



**INFORMAÇÕES GERAIS**

**SEÇÕES PRINCIPAIS**

(consulte sobre as subseções):

- A – Imóveis Compra e Venda**
- B – Imóveis Aluguel**
- C – Casa e Serviços**
- D – Empregos**
- E – Negócios**
- F – Veículos**

**ELABORAÇÃO DOS ANÚNCIOS:**

- Os textos dos anúncios podem ser publicados em "corpo 7 normal", "corpo 10 normal" e "corpo 10 negro".
- Somente a primeira palavra do texto pode ser digitada em caixa-alta (toda com letras maiúsculas).
- Cada anúncio só pode conter uma oferta.
- Na seção **C – CASA E SERVIÇOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja o nome do produto ou serviço.
- Na seção **D – EMPREGOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a função ou cargo ofertado.
- Na seção **F – VEÍCULOS**: é obrigatório que a primeira palavra do texto seja a marca do veículo ofertado.

**ORIENTAÇÃO AOS LEITORES:**

O jornal O FLUMINENSE não se responsabiliza pela procedência e veracidade dos anúncios veiculados, pelo cumprimento dos requisitos legais que possam ser exigidos no conteúdo dos mesmos e por eventuais prejuízos deles decorrentes, já que os conteúdos dos anúncios são de inteira responsabilidade dos anunciantes. Assim, chamamos a atenção dos nossos leitores para o fato de que pessoas físicas e jurídicas de má-fé podem utilizar um veículo de comunicação para fraudar, ludibriar e induzir as pessoas ao erro.

A fim de evitar prejuízos, recomendamos:

- antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade do fornecedor, pedindo documentos que o identifiquem;
- procure documentar a transação comercial através de contrato, contendo forma de pagamento, taxa de juros e com firma reconhecida;
- procure fazer qualquer tipo de transação comercial apenas pessoalmente;
- forneça seus dados pessoais apenas para empresas conhecidamente idôneas;
- não adiante nenhum valor através, por exemplo, de depósitos em conta-corrente, vales-postais, etc.

**COMO ANUNCIAR:**

**TELEMARKETING - 2621-9955**

De segunda a sexta, das 8 horas às 19 horas  
telemarketing@ofluminense.com.br

**COMERCIAL**

2125-3031 • 2125-3032 • 2125-3036 • 2125-3037  
comercial@ofluminense.com.br

**SEDE - 2621-9955**

Niterói - Centro: Rua Visconde de Itaboraí, 184, de 2ª a 6ª, das 9h às 19:00h

**AILTON SOARES**  
Consultoria Imobiliária  
Cr. 24871

**ICARAÍ:** EXUBERANTE vista frente salão 3 quartos, dependências completas vaga de garagem vista total Museu e Baía de Guanabara (praia) **R\$1.100mil**

**JARDIM ICARAÍ:** Ministro Otávio Kelly, varandão, 3 quartos, salão, demais dependências essências, 2 vagas lazer completo **R\$1.050mil** estudo proposta

**FONSECA:** João Brasil, Solar do Barão, sala, 2 quartos, varanda, cozinha, banheiro, condomínio fechado, excelente oportunidade, área total, lazer completo, play club **R\$260mil**

**Tel: 99938-3188/99835-2875**

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**IMOB 2000**

**OPRTUNIDADE SÓ 620 MIL**

PREDIO com boa apresentação var sla 2 qtos 01 ste banh soc cop coz area serv dep comp emp 1 vaga perto comercios ponto de onibus e AP-0769 27148822 cj3973

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

**VAZIO NO INGÁ**

PRESIDENTE pedreira amplo 2 varandas 3qtos c/armarios suite copa/coz montada dep comp emp garagem só 550 mil AP-0174 27148822 CJ3973

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

QUADRA da praia, var sala 4qtos 2c/arms suite coz ampla banh social área dependencia comp gar. vazio. R\$ 900 mil IM-40608 2714-8822 CJ.3973

**APTO 4 QUARTOS VENDEO/ TROCO MENOR VALOR**

Rua Pres. Pedreira, 104/1004  
Deps, suite, gar, play, sauna, salão festa, churrasq., acad, varda, grades e telas, reformado, qdra praia, vazio. **R\$ 850 mil.**

**T 2717-6555 / 98121-7585**

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

**A-007**

Boa Viagem  
Praia das Flechas

**APARTAMENTOS**

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

Passos da patria vista bahia, var, sla, 3 qtos, sendo 1 suite, banh soc, coz com arms, dependencia completa e área, gar. 620 mil IM-34998 CJ3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu imóvel. TeleFlu 2621-9955**

**A-009**

Jardim Icaraí

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

**SÓ 475 MIL**

OTAVIO kelly vazio vis-tão sol manhã reformado e montado lindo salão 2 qtos dep gar play club show fotos AP-0058 27148822 CJ3973

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE JARDIM ICARAÍ**

SETE de setembro com joão pessoa vazio sol manhã sala 2 qtos banheiro social coz area garagem só 350 mil fotos AP-0786 27148822

**A**

**IMÓVEIS COMPRA E VENDA**

**NITERÓI**

**REGIÃO SUL**

**A-001**

Icaraí

**APARTAMENTOS**

**COBERTURAS**

**IMOB 2000**

**PERMUTA ATÉ 1.300.000**

COBERTURA 1º pav var salão 3 qtos ste c/armarios coz c/ armarios banh deps comp 2 vagas 2º pav. sala + area livre c/ pisc churras + 1 qto ste 1.680.000 IM-50592 27148822 cj3973

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**A-004**

Ingá

**APARTAMENTOS**

**1 QUARTO**

EXCELENTE predio apto sala qto suite coz armarios banh coz banh perto de todo comercio e ponto de onibus só 265 mil 27148822 AP-0814 CJ3973

