

## ABCDEF

**IMÓVEIS COMPRA E VENDA** **IMÓVEIS ALUGUEL** **CASA e SERVIÇOS** **EMPREGOS** **NEGÓCIOS** **VEÍCULOS**

**Diariamente, o maior número de ofertas da região.**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**  
O MELHOR RESULTADO

Calvin

**A**

**IMÓVEIS COMPRA E VENDA**

**NITERÓI**

**REGIÃO SUL**

**A-001**

Icaraí

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

ARI parreiras 2ª qdra frente, ótima planta sla L 2qts banh s coz c arms dep área ext gar 420 mil 2714-8822 IM-26800 cj3973

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**IMOB 2000**

EXCELENTE apto var sala 2 qtos suite banh soc coz area serv banh emp garagem móveis planejados só 550.000 IM-28984 27148822 cj3973

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2419D Marques do Paraná 51 B/2 vista p/Baia sala 2qtos c/gar reformado só 268mil estuda proposta 2704-5656 C:34617

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2453D Mix Alvares raridade fte vista livre var 20m2 fechada c/blindex 2stes todo montado c/2vgs chaves na loja 2704-5656 C:34617

VDO excl apto suite + 2 qtos sla copa coz gar R Joaquim Tavora 104 ap 1201- A ver sabado domingo 12:00 hs Tel. 2612-0700/99429-4675 ac/proposta

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2469D Miguel de Frias 2qtos c/gar elevador silencioso vazio por 519mil 2704-5656 C:34617

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2505D Otavio Carneiro melhor preço do mercado 2qtos c/dep vazio janelas em blindex doc ok só 395mil 2704-5656 C:34617

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2852B P/Investidor Icaraí 1ª quadra var sala 2 amb 2qtos ste coz ampla dep 2vgs marcadas por 399mil 2704-5656 C:34617

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2868C Miguel de Frias vazio vrd sala 2qtos suite soc coz area dep garagem só 599mil 2704-5656 C:34617

**IMOB 2000 OPORTUNIDADE 420 MIL**

EXCELENTE apto bem localizado prox campo são bento var sla 2 qtos ste banh soc cop coz a-re serv dep comp emp 1 vaga IM-0734 27148822 cj3973

**IMOB 2000 SÓ 350 MIL C/GARAGEM**

SILVESTRE rocha vazio sol manhã vistão varanda sala 2 qtos banh soc lav coz area play lazer completo IM-28889 27148822 cj3973

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 3103C Otavio Carneiro 3qtos c/140m2 frente sol da manhã todo c/armário vazio 1vg p/pessoas exigentes 2704-5656 C:34617

**IMOB 2000 IMOB 2000 1º QUADRA ÓTIMA PLANTA**

EXCELENTE predio sol manhã var, sla em "L" 26m² 2qtos ste coz. c/arm dep 1 vaga gar play club aceita imovel menor valor 650 mil IM-28490 2714-8822 CJ3973

**3 QUARTOS**

PROX c s bento colegio abel gavião peixoto vazio fte sol manha sla 3 qtos banh social coz dep comp emp 630 mil AP0175 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

MOREIRA cesar amplo 3 qtos salão closet banheiro social copa cozinha dep emp garagem marcada 780 mil IM-35327 27148822 cj 3973

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 3122C Moreira Cesar 3qtos amplo c/gar prox ao mercado só 780mil 2704-5656 C:34617

**IMOB 2000 A/C IMÓVEL MENOR VALOR**

SOL manha, montado, fte vrd sla 3qtos ste cop-coz área dep. empregada gar. 800 mil 2714-8822 IM-34820 cj3973

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**

2621-9955 OFLUMINENSE

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 3126C Pereira da Silva andar baixo frente 3qtos amplo reformado c/garagem só 750mil vazio 2704-5656 C:34617

**IMOB 2000**

LOCAL nobre domingues de sã prox cs bento 1 p/andar 4 vdas são 3 qtos ste copa coz 2 vagas aceita imovel 2 em icaraí 1.2000.000 AP-0126 27148822 CJ3973

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

EXCELENTE planta vista panorâmica varandão slão 4 qtos 2 stes lav cop coz area dep emp 3 vgas 3.200.000 IM-40704 fotos www.imob2000-com.br

