

OPORTUNIDADES EM VÁRIAS ÁREAS

# Firjan oferece estágio em grandes empresas

Inscrições para níveis técnico e universitário podem ser feitas até o dia 1º de agosto

CIDADES\PÁG. 3

OPINIÃO

LUSOFONIA



## A essência e a vivência da 'crioulidade'

CIDADES\PÁG. 6

## RICHARD SONSOL Compra de imóveis sem sair de casa

PÁG. 4

## Maricá Acessível é renovado

Maricá e a Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro (Firjan) renovaram o convênio para desenvolver projetos no município por mais dois anos, nas áreas de urbanismo e acessibilidade.

CIDADES\PÁG. 4



Divulgação/Sônia Campos

Gustavo Supmann (à frente na foto), principal referência do SUP em Niterói, será um dos próximos ouvidos pela equipe da UFF que está elaborando o levantamento para alavancar o turismo náutico

## UFF faz estudo para alavancar o turismo náutico em Niterói

Pesquisadores da Universidade Federal Fluminense (UFF) estão mapeando a cadeia náutica esportiva de Niterói para documentar o potencial turístico e desenvolver um plano estratégico para direcionar ações e investimentos no setor. Além de concentrar a maior densidade de clubes náuticos no país, a cidade é destaque na vela, canoa havaiana e stand up paddle.

PANORAMA\PÁG. 2

## Búzios: Rua das Pedras é revitalizada

CIDADES\PÁG. 4

## 'Itaflores' volta ao calendário de eventos

CIDADES\PÁG. 4

### COMUNICADO

Informamos que, em virtude do COVID-19, o atendimento no jornal **O FLUMINENSE** funcionará em horário especial, por tempo indeterminado.

Horário especial de atendimento:

9h às 18h

(21) 2621-9955  
comercial@ofluminense.com.br

### CULTURA

Alcyr Cavalcanti/Divulgação



Exposição está em cartaz na Sociedade Fluminense de Fotografia

## Exposição exhibe detalhes da Rocinha

Até o dia 31, a Sociedade Fluminense de Fotografia (SFF) abriga a exposição do fotógrafo Alcyr Cavalcanti, "Rocinha: Contrastes e confrontos em uma favela carioca".

## Beto Baltazar no Jambeiro

PÁG. 2



Divulgação/Prefeitura de Niterói

Com a novidade, motoristas passaram a pagar para estacionar aos domingos e feriados

## Centro: Niterói passa a cobrar estacionamento

Desde ontem a Prefeitura de Niterói passou a cobrar por vagas de estacionamento no Centro da cidade nos fins de semana e feriados. Foram criadas 120 novas vagas na Avenida Amaral Peixoto nesses dias, com cobrança entre 8h e 15 horas. Os veículos poderão parar nos quatro quarteirões da via no trecho entre a Rua Visconde de Sepetiba e Avenida Rio Branco.

CIDADES\PÁG. 3

### ESPORTES

## Flamengo tem teste final para a Libertadores

Atravessando momento conturbado, Fla recebe a Chape pelo Brasileiro, antes de embarcar para a Argentina.

## Inglaterra e Itália decidem a Eurocopa



Alexandre Vidal/Flamengo

A experiência de Filipe Luís pode ajudar o Fla a se recuperar no Campeonato Brasileiro

PÁG. 8

# Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

## Preparação para o futuro

O deputado federal Eduardo Bismarck (PDT-CE) apresentou um Projeto de Lei que visa alterar a Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional para obrigar o ensino da linguagem de programação de dados nos três anos do ensino médio. Segundo o parlamentar, a programação de dados é uma linguagem essencial para o desenvolvimento do raciocínio lógico nos jovens e para o desenvolvimento da Inteligência Artificial no Brasil, já presente na nossa realidade é considerada o futuro da tecnologia em todo o mundo. “Estima-se que apenas 3% dos universitários se formam em exatas e é necessário que esse número cresça se quisermos desenvolver tecnologias como a Inteligência Artificial no Brasil”, destaca.

A linguagem de programação é um método padronizado de implementação de um código fonte (que pode ser compilado e transformado em um programa de computador) que informa instruções de processamento ao computador. O deputado também presidente da Frente Parlamentar Mista da Inteligência Artificial e autor do PL 21/20, que cria o Marco Legal da Inteligência Artificial no Brasil.

## Ciro e Lupi serão homenageados

O pré-candidato à Presidência da República, o presidente nacional do PDT, Carlos Lupi, serão homenageados na Câmara Municipal de Niterói nesta próxima segunda-feira (12). O deputado também recebeu a medalha José Clemente Pereira e Lupi, o título de cidadão niteroiense. A iniciativa é do vereador Binho Guimarães (PDT). A Sessão Solene terá transmissão ao vivo, às 19h, na página da Câmara Municipal de Niterói no Facebook.

## Niterói aposta no turismo náutico

Túlio Moreira



Pesquisadores da UFF estão realizando um mapeamento da cadeia náutica esportiva de Niterói, para documentar o potencial do turismo náutico na cidade, avaliar a competitividade do município e desenvolver um plano estratégico que direcione ações e investimentos no setor. Além de dispor de belas praias com boas condições de balneabilidade

o ano todo, Niterói conta com diversas ilhas oceânicas, litoral bem recortado e a maior densidade de clubes náuticos no país. Entre os esportes, opções como vela, canoa havaiana e SUP. Considerado um dos principais nomes do stand up paddle na cidade, Gustavo Supmann (foto) será um dos próximos a ser ouvido pela equipe do projeto.

## Ainda navegando em outras águas

Túlio Moreira



Irmão do prefeito de Niterói, Axel Graef, o bicampeão olímpico Torben Graef aposta no turismo náutico também fora da cidade. Antes de embarcar para Tóquio, onde ele comandará a seleção brasileira de vela nos Jogos Olímpicos, o velejador conheceu o Lago Corumbá IV, em Abadiânia, a cerca de 90 km de Brasília. Lá, Tor-

ben irá construir e operar uma marina guarda-barcos projetada por sua empresa, a Intermarinas. Torben, que é coordenador técnico da seleção brasileira de vela, sobre sua expectativa por medalhas nos Jogos Olímpicos de Tóquio, no Japão, e disse estar muito confiante no sucesso da delegação brasileira.

## Saída é por dentro d'água

Ainda falando em turismo náutico, na última sexta-feira o ministro do Turismo, Gilson Machado Neto, participou de uma transmissão online que marcou o lançamento do Boletim de Inteligência de Mercado no Turismo com foco no Turismo Náutico. O documento compila dados e informações sobre produtos e experiências do setor em todas as regiões do Brasil e as principais tendências e inovações do segmento, que deverá ser uma das principais atividades a contribuir para a retomada do turismo nacional no pós-pandemia. A elaboração do boletim teve apoio da Rede de Inteligência de Mercado no Turismo (RIMT), composta por membros do MTur, Embratur, Sebrae Nacional e órgãos oficiais de Turismo e do Sebrae nas 27 Unidades da Federação.

## Nova tendência no mercado

Divulgação



Pegando carona nas mudanças promovidas pelo isolamento social, os PUDOs: pontos de retirada e coleta de mercadorias estão se popularizando, fazendo o elo entre lojas, e-commerces e clientes. A tendência é que a prática ganhe ainda mais atenção no Brasil, que

já conta com uma empresa especializada: a Pegaki. João Cristofolini (à esquerda na foto), gestor e co-fundador da Pegaki, importou o conceito dos PUDOs (do inglês Pick Up & Drop Off) e o aplicou à realidade brasileira. No Rio, é mão na roda para quem mora em área de risco.

## Dando a volta por cima

Divulgação/Carlos Pinho



Depois de viralizar em 2020 com o vídeo no TikTok 'Deve ser muito ruim não gostar de mim e não poder me chamar de feia', Patrícia Ramos, influenciadora carioca atualmente com quase 5 milhões de seguidores nas mídias sociais viu seu e-commerce de roupas, Collection By Paty, aumentar as vendas 1.000% após a fama. Ela precisou

passar por uma reestruturação para atender a demanda. Hoje, a página soma mais de 70 mil seguidores e vende 400 peças por mês. Além disso, a influencer compartilha nas redes sociais a sua rotina cheia de bom humor, autoestima e ensinamentos sobre o evangelho cristão. Pois é, quem não gostava dela deve estar se mordendo.

## Rio também foca no turismo náutico

O turismo náutico também foi um dos temas do encontro do governador Cláudio Castro com o Cluster formado pelas estatais federais Emgepron, Amazul, Nuclep, além da Condor Tecnologias Não Letais, a única privada do grupo.

Na reunião foi apresentado o plano de ação elaborado pelo Cluster para fomentar a chamada matriz insumo-produto do setor, que vai da construção de navios e plataformas de petróleo até o turismo e lazer náuticos, passando pela questão da política de conteúdo nacional e a da pesca.

Castro deu prazo de 15 dias para o grupo formatar a ideia junto com a Secretaria Estadual de Desenvolvimento Econômico e apresentar como a medida se desenvolverá na prática.

## CARTA DO LEITOR

### Final Copa América

Ouvi falar que muitos brasileiros vão torcer para a Argentina vencer o Brasil nesta final da Copa América. Com todo respeito, até entendo a galera gostar do Messi, torcer pelo cara, mas não tem como apoiar o nosso maior rival contra a seleção canarinho em casa. Não consigo acreditar nessa galera. Brasil sempre terá minha torcida independente da situação.

Mariana Amaral

### Público nos estádios

Acho que a questão do público voltar aos estádios já deveria ser discutida novamente. A vacinação está caminhando, muita gente já está imunizada. Acredito que se organizar direitinho, já podemos ter em breve o retorno do torcedores nas arenas esportivas do Brasil.

Thais Dias

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

## CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

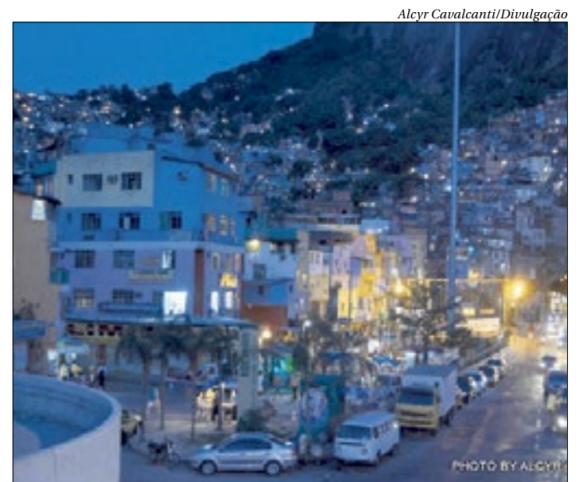
## Os contrastes da Rocinha em mostra

Até o dia 31, a Sociedade Fluminense de Fotografia (SFF) abriga a exposição do fotógrafo Alcyr Cavalcanti, "Rocinha: Contrastes e confrontos em uma favela carioca". A mostra integra o 27º Congresso Mundial de Arquitetos, que acontece durante este mês na cidade do Rio de Janeiro. A mostra pode ser conferida de segunda a sexta, das 9h às 18h, e aos sábados, das 9h às 13h, na Galeria Octávio do Prado

da SFF.