**2 QUARTOS**

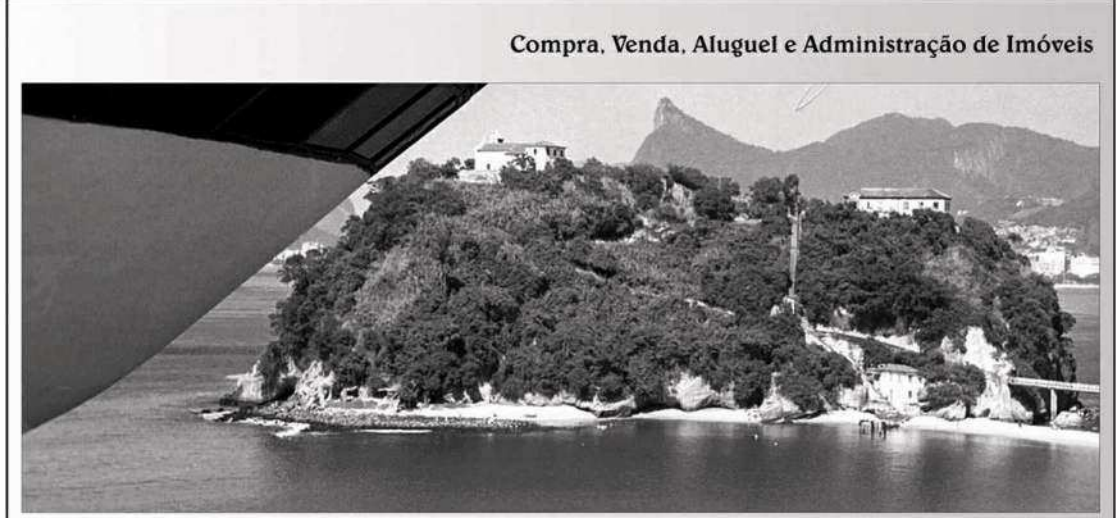
**TETO ICARAÍ IMÓVEIS**

TI 2494D Visconde de Moraes 370mil sala 2qtos c/dep 1vg frente sol da manhã prox as Barcas faculdades etc... 2704-5656 C:34617

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**

**2621-9955**

**OFLUMINENSE**



Compra, Venda, Aluguel e Administração de Imóveis

**Mude com a gente**

CJ 3973

**IMOB2000**

www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, 211 Lj 02 - Icaraí - Niterói - RJ  
**2714 8822**

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**

**2621-9955**

**3 QUARTOS**

**IMOB 2000**

**OPORTUNIDADE 698 MIL REAIS**

EXCELENTE apto predio bem localizado perto de comercios e campo são bento varanda sala 3 qtos sendo 1 ste banh soc coz area 1 vaga AP-0756 27148822 CJ3972

**4 ou + QUARTOS**

**IMOB 2000**

LUXO otavio kelly andar alto salão granito 2 varandas 4qtos montados 1 suite copa coz ampla 2 vagas 1.300.000 mil IM-40689 27148822 CJ3973

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

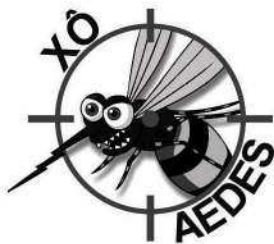
**IMOB 2000**

**MIGUEL COUTO 160M² DE PURO LUXO**

EXELENTE planta fino acabamento montado vdão c/cortina de vidro slão 4 qtos 2 stes 2 vagas a/c imóvel menor valor 1.600.000 mil AP-0532 27148822 cj3973

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

## O mosquito Aedes Aegypti



**Aedes Aegypti é o mosquito transmissor da dengue, zika, chikungunya e febre amarela urbana.**

O macho, como de qualquer espécie, alimenta-se exclusivamente de frutas. A fêmea, no entanto, necessita de sangue para o amadurecimento dos ovos que são depositados nas paredes internas dos objetos, próximos a superfícies de água limpa.

Em média, cada mosquito vive em torno de 30 dias e a fêmea chega a colocar entre 150 e 200 ovos. Se forem postos por uma fêmea contaminada por determinado vírus, ao completarem seu ciclo evolutivo, transmitirão a doença.

Os ovos não são postos na água, e sim milímetros acima de sua superfície, principalmente em recipientes artificiais. Quando chove, o nível da água sobe, entra em contato com os ovos, que eclodem em pouco menos de 30 minutos. Em um período que varia entre sete e nove dias, a larva passa por quatro fases até dar origem a um novo mosquito: ovo, larva, pupa e adubo.

As fêmeas preferem o sangue humano como fonte de proteína ao de qualquer outro animal vertebrado. Atacam de manhãzinha ou ao entardecer. Sua saliva possui uma substância anestésica, que torna quase indolor a picada.

## TUDO QUE ACUMULA ÁGUA É FOCO DE MOSQUITO!

- Tampe os tonéis e caixa d'água;
- Mantenha as calhas sempre limpas;
- Deixe garrafas sempre viradas com a boca para baixo;
- Pneus devem ser acondicionados em locais cobertos;
- Mantenha lixeiras bem tampadas;
- Deixe ralos limpos e com aplicação de tela;
- Limpe semanalmente ou preencha pratos de vasos de plantas com areia;
- Limpe com escova ou bucha os potes de água para animais;
- Limpe a bandeja do ar-condicionado para evitar o acúmulo de água;
- Lonas usadas para cobrir objetos ou entulhos devem ser bem esticadas para evitar poças d'água.

Fonte: Ministério da Saúde.