**IMOB 2000**

ÓTAVIO kelly, só 1milhão frente varandão slão 4qtos 2ste c armas copa coz c armarios dep completa 2 gar play piscina IM-40626 2714-8822 CJ.3973

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 4011A Mem de Sá frente vrd sla da manhã 4qtos ste social coz dep 2vgs montado aceita imovel - valor 2704-5656 C:34617

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 4726 5 de Julho aceita permuta predio alto padrão var salão 4qtos 2stes coz ampla 3vgs 1.275 milh. 2704-5656 C:34617

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 4917 Comendador Queiroz 4qtos c/3vgs todo montado por 1.550 mil aceita imovel - valor 2704-5656 C:34617

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 4918 Murano 1.900milh 4qtos 3stes todo decorado c/3vgs melhor preço marque sua visita 2704-5656 C:34617

**IMOB 2000**

**OTAVIO CARNEIRO 140M²**

LINDO altamente reformado montado slão 4 qtos ste banh soc cop coz dep gar play festa só 995 mil fotos IM-40688 27148822 CJ3973

**COBERTURAS**

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 5733 Cobertura vista total p/Campo S. Bento vrdão 2salão 4qtos terraço c/100m2 um luxo aceita imovel - valor 2704-5656 C:34617

**A-004**

Ingá

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2494D Visconde de Moraes 370mil sala 2qtos c/dep 1vg frente sol da manhã prox as Barcas faculdades etc... 2704-5656 C:34617

**3 QUARTOS**

**EXC. Apto sol manhã ste + 2 qtos bh soc cop coz área deps compl todo c/ ar cond. e arms R\$ 630 mil; Tel. 2717-8756 Hor. Comerc. Cr 18841**

Anuncie agora em nossa sede bem, pertinho de você. Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói. Tel.: (21) 99954-2679

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

EXCELENTE planta montado var slão 4 qtos 2 sts closet hidro cop coz play churr sauna a/c 2/3qtos1 gar icaraí/ingá 1.450mil IM 40678 27148822 CJ3973

**A-009**

Jardim Icaraí

**APARTAMENTOS**

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

EXCELENTE apto com ótima planta var sal montado com armários 3 qtos 1 ste banh soc lav cop coz area serv dep comp emp 2 vgas IM-35207 980 mil 27148822 cj 3973

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**IMOB 2000 OPORTUNIDADE 698 MIL REAIS**

EXCELENTE apto predio bem localizado perto de comercios e campo são bento varanda sala 3 qtos sendo 1 ste banh soc coz area 1 vaga IM-35344 27148822 CJ3972

**A-010**

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

ÓTIMO apto var sla 2 amb 2 qtos suite banh social armarios blindex coz mont ara banh emp 1 vaga escritura. só 330 mil IM-28537 27148822 CJ3973

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2088D Dr Sardinha 380 mil var sala 2qtos c/suite 1vg todo montado lazer oportunidade vazio 2704-5656 C:34617

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2405D Prof. Otacilio 298mil sala 2qtos suite dep completa área externa 1vg vazio 2704-5656 C:34617

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2490D Martins Torres predio novo sala 2qtos c/gar reformado lazer só 159 mil aceita carta 2704-5656 C:34617

**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2501D Duque Estrada (aceita permuta) var sala 2qtos ste coz ampla montada prédio novo lazer por 490mil 2704-5656 C:34617

**REGIÃO NORTE**

**A-016**

Fonseca

**APARTAMENTOS**

**1 QUARTO**

**IMOB 2000**

**SÓ 120 MIL C/GARAGEM**

Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 CJ3973

**Diga Não à destruição. Acredite na preservação.**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

ALAMEDA proximo pre-zunic todo reformado sala 2 qtos banh soc coz area garagem vazio play só 235 mil AP-0773 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

MELHOR rua do fonseca excelente apto sala 2 qtos banh soc coz area dep comp garagem só 260 mil IM-28573 27148822 CJ2973

**IMOB 2000**

**SÓ 150 MIL**

EXCELENTE predio apto ótima planta pre financiado alameda proximo pre-zunic sla 2 qtos banh soc cop coz area serv dep comp emp com 1 lance de escada. IM-28883 27148822 CJ3973

**3 QUARTOS**

FONSECA vdo apto terreo sla 3qtos coz bh área R\$180mil Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

