INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS
(consulte sobre as subseções):

A – Imóveis Compra e Venda
B – Imóveis Aluguel
C – Casa e Serviços
D – Empregos
E – Negócios
F – Veículos

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS:** é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS:** é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS:** é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes.

Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955
De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas
telemarketing@ofluminense.com.br

COMERCIAL
2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037
comercial@ofluminense.com.br

SEDE - 2621-9955
Niterói – Centro: Rua Visconde de Itaboraí, 184, de 2ª a 6ª, das 9h às 19:00h

---

Vivas CR. 21824
e-mail: edmarvivas@hotmail.com
2719-0440 / 98747-5060

ICARAÍ: Oswaldo Cruz, amplo todo montado, sala, 4 quartos, suíte, copa /cozinha, banheiro social, dependências, vaga marcada. **R$1.100 milhão.**

ICARAÍ: Praia, amplo, vista total mar, vazio, montado, salão, 3 quartos (suíte), copa, cozinha, banheiro social, dependências, vaga. **R$1.500mil.**

ICARAÍ: Oswaldo Cruz, excelente estado, montado, sol manhã, vazio, sala, 2 quartos (1 suíte), copa, cozinha, banheiros: social e empregada, vaga. **R$730mil.**

INGÁ: Fagundes Varela, vazio, montado, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, vaga, lazer. **R$320mil.**

BOA VIAGEM: Presidente Domiciano, vazio, sol manhã, montado, sala, 3 quartos, cozinha, 2 banheiros sociais, dependências, vaga. **R$550mil**

BOA VIAGEM: ótimo estado, todo montado, varanda, sala, 2 quartos (suíte/closet), cozinha, banheiro social, vaga marcada, piscina **R$490mil.**

FONSECA: Condominio Villa Mariana, excelente estado, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, dependências, vaga, lazer completo. **R$320mil.**

PC CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

SANTA ROSA: vendo apartamento 3 quartos, 3 suites varandão, 1ª locação, 120m² 2 vagas predio com lazer completo **R$630mil.**

SANTA ROSA: EXCELENTE apto com sala, varanda, 3 quartos, suíte, dependências completas de empregada, montado c/ armários de qualidade indevassavél, vista ampla, prédio com lazer em ótima localização! **R$690mil.**

ENGENHO DO MATO: CASA linear c/ 120m² de área construida sala c/ varanda, 3 quartos, 1 suíte, cozinha, banheiro, jardim de inverno, quintal churrasqueira c/ anexo c/ + um quarto c/banheiro **R$315mil.** Cr 36769

Deixe seu imóvel em Niterói ou Rio para vender ou permutar - Avaliação gratuita

Tel 97538-8631/ 99417-3823
Tenho outros imóveis:
www.pcconsultoriaimobiliaria.com.br

É OBRIGAÇÃO DE TODO CIDADÃO DENUNCIAR OS ABUSOS CONTRA O IDOSO E ZELAR POR SUA DIGNIDADE.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

VENDO COBERTURA

Na Fagundes Varela nº 530 c/ 3 quartos sendo 1 suíte 3 banheiros, piscina, churrasqueira c/ vista para Rio Cricket condominio c/ salão festas playground.

R$ 950mil ac/ imóvel
valor como parte de pagamento

Tel.(21) 98857-7512 (NELSON)

OPORTUNIDADE
CRECI 40250

Charitas - Vende lindo apartamento, novo, montado, 2ª quadro da praia, var. 2quartos, ste, dependência e vaga. Lazer. R. Leonel Magalhães. Valor **R$ 630 mil.**

Camboinhas - Vende ótimo terreno, linda vista para lagoa, terreno 360m. R. Achylles de A. Olivera. Valor **R$ 300 mil.**

Tel. (21) 2601-9834/ 99273-1531

A
IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

NITERÓI
REGIÃO
CENTRO

A-034
São Domingos
Gragoatá

APARTAMENTOS
3 QUARTOS

IMOB 2000
JUNTO club canto do rio sol manhã vistão mar vazio 2 var sala 3 qtos ste cop coz area dep completa 2 vagas esc. só 750 mil IM-35292 27148822 cj3973

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

REGIÃO
OCEÂNICA

A-052
Piratininga
Camboinhas

Terrenos

VENDO 4 lotes juntos medindo 1.440m² R$1.650mil ót localização ñ perca 98687-9843 Cr25551

SÃO GONÇALO
REGIÃO
CENTRO

A-064
Rodo/Brasilândia
Rocha/Califórnia
Boaçu/Boa Vista
Porto da Pedra

APARTAMENTOS
3 QUARTOS

MIOLO Rodo SG apto vazio refomardo 3 qts sla coz bh gar sol da manhã R$ 270mil, est. prop. ac. Caixa. Tel 99783-2153 Cr9738