## AILTON SOARES

Consultoria Imobiliária  
Cr. 24871

**SANTA ROSA:** Rua Vereador Duque Estrada excelente 3 quartos, semi mobiliado lindão lazer R\$700mil.

**SANTA ROSA:** Esquina Vereador Duque Estrada, 3 quartos total reforma frente R\$650mil.

**SANTA ROSA:** Colégio Maia Vinagre 2 quartos, totalmente reformado, nada fazer R\$460mil.

**Tel: 99938-3188/99835-2875**



**IMÓVEIS**  
COMPRA E VENDA

**NITERÓI**

REGIÃO  
**SUL**

**A-010**

Sta. Rosa/Viradouro  
Vital Brazil

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

VDO Apto N. Torrezão 335 bl 2 apto 808 frente 2 qtos, c/ gar R\$ 220 mil T (22) 99878-8739, (27) 99878-8735 Ricardo.

**IMOB**  
2000

MARIO viana bem localizado predio novo 2 varandas vazio armarios 2 qtos suite bh coz area só 330 mil IM-28924 27148822 cj3973

**IMOB**  
2000

NORONHA 63 novo andar alto lazer vazio frente sol manhã varanda 2 suites coz armários garagem AP-0806 520 mil 27148822 CJ3973

**STA ROSA VAZIO**  
**2QTOS GAR 200**  
**MIL**

REFORMADO vazio sla banh social coz area banh emp esc play chaves na loja AP-0827 27148822 CJ3973



TI 2088D Dr Sardinha 380mil var sala 2qtos suite 1vg todo montado vazio lazer 2704-5656 C:34617

**PARA QUEM QUER...  
...VENDER  
OU COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE



TI 2501D Duque Estrada 490mil prédio novo var salão 2qtos suite cozinha ampla montada 1vg play-club 2704-5656 C:34617

**3 QUARTOS**

**IMOB**  
2000

NORONHA torrezão vazio sala 2 qtos banh soc coz montada dep comp emp reverse para 3 qtos garagem 215 mil AP-0750 27148822 cj3973

**CASAS**

**IMOB**  
2000

EXCLUSIVO Antonio Fernandes vazio casarão amplo slão 4qtos 2banhs copcoz area 4gar 650 mil 2714-8822 IM-60985 cj3973

**Terrenos**

SANTA Rosa local nobre terreno c/garagem água, luz IPTU, escritura ok! R\$ 120 mil. Tr. José 99733-8197.

VENDO terr c/ 360m² prox V D Estr R\$70 mil saldo combinar Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

**A-013**

São Francisco  
Charitas/Jurujuba  
Cachoeiras

**APARTAMENTOS**

**1 QUARTO**

1 QUARTO c/ ste var sla coz conjugado área serv banh fte praia valor á combinar 99454-6295

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

RENATO vde apto 1 qto sla coz área var pisc academ cinema slão jogos nada fazer 2717-8551/96446-7936 Cr32714

**CASAS**

**IMOB**  
2000

CASA em cond. rua fechada var slão 4qtos ste coz26m² banh lav dep gar vazia 230² só 425 Mil IM-61031 2714-8822 CJ3973



S Francisco vdo linda resid slão 3 qtos 1 ste closet copa coz 2 banhs gar pisc R\$1.800 mil ac/financiamento Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

REGIÃO  
**NORTE**

**A-016**

Fonseca

**APARTAMENTOS**

**2 QUARTOS**

APTO 2 qtos sla coz banh novíssimo acabamento fino gar Av João Brasil próximo Alameda R\$250mil Tel: 99659-2352/ 98858-2352 Walnei

B Chique vdo ót apto sala 2 qtos ste sla coz bh depts área R\$250mil ac/ CEF Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

EXC. Ap João Brasil vaz si 2 qts bh soc cz ampla dps compls empr 2 lancs escada gar próx. Ponte R\$ 190 mil T (21) 99198-1304 Dir. propr.

**VDO LINDO APTO**

2 QUARTOS sala coz planej banh piscina churrasq play 1 vaga gar T 98441-9019, 98893-7206

**IMOB**  
2000

**SÓ 200 MIL NO**  
**FONSECA**

PROXIMO bairro chic claro arejado cond barato 2 qtos dep emp 3 lancs escada. IM-28729 27148822 CJ 3973

**IMOB**  
2000

ALAMEDA proximo pre-zunic todo reformado sala 2 qtos banh soc coz area garagem vazio play só 235 mil AP-0773 27148822 CJ3973

**3 QUARTOS**

FONSECA vdo apto sla 3qtos coz bh área R\$170mil ac/prop Herval 2719-1542 / 99483-3931 Cr.16110

**CASAS**

**IMOB**  
2000

CONDOMINIO fechado junto a ponte altamente reformado muito lindo, sobrado, varda, sla, 3 qts, ste, coz, area, estacionamento só 450mil CA 0161 27148822 CJ3973

**IMOB**  
2000

RUA são Januario casa linear jto a alameda são boaventura prox ao super market terreno plano 360m² vda sla, 3qtos coz área livre 3 vgs 580 mil CA-0026 27148822 cj3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**



**COMPRA - VENDA - ALUGUEL - AVALIAÇÃO**



**2704-5656**

vendas@tetoicarai.com.br

Rua Gavião Peixoto 124 sala 807 Icarai

www.tetoicarai.com.br

**A**

IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO  
NORTE

**A-025**

Barreto/Engenhoca  
Ten. Jardim

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

APTO 1º andar Benjamin Constant 397, lado da academia gar 2 qts sla coz banh R\$ 250mil T. 98288-5882/ 3707-0364 Cr22436

VENDO apto 2 qtos R Dr Nelson Pena nº 88/302 Tr Am Peixoto nº 207/1601 2722-1419 Cr30128

CASAS

BARRETO Trav Olaria casa 3 qtos 3 gars sla coz banh qtal + anexo R\$250mil . 98288-5882/3707-0364 Cr22436

ANUNCIE EM NOSSA SEDE Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**LSN IMÓVEIS**

VENDO Diversos kitinetes e Conjuguados vazios Amaral Peixoto, Rua São João, Rua da Conceição e outros no Centro de Niterói ótimo local no miolo Aceita CEF/ FGTS.