As imagens expostas na mostra de Alcyr Cavalcanti fazem parte de um trabalho fotográfico iniciado no final dos anos 80, quando ele trabalhava em jornais diários e posteriormente em uma pesquisa de campo ao utilizar a fotografia como método em ciências sociais.

A Sociedade Fluminense de Fotografia fica Rua Dr. Celestino, 115, Centro de Niterói.



Exposição está em cartaz na Sociedade Fluminense de Fotografia

## MPB Betos

Nesta segunda, o Solar do Jambeiro traz no "Papo à Live" o MPB Betos. A transmissão tem início às 18h e o público poderá assistir pelo Instagram @solardojambeiro. Neste quadro, músicos e compositores da cidade de Niterói falam de suas carreiras e do atual momento profissional que se apresenta para área da cultura. Em uma conversa informal, Beto Baltazar e Beto Ferreira conversam durante 50 minutos.



Beto Baltazar e Beto Ferreira são os convidados do "Papo à Live"

AMOR DE U.T.I – Neste domingo, às 21h30, o #CulturaEmCasa apresenta a comédia dramática Amor de U.T.I, do diretor Darson Ribeiro, também escrita por ele e na qual também atua juntamente com o ator Ken Kadow. A peça tem como pano de fundo o amor incondicional potencializado em época de pandemia. O texto traz à tona o tema idosos e LGBTQI+.

CCBB – Nesta segunda, o psiquiatra e professor Vitor Pordeus participa do "Com a Palavra - Um percurso pela exposição Nise da Silveira: A Revolução pelo Afeto", do CCBB-Rio. Ele aborda a exposição a partir de outros campos de conhecimento, assim como múltiplos olhares, modos de conhecer e de se relacionar com a arte.

## EXPEDIENTE

Fundado em 08/05/1878

## OFLUMINENSE

Edição de domingo e segunda-feira

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda  
Rua Santa Clara, 102 – Ponta da Areia – Niterói – RJ | CEP 24040-050  
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053  
Presidente: LINDOMAR A. LIMA  
Editora Executiva: SANDRA DUARTE

Telefones  
Administração.....2125-3096  
Arquivo.....2125-3066  
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311  
Circulação.....2125-3014  
Classificados.....2621-9955  
Comercial.....2125-3041  
Financeiro.....2125-3023  
Redação.....2622-1360  
Reportagem.....2125-3064

Preços dos exemplares de vendas avulsas  
Estado do Rio de Janeiro Dia útil: R\$ 1,50 Domingo: R\$ 2,70  
Número atrasados Dia útil: R\$ 4,50 Domingo: R\$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

comercial@ofluminense.com.br  
publicidade@ofluminense.com.br

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS

Assinatura digital R\$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

# Firjan anuncia vagas de estágio

Oportunidades são para estudantes dos níveis técnico e universitário trabalharem em grandes empresas

Vagas para estudantes de diversas áreas, em uma grande empresa com todas as áreas elegíveis, é o que oferece o Novo Programa de Estágio 2021 da Firjan para alunos da área técnica e do ensino universitário. Com inscrições abertas até 01/08, o estágio tem duração de seis meses a dois anos e carga horária de quatro ou seis horas diárias, com benefícios que incluem bolsa-auxílio, vale-refeição, auxílio-transporte, seguro de vida e recesso. O processo de seleção do programa começa com a inscrição on-line no site da Firjan [www.firjan.com.br/programadeestagio](http://www.firjan.com.br/programadeestagio), seguida de entrevistas com o RH, resolução de casos, conversa de alinhamento e painel final.

Estudantes de cursos técnicos (inclui também os mais de 20 cursos da Firjan SENAI) e universitários estão aptos a entrar no Programa de Estágio, que engloba diversas áreas de atuação: Competitividade, Comunicação, Desenvolvimento e Inovação, Educação, Gestão de Pessoas, Integridade Corporativa, Jurídico, Negócios, Petróleo, Gás e Naval, Planejamento e Finanças, Planejamento Estratégico, Relacionamento, Relações Institucionais,



Estágio de até dois anos e carga horária de quatro ou seis horas diárias inclui vários benefícios

Saúde e Segurança do Trabalho, Suprimentos e Serviços, Tecnologia da Informação, e Tecnologia e Inovação.

O objetivo do programa, previsto para começar a partir de outubro, é levar aos estudantes a oportunidade

de complementar a sua formação escolar, por meio de experiências profissionais e de ações de desenvolvimento que promovam o aperfeiçoamento técnico, cultural e de relacionamento humano. “O Programa de Estágio da Firjan

contribui na formação de novas gerações de profissionais e a criar e manter um espírito de renovação, de oxigenação permanente para a Firjan e para as empresas, que posteriormente aproveitam nossos estagiários”, enfatiza Delmo

**Inscrições para as vagas de estágio podem ser feitas até 1º de agosto através do site da Firjan**

Meireles, gerente de Seleção e Administração de Pessoal da Firjan.

Desenvolvimento - Para permitir um acompanhamento mais próximo do estagiário, o novo programa prevê a realização de uma trilha de desenvolvimento, ou seja, momentos de capacitação sobre as temáticas mais atuais para o profissional; roteirização de eventos, abordando fatores técnicos da formação acadêmica universitária ou da escola técnica; e a criação da liga dos estagiários, um canal de comunicação para discussão e sugestões, até mesmo de rodas de diálogo com executivos da federação.

Meireles chama a atenção para o fato de o estágio ser totalmente prático, e o jovem se envolver em todas as tarefas. “Os estagiários têm a oportunidade de vivenciar o dia a dia da profissão, por meio de

experiências práticas, participando ativamente da rotina, dos processos e dos projetos da empresa”, acrescenta.

Há sete meses como estagiária da Gerência de Associativismo, Fernanda Rocha, 24 anos, estudante do 5º período de Relações Internacionais, destaca que a oportunidade de estagiar em uma instituição renomada como a Firjan é no mínimo uma experiência enriquecedora. “É um grande desafio, ainda mais em tempos de pandemia, mas acredito no meu crescimento como profissional, inclusive, dentro da própria empresa. Daqui a 5, eu almejo trabalhar na área de Relações Internacionais, da Firjan”, diz Fernanda.

O estágio para o nível técnico tem carga horária de 20 horas semanais (4 horas diárias) e o aluno deve se formar entre os meses de julho e dezembro de 2022. Já a carga horária para o nível superior é de 20 horas ou 30 horas semanais (4 horas ou 6 horas diárias) para estudantes a partir do 3º período da faculdade, com formatura prevista para julho de 2023. Mais informações e inscrições no site da Firjan: [www.firjan.com.br/programadeestagio](http://www.firjan.com.br/programadeestagio). ■

## Clube Central deixa de ser posto de vacinação nesta segunda-feira

Segundo prefeitura, demanda não justifica funcionamento da unidade em Icaraí

A partir desta segunda-feira (12), a vacinação contra a Covid-19 realizada no Clube Central, em Icaraí, será transferida para o posto volante do Campo de São Bento, no mesmo bairro. As equipes de vacinação do Clube Central serão deslocadas para o Campo de São Bento, ampliando a capacidade de atendimento no local. A região também conta com a imunização na Policlínica Regional Sérgio Arouca, no Vital Brazil.

O ponto de vacinação no Clube Central, na Praia de Icaraí, foi aberto para absorver a grande demanda de idosos que moram na região. Como esse grupo já foi imunizado, e o movimento reduzido, não é mais neces-

sária a manutenção de três locais de vacinação nesta área de cobertura.

Agendados pelo Colab - As pessoas que estavam agendadas pelo aplicativo Colab para a vacinação no Clube Central serão imunizadas no mesmo dia e horário, no Campo de São Bento. Haverá uma fila exclusiva para esse grupo. A secretaria municipal de Saúde enviou um e-mail e mensagem pelo aplicativo para cada um dos agendados informando sobre a mudança de local.

A vacinação contra a Covid-19 segue normalmente nas Policlínicas Regionais, nos postos volantes do ginásio do colégio Gomes Pereira, no Largo da Batalha, e Cam-

po de São Bento, em Icaraí, além do drive thru no Campus da UFF, no Gragoatá. A entrada para a vacinação acontece no período de 8h às 16h, e a imunização até às 17h.

### Confira o endereço dos postos:

Policlínica Sérgio Arouca - Rua Vital Brazil Filho, s/nº - Vital Brazil.

Policlínica Dr. João da Silva Vizella - Rua Luiz Palmier, 726 - Barreto.

Policlínica Regional de Itaipu - Avenida Irene Lopes Sodré - Itaipu.

Policlínica Regional Carlos Antônio da Silva - Avenida Jansen de Melo, s/nº - São Lourenço.

Policlínica Regional Doutor Guilherme Taylor March - R. Desembargador Lima Castro, 238 - Fonseca.

Policlínica Regional de Piratininga Dom Luís Orione - Rua Dr. Marcolino Gomes Candau, 111 - Piratininga.

Policlínica Regional Dr. Renato Silva - Avenida João Brasil, s/nº - Engenhoca.

Drive thru na Universidade Federal Fluminense - Campus Gragoatá - Rua Alexandre Moura, 8 - São Domingos.

Posto volante no Ginásio do Colégio Gomes Pereira: Rua Nilo de Freitas, 40 - Largo da Batalha.

Posto volante no Campo de São Bento: Centro Cultural Paschoal Carlos Magno - Icaraí. ■

## Centro terá cobrança por vagas no fim de semana

Desde ontem a Prefeitura de Niterói passou a cobrar pelo estacionamento aos domingos e feriados no Centro da cidade, com a criação de novas vagas rotativas na Avenida Amaral Peixoto, nos fins de semana e feriados. A Prefeitura disponibilizou 120 novas vagas de estacionamento entre 8h e 15 horas. Os veículos poderão parar nos quatro quarteirões da via no trecho entre a Rua Visconde de Sepetiba e Avenida Rio Branco, em 45 graus - em diagonal -, do lado esquerdo, junto à ciclovia, sem bloqueá-la. Há cobrança pelo Niterói Rotativo por período estacionado.

