

OPINIÃO

Sinal verde para voos mais altos



BRUNO SERPA PINTO

Os números atuais do mercado imobiliário no país revelam que 2019 foi um ano de negócios positivos para o setor. E a tendência para 2020 é ser ainda mais promissor, considerando o avanço do PIB e a baixa da taxa Selic. Estamos no caminho certo para voltar a ter um mercado aquecido e seguro. E os números comprovam isso.

Um levantamento do Registro de Imóveis do Brasil, realizado com dados de cartórios, aponta que o

número de registros de compra e venda de imóveis subiu 9,7%, em São Paulo, e 9,2%, no Rio de Janeiro, no acumulado de janeiro a novembro de 2019, em relação ao mesmo período de 2018. Nos últimos 12 meses, terminados em novembro passado, as altas foram de 10,5% em São Paulo e 5,4% no Rio. Os dados se referem a compra e venda de imóveis novos e usados.

As instituições do setor calculam que as unidades novas tenham reduzido de 1.301 para 475 empreendimentos entre outubro de 2017 e dezembro de 2019. A grande maioria das praças está com alto escoamento dos esto-

ques, o que abre espaço para a volta dos lançamentos, e as unidades de primeira locação estão acabando.

Além das vendas, o PIB da construção civil teve um aumento de 1,3% no terceiro trimestre de 2019, sendo duas vezes maior que o PIB Brasil (0,6%). Foi o segundo aumento trimestral consecutivo do setor. E a expectativa de crescimento para este ano é muito positiva.

Com segurança jurídica e economia forte, o setor está motivado e engajado alcançar voos maiores e mais tranquilos. Juros na mínima histórica, preços estáveis e uma maior confiança na economia fazem com que 2020 seja um ano ainda mais favorável.

Aproveite o bom momento. É a hora de fazer bons negócios antes da alta de preços no mercado imobiliário

Aproveite o bom momento.

Se você pensa em comprar imóveis num futuro breve, não está sozinho. Segundo

os números divulgados no Raio-X do 3º trimestre pelo FipeZap, 38% dos entrevistados declararam querer adquirir um imóvel nos próximos três meses. Desses, 88% desejam comprar para moradia própria e 12% buscam investir.

Para quem vai financiar a compra da casa própria, as condições oferecidas pelos bancos nunca estiveram melhores. Em dezembro, a Caixa anunciou que suas taxas de crédito imobiliário partem agora de 6,75% ao ano. Os concorrentes não ficam atrás: Bradesco, Itaú, Santander e BB trabalham com taxas médias que giram em torno de 7% a 8% ao ano.

O principal incentivo para essa mudança, além da retomada da confiança na economia, é a forte queda dos juros. A Selic caiu de 6,5% ao ano para 4,5% entre julho e dezembro de 2019. Foram quatro cortes consecutivos que reduziram a taxa em 2 pontos porcentuais.

Aproveite este último momento de vantagens antes da alta dos preços. É a hora de fazer bons negócios.

Bruno Serpa Pinto é presidente da Ademi-Niterói



Agência Brasil

UFF libera edital de projetos em parceria com a Prefeitura

Acordo prevê investimentos de R\$ 25 milhões em pesquisa e extensão

A Universidade Federal Fluminense e a Fundação Euclides da Cunha de Apoio Institucional (FEC), em conjunto com a Prefeitura Municipal de Niterói, publicaram o edital para seleção de projetos aplicados no âmbito do Programa de Desenvolvimento de Projetos Aplicados (PPDA). O acordo celebrado com a Prefeitura de Niterói prevê investimentos de R\$ 25 milhões de reais em pesquisa e extensão.

A inscrição será realizada através de sistema online, por meio do link. A submissão de propostas está aberta até o dia 27 de março. Podem participar equipes formadas por no mínimo dois docentes da UFF.

As descrições detalhadas do escopo das linhas estão no Anexo 1 do edital. As propostas a serem submetidas deverão demonstrar a relevância enfatizando os impactos para Niterói em relação aos eixos da Niterói que Queremos e dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da Onu.

Programa de Desenvolvimento de Projetos Aplicados - A Prefeitura de Niterói e a Universidade Federal Fluminense celebraram o Programa de Desenvolvimento de Projetos Aplicados. Com isso, a Prefeitura investirá em iniciativas de pesquisa, extensão e inovação que apresentem soluções aplicadas para problemas concretos da cidade. Os objetivos foram determinados participativamente por meio de consulta pública à sociedade niteroiense. Os projetos terão duração de três anos a partir da data de assinatura dos contratos.

O programa faz parte do Plano Estratégico Niterói que Queremos 2033, alinhado com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável das Nações Unidas. Segundo o prefeito de Niterói, Rodrigo Neves, o programa representa uma priorização da importância da ciência, tecnologia e inovação para o desenvolvimento autônomo, estável e soberano. “Em um contexto escandaloso de queda no fomento federal, estamos investindo média de R\$ 10 milhões de reais anual-



Parceria entre UFF e Prefeitura de Niterói foi assinada pelo prefeito Rodrigo Neves e o reitor Antonio Claudio da Nóbrega

Linhas de pesquisa e extensão

- Niterói Organizada e Segura: Mobilidade, Desenvolvimento e Ordenamento Urbano; Prevenção e Segurança.
- Niterói Saudável: Saúde, Saneamento e Gestão de Resíduos.
- Niterói Escolarizada e Inovadora: Educação; Ciência e Tecnologia.
- Niterói Próspera e Dinâmica: Desenvolvimento

- Econômico, Inserção Produtiva.
- Niterói Vibrante e Atraente: Meio Ambiente; Lazer e Esporte; Cultura e Entretenimento.
- Niterói Inclusiva: Igualdade de Oportunidades.
- Niterói Eficiente e Comprometida: Gestão Pública, Participação Cidadã, Integração Regional.