Somos excelência em financiamento de Caixa Econômica!  
**Ligue Hoje!**

TELEFONES: 99794-9897/  
99884-9855 Cr.19560

REGIÃO  
CENTRO

**A-031**

Centro

APARTAMENTOS

CONJUGADOS

VENDO excelente Conjugado Palacio do Jornalista novo direto c/prop 2613-4337 / 96660-7929

1 QUARTO

VENDO apto quarto sala coz banheiro + ou - 50m² tdo reformado R\$160mil 2717-3065 /98114-3451 Cr.37157



**Diga Não à destruição. Acredite na preservação.**

**IMOB 2000**

SÓ 225 MIL

SÃO João proximo ao guanabara vazio reformado lindo sla qto dep comp 1 lance escada condominio 200 reais show IM-10454 27148822 CJ3973

2 QUARTOS

2 QTOS sala, coz, banh, andar baixo c/ elevador, moleza ac/proposta Tel: 98441-9019/ 98893-7206

RENATO vde 8 aptos sla 2 qtos dep emp área prox Guanabara vazios R\$190mil cada 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714



TI 2419D Marques do Paraná 51/BI2 vazio sala 2qtos c/gar reformado c/vista p/Baia 268mil 2704-5656 C:34617

**LSN IMÓVEIS**

VENDO DIVERSOS APARTAMENTOS

CENTRO: no miolo apartamentos vazios com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área ótimo local

Somos excelência em financiamento Caixa e FGTS

TELEFONES: 99794-9897/  
99884-9855 Cr.19560

RENATO vde apto sla 2 qtos coz área gar var prox Antonio Pedro 2717-8551 / 96446-7936 Cr32714

**IMOB 2000**

IMOB2000.COM.BR

ARIDIO martins 50 vazio exc. estado sla 2qtos coz gar proximo tudo 2 lance escada 230mil 2714-8822 IM-28327 cj3973

3 QUARTOS

**IMOB 2000**

APTO VAZIO NO CENTRO

AMARAL peixoto 1ª quadra ótimo para comércio e residencial amplo 3 qtos só 380 mil AP-0363 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

OPORTUNIDADE excelente apto ótima planta bem conservado varanda sala 3 qtos banh social cop coz area dep comp emp SÓ 430 mil AP-0782 27148822 cj3973

CASAS

CASA R. 15 de Novembro 140m² 3qtos sla coz dep c/ terreno 378m² Tr. 2719-5804 / 2629-1131 N. correitor. R\$450 mil

RENATO vde prox Ponte casa slão 4 qtos 3 stes qtal c/ churrasqueira arvores frutíferas garagem R\$350mil ac/prop 2717-8551/96446-7936 Cr32714

**PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**A-034**

São Domingos Gragoatá

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

EXCELENTE 2 qts (1 suite) banheiro com blindex, armários planejados, and alto próximo a Cantareira e a 10 minutos das barcas Tel. 99986-3180

ANUNCIE EM NOSSA SEDE Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**IMOB 2000**

JOSE bonifacio exclusivo vazio sala 2 qtos banh coz area garagem churr próximo facultade prox uff barcas só 350.000 mil IM-28884 27148822

**A-037**

Ponta d'Areia

APARTAMENTOS

1 QUARTO

**IMOB 2000**

EXCELENTE local predio exclusivo residencial facil acesso vista pão de açúcar sla qto coz banh 190 mil AP-0759 27148822 CJ3973

**A-040**

Bairro de Fátima São Lourenço

APARTAMENTOS

1 QUARTO

**IMOB 2000**

CENTRO exelente localização var sla 1 qto banh soc coz passa prato garagem lazer completo prox guanabara 320 mil IM-10417 27148822 CJ3973

2 QUARTOS

**IMOB 2000**

EXCELENTE condominio com infra estrututa perto do guanabara sla 2 qtos banh social cop coz area serv 1 vaga gar 240 mil AP-0671 27148822 CJ3973

**IMOB 2000**

EXELENTE cond total infraestrututa de lazer vasta condução e comercios vazio sla 2qtos banh coz area gar escrit IM 28758 180 mil 27148822 CJ3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

REGIÃO  
PENDOTIBA

**A-043**

Largo da Batalha

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

**LARGO DA BATALHA SÓ 200 MIL**

varandas de pendotiba vazio fte varda sla 2 qtos ste + banh soc coz area lazer completo show fotos AP-0833 27148822 CJ3973

ANUNCIE EM NOSSA SEDE Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**A-049**