A instalação de novas placas de trânsito informando a permissão para estacionar já foi feita na quinta e sexta-feira e poderá ser ajustada conforme necessário. O presidente da NitTrans, Gilson Souza, explica que um estudo de viabilidade técnica apontou a possibilidade, dado o baixo

fluxo de veículos na avenida nos fins de semana.

“Estamos ampliando a oportunidade de o niteroiense visitar o Centro nos fins de semana. Aumentar a circulação de pessoas nesta região com tantos atrativos interessantes proporciona também o fomento ao comércio local”, enfatiza Gilson Souza.

Outra novidade no trânsito da Amaral Peixoto é a autorização para embarque e desembarque imediato todos os dias da semana, nos dois lados da via.

“Além do estacionamento nos fins de semana, vamos autorizar também que os carros parem para embarcar e desembarcar passageiros todos os dias. Contudo, um alerta: os motoristas precisam entender que parada não é estacionamento, e deve acontecer somente durante o tempo suficiente para pegar ou deixar o passageiro”, explica o presidente da NitTrans. ■

## Enel tenta antecipar estação de Casimiro

O prefeito de Casimiro de Abreu, Ramon Gidalte, teve nova reunião, por videoconferência, com representantes da Enel na sexta-feira (9). Na pauta, a conclusão da subestação de energia elétrica. De acordo com o executivo de Clientes de Governos Municipais da Enel, Leandro Freitas, a empresa vem mobilizando esforços e recursos para antecipar a conclusão da obra de 2024 para o segundo semestre de 2022. A concessionária aguarda a liberação das licenças ambientais e fundiárias para reiniciar as obras em outubro.

Segundo o prefeito, a concessionária também mostrou apresentou dados sobre investimentos de R\$ 6 milhões em melhorias, prometendo mais R\$ 3 milhões ainda neste ano. ■

## Prefeitura de São Gonçalo revitaliza praça no Zé Garoto

Espaço recebeu o serviço de poda, urbanismo e iluminação pública

A Prefeitura de São Gonçalo, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, realizou uma série de melhorias na Praça Estephânia de Carvalho, no Zé Garoto.

O local, um dos mais emblemáticos da cidade, recebeu o serviço de poda, urbanismo e iluminação pública, com ações das subsecretarias de Parques e Jardins e Iluminação Pública.

Entre reparos e pequenos ajustes, cerca de 15 pontos foram religados no local, que ganhou vida nova, transmitindo mais sensação de segurança e permitindo o retorno das famílias gonçalenses em todos os horários.

“Essa ação já estava no cronograma da pasta e nesta semana o local foi contemplado. Seguimos trabalhando com alta demanda em vários pontos da cidade e, desde o início do ano, já



Praça Estephânia de Carvalho, no Zé Garoto, recebeu várias melhorias

iluminamos mais de 10 mil pontos”, disse o subsecretário de Iluminação Pública, Ricardo Pericar.

No que diz respeito aos Parques e Jardins, foram realizados os serviços de poda

das árvores que estavam atrapalhando a iluminação e a retirada das árvores que estavam com risco de queda.

Ainda segundo a pasta, está prevista uma pintura da praça nos próximos dias. ■

## Mangaratiba ganhará uma escola de música

O Pomar da Casa Branca, uma das mais tradicionais construções de Mangaratiba, será a sede do novo espaço cultural da cidade. O local, que agora está sobre a tutela da Fundação Mário Peixoto (FMP), abrigará um projeto social e a futura Escola Municipal de Música.

A novidade foi anunciada nesta semana pelo Prefeito Alan Bombeiro e o Presidente da Fundação Mário Peixoto, Jefferson Dias, durante uma visita técnica realizada no Pomar. O local, que fica em Nova Mangaratiba, será totalmente revitalizado e preparado para abrigar a futura Escola de Música.

De acordo com o Prefeito Alan Bombeiro, a ideia é implantar no espaço um projeto social de música voltado para a população local e comunidade remanescente quilombola. A iniciativa incluirá a oferta de oficinas musicais e de artes diversas, integrando assim, moradores de todos os

distritos de Mangaratiba.

“Vamos fazer uma transformação pela cultura. O Pomar da Casa Branca, um local rico em história, mas, que estava abandonado, vai se transformar num polo de música e artes da nossa cidade. Nosso objetivo é recuperar o espaço, iniciar as oficinas e daqui a uns meses criar a Orquestra Municipal de Mangaratiba”, anunciou o Prefeito.

O Presidente da Fundação Mário Peixoto comentou a importância para o cenário cultural do município. “Estou muito feliz, pois, esse projeto era um dos mais aguardados pela Fundação Mário Peixoto. Estamos trabalhando no planejamento para implantar a Escola Municipal de Música há bem mais de um ano. Vamos ter um espaço de formação em música, que vai valorizar nossa arte e cultura, além de oferecer novas oportunidades para os moradores”, destacou. ■

## OPINIÃO

# Vendas on-line aquecem mercado imobiliário



Divulgação

Richard Sonsol\*

Comprar um imóvel sem sair de casa era um sonho de consumo

no passado, virou tendência há pouco tempo e hoje já é realidade no país. Com a digitalização crescente do mercado imobiliário, acelerada em resposta ao isolamento imposto pela pandemia da covid-19, é possível fazer tudo pela internet, desde a escolha, visitação e fechamento do contrato.

A Web está aí para dar eficiência e desburocratizar os negócios em diversos níveis. Em alguns países, como nos Estados Unidos, as transações imobiliárias podem ser feitas totalmente on-line. A capacidade de fazer contratos de maneira virtual facilita e impulsiona as vendas. É um caminho sem volta.

Com o isolamento social, os consumidores correram para o e-comércio para a compra de produtos e serviços. O mes-

mo aconteceu em relação aos imóveis. As famílias passaram a pré-selecionar os apartamentos e casas utilizando ferramentas digitais.

As visitas passaram a ser feitas através de fotos, vídeos e vídeo chamadas, onde o corretor mostra todos os detalhes do imóvel ao interessado. Há também o 'tour virtual', com o uso de fotos em 360 graus ou óculos de realidade virtual. Ao final do processo de escolha é que o comprador agenda uma visita física ao imóvel, antes de fechar o negócio. E, em alguns

casos, nem isso.

As vendas estão em alta. Em maio, o volume de financiamentos com recursos das cadernetas de poupança bateu recorde histórico para o mês. O desembolso somou R\$ 17,47 bilhões, superando em 4,6% o registrado em abril, além de dar um salto de 144,9% se comparado a maio do ano passado (R\$ 7,13 bilhões). Foram negociados 73,2 mil imóveis, 4,3% a mais que abril e alta de 194,6% em relação a

*“A capacidade de fazer contratos de maneira virtual facilita e impulsiona as vendas. É um caminho sem volta.”*

2020, segundo a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip).

A demanda por imóvel em Niterói se mantém firme em todos os bairros da cidade - que oferece excelente infraestrutura e preços competitivos. Para fechar um bom negócio, procure os associados da ADEMI-Niterói para obter a assessoria necessária para fechar um bom negócio.

\*Richard Sonsol  
Presidente da ADEMI-Niterói

# 'Maricá Acessível' é renovado

Convênio com a Firjan cria projetos para a qualidade da via pública, tornando-a acessível e sem barreiras

A Prefeitura de Maricá e a Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro (Firjan) renovaram, na manhã desta segunda-feira (5), o convênio para desenvolvimento de projetos no município por mais dois anos. Realizado através da Secretaria de Urbanismo, o convênio prevê, principalmente, a continuidade do programa Maricá Acessível, que visa melhorar a qualidade do logradouro público, tornando-o acessível, livre e com ausência de barreiras.

A celebração contou com a presença do presidente da Firjan Leste Fluminense, Luiz Caetano. De acordo com ele, a parceria com o município acontece em um momento oportuno por conta da revi-

são do plano diretor.

“A renovação do nosso convênio e retomada de projetos como o das calçadas acessíveis se torna muito importante nesse momento, principalmente agora em que Maricá passa por uma revisão do plano diretor. É uma tradição para nós sermos parceiros da Prefeitura de Maricá, inclusive para nós é um privilégio contar com o município no avanço e desenvolvimento de melhorias para empreendedores e moradores da cidade”, explicou o presidente Luiz Caetano.

Para o titular da secretaria de Urbanismo, Celso Cabral, pasta à frente da parceria, a renovação do convênio com a Firjan representa para além



Evelen Gouvêa/Divulgação

Renovação da parceria foi celebrada e contou com a presença do presidente da Firjan Leste Fluminense, Luiz Caetano

da reativação do programa Maricá Acessível.

“Renovar o contrato hoje com a Firjan vai nos garantir a retomada de projetos que já acontecem no município, como o Maricá Acessível, mas entendemos que é muito mais do que isso. Ter a Firjan conosco, nos apoiando, não só nesse programa, mas como em outros também, nos ajuda a mostrar para o público empreendedor do Rio e do Brasil inteiro os novos mercados que estão se abrindo aqui em Maricá”, explicou.

Ao final da reunião, a Secretaria de Urbanismo firmou o compromisso com a Firjan de marcar uma nova reunião para o desenvolvimento de novos projetos. ■

## Rua das Pedras na forma original

A famosa Rua das Pedras, referência turística para quem visita Armação dos Búzios, depois de anos sofrendo reparos, está sendo toda revitalizada na sua forma original de quando foi construída na década de 1970, quando ainda era distrito de Cabo Frio.

Segundo o secretário de Turismo e Patrimônio Histórico, Luiz Romano, a Rua das Pedras foi construída em pedras para poder solucionar a umidade do local que era tudo mangue. O pó de pedra não impermeabiliza o solo, por isso é o correto e natural. “Estamos preservando nossa história e resgatando a cultura do local”. – disse o secretário.

Uma equipe da Secretaria de Serviços Públicos está retirando todo o rejunte de asfalto e cimento que foi colocado indevidamente entre as pedras pelas gestões anteriores.

De acordo com o secretário Marcus Vallerius – Marcão: “É preciso ter todo cuidado em preservar a originalidade do local, estamos agindo de acordo com a história da rua que é um ponto turístico. O pó de pedra vai tampar todos os buracos e nivelar o solo para não causar acidentes em ninguém. Vai ficar muito bom”. ■

## 'Itaflores' de volta ao calendário de eventos

Com o objetivo de valorizar a produção municipal de flores e torná-la referência na região novamente, a Prefeitura de Itaboraí já começou a planejar a volta do Itaflores. Promovido pelas Secretarias Municipais de Agricultura (Semagri) e de Turismo e Eventos (Semtur), o tradicional evento pode retornar ao calendário da cidade após sete anos sem realização.

