

ABCDEF

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

**Não se mexa !
Imóvel você
encontra aqui.**

**CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE**

O MELHOR RESULTADO

Calvin

A

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

NITERÓI
REGIÃO
SUL

A-001
Icaraí

APARTAMENTOS
1 QUARTO

ALTINO Sá vde sla qto ste depts gar R\$440mil 1 M Barros 1º quadra T: 99912-1896 Cr27270

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

MB 1857 kitinetes vazia toda em porcelanato banh blindex toda mobiliada pronta p/morar ou alugar só 260mil 2610-8173 C:34617

2 QUARTOS

IMOB
2000

1ºQDA, miolo, vista parcial do mar, amplo, sla, 2 qtos, banh social, coz, área, dce, 600mil, AP0760, 27148822, C:3973

IMOB
2000

ALTAMENTE reformado montado lindo vazio jto otavio kelly 2 varandas sla 2 stes lavabo cop coz area gar play 600 mil IM-28934 27148822 C:3973

IMOB
2000

EXCELENTE prox. c. são bento com sla 2qtos banh copcoz area 1 lanc escada perto tdo 370mil 2714-8822 IM-28337 C:3973

IMOB
2000

ALVARES de azevedo, 2º qdra, lindo refor, sla, 2qtos banh, soc, coz, área, dep, gar, play, slão festa. 600mil 2714-8822 fotos imob2000.com.br IM- 28671 C:3973

IMOB
2000

AMARAL peixoto sla 40m² frente vazia toda reform.recepção coz banh 248 mil IM-7678 27148822 C:3973

IMOB
2000

ARY parreiras sol manha 2ª quadra excelente planta sla 2 qtos 1 ste banh soc copa coz dep emp garagem 390 mil AP-0764 27148822 C:3973

IMOB
2000

EXCELENTE apto var sala 2 qtos suite banh soc coz area serv banh emp garagem móveis planejados só 550.000 IM-28984 27148822 C:3973

IMOB
2000

2 QTOS PEREIRA DA SILVA

Otima apto RUA pereira da silva,316/703 icaraí só 1500 + taxas AL-2517 27148822 C:3973

IMOB
2000

EXCELENTE apto var sala 2 qtos suite banh soc coz area serv banh emp garagem móveis planejados só 550.000 IM-28984 27148822 C:3973

IMOB
2000

MIGUEL couto, prox cs. bento, fte, sla, 2qtos, banh social, coz, área, dce, 3lancs de escadas, 300mil, AP066, 27148822 C:3973

IMOB
2000

OTAVIO carneiro amplo excelente apto sala 2 qtos ban social coz area dep emp vazio 390MIL AP-0772 27148822 C:3973

IMOB
2000

OTAVIO carneiro amplo excelente apto sala 2 qtos ban social coz area dep emp vazio 390MIL AP-0772 27148822 C:3973

IMOB
2000

PEREIRA da silva vazio sala 2 qtos banh soc coz com armarios dep completa 480 mil IM-28666 27148822 C:3973

IMOB
2000

PEREIRA da silva vazio sala 2 qtos banh soc coz com armarios dep completa 480 mil IM-28666 27148822 C:3973

IMOB
2000

EXCELENTE apto com otima planta e vista livre sala 2 qtos suite banh social cop coz area serv dep emp s/gar miolo icaraí só 540 mil IM-28932 27148822 C:3973

IMOB
2000

EXCELENTE predio c/otima localização prox campo são bento sla 2qtos ste banh soc cop coz dep comp emp area serv 1 vaga gar play slão festas só 530 mil IM-28919 27148822 C:3973

IMOB
2000

EXCELENTE proximo rest. manjericao sla 2qtos banh copcoz area dep revert 3ºqt gar 490 mil 2714-8822 IM-28320 C:3973

VENDO 2 qtos sla coz dep compl vga gar Av Ary Parreiras ao lado da Moreira Cesar Tel. 2622-1608 Cr. 29075

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 2430D Solar da Praia vista toda mar vazio vrda slão 2qtos ste coz ampla todo montado 1vg play só 790mil 2704-5656 C:34617

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 2453D Ed Mix Tavares de Macedo vista mar maior varanda 2stes lavabo 2vgs todo montado vazio estuda proposta 2704-5656 C:34617

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 2852B 1ª quadra oportunidade 2qtos c/2vgs sala 2amb ste coz ampla + dep por 390mil vazio 2704-5656 C:34617

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 2868C Miguel de Frias var salão 2qtos ste soc coz todo montado 1vg por 590mil vazio 2704-5656 C:34617

IMOB
2000

IMOB2000.COM.BR
EXCELENTE proximo rest. manjericao sla 2qtos banh copcoz area dep revert 3ºqt gar 490 mil 2714-8822 IM-28320 C:3973

IMOB
2000

LINDO apto indevassável vista parcial mar montd 1º qdra praia vrda sla 2qtos ste dep com emp gar play club aceita imóvel 2 qtos próx miguel de frias fotos 680mil 2714-8822 IM-27704 C:3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 3103C Otavio Carneiro 3qtos c/140m2 frente sol da manhã todo c/armário vazio 1vg p/pessoas exigentes 2704-5656 C:34617

IMOB
2000

SÓ 350 MIL C/GARAGEM

SILVESTRE rocha vazio sol manhã vistão varanda sala 2 qtos banh soc lav coz area play lazer completo IM-28889 27148822 C:3973

3 QUARTOS

ALTINO Sá 1ª qdra praia var slão 3 qtos ste depts de emp gar 120M² R\$750mil T:99912-1896 Cr27270

IMOB
2000

MEM de sá super montado predio novo lazer varanda sala em "L"stes lavabo copa coz dep emp 2 vagas 1.390.000 mil IM-35295 27148822 C:3973

IMOB
2000

MIOLO apto terreo, 3 qtos, ste, ban social, coz, área servico, 1vg, prox á gavião peixoto, csbento, 740mil, vazio, ch imob, AP0777, 27148822 C:3973

IMOB
2000

OPORTUNIDADE 450mil, r., j. pessoa, prox m. couto, sla, 3 qtos, ste, banh social, coz, área, dce, 1vg, AP0289, 27148822, C:3973

IMOB
2000

OPORTUNIDADE, 630 mil, vazio fte sol manhã, r. p. da silva, sla 3 qtos banh social coz área, dc 1 vag AP-0175 27148822 C:3973

ICARAÍ jto C. S. Bento vdão, 3 qtos, ste, 3 sls, bh, copa/ coz., depts empregada, fino trato, gar., 1 por andar. R\$ 850 mil. Tr. (21) 99521-6417, 2619-1374 CR 2162.

Anuncie agora em nossa sede bem, pertinho de você. Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói. Tel.: (21) 99954-2679

IMOB
2000

OPORTUNIDADE, 630 mil, vazio fte sol manhã, r. p. da silva, sla 3 qtos banh social coz área, dc 1 vag AP-0175 27148822 C:3973

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 3122C Moreira Cesar 3qtos amplo c/gar prox ao mercado só 780mil 2704-5656 C:34617

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 3126C Pereira da Silva c/Tavares 3qtos amplo frente todo montado 1vg vazio chave na loja 2704-5656 C:34617

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 3295A Mariz e Barros Icaraí varanda salão 3qtos ste todo montado vazio 2vgs só 1.050milh 2704-5656 C:34617

IMOB
2000

VISTA Mar, altamente reformado, slão 3qtos ste banh. soc. cop coz dep emp. gar. play só 790 mil IM-35112 fotos imob2000.com.br C:3973

IMOB
2000

A/C IMÓVEL MENOR VALOR

SOL manha, montado, fte vrda sla 3qtos ste cop-coz área dep. empregada gar. 800 mil 2714-8822 IM-34820 C:3973

4 ou + QUARTOS
IMOB
2000

EXCELENTE apto predio bem localizado miolo de icaraí 1ª quadra c/salão cop coz area serv dep comp emp 1 vaga gar 1.400.000 IM-40720 27148822 C:3973

IMOB
2000

EXELENTE planta vista panoramica varandão slão 4 qtos 2 stes lav cop coz area dep emp 3 vgs 3.200.000 IM-40704 fotos www.imob2000.-com.br

IMOB
2000

MIOLO de icaraí montado vazio var 4 qtos 2 stes copa-coz dep comp emp area 3 vagas 2.400.000 IM-40706 27148822 C:3973

