

OPINIÃO

LUSOFONIA



Antônio Montenegro Fiúza

Os gigantes históricos do Vale do Lima

CIDADES\PÁG. 6

RICHARD SONSOL

Financiamento de imóveis usados cresce

CIDADES\PÁG. 4

Niterói terá consulta sobre serviços

CIDADES\PÁG. 4

Cabo Frio discute Plano de Turismo

CIDADES\PÁG. 4

SUA SAÚDE

O perigo da bronquite viral aguda

PÁG. 5

COMUNICADO

Informamos que, em virtude do COVID-19, o atendimento no jornal **O FLUMINENSE** funcionará em horário especial, por tempo indeterminado.

Horário especial de atendimento:

9h às 18h

(21) 2621-9955
comercial@ofluminense.com.br

PICO DE ATENDIMENTOS

Aumenta a procura por novos negócios

Casa do Empreendedor de Niterói já prepara modernização em sua estrutura

CIDADES\PÁG. 3



Divulgação / Prefeitura de Niterói

Para o remanejamento da faixa de pedestres, a Seconser está fazendo o corte do canteiro existente nesta área. A intervenção terá etapas

Melhorias no trânsito do Centro

A Avenida Rio Branco, no Centro passa por modificações. A Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (Seconser) e a NitTrans estão trabalhando no remanejamento da faixa de pedestre que fica na altura da Rua São João, no Centro. A NitTrans realizou um estudo técnico em busca de promover melhorias no fluxo neste local e a análise concluiu que a alteração de 27 metros na posição da faixa de pedestre, deixando livre a saída à direita da Rua São João para a Avenida Rio Branco, levará ao aumento da capacidade de volume de tráfego na saída da Rua São João.

CIDADES\PÁG. 3



Renan Otto / Prefeitura de São Gonçalo

Toda a praça passa por intenso trabalho de revitalização por equipes da prefeitura

Revitalização na Praça dos Ex-Combatentes

Com atrativos para todas as idades, a Praça dos Ex-Combatentes, em São Gonçalo, passa por revitalização para dar mais conforto e segurança aos seus frequentadores. O local possui um rico acervo da 2ª Guerra Mundial. Além de ser um museu a céu aberto, o espaço conta com parque infantil e academia da melhor idade.

PANORAMA\PÁG. 2

SG reforma Hospital Luiz Palmier

CIDADES\PÁG. 4

Câmara celebra com missa os 202 anos

PANORAMA\PÁG. 2

ESPORTES



Vitor Silva / Botafogo

Em grande fase, Chay é uma das armas ofensivas do Botafogo

Botafogo quer encostar nos líderes

Subindo na tabela após três vitórias consecutivas, o Botafogo quer seguir ganhando posições na Série B. Para isso terá que superar a Ponte Preta, no estádio Nilton Santos, pela 16ª rodada.



Marcelo Cortes / Flamengo

Poupado na Copa do Brasil, Gabigol volta neste domingo ao Flamengo contra o Inter

Tarde de reencontro no Maraca

Atual campeão (Flamengo) e vice (Internacional) do Campeonato Brasileiro se enfrentam neste domingo, a partir das 16 horas, no Maracanã, pela 15ª rodada da competição nacional.

PÁG. 8

CULTURA



Camila Cara/Divulgação

Atração mistura interatividade, diversão e ciência em um ambiente lúdico

Experiência pré-histórica no Rio

A experiência jurássica que traz uma aventura inesquecível para toda a família está de volta ao Rio para apresentações entre os dias 13 e 29, no estacionamento do Shopping Via Parque.

PÁG. 2

Panorama RJ

Niterói: Câmara celebra 202 anos

Na quarta-feira, dia 11, às 9h, a Câmara Municipal de Niterói comemora 202 anos de fundação em missa na Igreja Nossa Senhora da Conceição, marco da fundação do Legislativo municipal.

A celebração, que é uma tradição anual da Casa, será restrita por conta da pandemia e estarão presentes o prefeito Axel Graef, o vice-prefeito Paulo Bagueira e o presidente da Casa, vereador Milton Cal, em seu primeiro ano como chefe do Legislativo municipal, além de diretores e servidores da Câmara.

“Estamos vivendo uma preocupação crescente sobre a questão da Preservação do Patrimônio Histórico. Celebrar os 202 anos de fundação do Legislativo Municipal é importante para a preservação da memória e da identidade histórica da cidade de Niterói. Devemos seguir conservando e avivando a nossa memória pois através dela nos orientamos para compreender o passado e construir o futuro”, ressaltou Milton Cal.

Mercado cervejeiro em pauta

O Grupo Petrópolis, gigante do setor de bebidas com capital 100% nacional, participa da 33ª edição do Congresso Nacional Abrasel, entre 11 e 13 de agosto. Promovido pela Associação Brasileira de Bares e Restaurantes, o evento reunirá líderes do setor de alimentos e bebidas para discutir os impactos socioeconômicos e o alcance positivo do setor na vida dos brasileiros. Para o debate sobre as tendências do mercado cervejeiro e o avanço do País na plantação de lúpulo, o Grupo Petrópolis leva ao Congresso a palestra do diretor executivo, Marcelo de Sá, e do diretor industrial, Diego Gomes. O papo será transmitido às 19 horas do dia 11. Inscrições e informações: www.congressoabrasel.com.br

Ex-Combatentes de cara nova

Com atrativos para todas as idades, a Praça dos Ex-Combatentes, no Patronato, passa por uma revitalização para dar mais conforto e segurança aos seus frequentadores. Com um rico acervo da 2ª Guerra Mundial, o local abriga a memória dos pracinhas, soldados veteranos que integraram as forças aliadas.

Além de ser um museu a céu aberto, o espaço também possui parque infantil, academia da melhor idade, além de um grupo da Ginástica na Praça que realiza atividades regulares.

As ações são realizadas pela Prefeitura de São Gonçalo, através da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, por meio da subsecretarias de Iluminação Pública e Parques e Jardins, em parceria com a Secretaria de Meio Ambiente.

“Essa é uma praça muito importante não apenas para São Gonçalo, mas para o Brasil. Ela guarda parte da memória dos nossos bravos combatentes que lutaram na segunda grande guerra. Estamos revitalizando e contamos com a colaboração da população para manter esse equipamento em ótimo estado



Praça dos Ex-Combatentes, em São Gonçalo, é revitalizada para dar mais conforto e segurança aos frequentadores

de conservação”, disse o prefeito Capitão Nelson.

No local, já foram realizados os serviços de poda de árvore, iluminação, recuperação de mesas e bancos de concreto e limpeza. Seguem em andamento as pinturas dos equipamentos bélicos, pinturas de mesas e bancos e a recuperação da base de apoio das peças e

estruturas em geral, como o painel de mármore. Após essa etapa, será iniciada a recuperação das descrições em metais, bem como a manutenção dos brinquedos e da academia da melhor idade.

Frequentadora da praça de domingo a domingo, a moradora do Porto da Pedra, Marilene Lopes, de 72 anos, espera há

Renan Otto / Prefeitura de São Gonçalo

O futuro da mobilidade

O presidente do MetrôRio, Guilherme Ramalho, participa na próxima quarta-feira (11) do lançamento do documento “O Futuro da Mobilidade - A contribuição do transporte público sobre trilhos para uma nova mobilidade”. O texto, produzido pela Associação Nacional dos Transportadores de Passageiros sobre Trilhos (ANPTrilhos), apresenta as diretrizes para a reformulação do transporte público brasileiro, impactado fortemente pela pandemia da covid-19. O documento traz propostas e soluções para que gestores públicos e privados avaliem as medidas adequadas de mobilidade às diferentes realidades das cidades brasileiras.

O evento on-line, que acontecerá das 15h às 17h, será gratuito e está com inscrições até esta segunda-feira (9), no link: <https://anptrilhos.org.br/futuro-mobilidade/>.

A iniciativa conta com o apoio da Frente Nacional de Prefeitos (FNP), do Conselho Nacional de Secretários de Transportes (Consetrans) e do Fórum Nacional de Secretários e Dirigentes de Mobilidade Urbana.

Araruama transporta alunos

A Prefeitura de Araruama, por meio da Secretaria de Educação, vai renovar as carterinhas do transporte para estudantes universitários do município.

Atualmente a Prefeitura conta com oito ônibus que atendem 468 estudantes que fazem faculdade no período noturno nas cidades de Cabo Frio e Niterói.

A renovação vai acontecer entre os dias 10 e 19 de agosto, presencialmente na sede da Secretaria de Educação.

SG incentiva doação para salvar vidas

Lucas Alvarenga / Prefeitura de São Gonçalo



A Secretaria Municipal de Saúde e Defesa Civil de São Gonçalo, com o Centro Oncológico da cidade, realizou a abertura da campanha Agosto Laranja na sexta-feira (6). No próximo dia 25, acontece o Dia D de

conscientização no Centro Oncológico, onde os gonçalenses poderão tirar todas as dúvidas sobre a doação de medula e de cordão umbilical, além de realizar um pré-cadastro para ser um possível doador.

Projeto Jardinando em Mangaratiba

Divulgação



A Prefeitura de Mangaratiba, através da Secretaria de Meio Ambiente, em parceria com o Instituto de Eventos Ambientais (IEVA), realizou a aula inaugural para os alunos do Projeto “Jardinando Vidas”, na últi-

ma quinta-feira (5), no Iate Clube de Itacuruçá.

A metodologia do curso foi apresentada pelo ambientalista e advogado e professor de Direito Ambiental Francisco Carrera.

CARTA DO LEITOR

Público nos estádios

Mais uma vez o assunto “público nos estádios” voltou à tona no Rio de Janeiro. Flamengo e Fluminense já estão se mobilizando e acho que é o correto. A vacinação já está avançando, jovens já estão tomando suas doses, o grupo de risco se vacinou em peso no estado. É para tomar cuidado, mas o público deve voltar na minha opinião.

Arthur Noga

Mamãe Gambá malabarista

Que cena curiosa o vídeo da mamãe gambá que viralizou na internet. Ela carregando seus 8 filhos nas costas em um cabo de alta tensão no meio de uma rua em Niterói. Infelizmente a gente invade o espaço dos bichos obrigando a eles fugirem e procurarem abrigo dessa forma. Espero que a Guarda Ambiental tenha tomado providências.

