

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**SEÇÕES PRINCIPAIS**

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

**ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:**

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

**ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:**

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

**COMO ANUNCIAR:**

**TELEMARKETING - 2621-9955**

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas  
telemarketing@ofluminense.com.br

**COMERCIAL**

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037  
comercial@ofluminense.com.br

**SEDE - 2621-9955**

Niterói - Centro: Rua Visconde de Itaboraí, 184, de 2ª a 6ª, das 9h às 19.00h

**URGENTE, MOTIVO VIAGEM!**

Apartamento de 3 quartos, 1 suíte, em ponto nobre do Ingá com 120m<sup>2</sup> e 1 vaga de garagem, repleto de armários embutidos, muito abaixo da tabela. Oportunidade única!

**Infs. (12) 99721-0849 (WhatsApp)**  
**(Direto com proprietário)**

**CENTRO - NITERÓI**

**EXCELENTE** conjugado frente vazio ótimo Prédio misto só **R\$ 130 mil.** Ac CEF/FGTS

**MARAVILHOSO** apto 2 qts frente, miolo do Centro só **R\$ 250 mil** Ac. CEF/FGTS

**ÚNICO** No Centro salão L varanda 3 qts suíte c/hidromassagem, aquecedor gás arms porcelanato. Ac CEF/FGTS

**Tels: 99427-3153**  
**99876-4503**

CR 12718

**CONSTRUTORA SEM DÍVIDAS VENDE**

- Construtora Registrada 1989 = 30 anos, boa entrar Licitações Governo que abriu economia p/ estrangeiros. Tem 2 Áreas 19.000m<sup>2</sup> e 24.000m<sup>2</sup> p/ construir 500 + 500= 1.000 aptos PMCMV e lucrar 34 milhões e junto ganhar 100, 200, 300 milhões construindo estradas, Infra-Estrutura e Saneamento (\$ do BNDES). Serão 2+2= 4 prédios e depois de construir o 1º prédio. NADA MAIS TIRARÁ DO BOLSO pq virá do financiamento governo. Envio Projetos. Uma área 700m atrás Fórum São Gonçalo (RJ), outra + 2,7 Km indo Fórum Colubandê (outra ponta), 8 km Ponte Rio-Niterói, asfalto frente + todas direções. Resolução nº 143-CAIXA de 26/11/2009 valor Terreno = 15% VGV em Dinheiro, mas só quero 4% do VGV em permuta = custo construir 80 aptos. Sinal R\$ 400 mil no Ato pela Construtora, à vista + 80 aptos em até 3 anos (Permuta pelas 2 Áreas). Aceito Corretor.

**(21) 99542-7249**  
**wsl.33.88@gmail.com**

**B**  
**IMÓVEIS**  
**ALUGUEL**

**NITERÓI**  
**REGIÃO**  
**SUL**

**B-001**  
**Icaraí**

**Vagas e Quartos**

ALUGA-SE qtos c/ ste indiv ou vaga p/ moças estudante n. fumante. Amb.familiar 99704-2406

**CASAS**

ALUGA-SE casa mobiliada em Icaraí para 2 meninas estudantes R\$ 2.000,00. T. 98153-7874.

**B-010**  
**Sta. Rosa/Viradouro**  
**Vital Brazil**

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

N Torrezão 376 al apto sla 2 qtos coz banh depts gar R\$900+txs Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

R Noronha Torrezão nº 141 esquina V Duque Estrada sla 2 qtos depts R\$1.200+ cond R\$380, IPTU R\$77,00 área 62m<sup>2</sup> Tr. 99914-6297 CR 3343.

**GPC ALUGA**

Ótimos apartamentos com ou sem garagem em diversos bairros de Niterói.