IMOB
2000

MIOLO de icaraí montado vazio var 4 qtos 2 stes copa-coz dep comp emp area 3 vagas 2.400.000 IM-40706 27148822 C:3973

IMOB
2000

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

IMOB
2000

1ª qdra praia salão 70m² + sla interna c/25m² 4qtos 2stes c/armas banh + lav coz c/20m² depts comp 2 vagas 'todo reformado' 1.880.000 fotos.imob2000.com.br 2714-8822 IM-40513 C:3973

IMOB
2000

ÓTAVIO kelly, só 1milhão frente varandão slão 4qtos 2ste c armas copa coz c armarios dep completa 2 gar play piscina IM-40626 2714-8822 C:3973

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 4011A Mem de Sá aceita permuta vrda 20m2 slão 2 ambientes 4qtos ste coz ampla todo novo 2vgs por 1.500milh 2704-5656 C:34617

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 4726 luxo na Cinco de Julho var salão c/lavabo 4qtos 2stes coz ampla 3vgs lazer aceito 2qtos como permuta 2704-5656 C:34617

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 4917 Com. Queiroz vista mar var slão 4qtos 2stes todo montado c/3vgs aceita permuta vazio 2704-5656 C:34617

IMOB
2000

APTO VISTA PARA O MAR

EXCELENTE predio com um apto por andar area util de 157m² sla 4 qtos 1 ste + banh social lav cop coz dep emp 2 vagas 1.400.000 AP-0663 27148822 C:3973

IMOB
2000

MARAVILHOSA PLANTA ED. LUXO

PORTEIRA fechada vista p/ o mar varandão slão em L 4qtos 2stes cop coz 3 vagas gar escrit play com total infraestrutura 4.100 mil IM-40687 27148822 C:3973

IMOB
2000

PRAIA de icaraí (150mts²) aceito 1,2 ou 3 qtos c/partede pagto slão 4qtos(ste)cop coz a-reia dep comp gar vazio chaves na loja 1.250.000 mil IM-40681 27148822 C:3973

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

INFORMAÇÕES GERAIS

SEÇÕES PRINCIPAIS

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

COMO ANUNCIAR:

TELEMARKETING - 2621-9955

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas
telemarketing@ofluminese.com.br

COMERCIAL

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037
comercial@ofluminese.com.br

SEDE - 2621-9955

Niterói - Centro: Rua Visconde de Itaboraí, 184, de 2ª a 6ª, das 9h às 19:00h

OPORTUNIDADES!

ICARAÍ: Praia de Icaraí vista paronamica conjugado todo reformado só entrar e morar só **R\$225mil.**

ICARAÍ: Praia 237 Edifício Andyara último andar vazio tudo ok entrar e morar curtir Revellon salão 3 quartos suite armarios dependência garagem c/ área de lazer na cobertura **R\$1.700mil.** aceite apto 2 quartos

PENDOTIBA: Cond Ubá Vila Verde clima montanha mansão segura terreno 19x49 mts 4 suites c/ armários garagem piscina sauna etc. ac/ permuta **R\$1.700mil.**

BARRA: Word Shopping loja vazia R\$100mil á vista ou entrada de **R\$45mil + R\$35 prestações R\$2mil**

ITAIPU: Cond Boa Vista linda casa vazia nova luxo terreno 15x30 plano salão 4 quartos suite dependências garagem sauna piscina **R\$700mil**

SÃO FRANCISCO: miolo proximo praia 360 mts planos 2 andares 4 quartos suite garagem **R\$950mil**
Temos outras

Telefone: CRECI:45325

99977-5541/ 98530-9297

AILTON SOARES
Consultoria Imobiliária
Cr. 24871

ICARAÍ - EXUBERANTE vista frente, salão, 3 quartos, dependências completas, vaga de garagem, vista total Museu e Baía de Guanabara (praia) **R\$1.100mil**

Tel: 99938-3188

TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

A-004

Ingá

APARTAMENTOS

1 QUARTO

R\$ 250 Mil. Muito próx. UFF, 1 ste, sla, coz, área c/arm. Vazio. Dir. c/ propr. Tel. 99812-3627

2 QUARTOS



TI 2494D Visconde de Moraes 370mil sala 2qts c/dep 1vg frente sol da manhã prox as Barcas facilidades etc... 2704-5656 C:34617

IMOB 2000

OPRTUNIDADE SÓ 620 MIL

PREDIO com boa apresentação var sla 2 qtos 01 ste banh soc cop coz area serv dep comp emp 1 vaga perto comercios ponto de onibus e IM-29045 27148822 cj3973

3 QUARTOS

R\$ 550 MIL OPORTUNIDADE

RUA PEREIRA Nunes amplo 3 qts 140M² suite copa cozinha depts 1 vaga, precisa de modernização T 99889-4686 Cr 28364

APARTAMENTO 4 QUARTOS (VENDO/ TROCO MENOR VALOR)

Presidente Pedreira, 104/1004 Dependências, suite, garagem, play, sauna, salão festa, churrasqueira, academia, varanda, grades e telas, reformado, quadra da praia, vazio.

Valor = R\$ 850.000,00

(Proprietário)

Tels. 2717-6555 / 98121-7585

IMOB 2000

VAZIO NO INGÁ

PRESIDENTE pedreira amplo 2 varandas 3qts c/armarios suite copa/coz montada dep comp emp garagem só 550 mil AP-0174 27148822 CJ3973



IMÓVEIS COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001

Icaraí

APARTAMENTOS

COBERTURAS

IMOB 2000

MIGUEL frias excelente duplex montda 2sla 2qts ste coz dep terraço pisc 2vgs. Só 950 mil 2714-8822 IM-50463 cj3973

IMOB 2000

MIOLO de icaraí cobertura triplex var sla 3 qtos 3 stes closet pisc c/hidro churras 3 vagas escrit a/c imóvel 3 qtos 1.780.000 IM-50573

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói



TI 5733 vista total p/campo cobert duplex luxo 4stes 2salas terraço c/100m2 c/pisc churr 3vgs aceita permuta 2704-5656 C:34617

IMOB 2000

ÓTIMA PLANTA 3 VAGAS

INDEVASSADO, cob duplex, 2slas 4qts 2stes copcoz area livre 50m² pisc churras. cond. 750 reais. só 1.160.000 mil IM-50546 2714-8822CJ3973

IMOB 2000

PERMUTA ATÉ 1.300.000

COBERTURA 1º pav var são 3 qtos ste c/armarios coz c/ armarios banh depts comp 2 vagas 2º pav. sala + area livre c/ pisc churras + 1 qto ste 1.680.000 IM-50592 27148822 cj3973

CASAS

IMOB 2000

VAZIO prox salesiano rua sem saída cond barato amplo 3 qtos copa coz dep empregada só 350 mil IM-35277 27148822 CJ3973



COMPRA - VENDA - ALUGUEL - AVALIAÇÃO



2704-5656

vendas@tetoicarai.com.br

Rua Gavião Peixoto 124 sala 807 Icaraí

www.tetoicarai.com.br



Diga Não à destruição Acredite na preservação

AILTON SOARES

Consultoria Imobiliária
Cr. 24871

JARDIM ICARAÍ: ótimo apartamento 2 quartos vista p/ verde, sol manhã, em excelente estado. Tenho vários. Valor inicial R\$360mil.

Tel: 99938-3188

AILTON SOARES

Consultoria Imobiliária
Cr. 24871

JARDIM ICARAÍ: Nas proximidades do Colégio Maia Vinagre c/ 3 quartos, reformado, frente total, área de lazer completíssima, excelente vista com dependências completas, vaga de garagem. Valor inicial R\$730mil.

Tel: 99938-3188

A

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA



Diga Não à destruição. Acredite na preservação.

NITERÓI

REGIÃO
SUL

A-009

Jardim Icaraí

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB
2000

**OPORTUNIDADE
JARDIM ICARAÍ**

SETE de setembro com João Pessoa vazio sol manhã sala 2 qtos banheiro social coz area garagem só 370 mil fotos AP-0786 27148822

3 QUARTOS

IMOB
2000

**OPORTUNIDADE
698 MIL REAIS**

EXCELENTE apto predio bem localizado perto de comercios e campo são bento varanda sala 3 qtos sendo 1 ste banh soc coz area 1 vaga IM-35344 27148822 CJ3972

PARA QUEM QUER...

