

CIPA
 Rua Marquês do Paraná nº 203, apto 1103.
 1 quarto, sala, cozinha c/ armários, banheiro, área de serviço, 1 vaga de garagem. Garantia fiador/seguro fiança.
 Acesse: www.cipa.com.br • Cód. 2530/01
 Tels. (21) 2196-5072 / (21) 99908-6076
 CJ1372/RJ.

B
 IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI
 REGIÃO SUL

B-004
 Ingá

Vagas e Quartos

ALUGO Quarto no Ingá ambiente familiar tratar com o proprietário Tel. 2621-6557/97188-2578

APARTAMENTOS
 2 QUARTOS

À 5 MIN da UFF/ Plaza 2q sla var ste c/arms, coz c/arms, depts emp pisc, sl. festas fitness vg gar; R\$1.150,00 + txs Tr. 98889-5160.

3 QUARTOS
 APTO 3 qtos 1 emprg c/ banh R Presidente Pedreira 38 bl 01 3 andar Telefone. 99744-1139

IMOB 2000
 APARTAMENTO paulo alves,110/1001 bl D3 qtos semi mobiliado 1.300 + taxas AL-3131 27148822 CJ3973

EXCELENTE Apto suíte (+) 2 qtos bh cop. coz. todo c/ ar e arms depts gar T 2717-8756 hor. comerc CR 18841.

B-010
 Sta. Rosa/Viradouro Vital Brazil

APARTAMENTOS
 2 QUARTOS

EXC. Apto suíte (+) qto bh soc coz área gar R\$ 1.200,00 (+) R\$ 860,00 txs T 2717-8756 hor. comerc CR 18841

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
 Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói
 R Noronha Torrezão nº 141 esquina V Duque Estrada sla 2 qtos depts R\$1.200+ cond R\$380, IPTU R\$77,00 área 62m² Tr. 99914-6297 CR 3343.

IMOB 2000

NORONHA Torrezão, 335/1607 Bl.01- Frente-sla, 2qtos, banh, coz e área, gar, ao lado do mercado real R\$ 700,00+txas AL-2458 2714-8822 cj.3973

IMOB 2000

TODO reformado cond. marinha sala 2 quartos banheiro cozinha area vaga 1.000 + taxas 2714-8822 AL-2345 cj3973

REGIÃO CENTRO

B-031
 Centro

APARTAMENTOS
 CONJUGADOS

ALUGO Kinetete R\$ 800,00 txs já incluídas Rua São João 11 apto 328. T (21) 97938-7514 Wagner ou local sla 329.

B-034
 São Domingos Gragoatá

APARTAMENTOS
 1 QUARTO

IMOB 2000

SEMI MOBILIADO
 APARTAMENTO andrade neves,314/203 01 quarto 1.300 + taxas AL-1071 27148822 cj3973

CASAS

AL casa 1 qto sla coz bh Ver local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590

PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.
 2621-9955
 OFLUMINENSE

TRINDADE
 ALUGO 2 casas sobrado ambas com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, pequena área de serviço, sem garagem próximo Universidade
R\$ 600 + taxas
Tel: 98787-6832
 Marcia

REGIÃO OCEÂNICA

B-052
 Piratininga Cambóinhas

APARTAMENTOS
 1 QUARTO

CAMBOINHAS Apart Cambóinhas INN mobiliado com vga garagem R\$1.500,00 + txs Tel: 3741-6216 /99532-0323

SÃO GONÇALO

REGIÃO NEVES

B-082
 Neves/Vila Lage Paiva/Vila Oriente

CASAS

ALUGO em Neves Casa 1ª loc 2 qts sla coz bh área serv var gar Trav. José Joaquim de Oliveira 114. Infs. (21) 98572-8597.

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187
 Niterói

Lojas

ALUGO loja c/mesario 72m² na R Moreira Cesar nº265 loja 216 R\$3.200+taxas 99571-1523.

Salas

IMOB 2000

OFFICE Center ótima sala 33m² recepção sala e banheiro R\$ 800+ taxas 2714-8822 AL-7194 cj3973

IMOB 2000

Manhattan
 SEGUNDA locação!! rua gavião peixoto.124/1306 sala ampla,com vaga, banheiro Al-7323 R\$ 1.100,00+taxas 2714-8822 cj.3973

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
 Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

C
 CASA e SERVIÇOS

C-005
 Imagem/Música

BEETHOVEN
 Compra, vende, avalia e reforma. Pianos cauda e transporte. Facilita em até 15 x Tr. 2222-2791, 2232-5209 R. Riachuelo, 390, Centro, Rio.

ANUNCIE EM NOSSA SEDE
 Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

MOTEL / TERMAS

PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.

ART. 244-A
 Lei 8.069/90.

**** FERNANDA ****
 NOVA Equipe belíssimas novidades Gatas p/ todos os gostos ac/cartões 2620-0693 c/ local

*** BRUNA * (R\$60,00)**
 LINDA morena clara seios fartos Bumbum GG p/Cavali e Srº T: 99693-0633/97185-1977

*** CATARINA SUL ***
 BELA Loira gaucha seios fartos e firmes completa p/seu prazer. Local /Fora 97578-3685 At sozinha !!

