

Conceito	Definição
Assentamentos Precários e Irregulares	São ocupações inseridas em parcelamentos informais ou irregulares, localizadas em áreas urbanas públicas ou privadas, utilizadas predominantemente para fins de moradia como favelas, núcleos habitacionais, loteamentos irregulares ou clandestinos e conjuntos habitacionais de interesse social não regularizados;
Atividades comerciais	(Uso comercial) - destinado à venda direta ou indireta de produtos;
Atividades econômicas sustentáveis	(Uso sustentável) exploração do ambiente de maneira a garantir a perenidade dos recursos ambientais renováveis e dos processos ecológicos, mantendo a biodiversidade e os demais atributos ecológicos, de forma socialmente justa e economicamente viável;
Certidão de Transferência de Potencial Construtivo	Consiste de documento que fixa o potencial construtivo equivalente passível de ser transferido para o imóvel receptor, calculado de acordo com o disposto nesta lei;

Conceito	Definição
Corredores ecológicos	Porções de ecossistemas naturais ou seminaturais, ligando unidades de conservação e demais áreas de interesse ambiental, que possibilitam entre elas o fluxo de genes e o movimento da biota, facilitando a dispersão de espécies e a recolonização de áreas degradadas, bem como a manutenção de populações que demandam para sua sobrevivência áreas com extensão maior do que aquela das unidades individuais.
Corredores verdes urbanos	Espaços abertos que desempenham funções ecológicas, tais como conexão de fragmentos de vegetação, proteção de corpos hídricos, manejo das águas das chuvas, promoção de melhoria da qualidade do ar e a sua umidade, conservação da biodiversidade e promoção de múltiplos usos para a população como transporte não motorizado e recreação.
Comunidades tradicionais	Grupos culturalmente diferenciados e que se reconhecem como tais, que possuem formas próprias de organização social, que ocupam e usam territórios e recursos naturais como condição para sua reprodução cultural, social, religiosa, ancestral e econômica, utilizando conhecimentos, inovações e práticas gerados e transmitidos pela tradição;
Comércio ambulante	É a atividade profissional temporária exercida por pessoa física em logradouro público ou não, na forma e condições definidas na legislação própria, individualmente, sem estabelecimento, instalações ou localização fixa;
Consórcio imobiliário	A forma de viabilização de planos de urbanização ou edificação por meio da qual o proprietário transfere ao Poder Público municipal seu imóvel e, após a realização das obras, recebe, como pagamento, unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas.
Coefficiente de aproveitamento	Índice definido pela divisão da área edificável computável pela área do terreno;
Direito de Preempção	Confere ao Poder Público municipal preferência para aquisição de imóvel urbano objeto de alienação onerosa entre particulares Arrecadação de bens abandonados;
Direito de superfície	Abrange o direito de utilizar o solo, o subsolo ou o espaço aéreo relativo ao terreno, na forma estabelecida no contrato respectivo, atendida a legislação urbanística.
Economia do Mar	É o potencial estratégico e econômico do mar, que abrange áreas tradicionais como os transportes marítimos, construção naval, pesca artesanal e de maior escala, transformação de pescado e turismo, ciência e pesquisa marinha.
Equipamentos Urbanos, Sociais ou Comunitários	São imóveis destinados a serviços públicos de uso coletivo, que integram as políticas públicas de diferentes setores voltados à efetivação e universalização de direitos sociais
Empreendimentos de grande porte	Classificam-se como atividades de grande porte: espaços, estabelecimentos ou instalações sujeitos a controle específico ou de valor estratégico para a segurança e serviços públicos, supermercados e centros de compras com área construída computável acima de 4.000m² (quatro mil metro quadrados), serviço público social especial.
Fruição pública	Corresponde à área livre externa ou interna às edificações, localizada no pavimento térreo ou nos demais pavimentos de acesso direto ao logradouro público, com conexão em nível ao logradouro e demais espaços públicos sempre que o lote tiver frente para mais de um logradouro público, destinada à circulação de pessoas, não sendo exclusiva aos usuários e moradores, mas a todos os transeuntes. Não poderá ser fechada à circulação de pedestres, mas pode ter controle de acesso durante o período fora do horário de funcionamento estipulado para a subcategoria de uso na qual o imóvel se enquadra. Os acessos de veículos, bem como as áreas de serviço para carga e descarga e embarque e desembarque de passageiros não serão consideradas áreas de fruição pública.

