

## ABCDEF

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

**Engarrafamento aqui só de ofertas.**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**

O MELHOR RESULTADO

Calvin

**A**

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

**TETO**  
ICARAI IMÓVEIS

TI 2852B 1ª quadra oportunidade 2qtos c/2vgs sala 2amb ste coz ampla + dep por 390mil vazio 2704-5656 C:34617

**IMOB 2000**

**JUNTO CAMPO SÃO BENTO 3 QTOS MONTADO 2 VAGAS**

VARANDA gourmet sla 3 qtos ste cop coz area dep emp play c/total infra estrutura 940 mil AP-0093 27148822 cj3973

**COBERTURAS**

**IMOB 2000**

COBERTURA duplex vazia terr 2sla 3qtos banh area coz 2vagas 630mil 2714-8822 IM-50411 CJ3973

**A-009**  
Jardim Icarai

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE JARDIM ICARAI**

SETE de setembro com joão pessoa vazio sol manhã sala 2 qtos banheiro social coz area garagem só 370 mil fotos AP-0786 27148822

**IMOB 2000**

PROF. otacilio frente vazio ótimo estado sla 2qtos ste banh social coz área dce 1 vaga só 390 mil AP-0062 27148822 CJ3973

**CASAS**

**IMOB 2000**

CASA sobrado com lance de escada 3 qtos 1 ste + 2 banh soc.cop coz anexo terreno com area de aprox.100m² com coz e dep comp emp e area serv 2 vagas só 1.100.000 IM-61124 27148822 cj3973

**A-025**  
Barreto/Engenhoca Ten. Jardim

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**TETO**  
ICARAI IMÓVEIS

TI 2523D Benjamin Constant 270mil vazio sala 2qtos todo montado decorado c/1vg play ao lado do Tio Sam 2704-5656 C:34617

**NITERÓI**

**REGIÃO SUL**

**TETO**  
ICARAI IMÓVEIS

TI 3103C Otavio Carneiro 3qtos c/140m2 frente sol da manhã todo c/armário vazio 1vg p/pessoas exigentes 2704-5656 C:34617

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

**IMOB 2000**

COBERTURA linear 3 varandas 4 qtos 2 stes closet lavabo 4 vagas pisc churras 1.980.000 IM-50355 27148822 CJ3973

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

LUXO otavio kelly andar alto salão granito 2 varandas 4qtos montados 1 suite copa coz ampla 2 vagas 1.300.000 mil AP-0598 27148822 CJ3973

**TETO**  
ICARAI IMÓVEIS

TI 2088D Dr Sardinha 380mil var sala 2qtos suite 1vg todo montado vazio lazer 2704-5656 C:34617

**REGIÃO NORTE**

**A-016**  
Fonseca

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

APTO c/piscina acad sauna salão festa churras emp área 22m² c/ gar T: 98441-9019, 98893-7206

**REGIÃO CENTRO**

**A-031**  
Centro

**APARTAMENTOS**

**1 QUARTO**

**A-001**  
Icarai

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

SALA 2 qtos ste var ót estado montado gar Predio c/ infra R\$590mil 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

**IMOB 2000**

EXELENTE oportunidade prox comercios campo são bento sla 2 qtos 1 com armários banh social cop coz area serv 1 vaga gar 480 mil IM-28908 27148822 cj3973

EXCELENTE apto predio bem localizado miolo de icarai 1ª quadra c/salão cop coz area serv dep comp emp 1 vaga gar 1.400.000 AP-0684 27148822 CJ3973

**A-004**  
Ingá

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**A-010**  
Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**TETO**  
ICARAI IMÓVEIS

TI 2501D Duque Estrada 490mil prédio novo var salão 2qtos suite cozinha ampla montada 1vg play-club 2704-5656 C:34617

**APARTAMENTOS**

**3 QUARTOS**

APTO no Fonseca 2 qtos 1 ste coz 2 banhs depts emp área 22m² c/ gar T: 99657-2062

**IMOB 2000**

**SÓ 225 MIL**

SÃO João proximo ao guanabara vazio reformado lindo sla qto dep comp 1 lance escada condominio 200 reais show IM-10454 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

ARY parreiras sol manha 2ª quadra excelente planta sla 2 qtos 1 ste banh soc copa coz dep emp garagem 390 mil AP-0764 27148822 cj3973