Lucas Cândido

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

Fundado em 08/05/1878

OFLUMINENSE

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Santa Clara, 102 – Ponta da Areia – Niterói – RJ | CEP 24040-050
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração.....2125-3096
Arquivo.....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação.....2125-3014
Classificados.....2621-9955
Comercial.....2125-3041
Financiamento.....2125-3023
Redação.....2622-1360
Reportagem.....2125-3064

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Diá úti**: R\$ 2,00 **Domingo**: R\$ 3,00
Números atrasados **Diá úti**: R\$ 4,50 **Domingo**: R\$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A **ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS

Assinatura digital R\$ 10,50 / mês. (assinaturas.oofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@oofluminense.com.br

‘Jurassic Safari Experience’ no Rio

A experiência jurássica que apresenta uma aventura inesquecível para toda a família está de volta ao Rio para apresentações entre os dias 13 e 29, no estacionamento do Shopping Via Parque.

O “Jurassic Safari Experience” mistura interatividade, diversão e ciência em um ambiente lúdico e recheado de conhecimento, experiência e aventura. Tudo isso acontece como

em um safari de verdade, ou seja, sem a necessidade de sair do carro.

O show conta a história de um grupo de cientistas que recriou dinossauros de diversos períodos a partir do DNA de fósseis. Dinossauros que agora vivem, ali, dentro de um ambiente mágico.

Os ingressos para as sessões custam entre R\$120 e R\$200 (carro para até cinco pessoas) no site www.jurassicsafari.com.br.



Camila Cara/Divulgação

Atração mistura interatividade, diversão e ciência em um ambiente lúdico

Último dia

O festival “Cultura nas Estações” chega ao fim neste domingo, a partir das 16h, com Marcelo D2, que apresentará hits de sua carreira na companhia de Sain, seu filho. Seguindo com Nando Reis e Sebastião Reis, além de Samuel Rosa que encerrará o dia cantando sucessos de sua carreira com o Skank e de seus trabalhos solo, com Juliano Alvarenga, seu filho. A transmissão, direto do Caminho Niemeyer, acontece pelo Youtube.



Reprodução

Nando Reis e eu filho Sebastião estão no “Cultura nas Estações”

TEMPORADA – O espetáculo online “Te Falo com Amor e Ira” ganha uma nova temporada em agosto, sempre às segundas-feiras, às 21h. O solo, com atuação de Branca Messina e direção de Fernanda Bond, narra o encontro de uma mulher e um homem através de eras - durante uma videochamada. A mulher fala, o homem escuta. Onde: Youtube.

BATE-PAPO – Nesta segunda, às 18h, o Papo à Live do Solar do Jambeiro (@solarodojambeiro) recebe os convidados do Mar Fechado – Enzo Yuki e Victor Laubmeyer – para um papo durante cinquenta minutos. O quadro leva os músicos e compositores da cidade de Niterói, para que falem de suas carreiras e do atual momento profissional que se apresenta para a área da cultura.

Apoio para os novos negócios

Crescimento de empresas na cidade leva Casa do Empreendedor de Niterói a aprimorar o atendimento

Com pico de atendimentos em 2021, a Casa do Empreendedor de Niterói se prepara para modernizar sua estrutura de funcionamento. A equipe do espaço, que de janeiro a junho teve mais de 3 mil atendimentos presenciais, está passando por capacitação para funcionar com um novo sistema de relacionamento com o público já a partir do segundo semestre. A expectativa é de que ainda este ano todos os atendimentos da Casa do Empreendedor sejam previamente agendados.

A Casa do Empreendedor oferece serviços de apoio para o microempreendedor individual, como a abertura de cadastro dos MEIs; alteração de dados cadastrais; viabilidade de local; alvarás; nota fiscal eletrônica; declaração de faturamento e parcelamento. No mesmo dia da regularização, graças ao Alvará Fácil, o microempreendedor já pode emitir nota fiscal.

O secretário municipal de Desenvolvimento Econômico, Américo Diniz, explica que o novo sistema de atendimento, fornecido pelo Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae), vai transformar os atendentes da Casa do Empreendedor



Casa do Empreendedor de Niterói registrou, de janeiro a junho deste ano, mais de 3 mil atendimentos presenciais

em orientadores de negócio. A modernização do funcionamento do espaço pretende amplificar as possibilidades de geração de resultados tanto para os empreendedores,

quanto para a Casa. “Essa parceria com o Sebrae vai permitir que o espaço passe a atender com cada vez mais foco no empreendedor. Esses novos orientadores

de negócio vão poder, por exemplo, encaminhar o novo empreendedor para um curso do NAE, de acordo com a necessidade dele. A modernização da Casa do Empreende-

Além dos serviços oferecidos, capacitação vai transformar atendentes em orientadores

dor acompanha o processo de inovação da cidade. A crise que passamos se apresenta como uma oportunidade de se reinventar e essas mudanças vão de encontro com a transformação digital da Prefeitura de Niterói e das administrações públicas em geral. A nossa visão é de uma cidade digital, inteligente e inovadora”, destaca.

Uma das metas com o novo sistema é aumentar o número de atendimentos por agendamento. Atualmente, pouco mais de 10% dos atendimentos do espaço são feitos mediante programação prévia, o que prejudica a qualidade da orientação ao público. As rotinas de monitoria que serão implantadas vão avaliar a qualidade desses atendimentos. Esses registros também vão embasar análises sobre o cenário do empreendedorismo na cidade.

Desempenho - No com-

parativo com o ano passado, em 2021 a Casa do Empreendedor aumentou em 50% o número de alvarás emitidos no primeiro semestre. Foram 1.687 novas licenças que permitem o exercício de certas atividades, como comércio. O pico de emissões de alvarás, nos últimos 12 meses, foi em maio deste ano.

Esses números vão de encontro a dados da Secretaria Municipal de Fazenda, que mostram o crescimento de novas empresas em Niterói em 2021 na comparação com 2020. Houve aumento de 62% na abertura de microempresas; 107% nas empresas de pequeno porte; e 70% nas médias e grandes empresas. Em junho, o município emitiu cerca de 570 mil notas fiscais. Em comparação ao período mais crítico da pandemia, que foi o mês de maio de 2020, o crescimento é de 85%. O aumento na emissão de notas fiscais indica avanço no volume de vendas e prestação de serviços.

A cidade também está gerando emprego. Segundo dados do Caged, Niterói está com saldo positivo na geração de empregos. O acumulado dos últimos 12 meses aponta a criação de 4.238 postos de trabalho.■

Niterói teve em junho melhor saldo de geração de empregos

Segundo dados do Caged, foram 909 carteiras de trabalho assinadas no mês

Niterói registrou o melhor saldo de geração de empregos do ano: 909 carteiras de trabalho foram assinadas em junho. Todos os setores econômicos fecharam o mês com saldo positivo. Os dados foram divulgados pelo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged).

O comércio foi o setor com melhor desempenho: 377 vagas preenchidas. A indústria contratou 283 trabalhadores, enquanto os serviços convocaram 128. A construção e a agropecuária fecharam o mês com saldo positivo de 97 e 28 empregos criados, respectivamente.

De acordo com dados divulgados pelo Ministério da Economia, depois da criação de mais de 276 mil vagas no

mês de maio, o mercado de trabalho formal brasileiro ascendeu em junho, promovendo um saldo positivo de 309.114 carteiras assinadas no mês.

“Esse resultado se deu devido as 1,601 milhão de admissões e 1,291 milhão de demissões durante o mês de junho. No mesmo período em 2020, mais de 30 mil vagas de carteira assinada fecharam”, explica João Esposito, economista e CEO da Express CTB – accountech de contabilidade, que completa “O mercado financeiro já esperava um aumento significativo no número de empregos neste mês. A expectativa era de uma abertura líquida de 175 mil a 350 mil vagas em junho”.

Durante o primeiro semestre de 2021 o saldo do Caged é positivo em cerca de um milhão e meio de vagas. No ano anterior, o primeiro semestre rendeu uma destruição líquida de 1,198 milhões postos. Segundo o Ministério, 3 milhões e meio de trabalhadores tinham garantia provisória de emprego em 2020 e 2021 devido ao Programa Emergencial de Manutenção do Emprego e da Renda (Bem), que disponibiliza um período de proteção à vaga correspondente a cada mês de suspensão ou redução de jornada.

Em janeiro de 2020, o Sistema do Caged para empresas foi substituído pelo Sistema de Escrituração Digital das Obrigações Fiscais, Previden-

ciárias e Trabalhistas (eSocial). A alteração na metodologia interfere na comparação com resultados anteriores, no entanto, entre 1992 e 2019, o melhor resultado para o mês de junho havia sido em 2008, com a criação de 309.442 vagas.

“O avanço do emprego no sexto mês do ano decorreu principalmente no setor de serviços, que disponibilizou cerca de 125 mil postos formais, seguido pelo comércio, com 72 mil vagas”, ressalta Esposito.

Apesar de todas as 27 Unidades da Federação obterem um resultado positivo em junho, o melhor desempenho foi no estado de São Paulo, com a abertura de 105.547 vagas de emprego.■

Sebrae incentiva gestão inovadora

Com o objetivo de aquecer a economia, o Sebrae Rio lançou um novo produto que visa estimular reestruturação de modelos de negócios, o SebraeLab. O programa de Desenvolvimento de Novos Modelos de Negócios tem 25 vagas abertas para MEI (Microempreendedor Individual), ME (Microempresas) e EPP (Empresa de Pequeno Porte). Para participar, os interessados deverão se inscrever no site (<https://bit.ly/projetosebraelab>), até 3 de setembro. Para garantir a vaga, empresa precisa obter alguns critérios da seleção, entre eles modelo de negócio inovador; práticas de gestão implementadas; tempo de existência; e estar legalmente constituída com sede ou filial no estado do Rio.

“Em um mercado cada vez mais concorrido, a empresa que deseja se diferenciar, precisa buscar novas oportunidades e estar sem-

pre atenta a novos processos e tendências de negócios. É importante que a empresa esteja aberta a reformular o modelo de negócios, caso o mesmo não esteja estruturado de forma adequada para atuar no setor definido”, comentou a analista do Sebrae Rio, Flávia Maria Lima.

