OPINIÃO

Sinal verde para voos mais altos



BRUNO SERPA PINTO

Os números atuais do mercado imobiliário no país revelam que 2019 foi um ano de negócios positivos para o setor. E a tendência para 2020 é ser ainda mais promissor, considerando o avanço do PIB e a baixa da taxa Selic. Estamos no caminho certo para voltar a ter um mercado aquecido e seguro. E os números comprovam isso.

Um levantamento do Registro de Imóveis do Brasil, realizado com dados de cartórios, aponta que o número de registros de compra e venda de imóveis subiu 9.7%, em São Paulo, e 9,2%, no Rio de Janeiro, no acumulado de janeiro a novembro de 2019, em relação ao mesmo período de 2018. Nos últimos 12 meses, terminados em novembro passado, as altas foram de 10,5% em São Paulo e 5,4% no Rio. Os dados se referem a compra e venda de imóveis novos e usados.

As instituições do setor calculam que as unidades novas tenham reduzido de 1.301 para 475 empreendimentos entre outubro de 2017 e dezembro de 2019. A grande maioria das praças está com alto escoamento dos estoques, o que abre espaço para a Com segurança jurídica e ecovolta dos lançamentos, e as unidades de primeira locação estão acabando.

Além das vendas, o PIB da construcão civil teve um aumento de 1,3% no terceiro trimestre de 2019, sendo duas vezes maior que o PIB Brasil (0,6%). Foi o segundo aumento trimestral consecutivo do setor. E a expectativa de crescimento para este ano é muito positiva. nomia forte, o setor está motivado e engajado alcançar voos maiores e mais

tranquilos. Juros na mínima históri-Aproveite o bom ca, preços estáveis e uma maior conmomento. É a fiança na economia hora de fazer fazem com que 2020 bons negócios seja um ano ainda mais favorável. antes da alta

de preços

no mercado

imobiliário

Aproveite o bom momento.

Se você pensa em comprar imóveis num futuro breve, não está sozinho. Segundo

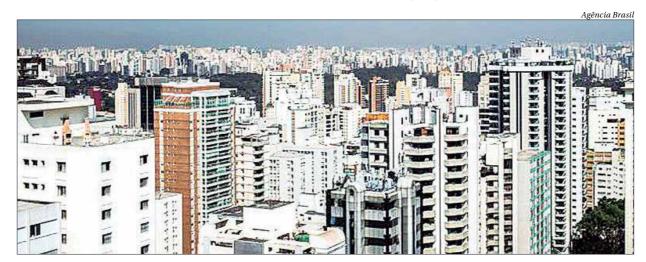
os números divulgados no Raio-X do 3º trimestre pelo FipeZap, 38% dos entrevistados declararam querer adquirir um imóvel nos próximos três meses. Desses, 88% desejam comprar para moradia própria e 12% buscam investir.

Para quem vai financiar a compra da casa própria, as condições oferecidas pelos bancos nunca estiveram melhores. Em dezembro, a Caixa anunciou que suas taxas de crédito imobiliário partem agora de 6,75% ao ano. Os concorrentes não ficam atrás: Bradesco, Itaú, Santander e BB trabalham com taxas médias que giram em torno de 7% a 8% ao ano.

O principal incentivo para essa mudança, além da retomada da confiança na economia, é a forte queda dos juros. A Selic caiu de 6,5% ao ano para 4,5% entre julho e dezembro de 2019. Foram quatro cortes consecutivos que reduziram a taxa em 2 pontos porcentuais.

Aproveite este último momento de vantagens antes da alta dos preços. É a hora de fazer bons negócios.

Bruno Serpa Pinto é presidente da



UFF libera edital de projetos em parceria com a Prefeitura

Acordo prevê investimentos de R\$ 25 milhões em pesquisa e extensão

A Universidade Federal Fluminense e a Fundação Euclides da Cunha de Apoio Institucional (FEC), em conjunto com a Prefeitura Municipal de Niterói, publicaram o edital para seleção de projetos aplicados no âmbito do Programa de Desenvolvimento de Projetos Aplicados (PPDA). O acordo celebrado com a Prefeitura de Niterói prevê investimentos de R\$ 25 milhões de reais em pesquisa e extensão.

A inscrição será realizada através de sistema online, por meio do link. A submissão de propostas está aberta até o dia 27 de março. Podem participar equipes formadas por no mínimo dois docentes da UFF

As descrições detalhadas do escopo das linhas estão no Anexo 1 do edital. As propostas a serem submetidas deverão demonstrar a relevância enfatizando os impactos para Niterói em relação aos eixos da Niterói que Queremos e dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da Onu.

Programa de Desenvolvimento de Projetos Aplicados -A Prefeitura de Niterói e a Universidade Federal Fluminense celebraram o Programa de Desenvolvimento de Projetos Aplicados. Com isso, a Prefeitura investirá em iniciativas de pesquisa, extensão e inovação que apresentem soluções aplicadas para problemas concretos da cidade. Os objetivos foram determinados participativamente por meio de consulta pública à sociedade niteroiense. Os projetos terão duração de três anos a partir da data de assinatura dos contratos.

Plano Estratégico Niterói que Queremos 2033, alinhado com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável das Nações Unidas. Segundo o prefeito de Niterói, Rodrigo Neves, o programa representa uma priorização da importância da ciência, tecnologia e inovação para o desenvolvimento autônomo, estável e soberano. "Em um contexto escandaloso de queda no fomento federal, estamos investindo média de R\$ 10 milhões de reais anual-



Parceria entre UFF e Prefeitura de Niterói foi assinada pelo prefeito Rodrigo Neves e o reitor Antonio Claudio da Nóbrega

Linhas de pesquisa e extensão

- Niterói Organizada e Se- Econômico, Inserção Progura: Mobilidade, Desenvolvimento e Ordenamento Urbano; Prevenção e Segurança.
- Niterói Saudável: Saúde, Saneamento e Gestão de Resíduos.
- Niterói Escolarizada e Inovadora: Educação; Ciência e Tecnologia.
- Niterói Próspera e Dinâmica: Desenvolvimento

dutiva.

