

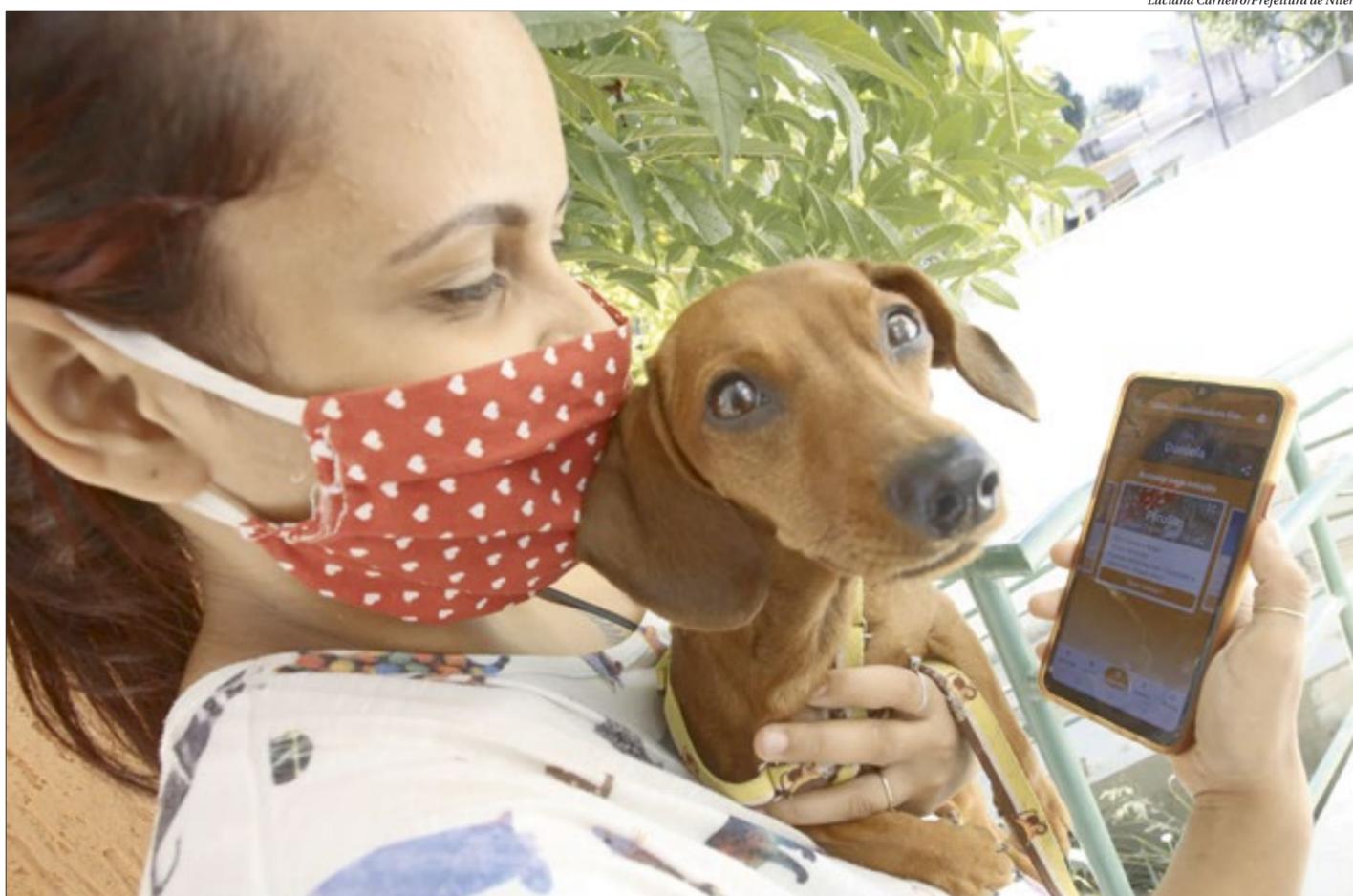
PARA NÃO FALTAR ÁGUA NA TORNEIRA

# Cedae já faz prevenção para o verão 2021/2022

Companhia fará a manutenção preventiva do sistema Imunana-Laranjal, em São Gonçalo, nesta semana