Com três meses de duração, a primeira edição do programa vai acontecer entre setembro e dezembro deste ano. Tanto as oficinas quanto as consultorias individuais serão on-line. Os participantes terão acesso a oficinas de Propósito; Criatividade; Estratégia; Empreendedorismo Digital; Sucesso do Cliente; Vendas; Storytelling; Modelagem de Negócios; Pitch Eficaz; e Comunicação Não Violenta. As consultorias individuais, mediante a agendamento, somam até 20 horas, e devem acontecer após cada oficina.■

Melhorias para o trânsito e para travessia na Rio Branco

Mudança na posição da faixa de pedestre vai proporcionar maior fluidez

Melhoria no trânsito do Centro de Niterói é o objetivo da Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (Seconser) e a NitTrans, que estão realizando obras para remanejar a faixa de pedestre da Avenida Rio Branco, na altura da Rua São João, no Centro. A NitTrans realizou um estudo técnico em busca de promover melhorias no fluxo neste local e a análise concluiu que a alteração de 27 metros na posição da faixa de pedestre, deixando livre a saída à direita da Rua São João para a Avenida Rio Branco, levará ao aumento da capacidade de volume de tráfego na saída da Rua São João, propiciando que mais veículos passem pelo cruzamento no mesmo tempo semafórico. O estudo foi realizado



Obras para melhorar trânsito no Centro de Niterói estão sendo realizadas

após a NitTrans receber, via o aplicativo Colab, solicitações de avaliação do tempo semafórico no cruzamento dessas vias no Centro. De acordo

com a diretora de planejamento da NitTrans, Amanda Machado, esta mudança trará reflexos positivos no trânsito do Centro.

“Esta ação permitirá o aumento da fluidez no trecho anterior da Rua São João, desafogando os cruzamentos com as ruas Visconde do Uruguai, Visconde de Itaboraí e Barão do Amazonas, contribuindo para melhoria do fluxo de veículos no entorno do Jardim São João”, explica.

Segundo o órgão de trânsito municipal, a alteração também possibilitará a ampliação em cinco segundos do tempo do sinal para travessia de pedestre na Avenida Rio Branco, que passará de 30 para 35 segundos, aumentando a capacidade de quantidade de pedestres na travessia a cada ciclo semafórico e melhorando ainda mais a segurança viária para o pedestre durante a travessia.■

Produção industrial já é maior no Estado

Após cinco meses de queda devido ao impacto da pandemia de Covid-19, o indicador de produção industrial fluminense aumentou em maio e junho, atingindo 50,6 e 51,8 pontos, respectivamente. Os dados são da Sondagem Industrial, divulgada pela Firjan. A pesquisa varia de zero a cem pontos, sendo que os resultados acima de 50 representam aumento na comparação com o mês anterior.

O aquecimento da atividade industrial fez com que, em junho, a utilização da capacidade instalada nas empresas atingisse 65%. Esse resultado é o maior para o mês de junho desde 2013 e está acima da média histórica (64,2%) da pesquisa. Com relação à situação financeira e ao acesso ao crédito, o resultado do segundo trimestre ainda aponta dificuldade, mas de forma menos intensa do que a registrada nos três primeiros meses do ano.

“Ainda existem entraves significativos à produção, como a falta ou o alto custo da matéria-prima, além da elevada carga tributária e da baixa demanda interna, mas o avanço da imunização no estado já traz resultados positivos. Com isso, as expectativas para os próximos meses também melhoraram”, ressalta Luiz Césio Caetano, vice-presidente da Firjan.

A Sondagem Industrial revela que os empresários esperam crescimento da produção, da compra de matéria-prima e das exportações nos próximos seis meses. Com isso, a expectativa relacionada ao número de empregados também ficou positiva. A intenção de investimentos cresceu e se aproxima da linha de 50 pontos.

A Firjan também destaca que o Índice de Confiança do Empresário Industrial avançou pelo terceiro mês consecutivo e atingiu, em julho, 58,2 pontos.■

OPINIÃO

Financiamento de imóveis usados cresce 136% no 1º semestre



Richard Sonsol*
As vendas de imóveis usados estão bastante aquecidas no país.

Os empréstimos bancários destinados à aquisição de usados, com recursos da Caderneta de Poupança, saltaram 136% nos seis primeiros meses do ano, se comparado a igual período do ano passado, segundo a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip).

De acordo com a Associação, os empréstimos para a aquisição do imóvel próprio somaram R\$ 79,7 bilhões para atender à demanda das famílias no período. Deste total, R\$ 55 bilhões foram direcionados para a compra de usados, mais do que o dobro do desembolso registrado nos seis primeiros meses do ano passado, quando o volume alcançou R\$ 23,3 bilhões.

O momento é muito positivo para o mercado imobiliário, que vem experimentando, desde 2020, taxas recordes de crescimento nas vendas - tanto de moradias novas quanto de usadas - em razão, principalmente, da disponibilidade de crédito, de juros atraentes e de novos hábitos e necessidades das famílias gerados em razão da pandemia da Covid -19.

Com prestações dos empréstimos bancários mais em conta, muitas famílias optaram por sair do aluguel e já ter um lugar

pronto para morar, escolhendo os imóveis de segunda mão disponíveis no mercado. Afinal, para quem tem pressa de mudar de moradia, o usado é uma opção acertada. Metragens generosas e preços competitivos são vantagens adicionais em adquirir um imóvel antigo.

Niterói é uma cidade atraente, com farta infraestrutura de comércio e serviços, e boas ofertas de imóveis, a preços convidativos. Quem vai comprar um imóvel na cidade, seja usado, novo ou na planta, pode contar com a consultoria de um dos associados da

ADEMI-Niterói para receber orientação de um profissional experiente, que conhece bem as opções disponíveis nos diversos bairros da cidade, selecionando os mais adequados ao perfil de cada comprador.

*Richard Sonsol
Presidente da ADEMI-Niterói

SG: reformas no Luiz Palmier

Hospital que é uma das principais unidades de saúde do município está recebendo diversas benfeitorias

Uma das mais importantes unidades de saúde de São Gonçalo, o Hospital Luiz Palmier (HLP), no Zé Garoto, passa por reformas, melhorias e adaptações – tanto na parte física quanto na assistencial – para melhor atender aos gonçalenses. O resultado será entregue para a população nos próximos meses, quando toda a reestruturação estará pronta. As mudanças são um pedido do prefeito Capitão Nelson, e do secretário municipal de saúde, Dr. André Vargas.

As obras vão desde mudanças físicas dos ambientes até a manutenção/reposição de toda a rede elétrica e iluminação, tanto interna quanto externa. Todos os espaços receberão nova pintura; a área externa e encosta terão a poda em árvores. As obras do espaço da ala psiquiátrica, vinda da Clínica Psiquiátrica Nossa Senhora das Vitórias, foram concluídas e já entre-

gues, atendendo aos pacientes mentais de emergência.

“Dentro de pouco tempo, teremos nossa unidade totalmente reformada para atender e fornecer melhores condições para os nossos pacientes”, disse o diretor geral da unidade, Lindemberg Soares.

A recepção, identificação e atendimento aos pacientes também passa por mudanças. Por isso, com as direções Médica e de Enfermagem, foram implantados os “rounds multidisciplinares”, que consistem em discussão dos casos de cada paciente internado, de modo individual, com toda equipe multidisciplinar.

“O objetivo é uma melhor assistência e agilidade na resolução das causas bases de internação. Também reiniciamos o papel ativo da comissão de curativos, dando assistência direcionada aos pacientes com úlceras e feri-



Melhorias na unidade de saúde passam por reformas, pinturas, podas de árvores, atendimento e até segurança

das infectadas, entre muitas outras simples mudanças que potencializam a melhora em nossa assistência”, contou a diretora médica do HLP, Ana Carolina Coelho.

Todos os funcionários e colaboradores da unidade de saúde estão identificados com crachá funcional e estão sendo uniformizados.

“Começamos pelas equi-

pes de limpeza e higiene e de apoio – todos já estão devidamente uniformizados. Estamos em fase de conclusão e compra do uniforme da equipe de manutenção e

recepção e, dentro de pouco tempo, teremos nosso corpo de colaboradores 100% uniformizados”, explicou o diretor administrativo, Rodrigo Bastos.

No hospital também foi implantada a 1ª Brigada de Incêndio – foi a primeira em uma unidade de saúde municipal no Estado do Rio. Ao todo, são 34 servidores aptos para agir em situação de emergência. Outros treinamentos e capacitações também chegarão para todos os profissionais e colaboradores.

Outro ganho da unidade é um efetivo da Guarda Municipal 24h por dia para garantir a segurança dos trabalhadores e pacientes.

“De modo geral, estamos trabalhando incansavelmente para oferecer aos nossos pacientes e colaboradores, melhores condições de atendimento”, finalizou Lindemberg Soares.■

Consulta sobre os serviços públicos

A Prefeitura de Niterói lança, nesta segunda-feira (9), uma consulta pública sobre a Política de Atendimento da Prefeitura de Niterói, através da plataforma Colab. É a primeira vez que uma prefeitura no Brasil tem a iniciativa de envolver a população na regulamentação do Código de Defesa dos Usuários de Serviços Públicos (Lei 13.460/2017)

A consulta pública poderá ser acessada pelo aplicativo Colab, disponível para download gratuito na Play Store (Android) e App Store (iOS). A pesquisa é uma realização do Comitê de Atendimento ao Cidadão e da Rede de Atendimento ao Cidadão, criados neste ano pelo prefeito Axel Graef e que contam com a participação de 100 servidores municipais focados em melhorar a qualidade da prestação de serviços em Niterói.

Quem participar da rápida pesquisa responderá questões sobre a avaliação da qualidade do atendimento na Prefeitura, quais canais de atendimento já usou para obter um serviço municipal, o que pode ser melhorado nos postos de atendimento presenciais e canais digitais, qual grupo de serviços gostaria de priorizar para ser realizado de forma digital, se já usou

algum canal de ouvidoria ou das redes sociais da Prefeitura para fazer reclamações, elogios, denúncias, entre outras.

A Política de Atendimento, Proteção e Defesa do Cidadão estabelece diretrizes e princípios de atendimento nos serviços disponibilizados pela Prefeitura de Niterói. A iniciativa institui boas práticas orientadas para os direitos dos cidadãos, com foco em tornar os serviços mais acessíveis, eficientes e efetivos para a população.

A secretária municipal de Planejamento, Orçamento e Modernização da Gestão, Ellen Benedetti, enfatizou que a Política Municipal de Atendimento ao Cidadão é uma iniciativa que envolve todos os órgãos que ofertam serviços à população e sua criação está sendo baseada em consultas a servidores públicos, a conselheiros municipais, e agora aos cidadãos de Niterói.

