENTE local frente a concha acústica sla 2qts banh coz area dep 1.200+taxas venha vé 2714-8822 AL-2371 cj3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955