Maria Paula Vila Progresso Muriqui

Terrenos

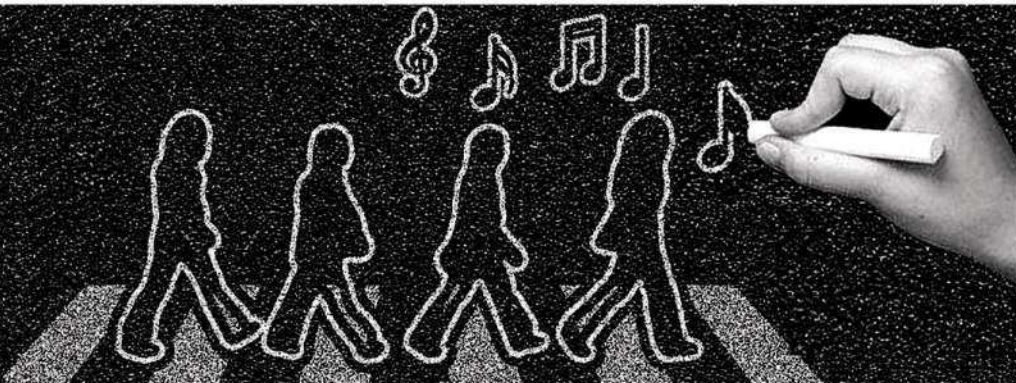
**IMOB 2000**

VILA PROGRESSO

OPORTUNIDADE terreno 1830m² linda vista pro vale rua s/ saída,já c/ projeto 1e 3 casas doc ok ac.sala 250 mil 2714-8822 TE0006 cj3973

# Educação no Trânsito

Para uma realidade melhor



## Excesso de Velocidade

No Rio de Janeiro, 41% dos acidentes são causados por excesso de velocidade. É o Estado onde essas infrações são mais frequentes, seguido de São Paulo (28%) e Brasília (21%).

Os atropelamentos são responsáveis por 36% das mortes nas estradas brasileiras. O pedestre só tem chance de sobreviver se o veículo estiver a 30 km/h. Se o motorista estiver a 40 km/h, a chance de óbito vai para 15%. A 60 km/h, a chance de morte cresce assustadoramente, vai para 70%. E, caso o pedestre seja apanhado a 80 km/h, provavelmente não terá qualquer chance de sobreviver.

64% dos acidentes são causados por falhas humanas.

30% têm origem em problemas mecânicos.

Apenas 6% são consequência de má conservação de via.

## Principais Causas de Acidentes

- Dirigir sob efeito de álcool e substâncias entorpecentes;
- trafegar em velocidade inadequada;
- inexperiência e falta de conhecimento;
- falta de atenção e falha de observação.

## Não Dirija Se...

Não estiver em boas condições físicas e psicológicas, sofrendo de fadiga, sonolência ou após ingerir bebidas alcoólicas ou substâncias entorpecentes.

## Álcool e Drogas...

Metade das mortes no trânsito envolve motoristas embriagados. Mesmo em pequenas doses, o álcool prejudica a percepção de velocidade e distância, pode causar dupla visão e incapacidade de coordenação. A pessoa alcoolizada tende também a fixar os olhos em um ponto e não consegue observar tudo o que acontece no trânsito.

## Direção Defensiva

Direção defensiva é dirigir com objetivo de prevenir acidentes, atento às ações incorretas de outros motoristas e das possíveis condições adversas da pista e do tempo. Trata-se da prática de dirigir com segurança, reduzindo a possibilidade de ser envolvido em acidentes de trânsito.

Fonte: site DER-RJ



**B**  
IMÓVEIS ALUGUEL

**NITERÓI**  
REGIÃO CENTRO

**B-031**  
Centro

**APARTAMENTOS**  
1 QUARTO

AL apto (1qto) R Maestro Felício Toledo nº 551/914 Tr Am Peixoto nº 207/ 1601 2722-1419 Cr30128

APTO quarto sala coz bh depts ao lado da Univer-so. T (21) 99479-3714, 96731-1741.

CENTRO ALUGO apto 806 sala quarto coz bh área. R. Luiz L. F. Pinheiro 528 .T: 98184-5467 direto c/ prop

**2 QUARTOS**

MARECHAL Deodoro 164 sala 2 qts banh coz piso frio e área R\$ 900, 00 + R\$ 237,00 taxas T 2717-8756 hor. comer-cr CR 18841

**3 QUARTOS**  
**IMOB 2000**  
EXCELENTE próx. Rodoviária sla 3qts coz área s/ gar 1.300 + txs 2714-8822 AL-3028 cj3973

**CASAS**  
AL casa (2quartos) R São João 79/cs 5 Tr Am Peixoto nº 207/ 1601 2722-1419 Cr30128

**B-034**  
São Domingos Gragoatá

AL casa 1 qto sla coz bh Ver local com Sidney na Rua Guilherme Briggs, nº 3 - São Domingos. Cr 44590

S Domingos casa 3 qtos sala coz banh gar R\$1.500 ac/ depósito 98441-9019/ 98893-7206

**B-037**  
Ponta d'Areia

**Vagas e Quartos**

ALUGO quarto c/banh. Início Vila Pereira Carneiro - Ponta D' Areia. Semobiliado 96812-6182

REGIÃO **PENDOTIBA**  
**B-046**  
Badu/Sapê Matapaca Cantagalo

**APARTAMENTOS**  
3 QUARTOS  
**IMOB 2000**

1ª Locação João Batista Costa,450/210 bl 03 Badú vista para verde, total infra estrut, próx ao comércio. 3 qtos, 1 suite, coz, área 1 vaga .AL-3128 1.500,00 + taxas 27148822 CJ 3973

**B-049**  
Maria Paula Vila Progresso Muriqui

**CASAS**

**IMOB 2000**

ÓTIMA casa avenida Nelson de oliveira e silva, nº 280 - niterói 4 dorms 3 suítes10 vagas 344m² área construída AL-5079 3.500,00 + iptu 27148822 cj3973

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE** Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

REGIÃO **OCEÂNICA**  
**B-052**  
Piratininga Cambinhos

**APARTAMENTOS**  
1 QUARTO

CAMBOINHAS Apart Cambinhos INN mobiliado com vga garagem R\$1.500,00 + txs Tel: 3741-6216 /99532-0323

**IMÓVEIS COMERCIAIS**  
**B-187**  
Niterói

**Lojas**

ALUGO Sobeloya R Cel Moreira nº 293/ SLJ 03 Tr Am Peixoto nº 207/ 1601 2722-1419 Cr30128