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**3 QUARTOS**

**TETO**  
ICARAI IMÓVEIS

TI 3140C Oportunidade 3qtos por 550mil prox ao campo salão suite social coz ampla 1vg 2704-5656 C:34617

**IMOB 2000**

PRAIA de icarai (150mts²) aceito 1,2 ou 3 qtos c/partede pagto salão 4qtos(ste)cop coz area dep comp gar vazio chaves na loja 1.250.000 mil IM-40681 27148822 CJ3973

**TETO**  
ICARAI IMÓVEIS

TI 2494D Visconde de Moraes 370mil sala 2qtos c/dep 1vg frente sol da manhã prox as Barcas faculdades etc... 2704-5656 C:34617

**EXCELENTE** apto ótima planta perto sup mundial sla em L 2 qtos 1 sute banh soc cop coz area dep comp emp 1 vaga só 339 mil AP-0124 27148822 cj 3973

**APARTAMENTOS**

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

COND. c/ lazer total, 2 var sal 3qtos ste lav banh soc, cop-coz área serv 2 vagas gar, pertos das barcas 790 mil AP-0509 2714-8822 CJ.3973

**CASAS**

**IMOB 2000**

CONDOMINIO fechado junto a ponte altamente reformado muito lindo, sobrado,varda, sla,3 qts, ste,coz, area,estacionamento só 450mil CO 0161 27148822 CJ3973

**2 QUARTOS**

**TETO**  
ICARAI IMÓVEIS

TI 2419D Marques do Paraná 51/BI2 vazio sala 2qtos c/gar reformado c/vista p/Baia 268mil 2704-5656 C:34617

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**  
**2621-9955**

**Anuncie em nossa sede**

■ NITERÓI: Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro

**Tel.: (21) 99954-2679**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**



**INFORMAÇÕES GERAIS**

**SEÇÕES PRINCIPAIS**

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

**ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:**

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negrito".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

**ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:**

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

**COMO ANUNCIAR:**

**TELEMARKETING - 2621-9955**

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas  
telemarketing@ofluminense.com.br

**COMERCIAL**

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037  
comercial@ofluminense.com.br

**SEDE - 2621-9955**

Niterói - Centro: Rua Visconde de Itaboraí, 184, de 2ª a 6ª, das 9h às 19:00h

**A**  
IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

**NITERÓI**  
REGIÃO  
CENTRO

**A-031**  
Centro  
APARTAMENTOS  
3 QUARTOS

**IMOB 2000**  
APTO VAZIO NO CENTRO  
AMARAL peixoto 1ª quadra ótimo para comércio e residencial amplo 3 qtos só 380 mil AP-0363 27148822 CJ3973

**A-037**  
Ponta d'Areia  
APARTAMENTOS  
1 QUARTO

**IMOB 2000**  
EXCELENTE local predio exclusivo residencial facil acesso vista pão de açucar sla qto coz banh 190 mil AP-0759 27148822 CJ3973

**A-040**  
Bairro de Fátima São Lourenço  
APARTAMENTOS  
1 QUARTO

**IMOB 2000**  
CENTRO excelente localização var sla 1 qto banh soc coz passa prato garagem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

REGIÃO  
**PENDOTIBA**  
**A-049**  
Maria Paula Vila Progresso Muriqui

**Terrenos**  
**IMOB 2000**

**VILA PROGRESSOT**  
OPORTUNIDADE terreno 1830m² linda vista pro vale rua s/ saída.já c/ projeto 1e 3 casas doc ok ac.imovel 250 mil 2714-8822 TE0006 cj3973

REGIÃO  
**OCEÂNICA**  
**A-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
APARTAMENTOS  
3 QUARTOS

COND Carpedini Itacoatiara frente á principal 3 qtos todo mobiliado R\$620mil 3492-4263, 98692-2462.



