



CR. 21824

e-mail: edmarvivas@hotmail.com

2719-0440 / 98747-5060

ICARAÍ: Oswaldo Cruz, amplo todo montado, sala, 4 quartos, suíte, copa /cozinha, banheiro social, dependências, vaga marcada. **R\$1.100 milhã.**

ICARAÍ: Praia, amplo, vista total mar, vazio, montado, salão, 3 quartos (suíte), copa, cozinha, banheiro social, dependências, vaga. **R\$1.500mil.**

ICARAÍ: Oswaldo Cruz, excelente estado, montado, sol manhã, vazio, sala, 2 quartos (1 suíte), copa, cozinha, banheiros: social e empregada, vaga. **R\$730mil.**

INGÁ: Fagundes Varela, vazio, montado, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, vaga, lazer. **R\$320mil.**

BOA VIAGEM: Presidente Domiciano, vazio, sol manhã, montado, sala, 3 quartos, cozinha, 2 banheiros sociais, dependências, vaga. **R\$550mil**

BOA VIAGEM: ótimo estado, todo montado, varanda, sala, 2 quartos (suíte/closet), cozinha, banheiro social, vaga marcada, piscina **R\$490mil.**

FONSECA: Condomínio Villa Mariana, excelente estado, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, dependências, vaga, lazer completo. **R\$320mil.**

AILTON SOARES

Consultoria Imobiliária
Cr. 24871

ICARAÍ: Frente Ministro Otavio Kelly, varandão, 3 quartos, salão, demais dependências essenciais, 2 vagas lazer completo. **R\$1050mil** estudo proposta.

JARDIM ICARAÍ: Proximidades Colegio Maia Vinagre 3 quartos, reformado, área de lazer, completíssima, excelente vista com dependências completas, vaga de garagem. Valor inicial **R\$690mil.**

Tel: 99938-3188

URGENTE, MOTIVO VIAGEM!

Apartamento de 3 quartos, 1 suíte, em ponto nobre do Ingá com 120m² e 1 vaga de garagem, repleto de armários embutidos, muito abaixo da tabela. Oportunidade única!

Inf. (12) 99721-0849
(WhatsApp)
(Direto com proprietário)

APARTAMENTO 4 QUARTOS (VENDO/ TROCO MENOR VALOR)

Presidente Pedreira, 104/1004 Dependências, suíte, garagem, play, sauna, salão festa, churrasqueira, academia, varanda, grades e telas, reformado, quadra da praia, vazio.

Valor = R\$ 850.000,00

(Proprietário)

Tels. 2717-6555 / 98121-7585

JARDIM ICARAÍ

VENDO APARTAMENTO

3 qtos. c/ Arm. Embutidos salão c/ varanda, copa - cozinha. c/ arm. Embutido. suíte, 4 banheiros, estado impecável, dependências completas, 2 vagas garagem, cortinas e luminárias, 140m², 5 de Julho, 375 vazio

R\$ 990.000,00

CRECI: 6167

2608-3064 | 2531-3515

99948-0851

OPORTUNIDADE!!

Apartamento Noronha Torrezão, 407, bloco 2, sala, 2 quartos mais 1 reversível, banheiro, lavabo, cozinha, área, 1 vaga.

Valor: R\$ 225 mil

Tratar.: 99104-9104

AILTON SOARES

Consultoria Imobiliária
Cr. 24871

FONSECA: Início da João Brasil, sala, 2 quartos, varanda, cozinha, banheiro, condomínio fechado, excelente oportunidade, área total, lazer completo, paly club **R\$270mil.**

FONSECA: Condomínio Alameda ao lado da CAIXA, 1 lance de escada, excelente 2 quartos, vazio pronto para morar **R\$260mil** aceita proposta tenho outros.

Tel: 99938-3188

OPORTUNIDADE ÚNICA!

Pronto para morar. Apto de frente 2 quartos dependências completas. Ótima localização.

R\$ 260.000,00

Tel. (21) 98016-9277

CENTRO - NITERÓI

EXCELENTE conjugado frente vazio ótimo Prédio misto só **R\$ 130 mil.** Ac CEF/FGTS

MARAVILHOSO apto 2 qts frente, miolo do Centro só **R\$ 250 mil** Ac. CEF/FGTS

ÚNICO No Centro salão L varanda 3 qts suíte c/hidromassagem, aquecedor gás arms porcelanato. Ac CEF/FGTS

Tels: 99427-3153

99876-4503

CR 12718

LSN IMÓVEIS

VENDE 2 APARTAMENTOS

COLUBANDÊ: Av Marica ao lado do Guanabara apartamento vazio, 2 quartos, cozinha, banheiro, área garagem predio c/ 2 elevadores **R\$135mil.** (Aceito CEF E FGTS)

COLUBANDÊ: Av Marica frente Guanabara, predio pequeno 1 lance escada, sala, 2 quartos, cozinha banheiro, área, garagem. **R\$140mil.**

Somos excelência em financiamento Caixa e FGTS

TELEFONES: 99794-9897/

99884-9855 Cr.19560



www.edmimoveis.com.br

COMPRA - VENDA - ALUGUEL

ADMINISTRAÇÃO - LEGALIZAÇÃO
AGILIZAMOS SUA CARTA DE CRÉDITO.

