

Fotos de Rubens Lopes / Divulgação



Com lugares paradisíacos, especialista dá dicas para evitar golpes na hora de fechar um aluguel para as férias.

Região dos Lagos na crista da onda

Um dos destinos mais procurados para aluguel por temporada, região deve receber cerca de 150 mil pessoas por dia

Nathália Lugão

nathalia.lugao@ofluminense.com.br

No calendário, a época de fim do ano vem acompanhada de férias para a maioria da população que se programa durante todo o ano para este período. E, como manda o roteiro, o lazer perfeito para os brasileiros pode ser definidos por sol, praia, conforto e agitação. Tudo o que as cidades da Região dos Lagos não deixam a desejar. E, segundo a secretária de Turismo do Estado do Rio de Janeiro, cerca de 150 mil turistas devem passar diariamente pela Região dos Lagos.

Os principais destinos de aluguel por temporada são as cidades de Cabo Frio, Arraial do Cabo, Búzios, Saquarema e Rio das Ostras.

Eleita a cidade com maior procura pelos turistas, e através do site Alugue temporada, buscador de aluguéis de imóveis, Cabo Frio lidera o ranking dos lugares mais buscados no país pelos pontos turísticos mais populares do Brasil, como a Praia do Forte, Praia das Conchas, Praia do Peró, Forte de São Mateus, Canal Itajuru, além dos Passeios de escuna e a ida a Rua dos Biquínis que marcam a região.

Em segundo lugar, conhecida internacionalmente como caribe brasileiro pelas mais belas praias, Arraial do Cabo é o xodó dos cariocas e paulistas que viajam nestas épocas do ano.

Logo atrás, temos a Armação dos Búzios, o município que reúne as mais belas vistas e pontos turísticos agradando a todos. A Rua das Pedras se dá aos badalos da noite, enquanto o Porto da Barra e

o Mirante de João Fernandes dão nome a localidade e deixam os turistas apaixonados.

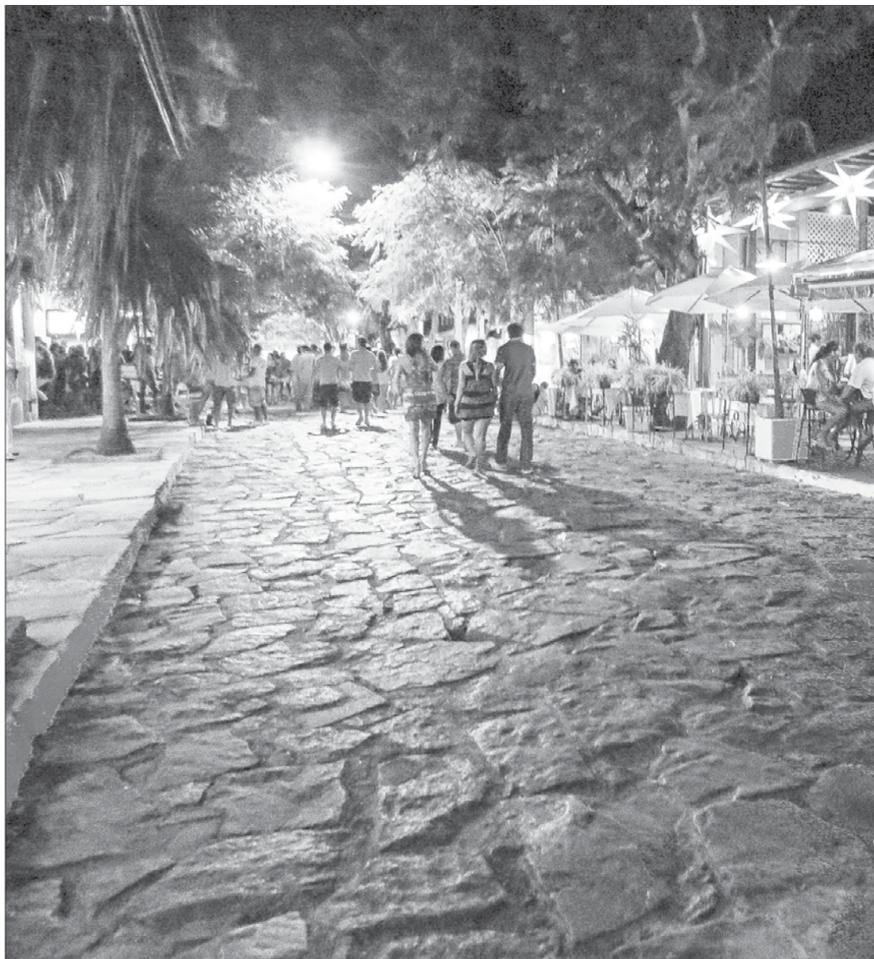
Em 2012, a cidade foi eleita o “Melhor Destino de Sol e Praia do Mundo”, pela Euroal 2012, ficando à frente de Cancun, no México e Ibiza na Espanha. A localidade acolhe um enorme número de turistas, chegando a 294 mil estrangeiros por temporada.

Em quarto lugar e quinto lugar temos Saquarema e Rio das Ostras como cidades distintas e não menos procuradas. Enquanto Saquarema se enquadra nas belezas das praias, Rio das Ostras chama atenção por ser uma cidade histórica pelo Pôr do Emissário de Costa Azul, Centro Ferroviário e monumentos naturais dos costões rochosos.

Com tantas belezas naturais aos arredores do Rio, o surgimento de diversas plataformas de aluguéis por temporada em meio a Era Digital facilitaram os viajantes, que conseguem ter maior flexibilidade e praticidade no momento de escolher o seu destino e sua residência sem precisar sair de casa.