CIDADES\PÁG. 3

Luciana Carneiro/Prefeitura de Niterói



Aplicativo criado para agilizar os procedimentos de cirurgias de castração e adoções de pets está se difundindo entre tutores e defensores da causa animal no município de Niterói

## Aplicativo bom pra cachorro em Niterói

Nada menos que mais de 2 mil niteroienses já se cadastraram no aplicativo Niterói Animal, que tem o objetivo de agilizar o agendamento de cirurgias de castração e também a adoção de bichos de estimação. O app da Prefeitura de Niterói é gratuito e oferece uma galeria de fotos de animais que estão disponíveis para adoção, com informações detalhadas sobre os bichinhos. Os interessados podem acessar e fazer contato direto com os protetores responsáveis. O aplicativo foi desenvolvido pela Coordenadoria Especial de Direitos dos Animais (Ceda).

CIDADES\PÁG. 3

## Cederj abre 454 vagas em São Gonçalo

CIDADES\PÁG. 4

### ESPORTES

Marcelo Cortes / Flamengo



O técnico Renato Gaúcho quer recuperar os pontos perdidos pelo Rubro-Negro

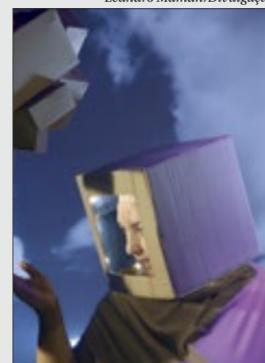
## Chave virada para o Brasileiro

Depois de desperdiçar pontos preciosos nas últimas rodadas do Brasileiro, o Flamengo volta a campo neste domingo contra o Athletico-PR, às 16h, no Maracanã, em busca da vitória.

PÁG. 8

### CULTURA

Leandro Maman/Divulgação



Obra é convite para participar de aventura por mundos encantados

## Mundos encantados de papelão

O grupo Éramos Círculo de Arte faz estreia nacional com apresentação de "Os Pequenos Mundos", em formato on-line.

PÁG. 8

### OPINIÃO

RICHARD SONSOL

## Um novo conceito de moradia

PÁG. 4

## Praia de Icarai será palco de aula de yoga

PANORAMA\PÁG. 2

## Rio perde competitividade no País

PANORAMA\PÁG. 2

## SUA SAÚDE

Mudança de hábito na era digital

PÁG. 5

### COMUNICADO

Informamos que, em virtude do COVID-19, o atendimento no jornal O FLUMINENSE funcionará em horário especial, por tempo indeterminado.

Horário especial de atendimento:

9h às 18h

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

# Alzheimer: risco após covid-19

Conclusão é baseada em estudo feito no sistema de saúde britânico com mais de 12 mil idosos

CIDADES\PÁG. 5

# Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

## Rio sem competitividade

“O industrial fluminense é competente, mas não competitivo”, diz Sérgio Duarte, presidente da Rio Indústria, associação do setor, lembrando que o Rio despencou no ranking de competitividade dos Estados divulgado nesta última semana, para a 17ª posição, atrás de todos estados do Sul, Sudeste e Centro-Oeste, além de estados do Norte e Nordeste.

“Essa perda de competitividade vem só demonstrar o que nós empresários temos sentido, que é a dificuldade de empreender e ser competitivo no Rio. Você não consegue ter um empresário competitivo no Estado que tem a alíquota mais alta da federação, um dos combustíveis mais altos, luz, água, gás, tudo mais caro. Enquanto nós tivermos essa dificuldade de competir, não tem como a gente exigir como melhorar esse ranking. É mais caro produzir aqui do que em qualquer outro estado da Federação. Sem falar em problemas de segurança, insegurança jurídica”, desabafou.