**CASAS**

CASA com área total 107m² área construída 75m² largura frente e fundos 7,80 cm lateral: 12,12 cm Tel:(22) 99290-5208 (22) 99290-7634

**A-025**

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

BARRETO vdo apto 2 qtos sla coz bhR\$165mil ac/ CAIXA Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

BEIJAMIN Constant nº 442 bl 1 de 2 qtos sla coz banh gar R\$160mil ac/ Carta 3707-0364 Cr.22436



**INFORMAÇÕES GERAIS**

**SEÇÕES PRINCIPAIS**

(consulte sobre as subseções):

- A - Imóveis Compra e Venda**
- B - Imóveis Aluguel**
- C - Casa e Serviços**
- D - Empregos**
- E - Negócios**
- F - Veículos**

**ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:**

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C - CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D - EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F - VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

**ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:**

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

**COMO ANUNCIAR:**

**TELEMARKETING - 2621-9955**

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas  
telemarketing@ofluminense.com.br

**COMERCIAL**

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037  
comercial@ofluminense.com.br

**SEDE - 2621-9955**

Niterói - Centro: Rua Visconde de Itaboraí, 184, de 2ª a 6ª, das 9h às 19:00h

**CONDOMÍNIO ARUÃ**

Charitas - Condomínio com vista para o mar, garagem, 2 entradas, 2 andares terraço piscina. Só p/ interessados.

Tr. (21) 99173-0589 / 99969-6383

**REGIÃO OCEÂNICA**

**A-055**

Itaipu/Itacoatiara

**CASAS**

**IMOB 2000**

MAGNIFICA res linear em cond alto padrão 3 slas 4qtos sendo 5suítes espaço gourmet pisc chur forno gar 2.850 MIL www.imob2000.com.br IM-61079 27148822 CJ-3973

**SÃO GONÇALO**

**REGIÃO CENTRO**

**A-064**

Rodo/Brasília Rocha/Califórnia Boaçú/Boa Vista Porto da Pedra

**APARTAMENTOS**

**3 QUARTOS**

MIOLO Rodo SG apto vazio refomardo 3 qts sla coz bh gar sol da manhã R\$ 270mil, est. prop. ac. Caixa. Tel 99783-2153 Cr9738

**CASAS**

BOAÇU Csa modesta 2q qtal 6x30 cist 10 mil Lts asphalt escrit Só à vista R\$ 37mil T 99783-2153 CR 9738

E. do Norte casa vazia 2qts sla coz bh terraço gar qtal murado R\$ 180mil Tel. 99783-2153 Cr9738

PRÓX Castelo Branco Casa vaz arej 2q sl cz bh amplos churr ônibus porta R\$120mil 99783-2153 Cr9738

**REGIÃO NEVES**

**A-082**

Neves/Vila Lage Paiva/Vila Oriente

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

NEVES apto Av. Lucio Tomé Feteira 2 qts sla coz bh R\$ 30mil quitado est. propr. T 99783-2153 CR 9738

**CASAS**

CASA Neves vila fte Carrefour 3 qtos 2 slas 2 coz 2 banhs R\$199mil s/ Carta T. 3707-0364 Cr22436

**REGIÃO**

**SETE PONTES**

**A-091**

Venda da Cruz Covanca/Pita Zumbi/Sete Pontes

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

V da Cruz passo financ 2 qtos sla coz banh sinal R\$38mil prest R\$80,00 s/Carta T. 3707-0364 Cr22436

**DAMATTA IMÓVEIS**

**SUPER MOLEZA!!**

**GRADIM** - 3 casas com terreno grande R\$ 120 mil. Financio, rua asfaltada.

**LOCAL NOBRE!!**

**PARAÍSO** - excel. casa com 2 qts deps compl. área terraço garagem R\$ 150 mil + 150 mil em 180 dias.

**LINDÃO!!**

**ICARAÍ** - apto 2 qts deps completas área garagem, deps empr play piscina churrasq. R\$ 500.000,00.

**PRÓXIMO SUPERMERCADO GUANABARA!!**

**EXCEL.** apto 2qts deps compl área gar R\$ 160 mil.

**NEVES - UM LUXO!!**

**Rua Floriano Peixoto** residência com 3 qts deps compl slão de festas coz banh área gar R\$ 400 mil.

Tels.: 2628-9453 / 97655-1087 / 99655-0999 Cr 37540

**CASAS**

V Cruz R João Alfredo 218 Praça 4 qtos 2 slas gar área 100m² R\$250mil invent pago 3707-0364 Cr22436