**Diga Não à destruição**  
Acredite na preservação

**SÃO GONÇALO**  
REGIÃO  
**CENTRO**  
**A-073**  
Trindade Ponte Seca Nova Cidade São Miguel

**CASAS**

BRANDÃO vende casas em são gonçalo ligue Tel:99849-4551 Cr10239

**Terrenos**  
BRANDÃO vende terreno trindade R\$65mil escritura R Corumba próx praça 99849-4551 Cr10239

REGIÃO  
**SETE PONTES**  
**A-091**  
Venda da Cruz Covanca/Pita Zumbi/Sete Pontes  
APARTAMENTOS  
4 ou + QUARTOS

V Cruz R João Alfredo 218 esq c/ R da Feira 4 qtos 2 slas cp coz 2 bhs gar var qtal reparos R\$250mil s/Carta 3707-0364/98288-5882 Cr22436

**CASAS**  
V Cruz sobrado Trav da Cruz 173 2 qtos ste sla coz banh terraço s/ gar R\$170mil 98288-5882 Cr22436

REGIÃO  
**ALCANTARA**  
**A-110**  
Centro  
APARTAMENTOS  
2 QUARTOS

BRANDÃO vende apartamentos em Alcantara ligue Tel: 99849-4551 Cr10239

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**ITAIPUAÇU**  
**MARICÁ** - vendo casa 2 qtos sala cozinha banheiro quintal cond. fechado área de lazer piscina churrasqueira mini campo. **Valor R\$ 170 mil.** Estudo proposta.  
**Tels. (21) 99871-7651 (21) 99769-4687**  
Direto proprietário.

**GPC ALUGA**  
Ótimos apartamentos com ou sem garagem em diversos bairros de Niterói.  
**Inf. (21) 2717-6759, 2622-2044 Ramal 20 CR 24244**

**ITABORAÍ**  
**A-134**  
Visc. de Itaboraí Porto das Caixas Sambaetiba  
**CASAS**

PORTO Das Caixas - Centro - Itaboraí - Casa em construção, ponto de laje, 2 qts, sala, cozinha, banh quintal, espaço para garagem. R\$ 100 mil, podendo negociar. Tel. 99525-6576.

**IMÓVEIS COMERCIAIS**  
**A-187**  
Niterói  
**Salas**

TENHO Comprador p/sala comercial no Centro de Niterói c/ ou s/garagem FG Advogados Associados T 98872-1001 C5443

VDO sala triplex 200m² Centro jto Plaza vazia 4 vagas R\$800mil 99454-0308, 98538-1866 Cr 19429

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**B**  
IMÓVEIS ALUGUEL

**NITERÓI**  
REGIÃO  
**SUL**  
**B-001**  
Icaraí  
APARTAMENTOS  
2 QUARTOS

AL. Praia de Icaraí, nº 99 2 qts c/ armários, cozinha c/ armários e garagem, R\$ 1.200,00 + txs. Tr. (21) 98889-5160.

**3 QUARTOS**  
3QTS 2bs dps compl 1ª Qda 123m² arms piso laminado R\$1.750 + txs T 3741-6216, 99532-0323

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**



**COMPRA - VENDA - ALUGUEL - AVALIAÇÃO**



**TETO**  
ICARAÍ IMÓVEIS  
CRECI - RJ 34617

**2704-5656**

vendas@tetoicarai.com.br

Rua Gavião Peixoto 124 sala 807 Icaraí

www.tetoicarai.com.br



**CIPA**  
 Rua Marquês do Paraná nº 203, apto 1103.  
 1 quarto, sala, cozinha c/ armários, banheiro, área de serviço, 1 vaga de garagem. Garantia fiador/seguro fiança.  
 Acesse: [www.cipa.com.br](http://www.cipa.com.br) • Cód. 2530/01  
 Tels. (21) 2196-5072 / (21) 99908-6076  
 CJ1372/RJ.

**B**  
 IMÓVEIS ALUGUEL

**NITERÓI**  
 REGIÃO SUL

**B-004**  
 Ingá

**Vagas e Quartos**

ALUGO Quarto no Ingá ambiente familiar tratar com o proprietário Tel. 2621-6557/97188-2578

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

À 5 MIN da UFF/ Plaza 2q sla var ste c/arms, coz c/arms, deps emr pisc, sl. festas fitness vg gar; R\$1.150,00 + txs Tr. 98889-5160.

**3 QUARTOS**  
 APTO 3 qtos 1 emprg c/ banh R Presidente Pedreira 38 bl 01 3 andar Telefone. 99744-1139

**IMOB 2000**  
 APARTAMENTO paulo alves,110/1001 bl D3 qto semi mobiliado 1.300 + taxas AL-3131 27148822 CJ3973

EXCELENTE Apto suíte (+) 2 qtos bh cop. coz. todo c/ ar e arms deps gar T 2717-8756 hor. comerc CR 18841.