**...VENDER
OU COMPRAR.**

2621-9955

OFLUMINENSE

4 ou + QUARTOS

IMOB
2000

**MIGUEL COUTO
160M² DE PURO
LUXO**

EXELENTE planta fino acabamento montado vidro c/cortina de vidro slão 4 qtos 2 stes 2 vagas a/c omovel menor valor 1.600.000 mil IM-40716 27148822 cj3973

A-010

Sta. Rosa/Viradouro
Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

IMOB
2000

JUNTO dr. sardinha lindo var sla 2qts ste coz montada área garagem play. 429 mil IM-28540 2714-8822 CJ.3973

IMOB
2000

MARIO viana bem localizado predio novo 2 varandas vazio armarios 2 qtos suite bh coz area só 330 mil IM-28924 27148822 cj3973

VDO Apto N. Torr, 335 bl 2 apto 808 frente 2 qtos, c/ gar R\$ 220 mil T (22) 99878-8739, (27) 99878-8735 Ricardo.

IMOB
2000

PROF. otacilio, fte, vazio, ótimo estado, sla, 2qtos, ste, banh social, coz, área, dce, 1vg, 390mil. AP0062, 27148822, CJ3973

SANTA ROSA - Niterói R\$150.000,00. Ótimo apartamento c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Cond. Noronha Torreção. Tratar direto c/ proprietário (21) 97142-9438

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 2088D Dr Sardinha só 380mil prédio novo var 2qtos ste coz 1vg todo montado play chave na loja 2704-5656 C:34617

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 2405D Prof. Otacilio apto tipo casa area externa sala 2qtos ste soc coz dep só 299mil chave na loja 2704-5656 C:34617

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

OPORTUNIDADE

Creci 40.250

Charitas- venda- Lindo apto, Lat, var, 2qtos, ste, vaga. Lazer. R. Leonel Magalhães. Valor R\$ 630 mil.

Piratininga- venda. Linda cobertura linear, fte, nova, terraço, var, 2qtos, ste, vaga. Lazer. Quitada. R. Frei Orleans. Valor R\$ 310 mil.

Camboinhas- venda. Terreno, 360m, vista p/ lagoa. Quitado. Est. Proposta. R. Achylles A. Oliveira. Valor R\$ 300 mil.

Tels. 2601-9834, 99273-1531

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 2501D D. Estrada predio novo aceita permuta ou 1 carro até 50mil var 2qtos ste coz ampla toda montada 1vg só 490mil 2704-5656 C:34617

3 QUARTOS

IMOB
2000

NORONHA torreção vazio sala 2 qtos banh soc coz montada dep comp emp reverse para 3 qtos garagem 225 mil AP-0750 27148822 cj3973

Anuncie agora em nossa sede bem, pertinho de você. Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói. Tel.: (21) 99954-2679

IMOB
2000

NORONHA torreção vazio sala 2 qtos banh soc coz montada dep comp emp reverse para 3 qtos garagem 225 mil AP-0750 27148822 cj3973

COBERTURAS

TETO
ICARAÍ IMÓVEIS

TI 5743 Cobertura Dr Sardinha duplex toda reformada vazia var 2salas 3qtos c/2vagas só 640mil 2704-5656 C:34617

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

AILTON SOARES

Consultoria Imobiliária
Cr. 24871

FONSECA: João Brasil, excelente apartamento 3 quartos, com reforma total frente, semi mobiliado. Valor inicial R\$400mil. c/ vaga de garagem. Tenho outros.

Tel: 99938-3188

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

Terrenos

R VICOSO Jardim vdo ót terr ao lado Borracheroi R\$75 mil Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

A-013

São Francisco
Charitas/Jurujuba
Cachoeiras

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

IMOB
2000

COND. c/ lazer total, 2 var sal 3qtos ste lav banh soc, cop-coz área serv 2 vagas gar, pertos das barcas 790 mil IM-34143 2714-8822 CJ.3973

CASAS

IMOB
2000

CASA em cond. rua fechada var slão 4qtos ste coz26m² banh lav dep gar vazia 230² só 425 Mil IM-61031 2714-8822 CJ3973

REGIÃO

NORTE

A-016

Fonseca

APARTAMENTOS

1 QUARTO

IMOB
2000

**SÓ 120 MIL
C/GARAGEM**

Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 CJ3973

IMOB
2000

**SÓ 120 MIL
C/GARAGEM**

Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 CJ3973

IMOB
2000

**SÓ 120 MIL
C/GARAGEM**

Suites do bairro chic todo reformado vistão varanda sla ste coz area gar play piscina show fotos IM-10457 27148822 CJ3973

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

2 QUARTOS

2 QTOS c/ gar R Conrado Barbosa 200 bl 3 por R\$140mil ac/terr R lagos c/ parte pg 97024-3241

BAIRRO Chique vendo apto 2 qtos sla coz bh área vaga Tel: 99866-3117

EXCL apto na João Brasil vazio cond barato sla 2 qtos bh soc coz ampla área serviço dep completas emp 2 lance de escada R\$ 220 mil T.97443-3522 Dir c/prop.

FONSECA vdo amplo apto 81m² slão 2 qtos ste coz bh deps vazio R\$260mil Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

IMOB
2000

ALAMEDA proximo pre-zunic todo reformado sala 2 qtos banh soc coz area garagem vazio play só 235 mil AP-0773 27148822 CJ3973

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

IMOB
2000

ALAMEDA proximo pre-zunic todo reformado sala 2 qtos banh soc coz area garagem vazio play só 235 mil AP-0773 27148822 CJ3973

3 QUARTOS

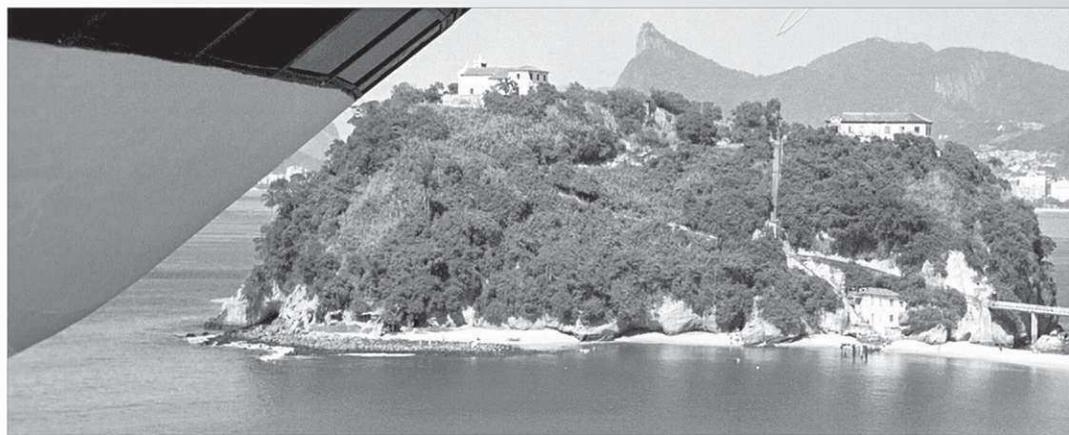
FONSECA vdo apto terreo sla 3qtos coz bh área R\$180mil Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

CASAS

IMOB
2000

CONDOMINIO fechado junto a ponte altamente reformado muito lindo, sobrado, varda, sla, 3 qts, ste, coz, area, estacionamento só 450mil ca0161 27148822 CJ3973

Compra, Venda, Aluguel e Administração de Imóveis



Mude com a gente

CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, 211 Lj 02 - Icaraí - Niterói - RJ

2714 8822

VENDO

ÁREA NO BARRETO
40M de frente 32m de fundos e 102m lado ou troco por Vila ou apartamentos.