**REGIÃO**

**ALCANTARA**

**A-112**

V. Três/ R. Veiga Lagoinha/Laranjal

**CASAS**

LARANJAL 7 casas rua asphalt. 1 qto sla coz bh var laje terr. 600m² murado tudo R\$ 160mil à vista. 99783-2153 CR9738

ANUNCIE EM NOSSA SEDE Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**ITABORAÍ**

**A-125**

Centro Venda das Pedras

**Terrenos**

VENDO terreno 18x30 no P final Morada do Sol R\$20mil aceito oferta T: 98858-3403/96814-2870



**Diga Não à destruição Acredite na preservação**

**A**  
IMÓVEIS COMPRA E VENDA

**NITERÓI**  
REGIÃO NORTE

**A-025**  
Barreto/Engenhoca Ten. Jardim  
CASAS

ENG 2 casas tudo R\$60mil Trav 10 n° 45 sla coz banh escrt s/ carta 3707-0364 Creci: 22436

R Monteiro Lobato 444 Eng 3 qtos sla coz banh gar ste R\$75mil s/ Carta 3707-0364 Cr22436

**REGIÃO CENTRO**

**A-031**  
Centro

**APARTAMENTOS CONJUGADOS**

VENDO excelente Conjugado Palacio do Jornalista novo direto c/prop 2613-4337 / 96660-7929

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**A-037**  
Ponta d'Areia

**APARTAMENTOS 1 QUARTO**

**IMOB 2000**

EXCELENTE qto/sla andar alto vista baía guanabara pão de açúcar prédio residencial bom nível qto sala coz banh social 190 mil AP-0759 27148822 cj3973

**A-040**  
Bairro de Fátima São Lourenço

**APARTAMENTOS 1 QUARTO**

**IMOB 2000**

CENTRO excelente localização var sla 1 qto banh soc coz passa prato garagem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

**REGIÃO PENDOTIBA**

**A-049**  
Maria Paula Vila Progresso Muriqui

**Terrenos**

VENDO Lote R\$ 30 mil ou terreno de 4.500m² R\$ 200 mil Maria Paula 2617-9415, 97501-3375, 2609-4770.

ANUNCIE EM NOSSA SEDE Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói



**COMPRA - VENDA - ALUGUEL - AVALIAÇÃO**



**2704-5656**

vendas@tetoicarai.com.br

Rua Gavião Peixoto 124 sala 807 Icarai

www.tetoicarai.com.br



**ÓTIMA OPORTUNIDADE!**

**INOÃ** - loteamento Maria de Lourdes Rua A área de 3.000m<sup>2</sup> com construção de 196m<sup>2</sup> precisando de reforma com 4 quartos sendo 2 suítes salão cozinha varandão garagem para 2 ou + carros churrasqueira piscina RGI 30158

**R\$250mil | Aceita Proposta**

**Tel: (21) 99646-9544**

**Doutor Manoel | CRECI:10120**

**IMOB 2000**

SOLAR da Praia, visão cinematográfico p/ o mar. planta privilegiada 104 m<sup>2</sup>, var, slão em L, 2 qtos, ste, ampla, coz, dep. rev p/ 3 qtos todo montado, 2.100+taxas AL-2421 2714-8822 CJ.3973

**3 QUARTOS**

EXC 3qts (1suíte) com vista parcial para praia com armários nos qtos e na cozinha com dep e um vaga na garagem 2622-1608 Cr29075

**IMOB 2000**

ÓTIMO apto fagundes varela,507/605 3 qtos AL-3114 2.200 + taxas 27148822 cj3973

**B-009**

Jardim Icaraí

**APARTAMENTOS**

**3 QUARTOS**

**TETO**  
ICARAI IMÓVEIS

TI 2308DAL Miguel Couto apto c/100m2 var 2qtos ste coz ampla todo montado 1vg R\$1.300,00 + taxas 2704-5656 C:34617

**B-010**

Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

2 qtos sla cz depend de frt 3lances de escada na Rua Martins Torres em frte ao Hospital da PM Aluguel R\$900,00+ taxas 2622-1608 Cr. 29075

STA. ROSA Apto 2qts sl coz bh área gar mobil. c/ vista p/ verde R\$ 900,00 + txs; T (21) 99809-7878.