“Estamos buscando a transformação dos serviços da Prefeitura de Niterói, aprimorando a eficiência, a sustentabilidade e a participação social”, destacou Ellen Benedetti.

A consulta pública é mais uma iniciativa da Prefeitura de Niterói para ampliar o contato com os cidadãos através de canais digitais.■

Cabo Frio apresenta seu ‘Plano de Ação do Turismo’

Projeto do setor será avaliado pela Secretaria Municipal de Turismo

O Plano de Ação do Turismo de Cabo Frio (2021-2024) foi apresentado na última semana. O documento, que visa alcançar economicamente o turismo de acordo com as potencialidades de Cabo Frio, foi formulado em conjunto, unindo a iniciativa privada, pública e representantes da sociedade civil organizada. A proposta foi formalizada pelo Sebrae e passará por nova avaliação da Secretaria Municipal do Turismo, para a inclusão de novos projetos e fechamento da versão final. A apresentação aconteceu no Hotel Malibu, com a presença do prefeito José Bonifácio, secretários municipais, vereadores, conselheiros de turismo, representantes de associação de segmentos comerciais e outras autoridades.

“Vou analisar com toda a atenção esse plano, de acordo com a situação do município e com as necessidades que temos. O turismo é uma vocação natural da cidade de Cabo Frio, muito além das nossas belas praias, é importante termos outros atrativos turísticos, aqui e no distrito de Tamoios. Parabéns o trabalho realizado por cada um, para que esse



Iniciativa privada, pública e sociedade civil participaram do projeto

documento pudesse ser feito”, destacou o prefeito José Bonifácio.

“O plano tem prazos e metas a serem cumpridas, dentro do período especificado até 2024. Nessa versão vamos incluir outras ações e projetos complementares que estão previstas pela Secretaria de Turismo. Cabo Frio hoje é classificado como destino classe A e depende diretamente dos cadastros no Cadastur para que essa avaliação seja mantida. Esse plano apresenta uma segurança a pessoa que vem para Cabo Frio, que queira inves-

tir na cidade, destacando as potencialidades, o perfil, a visão e a missão da cidade, enquanto destino turístico”, disse o secretário de Turismo, Carlos Cunha.

“Esse plano é fruto de um trabalho de pessoas comprometidas com Cabo Frio, acredito na parceria público-privada com dinamismo, ação e desejo. Juntos podemos mudar esse cenário, o plano de ação, que ainda será complementado, apresenta ações viáveis para Cabo Frio”, disse a coordenadora regional do Sebrae, Ana Cláudia Melo.■

S. Pedro da Aldeia tem funcional de graça

A Prefeitura de São Pedro da Aldeia oferece mais uma oportunidade de prática esportiva gratuita à população. O projeto Aldeia em Movimento expande suas atividades aos moradores do bairro Baleia e áreas próximas com aulas de treinamento funcional na orla da localidade. Interessados devem realizar a inscrição a partir da próxima segunda-feira (9) na sede da Secretaria Adjunta de Esportes e Lazer, localizada na Avenida Francisco Coelho Pereira, no Centro, das 8h30 às 17h.

Para facilitar a participação dos moradores na atividade, nos dias 11 e 12 (próxima quarta e quinta-feira), a equipe da secretaria irá realizar as matrículas no local onde as aulas serão oferecidas, das 17h às 20h. Tanto na orla quanto na sede da secretaria é necessária a apresentação de originais e cópias dos documentos pessoais, comprovante de residência e atestado médico em caso de participantes com histórico patológico no ato da inscrição.

No total há 45 vagas disponibilizadas.■

Perigo da Bronquiolite Viral Aguda

Por professora Selma Sabrá, professor Aderbal Sabrá e a formanda Christie Lemos Aguiar, especial para O FLUMINENSE

A Bronquiolite Viral Aguda é uma infecção respiratória, de grande prevalência no outono e inverno, causada mais frequentemente pelo Vírus Sincicial Respiratório (VSR). Entretanto, também pode ser ocasionada por outros vírus, como o Rinovírus, os Grupos Parainfluenza, Adenovírus, Bocavírus, Coronavírus, Metapneumovírus, Influenza e Enterovírus.

Trata-se de uma doença muito frequente em lactentes e é responsável por altos índices de hospitalização, principalmente em bebês menores de 6 meses.

O vírus se alastra do trato respiratório alto até as vias aéreas de pequeno calibre, chamados de bronquiólos, causando necrose epitelial e iniciando uma resposta inflamatória local.

Com isso, o paciente desenvolve um quadro respiratório obstrutivo com edema local, aumento da secreção de muco e broncoespasmo.

O principal fator de risco para a bronquiolite é a idade. Essa patologia só atinge crianças até os 2 anos de idade e quanto mais jovem o lactente for, mais riscos ele tem de contrair a doença.

Ocorre geralmente nos primeiros meses de vida, uma vez que o calibre das vias aéreas são menores, não há ventilação colateral efetiva (poros de Khon) e há uma maior distensibilidade da caixa torácica. Além disso, devido à uma imaturidade imunológica própria da idade com uma atividade reduzida de IgA secretora, esses lactentes levam um tempo maior de comprometimento e excreção viral gerando um intenso acometimento bronquiolar.

A oferta exclusiva do aleitamento materno e a oferta do colostro(primeiro leite materno) favorece a prevenção deste fenômeno podendo



Doença que tem prevalência no inverno é frequente em lactentes e responsável por altos índices de hospitalização

diminuir os efeitos de reações pulmonares secundárias à infecções virais.

Outros fatores de risco também podem ser destacados como: prematuridade, tabagismo passivo, ausência de aleitamento materno, displasia broncopulmonar, cardiopatia congênita e imunossupressão. Apesar destes fatores estarem associados à doença mais grave e à necessidade de hospitalização, a maioria das crianças hospitalizadas são previamente hígidas e sem comorbidades.

A clínica da doença geralmente se inicia com sintomas de infecção das vias aéreas superiores, como rinorreia(nariz escorrendo), obstrução nasal e febre baixa.

Em geral após 3 a 7 dias do quadro respiratório, os lactentes evoluem com progressivo aumento de disfunção respiratória, apresentando taquipneia (respiração rápida), baixa sa-

turação de oxigênio, sibilância expiratória (chiado) e tosse seca. Nos casos mais graves é possível observar cianose, batimento de asa de nariz, tiragem subcostal e intercostal. Na avaliação do aparelho respiratório, o tórax pode apresentar-se hiperinsuflado, com a expansão torácica diminuída e fase expiratória prolongada. Já na percussão pulmonar, é possível identificar hipertimpanismo e, na ausculta, podem estar presentes roncoss, sibilos e estertoração pulmonar.

Alguns lactentes podem apresentar sinais de alarme, como: recusa alimentar, frequência respiratória acima de 60- 70 irpm (incursões respiratórias por minuto) tiragem grave, batimento de asa de nariz, saturação de oxigênio menor que 92% e comportamento letárgico. Nesses pacientes, é necessária a internação hospitalar com administração de

oxigenoterapia, pois geralmente eles apresentam sinais de gravidade.

O diagnóstico dessa patologia baseia-se principalmente na história clínica e no exame físico. Entretanto, pode ser realizado um aspirado de secreção nasal a fim de realizar cultura, reação em cadeia da polimerase (PCR) e imunofluorescência indireta para identificar o agente etiológico e confirmar a hipótese diagnóstica.

Além disso, exames podem ser solicitados como exames de sangue, Hemograma Completo, Bioquímica e, em casos mais graves, Gasometria Arterial para avaliar hipoxemia ou hipercapnia.

A Radiografia de Tórax não deve ser realizada rotineiramente, sobretudo em casos leves da doença. Contudo, ela possibilita avaliar hiperinsuflação pulmonar, pequenos infiltrados migratórios, atelec-

tasias com opacidade linear ou triangular (principalmente em ápice de pulmão direito) e congestão peribronquica. Pode auxiliar no diagnóstico diferencial, nos quadros suspeitos de Pneumonias, caso haja infiltrado alveolar ou áreas de condensação.

A Bronquiolite pode ser confundida com uma variedade de afecções, como Pneumonia, Aspiração de Corpo Estranho e Doença do Refluxo Gastroesofágico. As infecções de vias aéreas superiores, como a Laringotraqueobronquite, também são um diagnóstico diferencial, mas podem ser descartados na ausculta, uma vez que não se encontra expiração prolongada, sibilos e estertoração pulmonar nessas patologias.

Um outro diagnóstico diferencial possível é a Asma, pois ela também apresenta clínica com sibilos e esforço respiratório, porém é uma doença que geralmente acomete pacientes fora da faixa etária de lactentes e em geral com uma história previa de Bronquiolite. Além disso, considerar a história familiar de alergia com relato de sibilância recorrente (reversível com uso de broncodilatores).

A maioria dos lactentes que desenvolvem a Bronquiolite evoluem com quadros leves que não necessitam de hospitalização. Entretanto, quando o paciente apresenta sinais de alarme ou fatores de riscos, é fundamental a internação para monitoração e oxigenoterapia.

A oxigenoterapia é a medida terapêutica mais importante nestes pacientes. O oxigênio, quando administrado, pode ser utilizado por cateter nasal, máscara facial ou cânula nasal. Paralelo a isso, é recomendado que a criança seja posicionada sempre com a cabeça elevada para evitar o risco de broncoaspiração. Fazer limpeza nasal,

aspiração de vias aéreas superiores e hidratação venosa são medidas importantes a serem tomadas sempre que necessário.

Na atual conjuntura da pandemia, o diagnóstico diferencial com a infecção pelo Coronavírus se faz necessário.

Por ser uma doença inflamatória, o uso de broncodilatores, corticoide sistêmicos ou inalatórios será feito quando necessário por prescrição médica criteriosa, de acordo com cada caso.

O uso de antibióticos só é recomendado em indivíduos com infecções bacterianas secundárias.

Por ser uma patologia de etiologia viral, a prevenção é feita evitando o contato direto com indivíduos com infecções respiratórias, pela lavagem constante das mãos e pelo uso de máscara. Além disso, é importante o aleitamento materno, pois ele estimula um melhor desenvolvimento do sistema imunológico do lactente. Em pacientes prematuros, é aconselhável a vacina contra Influenza e Coqueluche.

