

Divulgação



Com uma boa participação nos royalties do petróleo, em 2020 o valor deverá chegar a R\$ 2 bilhões, a cidade segue em franco desenvolvimento, atraindo cada vez mais pessoas de municípios vizinhos que buscam casas de veraneio ou até mesmo residências

Em franca expansão, Maricá aparece como ótima opção

Com uma população de 161,2 mil habitantes e 20 empreendimentos para 2020, município não para de crescer

Ulisses Dávila
ulisses.davila@ofluminense.com.br

Maricá foi uma das cidades que mais cresceram no Brasil ano passado, um aumento na população de 2,2%, somando hoje cerca de 161,2 mil habitantes, que mostrou um estudo do IBGE. Um desenvolvimento que se reflete no número de empreendimentos imobiliários, que não param de chegar ao município. Apenas neste ano, o município receberá cerca de 20 novos lançamentos, sendo parte deles

Um dos mais novos condomínios de Itaipuaçu já teve 85% dos lotes vendidos

condomínios de alto padrão. “Nos últimos anos lançamos, vendemos e entregamos mais de 5.000 lotes, são empreendimentos de altíssimo padrão que mudam o padrão

de moradia da cidade. Na sua grande maioria condomínios de Lotes, com clubes fantásticos, que trazem a Maricá o mesmo padrão dos melhores endereços do Brasil”, explica Bruno Serpa Pinto, CEO da Spin Imóveis.

Com uma boa participação nos royalties do petróleo, em 2020 o valor deverá chegar a R\$ 2 bilhões, a cidade, segundo Serpa Pinto, a demanda por moradia em Maricá busca alta qualidade de vida e segurança, a preços atrativos. “Maricá é uma cidade

grandiosa em belezas naturais, povo receptivo, e que vem tendo ao longo dos últimos 8 anos altos investimentos públicos em segurança, educação, e obras de infraestrutura. Além disso soube tirar proveito do seu litoral e de seu potencial turístico. O desenvolvimento imobiliário ocorreu quase que simultaneamente com estes investimentos proporcionados pelos recursos dos Royalties. Como Niterói, criou um Fundo soberano que vai proporcionar a estabilidade da cidade”, destaca Bruno.

Exemplo do novo perfil imobiliário de Maricá, o empreendimento Solaris Residencial Clube, em Itaipuaçu, que ainda nem foi lançado oficialmente e já teve comercializados 85% dos cerca de 570 terrenos.

Considerado atualmente o condomínio de mais alto padrão da cidade, o Solaris tem posição privilegiada: fica a cinco minutos da praia de Itaipuaçu e a dez do Centro do município. Localizado numa área de muito verde, projeto paisagístico que privilegia a

convivência dos moradores e itens de lazer.

“Os recursos dos royalties vem possibilitando a cidade viver uma era de prosperidade, com melhor oferta de serviços públicos por parte do governo. No momento em que escolhemos um lugar para morar com a nossa família, vários fatores acabam pesando. E se tem uma cidade que oferece bons sistemas de saúde e educação, por exemplo, como Maricá, isso acaba contando a favor”, explica Patrícia Perini, diretora comercial do empreendimento.

Folia no interior é destino certo

São Pedro da Aldeia, Cabo Frio, Iguaba, Angra dos Reis e Petrópolis com atrações para turista nenhum botar defeito

Ayra Rosa
ayra.rosa@ofluminense.com.br

A folia de carnaval do estado, não é só na Marquês da Sapucaí e Centro da cidade do Rio de Janeiro, a tradicional festa tem programação estendida para todas as regiões do estado. No clima praiano, serrano ou campista a festa popular brasileira reúne quem quer se divertir ou apenas curtir o feriadão com uma boa viagem. As atrações na Região dos Lagos, Região Serrana e Norte Fluminense já estão movimentadas para o sucesso do carnaval das cidades do interior.