Tel. 95904-4459

LINDO APARTAMENTO

CENTRO: 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, andar baixo com elevador, moleza **R\$250mil** aceita proposta

Tel: 2622-5443/ 98441-9019/98893-7206



IMOB 2000

TI 2419D M do Parana 51 todo reformado vista p/baia sala 2qtos c/gar por 268mil estuda proposta chave na loja 2704-5656 C:34617

JOSE bonifacio exclusivo vazio sala 2 qtos banh coz area garagem churr próximo faculdade prox uff barcas só 350.000 mil IM-28884 27148822

3 QUARTOS
IMOB 2000

EXCELENTE predio apto amplo bem localizado sla 3 qtos banh soc cop coz area serv dep comp emp 1 lance de escada 280 mil IM-35330 27148822 cj3973

IMOB 2000

JOSE bonifacio exclusivo vazio sala 2 qtos banh coz area garagem churr próximo faculdade prox uff barcas só 350.000 mil IM-28884 27148822

IMOB 2000
APTO VAZIO NO CENTRO

AMARAL peixoto 1ª quadra ótimo para comércio e residencial amplo 3 qtos só 380 mil AP-0363 27148822 CJ3973

3 QUARTOS
IMOB 2000

JUNTO club canto do rio sol manhã vistão mar vazio 2 var sala 3 qtos ste cop coz area dep completa 2 vagas esc. só 750 mil IM-35292 27148822 cj3973

IMOB 2000

OPORTUNIDADE excelente apto ótima planta bem conservado varanda sala 3 qtos banh social cop coz area dep comp emp SÓ 430 mil IM-35296 27148822 cj3973

A-037
Ponta d'Areira

APARTAMENTOS
1 QUARTO
IMOB 2000

EXCELENTE local, prédio exclusivo, residencial, facil acesso, vista pão de açúcar,sla qto,coz banh, 190 mil AP-0759 27148822 CJ3973

CASAS

PRÓX Plaza vdo 2 ótimas casas são 3 qtos 2 stes var coz banh depts só R\$430mil Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

A-040
Bairro de Fátima São Lourenço

APARTAMENTOS
1 QUARTO
IMOB 2000

CENTRO excelente localização var sla 1 qto banh soc coz passa prato garagem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

A-034
São Domingos Gragoatá

APARTAMENTOS
2 QUARTOS
IMOB 2000

IMPERDÍVEL 250mil, ref. lindo, vazio, prox ao plaza, uff,sla,2 qtos,ste,ban-social,área,dce,1 lance escada,sol manhã, AP0527, 27148822, CJ3973

IMOB 2000

CENTRO excelente localização var sla 1 qto banh soc coz passa prato garagem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE



www.edmimoveis.com.br

COMPRA - VENDA - ALUGUEL
ADMINISTRAÇÃO - LEGALIZAÇÃO
AGILIZAMOS SUA CARTA DE CRÉDITO.

R. José Lourenço Azevedo, nº 115 - Rocha - SG

T. 2712-6756 / 98804-0519

São mais de 200 imóveis, acesse nosso site

MANOEL VENDE

WhatsApp: (21) 96407-0368 | Creci 42340

PRÓX. RÔDO - Exc. terreno 1.400m² plano murado **R\$ 950 mil** aceite permuta;

MUTUÁ - Ponto final ônibus 515 res. 1 qt sla coz banh + anexo 1 qto **R\$ 60 mil c/ 40 mil** saldo combinar ac carro.

COVANCA - Próx. Igreja Sto. Antônio res. 2 pavs sla 4 qtos 3 banhs coz área var gar **R\$ 205 mil**;

BOA VISTA - Res. sla 2 qts coz americana var gar quintal **R\$ 135 mil ac Carta/ FGTS.**

REGIÃO
PENDOTIBA

A-046

Badu/Sapé Matapaca Cantagalo

CASAS

ALTINO Sá R do Country Club casa cond 3 qtos ste gar R\$440mil 1ª locação T:99912-1896 Cr27270

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

IMOB 2000

VAZIA SÓ 140 MIL

CONDOMÍNIO floresta azul exc.res 2 pav var sla 2 qtos lavabo banh soc cop coz area ext garagem IM-61095 27148822 CJ2973

A-049

Maria Paula Vila Progresso Muriqui

CASAS

ALTINO Sá casa c/ terreno 10 mil m² 4 qtos 2 stes coz tda montada tudo novo R\$1.300mil T: 99912-1896 Cr27270

REGIÃO
OCEÂNICA

A-052

Piratininga Cambinhas

CASAS

CASA Duplex 286m² Piratininga próx. Barravento são 3 qts ste dep emp pisc área lazer R\$ 830 mil ac. imóvel Icaraí (-) valor Tel. 99398-1990 Cr24474

SÃO GONÇALO

REGIÃO
CENTRO

A-064

Rodo/Brasilândia Rocha/Califórnia Boaçú/Boa Vista Porto da Pedra

APARTAMENTOS

3 QUARTOS

MIOLO Rodo SG apto vazio reformado 3 qts sla coz bh gar sol da manhã R\$ 270mil, est. prop. ac. Caixa. Tel 99783-2153 Cr9738

CASAS

BOAÇU Csa modesta 2q qtal 6x30 cist 10 mil Lts asfalt escrit Sô à vista R\$ 37mil T 99783-2153 CR 9738

E. do Norte casa vazia 2qts sla coz bh terraço gar qtal murado R\$ 180mil Tel. 99783-2153 Cr9738

Anuncie agora em nossa sede bem, pertinho de você. Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói. Tel.: (21) 99954-2679

PRÓX Castelo Branco Casa vaz arej 2q sl coz bh amplos churr ônibus porta R\$120mil 99783-2153 Cr9738

A-076

Antonina/Mutondo Colubandê Galo Branco

CASAS

RENATO vde prox Carneco 90 2 casas sla 2 qtos coz banh área terr blindex ót estado entrar e morar R\$340mil tudo 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

DAMATTA IMÓVEIS

A VEZ DO POBRE CHEGOU!!
PRÓXIMO ALCÂNTARA!!
Exc. casa com 2 qts sala coz banh área terreno 12x30 murado com fruteiras doc ok! **R\$ 45 mil.**

LOCAL NOBRE !!!
PARAÍSO - excel. casa com 2 qts depts compl área terraço garagem **R\$ 150 mil + 150 mil** em 180 dias.

MOLEZA DEMAIS!!!
NEVES - Rua Floriano Peixoto - 2 Lojas lindíssimas **R\$ 120 mil e R\$ 170 mil** - Incrive!! Ver para crec.

TODA MOBILIADA!!!
NEVES/PAIVA-CASA 2 qts sl coz bh área **R\$ 130 mil**

LINDÃO!!
ICARAÍ - apto 2 qts depts completas área garagem, depts empr play piscina churrasq. **R\$ 550.000,00.**

Tels.: 2628-9453 / 97655-1087 / 99655-0999
Cr 37540

OPORTUNIDADE

CRECI 40250

Lagoinha - Vende lindo Apartamento, reformado, vazio, 2quartos, vaga. Rua Vicentina. Valor **R\$130mil.**

Parada 40 - vende ótimo Apto, novo, 1ª locação, vazio, 2quartos com vaga. R. Eduardo Omelas. Valor **R\$235mil.**

Centro - vende ótima casa linear, frente, vazia, cômodos amplos, 3 quartos, dependência e vaga. Anexo. Av. Presidente Kennedy. Valor **R\$ 250mil.**

Tel. (21) 2601-9834/ 99273-1531

REGIÃO
NEVES

A-082

Neves/Vila Lage Paiva/Vila Oriente

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

VDO apto 2 qtos sla coz banh gar R\$95mil nada fazer 99707-0202/3027-2191 Cr49424

CASAS

V Lage posse legal c/ 2 qtos coz banh var fte Espaço S Jorge R\$80mil 99707-0202/3027-2191 Cr49424

A-085
Paraíso Porto Velho/Gradim

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

RENATO vde apto sla 2 qtos garagem terreo R\$85mil ac/Carta 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

REGIÃO
SETE PONTES

A-094

Barro Vermelho Santa Catarina Engenho Pequeno

CASAS

ENG. PEQ. csa modesta 1000m² cist ôñib porta fdo p/ reserv florest R\$ 40mil T 99783-2153 CR 9738

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

REGIÃO
ALCÂNTARA

A-112

V. Três/ R. Veiga Lagoinha/Laranjal

CASAS

LARANJAL 7 casas rua asfalt. 1 qto sla coz bh var laje terr. 600m² murado tudo R\$ 160mil à vista. 99783-2153 CR9738

MARICÁ

A-143

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

KITINETE c/ árvores frutíferas R\$135 mil Tel: 99202-2150 / 2719-6339 Ruthe (Parque Nanci)

CASAS

VDO Maricá casa grande c/ pisc chur arv frutíferas R\$550mil 99202-2150 / 2719-6339

A-152

Inoã São José do Imbassai

CASAS

RENATO vde Inoã vdo ou troco ótima casa por apto Niterói sla 3 qtos 2 stes qtal garagem motivo doença 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

A
IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO
NORTE

A-016
Fonseca

CASAS

IMOB 2000

SÃO Januario, casa linear, jto a alameda são boaventura, prox ao super market, terr plano, 360m², vda, sla, 3qtos, coz,área livre, 3 vgs,580 mil CA0026 27148822 cj3973

A-025

Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

BARRETO ót apto sla 2 qtos coz bh arms emb piscina churr 2 vgas gar R\$330mil Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

IMOB 2000

NEO NITEROI-LAZER TOTAL

VAZIO, Montado, melhor coluna sala 2 qtos, bah, soc, coz, área, gar. 250mil 2714-8822 CJ.3973

CASAS

B Constant 442 2 qtos sla coz banh só à vista R\$135mil proximo tudo 3027-2191/ 99707-0202 Cr49424

CASARÃO Rua Sá Pinto 2 andar 3q 3bs gar (2 car) 98441-9019, 98893-7206.