Para pacientes de alto risco, como prematuros, cardiopatas ou com Doença Pulmonar Crônica, pode ser realizada a prevenção com imunoprofilaxia passiva com anticorpo monoclonal para o VSR (palivizumabe). Essa profilaxia diminui a frequência de hospitalização e deve ser iniciada antes do período de sazonalidade do Vírus Sincicial Respiratório, que, em nosso meio, ocorre de maio a setembro.

Os cuidados básicos atuais por conta da pandemia pelo Coronavírus devem ser mantidas de forma efetiva para a prevenção das viroses em geral.

Em caso de desconforto respiratório procurar de imediato uma unidade de saúde para pronto atendimento.■

Prevenção e tratamento para hanseníase em São Gonçalo

Município desenvolve ações para o diagnóstico precoce da doença

O Dia Estadual de Conscientização, Mobilização e Combate à Hanseníase foi comemorado em 5 de agosto, mas a atenção com a doença é permanente em São Gonçalo. A data foi criada em 2014 com objetivo de enfatizar a divulgação de informações sobre a doença e a importância do diagnóstico precoce. Em São Gonçalo, a Coordenação do Programa de Hanseníase da Secretaria Municipal de Saúde e Defesa Civil realiza ações constantes de orientação nas salas de espera das unidades de saúde para ensinar os pacientes a vigiar o próprio corpo.

O objetivo é alertar pacientes sobre o diagnóstico precoce da doença. Sua principal característica é uma mancha esbranquiçada, avermelhada ou amarelada em qualquer parte do corpo, que não coça e altera a sensibilidade da pele ao calor, à dor e ao tato. Uma das consequências em relação ao diagnóstico e tratamento tardio são as sequelas, que causam deformidades físicas e podem levar à incapacidade física hanseníase tem cura e tratamento gratuito pelo Sistema Único de Saúde (SUS). Em São Gonçalo, o tratamento pode ser feito nos polos sanitários do Zé Garoto,



Diagnosticada em 2019, Arlete Palmeira, moradora do Colubandê, é atendida no Polo Sanitário de Alcântara

Alcântara e Rio do Ouro, de segunda à sexta-feira, sempre das 8h às 17h”, disse a coordenadora do Programa de Hanseníase da Secretaria de Saúde de São Gonçalo, enfermeira Mariana Lattanzi. O tratamento é feito com antibiótico. “Quanto mais cedo for diagnosticada e tratada, melhor o resultado e menor a chance do paciente ter sequelas físicas”, explicou Mariana. Diagnosticada com a doença em 2019, Arlete Palmeira da Silva, de 52 anos, moradora do Colubandê, é atendida

no Polo Sanitário Hélio Cruz, em Alcântara, onde iniciou o tratamento. “O atendimento é ótimo, as pessoas são acessíveis e nos explicam o que deve ser feito. Eu tinha informação sobre a doença porque o meu cunhado teve. A dele foi diferente, que foi na pele. E a minha foi no nervo. Eu nem sabia que essa doença existia no nervo. Foi um susto, não acreditava que ainda tinha essa doença. Existe e existe muito e as pessoas não têm conhecimento”, disse Arlete. A coordenação do Progra-

ma de Hanseníase fará três eventos nos polos que fazem atendimento e tratamento da doença.

Nesta segunda-feira (9), a roda de conversa será no Polo Sanitário Washington Luiz Lopes, no Zé Garoto. Na terça (10), será no Hélio Cruz, Alcântara; e no dia 24 de agosto será no Augusto Sena, Rio do Ouro.

Os profissionais das unidades básicas de saúde também vão alertar sobre a doença e a possibilidade de tratamento nas salas de espera neste mês.■

SG oferece apoio para o emagrecimento

Os servidores municipais de São Gonçalo já contam com um empurrãozinho para entrar em forma. Esta semana foi iniciado o projeto Medida Certa, que incentivará os funcionários municipais concursados que estão com excesso de peso a emagrecerem com saúde. Com duração de quatro meses, o Medida Certa vai atender, inicialmente, 30 pessoas, gratuitamente.

“É muito bom poder ajudar as pessoas a dar o primeiro passo para uma melhor qualidade de vida. Não é só sobre perda de peso, mas melhorar o bem-estar e ter uma vida mais saudável dentro da possibilidade de cada um. As consultas serão individuais e de acordo com a rotina e hábitos de cada participante”, disse a presidente da Fundação Municipal de Assistência à Saúde dos Servidores de São Gonçalo (Funasg), Mariângela Valvieste.

Os nutricionistas do projeto vão ajudar os servidores que têm problemas com peso e, principalmente, alimentação desregrada a desenvolverem hábitos alimentares saudáveis. Durante os quatro meses de duração do projeto, os servidores serão acompanhados com consultas mensais, individuais, com nutricionista, onde serão tratadas as metas de cada participante.

“Estou com a expectativa de melhorar a minha qualidade de vida, acabar com o sobrepeso, melhorar meus índices do sangue e a autoestima”, disse a professora Maria Angélica Faria de Souza Peçanha, 51.■



Projeto Medida Certa é voltado para o servidor público municipal concursado

Niteroiense lança álbum com participações de peso

Lary conta com nomes como Gabriel O Pensador em seu primeiro trabalho

A cantora niteroiense Lary acaba de lançar o seu primeiro álbum de estúdio da carreira chamado “Só o que eu tô a fim”. Com 10 faixas totalmente autorais e colaborações de peso, como Gabriel O Pensador, Clau, LK 3030, Lourena e Chris MC, ela promete mostrar sua sonoridade e personalidade musical, que passeia entre o Pop, o Rap e o R&B. Como single principal, vem a track “Slow” que ganhou também um videoclipe cheio de atitude e dança. O primeiro disco da artista carrega a assinatura de diversos produtores; Paiva, responsável por 60% de toda a produção, Malak, produtor oficial do Poesia Acústica, Velho Beats, da Isso que é som de Rap, Lk 3030, que produziu e participou de um dos singles e o Nine, que assina a faixa preferida da cantora.

O nome do álbum acompanha o amadurecimento artístico da Lary, que após experimentar diferentes gêneros musicais, realizar proje-

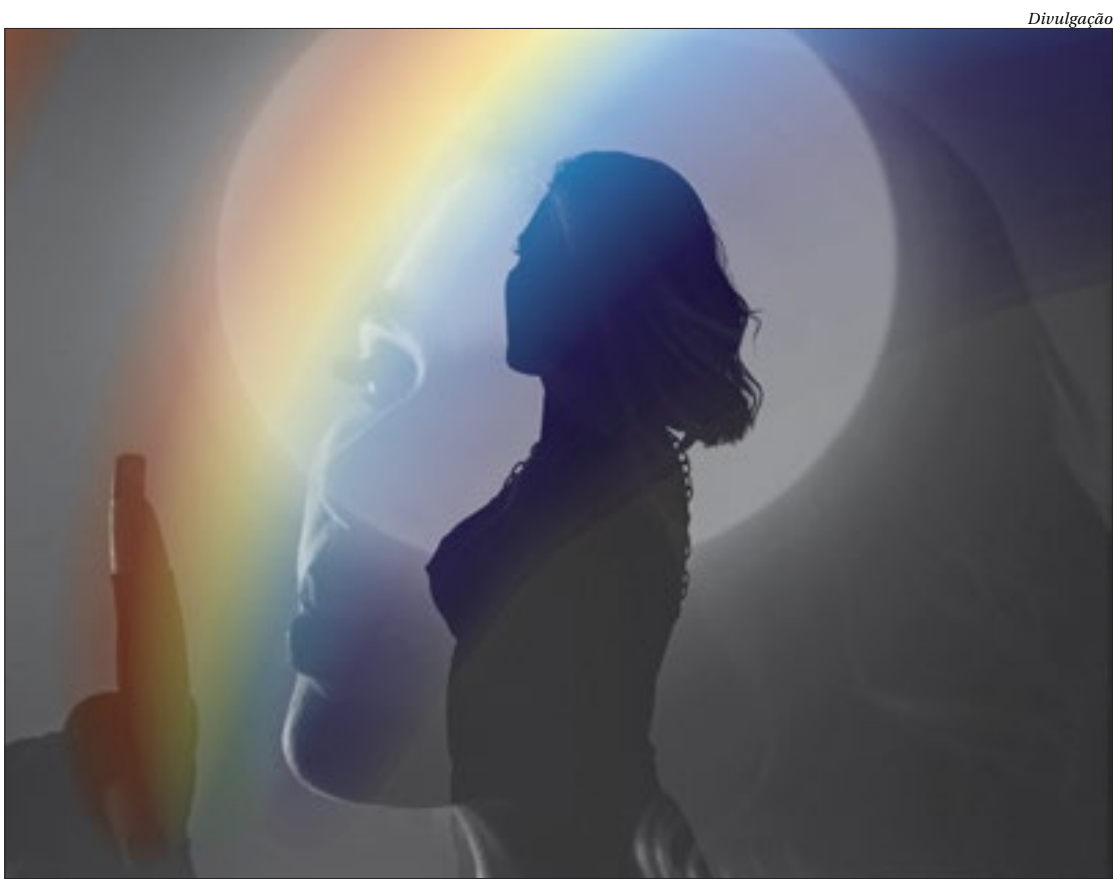
tos com grandes empresários e colaborar com importantes cantores, se descobriu como artista independente do R&B Pop, desbravando seu próprio espaço na indústria musical. As letras das faixas falam sobre a força de correr atrás dos objetivos, empoderamento feminino, vulnerabilidades, lifestyle, curtição, além de muita sensualidade, marca registrada da cantora.

“Há cinco anos eu começava meu sonho de cantar profissionalmente, mas sabia que precisava amadurecer. A arte de compor foi, talvez, a principal ferramenta para me descobrir artisticamente e, isso me abriu portas”, conta.

O processo de composição do álbum se deu no início da pandemia da covid-19 e funcionou também como uma válvula de escape para a artista, que teve seus projetos afetados pelo novo cenário mundial. O resultado deste processo acabou sendo o mais importante de sua carreira, já que surgiu após uma grande evolução pro-

fissional e pessoal. Para dar mais sentido ao enredo do disco, Lary também preparou dois áudios denominados “áudio” e “outro áudio” que funcionam como interlúdios, trazendo mensagens pessoais e profundas.