“O Carnaval de São Pedro da Aldeia é uma festa familiar e os nossos tradicionais blocos de rua são destaque na programação. Estamos organizando um evento para toda a família e desejamos que a população, os turistas e visitantes se divirtam na nossa cidade de maneira consciente e segura”, comentou o prefeito Cláudio Chumbinho.

O município de São Pedro da Aldeia terá atrações musicais, no palco que será montado na Praça Agenor Santos, no Centro, da sexta-feira (21) até a terça-feira (25). Também terá desfiles de blocos de rua, ao todo serão 21 blocos. A partir do sábado (22) até a terça-feira (25), moradores e turistas também poderão curtir, no centro da cidade, o Bloco dos Bonecões, que homenageia figuras históricas do município, e a matinê, com uma programação especial voltada ao público infantil.



Angra dos Reis promete arrastar uma multidão com as diversas opções de blocos por toda a cidade e o carnaval de bairro

Na programação de Iguaba Grande, haverá várias atrações como bateria campeã da Mangueira, grupo Bom Gosto, Naldo Benny e Imaginasamba, bailinhos infantis, carnaval da família e shows com atrações locais e regionais, além do desfile de mais de 10 blocos de arrastão. Todos os shows serão na Praça da Estação a partir das 23h. A folia oficial começa na quinta-feira (20) e termina só do dia 29. Os desfiles acontecem entre os dias 22 e 25, sempre a partir das 17h, pelas ruas do Centro da cidade. Os bailinhos infantis e o carna-

val da família acontecem de 22 a 25 de fevereiro na Praça Edyla Pinheiro, no Centro.

A programação do Carnaval de rua de Cabo Frio vai contar com 28 blocos com o tema da sustentabilidade, em parceria com o projeto Movimento Onda Forte. A abertura oficial será na sexta-feira (21), na Estação Praia do Forte, na altura dos quiosques. Ao todo, serão oito dias de folia e programação em mais três estações, sendo uma no bairro do Però, uma em São Cristóvão e uma no distrito de Tamoios. O evento é uma parceria da Associa-

ção de Blocos e Atividades Carnavalescas de Cabo Frio (Abaccaf) com a Prefeitura.

Já na Costa Verde, um dos responsáveis pela festa de Angra dos Reis, o presidente da TurisAngra, João Willy, destacou que a cidade terá programação para todos os gostos e em diversos bairros. “Além de toda a programação no Centro, apoiaremos eventos nos bairros da Monsuaba, Jacuecanga, Camorim, Bonfim, Campo da Porteira, Praia do Aeroporto, Parque Belém, Frade, Vila Histórica e Parque Mambucaba, no continente; e na Vila do Abraão, Araçatiba



Em São Pedro da Aldeia, 21 blocos, com destaque para o Bloco dos Bonecões

e Provetá, na Ilha Grande. O que não vai faltar é opção para os moradores e turistas que estiverem em Angra no Carnaval”, afirmou.

Além dos tradicionais blocos, a programação de Angra dos Reis vai contar com o Barracão do Samba, no Cais de Santa Luzia, no Centro da cidade, realizado pela Associação Recreativa e Cultural dos Blocos Carnavalescos de Angra dos Reis (Abcar), em parceria com a Prefeitura, via TurisAngra. A festa começa oficialmente no dia 22 com shows e blocos, e terminado o pré-carnaval, os

foliões terão apenas dois dias para recuperar as energias. O Barracão do Samba volta na quarta-feira (19), no Cais de Santa Luzia, e só termina na terça-feira de carnaval (25).

Já na Região Serrana, a cidade de Petrópolis vai realizar o carnaval dos bairros e blocos de rua. Serão seis os principais pontos de concentração: Cascatinha, Posse, Pedro do Rio, Nogueira, Alto da Serra e Corrêas, com atrações musicais e recreação infantil. Segundo a prefeitura, a programação ainda não está fechada e será divulgada nos próximos dias.