Representando o prefeito Marcelo Delaroli, o secretário de Agricultura de Itaboraí, Abílio Pereira, deu início ao planejamento das ações, durante uma reunião na sede Consórcio Intermunicipal de Desenvolvimento do Leste Fluminense (Conleste), no Centro. Participaram do encontro, o diretor geral do Conleste, Hélio Mataruna, o representante do Emater-Rio, Paulo César da Silva e a da FlorTec, Ana Paula Sá Leitão.

O evento, que não é realizado há sete anos no município, está sendo organizado com o objetivo de beneficiar os produtores locais e irá contar com uma série de atividades, incluindo workshops, cursos e expedições para floristas. Atualmente, Itaboraí ocupa o primeiro lugar em produção de plantas ornamentais no Estado.

Para o prefeito de Itaboraí, Marcelo Delaroli, o Itaflores é um evento tradicional no município e que não pode continuar esquecido. “Vamos retomar com este evento tão importante para a cidade. Uma forma de fomentar a economia local, contribuindo

*Após sete anos sem realização evento já está sendo planejado*

com as vendas dos produtores locais e ainda divulgar seus produtos para todo estado. É com muita satisfação que iremos realizar este evento tão significativo para a cidade e para nossos produtores de plantas ornamentais”, frisou o chefe do Executivo.

O secretário municipal de Agricultura, Abílio Pereira, enfatiza que, diferentemente das outras edições, o Itaflores está sendo reformulado como um projeto de transformação deste mercado no município. Segundo o chefe da pasta, as ações não serão reduzidas apenas aos dias de evento.

“Estamos montando um calendário de atividades voltadas ao ramo da floricultura que continuará ao longo dos meses. Será um marco na história deste mercado produtor em Itaboraí. Sabemos do potencial da nossa cidade e o Itaflores é uma forma de concentrar os trabalhadores, valorizar a produção local e dar oportunidades profissionais para que o setor continue crescendo”, afirmou o secretário.

A reunião contou com a participação on-line da responsável pela primeira Itaflores, a diretora da FlorTec, Ana Paula Sá Leitão, direto de Holambra (SP). ■

## Teresópolis ganha unidade da Casa do Trabalhador

Equipamento vai ajudar a incluir e manter o trabalhador no mercado

Encerrando as comemorações de 130 anos de Teresópolis, o governador Cláudio Castro inaugurou na última semana a Casa do Trabalhador na cidade, a terceira na Região Serrana, que conta ainda com unidades em Petrópolis e Nova Friburgo. O programa, da Secretaria de Trabalho e Renda, oferece preparação, formação e qualificação da população para o mercado de trabalho, gerando emprego e renda para os municípios.

“Cabe a nós como poder público gerar essas oportunidades de emprego. Precisamos fazer essa ligação entre as pessoas que estão procurando emprego e aquelas que querem contratar, qualificar os cidadãos para que tenham uma vida melhor”, disse o governador Cláudio Castro.

Entre os benefícios oferecidos com a implantação de uma unidade Casa do Trabalhador, destaca-se o desenvolvimento de ações de apoio ao trabalhador para sua inserção, reinserção e manutenção no mercado de trabalho, através do alinhamento entre a qualificação profissional e as demandas locais. Também são possíveis parcerias e acordos com diferentes instituições, visando o oferecimento de cursos, palestras e oficinas dos mais diversos assuntos de interesse do trabalhador



Luiz Alvarenga

Unidade foi inaugurada pelo governador do Estado do Rio, Cláudio Castro

e do potencial de trabalho da região.

“Inaugurar uma unidade Casa do Trabalhador é investir na capacitação da população fluminense. É dar mais um passo em busca da melhoria da empregabilidade do nosso Estado. Atualmente, Teresópolis é um dos municípios que mais atuam com o Sine e valorizam o potencial do trabalho da Setrab. Essa inauguração

só tem a melhorar a relação entre o estado e município e, em consequência, entre trabalhadores e empregadores”, disse o secretário de Trabalho e Renda, Léo Vieira.

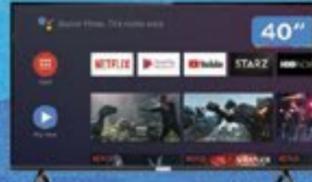
Atualmente, há oito unidades implantadas e em funcionamento no Estado – Manginhos, Itatiaia, Guadalupe, Ilha do Governador, Nova Friburgo, Petrópolis, Seropédica e Miguel Pereira. ■

magazineluiza

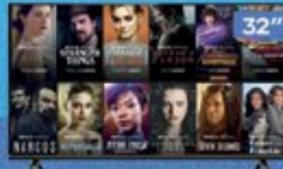
# Ofertas incríveis para o Rio tem no Magalu



Smart TV LED 50"  
R\$ 2.599,00  
À VISTA  
OU EM 24X SEM JUROS  
NO CARTÃO LUIZA



Smart TV LED 40"  
R\$ 1.799,00  
À VISTA  
OU EM 24X SEM JUROS  
NO CARTÃO LUIZA



Smart TV LED 32"  
R\$ 1.399,00  
À VISTA  
OU EM 24X SEM JUROS  
NO CARTÃO LUIZA



Notebook Positivo Motion  
Gray Intel Atom - 4 GB 128 GB  
14,1" LED - Windows 10  
R\$ 1.899,00  
À VISTA  
OU EM 24X SEM JUROS  
NO CARTÃO LUIZA



Caixa Amplificadora CA  
80 FM BT 120 W Preto  
R\$ 229,00  
À VISTA  
OU EM 10X SEM JUROS  
NOS CARTÕES



Geladeira Brastemp  
375 Litros  
R\$ 2.499,00  
À VISTA  
OU EM 24X SEM JUROS  
NO CARTÃO LUIZA



Micro-ondas  
Electrolux 34 Litros  
R\$ 599,00  
À VISTA  
OU EM 10X SEM JUROS  
NOS CARTÕES



Ar-condicionado de  
Janela - 7.500 BTUs - Frio  
R\$ 1.199,90  
À VISTA  
OU EM 24X SEM JUROS  
NO CARTÃO LUIZA



Ar-condicionado Split  
Phlico - 12.000 BTUs - Frio  
R\$ 1.299,90  
À VISTA  
OU EM 24X SEM JUROS  
NO CARTÃO LUIZA



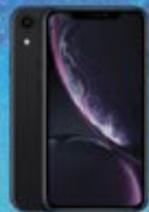
Forno Elétrico 40 Litros  
R\$ 299,00  
À VISTA  
OU EM 10X SEM JUROS  
NOS CARTÕES



Fogão Brastemp  
4 Bocas  
R\$ 899,00  
À VISTA  
OU EM 10X SEM JUROS  
NOS CARTÕES



Tanquinho 10 kg  
MANGUAR  
R\$ 399,00  
À VISTA  
OU EM 10X SEM JUROS  
NOS CARTÕES



iPhone XR 64 GB  
R\$ 3.499,00  
À VISTA  
OU EM 24X SEM JUROS  
NO CARTÃO LUIZA



Motorola Moto  
G10 64 GB  
R\$ 1.399,00  
À VISTA  
OU EM 24X SEM JUROS  
NO CARTÃO LUIZA



Samsung Galaxy  
A10s 32 GB  
R\$ 899,00  
À VISTA  
OU EM 10X SEM JUROS  
NOS CARTÕES



Motorola Moto  
E61 32 GB  
R\$ 699,00  
À VISTA  
OU EM 10X SEM JUROS  
NOS CARTÕES



Liquidificador Mondial Easy Power, Batedeira Mondial  
ou Cafeteira Elétrica Britânia  
Cada produto sa. por:  
R\$ 79,90  
À VISTA

Cortador de Cabelo Mondial CR-07, Secador de Cabelo Ultra ou Prancha de Cabelo Alisa Seco e Molhado

Cada produto sa. por:  
R\$ 49,90  
À VISTA

Guarda-roupa Sofia Arapiac 4 portas, 6 gavetas, espelho

R\$ 899,00  
À VISTA  
OU EM 10X SEM JUROS  
NOS CARTÕES

Cozinha em Aço 3 Peças Rose Itatila

R\$ 499,00  
À VISTA  
OU EM 10X SEM JUROS  
NOS CARTÕES

Bola de Vôlei de Praia

R\$ 124,99

Mochila Cavaleira

R\$ 144,90

Cerveja Budweiser 269 ml 8 Unidades

R\$ 23,90  
À VISTA

Fralda Pom Pom Proték Proteção de Mãe - Vários tamanhos

R\$ 30,90  
À VISTA

Travesseiro Nasa

R\$ 29,90  
À VISTA

Bola de Vôlei de Praia

R\$ 124,99

Mochila Cavaleira

R\$ 144,90

Chuteira Futsal D'Six

R\$ 39,99

Tênis Puma Softride Rift Tech Masculino

R\$ 199,99

Tênis Mizuno Glow Masculino

R\$ 199,90

Chinelo Slide Rider Full 86 Special

R\$ 27,99

Chinelo Under Armour Core

R\$ 59,99

Camiseta Reserva

R\$ 89,10

Short Adidas Masculino

R\$ 74,99

Lâmina de Barbear Gillette Fusion Proshield - 2 Peças

R\$ 25,90

Wella Professional's Invigo Sun Spray de Proteção UV - Leave In

R\$ 99,90

Verbená Granado Colônia Unissex

R\$ 89,90

Gel Hidratante Corporal Neutrogena Hydro Boost 400 ml

R\$ 37,99

Água Micelar Garnier Antioleosidade Vitamina C 400 ml

R\$ 35,90

Hidratante Facial Vichy Minéral 89 - 30 ml

R\$ 89,90

Óleo Extraordinário Elseve - Reconstrutor

R\$ 29,90

Protetor Solar Facial La Roche-Posay FPS 70

R\$ 76,90

Gel de Limpeza Facial La Roche-Posay - Effaclar Concentrado 300 g

R\$ 59,90

Perfume Shakira Dança Magnetic Feminino - 80 ml

R\$ 65,00



Ofertas válidas nos dias 11/7 a 14/7/21 ou até durarem os estoques. Confira regras de cashback no menu regulamentos do SuperApp. Quantidade de estoque limitado. O produto pode variar de loja para loja. Sujeito à análise e aprovação de crédito. Condições exclusivas de parcelamento para pagamento feito no Cartão Luiza. Consulte condições de pagamento e parcelamento específicos do site e televendas.