R. José Lourenço Azevedo, nº 115 - Rocha - SG

T. 2712-6756 / 98804-0519

São mais de 200 imóveis, acesse nosso site

CONSTRUTORA SEM DÍVIDAS VENDO

- Construtora Registrada 1989 = 30 anos, boa entrar Licitações Governo que abriu economia p/ estrangeiros. Tem 2 Áreas 19.000m² e 24.000m² p/ construir 500 + 500 = 1.000 aptos PMCMV e lucrar 34 milhões e junto ganhar 100, 200, 300 milhões construindo estradas, Infra-Estrutura e Saneamento (\$ do BNDES). Serão 2+2 = 4 prédios e depois de construir o 1º prédio. NADA MAIS TIRARÁ DO BOLSO pq virá do financiamento governo. Envio Projetos. Uma área 700m atrás Fórum São Gonçalo (RJ), outra + 2,7 Km indo Fórum Colubandê (outra ponta), 8 km Ponte Rio-Niterói, asfalto frente + todas direções. Resolução nº 143-CAIXA de 26/11/2009 valor Terreno = 15% VGV em Dinheiro, mas só quero 4% do VGV em permuta = custo construir 80 aptos. Sinal R\$ 400 mil no Ato pela Construtora, à vista + 80 aptos em até 3 anos (Permuta pelas 2 Áreas). Aceito Corretor.

(21) 99542-7249

wsl.33.88@gmail.com

AMENDOEIRA

Vendo casa com 2 quartos, garagem, área, toda reformada R\$ 45.000,00 com promessa de compra e venda. Somente à vista.

Inf. Tel.: 96462-3333

CR 13019

ANNE IMÓVEIS

CR:70768

PREZADOS Clientes, a Empresa Anne Imóveis convida os seu clientes para deixarem seus imóveis para Locação e Venda. Temos clientes cadastrados. Não cobramos anúncios.

Tel: 96472-8387

CRIE O HÁBITO DE RESPEITAR OS IDOSOS.
UM DIA VOCÊ VAI AGRADECER.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

TRIBOBÓ

Cr 1439

Alacomba vendo sítio 40.000m² 3 casas, piscina, churrasqueira, diversas fruteiras, água Cedae, local tranquilo, criação de galinhas, **R\$ 350 mil**, permuta casa, apto etc. dou ou recebo volta.

Tratar.: 98614-8340
99429-0126

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

APTO totalmente reformado fte vista lateral mar andar alto sla 2 qtos wc c/blindex coz americana c/ arms e cooktop dep empreg gar R\$2.200+txs T:98228-4581

CASAS

ALUGA-SE casa mobiliada em Icaraí para 2 meninas estudantes **R\$ 2.000,00.** T. 98153-7874.

B-010

Sta. Rosa/Viradouro
Vital Brazil

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

N Torrezão 376 al apto sla 2 qtos coz banh deps gar **R\$900+txs** Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

R Noronha Torrezão nº 141 esquina V Duque Estrada sla 2 qtos deps **R\$1.200+ cond R\$380, IPTU R\$77,00** área 62m² Tr. 99914-6297 CR 3343.

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

Vagas e Quartos

ALUGA-SE qtos c/ ste indiv ou vaga p/ moças estudante n. fumante. Amb.familiar 99704-2406

GPC ALUGA

Ótimos apartamentos com ou sem garagem em diversos bairros de Niterói.

Inf. (21) 2717-6759,
2622-2044 Ramal 20
CR 24244

PADILHA IMÓVEIS

AV AMARAL PEIXOTO Nº 334 GRUPO 601
Tel: 2612-8137 e 3021-8152 | Cr22.9950

INGÁ - Rua Visconde de Moraes 238 apto 1002 - com dois quartos e de frente **R\$1.400,00 + cond R\$760,00 + IPTU R\$100,00** (chaves na portaria)

LARGO DA BATALHA - Alameda do Monte Belo nº 35 aptº 403 bloco 2 cond Bela Vista IV aluguel **R\$750,00 cond R\$310,00 IPTU R\$40,00.**

BARRETO - Rua A nº 95 Apto 501 - A - CEHAB - Com dois quartos e garagem **R\$700 cond 200 IPTU R\$60,00**

DENTRO DE VOCÊ CORRE SANGUE.
DENTRO DO CARRO, ÁLCOOL.
NÃO INVERTA AS POSIÇÕES.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história



Diga Não
à destruição
Acredite na
preservação