“É uma grande conquista pra mim. O meio da música envolve muitas expectativas e frustrações, e é preciso trabalhar isso o tempo todo na nossa cabeça para que tudo continue fluindo. Ser mulher nesse contexto é ainda mais difícil. O tempo inteiro precisamos estar provando a nossa capacidade de conquistar o que queremos. O tempo inteiro estamos sendo assediadas. Não temos o mesmo espaço que os homens, nem o mesmo reconhecimento. É uma luta diária que envolve muita cobrança, interna e externa. E “Só o que eu tô a fim” é a forma de mostrar pro mundo parte do meu sonho. É minha maneira de tocar as pessoas com tudo o que aprendi durante a minha vida.”



“Só o que eu tô a fim” é o nome do álbum da cantora, lançado oficialmente na última sexta-feira, 6 de agosto

OPINIÃO

EDUCAÇÃO E LUSOFONIA

“Num solitário vale, fresco e verde,
Onde com veia doce e vagarosa
O Vez, no Lima entrando, o nome perde,

Numa tarde rosada, graciosa,
Quando no mar seus raios resfriava
O sol deixando a terra saudosa,

Ouvi a voz triste que soava
Tão brandamente ali, que parecia
Um rio que com outro murmurava.(...)”

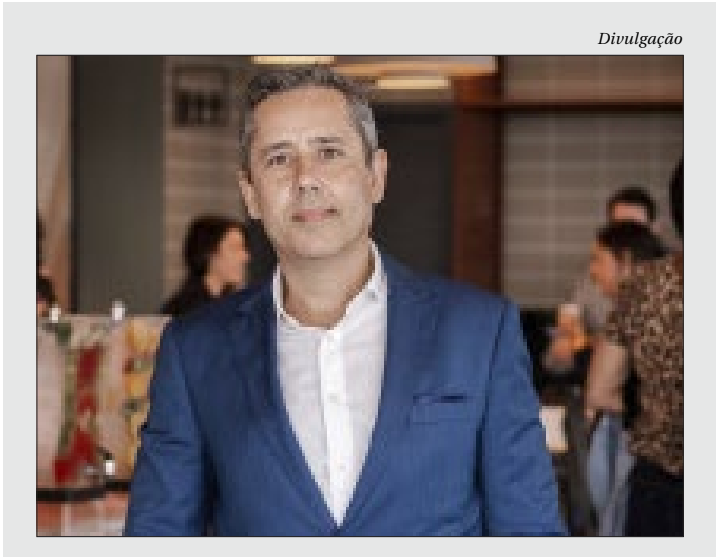
Limiano, Diogo Bernardes

Antônio Montenegro Fiúza*

Deste pacato vale, de beleza idílica e campestre, a que se deu o nome de Vale do Lima, surgiram quatro gigantes históricos; tão grandiosos e magníficos que deixaram marcas da sua passagem por vários pedaços do mundo. Da religião às artes, passando pela navegação e pela exploração, de tão ínfima e humilde região, ergueram homens que mudaram o planeta, ou pelo menos, a concepção que dele se fazia.

João Álvares Fagundes (1460-1522), o primeiro dessa estirpe de titãs, foi um navegador e armador de navios, responsável pelo reconhecimento de grande parte da costa do nordeste americano, onde hoje se situam as províncias canadenses de Nova Escócia e de Terra Nova. Capitão das Ilhas Fagundes, Cavaleiro da Casa de D. Manuel I, organizou inúmeras viagens e explorou várias ilhas do Atlântico Norte, bem acima da Gronelândia.

Fernão de Magalhães (1480 – 1521), quicá o mais conhecido de todos, fez várias viagens às Ilhas Ocidentais, participando de expedições militares e miltentas jornadas marítimas; foi o primeiro europeu a ter visto um pinguim, a primeira pessoa a alcançar a Terra do Fogo, no extremo



Divulgação

sul do continente americano. No entanto, no seu corolário, conta o feito mais notável: o de ter planeado e comandando a primeira viagem de circum-navegação ao globo terrestre, provando a esfericidade da Terra.

Seguindo a linha cronológica, é tempo de conhecermos o Beato Francisco Pacheco (1566 – 1626), quem deixou as terras limianas, aventurando-se para o Oriente. Por largos anos, fora sacerdote na Índia, ao que se seguiu um período de trabalho como Reitor em Macau. Foi um dos primeiros missionários jesuítas no Japão, tendo-se tornado um mártir nesse país, fruto da perseguição religiosa.

O quarto colosso, Manuel Antônio Gomes, mais conhecido pelo nome de Padre “Himalaya” (1868 – 1933) foi

um, cientista e inventor, um dos grandes precursores das energias renováveis, tendo realizado vários estudos nesse sentido; inventor do Pireliófero – um mecanismo composto por espelhos, que refletiam a luz, convergindo-a num único ponto conseguindo assim fundir metais e do himalaite – um explosivo fabricado com recurso a componentes vegetais e minerais. Este sacerdote também foi vegetariano e defensor da cura pela natureza, nomeadamente através da água e das plantas.

Neste pequeno vale do norte de Portugal, reconhecem-se os gigantes, os quais são enaltecidos, nas ruas, museus e praças, mas, principalmente, na memória coletiva.

*CEO – Chief Executive Officer do Grupo Lusófona Brasil

CLASSIFICADOS

OFLUMINENSE

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

IMÓVEIS ALUGUEL

CASA e SERVIÇOS

EMPREGOS

NEGÓCIOS

VEÍCULOS

comercial@ofluminense.com.br

Domingo, 8, e segunda-feira, 9/8/2021

A

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

REGIÃO SUL

ICARAÍ

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado no miolo de Icarai, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. **Só 490 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

AP - 1036 - CJ 3973

TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.

OFLUMINENSE

Informação aqui faz história

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada, 01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

AP - 0105 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Urgente! **Só 525 mil!** Em Icarai, Varanda, sala, 03 quartos, suite, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas. **Só 612 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

AP - 1133 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Apartamento na Praia de Icarai, frente, vista total para o mar, sala, 04 quartos com suite 01 quarto revertido para ante/sala, copa/ cozinha, banheiro social, área de serviço. **Valor 1.950.000 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

AP - 1129 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Praia de Icarai, sala com 03 ambientes, 02 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada. **Só 1.150.000 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

AP - 1132 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

1º quadra a 100 metros da Praia de Icarai em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada. **R\$ 830.000,00**

Tels : 27148822/ 988882137

AP - 0471 - CJ 3973

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

OFLUMINENSE

2621-9955

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem. **R\$ 1.600.000,00**

Tels : 27148822/ 988882137

AP - 1078 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento em Icarai prédio bem localizado em frente ao campo do rio Cricket com sala 02 quartos banheiro social área serviço cozinha dependências com elevador. **Só 345 mil**

Tel.2714-8822 / 98888-2137

AP-0917 - CJ3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

ALTAMENTE reformado Moreira César, lindo, frente, vista mar, Icarai sala 02 quartos banheiro social cozinha área banheiro empregada show fotos no site só 450 mil. Ligue e confira Tel. 2714-8822 /98888-2137

www.imob2000.com.br

AP-0895 - CJ 3973

IMOB 2000

Altamente reformado lindo Icarai próximo ao Campo de São Bento frente sol manhã sala 2 quartos dependências garagem play salão de festa churrasqueira só **R\$ 450 mil.**

2714-8822/98888-2137

www.imob2000.com.br

AP- 0942 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Centro - Próx. Plínio Leite, lindo apto sala, 2 qts., coz., banh., área, gar., arms., ar cond., lazer completo c/vista de 360graus. **R\$ 370 mil ac. financ./proposta.**

CENTRO - Vendo amplo apto sala. 3 qts., copa, coz., banh., área e deps. **R\$ 290 mil cond barato.**

JARDIM ICARAÍ - vendo amplo apto classe A sala, 4 qts. sendo 2 suites, armrs., coz., banh., deps., varanda, 2 vagas, lazer completo. **R\$ 1.250 milhão ac. imóvel menor valor.**

JARDIM ICARAÍ - Rua Min. Otávio Kelly ótimo apto andar alto, sol manhã, sala, 3 qts. sendo 1 suite, banh., cop., coz., gar. **R\$ 530 mil ac. CEF.**

PORTO NOVO/MANGUEIRA - casa 2 qts., sala, coz., banh., deps., varanda, garagem, quintal. **R\$ 178 mil ac. CEF.**

FONSECA - 2 casas com 2 qts., sala, coz., banh. e área só **R\$ 230 mil as duas, docs ok.**

Tels. 2719-1542, 99278-9750, 99483-3931

CR 16110

IMOB 2000

Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br

R\$ 450 mil.

27148822/98888-2137

AP-0548 - CJ 3973

IMOB 2000

Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icarai varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, **R\$ 610 mil**

2714-8822/98888-2137

www.imob2000.com.br

AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000

Ótimo apartamento na Lemos Cunha Icarai varandão e cortina de vidro todo montado 2 quartos suite 01 vaga 595 mil

2714-8822/98888-2137

www.imob2000.com.br

AP-0069 - CJ 3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo.

TeleFlu 2621-9955

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento Jardim Icarai em prédio com infraestrutura com varanda sala 03 quartos sendo 01 suite + banheiro social copa coz área serviço dependência de empregada só 875 mil

Tels : 2714-8822 / 98888-2137

AP - 1042 - CJ 397

IMOB2000

Ótimo apartamento Lopes Trovão Icarai 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.

2714-8822/98888-2137

www.imob2000.com.br

AP-0657 CJ3973

A-004

Ingá

www.imob2000.com.br

Apartamento todo montado com móveis planejados na dr. Paulo Cesar, 03 quartos, 01 suite, copa cozinha, banheiro social, excelente estrutura de lazer. **Só 699 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

AP- 1076 - CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Ingá vista total para o mar, sala ampla, 03 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa. **Só 800 mil.**

Tels : 27148822/ 988882137

AP- 1134 - CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R\$ 600.000,00

Tels : 27148822/ 988882137

AP - 0635 - CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE APARTAMENTO com Var., 02 Qtos., 01 Suite com Blin., Banh. Soc. com Blin., Sala, Coz., Área de Serv., Banh. de Serv., 01 Vaga de Gar. e próx. ao Centro da Cidade e praias das regiões. Próx. ao Bradesco, Itaú, Hortifruti, FirstClass, Plaza Shopping, Drogeria Pacheco, Supermercados Pão de Açúcar, Princesa, Jôia, Casa de Bolo, Posto de gasolina, Praia do Ingá, Icarai, Museu de Arte Contemporânea (MAC), AP1095 R\$1.000,00+ taxas

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

A-009

Jardim Icarai

IMOB2000

Excelente apto no Jardim Icarai em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. **Só 560 mil.**

2714-8822/98888-2137

www.imob2000.com.br

AP-0344 - CJ-3973

EXCELENTE

apto J. Icarai andar alto vista livre sala 3 qtos suite depts ótimo estado vazio uma vaga esc R\$ 750.000,00.