L Barradas 2 qtos depts quintal gar R\$110mil troco - valor t. outras 97949-2231/96506-2662 Cr55577

REGIÃO
CENTRO

A-031

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

RENATO vde varios conjugados vazios á partir de R\$70mil Lider Gold Star e outros 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

1 QUARTO

IMOB 2000

SÓ 225 MIL

SÃO João proximo ao guanabara vazio reformado lindo sla qto dep comp 1 lance escada condominio 200 reais show IM-10454 27148822 CJ3973

2 QUARTOS

APTO 2 qtos 2 banhs gar salão festa sol manhã R\$135mil facilito 92002-8804/96506-2662 Cr55577

RENATO vde 8 aptos sla 2 qtos dep emp área prox Guanabara vazios R\$190mil cada 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

RENATO vde apto proximo Rodoviaria vazio sala 2 qtos coz área 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

RENATO vde apto sla 2 qtos coz área gar var prox Antonio Pedro 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

IMOB 2000

IMOB2000.COM.BR

ARIDIO martins 50 vazio exc. estado sla 2qtos coz gar proximo tudo 2 lance escada 230mil 2714-8822 IM-28327 cj3973

VENDO apto frente 2 qtos dep revertida 80m² reformado doc ok R\$330mil ac/Caixa Tel. 2620-0980/98115-1342

IMOB 2000

VAZIO reformado rua andrade neves sla 2 qtos banheiro social coz area dep comp emp prox plaza uff oportunidade 250 mil mil chave na imob IM-28981 27148822 CJ 3973

AIMÓVEIS
COMPRA E VENDAIMÓVEIS
COMERCIAIS**A-187**

Niterói

Lojas

IMOB
2000LOJÃO, 3 pav, 468m²,
próximo a praça Ingá, p
de açúcar, 2º qda da
praia, aces extern ao 2º
pva. 1.350.000mil,
LO0011, 27148822,
CJ3973

Salas

IMOB
2000AMARAL peixoto sia
40m² frente vazia toda
reform.recepção coz ban-
heiro 248 mil IM-7678
27148822 cj3973CENTRO vdo sia frente
c/ refeitório e divisorias
banhs 120m² R\$270mil
Herval 2719-1542 /
99483-3931 Cr.16110**OPORTUNIDADE!!**Vendo juntos ou separados!
Duas lojas de ferragens com
estoque e 2 casas em cima c/ 2
terraços, terreno grande murado
c/ árvores frutíf. e gar p/ 3 carros.
Estrada Viçoso Jardim 176,
Cubango, Niterói. Infs. dir propr.
Tel. (21) 2618-8085, 98885-8038.IMOB
2000AMARAL peixoto sia
40m² frente vazia toda
reform.recepção coz ban-
heiro 248 mil IM-7678
27148822 cj3973IMOB
2000CENTRO emp. gomes da
costa exclusivo com ante
sala banh ideal para con-
sultorio dentario 190mil
2714-8822 IM-7730
cj3973**O MELHOR
GUIA DE
COMPRAS
DA CIDADE.**CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
2621-9955**B**IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO
SUL**B-001**

Icaraí

Vagas e
QuartosALUGO Quarto p/ mo-
ças, senhoras, estudan-
tes ó local frte Colégio
Abel. T. (21) 99487-1852.ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí,
184 - Centro - Niterói**VENDO ÓTIMA
CASA COMERCIAL NO
CENTRO DE NITERÓI**CASA 470m² de construção Varanda
de frente com 2 Pavimentos frente Rua
São João com 4 quartos salão cozinha
4 banheiros garagem cobertura**T. 2722-4561**ICARAÍ 2ª quadra da
praia alugo suítes mobili-
adas c/TV e geladeira
(21) 2711-4005 Dulce.

APARTAMENTOS

1 QUARTO

IMOB
2000SETE setembro,180-503
próx. nóbrega sala c/ so-
fá, qto com cama, arm e
ar cond. banh c/ blindex
1000+ txs boa localiza-
ção AL-121 2714-8822
cj3973

2 QUARTOS

AL. Praia de Icaraí, nº 99
2 qts c/ armários, cozi-
nha c/ armários e gara-
gem, R\$ 1.300,00 + txs.
Tr. (21) 98889-5160.IMOB
2000APARTAMENTO 02
quartos icaraí rua Jor-
Francisco Torres
185/204 B 1.500 + Taxas
AL-2257 27148822
CJ3973ALUGO 2 qtos na Rua
Comendador Queiroz 1º
quadra R\$1.300+txs Tel.
2622-1608 Cr. 29075ICARAÍ Alugo apto 2qts
sia coz bh s/ elevador R
Miguel Couto R\$1.000,
+txs Tel. 2622-1608 Cr.
29075IMOB
20001º QUADRA DA
PRAIASolar da praia 1ºqd 2qts
ste ban blindex dep gar
td montd pintura nova
play club 1.100,00+txs
AL-2138 2714-8822
cj3973**Diga Não
à destruição
e acredite na
preservação**M. CESAR sia, 2 qts so-
ciais, deps compl. empr.,
coz, área, gar., slão festa
na cobertura. R\$ 2.800,
00. (fiador ou garantia ou
depósito). 99171-2889IMOB
2000ARY parreiras 170/304
sia 2qts ste c/blindex
ban coz dep R\$ 800,00 +
txs AL-2114 2714-8822
CJ3973

3 QUARTOS

3QTS 2bs dps compl 1ª
Qda 123m² arms piso la-
minado R\$1.750 + txs T
3741-6216, 99532-0323EXC 3qts (1suíte) com
vista parcial para praia
com armários nos qtos e
na cozinha com dep e
um vaga na garagem
R\$2.600+txs 2622-1608
Cr29075ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí,
184 - Centro - NiteróiIMOB
2000FAGUNDES Varela,
507/605 3 qtos com
arms, ste, banh soc, coz
com armas, dep comp.
AL-3114 2.200 + taxas
27148822 cj3973

4 ou + QUARTOS

IMOB
2000BACKER 34 1ºqd da
praia var sia L 4qts
arms ste 2banh copcoz
dep gar 3.000 + taxas
AL-425 2714-8822
cj3973

CASAS

IMOB
2000CASA de vila miolo
cond.barato próx comér-
cio térreo varanda sala 3
qtos banh area serv
AL-5084 2.900 + taxas
27148822 cj 3973**B-004**

Ingá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

À 5 MIN da UFF/ Plaza
2q sia var ste c/arms,
coz c/arms, deps empr
pisc, sl. festas fitness vg
gar; R\$1.150,00 + txs Tr.
98889-5160.IMOB
2000ARTUR Tibau,05- perto
do centro e uff, 2qts
c/arm sia copcoz ban á-
rea s/gar 1.100 + txs
2714-8822 AL-2212
cj3973

3 QUARTOS

EXCELENTE Apto suite
(+) 2 qtos bh cop. coz.
todo c/ ar e arms deps
gar T 2717-8756 hor. com-
erc CR 18841.IMOB
2000APARTAMENTO paulo
alves,110/1001 bl D3
qtos semi mobiliado
1.300 + taxas AL-3131
27148822 CJ3973**B-009**

Jardim Icaraí

Vagas e
QuartosALUGO quarto com ou
sem mobilia. J.Icaraí am-
biente familiar. Tels: (21)
99481-1553/ 2705-0350/
(22) 99885-5955

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

AL J ICARAÍ apto sla 2
qtos coz bh arms deps
gar R\$1.400+txs Herval
2719-1542 / 99483-3931
Cr.16110IMOB
2000OTIMO local sete de se-
tembro, 279-902 sla
2qtos coz bh arms deps
area dep gar R\$:
1.000+taxas 2714-8822
AL-2369 cj3973**B-010**Sta. Rosa/Viradouro
Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

2 qtos sla cz depend de
frt 3lances de escada na
Rua Martins Torres em
frte ao Hospital da PM A-
luguel R\$900,00+ taxas
2622-1608 Cr. 29075N Torreão 376 al apto
sla 2 qtos coz banh deps
gar R\$900+txs Herval
2719-1542 / 99483-3931
Cr.16110

Educação no Trânsito

Para uma realidade melhor

**Excesso de Velocidade**

No Rio de Janeiro, 41% dos acidentes são causados por excesso de velocidade. É o Estado onde essas infrações são mais frequentes, seguido de São Paulo (28%) e Brasília (21%).