D
 EMPREGOS

D-019
 Domésticos

DOMÉSTICA
 PRECISA-SE empregada não fumante com referência de 2 anos em carteira. Que saiba cozinhar, lavar, passar e arrumar. Trabalhar sábado, domingo, feriado e (+) 1 dia na semana, com 3 folgas semanais. Salário de R\$ 1.200,00 para trabalhar em Itaipu. Ligar para Tels. 99184-7579

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.
 CLASSIFICADOS OFLUMINENSE
2621-9955

*** ISADORA ***

LOIRA estilo mulherão c/ marquinha de biquini cabelos longos com atend vip T:99818-7171

*** JULIA * (R\$50,00)**
 LOIRINHA (olhos verdes) adoro Beijar faço tudo p/ Cavalheiros/Senhores!! c/Local Tel:98443-1419

*** VINNY CARIOCA ***
 MOLEQUE 19º moreno claro corpo atletico 1,75 alt realiza fantasias 20 motivos (032)98839-8171

ESMERALDA
 DOMINADORA mulher atraente discreta educada momentos prazerosos c/inversos 97047-4930

SAMIRA R\$60,00
 MORENA da cor do pecado de mãos aveludadas corpo quente tipo namoradinha 2613-0925

VIVI R\$60,00
 LINDA loirinha 19º seios durinhos boca quentinha toda durinha adoro namorar Tel: 2613-0925

SURYA / ALINE
 > 2719-4162 <

CONHEÇA nosso espaço exclusivo p/ clientes de bom gosto e que procuram um momento especial e marcante. Massagem relaxante e complementos. Loc discreto.

E
 NEGÓCIOS

E-008
 Avisos/Editais/Balanços

ABANDONO DE EMPREGO
 A Empresa Galeto Cinelândia LTDA solicita o comparecimento do Srº Manuel de França Araujo Filho CTPS:040.136 Serie 415 SP no prazo de 48 horas sob pena de ficar caracterizado o Abandono de emprego conforme o artigo 482 da letra I da CLT.

CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI

DESPACHOS DO PRESIDENTE
 Requerimento nº 307/2020 - DEFERIDO
 Requerimento nº 325/2020 - Abono de Permanência - DEFERIDO
 Requerimento nº 377/2020 - Abono de Permanência - DEFERIDO
 Requerimento nº 389/2020 - Abono de Permanência - DEFERIDO
 Requerimento nº 4068/2019 - Revisão de Incorporação - INDEFERIDO
 Requerimento nº 0197/2020 - Revisão de Incorporação - INDEFERIDO
 Requerimento nº 0353/2020 - Revisão de Incorporação - INDEFERIDO
 Requerimento nº 0354/2020 - Revisão de Incorporação - INDEFERIDO
 Requerimento nº 0465/2020 - DEFERIDO
 Requerimento nº 0490/2020 - DEFERIDO

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

FAZ SABER a tantos quantos este edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 26/12/2019 o requerimento pelo qual **JOSÉ MAURO MONTEIRO**, brasileiro, advogado, portador da C.I. nº 1178-B, expedida pelo OAB/RJ em 04/09/2018, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 462.691.857-34, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada em 23/07/2019, no livro 6772, folha 056, ato nº 045, nas notas do Cartório do 6º Ofício do Rio de Janeiro, com ROSA VIRGINIA CHRISTOFARO DE CARVALHO, brasileira, advogada, portadora da C.I. nº 06273995-8, expedida pelo IFP/RJ em 13/07/1981, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 770.710.347-53, residentes e domiciliados na Rua Brígido Tinoco, nº 455, lote 38, Vila Progresso, Pendotiba, Niterói-RJ, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** na modalidade ordinária, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob **protocolo nº 52409 de 26/12/2019**, do imóvel composto pelo lote nº 38, no local denominado **VIVENDAS DOS SABIÁS**, que ocupa parte da área 5, que se encontra registrada sob a matrícula 10425 junto ao Registro de Imóveis do Cartório do 18º Ofício de Niterói-RJ, constando como proprietários **PAULO FERNANDES DE OLIVEIRA** e **WILMA MACHADO DE OLIVEIRA**, situado no perímetro urbano desta cidade em Pendotiba com frente para a Rua Brígido Tinoco, nº 455, Vila Progresso, 6º subdistrito do 1º distrito de Niterói-RJ. O dito lote perfaz uma área total 510,37m², com área edificada de 347,05m², com muro em todo perímetro, medindo e confrontando: partindo do M-1 (Coord. N:7465780.454, E:701543.955) com a distância de 14,11m (quatorze vírgula cento e dez metros) chega-se ao M-2 (Coord. N:7465770.356, E:701534.185) confrontando de frente para rua "B", partindo do M-2 com a distância de 35,14m (trinta e cinco vírgula cento e quarenta metros) chega-se ao M-3, confrontando pela esquerda com o lote 37, saindo do M-3 com uma distância de 16,70m (dezesseis vírgula setecentos metros) chega-se ao M-4, confrontando pelos fundos com a rua "A", do M-4 com uma distância de 12,50m (doze vírgula quinhentos metros) chega-se ao M-5, confrontando pela direita com o lote 40 fundos do M-5 com uma distância de 28,82m (vinte e oito vírgula oitocentos e dois metros) chega-se em fim ao M-1, confrontando pela direita com o lote 39. O REQUERENTE declara que sua posse se iniciou no ano de 2001. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

ZILDENE PEIXOTO LIMA
 Substituta
 cadastro 94/19488

DENTRO DE VOCÊ CORRE SANGUE. DENTRO DO CARRO, ÁLCOOL. NÃO INVERTA AS POSIÇÕES.

OFLUMINENSE
 Informação aqui faz história