**B-010**  
 Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

**APARTAMENTOS**  
**2 QUARTOS**

EXC. Apto suíte (+) qto bh soc coz área gar R\$ 1.200,00 (+) R\$ 860,00 txs T 2717-8756 hor. comerc CR 18841

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
 Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói  
 R Noronha Torrezão nº 141 esquina V Duque Estrada sla 2 qtos deps R\$1.200+ cond R\$380, IPTU R\$77,00 área 62m² Tr. 99914-6297 CR 3343.

**IMOB 2000**

NORONHA Torrezão, 335/1607 Bl.01- Frente-sla, 2qtos, banh, coz e área, gar, ao lado do mercado real R\$ 700,00+txas AL-2458 2714-8822 cj.3973

**IMOB 2000**

TODO reformado cond. marinha sala 2 quartos banheiro cozinha area vaga 1.000 + taxas 2714-8822 AL-2345 cj3973

**REGIÃO CENTRO**

**B-031**  
 Centro

**APARTAMENTOS CONJUGADOS**

ALUGO Kinetete R\$ 800,00 txs já incluídas Rua São João 11 apto 328. T (21) 97938-7514 Wagner ou local sla 329.

**B-034**  
 São Domingos Gragoatá

**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**

**IMOB 2000**

**SEMI MOBILIADO**  
 APARTAMENTO andrade neves,314/203 01 quarto 1.300 + taxas AL-1071 27148822 cj3973

**CASAS**

AL casa 1 qto sla coz bh Ver local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**  
 2621-9955  
 OFLUMINENSE

**TRINDADE**  
 ALUGO 2 casas sobrado ambas com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, pequena área de serviço, sem garagem próximo Universidade  
**R\$ 600 + taxas**  
**Tel: 98787-6832**  
 Marcia

**REGIÃO OCEÂNICA**

**B-052**  
 Piratininga Cambóinhas

**APARTAMENTOS**  
**1 QUARTO**

CAMBOINHAS Apart Cambóinhas INN mobiliado com vga garagem R\$1.500,00 + txs Tel: 3741-6216 /99532-0323

**SÃO GONÇALO**

**REGIÃO NEVES**

**B-082**  
 Neves/Vila Lage Paiva/Vila Oriente

**CASAS**

ALUGO em Neves Casa 1ª loc 2 qts sla coz bh área serv var gar Trav. José Joaquim de Oliveira 114. Infs. (21) 98572-8597.

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**B-187**  
 Niterói

**Lojas**

ALUGO loja c/mesario 72m² na R Moreira Cesar nº265 loja 216 R\$3.200+taxas 99571-1523.

**Salas**

**IMOB 2000**

OFFICE Center ótima sala 33m² recepção sala e banheiro R\$ 800+ taxas 2714-8822 AL-7194 cj3973

**IMOB 2000**

**Manhattan**  
 SEGUNDA locação! rua gavião peixoto.124/1306 sala ampla,com vaga, banheiro Al-7323 R\$ 1.100,00+taxas 2714-8822 cj.3973

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
 Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**C**  
 CASA e SERVIÇOS

**C-005**  
 Imagem/Música

**BEETHOVEN**  
 Compra, vende, avalia e reforma. Pianos cauda e transporte. Facilita em até 15 x Tr. 2222-2791, 2232-5209 R. Riachuelo, 390, Centro, Rio.

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
 Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**MOTEL / TERMAS**

**PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS**

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.

**ART. 244-A**  
 Lei 8.069/90.

**\*\* FERNANDA \*\***  
 NOVA Equipe belíssimas novidades Gatas p/ todos os gostos ac/cartões 2620-0693 c/ local

**\* BRUNA \* (R\$60,00)**  
 LINDA morena clara seios fartos Bumbum GG p/Cavali e Srº T: 99693-0633/97185-1977

**\* CATARINA SUL \***  
 BELA Loira gaucha seios fartos e firmes completa p/seu prazer. Local /Fora 97578-3685 At cozinha !!