Baixe o SuperApp ou compre em uma loja perto de você.



Belford Roxo (Rua): Av. Benjamim Pinto Dias, 1.254, Lote 22 - Belford Roxo (Calçadão): Rua José Haddad, 1.390 - Nilópolis: Av. Getúlio Vargas, 1.340, Térreo, e 1336, Loja 101  
Petrópolis: Rua do Imperador, 313 - Araruama: Av. Getúlio Vargas, 579, Lojas 01 a 06, Ap. 101 ao 104, Lote 35, Quadra 23 - Volta Redonda: Av. Amaral Peixoto, 431 e 435 - Magé (Piabetá): Av. Caioaba, 364 - Campos dos Goytacazes: Rua Santos Dumont, 58 - Niterói: Rua São Pedro, 39 - São Gonçalo (Centro): Rua Dr. Feliciano Sodré, 218 - Itaguaí: Rua Doutor Curvelo Cavalcanti, 145 - Itaperuna (Ponto 2): Av. Cardoso Moreira, 49 - São João de Meriti (Vilar dos Teles): Av. Comendador Teles, 2.401, Lojas 01, 02, 03, 04, 201, 202 e 203. RIO DE JANEIRO - Ipanema: Rua Visconde de Pirajá, 151, Loja A - Pavuna: Av. Sarg. de Milícias, 265 - Uruguaiana: Rua Uruguaiana, 118, Loja A - Copacabana: Av. Nossa Sra. de Copacabana, 750B - Méier: Rua Dias da Cruz, 88 - Centro: Rua da Alfândega, 257 e 259 - Bangu: Av. Cônego Vasconcelos, 250, Loja A e Loja B - Campo Grande: Rua Coronel Agostinho, 9 - Bonsucesso (Praça das Nações): Praça. das Nações, 236 - Madureira: Av. Ministro Edgard Romero, 63, Loja e Sobreloja.

## Carioca cria a primeira plataforma de livros em português fora do Brasil

Administradora de empresas, residente na Alemanha, começou comprando livros para os filhos

Quando se tornou mãe, em 2012, a administradora de empresas Vanessa Pfeil não esperava que isso a fizesse criar um negócio inovador, que impactasse diretamente nas vidas de tantas mulheres ao redor do mundo. Morando na Alemanha, ela fez uma promessa à mãe: ensinar português aos filhos gêmeos recém-nascidos para que pudessem se comunicar com a avó brasileira e conhecerem sua cultura materna.

Em pouco tempo, ela percebeu que para manter a promessa que parecia simples, precisaria criar uma distribuidora de livros, que hoje, nove anos depois, é o maior clube de livros em português brasileiro fora do Brasil, atuando em mais de 30 países, em toda a Europa, além de Etiópia, Austrália, Japão, Canadá, Singapura e Estados Unidos. Este mês, ela virá da Alemanha, país em que vive há mais de 15 anos, para o Brasil. Aqui, estreitará laços para a criação da Kids Bilingue, primeira plataforma de livros infantis fora do Brasil.

Vanessa bem sabe a importância que a literatura pode ter na vida de uma criança: nascida e criada no Complexo da Maré, encontrou nos livros que encontrava no lixo um alento para as necessidades que passava: “Quando não tinha o que comer em casa, eu lia. Quando faltava alguma coisa, eu lia. Eu digo que os livros me salvaram”, relembra.

No site da Livros For Kids é possível encontrar publicações para todos os gostos, desde clássicos da literatura brasileira passando por Turma da Mônica, de empoderamento racial, didáticos, religiosos, entre outros.

### O início

“Quando meus filhos nasceram, eu comprei 200 livros no Brasil! Eu não sabia se voltaria no ano seguinte, então decidi levar uma boa quantidade,



Vanessa Pfeil acabou criando negócio inovador, que impacta na vida das mulheres

mas eu tinha amigas brasileiras que iam na minha casa e falavam: “Nossa, esse livro é bem bacana, me empresta?”. Foi quando eu percebi que havia um nicho de negócio, porque não têm livros em português do Brasil aqui na Europa”, relembra Vanessa.

### Estrutura

A distribuição é feita através de time majoritariamente feminino, através de uma rede de 25 mulheres na equipe, a Livros For Kids tem se consolidado dentro e fora do Brasil, segundo Vanessa. Para atender a demanda, este ano a Livros For Kids inaugurou seu novo depósito, na Alemanha, com 250 metros quadrados, que pode receber até 30 mil livros de uma única vez.

“O trabalho que desenvolvemos ainda tem apoio das

embaixadas da Alemanha, Espanha, Portugal, Japão, Austrália e demais países aonde estamos inseridos”, conta. “Fornecemos para governos, através das bibliotecas públicas e distribuímos para grandes livrarias também”, aponta.

Segundo Vanessa, o próximo passo para será a criação de um clube do livro bilingue, através da criação da primeira plataforma infantil fora do Brasil, possibilitando que além de crianças descendentes de brasileiros possa ter contato com a cultura e o idioma. O trabalho de Vanessa ainda dá a possibilidade de crianças de todo o mundo se tornarem multilíngues, sendo alfabetizadas em mais de um idioma concomitantemente.

Para conhecer mais sobre a Livros For Kids, acesse: [www.livrosforkids.com](http://www.livrosforkids.com)



Na Alemanha, depósito da distribuidora pode receber até 30 mil livros por vez

## OPINIÃO

### EDUCAÇÃO E LUSOFONIA

“Amanhã a cidade virá novamente inimiga dos poetas. Mas agora ela dorme, ela não sabe que os poetas falam com Nossenhora, com a lua e as estrelas, nesta hora tão lírica...”

Menina romântica, irmã das crianças e dos poetas... A tua janela, florida de esperanças, é um mistério que a cidade não entende.

Passa a serenata. Mas no coração dos que temem a primeira luz do dia que vai chegar ficam os gemidos do violão e do cavaquinho, vozes crioulas neste noturno brasileiro de Cabo Verde.”

Serenata, Baltasar Lopes da Silva (excerto)

### Antônio Montenegro Fiúza\*

A remota aldeia do Caleijão, em São Nicolau – Cabo Verde, via nascer Baltasar Lopes da Silva, em 1907. Uma povoação pequena, numa ilha pouco relevante de um arquipélago minúsculo, tanto que quase não se nota no mapa mundial; um ano comum, sem grandes acontecimentos: estabelecendo-se, dir-se-ia, uma redundância do banal e do ordinário.

Nesta conjuntura tão pouco especial e característica, não se poderia adivinhar que nasceria um dos grandes impulsores da literatura cabo-verdiana, um dos fundadores da Revista “Claridade”, o escritor do livro mais lido e representativo do país, de contos maravilhosamente redigidos, trazendo consigo a essência e a vivência da “crioulidade”, quem viria a ser, ainda, patrono da Universidade Lusófona de Cabo Verde.

Licenciado em Direito e em Filologia Românica, professor secundário numa época em que a educação ainda consistia num apanágio de muito poucos privilegiados, Baltasar Lopes da Silva desenvolveu um trabalho



meritório na educação do povo das ilhas; escreveu em português e em crioulo-cabo-verdiano, numa quase aliteração do falar quotidiano, no qual se misturavam (e ainda se misturam) ambas as línguas.

Escreveu sobre pessoas, simples e triviais, nas suas profissões, com os seus medos, sonhos e desejos, suas aventuras e desventuras. Denunciou os problemas sociais vigentes na época, como sejam a seca – tão recorrente no país, a fome – dela decorrente e a emigração – a qual separava famílias inteiras, mas que consistia na única esperança de sobrevivência.

Apresentou o cabo-verdiano na sua simplicidade, pintando o quadro real, de cores ocres e acras, da cor da terra na qual se semeia mas que, sem chuva, seria regada com o sangue do povo. Apresentou as mães e avós, de uma sociedade marcadamente patriarcal, pois os homens adultos alistavam-se no exercito da emigração, fugindo da seca e da fome e enviando viveres, dos quatro cantos da terra, para sustento das famílias. Falou da ânsia de ficar e da necessidade extrema de partir... poetizou as dores e as tristezas, salpicando-as com laivos de fé e de resiliência. ■

\*CEO – Chief Executive Officer do Grupo Lusófona Brasil

# CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

# ABCDEF

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

comercial@ofluminense.com.br

Domingo, 11, e segunda-feira, 12/7/2021

**SITIO - VENDO OU PERMUTO POR CASA EM ITAIPUAÇU OU SAQUAREMA (Próximo da praia)**

**R\$ 120.000,00** Jardim Bom Retiro/São Gonçalo. SITIO com 2.400 m2, piscina, área de churrasqueira, minicampo, salão de jogos, área de brinquedos coberta por árvores frutíferas, casa com 2qts, sala, cozinha, banheiro e varanda, todo murado. Entre a BR 101 e RJ 104 (antes de Manilha). A 100 m de ônibus e comércio!

Mais informações e fotos  
**Tel 99963-5745**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

ÓTIMO apartamento em Icarai prédio bem localizado em frente ao campo do rio Cricket com sala 02 quartos banheiro social área serviço cozinha dependências com elevador. Só 345 mil

Tel.2714-8822 / 98888-2137 AP-0917 - CJ3973

**IMOB 2000**

ALTAMENTE reformado Moreira César, lindo, frente, vista mar, Icarai sala 02 quartos banheiro social cozinha área banheiro empregada show fotos no site só 450 mil. Ligue e confira Tel. 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0895 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br R\$ 450 mil. 27148822/98888-2137 AP-0548 - CJ 3973

**IMOB 2000**

OPORTUNIDADE Icarai Gaviao Peixoto 393 sol manhã sala 02 quartos dependências elevador show só 360 mil fotos site [www.imob2000.com.br](http://www.imob2000.com.br) Tel.:27148822/988882137 AP-0997 - CJ3973

**AILTON SOARES**  
Consultoria Imobiliária  
CR. 24871

**ICARAI:** (COBERTURA) EXCELENTE localização, vista ampla p/nova M. Paraná, salão, 3 qtos, 1suíte, pisc. sauna, churras, 2 vgs. **R\$790 mil**

**ICARAI:** (CAMPO SÃO BENTO) EXCELENTE apto. de frente, salão, 2 qtos. R. Lopes Trovão **R\$550 mil**

**J.ICARAI (PROX.L.MARRÃO)** ÓTIMO apto. 3 qtos, suite, sacada, vg.gar. cp/coz. só **R\$425 mil vazio. Tenho outros**

**Tel: 99938-3188 / 99835-2875**

**LSN IMÓVEIS**  
CR 19560

**BELIZÁRIO AUGUSTO** - Apto de frente vazio sala, 3 qts sendo 1 ste, coz., banh., área, depts empregada, garagem. **R\$ 760 mil.**

**PEREIRA DA SILVA** - Frente vazio sala, 3 quartos sendo 1 suite, cozinha, banheiro, área, garagem **R\$ 750 mil.**

**INGÁ** - Apto de frente próx ao Museu frente sala, 3 qts., coz., banh., depts., 1 lance de escada 50 mts do mar **R\$ 600 mil.**

**CENTRO** - APTO quarto sala coz banh **R\$ 170 mil**

**CENTRO** - Conjugação e kitinete de 15m² a 30m² a partir de **R\$ 70 mil.**

**Tel. 99794-9897, 99884-9855**

**A**

**IMÓVEIS**  
COMPRA E VENDA

### OUTRAS REGIÕES

**ITAIPUAÇU**

Próximo ao mar e ponto final do ônibus - Casa mais bonita da Região primeira locação 2 qts suite teto rebaxado, porcelanato, lazer com churrasqueira.