Conceito	Definição
Gabaritos	Gabarito máximo (GAB) o número total de pavimentos de uma construção.
Habitação de Interesse Social	HIS é aquela destinada ao atendimento habitacional das famílias de baixa renda, podendo ser de promoção pública ou privada;

Conceito	Definição
Infraestrutura	O sistema de infraestrutura urbana é composto minimamente pelos seguintes serviços: abastecimento de água, esgoto, drenagem, comércio, iluminação pública, transporte público e coleta permanente de resíduos sólidos.
Ilhas de calor	A medida que as áreas urbanas se desenvolvem, ocorrem mudanças na sua paisagem. Edifícios, estradas e outras infraestruturas substituem a terra e a vegetação. As superfícies que antes eram permeáveis e húmidas tornam-se impermeáveis e secas. Essas mudanças fazem com que as regiões urbanas se tornem mais quentes do que seus arredores, formando uma "ilha" de temperaturas mais altas na paisagem.
Ilhas de frescor	Porções do território urbano que apresentam temperaturas mais baixas que seu arredores, em geral são áreas com cobertura arbórea e/ou umidade significativa, como praças, parques, fragmentos florestais ou no entorno de corpos hídricos.
Mitigação	Diminuição ou limitação dos efeitos adversos de riscos e desastres relacionados.
Modos de transporte não motorizados	Modos de transporte não motorizados, em especial a caminhada e o uso da bicicleta;
Moradia digna	É aquela cujos moradores dispõem de segurança na posse do imóvel, com dimensões suficientes para comportar seus habitantes, executada com boa qualidade construtiva, com materiais adequados, ventilação e iluminação suficientes, assentada sobre terreno firme, salubre, seco e livre de contaminações, e dotada de abastecimento de água, coleta de esgoto, fornecimento de energia elétrica, iluminação pública, coleta de resíduos sólidos, trafegabilidade de vias, pavimentação viária, transporte coletivo, equipamentos sociais básicos, entre outros serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas;
Operações urbanas consorciadas	O conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental.
Outorga onerosa do direito de construir	Instrumento que permite construir, mediante contrapartida, acima do coeficiente de aproveitamento básico, até o limite estabelecido;
Parcelamento do solo	A disciplina do parcelamento do solo regula a divisão ou redivisão do solo, objetivando o equilíbrio entre áreas públicas e privadas e seu adequado aproveitamento urbanístico;
Patrimônio paisagístico	(Área de Especial Interesse Paisagístico) - área cuja ambiência contempla sítios ou paisagens de feição notável, naturais ou agenciadas pelo homem, que importem preservar;
Potencial construtivo adicional	Corresponde à diferença entre o potencial construtivo máximo e o potencial construtivo básico.
Polos geradores de viagens	Estabelecimentos que, em decorrência de suas atividades e do porte de suas edificações, atraem ou produzem grande número de viagens, gerando conflitos na circulação de pedestres e veículos em seu entorno imediato;
Planos de manejo	Documento técnico mediante o qual, com fundamento nos objetivos gerais de uma unidade de conservação, são estabelecidos o seu zoneamento e as normas que devem presidir o uso da área e o manejo dos recursos naturais, inclusive a implantação das estruturas físicas necessárias à gestão da unidade;
Publicidade	É qualquer forma de propagação de ideias, marcas, produtos, mercadorias ou serviços;

Conceito	Definição
Recursos hídricos	É qualquer coleção de água superficial ou subterrânea disponível e que pode ser obtida para uso humano, tai como rios, córregos nascentes, olhos d'água, aquíferos, lagoas, lagos e lagunas
Reservas Particulares do Patrimônio Natural Municipal	RPPN - é área de domínio privado a ser especialmente protegida, por iniciativa de seu proprietário, mediante reconhecimento do Poder Público, por ser considerada de relevante importância pela sua biodiversidade, ou pelo seu aspecto paisagístico, ou ainda por suas características ambientais que justifiquem ações de recuperação.
Reserva extrativista	É uma área utilizada por populações extrativistas tradicionais, cuja subsistência baseia-se no extrativismo e, complementarmente, na agricultura de subsistência e na criação de animais de pequeno porte, e tem como objetivos básicos proteger os meios de vida e a cultura dessas populações, e assegurar o uso sustentável dos recursos naturais da unidade;