**D**  
 EMPREGOS

**D-019**  
 Domésticos

**DOMÉSTICA**  
 PRECISA-SE empregada não fumante com referência de 2 anos em carteira. Que saiba cozinhar, lavar, passar e arrumar. Trabalhar sábado, domingo, feriado e (+) 1 dia na semana, com 3 folgas semanais. Salário de R\$ 1.200,00 para trabalhar em Itaipu. Ligar para Tels. 99184-7579

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**  
 CLASSIFICADOS OFLUMINENSE  
**2621-9955**

**E**  
 NEGÓCIOS

**E-008**  
 Avisos/Editais/Balanços

**ABANDONO DE EMPREGO**  
 A Empresa Galeto Cinelândia LTDA solicita o comparecimento do Srº Manuel de França Araujo Filho CTPS:040.136 Serie 415 SP no prazo de 48 horas sob pena de ficar caracterizado o Abandono de emprego conforme o artigo 482 da letra I da CLT.

**CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI**

**DESPACHOS DO PRESIDENTE**  
 Requerimento nº 307/2020 - DEFERIDO  
 Requerimento nº 325/2020 - Abono de Permanência - DEFERIDO  
 Requerimento nº 377/2020 - Abono de Permanência - DEFERIDO  
 Requerimento nº 389/2020 - Abono de Permanência - DEFERIDO  
 Requerimento nº 4068/2019 - Revisão de Incorporação - INDEFERIDO  
 Requerimento nº 0197/2020 - Revisão de Incorporação - INDEFERIDO  
 Requerimento nº 0353/2020 - Revisão de Incorporação - INDEFERIDO  
 Requerimento nº 0354/2020 - Revisão de Incorporação - INDEFERIDO  
 Requerimento nº 0465/2020 - DEFERIDO  
 Requerimento nº 0490/2020 - DEFERIDO

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCUPIÃO EXTRAJUDICIAL**

FAZ SABER a tantos quantos este edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 26/12/2019 o requerimento pelo qual **JOSÉ MAURO MONTEIRO**, brasileiro, advogado, portador da C.I. nº 1178-B, expedida pelo OAB/RJ em 04/09/2018, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 462.691.857-34, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada em 23/07/2019, no livro 6772, folha 056, ato nº 045, nas notas do Cartório do 6º Ofício do Rio de Janeiro, com ROSA VIRGINIA CHRISTOFARO DE CARVALHO, brasileira, advogada, portadora da C.I. nº 06273995-8, expedida pelo IFP/RJ em 13/07/1981, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 770.710.347-53, residentes e domiciliados na Rua Brígido Tinoco, nº 455, lote 38, Vila Progresso, Pendotiba, Niterói-RJ, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCUPIÃO EXTRAJUDICIAL** na modalidade ordinária, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob **protocolo nº 52409 de 26/12/2019**, do imóvel composto pelo lote nº 38, no local denominado **VIVENDAS DOS SABIÁS**, que ocupa parte da área 5, que se encontra registrada sob a matrícula 10425 junto ao Registro de Imóveis do Cartório do 18º Ofício de Niterói-RJ, constando como proprietários **PAULO FERNANDES DE OLIVEIRA** e **WILMA MACHADO DE OLIVEIRA**, situado no perímetro urbano desta cidade em Pendotiba com frente para a Rua Brígido Tinoco, nº 455, Vila Progresso, 6º subdistrito do 1º distrito de Niterói-RJ. O dito lote perfaz uma área total 510,37m², com área edificada de 347,05m², com muro em todo perímetro, medindo e confrontando: partindo do M-1 (Coord. N:7465780.454, E:701543.955) com a distância de 14,11m (quatorze vírgula cento e dez metros) chega-se ao M-2 (Coord. N:7465770.356, E:701534.185) confrontando de frente para rua "B", partindo do M-2 com a distância de 35,14m (trinta e cinco vírgula cento e quarenta metros) chega-se ao M-3, confrontando pela esquerda com o lote 37, saindo do M-3 com uma distância de 16,70m (dezesseis vírgula setecentos metros) chega-se ao M-4, confrontando pelos fundos com a rua "A", do M-4 com uma distância de 12,50m (doze vírgula quinhentos metros) chega-se ao M-5, confrontando pela direita com o lote 40 fundos do M-5 com uma distância de 28,82m (vinte e oito vírgula oitocentos e dois metros) chega-se em fim ao M-1, confrontando pela direita com o lote 39. O REQUERENTE declara que sua posse se iniciou no ano de 2001. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo, reconhecida a usucupação extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