ALUGO Sobre lojas Av Visconde do Rio Branco nº 225 Tr Am Peixoto nº 207/ 1601 2722-1419 Cr30128

**IMOB 2000**

Cel. Gomes Machado, 167 Loja 150m², proximo de tudo frente para rua, 2 pav, 2 banheiros área, copa AL-7346 R\$ 5.000, 00 + taxas 2714-8822 cj3973

**IMOB 2000**

ÓTIMA sala comercial R.quintino bocaiuva, 463/sala 412 são francisco 1.800 + taxas AL-7351 27148822 CJ 3973

**Salas**  
ALUGO sala Comercial Av Ernani Am Peixoto 207/407 Tr Am Peixoto nº 207/ 1601 2722-1419 Cr30128

**IMOB 2000**  
EXCELENTE sala no centro amaral peixoto, 458/403 500,00 + taxas AL-7359 27148822 CJ3973

**C**  
**CASA e SERVIÇOS**

**C-002**  
Construções/ Reformas

**SUPER SINTEKO**  
Brilhante, Fosco e acetinado, Bonard, Bona, vernix poliuretano, Resina acrílica em pedras raspagem para cera. Cola-se tacos. Rio, Niterói e Região dos Lagos. Serviços com garantia por escrito. Sr. Genival Av. Albino Imparato nº 192 J. Catarina. Tel: 99243-7315 Whatsapp

**PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

**C-010**  
Profissionais liberais

DOMINGUES & Associa-dos. Contabilidade, consult. e social/doméstico, fiscal Declaração Imposto de Renda pessoa Fisica 2717-0207, 99767-8313

**C-110**  
Serviços funerários

**VENDO**  
2 JAZIGOS no Cemitério Parque da Colina próximo a secretária preço a combinar Telefone: 99622-7316 WhatsApp

**MOTEL / TERMAS**

**PROIBIDO PARA MENORES DE 18 ANOS**

**\*\*FERNANDA\*\***  
NOVA Equipe belíssimas novidades Gatas p/ todos os gostos ac/cartões 2620-0693 c/ local

**SAMY MASSAGEM**  
LINDA Morena da cor do pecado mãos aveludadas tipo namoradinha á partir 10:00 T:2613-0925

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE** Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

**A Auto Lotação Ingá Ltda** está com processo seletivo destinado a pessoas com deficiência. Para concorrer a uma das oportunidades é necessário ter laudo médico com CID.

Os interessados deverão enviar currículo para e-mail: **sesmt.inga@gmail.com**, no assunto escrever vaga PCD.

**C-130**  
Sociais/Pessoais

**Classificados do amor**

**PROCURO** Uma mulher até 45 anos, para amizade ou algo a mais. Fábio Tel: 99283-8134

**D**  
**EMPREGOS**

**D-007**  
Construção Civil

**PEDREIRO PRECISO**  
TRATAR 2º f 11 as 12 hs aceite estudante com carteira escolar e RG CPF conta de luz, que more perto R. Nicanor Nunes 52 Piratininga

**D-010**  
Comércio

**AJUDANTE DE COZINHA**  
PARA Loja de Tortas e salgados. Tel: 3811-8424 / 97966-0808 Centro Niterói

**BALCONISTAS** para padaria c/ prática de franquias tratar Rua Magnólia Brasil 55 Fonseca Trazer currículo

**DENTRO DE VOCÊ CORRE SANGUE. DENTRO DO CARRO, ÁLCOOL. NÃO INVERTA AS POSIÇÕES.**  
**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

# Diabetes na Gravidez

A ansiedade faz parte de qualquer gravidez. No caso das pacientes diabéticas, essa sensação não se resume em saber se o futuro filho será menino ou menina, parecido com o pai ou com a mãe, calmo ou manhoso. A gestante diabética quer saber, principalmente, se o diabetes irá prejudicar o seu bebê.

É certo que a gravidez da paciente diabética pode apresentar complicações que normalmente não ocorrem na mulher sem diabetes. Porém, isso não significa que o problema irá acontecer. Há várias formas de prevenção e a futura mãe tem um papel decisivo nessa fase. Para ter um bebê saudável, basta que ela aprenda a controlar a sua gravidez.

As mulheres diabéticas grávidas recomenda-se o controle da glicemia e a programação da chegada do filho, que se inicia na decisão de engravidar, quando a paciente deve procurar seu médico para receber a orientação mais adequada. Ele dirá o que fazer e pedirá os exames necessários. É sempre bom começar o controle alguns meses antes de engravidar. Assim, pode-se pesquisar a existência de complicações, como retinopatia e nefropatia, que teriam que ser tratadas durante a gestação.


O controle da glicemia durante a gravidez diminui a probabilidade de a criança ter diabetes, um dos maiores temores da mãe diabética. Quanto maior esse controle, menor o risco do bebê de mãe diabética ser diabético do tipo 2 na vida adulta. Também são pequenas as chances de uma mãe diabética tipo 1 ter um filho com essa doença.

Caso a paciente engravide sem planejar, não há motivo para desespero. O medo e apreensão dificultam o controle da taxa de glicemia no sangue. A melhor saída, em todos os casos, é ter confiança, procurar um médico imediatamente e seguir à risca o tratamento. Contar com o acompanhamento de um psicólogo, às vezes, é o melhor nas situações de estresse. Outra grande ajuda é conhecer o desenvolvimento da gravidez em diabéticas, para evitar sobressaltos. Por exemplo: à medida que a gravidez avança, a necessidade de insulina aumenta.