**IMOB 2000**

GERALDO Martins var 2qts coz c/arms ste dep emp gar R\$ 1.400 + txs 2714-8822 AL-2269 cj3973

**REGIÃO NORTE**

**B-016**

Fonseca

**APARTAMENTOS**

**1 QUARTO**

ALUGO Apto qto sala coz bh gar Edif. Daniele, Bairro Chic, Fonseca R\$ 600 + taxas. Tr. Carlos 2719-2021, 99763-4322.

**2 QUARTOS**

ALUGO apto todo montado c/ 2 qtos varanda dep compl garagem de frente R Des Lima Castro R\$1.350+txs Tel: 2622-1608 Cr29075

**CASAS**

FONSECA Alugo casa próx Centro Nit. qto sla cop coz bh s/ fiador R\$600,+txs 98605-2626

**B-025**

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

**CASAS**

R. Prof João Brasil nº 2232 casa 1 2 qtos sla coz banh área R\$690,00 Tel. 2621-3665

**IMOBILIÁRIA PAZ**  
CRECI 2544

**LOCAÇÕES**

**FONSECA** - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Ari Pinto Lima, Nº 26.

**FONSECA** - Aluga apartamento de 2 quartos na Alameda São Boaventura, Nº 956.

**ICARAI** - Aluga apartamento com 2 quartos e 1 vaga de garagem na Rua Presidente Backer 234.

**FONSECA** - Aluga apartamento de 1 quarto na Alameda São Boaventura, Nº 950.

**CENTRO** - Aluga sala na Rua da Conceição 188, Torre de Niterói Shopping.

**CENTRO** - Aluga apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área Rua Andrade Neves 131;

**Centro** - Sala comercial na Av. Ernani do Amaral Peixoto 36, Sala 201- A.

**ICARAI** - Aluga sala comercial Rua Gavião Peixoto, 70, sala 606 - 33m<sup>2</sup>.

**PRAIA DE ICARAI 67** - Aluga apartamento 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, depts completas de empregada e garagem;

**NEVES** - Aluga apartamento com 2 quartos na Rua Alberto Torres 725 R\$ 650,00 + taxas.

**Tel.: (21) 2719-9696**

**CIPA**

Rua Marquês do Paraná nº 203, apto 1001.

Excelente 2 quartos, sala, cozinha estilo americana c/ armários, banheiro, área de serviço.

Garantia fiador/seguro fiança.

Acesse: [www.cipa.com.br](http://www.cipa.com.br) • Cód. 2530/01

Tels. (21) 2196-5072 / (21) 99908-6076

CJ1372/RJ.

**REGIÃO CENTRO**

**B-034**

São Domingos Gragoatá

**CASAS**

AL casa 1 qto sla coz bh Ver Local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**B-187**

Niterói

**Lojas**

ALUGO loja R Martibs Torre em frente ao Hpm Hospital da P. Militar Tel. 2622-1608 Cr. 29075

**IMOB 2000**

Cel. Gomes Machado, 167 Loja 150m<sup>2</sup>, Frente para Rua, 2 pavimentos, 2 banheiros e área com tanque AL-7346 6.000,00 + taxas 27148822 cj3973

**IMOB 2000**

LOJA - Center Icaraí M.César,265/142 vg 5.000,00 AL-7044 2714-8822 CJ3973

**IMOB 2000**

SALA no centro rua leopoldo f.pinhoiro 555/406 - centro 200 + taxas AL-7348 27148822 cj3973

**Salas**

ALUGO 1 sala Rua da Conceição próx Niterói Shopping prédio misto com/res R\$400,+txs 2622-1608 Cr29075

**C**

**CASA e SERVIÇOS**

**C-001**

Utilidades para o lar

VENDO Cama Queen com cabeceira R\$ 500, 00, 1 Quadro de parede pintura a óleo do pintor Chico da Silva R\$ 600, 00. Estante preço a combinar Infs. (21) 99474-1108.