**ZILDENE PEIXOTO LIMA**  
 Substituta  
 cadastro 94/19488

**DENTRO DE VOCÊ CORRE SANGUE. DENTRO DO CARRO, ÁLCOOL. NÃO INVERTA AS POSIÇÕES.**

**OFLUMINENSE**  
 Informação aqui faz história





**MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS  
ADIAMENTO  
"SINE DIE"**

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2020  
PROCESSO Nº 2019021909**

O Município de Angra dos Reis vem, através de seu Pregoeiro, tornar público que a sessão do Pregão Presencial referenciado, previsto para o dia 14/02/2020 às 14:00 horas, encontra-se adiado "SINE DIE".

Angra dos Reis-RJ, 12 de fevereiro de 2020.

**Adriano de Moura Vidal Jordão**  
Pregoeiro



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ  
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**

**AVISO DE LICITAÇÃO  
EDITAL – PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2020  
ERRATA 02 E REMARCAÇÃO**

O Município de Macaé, através da Comissão Pregoeira 01, torna público, para conhecimento dos interessados, visando atender ao pedido de esclarecimento 04 e o pedido de impugnação 01 ao edital, realizados através de e-mail e a solicitação da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana, adota as seguintes providências, em forma de ERRATA: itens modificados no edital: 4.3, 20.1, 20.2, 20.3 e 20.4; item excluído no edital: 8.2.4; Itens inseridos no edital: 8.3, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.6, 8.3.7; item modificado no anexo V - Termo de Referência: 16.1; Clausula modificada no anexo XII - Minuta Contratual: 10ª.

O Município de Macaé, torna público também, que fará realizar no dia **05 de março de 2020, às 10:00h, na sala da Comissão Permanente de Licitação**, sito à Av. Presidente Feliciano Sodré, 534, Térreo, Centro na cidade de Macaé/RJ, o **PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2020 do tipo MENOR PREÇO GLOBAL**, sob o regime de **EXECUÇÃO INDIRETA de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download no site do Município de Macaé ([www.macaerj.gov.br](http://www.macaerj.gov.br)). O edital também estará disponível na sala da Comissão Pregoeira, situada no térreo da Prefeitura Municipal de Macaé/RJ e a retirada será através de pessoa credenciada e com carimbo do CNPJ, de segunda a sexta-feira, tel. contato (22) 2791-9008 Ramal 252.

**Objeto: contratação de empresa especializada para prestação de Serviços de Locação de equipamentos de fiscalização eletrônica, visando o Controle de Infração de Trânsito por excesso de Velocidade, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana.**

Macaé-RJ, 12 de fevereiro de 2020.

**Jeronimo Campos de Miranda Júnior**  
Coordenador Geral de Licitações

**LIXO NA RUA GERA MAIS CUSTOS  
E IMPOSTOS.  
NÃO JOGUE DINHEIRO NO CHÃO.**

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL**

FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 26/12/2019 o requerimento pelo qual **ANA CELIA REZENDE SAMEL**, brasileira, aposentada, viúva, não convivente em união estável, portadora da C.N.H. nº 00174141103, expedida pelo DETRAN/RJ em 19/03/2019, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 044.520.607-14, residente e domiciliada na Rua Coronel Moreira Cesar, nº 803, Icaraí, Niterói-RJ, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL** na modalidade extraordinária, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob **protocolo nº 52411 de 26/12/2019**, do imóvel composto pelo lote nº 22, no local denominado VIVENDAS DOS SABIÁS, que ocupa parte da área 5, que se encontra registrada sob a matrícula 10425 junto ao Registro de Imóveis do Cartório do 18º Ofício de Niterói-RJ, constando como proprietários **PAULO FERNANDES DE OLIVEIRA** e **WILMA MACHADO DE OLIVEIRA**, situado no perímetro urbano desta cidade em Pendotiba com frente para a Rua Brígido Tinoco, nº 455, Vila Progresso, 6º subdistrito do 1º distrito de Niterói-RJ. O dito lote perfaz uma área total 471.038m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: partindo do M-11 (Coord. N:7465764.992, E:701515.353) com a distância de 13,75m (treze vírgula setenta e cinco metros) chega-se ao M-7 (Coord. N:7465757.225, E:701503.946) confrontando de frente para rua "B", partindo do M-7 com a distância de 46,45m (quarenta e seis vírgula quarenta e cinco metros) chega-se ao M-8, confrontando pela direita com o lote 21, saindo do M-8 com uma distância de 12,61m (doze vírgula sessenta e um metros) chega-se ao M-9, confrontando pelos fundos com o lt 28, do M-9 com uma distância de 12,20 (doze vírgula vinte metros) chega-se ao M-10, confrontando pela esquerda com o lote 24, do M-10 com uma distância de 26,64m (vinte e seis vírgula sessenta e quatro metros) confrontando ainda pela esquerda com o lt 23, chega-se em fim ao M-7. A REQUERENTE declara que sua posse se iniciou no ano de 2013. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