Há um outro fato também normal, mas que pode deixar a mãe intranquila, caso não esteja devidamente informada. Como o bebê corre o risco de ter hipoglicemia e precisa ser vigiado, ele permanece, logo após o nascimento, em um berçário de alto risco por pelo menos 6 a 12 horas, podendo ficar até 24 horas.

O ideal é que o acompanhamento da gravidez seja feito por uma equipe multiprofissional: endocrinologista ou diabetólogo, obstetra, nutricionista, enfermeira e, em alguns casos, psicólogo. É importante que a equipe mantenha contato, estando sempre atenta ao que está acontecendo com a paciente.

Fonte: site da Sociedade Brasileira de Diabetes.



# D

## EMPREGOS

### D-010

Comércio

### COZINHEIRO

COM experiência em CTPS. Comparecer com currículo e documentação, na 2ªfeira dia 09/03 a partir das 9:00h Av. Amélia Saraiva, 694 Ampliação, Itaboraí (Rua das Casas Bahia).

### MOTORISTA CAT. D

COM experiência de 2 anos em CTPS e ensino médio. Comparecer dia 09/03 munidos de documentos a partir das 9:00 horas Rua Amélia Saraiva nº 694 (rua das Casas Bahia) Centro de Itaboraí

### D-016

Confecção de roupas

### CORTADOR

E auxiliar com experiência, assino carteira, início imediato, salário a combinar Tratar 2612-7533.

### COSTUREIRA

CONFECCÃO em expansão contrata costureira interna (retista e overloquista), externa e faccionista Tel 2702-5501 Adriana.

COSTUREIRA interna e externa com prática em tecido e malha para trabalhar Paraiso - São Gonçalo. Tel: 2724-2801

### COSTUREIRA

CONFECCÃO roupas feminina seleciona costureiras e facções p/ equipe externa, que possuam: maquina industrial - experiência costuras finas em tecido plano. VENHA FAZER PARTE DO NOSO TIME! Tel: (21) 2616-2550.

### PARA QUEM QUER...

**...VENDER COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

## D-019

Domésticos

### DOMÉSTICA

PRECISA-SE empregada não fumante com referência de 2 anos em carteira. Que saiba cozinhar, lavar, passar e arrumar. Trabalhar sábado, domingo, feriado e (+) 1 dia na semana, com 3 folgas semanais. Salário de R\$ 1.500,00 para trabalhar em Itaipu. Ligar para Tel. 99184-7579

# E

NEGÓCIOS

## E-006

Diversos



PASSO Ponto bem localizado 450m² p/qualquer Ramo negócios junto Correios, plaza, barbcas.2719-1542/9948 3-3931

VENDO Empresa Comercial CNPJ Nº 14.787.928/0001-72 , R\$ 285 mil, com atividade de salão de beleza (barbearia) à Rua Alfredo Backer, 09 loja 03 (fundada desde 2011). FERIA R\$ 85 mil. Possui poucos débitos fiscais, aberto a negociação. Tratar Tel. 99983-7833.

### Club Español de Niteroi Convocação

Conforme o Art. 38 do Estatuto do Club Español de Niterói, convoca os senhores sócios para a Assembleia Geral Ordinária a se realizar domingo dia 15 de março de 2020, na sede do Club Español de Niterói situado na Praça Espanha 13 - Itaipu - Niterói - RJ, em primeira convocação as 10:30h. Ordem do dia: Eleição do Conselho Deliberativo e o seu quadro de suplentes para o Biênio 2020-2022.

**Joaquim Lopes Dias Teixeira**  
Presidente

[www.depaulaonline.com.br](http://www.depaulaonline.com.br)

## Leilões ELETRÔNICOS Abertos p/ Lances no site

**MELHOR OFERTA - Presencial: Dia, 19/03/2020, às 14,30h,**

na sala do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do Rio de Janeiro, na Av. Erasmo Braga, nº 227, sala 1008, Centro/RJ,

### GALPÃO e PRÉDIO c/ 02 PAVTOS. em INHAÚMA/RJ

Travessa Possolo, nº 10

GALPÃO com área de 1.324m². Pavto. Térreo – 08 Salas, 04 Banheiros, 01 Cozinha e amplo pátio. 2º Pavto. – 06 Salas e 02 banheiros. Área para estacionamento asfaltada.

O terreno mede 33,00m de frente e fundos por 43,00m de ambos os lados.

Preço mínimo: R\$ 422.428,87).

V A Z I O (marcar visitação)

4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital – Proc. nº 0122101-71.1999.8.19.0001

Falência de Supermercados Oceano

**Presencial: dias, 15/04/2020 e MELHOR OFERTA, 05/05/2020, às 14h,** sala do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do Rio de Janeiro, na Av. Erasmo Braga, nº 227, sala 1008, Centro/RJ.

## TAMBAU HOTEL em JOÃO PESSOA-PB

- Área Constr. 18.009,05m²; Terreno 38.200,00m² –  
Av. Almirante Tamandaré, nº229, Praia de Tambaú, João Pessoa, PB.

Hotel em formato circular, composto de um anel interno, com 02 pavtos., cada um, dotado de 173 APARTAMENTOS munidos de toda infraestrutura pertinente ao ramo, com área construída de 12.000,00m². Construções acessórias c/ 6.009,05m², divididas em: Piscinas, Quadras esportivas, Paisagismo, Postes de iluminação interna, e Outros.

Avaliação: R\$ R\$131.960.000,00. (Melhor Oferta – Preço mínimo: R\$65.845.000,00).