Tel. 98538-1866, 99454-0308

CR 19429

TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.

OFLUMINENSE

Informação aqui faz história

Jardim Icarai

Vendo apartamento de luxo

Com 3 quartos amplo, c/armários embutidos, copa-cozinha, montada, living, com varanda, 4 banheiros, suite, 2 vagas garagem, dependência, completa, cortinas e luminárias, 5 de julho, vazio

R\$ 850 Mil.

Tels 99948-0851, 99980-8626, 2608-3064, 2531-3515

CR 6167.

A-004

Srª Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB2000

www.imob2000.com.br

PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marão só **490 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

AP- 1022 - CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.

Ótima oportunidade!!

Só 550 mil

Tels : 27148822/ 988882137

AP - 0965 - CJ 3973

REGIÃO NORTE

A-016

Fonseca

IMOB2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor **460 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO CENTRO

A-001

Centro

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só **220 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

AP - 1070 - CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Lindo apartamento no Centro, indissolável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo. **Só 380 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

AP- 1117 - CJ 3973

IMOB2000

Oportunidade no Centro. **Só R\$ 270 mil.** Apartamento com boa planta, perto de vários comércios, em frente a faculdade Universo, com sala, 3 quartos, banheiro social, copa cozinha, área serviço, depend. completa, 1 lance de escada.

www.imob2000.com.br

2714-8822/ 98888-2137

AP- 0704- CJ 3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Gragoatá, loft/flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil.**

Tels : 27148822/ 988882137

FL - 0001 - CJ 3973

REGIÃO OCEÂNICA

A-055

Itaipu/Itacoatiara

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suites c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. **Só 790 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

CA - 0221 - CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área gourmet , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**

Tels : 27148822/ 988882137

CA - 0220 - CJ 3973

ITAIPU

"B. Peixoto" local nobre, frente p/Av. Irene Lopes Sodré salão, 4 qts., pisc., qtal terr 415m² só "R\$ 870 mil" dir propr.

Tel. 2609-0446, 98874-0446

OPORTUNIDADE

Condomínio Ubá Piratininga exc. casa salão, 4 suites acab. de primeira pisc., sauna, jardim, garagem p/6 carros.

Tel. 98538-1866, 99454-0308

CR 19429

A-058

Eng. do Mato Várzea das Moças

IMOB2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m2 sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem. Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icarai 460 mil

Tels : 2714-8822/ 98888-2137

CA0203 - CJ 3973

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187

Niterói

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Ótima Sala próximo a Praia de Icarai Cond. ED. Centro Clínico Icarai, Miguel de Frias, 51 sala 603, com 30 m², 01 vaga, banheiro com lavatório, ao Lado do Santander. Aluguel 680,00+ Taxas. Chaves na Loja.

Tel.: 2714-8822 e 98554-6294 SA 0085

CJ.3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

IMOB2000

Aluga linda sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes , pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087 650,00 + taxas

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB2000

Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.

2714-8822 / 98554-6294

www.imob2000.com.br

LO 0016 CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.

Aluguel 700,00

SA0073 / 7833/AL-7149

Sala - Barro / Centro

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ

2714-8822 e 98554-6294

CJ.3973

IMOB2000

VISTA LIVRE

Rua Gavião Peixoto, 124. Ótimo local, sala ampla toda em porcelanato, banheiro e vaga na garagem e com estacionamento rotativo. Excelente para você montar seu próprio negócio.

Aluguel 1.100,00

SA0083 / Al-7263 Sala - Bairro / Icarai

Rua Gavião Peixoto, nº 124, 1010, Icarai, Niterói/RJ

2714-8822 e 98554-6294

CJ.3973

www.imob2000.com.br

São Francisco

Shopping Lido, Av. Quintino Bocaiuva, 325. Aluga-se sala 310, 30m², de frente, vaga de garagem, pintura nova, pronta para entrar.

Valor: R\$400,00+ taxas.

GMA - 98450-0201 (recepção)

Tadeu - 96970-2428

B

IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO SUL

B-001

Icarai

IMOB2000

www.imob2000.com.br

R. Miguel de Frias, 206 Loja com 100m² frente, antigo restaurante japonês, entrada com bancada e exaustor industrial, 3 banheiros, cozinha, Jirau com escritório. LO0018 - R\$10.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

Diga Não à destruição

Acredite na preservação

IMOB2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO EM ANDAR ALTO na Av. Roberto Silveira com 01 Quarto, Sala, Cozinha, com Armário, Banheiro Social, Área de Serviço com 01 Vaga de Garagem, próximo ao polo gastronômico como Barraca da Chiquita, Da Carmine, Bургur House, Queen Pizzas, Biasbetti, Gendai, Mamma Jma, Campo de São Bento, Laboratório Bittar, Cultura Inglesa, Padaria Le Pain. Aguardamos você! AP1091 - R\$1.100,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

CONDOMINIO EM FRENTE A PRAIA DE ICARAI com 02 Quartos com armários, Suite com armário e Blindex, Sala, Sala de Jantar, Banh. com armário, Coz. com armários, Área de Serviço com armário e 01 Quarto Revertido próximo a todos os comércios de Icarai - AP1115 - R\$1.700 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Excelente Oportunidade! - Miolo de Icarai

Apto, sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários embutidos planejados, um dos qtos com ar cond. split, banh. social, coz. com armários, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icarai. Ótima vista para a Rua Pres. Backer. Vale conferir AP1079 - R\$1.200 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Rua Pereira da Silva 146, excelente localização, próximo a todo comércio. Sala 2 quartos, suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, qto de serviço. Cliente Isento de IPTU 2021 - R\$1.100 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

LOPES TROVÃO, 126 Prédio próximo ao Campo de S. Bento, sala, 2 quartos, banheiro soc, cozinha, área de serviço, banh de emp. bem arejado, sem vaga - Cliente Isento de IPTU 2021 AP0972 R\$1.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

VILLAGE DEI FIORE!!! Condomínio com total infraestrutura e lazer. Com varanda sala, 2 quartos 1 com armário, suite, banheiro social, cozinha com armário, área de serviço, banheiro de empregada e 1 vaga de garagem. Sem Mobília. Confrat!! - AP-0766 - R\$1.500 + taxas

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71- 8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icarai. R\$1.000 + Taxas. AP0813 Aproveite !!

Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

IMOB2000

www.imob2000.com.br

PRESIDENTE BACKER - PRÓX AO CAMPO DE SÃO BENTO ANDAR ALTO, Apartamento em boa localização com 02 Quartos, 01 Suite, Sala, Cozinha, Banheiro Social com armário, Área de Serviço, Dependência de Serviço completa com 01 Vaga de Garagem R\$1.100,00 + TAXAS. AP 1051

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

B-004

Ingá

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Paulo Alves, 131 - Loja frente 100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apenas Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 - R\$9.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!!

Paulo Alves - próximo a bancos, farmácias, supermercados etc. Apartamento compõe de sala , 2 quartos, banheiro, cozinha, área e dependência de empregada e vaga na garagem. AP0893 - R\$1.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

A-011

Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB2000

www.imob2000.com.br

BOA VIAGEM - ANDAR ALTO, Apartamento com 02 Quartos com Armário em um dos Quartos, Varanda, Banheiro Social reformado com Blindex, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem, Play, Piscina e Salão de Festa, localização Excelente. AP1081. R\$1.600,00 + Taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

A-001

Srª Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB2000

www.imob2000.com.br

PRÓXIMO A FACULDADE LA SALLE - APART. 03 QUARTOS com Sala, Cozinha Banheiro Social, Área de Serviço e Banheiro de Serviço. Próximo do Instituto Abel, Salesianos, sorveteria Esquimó, Big Point, farmácias, mercados diversos no Largo do Marrão, próximo de Icarai, Pé Pequeno, com acesso fácil para o Rio de Janeiro e a várias linhas de ônibus. AP1092 R\$1.100,00 + taxas

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

SANTA ROSA - OPORTUNIDADE - EXCLUSIVO !!! Apto. no inicio da Rua Viana com Var., sala, 02 Qtos, Coz., Área de Serviço, depts. completas de empregada e 01 Vaga de Garagem. Próx. ao Municipal, Pão de Açúcar, colégio Salesiano, faculdade de farmácia da UFF, Hosp. Niterói D'Or, Hosp. de Olhos, padarias, ponto de ônibus com diversas linhas para Niterói e RJ e todo comercio local Mario Viana - AP1089 - R\$ 850,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

TRAV. N SRA VITERBO, 32/402 STA ROSA REFORMADO!!! Frente, próximo comércio, e supermercado Mundial, 2 quartos , sala uma parede textura ocre, persiana vertical, bh arm, espelho, blindex, chuveiro, spot, novos, coz pintada epóxi novo branco, vários arms, espaço 1 mesinha, área pint epóxi branco, varal novo, quarto serviço c/ arm/porta sanfonada. Todas janelas alumínio c/grade, lums/interr novos. Todo reformado! Salão festa c/banheiros, salão p/recreação R\$ 1.000,00 + taxas

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Travessa Santa Rosa do Viterbo, nº 32, Andar alto, Sala, 2 quartos sendo 1 com armário, Banheiro Social com armário e blindex, Cozinha com armários, Área, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem. R\$ 900,00 + taxas. AP1039.

Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

B-013

São Francisco Charitas / Jurujuba Cachoeiras

IMOB2000

www.imob2000.com.br

CONDOMINIO EM FRENTE A PRAIA DE SÃO FRANCISCO com Sol da manhã, Varanda com linda vista, Sala ampla, 02 quartos sendo 01 Suite com blindex, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, e 2 Vagas de Garagem. Play Club completo - AP1118 - R\$1.500,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO NORTE

B-016

Fonseca

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Apartamento em CONDOMINIO FECHADO com 02 Quartos, Sala, Banheiro Social com blindex, Cozinha, Banheiro de Serviço, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem, próximo ao Hospital Azevedo Lima e em frente ao PREZUNIC e fácil acesso ao Centro da Cidade. AP1104 - R\$ 850,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO CENTRO

B-001

Centro

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Linda sala mobiliada com bom gosto! Centro, perto de tudo -45 m2, Ed Guanabara - A.Peixoto, 334/906. Sala de reunião, mesa com 8 cadeiras, cortina projeção, sala com mesa, 2 cadeiras e armário planej., sala com 3 mesas e cadeiras, banh. com arm., copa com arm. e filtro, e recep. videoporteiro. Piso porcelanato, teto rebaixado iluminação indireta e direta, salas com ar condicionado, porta blindex. -5/ garagem. SA0086. R\$ 1.150,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

FRENTE TOTAL MAR - TOTALMENTE REFORMADO! Próximo as Barcas, faculdades. Sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada completa, 1 vaga de garagem. Aluguel R\$ 1.100,00 AP0906 / AL-1057 - Bairro - Centro 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

A-001

São Domingos Gragoatá

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

HERVAL

CR 16110

CENTRO - Rua Barão do Amazonas sala 2 qts coz banh área de frente piso frio. **R\$ 750,00 + taxas.**

CENTRO - alugo várias Kinetes a partir de **R\$ 400,00 + taxas.**

PONTA DA AREIA - Praça Azevedo Cruz - alugo lindo apto sala 2 qts coz banh piso frio e garagem. **R\$ 1.300,00 + taxas.**

CENTRO - Alugo loja Rua José Clemente nº 11 piso frio, banhs com 66m². **R\$ 6.500 + taxas chaves Herval**

Tels. 2719-1542, 99278-9750, 99483-3931

CR 16110

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Hernani Melo - São Domingos

Excelente apartamento, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Ótimo apto com varanda, sala em L, 2 quartos sendo um com armário e cama, banheiro social com armário, cozinha com armário, área, dependência de empregada e vaga na garagem. Condomínio com salão de festa e play ground. Venha conferir!! Aluguel 1.100,00 AP0915 / AL-2173 - Bairro - São Domingos

C

CASA e SERVIÇOS

C-160

Motel/Termas

JULIA R\$ 50,00

OLHOS verdes, loirinha, 100% liberal, adora beijar e namorar sem frescuras. Ac. Cartão e PIX, para cavalheiros e senhores

Tel. 99509-9654

VAGAS PARA CORRETORES DE IMÓVEIS!!!

REQUER, ENSINO MÉDIO COMPLETO E ACIMA DE 18 ANOS! NÃO PRECISA DE EXPERIÊNCIA. OFERECEMOS O CURSO TTI (TÉCNICA DE TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS) PARA SE FORMAR NO CORRETOR DE IMÓVEIS. COMISSÕES AGRESSIVAS POR VENDA.

COMPARECE NO END: AV. DR. EUGÊNIO BORGES, 950 - ARSENAL - SG NO DIA 10/08 ÀS 9HS COM CURRÍCULO.

TEMOS VAGAS

para Balconista preferencialmente do sexo feminino para turno da tarde com ou sem experiência, comparecer no local com currículo, RG e CTPS, de 9:00h às 12:00h ou de 14:00h às 17:00h. Av. Acúrcio Torres 2.184 - Piratininga - Niterói

Tel. (21) 98047-8254

COSTUREIRAS

Precisa-se de duas senhoras com prática em reta para montagem de roupa fácil, apenas com prática e que morem próximo a Vista Alegre SG. Salário a combinar+ passagem. Admissão imediata.

Tel: (21) 3047-9827

Hepatite A Epidemia Silenciosa

Você tem certeza que não tem?

É muito importante que você realize o teste de detecção das hepatites B e C:

- Se recebeu transfusão de sangue, antes de 1992;
- Se usou drogas injetáveis ou inaladas, inclusive só uma vez, em qualquer época da vida;
- Se alguém da família está infectado com alguma das hepatites;
- Se nos últimos 12 meses teve vários parceiros sexuais;
- Se você tem alguma doença sexualmente transmissível;
- Se possui alguma tatuagem ou piercing;
- Se recebeu qualquer tipo de transplante de órgãos ou tecidos;
- Se você faz hemodíalise, é hemofílico ou HIV positivo;
- Se as transaminases estão elevadas.

O teste de detecção das hepatites B e C é simples e não precisa estar em jejum. É feito através da coleta de sangue. É coberto por todos os planos de saúde, podendo ainda ser realizado nos hospitais públicos, nos Centros de Testagem e Acompanhamento (CTA) e ainda em alguns postos de saúde.

Onde encontrar informações:

www.aigabrazil.org

www.hepatato.com

www.hepatitesg.blogspot.com

APOIO:

OFLUMINENSE

Informação aqui faz história

Anuncie em nossa sede

Rua Santa Clara, 102 - Ponta D'Areia - Niterói/RJ

21 2621-9955

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

Miranda se fortalece após chance no Vasco

 O Vasco foi derrotado pelo São Paulo e deu adeus a Copa do Brasil. Mesmo no revés em São Januário, o técnico Lisca viu pontos positivos para a sequência da temporada.

Jovem zagueiro tem sido bastante elogiado pelo novo treinador cruz-maltino

O comandante cruzmaltino rasgou elogios ao zagueiro Miranda, que recebeu uma chance no esquema com três zagueiros. “Eu considero o Miranda jovem e experiente. Tem passagem pela Seleção. Pelo o que conversei com ele, é Maduro. Valoriza demais o Vasco e sabe o que quer”, disse.

Lisca deve definir quais posições o Vasco irá buscar reforços no mercado. O comandante falou sobre as demais opções no elenco.

“Ulisses é de força e imposição e tem dado resposta muito boa nos treinos. Ele se expõe muito e precisa dosar a força. Castán e Ernando são experientes e bons. Vamos ver, vamos analisar. Estou satisfeito com os jogadores que temos”, declarou.

O grupo cruzmaltino ainda conta com Ricardo Graça. O jogador esteve com a Seleção Brasileira na disputa da medalha de ouro das Olimpíadas de Tóquio.■

Flamengo e Inter se reencontram no Maraca

Equipes disputaram ponto a ponto o título do Brasileirão do ano passado



Marcelo Cortes / Flamengo

De volta ao time titular após ser poupado na Copa do Brasil, Gabigol espera balançar as redes da equipe colorada



Há quase seis meses, Flamengo e Internacional eram os principais concorrentes ao título brasileiro. Em fevereiro, o duelo no Maracanã pela penúltima rodada do Campeonato praticamente definiu o título em favor do Rubro-Negro. Neste domingo, as duas equipes se reencontram novamente, mas os momentos são bem distintos.

Em comum, o fato de que as duas equipes já trocaram de treinador. O Colorado, por sinal, o fez duas vezes. Mas enquanto o Flamengo vem em um grande momento com Renato Gaúcho e venceu os

O comandante Renato Gaúcho segue com 100% de aproveitamento no Rubro-Negro

últimos oito jogos, o Inter está buscando a recuperação.

O projeto montado com a contratação do técnico Miguel Ángel Ramírez no início da temporada ruiu com a eliminação na Copa do Brasil. De lá para cá, a equipe segue com uma campanha irregular no Brasileirão.

O uruguaio Diego Aguirre

assumiu na 6ª rodada, mas o time segue sem embalar. Em nove rodadas, apenas duas vitórias, sobre Chapecoense e Juventude. Fora isso, são três derrotas e quatro empates.

Do lado Rubro-Negro, a equipe não deve ter novidades em relação ao time que venceu o Corinthians no último domingo. O zagueiro Rodrigo Caio, que realiza um trabalho especial de condicionamento físico, seguirá de fora.

No Colorado, quem pode reaparecer na equipe é Patrick, que se recuperou de um desconforto na coxa direita. Outra novidade pode ser a estreia de Gabriel Mercado, na lateral-esquerda.■

Flu busca recuperação contra o América-MG



O Fluminense voltou a ter tranquilidade na temporada após avançar na Copa do Brasil e Libertadores. Neste domingo, os tricolores terão pela frente o América-MG, às 16h (de Brasília), no Independência, pelo Campeonato Brasileiro.

Os cariocas vão a capoeira em busca da recuperação na Série A. O Fluminense vem de duas derrotas seguidas e quer voltar a parte de cima da classificação.

No entanto, o técnico Roger Machado pode poupar alguns jogadores visando o duelo contra o Barcelona-EQU, na próxima semana. Só que o comandante tricolor mantém mistério sobre a escalação.

O lateral direito Samuel Xavier afirmou que o Fluminense terá um compromisso complicado.

“Jogar contra o América-MG no Horto é sempre difícil. Já os enfrentei várias vezes lá e sempre foi difícil. Na situação que vem o América e nós tentando recuperar os pontos perdidos no Brasileiro, o que tenho para falar é que será um jogo difícil. Mas temos que ir em busca da vitória” disse.

Já o América-MG não vem bem no Campeonato Brasileiro. Os mineiros estão na zona de rebaixamento da Série A.

A boa notícia é que o América-MG não perde há duas rodadas. O objetivo é vencer para ter a chance de terminar a rodada fora da degola.■

Botafogo tenta sequência de vitórias



O Botafogo está embalado na Série B e neste domingo recebe a Ponte Preta. Os alvinegros querem a quarta vitória seguida às 20h30 (de Brasília), no Nilton Santos.

Os donos da casa voltaram a parte de cima da classificação. O Botafogo tenta manter os 100% de aproveitamento sob o comando de Enderson Moreira.

Um novo triunfo pode fazer os cariocas colarem no G-4 da Série B. O objetivo é

entrar no grupo de acesso o mais rápido possível.

Enderson Moreira deve repetir a formação que começou o clássico contra o Vasco. O treinador parece ter encontrado a escalação ideal neste momento da temporada.

Do outro lado, a Ponte Preta não faz boa campanha na Segundona. Os paulistas começaram a rodada fora da zona de rebaixamento apenas pelos critérios de desempate.

No entanto, a equipe comandada por Gilson Kleina quer manter a sequência sem derrotas na competição.■

Pai...



Aquele que se empenha em fazer o filho torcer pelo mesmo time.



Motorista particular para os eventos.



Aquele que aceitou de braços abertos e vem aprendendo diariamente as aventuras de ser pai.

DIA DOS PAIS | 8 DE AGOSTO



Águas de Niterói
Grupo Águas do Brasil