**ZILDENE PEIXOTO LIMA**  
Substituta  
cadastro 94/19488

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL**

FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 26/12/2019 o requerimento pelo qual **ANA CELIA REZENDE SAMEL**, brasileira, aposentada, viúva, não convivente em união estável, portadora da C.N.H. nº 00174141103, expedida pelo DETRAN/RJ em 19/03/2019, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 044.520.607-14, residente e domiciliado na Rua Coronel Moreira Cesar, nº 803, Icaraí, Niterói-RJ, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL** na modalidade ordinária, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob **protocolo nº 52410 de 26/12/2019**, do imóvel composto pelo lote nº 73, no local denominado VIVENDAS DOS SABIÁS, que ocupa parte da área 8, que se encontra registrada sob a matrícula 10566 junto ao Registro de Imóveis do Cartório do 18º Ofício de Niterói-RJ, constando como proprietários **ESPÓLIO DE ZELINDA COLLIER DE OLIVEIRA**, situado no perímetro urbano desta cidade em Pendotiba, com frente para a rua Brígido Tinoco, nº 455, Vila Progresso, 6º subdistrito do 1º distrito de Niterói-RJ. O dito lote perfaz uma área total 1.343,29m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: partindo do M-1 (Coord. N:7465870.644, E:701448.333) com a distância de 22,00m (vinte e dois vírgula zero metros) chega-se ao M-2 (Coord. N:7465849.342, E:701454.391) confrontando de frente para rua "F", saindo do M-2 com uma distância de 44,00m (quarenta e quatro vírgula zero metros) chega-se ao M-3, confrontando pela direita com o lote 74, saindo do M-3 com uma distância de 55,00m (cinquenta e cinco vírgula zero metros) chega-se ao M-4, confrontando pelos fundos com a servidão, saindo do M-4 com uma distância de 38,00m (trinta e oito vírgula zero metros) chega-se em fim ao M-1, confrontando pela esquerda com o lote 69. A REQUERENTE declara que sua posse se iniciou no ano de 2002. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