- Niterói Vibrante e Atraente: Meio Ambiente; Lazer e Esporte; Cultura e Entretenimento.
- Niterói Inclusiva: Igualdade de Oportunidades.
- Niterói Eficiente e Comprometida: Gestão Pública, Participação Cidadã, Integração Regional.

des", conta Antonio Claudio.

Divulgação de resultado

Cronograma

Às 23h59 – Submissão

de propostas online.

De 10 de fevereiro

a 27 de março

seletivo.

Até 05 de maio

dos recursos.

Até 08 de maio

Resultados finais.

Em consulta pública, a sociedade niteroiense sugeriu sete objetivos estratégicos que orientam as linhas a serem desenvolvidas. "Esses são pontos que a própria população de Niterói considerou relevantes para se viver e ser feliz na cidade. Não é um plano de gestão, mas uma visão de futuro coletiva de longo prazo. São projetos que vão criar as bases de desenvolvimento estável até 2033", afirma o prefeito de Niterói, Rodrigo Neves.■

Parque Nacional da Tijuca atrai turistas O Parque Nacional da Tijuca Segundo o analista ambie-

recebeu, no ano passado, 2.959.444 turistas, confirmando a liderança que exerce há cerca de 10 anos como a unidade de conservação mais visitada do país. Foram 202.236 visitantes a mais em comparação com 2018, ano em que 2.757.208 pessoas foram ao parque.

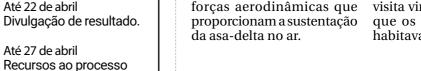
O Morro do Corcovado, localizado no Setor Serra da Carioca do parque, onde está 2019, com 1.940.327 turistas. Em segundo lugar, ficou a Vista Chinesa, também dentro do Setor Serra da Carioca, com 389.977 visitantes, e em terceiro, o Setor Floresta, que recebeu 355.082 pessoas, 85.432 a mais que no ano anterior (269.650). Nessa área, fica o Mirante da Cascatinha, inaugurado em março de 2014, que permite ver a queda d'água de 35 metros da Cascatinha Taunay.

Excluindo o Corcovado, os lugares mais visitados no Parque da Tijuca no ano passado foram a Vista Chinesa, o Setor Floresta e a Pedra Bonita, onde fica a rampa de voo livre de asas-delta, tipo de aeronave composta por tubos de alumínio e uma vela feita de tecidos. Esse tipo de material sofre forças aerodinâmicas que

nal Denis Rivas, do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio), um dos fatores que contribuíam para o incremento da visitação ao parque foi o câmbio. "Com o dólar mais alto, o Brasil ficou mais atrativo para quem ganha em dólar lá fora", disse Rivas. O ICMBio é a entidade que administra o parque.

Rivas destacou que o Rio a estátua do Cristo Redentor, é, normalmente, o primeiro foi o ponto mais visitado em destino do turista estrangeiro no país. "Por outro lado, com o dólar em alta, o brasileiro tem mais dificuldade em viajar para fora e, então, novamente o Rio se torna uma atração para os visitantes nacionais", afirmou.

> **Projetos** – Com reforma empreendida no antigo Hotel Paineiras, que se tornou o novo Centro de Visitantes do parque, a expectativa é ampliar o número de turistas no local. Ali está montada uma exposição permanente, que atrai principalmente estudantes, por mostrar um pouco mais sobre a Mata Atlântica e as suas espécies. Outra aposta é o projeto Dinomundi. Inaugurado no dia 2, o projeto ocupa um andar do Centro de Visitantes, com visita virtual ao período em que os dinossauros ainda habitavam a Terra..■



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E OBRAS COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

CNPJ/MF 33.525.221/0001-32-INSCRIÇÃO ESTADUAL 75.866.607 JUCERJA/NIRE33300096400-LEÍ FEDERAL Nº 6404/76

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

São convocados os Senhores Acionistas da COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB-RJ, a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária no dia 17 de fevereiro de 2020, às 15h, na Avenida Carlos Peixoto, nº 54, 7º andar, Botafogo, Sala da Presidência, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- 1. Rerratificação da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 31 de outubro de 2019:
- 2. Eleição dos Membros para o Conselho de Administração e Fiscal e
- fixação das respectivas remunerações: 3. Remuneração dos diretores da CEHAB-RJ;
- Mudança estatutária, em face da atual vinculação da Companhia para a Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras;

5. Assuntos de interesse geral da Sociedade. Rio de Janeiro, 3 de fevereiro de 2020.

IVAN DAHER DE OLIVEIRA JUNIOR Presidente do Conselho de Administração

O programa faz parte do mente até 2023. Contando com os aportes na finalização da construção do Instituto de Arte e Comunicação Social e recuperação do Cinema Icaraí, é um ato de governo claro em defesa do conhecimento, das instituições e da democracia. Esperamos que a sociedade niteroiense aproveite os resultados dos projetos que

o prefeito. Para o reitor da UFF. Antonio Claudio Lucas da Nóbrega, o PPDA representa uma nova

nascerão dessa parceria", disse

forma de relacionamento entre os órgãos públicos para solução de problemas concretos e socialização do conhecimento acadêmico. "Estamos seguindo conceitos consagrados da cooperação entre a chamada tripla hélice, governo, universidade e empresas, para fomentar pesquisa, extensão e inovação. Consultei outros reitores e é um modelo de parceria inovador pela sua proposta e investimento, que certamente será exemplo para outras cidades e universida-