**R\$ 330 mil**

Tel. 98807-9817

**IMOB 2000**

Oportunidade andar alto em Icarai! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo! Só R\$ 750 mil [www.imob2000.com.br](http://www.imob2000.com.br) 2714-8822/98888-2137 AP-0845 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo. Só R\$ 398 mil. [www.imob2000.com.br](http://www.imob2000.com.br) 2714-8822/98888-2137 AP-0940 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Altamente reformado lindo Icarai próximo ao Campo de São Bento frente sol manhã sala 2 quartos dependências garagem play salão de festa churrasqueira só R\$ 450 mil. 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0942 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Ótimo apartamento na Lemos Cunha Icarai varandão e cortina de vidro todo montado 2 quartos suite 01 vaga 595 mil 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0069 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Ótimo apartamento Lopes Trovão Icarai 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil. 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0657 CJ3973

**Vivas**  
e-mail: [edmarvivas@hotmail.com](mailto:edmarvivas@hotmail.com)  
2719-0440 / 98747-5060

**ICARAI** - Alvares Azevedo, vazio, montado, sala, 3 quartos (2 suítes), cozinha, banheiro social, dependências, vaga. - **R\$ 690 mil**

**ICARAI** - Paulo César, vazio, montado, sala, 3 quartos (suite), cozinha, banheiro social, dependência, 2 vagas. - **R\$ 570 mil**

**ICARAI** - Lopes Trovão, amplo, vazio, montado, sala, 2 quartos (suite) + 1 quarto revertido, cozinha, banheiro social, vaga. - **R\$ 800 mil**

**INGÁ** - Tiradentes, ótimo, silencioso, sala, 3 quartos, cozinha, 2 banheiros sociais, dependências, vaga, lazer. - **R\$ 600 mil**

**INGÁ** - Paulo Alves, todo montado, sala, 2 quartos (suite/closet) + 1 quarto revertido, cozinha, banheiro social, dependências, vaga, lazer. - **R\$ 520 mil**

**BOA VIAGEM** - Antonio Parreiras, vista mar, varanda, sala, 2 quartos (suite), cozinha, banheiro social, dependências, vaga, lazer. - **R\$ 520 mil**

**FONSECA** - Alameda, condomínio fechado, residência triplex, varanda, sala, 4 quartos, cozinha, 3 banheiros, lavanderia, terraço, vaga. - **R\$ 390 mil.**

**PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.**

**2621-9955**

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

**IMOB 2000**

Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icarai varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R\$ 610 mil 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0103 - CJ3973

**IMOB 2000**

Excelente apartamento Jardim Icarai em prédio com infraestrutura com varanda sala 03 quartos sendo 01 suite + banheiro social copa coz área serviço dependência de empregada só 875 mil Tels : 2714-8822 / 98888-2137 AP - 1042 - CJ 397

**Diga Não à destruição Acredite na preservação**

**A-004**

Ingá

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**EXCELENTE APARTAMENTO** com Var., 02 Qtos., 01 Suite com Blin., Banh. Soc. com Blin., Sala, Coz., Área de Serv., Banh. de Serv., 01 Vaga de Gar. e próx. ao Centro da Cidade e praias das regiões. Próx. ao Bradesco, Itaú, Hortifruti, FirstClass, Plaza Shopping, Drogaria Pacheco, Supermercados Pão de Açúcar, Princesa, Jóia, Casa de Bolo, Posto de gasolina, Praia do Ingá, Icarai, Museu de Arte Contemporânea (MAC), AP 1095 R\$ 1.000,00 + taxas Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**A-009**

Jardim Icarai

**IMOB 2000**

Excelente apto no Jardim Icarai em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0344 - CJ-3973

**A-011**

S1\* Rosa/Viradouro Vital Brazil

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qts sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marrião só 550 mil  
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

**REGIÃO NORTE**  
**A-016**  
Fonseca

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qts banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 460 mil  
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 0381 - CJ 3973

**REGIÃO CENTRO**  
**A-031**  
Centro

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto, banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil  
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1070 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Oportunidade no Centro. Só R\$ 270 mil. Apartamento com boa planta, perto de vários comércios, em frente a faculdade Universo, com sala, 3 quartos, banheiro social, copa cozinha, área serviço, depend. completa, 1 lance de escada.  
www.imob2000.com.br 2714-8822/98888-2137 AP- 0704 - CJ 3973

**SÃO LOURENÇO**  
Vendo apto sala quarto cozinha banh área e garagem. Rua Indígena 174, Bl C Apto 305, ao lado do Guanabara R\$ 189.000,00 Ac. CEF  
Tel. 99693-0259, 99985-7068

**VENDO ÓTIMO CONJUGADO**  
Centro - Niterói.  
Aceito Caixa.  
Dir. Proprietária.  
Tel. 96660-7929

**BARRETO** - casa com 2 quartos., depts., garagem quintal. - R\$ 145 mil.  
**CENTRO** - Apto 2 qts., 2 banhs., garagem, elevador. - R\$ 145 mil  
**ICARAI** - Rua Dr. Paulo César apto 2 qts., garagem, elevador, vazio. - R\$ 270 mil.  
Tel. 96506-2662, 3620-0455

**HERVAL Imóveis**  
**CENTRO** - Próx. Anhanguera, lindo apto sla 2 qts coz banh área gar. arms ar cond. lazer completo c/vista de 360graus ac. financ./ proposta  
**FONSECA** - Próx. Supermarket vendo duas boas casas com sla 2 qts coz banh e área só R\$ 220 mil as duas, ac. proposta.  
**CENTRO** - Vendo ótima loja com lanchonete montada.  
Tels. 2719-1542, 99278-9750, 99483-3931

Anuncie em nossa sede  
Rua Santa Clara, 102 - Ponta D'Areia - Niterói/RJ  
21 2621-9955

**CENTRO**  
Vendo Kitinete de frente, vista livre, reformado, documentado, aceito oferta ou troco por casa em Maricá. Excelente oportunidade.  
Tels. 2620-0980, 98115-1342

**LSN IMÓVEIS**  
CR 19560

**CENTRO** - Melhor endereço de São Gonçalo Ed. Barão de Mauá var., sala 3 qts (1ste), banh. social, copa, coz., gar. marcada R\$ 330 mil.  
**PORTO NOVO** - Junto Supermarket casa de frente vazia 2 pav., sala, 4 qts, copa, coz., banh., área var. churras., toda mobiliada R\$ 300 mil  
**NEVES** - Rua Floriano Peixoto próx Mercado Bataião casa varanda, sala, 2 qts grandes, coz., 2 banhs., área, 2 vagas R\$ 250 mil.  
**BARRO VERMELHO** - apto frente vazio andar alto sala c/var, 2 qts (1 ste), 2 elevadores novos R\$ 230 mil  
ACEITO CEF E FGTS. AGILIZAMOS SEU FINANCIAMENTO.  
Tel. 99794-9897, 99884-9855

**VENDO PRÉDIO COM 8 APARTAMENTOS**  
04 térreo e 04 primeiro andar. Localizado no bairro Colubandê S.G. Ao lado do hospital Geral, Fórum, Corpo de Bombeiro e Ceasa. Farta condução. Ótimo para residencial, Colégio e um grande depósito. Valor R\$ 450.000,00.  
Tratar tel: (021) 996955 5575 Newton.

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**A-058**  
Eng. do Mato Várzea das Moças

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m2 sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem. Proprietário aceita permuta por apto de 02 qts em Icaraí 460 mil  
Tels : 2714-8822/ 98888-2137 CA0203 - CJ 3973

**SÃO GONÇALO**  
**REGIÃO CENTRO**  
**A-064**  
Rodo/Brasília/Rocha/Califórnia/Boaçú/Boa Vista Porto da Pedra  
Antonina/Matondo Colubandê Galo Branco

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótima Sala próximo a Praia de Icaraí Cond. ED. Centro Clínico Icaraí, Miguel de Frias, 51 sala 603, com 30 m², 01 vaga, banheiro com lavatório, ao Lado do Santander. Aluguel 680,00+ Taxas. Chaves na Loja.  
Tel.: 2714-8822 e 98554-6294 SA 0085 CJ.3973

**IMOB 2000**  
Aluga linda sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes, pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087 650,00 + taxas Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
SALA ED MANHATTAN Aluga sala comercial 36m² com garagem Gavião Peixoto, 124/1306, Icaraí/Niterói. Excelente localização, prédio novo, próximo ao comércio, bancos, sol manhã, 4 elevadores, vaga rotativa! Al. R\$ 800,00 2714-8822 / 98554-6294 www.imob2000.com.br CJ.3973 SA0074 / AL-7323

**ICARAI - ALUGO APARTAMENTO**  
quarto e sala, Rua Otávio Carneiro, 18/112. Aluguel + taxas R\$ 1.734,00. Ligar: 2610-6463

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
R. Miguel de Frias, 206 Loja com 100m² frente, antigo restaurante japonês, entrada com bancada e exaustor industrial, 3 banheiros, cozinha, Jirau com escritório. LO0018 - R\$10.000,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.  
Aluguel 700,00 SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
VISTA LIVRE Rua Gavião Peixoto, 124. Ótimo local, sala ampla toda em porcelanato, banheiro e vaga na garagem e com estacionamento rotativo. Excelente para você montar seu próprio negócio. Aluguel 1.100,00 SA0083 / Al-7263 Sala - Bairro / Icaraí Rua Gavião Peixoto, nº 124, 1010, Icaraí, Niterói/RJ 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973 www.imob2000.com.br