Os atropelamentos são responsáveis por 36% das mortes nas estradas brasileiras. O pedestre só tem chance de sobreviver se o veículo estiver a 30 km/h. Se o motorista estiver a 40 km/h, a chance de óbito vai para 15%. A 60 km/h, a chance de morte cresce assustadoramente, vai para 70%. E, caso o pedestre seja apanhado a 80 km/h, provavelmente não terá qualquer chance de sobreviver.

64% dos acidentes são causados por falhas humanas.

30% têm origem em problemas mecânicos.

Apenas 6% são consequência de má conservação de via.

Principais Causas de AcidentesDirigir sob efeito de álcool e substâncias entorpecentes;
trafegar em velocidade inadequada;
inexperiência e falta de conhecimento;
falta de atenção e falha de observação.**Não Dirija Se...**

Não estiver em boas condições físicas e psicológicas, sofrendo de fadiga, sonolência ou após ingerir bebidas alcólicas ou substâncias entorpecentes.

Álcool e Drogas...

Metade das mortes no trânsito envolve motoristas embriagados. Mesmo em pequenas doses, o álcool prejudica a percepção de velocidade e distância, pode causar dupla visão e incapacidade de coordenação. A pessoa alcoolizada tende também a fixar os olhos em um ponto e não consegue observar tudo o que acontece no trânsito.

Direção Defensiva

Direção defensiva é dirigir com objetivo de prevenir acidentes, atento às ações incorretas de outros motoristas e das possíveis condições adversas da pista e do tempo. Trata-se da prática de dirigir com segurança, reduzindo a possibilidade de ser envolvido em acidentes de trânsito.

Fonte: site DER-RJ

B
IMÓVEIS ALUGUEL
NITERÓI
REGIÃO SUL

EXC. APARTAMENTO
 Rua Nossa Srª das Mercês, apto novo, de frente com 2 quartos, 1 vaga garagem, R\$ 900,00 + taxas.
Marcar visita:
(21) 2717-1030, 99733-8806

B-010
 Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil
APARTAMENTOS
2 QUARTOS
IMOB 2000
 GERALDO Martins var 2qts coz c/arms ste dep emp gar R\$ 1.400 + txs 2714-8822 AL-2269 cj3973

REGIÃO NORTE
B-016
 Fonseca
APARTAMENTOS
2 QUARTOS

ALUGO apto todo montado c/ 2 qtos varanda dep compl garagem de frente R Des Lima Castro R\$1.350+txs Tel: 2622-1608 Cr29075
 FONSECA Alugo apto 2qts área vaga Zoraida Brasil 26/303 R\$850,+ txs Tel: 99770-7287

IMOB 2000
 NORONHA Torrezão, 335/1607 Bl.01- Frente-sla, 2qts, banh, coz e área, gar, ao lado do mercado real R\$ 800,00+txas AL-2458 2714-8822 cj.3973

B-025
 Barreto/Engenhoca Ten. Jardim
APARTAMENTOS
1 QUARTO

ALUGO Apto 1 qto sla banh coz/área Rua Luis Palmier 446/304 bl 7, T 2620-5130 após 14h Cr22221
 RENATO aluga apto sala 1 qto coz banh área R\$650+xs 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

TETO
 ICARAI IMÓVEIS
 TI 2519DAL D. Estrada predio novo var sala 2qts ste vsoc coz area wc empregada 1vg play club 1.800,00 + taxas 2704-5656 C:34617

REGIÃO CENTRO
B-031
 Centro
APARTAMENTOS
CONJUGADOS

ALUGO Kitenete sla coz bh R da Conceição nº 158 R\$580+txs Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110
1 QUARTO

CENTRO ALUGO apto 806 sala quarto coz bh área. R. Luiz L. F. Pinheiro 528 R\$1000,+ cond.T: 98184-5467 direto c/ prop

IMOB 2000
ACEITA PROPOSTA
 REFORMADO travessa joaquim de oliveira rocha 24/707 sla 2qts banh coz area banh emp 1.000+taxas 2714-8822 AL-2382 cj3973
B-013
 São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras
CASAS
IMOB 2000
 Casa em São Francisco na Rua Guaianazes, 24 com anexo. jardim, var sla ampla, 2 qtos, banh, coz garagem e dep comp 2.500 AL-5085 27148822 CJ3973

IMOB 2000
 MONTE libano, 46,801, prox. tudo, sala, quarto suite cozinha, área, banheiro empregada Al - 1035 800,00 + taxas 2714-8822 cj3973
2 QUARTOS

CENTRO Ót. Apto, frente, andar alto, var, 2 qts, Dep, vaga. Lazer. R. Dr. Celestino. R\$ 1.100,00 T. 2601-9834, 99273-1531

3 QUARTOS
IMOB 2000
 EXCELENTE próx. Rodoviária sla 3qts coz área s/ gar 1.300 + txs 2714-8822 AL-3028 cj3973

B-034
 São Domingos Gragoatá
APARTAMENTOS
1 QUARTO
IMOB 2000
SEMI MOBILIADO
 APARTAMENTO andrade neves,314/203 01 quarto 1.300 + taxas AL-1071 27148822 cj3973

CASAS
 AL casa 1 qto sla coz bh Ver local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590
REGIÃO OCEÂNICA
B-052
 Piratininga Camboinhas
APARTAMENTOS
1 QUARTO
 CAMBOINHAS Apart Camboinhas INN mobiliado com vga garagem R\$1.500,00 + txs Tel: 3741-6216 /99532-0323

2 QUARTOS
IMOB 2000
 FREI orlando, 567/604 bl.7, var sla 2 qtos suite e banh com arm e blindex coz com armario, área, vaga e lazer compl. 1.000+taxas Al 2403 cj3973
CASAS
 ALUGO Piratininga próx. Colégio Gauss ótima casa 2 qts c/quintal gar vários carros T 98875-5355 Cr 9432

PIRATININGA qdra praia 2 qtos (ste) sala ampla escritório c/arms nos banhs ste coz, qto externo, gar. ampla. Reforma. Dir. proprietário c/seguuro fiança. 97675-2758

B-053
 Jacaré/Cafubá
Terrenos
 ALUGO terreno Piratininga - Cafubá - Avenida 10 - próx. ao posto - frente 30 metros. T 98875-5355 Cr9432

PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.
 2621-9955
OFLUMINENSE

SÃO GONÇALO
REGIÃO CENTRO
B-064
 Rodo/Brasilândia Rocha/Califórnia Boaçú/Boa Vista Porto da Pedra
CASAS
 ALUGA -SE casa pequena p/ uma Senhora sozinha amb familiar. Rocha - SG Tel: 3713-1164
 ALUGO linda casa Praça Zé Garoto 3 qtos 4 bhs 4 varandões vaga gar churras fogão a lenha dep empr 2 andares com fiador R\$ 2.000,00, Cond fechado boa segurançaT 99963-7152/ 2577-1653.

REGIÃO NEVES
B-082
 Neves/Vila Lage Paiva/Vila Oriente
CASAS
 ALUGO em Neves Casa 1ª loc 2 qts sla coz bh área serv var gar Trav. José Joaquim de Oliveira 114. Infs. (21) 98572-8597.

ALUGUE JÁ!!
 Alugo casas no Colubandê, ótima localização, com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro e área. Facilito depósito.
Tratar: (21) 2601-4385

CRIE O HÁBITO DE RESPEITAR OS IDOSOS. UM DIA VOCÊ VAI AGRADECER.
OFLUMINENSE
 Informação aqui faz história

O SEU USADO TEM VALOR!

Imagens meramente ilustrativas.