Com a facilidade e segurança que alguns sites oferecem, a turista Aline Zabudowski, moradora do Leme, no Rio de Janeiro, costuma usar o método para viagens e na sua última experiência, alugou um apartamento em Búzios, na Praia da Ferradura e relatou que com as aparições dos sites de aluguel por temporada ficou muito mais fácil se programar para curtir as férias.

“Hoje eu consigo ampliar a rede de pesquisas para decidir melhor. Pois já consigo



A Rua das Pedras, em Búzios, possui um charme à parte para quem visita a cidade que encantou Brigitte Bardot

orçamento online, verifico disponibilidade, taxas inclusas e inclusive a possibilidade de cancelamento em caso de desistência. No site é possível colocar todas as restrições ou necessidades de busca especial. Por exemplo, se aceita ou não pet e isso é um excelente facilitador, pois os sites nos direcionam

e mostram o que se aplicou, daí não perco tempo à toa na busca”, relatou Aline.

Se por um lado há demanda para esse setor, de outro existe quem busca uma renda extra com a atividade. A proprietária Cristina Felizola aluga casa desde 1991 e tem boas e tem boas experiências no ramo.

“Eu na verdade já comprei o imóvel com a intenção de alugar por temporada. Comprei financiado e pagava o financiamento com o que ganhava dos aluguéis. Ele fica alugado por pequenos períodos e dificilmente é acima de 20 dias. No começo eu alugava de boca em boca, divulgava no meu trabalho

e entre amigos e depois que conheci os sites, como o Alugue temporada, as procuram triplicaram”, contou ela.

Apesar do momento, atenção para evitar cair em golpes é mais que necessário.

“Eu costumo alugar a minha casa em algumas plataformas online e no começo, eu estava precisando de dinheiro, e anunciei pelo Facebook. Foi o meu maior erro. Coloquei as fotos em diversos grupos, até que clonaram as minhas fotos e alugaram para outras pessoas como se fossem os proprietários. Quando as pessoas chegaram na minha casa, eu fiquei sem entender o que poderia ter acontecido”, relatou a anunciante Jaqueline Ferreira.

Cuidados - De acordo com o advogado imobiliário Matheus Rodrigues, muitos dos golpes aplicados na Internet podem ser considerados crimes contra o patrimônio, tipificados como estelionato.

“Antes de contratar aluguel por temporada é necessário procurar por recomendações de imóveis com amigos ou familiares. Não que isso possa isentar a locação de todos os problemas, mas um locador e uma casa já conhecidos e com boa reputação eliminam consideravelmente os riscos de decepções. Peça muitas fotos de cada cômodo. As fotografias ainda são a melhor maneira de reconhecer o interior da casa e evita decepções e propaganda enganosa, nunca aceite nenhum tipo de acordo informal, todas as regras e normas acordadas entre o locador e o locatário devem estar no contrato”, declarou. ■

Rede hoteleira com estimativa de ocupação superior a 75%

Embora a economia no Brasil ainda se encontre em um momento delicado, as cidades da Região dos Lagos já registram boa ocupação da rede hoteleira e reserva de quartos já para o Ano-Novo. Com grandes atrações já reservadas para a chegada de 2020, a estimativa média de turistas nas regiões poderá ser superior a 75%.

Em Arraial do Cabo, a estimativa da Associação de Hotéis, Gastronomia, Comércio e Turismo é que haja uma ocupação média de leitos de 95% a 100% até o final de janeiro. Para fevereiro, é esperada uma queda devido ao fim das férias escolares, devendo chegar a 100% no carnaval. De acordo com a Secretaria de Turismo,

nos próximos 15 dias, a média de visitantes na cidade será de 150 mil pessoas para a virada de ano.

Na cidade de Armação dos Búzios, de acordo com o Presidente do TurisRio, Thomas Weber, muitas reservas são feitas em cima da hora e dependem da previsão de tempo. Grande parte das reservas são feitas online, nos dispositivos dos empreendimentos ou nas agências online. Apenas os feriados e datas como Réveillon e carnaval esgotam com mais antecedência.

Com essa grande demanda, as cidades fazem planos de ações para a temporada em setores de limpeza, fiscalização, trânsito e meio ambiente.

Com esse fluxo de pessoas na região, grandes impactos, tanto positivos quanto negativos, intervêm na localidade.

“O principal impacto gerado, é o aumento da produção de lixo, e uma ação da Secretaria de Turismo e Eventos, que ajudou neste caso, foi a criação do projeto “Turista Legal”, com o objetivo de conscientizar moradores e turistas sobre a importância da preservação do meio ambiente. O projeto contempla distribuição de sacolas oxibiodegradáveis nos principais pontos turísticos do município e centrais de atendimento ao turista, além de cartilhas com orientações aos turistas, para a



As praias do Rio são muito procuradas por turistas da Argentina e EUA

melhor convivência e experiência no destino”, contou Thomas Weber.

No Rio de Janeiro, o Hotéis Rio divulgou na última quinta-feira (12), que um aumento

relativo no número de hospedagens no mês de Novembro. A média geral no período registrou 91% de ocupação. Como comparativo, em 2018, a média de ocupação bateu 85%. Entre os bairros mais procurados temos Ipanema e Leblon com 99%, Leme e Copacabana com 97% e por último, como 94% de ocupação temos os bairros Botafogo e Flamengo.

Cerca de 82% dos visitantes do Rio são provenientes do mercado nacional como São Paulo, Minas Gerais e Espírito Santo. No mercado internacional, os visitantes que estão em maior número são os argentinos, norte-americanos e ingleses. ■