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente Oportunidade! - Miolo de Icaraí Apto. sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários embutidos planejados, um dos qts com ar cond. split, banh. social, coz. com armário, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icaraí. Ótima vista para a Rua Pres. Backer. Vale conferir AP1079 - R\$1.200 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente Oportunidade! - Miolo de Icaraí Apto. sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários embutidos planejados, um dos qts com ar cond. split, banh. social, coz. com armário, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icaraí. Ótima vista para a Rua Pres. Backer. Vale conferir AP1079 - R\$1.200 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Próximo ao Colégio Salesiano Apartamento de fácil acesso ao Centro da Cidade e ao Rio de Janeiro. Ótimo estado de conservação. Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem. R\$1.450,00 Chaves na loja. AP 1010 Tel.: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
ED. CHATEAU DU SOLEIL ÓTIMO APARTAMENTO com 02 Quartos sendo 1 suite, Sala, Cozinha com armário, Varanda, Banheiro Social, Banheiro de Serviço, Quarto de Serviço, Área e 01 Vaga de Garagem. R\$1.100,00 + taxas. Confral AP 1048. Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
SANTA ROSA - OPORTUNIDADE EXCLUSIVO!!! Apto. no início da Mario Viana com Var., sala, 02 Qts, Coz., Área de Serviço, depts. completas de empregada e 01 Vaga de Garagem Próx. ao Mundial, Pão de Açúcar, colégio Salesiano, faculdade de farmácia da UFF, Hosp. Niterói D'Or, Hosp. de Olhos, padarias, ponto de ônibus com diversas linhas para Niterói e RJ e todo comércio local Mario Viana - AP1089 - R\$ 850,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÉDIO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71-8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí. R\$1.000 + Taxas. AP0813 Aproveite!! Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRESIDENTE BACKER - PRÓX AO CAMPO DE SÃO BENTO ANDAR ALTO, Apartamento em boa localização com 02 Quartos, 01 Suite, Sala, Cozinha, Banheiro Social com armário, Área de Serviço, Dependência de Serviço completa com 01 Vaga de Garagem R\$1.100,00 + TAXAS. AP 1051 Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Travessa Santa Rosa do Viterbo, nº 32, Andar alto, Sala, 2 quartos sendo 1 com armário, Banheiro Social com armário e blindex, Cozinha com armários, Área, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem. R\$ 900,00 + taxas. AP1039. Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
RUA PEREIRA DA SILVA, 2ª QUADRA DA PRAIA apto 3 qts, al. R\$ 1.600,00 + R\$ 300,00 cond. + R\$ 150,00 IPTU. Tel. 99880-7200

**REGIÃO NORTE**  
**B-013**  
Fonseca

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Paulo Alves, 131 - Loja frente 100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde, Pé direito alto. vale apenas Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 - R\$9.000,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
com 02 Quartos com armários, Suite com armário e Blindex, Sala, Sala de Jantar, Banh. com armário, Coz. com armários, Área de Serviço com armário e 01 Quarto Revertido próximo a todos os comércios de Icaraí - AP1115 - R\$1.700 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOCALIZAÇÃO!! Paulo Alves - próximo a bancos, farmácias, supermercados etc. Apartamento compõe de sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área e dependência de empregada e vaga na garagem. AP0893 - R\$1.000,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Boa Viagem Praia das Flechas

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
BOA VIAGEM - ANDAR ALTO, Apartamento com 02 Quartos com Armário em um dos Quartos, Varanda, Banheiro Social reformado com Blindex, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem, Play, Piscina e Salão de Festa, localização Excelente. AP1081. R\$1.600,00 + Taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Linda sala mobiliada com bom gosto! Centro, perto de tudo - 45 m2, Ed Guanabara - A. Peixoto, 334/906. Sala de reunião, mesa com 8 cadeiras, cortina projeção, sala com mesa, 2 cadeiras e armário planej. sala com 3 mesas e cadeiras, banh. com arm., copa com arm. e filtro, e recep. videoproteiro. Piso porcelanato, teto rebaixado iluminação indireta e direta, salas com ar condicionado, porta blindex. S/ garagem. SA0086. R\$1.150,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÓXIMO A FACULDADE LA SALLE - APART. 03 QUARTOS com Sala, Cozinha Banheiro Social, Área de Serviço e Banheiro de Serviço. Próximo do Instituto Abel, Salesianos, sorveteria Esquimó, Big Point, farmácias, mercados diversos no Largo do Marrião, próximo de Icaraí, Pé Pequeno, com acesso fácil para o Rio de Janeiro e a várias linhas de ônibus. AP1092 R\$1.100,00 + taxas Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
SANTA ROSA - OPORTUNIDADE EXCLUSIVO!!! Apto. no início da Mario Viana com Var., sala, 02 Qts, Coz., Área de Serviço, depts. completas de empregada e 01 Vaga de Garagem Próx. ao Mundial, Pão de Açúcar, colégio Salesiano, faculdade de farmácia da UFF, Hosp. Niterói D'Or, Hosp. de Olhos, padarias, ponto de ônibus com diversas linhas para Niterói e RJ e todo comércio local Mario Viana - AP1089 - R\$ 850,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÉDIO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71-8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí. R\$1.000 + Taxas. AP0813 Aproveite!! Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÉDIO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71-8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí. R\$1.000 + Taxas. AP0813 Aproveite!! Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
CONDOMÍNIO EM FRENTE A PRAIA DE SÃO FRANCISCO com Sol da manhã, Varanda com linda vista, Sala ampla, 02 quartos sendo 01 Suite com blindex, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, e 2 Vagas de Garagem. Play Club completo - AP1118 - R\$1.500,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**REGIÃO NORTE**  
**B-016**  
Fonseca

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Apartamento em CONDOMÍNIO FECHADO com 02 Quartos, Sala, Banheiro Social com blindex, Cozinha, Banheiro de Serviço, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem, próximo ao Hospital Azevedo Lima e em frente ao PREZUNIC e fácil acesso ao Centro da Cidade. AP1104 - R\$ 850,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Apartamento em CONDOMÍNIO FECHADO com 02 Quartos, Sala, Banheiro Social com blindex, Cozinha, Banheiro de Serviço, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem, próximo ao Hospital Azevedo Lima e em frente ao PREZUNIC e fácil acesso ao Centro da Cidade. AP1104 - R\$ 850,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOCALIZAÇÃO!! Paulo Alves - próximo a bancos, farmácias, supermercados etc. Apartamento compõe de sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área e dependência de empregada e vaga na garagem. AP0893 - R\$1.000,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Boa Viagem Praia das Flechas

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
BOA VIAGEM - ANDAR ALTO, Apartamento com 02 Quartos com Armário em um dos Quartos, Varanda, Banheiro Social reformado com Blindex, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem, Play, Piscina e Salão de Festa, localização Excelente. AP1081. R\$1.600,00 + Taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Linda sala mobiliada com bom gosto! Centro, perto de tudo - 45 m2, Ed Guanabara - A. Peixoto, 334/906. Sala de reunião, mesa com 8 cadeiras, cortina projeção, sala com mesa, 2 cadeiras e armário planej. sala com 3 mesas e cadeiras, banh. com arm., copa com arm. e filtro, e recep. videoproteiro. Piso porcelanato, teto rebaixado iluminação indireta e direta, salas com ar condicionado, porta blindex. S/ garagem. SA0086. R\$1.150,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÓXIMO A FACULDADE LA SALLE - APART. 03 QUARTOS com Sala, Cozinha Banheiro Social, Área de Serviço e Banheiro de Serviço. Próximo do Instituto Abel, Salesianos, sorveteria Esquimó, Big Point, farmácias, mercados diversos no Largo do Marrião, próximo de Icaraí, Pé Pequeno, com acesso fácil para o Rio de Janeiro e a várias linhas de ônibus. AP1092 R\$1.100,00 + taxas Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
SANTA ROSA - OPORTUNIDADE EXCLUSIVO!!! Apto. no início da Mario Viana com Var., sala, 02 Qts, Coz., Área de Serviço, depts. completas de empregada e 01 Vaga de Garagem Próx. ao Mundial, Pão de Açúcar, colégio Salesiano, faculdade de farmácia da UFF, Hosp. Niterói D'Or, Hosp. de Olhos, padarias, ponto de ônibus com diversas linhas para Niterói e RJ e todo comércio local Mario Viana - AP1089 - R\$ 850,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÉDIO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71-8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí. R\$1.000 + Taxas. AP0813 Aproveite!! Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÉDIO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71-8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí. R\$1.000 + Taxas. AP0813 Aproveite!! Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
CONDOMÍNIO EM FRENTE A PRAIA DE SÃO FRANCISCO com Sol da manhã, Varanda com linda vista, Sala ampla, 02 quartos sendo 01 Suite com blindex, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, e 2 Vagas de Garagem. Play Club completo - AP1118 - R\$1.500,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**REGIÃO NORTE**  
**B-016**  
Fonseca

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Apartamento em CONDOMÍNIO FECHADO com 02 Quartos, Sala, Banheiro Social com blindex, Cozinha, Banheiro de Serviço, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem, próximo ao Hospital Azevedo Lima e em frente ao PREZUNIC e fácil acesso ao Centro da Cidade. AP1104 - R\$ 850,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Apartamento em CONDOMÍNIO FECHADO com 02 Quartos, Sala, Banheiro Social com blindex, Cozinha, Banheiro de Serviço, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem, próximo ao Hospital Azevedo Lima e em frente ao PREZUNIC e fácil acesso ao Centro da Cidade. AP1104 - R\$ 850,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOCALIZAÇÃO!! Paulo Alves - próximo a bancos, farmácias, supermercados etc. Apartamento compõe de sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área e dependência de empregada e vaga na garagem. AP0893 - R\$1.000,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Boa Viagem Praia das Flechas

