

INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS

(consulte sobre as subseções):

A – Imóveis Compra e Venda**B – Imóveis Aluguel****C – Casa e Serviços****D – Empregos****E – Negócios****F – Veículos**

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negro".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes.

Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas honestamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas
 telemarketing@ofluminense.com.br

COMERCIAL

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037
 comercial@ofluminense.com.br

SEDE - 2621-9955

Niterói - Centro: Rua Visconde de Itaboraí, 184, de 2ª a 6ª,
 das 9h às 19h00h



e-mail: edmarvivas@hotmail.com

2719-0440 / 98747-5060

ICARAÍ: Oswaldo Cruz, amplo todo montado, sala, 4 quartos, suíte, copa /cozinha, banheiro social, dependências, vaga marcada. **R\$1.100 milhão.**

ICARAÍ: Praia, amplo, vista total mar, vazio, montado, salão, 3 quartos (suíte), copa, cozinha, banheiro social, dependências, vaga. **R\$1.500mil.**

ICARAÍ: Oswaldo Cruz, excelente estado, montado, sol manhã, vazio, sala, 2 quartos (1 suíte), copa, cozinha, banheiros: social e empregada, vaga. **R\$730mil.**

INGÁ: Fagundes Varela, vazio, montado, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, vaga, lazer. **R\$320mil.**

BOA VIAGEM: Presidente Domício, vazio, sol manhã, montado, sala, 3 quartos, cozinha, 2 banheiros sociais, dependências, vaga. **R\$620mil**

BOA VIAGEM: Ótimo estado, todo montado, varanda, sala, 2 quartos (suíte/closet), cozinha, banheiro social, vaga marcada, piscina **R\$490mil.**

FONSECA: Condomínio Villa Mariana, excelente estado, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, dependências, vaga, lazer completo. **R\$320mil.**

PONTA D'AREIA

Vendo casa com excelente loja de frente com 170m² na Rua Visconde de Itaboraí, nº 107
 Ponta da D'Areia. **R\$ 390 mil.**

**Tels: 2722-1300/
 99452-9663**

SÃO GONÇALO

REGIÃO
CENTRO

A-064

Rodo/Brasília
 Rocha/Califórnia
 Boacu/Boa Vista
 Porto da Pedra

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

BOAQU apto sala 2 qtos
 coz banheiro garagem
 R\$ 100.000,00 aceite
 carta. T (21) 99537-8849.

3 QUARTOS

MIOLO Rodo SG apto
 vazio reformado 3 qts sala
 coz bh gar sol da manhã
 R\$ 270mil, est. prop. ac.
 Caixa. Tel 99783-2153
 Cr9738

CASAS

E. do Norte casa vazia
 2qts sala coz bh terraço
 gar qtal murado R\$
 180mil Tel. 99783-2153
 Cr9738

PRÓX Castelo Branco
 Casa vaz arej 2q sl cz bh
 amplos churr ômbus porta
 R\$120mil 99783-2153
 Cr9738

URGENTE Shopp. SG
 posse antiga (Doc Prefeitura)
 qto sala coz bh de
 laje e qtal R\$ 55 mil.
 2725-7849/ 98624-5126/
 99305-6506 C12331

**O MELHOR
 GUIA DE
 COMPRAS
 DA CIDADE.**

**OFLUMINENSE
 2621-9955**

A-076

Antonina/Mutondo
 Colubandê
 Galo Branco

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

VDO urg ap Galo Branco
 na principal 2q sl coz bh
 todo reform c/gar. R\$
 95mil c/R\$ 55mil de entr.
 rest dir propr 2725-7849/
 98624-5126/ 99305-6506
 C12331

REGIÃO
NEVES

A-082

Neves/Vila Lage
 Paiva/Vila Oriente

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

NEVES apto Av. Lucio
 Tomé Feteira 2 qts sala
 coz bh R\$ 30mil quitado
 est. propr. T 99783-2153
 CR 9738

REGIÃO
SETE PONTES

A-091

Venda da Cruz
 Covanca/Pita
 Zumbi/Sete Pontes

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

V Cruz 2 aptos R\$38mil
 cada 2 qtos sala coz banh
 gar prestações R\$88,00
 s/Carta 3707-0364
 Cr22436

**O FLU TEM... Com-
 pra/Venda/Aluguel
 para o seu veículo.
 TeleFlu 2621-9955**

DAMATTA IMÓVEIS

SÓ R\$ 45 MIL! MOLEZA!

PRÓXIMO Alcântara - Casa com 2 qts, sala, cozinha,
 banh., área, terreno 12 x 30, terraço e garagem.

SUPER MOLEZA!!

GRADIM - 3 casas com terreno grande **R\$ 120 mil.**
 Financio, rua asfaltada.

LOCAL NOBRE!!

PARAÍSO - excel. casa com 2 qts depts., Compl., área,
 terraço, garagem **R\$ 150 mil + 150 mil** em 180 dias.

LINDÃO!!

ICARAÍ - apto 2 qts., depts., compl., área, garagem,
 depts., empr., play, piscina, churrasq. **R\$ 500.000,00.**

NEVES - UM LUXO!!