**ZILDENE PEIXOTO LIMA**  
Substituta  
cadastro 94/19488

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL**

FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 26/12/2019 o requerimento pelo qual **CLAUDIO ROBERTO REZENDE SAMEL**, brasileiro, analista de sistema, divorciado, não convivente em união estável, portador da C.I. nº 00332260104, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 10/07/2018, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 012.574.617-29, residente e domiciliado na Rua Brígido Tinoco, nº 455, lotes 20 e 21, Vila Progresso, Pendotiba, Niterói-RJ, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL** na modalidade ordinária, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob **protocolo nº 52407 de 26/12/2019**, do imóvel composto pelo lote nº 21, no local denominado VIVENDAS DOS SABIÁS, que ocupa parte da área 5, que se encontra registrada sob a matrícula 10425 junto ao Registro de Imóveis do Cartório do 18º Ofício de Niterói-RJ, constando como proprietários **PAULO FERNANDES DE OLIVEIRA** e **WILMA MACHADO DE OLIVEIRA**, situado no perímetro urbano desta cidade em Pendotiba com frente para a Rua Brígido Tinoco, nº 455, Vila Progresso, 6º subdistrito do 1º distrito de Niterói-RJ. O dito lote perfaz uma área total 531,20m<sup>2</sup>, com área edificada de 85,62m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: partindo do M-7 (Coord. N:7465757.225, E:701503.946) com a distância de 11,95m (onze vírgula noventa e cinco metros) chega-se ao M-1 (Coord. N:7465751.321, E:701493.577) confrontando de frente para rua "B", partindo do M-1 com a distância de 21,85m (vinte e um vírgula oitenta e cinco metros) chega-se ao M-6, confrontando pela direita para o lote 20, saindo do M-6 com uma distância de 1,85m (um vírgula oitenta e cinco metros) chega-se ao M-5, confrontando pela direita com o Lt 20, do M-5 com uma distância de 27,02 (vinte e sete vírgula zero dois metros), chega-se ao M-4, confrontando ainda pela direita com o lote 20, do M-4 com uma distância de 13,62m (treze vírgula sessenta e dois metros) chega-se ao M-8, confrontando pelos fundos com o Lt 29, do M-8 com uma distância de 46,45m (quarenta e seis vírgula quarenta e cinco metros) chega-se em fim ao M-1, confrontado pela esquerda com o lote 41. O REQUERENTE declara que sua posse se iniciou no ano de 2004. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

**ZILDENE PEIXOTO LIMA**  
Substituta  
cadastro 94/19488

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL**

FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 26/12/2019 o requerimento pelo qual **CLAUDIO ROBERTO REZENDE SAMEL**, brasileiro, analista de sistema, divorciado, não convivente em união estável, portador da C.I. nº 00332260104, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 10/07/2018, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 012.574.617-29, residente e domiciliado na Rua Brígido Tinoco, nº 455, lotes 20 e 21, Vila Progresso, Pendotiba, Niterói-RJ, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL** na modalidade ordinária, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob **protocolo nº 52408 de 26/12/2019**, do imóvel composto pelo lote nº 20, no local denominado VIVENDAS DOS SABIÁS, que ocupa parte da área 5, que se encontra registrada sob a matrícula 10425 junto ao Registro de Imóveis do Cartório do 18º Ofício de Niterói-RJ, constando como proprietários **PAULO FERNANDES DE OLIVEIRA** e **WILMA MACHADO DE OLIVEIRA**, situado no perímetro urbano desta cidade em Pendotiba com frente para a Rua Brígido Tinoco, nº 455, Vila Progresso, 6º subdistrito do 1º distrito de Niterói-RJ. O dito lote perfaz uma área total 556,039m<sup>2</sup>, com área edificada de 263,26m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: partindo do M-1 (Coord. N:7465751.321, E:701493.577) com a distância de 15,05m (quinze vírgula zero cinco metros) chega-se ao M-2 (Coord. N:7465751.750, E:701481.028) confrontando de frente para rua Sebastião F. Oliveira, partindo do M-2 com a distância de 45,98m (quarenta e cinco vírgula noventa e oito metros) chega-se ao M-3, confrontando pela direita para o lote 19, saindo do M-3 com uma distância de 10,51m (dez vírgula cinquenta um metros) chega-se ao M-4, confrontando pelos fundos com o lt 30, do M-4 com uma distância de 27,02m (vinte e sete vírgula zero dois metros), chega-se ao M-5, confrontando ainda pela esquerda com o lt 21, do M-6 com uma distância de 21,85m (vinte e um vírgula oitenta e cinco metros) chega-se em fim ao M-1, confrontando pela esquerda com o lote 21. O REQUERENTE declara que sua posse se iniciou no ano de 2000. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

**ZILDENE PEIXOTO LIMA**  
Substituta  
cadastro 94/19488

**PARA QUEM QUER...  
...VENDER  
OU COMPRAR.**

**2621-9955**

**CLASSIFICADOS  
OFLUMINENSE**



**Diga Não  
à destruição  
Acredite na  
preservação**

Para acelerar a  
compra ou venda  
do seu carro,  
esse é o veículo.

Leia e Anuncie:  
**2621-9955**

**CLASSIFICADOS  
OFLUMINENSE**  
O MELHOR RESULTADO.

[www.ofluminense.com.br](http://www.ofluminense.com.br)



Diariamente o maior  
número de ofertas.  
Os leitores mais fiéis.  
A verdadeira bússola  
do mercado.  
Só isso tudo.