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
BOA VIAGEM - ANDAR ALTO, Apartamento com 02 Quartos com Armário em um dos Quartos, Varanda, Banheiro Social reformado com Blindex, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem, Play, Piscina e Salão de Festa, localização Excelente. AP1081. R\$1.600,00 + Taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Linda sala mobiliada com bom gosto! Centro, perto de tudo - 45 m2, Ed Guanabara - A. Peixoto, 334/906. Sala de reunião, mesa com 8 cadeiras, cortina projeção, sala com mesa, 2 cadeiras e armário planej. sala com 3 mesas e cadeiras, banh. com arm., copa com arm. e filtro, e recep. videoproteiro. Piso porcelanato, teto rebaixado iluminação indireta e direta, salas com ar condicionado, porta blindex. S/ garagem. SA0086. R\$1.150,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÓXIMO A FACULDADE LA SALLE - APART. 03 QUARTOS com Sala, Cozinha Banheiro Social, Área de Serviço e Banheiro de Serviço. Próximo do Instituto Abel, Salesianos, sorveteria Esquimó, Big Point, farmácias, mercados diversos no Largo do Marrião, próximo de Icaraí, Pé Pequeno, com acesso fácil para o Rio de Janeiro e a várias linhas de ônibus. AP1092 R\$1.100,00 + taxas Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
SANTA ROSA - OPORTUNIDADE EXCLUSIVO!!! Apto. no início da Mario Viana com Var., sala, 02 Qts, Coz., Área de Serviço, depts. completas de empregada e 01 Vaga de Garagem Próx. ao Mundial, Pão de Açúcar, colégio Salesiano, faculdade de farmácia da UFF, Hosp. Niterói D'Or, Hosp. de Olhos, padarias, ponto de ônibus com diversas linhas para Niterói e RJ e todo comércio local Mario Viana - AP1089 - R\$ 850,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÉDIO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71-8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí. R\$1.000 + Taxas. AP0813 Aproveite!! Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÉDIO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71-8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí. R\$1.000 + Taxas. AP0813 Aproveite!! Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**HERVAL Imóveis**  
**CENTRO** - Rua Visc. de Itaboraí 393/602 apto sala, 2 qts, coz., banh. área depts. próx. Terminal e Barcas R\$ 800,00 + taxas.  
**CENTRO** - Rua Barão do Amazonas sala, 2 qts, coz., banh., área de frente piso frio R\$ 800,00 + taxas.  
**CENTRO** - Alugo várias Kitinetes a partir de R\$ 400,00.  
Tels. 2719-1542, 99278-9750, 99483-3931

**REGIÃO NORTE**  
**B-016**  
Fonseca

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
FRENTE TOTAL MAR - TOTALMENTE REFORMADO! Próximo as Barcas, faculdades. Sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada completa, 1 vaga de garagem. Aluguel R\$ 1.100,00 AP0906 / AL-1057 - Bairro - Centro 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apto com varanda, sala em "L", 2 quartos sendo um com armário e cama, banheiro social com armário, cozinha com armário, área, dependência de empregada e vaga na garagem. Condomínio com salão de festa e play ground. Venha conferir!! Aluguel 1.100,00 AP0915 / AL-2173 - Bairro - São Domingos Mangaratiba  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apto com varanda, sala em "L", 2 quartos sendo um com armário e cama, banheiro social com armário, cozinha com armário, área, dependência de empregada e vaga na garagem. Condomínio com salão de festa e play ground. Venha conferir!! Aluguel 1.100,00 AP0915 / AL-2173 - Bairro - São Domingos Mangaratiba  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 200**

## Fla tenta fazer as pazes com a vitória

Alexandre Vidal / Flamengo



Flamengo aposta no talento do meia Arrascaeta para vencer a Chapecoense



Após duas derrotas seguidas e nas vésperas das oitavas da Taça Libertadores da América, o Flamengo recebe a Chapecoense neste domingo. A partida no Maracanã pela 11ª rodada do Campeonato Brasileiro será às 18h15.

A má fase rubro-negra, que tem três derrotas em quatro jogos, deixou o ambiente tenso no Ninho do Urubu e o técnico Rogério Ceni na corda bamba. Assim, um revés em casa contra o vice-lanterna da competição será difícil de impedir a demissão do treinador.

A Libertadores é uma das prioridades do Flamengo na temporada. O desempenho do time, entretanto, tem deixado todos muito preocupados com a partida da próxima quarta-feira contra o Defensa y Justicia, na Argentina.

Além disso, os desfalques seguem aumentando. Depois da saída de Gerson, Diego Ribas lesionou o joelho e Bruno

**Rubro-Negro esperam contar com Gabigol e Everton Ribeiro que estavam na Copa América**

Henrique sofreu um estiramento. Neste domingo, João Gomes não poderá atuar por causa do terceiro amarelo que recebeu contra o Galo no meio da semana.

Assim, Ceni torce para que Everton Ribeiro e Gabigol tenham condições físicas após a disputa da Copa América e possam ser utilizados.

O técnico da Chape, Jair Ventura, deve ter reforços em relação ao time que perdeu em casa para o Corinthians. O lateral-esquerdo Busanello, recuperado de lesão, pode deve retornar. Além disso, o zagueiro Derlan cumpriu suspensão pelo terceiro amarelo e está disponível. ■

## John Kennedy volta a treinar no Tricolor



O Fluminense ligou o sinal de alerta para os confrontos contra o Cerro Porteño, do Paraguai, válidos pela Taça Libertadores da América, pois o elenco está sem um centroavante apto para atuar neste momento.

Fred, Abel Hernández e Bobadilla estão no departamento médico. Com isso, Roger Machado terá que usar Lucca improvisado no setor.

O elenco carioca pode ter um reforço para as próximas partidas. O atacante John Kennedy vai voltar a trabalhar com o elenco e pode ser opção no banco de reservas.

**Jovem estava afastado devido à covid-19**

John não aparece com a camisa tricolor há muito tempo. O jogador testou positivo para covid-19 e desde então busca retornar a melhor forma. O departamento médico não divulgou o que o atleta teve para estar de fora dos treinos.

O jovem atacante apareceu para a torcida durante o Campeonato Brasileiro. Só que nesta temporada, John Kennedy só esteve em campo no início do Campeonato Carioca. ■

## Corinthians enfrenta o perigoso Fortaleza

O Corinthians enfrenta o Fortaleza, no Castelão, neste domingo, às 20h30, em partida válida pela 11ª rodada do Campeonato Brasileiro. Sem perder há seis jogos, o Timão busca embalar de vez, mas terá pela frente um dos destaques da competição.

Depois de um início ruim, Sylvinho ajeitou a defesa, e o time vem crescendo de rendimento dentro de campo. Com a vitória sobre a Chapecoense na última rodada, o Alvinegro foi aos 14 pontos, na décima posição do Brasileiro.

O destaque da equipe nas últimas rodadas vem sendo o sistema defensivo. Após dez partidas dispu-

tadas, o Corinthians é o time que menos sofreu gols no Campeonato Brasileiro, tendo sido vazado apenas sete vezes.

A tendência é que Sylvinho mantenha a base do time que enfrentou a Chapecoense para o jogo deste domingo. O treinador, inclusive, contou com apenas uma sessão de treinamento para preparar a equipe para o confronto com o Fortaleza.

Cantillo foi substituído com dores no tornozelo direito na última quinta-feira, porém não preocupa e deve ficar à disposição de Sylvinho. Roni, que cumpriu suspensão contra a Chapecoense, volta a ser opção. ■

## Inglaterra e Itália decidem Eurocopa

A Eurocopa terá sua final sendo disputada neste domingo, às 16 horas (de Brasília), quando Inglaterra e Itália se enfrentam em Wembley.

O English Team vai em busca de sua primeira Euro na história.

O técnico Gareth Southgate admitiu que a Inglaterra vai precisar ter uma atuação melhor que na semi para ficar com o título.

“Não acho que mantivemos a bola bem o suficiente devido à pressão da Dinamarca nos três primeiros colocados e vamos ter que fazer isso melhor no domingo, porque a Itália é muito boa nisso”.

Do outro lado, a Itália chega para coroar seu “retorno”. Após ficar fora da Copa de 2018, o técnico Roberto Mancini conseguiu fazer a Azzurra ressurgir no cenário europeu.

Mancini espera uma final equilibrada e afirmou que trabalha para a Itália não ser surpreendida.

“Se você chegar às finais de um torneio como este, todos os seus oponentes são fortes. Você tem que se adaptar a diferentes situações. Você não pode esperar vencer com domínio total. Há jogos em que você pode sofrer, porque um jogo não não vá do jeito que você gostaria, ou porque outras pessoas estão fazendo coisas que você não espera”, declarou. ■

## João Falcão garante vaga no 4x400m misto

A Confederação Brasileira de Atletismo (CBAt) confirmou a presença do velocista piauiense João Henrique Falcão nos Jogos Olímpicos de Tóquio. Ele herdou a vaga no revezamento 4 x 400m misto do atleta Lucas Carvalho que escolheu disputar apenas os 400m. Os demais classificados para o revezamento 4 x 400m misto são Geisa Coutinho, Tabata Vitorino, Tiffani Marinho, Anderson Henriques e Pedro Burmann.

Com a confirmação de João Henrique, de 22 anos, a delegação de atletismo conta agora com 54 atletas - sendo 20 mulheres e 34 homens -, o maior número de competidores entre as 311 vagas garantidas pelo país em Tóquio 2020.

A prova revezamento 4 x 400m misto será disputada pela primeira vez em Olimpíadas. No início de junho, João Henrique faturou a medalha de ouro no revezamento masculino 4 x 400m no Campeonato Sul-Americano, em Guayaquil (Equador), junto com Bruno Lins, Lucas Carvalho e Pedro Burmann.

As disputas do atletismo ocorrem entre 29 de julho e 8 de agosto no estádio Olímpico de Tóquio e no Sapporo Odori Park, na cidade de Sapporo, a 800 quilômetros da capital japonesa. ■

### COVID-19

**VACINA COM HORA MARCADA MAIS UMA DOSE DE INOVAÇÃO!**

O AGENDAMENTO ESTÁ DISPONÍVEL PARA OS 11 POSTOS DE IMUNIZAÇÃO:

- Policlínica Regional de Itaipu
- Policlínica Dr. João da Silva Vizella (Barreto)
- Drive thru na Universidade Federal Fluminense - Campus Gragoatá
- Posto volante no Clube Central
- Policlínica Regional Dr. Guilherme Taylor March (Fonseca)
- Policlínica Regional de Piratininga
- Campo de São Bento
- Carlos Antônio da Silva (São Lourenço)
- Sérgio Arouca (Vital Brazil)
- Policlínica Regional da Engenhoca Dr. Renato Silva
- Colégio Gomes Pereira

**Sabe como? Baixe o App Colab!**

#### ATENÇÃO!

- A vacinação só será efetivada caso a pessoa esteja no grupo a ser vacinado.
- Quem agenda não perde tempo na fila.
- Agendamento aberto também para a segunda dose. Marque seu horário na data de retorno.

ou acesse:

[niteroi.rj.gov.br/agendamentovacina/](http://niteroi.rj.gov.br/agendamentovacina/)



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

**colab**