Rua Floriano Peixoto residência com 3 qts, depts.,
 compl., slão de festas, coz banh área gar **R\$ 400 mil.**

Tels.: 2628-9453 / 97655-1087 / 99655-0999
 Cr 37540

REGIÃO
ALCÂNTARA

A-112

V. Três/ R. Veiga
 Lagoinha/Laranjal

CASAS

LARANJAL 7 casas rua
 asfalt. 1 qto sala coz bh
 var laje terr. 600m² mura-
 do tudo R\$ 160mil à vis-
 ta. 99783-2153 CR9738

MARICÁ

A-143

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

KITINETE c/ árvores fru-
 tíferas R\$135 mil Tel:
 99202-2150 / 2719-6339
 Ruthe (Parque Nanci)

CASAS

VDO Maricá casa grande
 c/ pisc chur arv frutíferas
 R\$550mil 99202-2150 /
 2719-6339



**Diga Não
 à destruição
 Acredite na
 preservação**

IMÓVEIS
COMERCIAIS

A-187

Niterói

Salas

IMOB
2000

MAESTRO Felício Tole-
 do, 519 Ótima sala co-
 pa, banh, recepção, óti-
 mo edifício com 2 eleva-
 dores. só 220 mil
 IM-7751 2714-8822-
 CJ.3973

IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO
SUL

B-001

Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ALUGO 2 qtos na Rua
 Comendador Queiroz 1º
 quadra Tel. 2622-1608
 Cr. 29075

ICARAÍ Alugo apto 2qts
 sala coz bh s/ elevador R
 Miguel Couto R\$1.000,
 +txs Tel. 2622-1608 Cr.
 29075

GPC ALUGA

APTO Na Av. Sete de
 Setembro 348 com 2
 qtos sala coz bh e gar R\$
 1.500,00 + taxas. Tels.
 2717-6759, 2622-2044
 Ramal 20 CR 24244.

IMOB
2000

APARTAMENTO 02
 quartos icarai rua Jor.-
 Francisco Torres
 185/204 B 1.500 + Taxas
 AL-2257 27148822
 CJ3973

IMOB
2000

ARY parreiras 170/304
 sla 2qts ste c/blindex
 ban coz dep R\$ 800,00 +
 txs AL-2114 2714-8822
 CJ3973

IMOB
2000

Solar da praia 1ºqd 2qts
 ste ban blindex dep gar
 td montd pintura nova
 play club 1.300,00+txs
 AL-2138 2714-8822
 cj3973

3 QUARTOS

3QTS 2bs dps compl 1ª
 Qda 123m² arms piso la-
 minado R\$1.800 + txs T
 3741-6216, 99532-0323

EXC 3qts (1suíte) para
 vista parcial para praia
 com armários nos qtos e
 na cozinha com dep e
 um vaga na garagem
 2622-1608 Cr29075

B-004

Ingá

APARTAMENTOS

1 QUARTO

ALUGO apto qto e sala
 grande mobiliado de fte
 p/ praia Tel: 98847-2860
 dir propriet.

B-009

Jardim Icarai

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

OTIMO local sete de se-
 tembro, 279-902 sla
 2qts banh suite cozinha
 area dep gar R\$:
 1.000+taxas 2714-8822
 AL-2369 cj3973

IMOB
2000

ALUGA casa 1 quarto
 sala cozinha e banheiro
 Lopes da Cunha 142 c 3
 R\$550,00 +txs ver no lo-
 cal Tratar: 99612-3456

3 QUARTOS



TI 2308DAL Miguel Cou-
 to apto c/100m2 var
 2qts ste coz ampla todo
 montado 1vg R\$1.300,00
 + taxas 2704-5656
 C:34617

B-010

Sta. Rosa/Viradouro
 Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

2 qtos sla cz depend de
 frt 3lances de escada na
 Rua Martins Torres em
 frte ao Hospital da PM A-
 aluguel R\$900,00+ taxas
 2622-1608 Cr. 29075

N Torrezão fte M Real al
 apto sla 2 qtos coz banh
 depts piso frio gar Herval
 2719-1542 / 99483-3931
 Cr.16110

NORONHA 335, apto
 2qts sl coz bh área gar
 mobil, reform. R\$ 900,00
 + txs; T (21) 99809-7878.

R Noronha Torrezão nº
 141 esquina V Duque Es-
 trada sala 2 qtos depts
 R\$1.200+ cond R\$380,
 IPTU R\$77,00 área 62m²
 Tr. 99914-6297 CR 3343.

IMOB
2000

TUDO reformado cond.
 marinha sala 2 quartos
 banheiro cozinha area
 vaga 1.000 + taxas
 2714-8822 AL-2345
 cj3973

REGIÃO
NORTE

B-016

Fonseca

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

ALUGO apto todo mon-
 tado c/ 2 qtos varanda
 dep compl garagem de
 frente R Des Lima Castro
 R\$1.350+txs Tel:
 2622-1608 Cr29075

CASAS

ALUGA casa 1 quarto
 sala cozinha e banheiro
 Lopes da Cunha 142 c 3
 R\$550,00 +txs ver no lo-
 cal Tratar: 99612-3456