ANUNCIE EM NOSSA SEDE Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**C-080**

Aulas e cursos

**LIFE CARE**

CURSO de Cuidadores de Idosos. Inscrição. Av. Amaral Peixoto nº 300 Sla 501 Niterói. Tels. 3617-7779 / 2622-1674

**C-110**

Serviços funerários

**VENDO Jazigo Perpétuo, Parque da Colina no Jardim das Rosas, quadra 103. R\$ 6.000,00. Tratar. 99639-9801 Eliane.**

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

**MOTEL / TERMAS**



**PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS**

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.

**ART. 244-A Lei 8.069/90.**

**\*CATARINA SUL\***

BELA Loira gaucha seios fartos e firmes completa p/seu prazer. Local /Fora 97578-3685 At sozinha !!

**\*JULIA\* (R\$50,00)**

LOIRINHA (Olhos verdes) Adoro Beijar tudo p/ Cavalheiros / Senhores!! c/ local 98443-1419

**SAMY MASSAGEM**

NOVA equipe lindas e educadas para cavalheiros exigentes de bom gosto local alto nivel a partir 10:30 T:2613-0925

**ESMERALDA**

MULHER madura para o seu momento de prazer educada discreta atraente 97047-4930

**KARLA R\$50,00**

1ª vez anunciada mulata gordinha bonita de rosto e corpo prazer garantido c/local T:98238-9302

**LUANA TRAVESTI**

TEL: 97203-5424 Super Gata Top Seios Grandes c/ marquinha biquine Ativa / Passiva Nit c/local

**Viviane**

**96732-5748**

LOIRA Estilo namoradina adoro beijar pelos dourados marca de biquine seios perfeitos.

**MYLENA Travesti**

LINDA carinhosa e meiga. Ativa / Passiva com local discreto. Tel: 4126-6277/97977-4576

**SURYA / ALINE**

**> 2719-4162 <**

CONHEÇA nosso espaço exclusivo p/ clientes de bom gosto e que procuram um momento especial e marcante. Massagem relaxante e complementos. Loc discreto.

**DENTRO DE VOCÊ CORRE SANGUE. DENTRO DO CARRO, ÁLCOOL. NÃO INVERTA AS POSIÇÕES.**

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

**A**  
IMÓVEIS COMPRA E VENDA

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**A-187**

Niterói

Salas

**IMOB 2000**

MAESTRO Felício Toledo, 519 Ótima sala copa, banh, recepção, ótimo edifício com 2 elevadores. só 220 mil IM-7751 2714-8822-CJ.3973

**IMOB 2000**

ÓTIMA sala com recepção banheiro e copa 37 mts<sup>2</sup> rua leopoldo fernandes pinheiro 521/306 proximo amaral peixoto 215 mil IM-7805 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

**SHOPING ICARAI SÓ 400 MIL**

MOREIRA cesar 229 entre lopes trovão e otávio carneiro 32 mts<sup>2</sup> recepção sala ampla banh chaves na imob 2000 só 400 mil IM-7792 27148822 CJ3973

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE 2621-9955**

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

**B**  
IMÓVEIS ALUGUEL

**IMÓVEIS ALUGUEL**

**NITERÓI**

**REGIÃO SUL**

**B-001**

Icaraí

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

ALUGO 2 qtos na Rua Comendador Queiroz 1º quadra Tel. 2622-1608 Cr. 29075

ICARAI Alugo apto 2qts sla coz bh s/ elevador R Miguel Couto R\$1.000, +txs Tel. 2622-1608 Cr. 29075

**IMOB 2000**

APARTAMENTO 02 quartos icaraí rua Jor.-Francisco Torres 185/204 B 1.500 + Taxas AL-2257 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

Rua Joaquim Tavora 148/1005 var sala grande corredor 2 qtos/arm ste banh soc c/ armars e blindex coz com armrs area dep comp 1 vaga 1.500,00 + taxas AL-2506 27148822 CJ03973

**IMOB 2000**

Rua Mariz e Barros, 108 / 601 Sla em L, 2 qtos , suíte com (armário), banh soc coz refor com (armários), área, dep de emp e vaga na garagem. AL-2512 1.400 + taxas 27148822 CJ3973





## Pintura em Geral

### Residencial e Comercial



TEXTURIZAÇÃO EM  
AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS  
**Perfeição no Acabamento**

Orçamento sem Compromisso:

(21) 98635-9034

amarojunior.300@gmail.com

# C

CASA e SERVIÇOS

## C-140

Saúde

**MASSOTERAPEUTA**  
**MASSAGEM relaxante e Drenagem Linfática.** Tel. (21) 99592-5549

# D

EMPREGOS

## D-010

Comércio

CAIXA

**CASA Magalhães, admite caixa. Dá-se treinamento. Tratar Rua Visconde de Itaboraí, 330 Centro - Niterói.**

## D-013

Escritório

ASSISTENTE

ADMINISTRATIVO

IMOBILIÁRIA Niterói admite Assistente Administrativo com espírito de liderança e experiência, noções básicas excel, word, e siglen voltado para administração de imóveis. Tr. 99967-5335.