4ª Vara Empresarial da Capital-RJ – Proc. 0056571-90.2017.8.19.0001

Falência de FRB Par Investimentos S/A e Outros

Editais na íntegra, no site do leiloeiro e no site [www.sindicatosdosleiloeirosrj.com.br](http://www.sindicatosdosleiloeirosrj.com.br)

Cadastre-se no site do leiloeiro para dar lances

Luiz Tenorio de Paula – Leiloeiro Público Oficial, Matr. JUCERJA nº 19  
Av. Almirante Barroso, nº 90, Gr. 1.103, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Mais inf.: (21) 2524-0545 / 99954-2464 – [depaula@depaulaonline.com.br](mailto:depaula@depaulaonline.com.br) - Credenciado no

**PESTANA LEILÕES**

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE  
IMÓVEL EM SÃO GONÇALO/RJ

Local dos leilões: Av. João Wallig, 1.800 - 4º andar  
Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS.

**bradesco**

Líliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, autorizada por Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá o Leilão do(s) presente(s) imóvel(is), na forma da Lei 9.514/97. Lote 6 - São Gonçalo/RJ. Centro. Rua Dr. Nilo Peçanha, 100. Ed. NP Corporate. Sala 802. Áreas: priv. 25,22m² e fração ideal de 0,0071. Matr. 61.152 do 3º RI local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 26/03/2020, às 9h30min. Lance mínimo: R\$ 233.106,62. 2º Leilão: 31/03/2020, às 9h30min. Lance mínimo: R\$ 128.073,30 (caso não seja arrematado no 1º leilão). CONDIÇÕES DE PGTO.: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. OBS.: O Fiduciante possui direito de preferência na aquisição do imóvel, nos termos da lei. (51) 3355-1000 • Cond. Ppto. e Venda nos sites: [banco.bradesco/leiloes](http://banco.bradesco/leiloes) e [www.leiloes.com.br](http://www.leiloes.com.br) • [imoveis@pestanaleiloes.com.br](mailto:imoveis@pestanaleiloes.com.br)



Praia Clube São Francisco

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Diretoria do Praia Clube São Francisco, de acordo com as determinações estatutárias, Art. 55, inciso II, alíneas "c" e "d" e Art. 56 letra b, está convocando os associados abaixo relacionados (nome e matrícula), para comparecerem à Tesouraria do Clube até o dia 23/03/2020, para liquidação dos débitos existentes.

O não comparecimento do associado contido na relação referida implicará na retomada do título em favor do Clube, conforme determina o Estatuto.

Titulares:

Nome: Carolina Sili da Silva – Mat: 0106750101

Nome:Francisco Orclêmilton Vidal Costa – Mat: 0118560101

Nome: Maria da Conceição Fernandes Cova – Mat: 0120750101

Niterói, 08 de Março de 2020.

PAULO HENRIQUE CERCHIARI

PRESIDENTE - PCSF

Silas Barbosa Pereira  
LEILOEIRO PÚBLICO  
Anderson Carneiro Pereira

### CASA EM PENDOTIBA (COND. VILLAGE PENDOTIBA)

Estrada Caetano Monteiro nº 2835 - lote 1 da quadra 5 Rua "B".

O condomínio dispõe de: play, quadra, campo de futebol e salão de festas, portaria 24 horas e monitoramento por câmeras.

**LEILÃO - 27/04/2020 às 15:00**  
**Local: Átrio do Fórum de Niterói**

Condições: Arrematação à vista, mais 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório.

Tel.: (21) 2533.03.07 / 2533.6443  
[www.silasleiloeiro.fel.br](http://www.silasleiloeiro.fel.br) | [anderson.leiloeiro@globo.com](mailto:anderson.leiloeiro@globo.com)

### Ford

## TUNINHO AUTOMÓVEIS

Ecosport ano 2015, 1.6 frestile Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

## TUNINHO AUTOMÓVEIS

Ranger cab. dupla 2013 diesel. Alameda São Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

## F

### VEÍCULOS

## TUNINHO AUTOMÓVEIS

Agile LTZ 2013 1.4 4pts. compl. Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

### Renault

## TUNINHO AUTOMÓVEIS

Duster 2012, automático, único dono Al. São Boaventura 1081. Tel: 2627-1166

### Fiat

## TUNINHO AUTOMÓVEIS

Palio 2011, 1.0 4pts completo. Alameda São Boaventura 1081. T: 2627-1166

### Pálio Economy

## TUNINHO AUTOMÓVEIS

1.0 Flex 2015 completo única dona novíssimo km 25.500 R\$25mil T: 99946-1513/98483-8087

### Pálio Weekend

## TUNINHO AUTOMÓVEIS

2009, 1.4 completo. Alameda São Boaventura, 1081 T: 2627-1166

Saveiro 2015 cab. estendida 1.6 completo Al. S. Boaventura, 1081 Confira. Tel. 2627-1166

### Outras marcas

## TUNINHO AUTOMÓVEIS

AUDI A3 2014 1.8 Turbo 180 CV. Troco / fin Al. S. Boaventura 1081. T: 2627-1166

**ANUNCIE EM NOSSA SEDE**  
Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro - Niterói

# Anuncie em nossa sede

■ NITERÓI: Rua Visconde de Itaboraí, 184 - Centro

**(21) 2621-9955**

CLASSIFICADOS  
**OFLUMINENSE**

# O Jornal OFLUMINENSE traz mais uma novidade para você!

Assinando **O Fluminense Online** você ganha o cartão de benefícios **MasterClin**.

**ASSINE O FLU**

por R\$ **0,35** /dia

**(R\$ 10,50/mês)**



**OFLUMINENSE**  
 Informação aqui faz história

**+**

**MasterClin**  
 Vantagens



Ligue para nossa  
**Central de Assinaturas**  
 de 2ª a 6ª das 09h às 18h

**2125-3015**

Ou acesse nosso site:  
**[ofluminense.com.br](http://ofluminense.com.br)**