REFRIGERADOR 2 portas 365 l. puxadores externos branca nova R\$ 1.400,00 Tel. 9999-9999

NOTEBOOK processador Dual Core 1.86GHz 320 GB de HD R\$ 849,00 Tratar. 9999-9999

ANUNCIE

Telemarketing: **2621-9955** - das 8h às 19h
Sede:
Centro: Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Das 9h às 19h

BIMÓVEIS
ALUGUEL**ALUGA-SE**

SANTA CATARINA - Casa com 1 quarto cômodos amplos e varanda **R\$ 600,00** já com taxas. Direto com proprietário. Depósito de 2 meses Travessa Eloi 270.

Tratar: **99641-6918****OPORTUNIDADE**

Creci 40.250

Raul Veiga- locação- Ótima casa, quintal, var. 2 quartos, vaga. R. Nereu Ramos, n 462. Valor **R\$ 600,00**.

Alcântara- locação- Exc. Apto, lat. Ed. Alcântara II. 2 qrtos, vaga. Lazer. R. Dr. Alfredo Backer. Valor **R\$ 1.000 mil**.

Lagoinha- locação- linda apto, portaria, lazer. 2 quartos e vaga. Próx. Praça bandeirante. R. Vicentina Goulart. Valor **R\$ 700,00**.

Tels. **2601-9834, 99273-1531****IMOB**
2000

Cel. Gomes Machado, 167 Loja 150m², próximo de tudo frente para rua, 2 pav, 2 banheiros área, copa AL-7346 R\$ 6.000, 00 + taxas 2714-8822 cj3973

IMOB
2000

Estr. Francisco da Cruz Nunes, 6501- sala 258 loja no Multi Center, sala e jirau, vitrine c/ armário, divisória de madeira. R\$ 1.600 + taxas .

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

RUA MARIZ E BARROS

ALUGO Loja 40m² frente rua, escola e novo hospital, vaga de garagem, direto proprietário. T 99889-4686

IMOB
2000

SALA no centro rua leopoldo f. pinheiro 555/406 - centro 200 + taxas Al-7348 27148822 cj3973

Salas

ALUGO 1 sala Rua da Conceição próx Niterói Shopping prédio misto com/res R\$400,+txs 2622-1608 Cr29075

IMOB
2000

OFFICE Center ótima sala 33m² recepção sala e banheiro R\$ 800+ taxas 2714-8822 AL-7194 cj3973

IMOB
2000

ÓTIMO local jto de tudo próximo fórum novo L.L.F. Pinheiro, 521-307 sla c/34m² 700,00+txs 2714-8822 AL-7149 cj3973

IMOB
2000

Manhattan
SEGUNDA locação! rua gavião peixoto. 124/1306 sala ampla, com vaga, banheiro Al-7323 R\$ 1.100,00+taxas 2714-8822 cj.3973

IMOB
2000

TIFFANY -
Edifício luxuoso c/ total estrutura (sala de reunião, repouso, ginástica, auditorio, piscina, sauna, lobby. 2 Sala inter. 37m² cada, 2 banh e 2 vgs, vista livre, 3.800+taxas 2714-8822 AL-7356 CJ.3973!

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

DENTRO DE VOCÊ CORRE SANGUE. DENTRO DO CARRO, ÁLCOOL. NÃO INVERTA AS POSIÇÕES.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história**C**

CASA e SERVIÇOS

C-080

Aulas e cursos

LIFE CARE

CURSO de Cuidadores de Idosos. Inscrição. Av. Amaral Peixoto nº 300 Sla 501 Niterói. Tels. 3617-7779 / 2622-1674

C-130

Sociais/Pessoais

Classificados do amor

HOMEM 65 anos moreno altura 1.65 quer conhecer mulher liberal c/ mais de 50a para relacionamento 98541-0131

SENHOR de 75 anos, viúvo deseja conhecer senhora ± mesma idade, para companheirismo. Tr. (21) 98508-4857.

PROIBIDO**PARA MENORES DE 18 ANOS**

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.

ART. 244-A
Lei 8.069/90.**C-160**

Motel/Termas

****FERNANDA****

NOVA Equipe belíssimas novidades Gatas p/ todos os gostos ac/cartões 2620-0693

SAMY MASSAGEM

NOVA equipe lindas e educadas para cavalheiros exigentes de bom gosto local alto nível ac/cartão T:2613-0925

SURYA / ALINE

> 2719-4162 <

CONHEÇA nosso espaço exclusivo p/ clientes de bom gosto e que procuram um momento especial e marcante. Massagem relaxante e complementos. Loc discreto.

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

C-170

Diversos

PASTOR BELGA VENDO filhotes lindos pastor Belga Mallnois, cor fulvo encarvoado e cara preta, mãe com Pedigree, novo cachorro policial, vacinados com 2 meses e pelo. Tel: 2618-8085 Sérgio (Niterói).

D

EMPREGOS

D-001

Nível superior

BALCONISTA c/ experiência para padaria Tratar Rua Magnólia Brasil 55, Fonseca - Niterói

D-007

Construção Civil

AJUDANTE PEDREIRO

CONSTRUTORA contrata pedreiro com experiência comprovada em carteira. Tr. 99510-5473

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

PEDREIRO

CONSTRUTORA contrata pedreiro com experiência comprovada em carteira. Tr. 99510-5473

D-010

Comércio

ATENDENTE

ADMITE com experiência. Comparecer Rua Presidente Backer 229, Icaraí, Niterói. Contratação imediata.

CAIXA

CASA Magalhães, admite caixa. Dá-se treinamento. Tratar Rua Visconde de Itaboraí, 330 Centro - Niterói.

COZINHEIRO (A) COM Experiência e preferência que more em Niterói, p/trabalhar Padaria. Ligar a partir de 2ª feira (27/01) para 2710-5542 opção 26, falar com Beth a partir 09:00 horas.

MOTOBOY

COM Experiência e preferência que more em Niterói, p/trabalhar Padaria. Ligar na 2ª feira para 2710-5542 opção 24, falar com Mônica a partir das 9:00 horas.

TÉCNICO DE INFORMÁTICA

EMPRESA No Centro de Niterói contrata início imediato. Salário (+) auxílio alimentação (+) VT, preferencialmente que resida Niterói/ São Gonçalo. entregar currículo à Av. Amaral Peixoto, 334 sala 404 Centro- Niterói.

Diabetes na Gravidez

A ansiedade faz parte de qualquer gravidez. No caso das pacientes diabéticas, essa sensação não se resume em saber se o futuro filho será menino ou menina, parecido com o pai ou com a mãe, calmo ou manhoso. A gestante diabética quer saber, principalmente, se o diabetes irá prejudicar o seu bebê.

É certo que a gravidez da paciente diabética pode apresentar complicações que normalmente não ocorrem na mulher sem diabetes. Porém, isso não significa que o problema irá acontecer. Há várias formas de prevenção e a futura mãe tem um papel decisivo nessa fase. Para ter um bebê saudável, basta que ela aprenda a controlar a sua gravidez.

Às mulheres diabéticas grávidas recomenda-se o controle da glicemia e a programação da chegada do filho, que se inicia na decisão de engravidar, quando a paciente deve procurar seu médico para receber a orientação mais adequada. Ele dirá o que fazer e pedirá os exames necessários. É sempre bom começar o controle alguns meses antes de engravidar. Assim, pode-se pesquisar a existência de complicações, como retinopatia e nefropatia, que teriam que ser tratadas durante a gestação.

O controle da glicemia durante a gravidez diminui a probabilidade de a criança ter diabetes, um dos maiores temores da mãe diabética. Quanto maior esse controle, menor o risco do bebê de mãe diabética ser diabético do tipo 2 na vida adulta. Também são pequenas as chances de uma mãe diabética tipo 1 ter um filho com essa doença.

Caso a paciente engravide sem planejar, não há motivo para desespero. O medo e apreensão dificultam o controle da taxa de glicemia no sangue. A melhor saída, em todos os casos, é ter confiança, procurar um médico imediatamente e seguir à risca o tratamento. Contar com o acompanhamento de um psicólogo, às vezes, é o melhor nas situações de estresse. Outra grande ajuda é conhecer o desenvolvimento da gravidez em diabéticas, para evitar sobressaltos. Por exemplo: à medida que a gravidez avança, a necessidade de insulina aumenta.

Há um outro fato também normal, mas que pode deixar a mãe intranquila, caso não esteja devidamente informada. Como o bebê corre o risco de ter hipoglicemia e precisa ser vigiado, ele permanece, logo após o nascimento, em um berçário de alto risco por pelo menos 6 a 12 horas, podendo ficar até 24 horas.