EDM Imóveis Cj6611
www.edmimoveis.com.br
COMPRA - VENDA - ALUGUEL
ADMINISTRAÇÃO - LEGALIZAÇÃO
AGILIZAMOS SUA CARTA DE CRÉDITO.
R. José Lourenço Azevedo, nº 115 - Rocha - SG
T. 2712-6756 / 98804-0519
São mais de 200 imóveis, acesse nosso site

PORTO NOVO

Vendo casa grande. Serve para morar ou para confecção de roupas, com 3 quartos, sala, copa, cozinha, piscina, garagem, quintal, churrasqueira e escritura.

Valor: R$ 220 mil.
Tr. 3908-5242 / 98433-7783

CASAS

BOAÇU Csa modesta 2q qtal 6x30 cist 10 mil Lts asfalt escrit Só à vista R$ 37mil T 99783-2153 CR 9738

E. do Norte casa vazia 2qts sla coz bh terraço gar qtal murado R$ 180mil Tel. 99783-2153 Cr9738

PRÓX Castelo Branco Casa vaz arej 2q sl cz bh amplos churr ônibus porta R$120mil 99783-2153 Cr9738

A-073
Trindade
Ponte Seca
Nova Cidade
São Miguel

APARTAMENTOS
1 QUARTO

NOVA Cidade apto 1 qto sla coz banh gar R$ 160 mil. Aceito CEF. Tel. (21) 98562-7521.

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

REGIÃO
SETE PONTES

A-091
Venda da Cruz
Covanca/Pita
Zumbi/Sete Pontes

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

VENDO ótimo apto 2qts e garagem coberta na escritura elevador portaria 24 horas. Todo reformado, no Pita, R$180mil ac/ Carta dir c/ proprietário. 98114-3668 Caio.

A-094
Barro Vermelho
Santa Catarina
Engenho Pequeno

CASAS

ENG. PEQ. csa modesta 1000m² cist ônib porta fdo p/ reserv florest R$ 40mil T 99783-2153 CR 9738

TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

OPORTUNIDADE

CRECI 40250

Lagoinha - Vende lindo Apartamento, reformado, vazio, 2quartos, vaga. Rua Vicentina. Valor **R$ 130mil.**

Parada 40 - vende ótimo Apto, novo, 1º locação, vazio, 2quartos com vaga. R. Eduardo Ornelas. Valor **R$ 235mil.**

Centro - vende ótima casa linear, frente, vazia, cômodos amplos, 3 quartos, dependência e vaga. Anexo. Av. Presidente Kennedy. Valor **R$ 250mil.**

Tel. (21) 2601-9834/ 99273-1531

Anuncie agora em nossa sede bem, pertinho de você. Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói. Tel.: (21) 99954-2679

REGIÃO
ALCÂNTARA

A-112
V. Três/ R. Veiga
Lagoinha/Laranjal

CASAS

VDO casa duplex 2 q. sl 2 bh, coz. área d. serv., quintal gar. R$ 155.000, 00 Laranjal SG. Passo contrato pela Caixa Tel. 99266-5622, 99733-1738

ITABORAÍ

A-125
Centro
Venda das Pedras

Terrenos

VDO 1 lote c/360 m² de esq. c/53 metros área construída Bairro Manilha, 2 linhas ônibus na rua. Ac. CAIXA. T 3709-3157, 97345-5775 c/propr.

MARICÁ

A-143
Centro

APARTAMENTOS
CONJUGADOS

KITINETE c/ árvores frutíferas R$135 mil Tel: 99202-2150 / 2719-6339 Ruthe (Parque Nanci)

CASAS

VDO Maricá casa grande c/ pisc chur arv frutíferas R$550mil 99202-2150 / 2719-6339

A-152
Inoã
São José do Imbassaí

CASAS

SÃO José casa 2q ste cz salão superior vards R$ 320 mil. Ac troca/ proposta. T. (21) 98562-7521 CR 15008.

IMÓVEIS COMERCIAIS

A-187
Niterói

Salas

IMOB 2000
AMARAL peixoto sla 40m² frente vazia toda reform.recepção coz banheiro 248 mil IM-7678 27148822 cj3973

IMOB 2000
CENTRO emp. gomes da costa exclusivo com ante sala banh ideal para consultorio dentario 230mil 2714-8822 IM-7730 cj3973

O CALOR DO MOMENTO PODE COLOCÁ-LO NUMA FRIA. ESQUENTE SUA VIDA. USE CAMISINHA.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história