**Infs. (21) 2717-6759,**  
**2622-2044 Ramal 20**  
**CR 24244**

**PADILHA IMÓVEIS**

**AV AMARAL PEIXOTO Nº 334 GRUPO 601**  
**Tel: 2612-8137 e 3021-8152 | Cr22.9950**

**INGÁ** - Rua Visconde de Moraes 238 apto 1002 - com dois quartos e de frente **R\$1.400,00 + cond R\$760,00 + IPTU R\$100,00** (chaves na portaria)

**LARGO DA BATALHA** - Alameda do Monte Belo nº 35 aptº 403 bloco 2 cond Bela Vista IV aluguel **R\$750,00 cond R\$310,00 IPTU R\$40,00.**

**BARRETO** - Rua A nº 95 Apto 501 - A - CEHAB - Com dois quartos e garagem **R\$700 cond 200 IPTU R\$60,00**

**EXC. APARTAMENTO**

Rua Nossa Srª das Mercês, apto novo, de frente com 2 quartos, 1 vaga garagem, **R\$ 900,00 + taxas.**

**Marcar visita:**

**(21) 2717-1030, 99733-8806**



TI 2519DAL D. Estrada predio novo var sala 2qtos ste vsoc coz area wc empregada 1vg play club 1.800,00 + taxas 2704-5656 C:34617



**Diga Não à destruição**  
**Acredite na preservação**

**B-013**  
**São Francisco**  
**Charitas/Jurujuba**  
**Cachoeiras**

**Vagas e Quartos**

SÃO Franc. suítes 1ª qdra praia, entr. indep. c/ ar tv internet + máq lavar sala var copa completa compartilhada Tel. 99752-2566, C39043

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo.**  
**TeleFlu 2621-9955**

**ARARUAMA**

alugo temporada (Carnaval)

Ótima localização, 3 quartos, 2 banheiros, toda mobiliada e montada, ventilador de teto em todos os cômodos, piscina, sala de jogos, churrasqueira, vaga para 4 carros, Sky e wi-fi.

**Tels. 98733-0407**  
**98845-8677 | 2609-2012**

**♦ SÍTIO ♦**

**SÍTIO** com piscina, salão de churrasqueira, salão de jogos, área de brinquedo, mini campo, casa com 2 quartos, terreno 2.400m<sup>2</sup> coberto por árvores frutíferas entre BR 101 e a RJ 104, totalmente murado. Jardim Bom Retiro - São Gonçalo.

**Valor R\$ 700,00 para moradia**  
**Tel. 99963-5745**

**REGIÃO**  
**NORTE**

**B-016**  
**Fonseca**

**APARTAMENTOS**  
**3 QUARTOS**

J Brasil 3 qtos depts vaga na garagem sol manhã R\$800+txs 99718-0716/3811-9500 Cr. 24230

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel.**  
**TeleFlu 2621-9955**

**CASAS**

ALUGA casa 1 quarto sala cozinha e banheiro Lopes da Cunha 142 c 3 R\$550,00 +txs ver no local Tratar: 99612-3456

Anuncie agora em nossa sede bem, pertinho de você. Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói. Tel.: (21) 99954-2679

**REGIÃO**  
**CENTRO**

**B-031**  
**Centro**

**APARTAMENTOS**  
**CONJUGADOS**

ALUGO conj.grande cz qt banh R. S. João Falar Dr.Cesar (Preço á combinar) 99984-3926

ALUGO Kitinete residencial Centro R\$ 500,00 + taxas direto propriet. T 2717-1734, 97277-8463.

FTE Estacio Kit sla coz bh R da Conceição nº 158 R\$580+txs Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

**B-034**  
**São Domingos**  
**Gragoatá**

**CASAS**

AL casa 1 qto sla coz bh Ver local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590

**REGIÃO**  
**OCEÂNICA**

**B-052**  
**Piratininga**  
**Camboinhas**

**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**

CAMBOINHAS Apart Camboinhas INN mobiliado com vga garagem R\$1.500,00 + txs Tel: 3741-6216 /99532-0323

**PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR. 2621-9955**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**

**Para acelerar a compra ou venda do seu carro, esse é o veículo.**  
**Leia e Anuncie: 2621-9955**  
**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE O MELHOR RESULTADO.**