ANUNCIE EM NOSSA SEDE  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

# E

NEGÓCIOS

Anuncie em  
nossa sede

■ NITERÓI:  
Rua Visconde de Itaboraí,  
184 - Centro

(21) 99954-2679

CLASSIFICADOS  
OFLUMINENSE

### Condomínio do Edifício Nacional Assembleia Geral Ordinária Edital de Convocação

A administração do Condomínio do Edifício Nacional, incontestada e legalmente investida no cargo, conforme ata de eleição datada de 15 (quinze) de janeiro de 2019, vem, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo capítulo IV (quatro) artigo 15 (quinze) letra "F" da Convenção Condominial, e na forma do disposto nos artigos 1.347 e 1.350, ambos do Código Civil Brasileiro, convocar os Srs. Comunheiros que se encontram em condição de voto, conforme dispositivo legal acima mencionado, para realização da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 15 (quinze) de janeiro de 2020, às 18:30 horas em 1ª convocação, e às 19:30 horas em 2ª e última chamada, para votação e aprovação das seguintes ordens do dia a seguir relacionadas:

1- Leitura e aprovação da ata anterior; 2- Aprovação do relatório da prestação de contas da administração anterior; 3- Eleição de síndico e conselho fiscal e consultivo; 4- Votação e aprovação da previsão orçamentária para o ano fiscal de 2020; 5- Assuntos gerais.

**Hélio Reis de Oliveira**  
Síndico

### CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DE ITAPEBA

Rodovia Amaral Peixoto Km 23 - São José do Imbassaí - Maricá, RJ.  
Telefone Administração (21) 2636-9000 Telefone Portaria (21) 3731-8800

#### EDITAL DE CONVOCACÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Convocamos todos(as) os(as) senhores(as) Condôminos(as) a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 21 de janeiro de 2020 (terça-feira) - Local: salão de festas do condomínio, às 19:30h, em primeira convocação, com o número regulamentar de presentes, ou, às 20:00h, em segunda e última convocação, com qualquer número, na forma de nossa Convenção, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

- 1) Leitura e aprovação da ata da Assembleia Geral anterior;
- 2) Apresentação do relatório da administração;
- 3) Aprovação da Prestação de contas (balançetes janeiro a dezembro/2019);
- 4) Eleição de Síndico e dos Membros para compor o Conselho Consultivo (e suplentes) para o biênio (01/02/2020 a 31/01/2022);
- 5) Aprovação da cobrança judicial dos custos havidos com os embargos das obras e com processos judiciais - forma de rateio;
- 6) Aprovação da previsão orçamentária (incluindo décima terceira remuneração do síndico) - exercício 2020;
- 7) Assuntos gerais.

Lembramos que as decisões tomadas em Assembleia são obrigatórias a todos, mesmo os ausentes e divergentes. Informamos também que, poderá o condômino fazer-se representar por procurador devidamente habilitado com procuração específica para deliberar sobre a Ordem do Dia acima elencada e com o devido reconhecimento de firma (artigo 654, parágrafo 2º do Código Civil). Serão aceitas as procurações verbais, mediante a presença do outorgante e outorgado, desde que se faça expressamente e perante a presidência da mesa. Não serão aceitas procurações via fax ou cópia.

Somente os condôminos que estiverem quites com o condomínio poderão votar nas deliberações da Assembleia e delas participar, nos termos do inciso III, do Artigo 1.335, do Código Civil.

Solicita-se ainda aos Senhores Condôminos que fizeram o pagamento de sua(s) cota(s) de condomínio no dia da Assembleia Geral, que, por favor, compareçam com o(s) respectivo(s) comprovante(s).