O ideal é que o acompanhamento da gravidez seja feito por uma equipe multiprofissional: endocrinologista ou diabetólogo, obstetra, nutricionista, enfermeira e, em alguns casos, psicólogo. É importante que a equipe mantenha contato, estando sempre atenta ao que está acontecendo com a paciente.

Fonte: site da Sociedade Brasileira de Diabetes.



D
EMPREGOS

D-016
Confecção de roupas

COSTUREIRA
COLARETISTA, overlo-
quista, Retista com prática
em Lycra/ viscolycra e
outros. Salário profissio-
nal Carteira assinada
Tratar Rua Lopes Trovão
481 Niterói 2710-8920

COSTUREIRA
PRECISO de 3 senhoras
para trabalhar em resi-
dência que tenha prática
em máquina reta. Salário
a combinar. Tels:
3047-9827/ 97543-9924
Luciene a partir de 2ª fei-
ra.

COSTUREIRA interna e
externa com prática em
tecido e malha para tra-
balhar Paraiso - São
Gonçalo. Tel: 2724-2801

REVISÃO
CONFECÇÃO de roupa
feminina contrata profissio-
nal c/ experiência em
revisão de roupas e sai-
ba fazer acabamento a
mão Tratar .Tel.
3712-4463.

D-019
Domésticos

**CUIDADORA PARA
IDOSOS**
ACEITO também pessoa
aposentada, c/experiên-
cia, não assinamos car-
teira, folga quinzenal R\$
2.000,00 + passagem.
Tr. 3254-6082

**PARA QUEM QUER...
...VENDER
COMPRAR.**
2621-9955
OFLUMINENSE

DE PAULA
LEILÕES
www.depaulaonline.com.br
MELHOR OFERTA - Leilão Eletrônico Aberto p/ Lances no site
Presencial: Dia 05/02/2020, às 14h,
no Átrio do Fórum de Nova Iguaçu.
COMPLEXO INDUSTRIAL em RAMOS
Rua Emilio Zaluar, nº 118
Galpão, Predio administrativo e outros com área total construída de 2.780,85m², e Terreno c/ área 3.173,61m². (V A Z I O – marcar visitação c/ o Leiloeiro)
Preço Mínimo: R\$1.854.500,00
Recuperação Judicial INQUISA – INDÚSTRIA QUÍMICA SANTO ANTÔNIO S/A
Edital na íntegra, no site do leiloeiro e no site www.sindicatosdosleiloeirosrj.com.br
Cadastre-se no site do leiloeiro para dar lances
Luiz Tenorio de Paula – Leiloeiro Público Oficial, Matr. JUCERJA nº 19
Av. Almirante Barroso, nº 90, Gr. 1.103, Centro, Rio de Janeiro/RJ
Mais inf.: (21) 2524-0545 / 99954-2464 – depaula@depaulaonline.com.br - Credenciado no

E
NEGÓCIOS

E-006
Diversos

PASSO PONTO
REST no Bay Market to-
do montado R\$300mil
ac/imovel e carro como
parte pag T:97024-3241

HERVAL
IMÓVEIS

PASSO Ponto bem loca-
lizado 450m² p/qualquer
Ramo negocios junto
Correios, plaza, bar-
barcas.2719-1542/9948
3-3931

**Diga Não
à destruição
Acredite na
preservação**

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DE ITAPEBA
Rodovia Amaral Peixoto Km 23 – São José do Imbassai - Maricá, RJ.
Telefone Administração (21) 2636-9000 Telefone Portaria (21) 3731-8800

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Convocamos todos(as) os(as) senhores(as) Condôminos(as) a comparecerem à
Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia **10 de fevereiro de 2020 (segunda-feira)** – Local: **salão de festas do condomínio**, às **19:30h**, em primeira convocação, com o número regulamentar de presentes, ou, às **20:00h**, em segunda e última convocação, com qualquer número, na forma de nossa Convenção, para deliberar sobre a seguinte **Ordem do Dia**:

- 1) **Leitura e aprovação da ata da Assembleia Geral anterior;**
- 2) **Apresentação do relatório da administração;**
- 3) **Aprovação da Prestação de contas (balancetes janeiro a dezembro/2019);**
- 4) **Eleição de Síndico e dos Membros para compor o Conselho Consultivo (e suplentes) para o biênio (01/02/2020 a 31/01/2022);**
- 5) **Aprovação da cobrança judicial dos custos havidos com os embargos das obras e com processos judiciais – forma de rateio;**
- 6) **Aprovação da previsão orçamentária (incluindo décima terceira remuneração do síndico) – exercício 2020;**
- 7) **Assuntos gerais.**

Lembramos que as decisões tomadas em Assembleia são obrigatórias a todos, mesmo os ausentes e divergentes. Informamos também que, poderá o condômino fazer-se representar por procurador devidamente habilitado com procuração específica para deliberar sobre a Ordem do Dia acima elencada e com o devido **reconhecimento de firma (artigo 654, parágrafo 2º do Código Civil)**. Serão aceitas as procurações verbais, mediante a presença do outorgante e outorgado, desde que se faça expressamente e perante a presidência da mesa. Não serão aceitas procurações *via fax* ou cópia.

Somente os condôminos que estiverem **quites** com o condomínio poderão **“votar nas deliberações da Assembleia e delas participar”**, nos termos do inciso III, do Artigo 1.335, do Código Civil.

Solicita-se ainda aos Senhores Condôminos que fizerem o pagamento de sua(s) cota(s) de condomínio no dia da Assembleia Geral, que, por favor, compareçam com o(s) respectivo(s) comprovante(s).

Os locatários **NÃO** poderão votar nas decisões da Assembleia por força do artigo 1.335, do Código Civil - “São direitos dos **condôminos**: (...) III – votar nas deliberações da assembleia e delas participar. Portanto, caso, o inquilino queira participar e votar nesta Assembleia, deverá se fazer representar por instrumento de procuração concedido pelo condômino-locador. Entendimento majoritário da **revogação expressa** do artigo 24 da Lei 4.591/64.

Atenciosamente,
Maricá-RJ, 22 de janeiro de 2020.
Sérgio Gaudie-Ley, Síndico do Condomínio Residencial Bosque de Itapeba

F
VEÍCULOS

F-001
Carros

Fiat
TUNINHO
AUTOMÓVEIS

Fiat Mobi 2018, unico dono, 4 pts 1.0 flex. Al. S. Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

TUNINHO
AUTOMÓVEIS

Strada cab. estendida 2011 1.4 compl. Alameda. São Boaventura, 1081 F: 2627-1166

TUNINHO
AUTOMÓVEIS

Toro 2017 Volcano, 4 x 4 diesel Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

GM
TUNINHO
AUTOMÓVEIS

Agile LTZ 2014 1.4 4pts. compl. Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

Kia
TUNINHO
AUTOMÓVEIS

Kia Picanto 2010, 4pts. compl. Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

Anuncie agora em nossa sede bem, pertinho de você. Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói. Tel.: (21) 99954-2679

CITROEN C3 PICASSO
prata ano 2012 / 2013,
excelente estado, baixa
kilometragem, automático.
R\$ 30.000,00
Tratar: **99351-4444/2709-2513**

ETIOS
Prata 2015/2016 XLS 1.5
único dono 27000kms freios,
abs, air bag, bancos de couro
R\$ 37.500,00
Tr. 99809-4272

Renault
TUNINHO
AUTOMÓVEIS

Logan 2017 1.6 compl.+ GNV. Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

Toyota
TUNINHO
AUTOMÓVEIS

Etios Hatch 2013 1.3 completo 4pts. Alameda São Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

Volkswagen
TUNINHO
AUTOMÓVEIS

Gol 2013 1.0 flex, 4pts. compl. Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

TUNINHO
AUTOMÓVEIS

Saveiro 2015 cab. estendida 1.6 completo Al. S. Boaventura, 1081 Confira. Tel. 2627-1166

SAVERO
STRADA Fiorino vendo 0 km nunca foi emplacado preço 2015 preço de fabrica Tel:95904-4459

Outras marcas

TUNINHO
AUTOMÓVEIS

AUDI A3 2014 1.8 Turbo 180 CV. Troco / fin Al. S. Boaventura 1081. T: 2627-1166

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

Anuncie em nossa sede
■ NITERÓI: Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro
Tel.: (21) 99954-2679
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE