

CONDOMÍNIO ARUÃ

Charitas - Condomínio com vista para o mar, garagem, 2 entradas, 2 andares terraço piscina. Só p/ interessados.

Tr. (21) 99173-0589 / 99969-6383

A

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

OUTRAS REGIÕES

Terrenos

TERRENO loacalizado no bairro Capela de Santa alexo Mage R\$10milhões Tel:3608-6664

IMÓVEIS COMERCIAIS

A-187

Niterói

Salas

IMOB 2000

LUIZ Leopoldo, f. pinheiro, 521 -305 - recepção, sala, banheiro e copa. Venha conferir!! 210 mil IM-7749 2714-8822 CJ.3973

B

IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO

SUL

B-001

Icaraí

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

GAVIÃO peixoto, 112/1104 apto andar alto, vista livre, 2 qtos 1 suite, banh soc com blindex, coz com armários, área 1 vaga AL-2513 1.200 + taxas 27148822 cj3973

REGIÃO

CENTRO

B-031

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

IMOB 2000

IMOB2000.COM.BR

AMARAL Peixoto 370/532 ótima kitinete sla + banh 3m² R\$ 400 + txs 2714-8822 AL-1019 cj3973

B-034

São Domingos Gragoatá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB 2000

MELHOR p.Gragoatá Exc apto cond total infra Var sla 2qts ste ban coz área R\$: 1.800 + txs 2714-8822 AL-2307 cj3973

CASAS

AL casa 1 qto sla coz bh Ver local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590

REGIÃO

PENDOTIBA

B-046

Badu/Sapé Matapaca Cantagalo

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

IMOB 2000

1ª Locação João Batista Costa,450/210 bl 03 Badu vista para verde, total infra estrut, próx ao comércio. 3 qtos, 1 suite, coz, área 1 vaga .AL-3128 1.500,00 + taxas 27148822 CJ 3973

MARICÁ

B-143

Centro

CASAS

AL Maricá casa grande c/ pisc chur arv frutíferas R\$2.300 Tel:99202-2150 / 2719-6339

PARA QUEM QUER...

...VENDER COMPRAR.

2621-9955

OFLUMINENSE

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187

Niterói

Lojas

IMOB 2000

ÓTIMA sala comercial R.quintino bocaiuva, 463/sala 412 são francisco 1.800 + taxas AL-7351 27148822 CJ 3973

IMOB 2000

Center IV

Gavião Peixoto, 182 Loja 218 sobre loja, 60m², Blindex, 3 Salas, banheiro, dispensa com 2 ar condicionado. AL-7334 R\$ 2.000+taxas 2714-8822 CJ.3973

O CALOR DO MOMENTO PODE COLOCÁ-LO NUMA FRIA. ESQUENTE SUA VIDA. USE CAMISINHA.

OFLUMINENSE Informação aqui faz história

MOTEL / TERMAS

PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.

ART. 244-A Lei 8.069/90.

CATARINA SUL

BELA Loira gaucha seios fartos e firmes completa p/seu prazer. Local /Fora 97578-3685 At sozinha !!

LUANA TRAVESTI

TEL: 97203-5424 Super Gata Top Seios Grandes c/ marquinha biquine Ativa / Passiva Nit c/local

BRUNA / PRISCILA 2629-1813

AT c/ várias técnicas de massag p/ total relaxamento local discr c/ hora maracada 96544-7238

NAOMY

LINDA Morena 23 aninhos. Fogosa, Sexy e Carinhosa completinha Tel:98870-8050

KARLA R\$50,00

1ª vez anunciada mulata gordinha bonita de rosto e corpo prazer garantido c/local T:98238-9302

SAMY MASSAGEM

NOVA equipe lindas e educadas para cavalheiros exigentes de bom gosto local alto nível a partir 10:30 T:2613-0925

MYLENA Travesti

LINDA carinhosa e meiga. Ativa / Passiva com local discreto. Tel: 4126-6277/97977-4576

SURYA / ALINE

> 2719-4162 < CONHEÇA nosso espaço exclusivo p/ clientes de bom gosto e que procuram um momento especial e marcante. Massagem relaxante e complementos. Loc discreto.



Pintura em Geral Residencial e Comercial

TEXTURIZAÇÃO EM AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS Perfeição no Acabamento

Orçamento sem Compromisso:

(21) 98635-9034

amarojunior.300@gmail.com



C

CASA e SERVIÇOS

C-001

Utilidades para o lar

VENDO Cama Queen com cabeceira R\$ 500, 00, 1 Quadro de parede pintura a óleo do pintor Chico da Silva R\$ 600, 00. Estante preço a combinar Infs. (21) 99474-1108.

ANUNCIE EM NOSSA SEDE Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

C-080

Aulas e cursos

LIFE CARE

CURSO de Cuidadores de Idosos. Inscrição. Av. Amaral Peixoto nº 300 Sla 501 Niterói. Tels. 3617-7779 / 2622-1674

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

C-110

Serviços funerários

VENDO Jazigo Perpétuo, Parque da Colina no Jardim das Rosas, quadra 103. R\$ 6.000,00. Tratar. 99639-9801 Eliane.

Anuncie agora em nossa sede bem, pertinho de você. Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói. Tel.: (21) 99954-2679

C-140

Saúde

MASSOTERAPEUTA MASSAGEM relaxante e Drenagem Linfática. Tel. (21) 99592-5549

E

NEGÓCIOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 14/11/2019 o requerimento pelo qual **LUCIANO MEDEIROS DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, empresário, portador da C.I. nº 00418919760, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 20/07/2018, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 675.822.907-63, e sua mulher **ILDA MARIA DIAS DE ALBUQUERQUE**, brasileira, aposentada, portadora da C.I. nº 05216616-2, expedida pelo IFP/RJ em 02/09/1985, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 768.715.337-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brígido Tinoco, nº 455, lotes 39 e 40, Vila Progresso, Pendotiba, Niterói-RJ, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** na modalidade ordinária, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob **protocolo nº 52150 de 14/11/2019**, do imóvel composto pelo lote nº 49, no local denominado **VIVENDAS DOS SABIÁS**, que ocupa parte da área 8, que se encontra registrada sob a matrícula 10566 junto ao Registro de Imóveis do Cartório do 18º Ofício de Niterói-RJ, constando como proprietário **ESPÓLIO DE ZELINDA COLLIER DE OLIVEIRA**, situado no perímetro urbano desta cidade em Pendotiba, com frente para a rua Brígido Tinoco, nº 455, Vila Progresso, 6º subdistrito do 1º distrito de Niterói-RJ, devidamente registrada na PMN sob o nº 166.454-9. De acordo com o memorial descritivo, Laudo Topográfico com georeferenciamento na área, bem como Planta do Levantamento Planimétrico, firmado pelo técnico agrimensor Sr. Diego Souza Silva, comprova-se que o lote dos Requerentes identificado pelo número 49 perfaz uma área total de 524,53m², com área edificada de 192,75m², medindo e confrontando: partindo do M-1 (Coord. N:7465771.382, E:701547.758) com a distância de 14,475m (quatorze vírgula quatrocentos e setenta e cinco metros) chega-se ao M-2 (Coord. N:7465785.757, E:701537.222) confrontando de frente para rua "C", saindo do M-2 com uma distância de 37,221m (trinta e sete vírgula duzentos e vinte e um metros) chega-se ao M-3, confrontando pela direita com o lote 50, do M-3 com uma distância de 14,44m (quatorze vírgula quatrocentos e quatro metros) chega-se ao M-4, confrontando pelos fundos com a rua "E", do M-4 com uma distância de 37,539m (trinta e sete vírgula quinhentos e trinta e nove metros) chega-se em fim ao M-1, confrontando pela esquerda com o lote 48. Os REQUERENTES declaram que estão na posse do lote há mais de 10 anos. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

ZILDENE PEIXOTO LIMA
Substituta
cadastro 94/19488