Cronograma

- De 10 de fevereiro a 27 de março
Às 23h59 – Submissão de propostas online.
- Até 22 de abril
Divulgação de resultado.
- Até 27 de abril
Recursos ao processo seletivo.
- Até 05 de maio
Divulgação de resultado dos recursos.
- Até 08 de maio
Resultados finais.

mente até 2023. Contando com os aportes na finalização da construção do Instituto de Arte e Comunicação Social e recuperação do Cinema Icarai, é um ato de governo claro em defesa do conhecimento, das instituições e da democracia. Esperamos que a sociedade niteroiense aproveite os resultados dos projetos que nascerão dessa parceria”, disse o prefeito.

Para o reitor da UFF, Antonio Claudio Lucas da Nóbrega, o PPDA representa uma nova

forma de relacionamento entre os órgãos públicos para solução de problemas concretos e socialização do conhecimento acadêmico. “Estamos seguindo conceitos consagrados da cooperação entre a chamada tripla hélice, governo, universidade e empresas, para fomentar pesquisa, extensão e inovação. Consultei outros reitores e é um modelo de parceria inovador pela sua proposta e investimento, que certamente será exemplo para outras cidades e universida-

des”, conta Antonio Claudio. Em consulta pública, a sociedade niteroiense sugeriu sete objetivos estratégicos que orientam as linhas a serem desenvolvidas. “Esses são pontos que a própria população de Niterói considerou relevantes para se viver e ser feliz na cidade. Não é um plano de gestão, mas uma visão de futuro coletiva de longo prazo. São projetos que vão criar as bases de desenvolvimento estável até 2033”, afirma o prefeito de Niterói, Rodrigo Neves.■

Parque Nacional da Tijuca atrai turistas

O Parque Nacional da Tijuca recebeu, no ano passado, 2.959.444 turistas, confirmando a liderança que exerce há cerca de 10 anos como a unidade de conservação mais visitada do país. Foram 202.236 visitantes a mais em comparação com 2018, ano em que 2.757.208 pessoas foram ao parque.

O Morro do Corcovado, localizado no Setor Serra da Carioca do parque, onde está a estátua do Cristo Redentor, foi o ponto mais visitado em 2019, com 1.940.327 turistas. Em segundo lugar, ficou a Vista Chinesa, também dentro do Setor Serra da Carioca, com 389.977 visitantes, e em terceiro, o Setor Floresta, que recebeu 355.082 pessoas, 85.432 a mais que no ano anterior (269.650). Nessa área, fica o Mirante da Cascatinha, inaugurado em março de 2014, que permite ver a queda d’água de 35 metros da Cascatinha Taunay.

Excluindo o Corcovado, os lugares mais visitados no Parque da Tijuca no ano passado foram a Vista Chinesa, o Setor Floresta e a Pedra Bonita, onde fica a rampa de voo livre de asas-delta, tipo de aeronave composta por tubos de alumínio e uma vela feita de tecidos. Esse tipo de material sofre forças aerodinâmicas que proporcionam a sustentação da asa-delta no ar.

Segundo o analista ambiental Denis Rivas, do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio), um dos fatores que contribuíam para o incremento da visitação ao parque foi o câmbio. “Com o dólar mais alto, o Brasil ficou mais atrativo para quem ganha em dólar lá fora”, disse Rivas. O ICMBio é a entidade que administra o parque.

Rivas destacou que o Rio é, normalmente, o primeiro destino do turista estrangeiro no país. “Por outro lado, com o dólar em alta, o brasileiro tem mais dificuldade em viajar para fora e, então, novamente o Rio se torna uma atração para os visitantes nacionais”, afirmou.

Projetos – Com reforma empreendida no antigo Hotel Paineiras, que se tornou o novo Centro de Visitantes do parque, a expectativa é ampliar o número de turistas no local. Ali está montada uma exposição permanente, que atrai principalmente estudantes, por mostrar um pouco mais sobre a Mata Atlântica e as suas espécies. Outra aposta é o projeto Dinomundi. Inaugurado no dia 2, o projeto ocupa um andar do Centro de Visitantes, com visita virtual ao período em que os dinossauros ainda habitavam a Terra.■



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

CNPJ/MF 33.525.221/0001-32-INSCRIÇÃO ESTADUAL 75.866.607
JUCERJA/NIRE33300096400-LEI FEDERAL Nº 6404/76

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

São convocados os Senhores Acionistas da **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB-RJ**, a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária no dia 17 de fevereiro de 2020, às 15h, na Avenida Carlos Peixoto, nº 54, 7º andar, Botafogo, Sala da Presidência, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:
1. Rerratificação da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 31 de outubro de 2019;
2. Eleição dos Membros para o Conselho de Administração e Fiscal e fixação das respectivas remunerações;
3. Remuneração dos diretores da CEHAB-RJ;
4. Mudança estatutária, em face da atual vinculação da Companhia para a Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras;
5. Assuntos de interesse geral da Sociedade.

Rio de Janeiro, 3 de fevereiro de 2020.

IVAN DAHER DE OLIVEIRA JUNIOR
Presidente do Conselho de Administração