Os locatários NÃO poderão votar nas decisões da Assembleia por força do artigo 1.335, do Código Civil - "São direitos dos condôminos: (...) III - votar nas deliberações da assembleia e delas participar. Portanto, caso, o inquilino queira participar e votar nesta Assembleia, deverá se fazer representar por instrumento de procuração concedido pelo condômino-locador. Entendimento majoritário da revogação expressa do artigo 24 da Lei 4.591/64.

Atenciosamente,  
Maricá-RJ, 02 de janeiro de 2020.

**Sérgio Gaudie-Ley - Síndico do Condomínio Residencial Bosque de Itapeba**

### CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EDUARDO FILHO - CEEF EDITAL DE CONVOCACÃO

Os Srs. Condôminos quites com as cotas condominiais, estão convidados a comparecerem à ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA (AGO), a realizar-se no dia 15 de Janeiro de 2020, no 13º andar do prédio, às 19:00 horas em primeira convocação e às 19:30 horas em Segunda e última convocação, quando passarão a deliberar com qualquer número, sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1) Prestação de contas de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2019; 2) Previsão orçamentária para o ano de 2020 e 3) Eleição de Síndico, subsíndico e Conselho Fiscal para o biênio 2020/2022.

Niterói, 07 de janeiro de 2020.

**Sérgio R.C. Viana.**  
Síndico.

### CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI

#### ATOS DO PRESIDENTE

##### ATO Nº 006/2020

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, **RESOLVE: EXONERAR, ANDERSON SANTIAGO DAS CHAGAS** do cargo isolado de provimento em comissão de ASSESSOR PARLAMENTAR de Gabinete III do Vereador Sandro Araújo, Símbolo APG III. Câmara Municipal de Niterói, 07 de janeiro de 2020. Milton Carlos Lopes - CAL - Presidente em Exercício

##### ATO Nº 007/2020

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, **RESOLVE: NOMEAR THAYZA DE OLIVEIRA GOMES** para exercer o cargo isolado de provimento em comissão de ASSESSOR PARLAMENTAR de Gabinete III do Vereador Sandro Araújo, Símbolo APG III, em vaga decorrente da exoneração de Anderson Santiago das Chagas, nos termos da Lei 3400 de 17/06/2019, publicada no Jornal "A Tribuna" do dia 18/06/2019. Câmara Municipal de Niterói, 07 de janeiro de 2020. Milton Carlos Lopes - CAL - Presidente em Exercício

#### DESPACHOS DO PRESIDENTE

REQUERIMENTOS nºs: 3884, 3916, 4061, 4071, 4108, 4115, 4116, 4125, 4126, 4127, 4137, 4138, 4031, 4032, 4033, 4121, 4319, 4538, 4539, 4760, 4761, 4762/2019 - DEFERIDOS

REQUERIMENTO Nº 4477/2019 - INDEFERIDO

Milton Carlos Lopes - CAL  
Presidente em Exercício 2020

# F

VEÍCULOS

## F-001

Carros

Fiat

# TA

Fiat Mobi 2018, unico dono, 4 pts 1.0 flex. Al. S. Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

Ford

# TA

Ford Ka 2013 1.0 flex completo Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

GM

# TA

COBALT 2015 1.4 flex completo Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

# TA

Spin LT 2013 1.8 flex completo Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

Hyundai

# TA

HB20x 2017, 1.6 automático Alameda. São Boaventura, 1081 F: 2627-1166

Peugeot

# TA

PEUGEOT 207 1.4 2010 Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

Toyota

# TA

Etios Hatch 2013 1.3 completo 4pts. Alameda São Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

Volkswagen

# TA

Fox 2019 1.6, 4pts.completo unico dono Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

# TA

Saveiro 2015 cab. estendida 1.6 completo Al. S. Boaventura, 1081 Confira. Tel. 2627-1166

Outras  
marcas

# TA

AUDI A3 2014 1.8 Turbo 180 CV. Troco / fin Al. S. Boaventura 1081. T: 2627-1166



**Diga Não à destruição  
Acredite na preservação**

www.ofluminense.com.br



Para acelerar a compra ou venda do seu carro, esse é o veículo.

Leia e Anuncie:  
2621-9955

CLASSIFICADOS  
**OFLUMINENSE**  
O MELHOR RESULTADO.

Diariamente o maior número de ofertas. Os leitores mais fiéis. A verdadeira bússola do mercado. Só isso tudo.