## Faperj tem novos conselheiros

A Faperj recebeu três novas nomeações. Dentre estas, a UFF terá mais uma representação no Conselho. O vice-reitor, professor Fabio Barboza Passos, fará parte do colegiado. O Conselho Superior da Faperj é responsável por, entre outras atribuições, orientar a política patrimonial e financeira da Fundação, elaborar e modificar o Regimento Interno e apreciar os relatórios e contas do exercício anterior. Também tomaram posse a presidente da FioCruz, Nísia Trindade Lima, como membro titular, substituindo o pesquisador e médico João Viola (Inca), que permanece no colegiado como suplente, e o Wanderley de Souza, pesquisador e professor titular da UFRJ.

## Liberdade para não tomar vacina

Divulgação/CNM



A Confederação Nacional de Municípios (CNM) não gostou da fala do presidente da República, Jair Bolsonaro, contra a adoção do chamado passaporte da vacina por municípios e divulgou nota de repúdio.

“Nós não temos vacinação forçada no Brasil. O cidadão tem a liberdade

de não vacinar. Isso não significa que não se traga a ele consequências dessa decisão, pois se trata de uma questão de saúde pública coletiva. E foi isso que a Lei Federal 13.970/2020 e o Supremo Tribunal Federal (STF)”, argumenta o presidente da entidade, Paulo Ziulkoski.

## Servidor também paga a conta

Divulgação/Alerj



Deputados da Alerj e representantes do Governo do Estado chegaram a diversos acordos nesta semana durante reunião de líderes partidários, sobre três projetos que eles julgaram necessários para adesão do Estado ao novo Regime de Recuperação Fiscal (RRF). Ficou acertado o fim do triênio para novos servidores.

As licenças prêmio, embora mantidas, não poderão ser convertidas em pecúnia indenizatória. O pacote da maldade, como é chamado pelos opositores, conta ainda com mais duas propostas, que tratam da reforma da previdência estadual, e que serão debatidas entre os líderes partidários nesta segunda-feira (4).

## Domingo zen na Praia de Icaraí

Divulgação



Neste domingo, na Praia de Icaraí, entre as ruas Belizário Augusto e Otávio Carneiro, às 9h, acontece mais uma edição do projeto “Niterói em Equilíbrio”, um evento da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer para a mente e o corpo que levará a prática de yoga

ao público. A aula é gratuita, e para participar basta levar uma canga. A modalidade será ministrada pela professora Patrícia Assed. A atividade não tem limite de idade. Quem puder, pode levar uma lata de leite em pó em apoio a instituição do Remanso Fraternal.

## Representatividade feminina

Divulgação



O escritório Albuquerque Melo Advogados reforça a representatividade feminina com o anúncio da chegada de duas novas sócias: Flávia Ferreira da Silva e Thaissa Garcia Gomes. Flávia chega para compor o time de sócios da área

Divulgação



de aviação e será uma das sócias responsáveis pelo escritório de São Paulo. Já Thaissa chega como sócia responsável pela área de Proteção de Dados Pessoais e Privacidade, e vai integrar o time de sócios da área de contratos e governança.

## Neopentecostais são racistas?

Debate promovido nesta semana pela CPI da Intolerância Religiosa, na Alerj, está gerando polêmica. Durante o evento, a professora do programa de pós-graduação em Sociologia da UFF, Christina Vital da Cunha, destacou o crescimento do movimento neopentecostal no país como causa de aumento nos casos de racismo religioso.

A professora foi além e atribuiu ao pequeno número de registros oficiais de ataques a grupos de candomblé e umbanda como parte de uma estratégia de silêncio das vítimas, com o intuito de escapar da violência física e moral.

Para a pós-doutoranda em História Comparada da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), Helena Teodoro, a intolerância religiosa está inserida num projeto de dominação político-econômica.

“A intolerância religiosa está profundamente ligada a um processo de manutenção dos poderes político e econômico. Tem que haver uma proposta educacional, ligada à mídia, de fundamento filosófico, com visão de política e de legislação, caso contrário a intolerância irá continuar”, afirmou.

## Livre escolha

A Corregedoria Geral da Justiça/RJ padronizou os pedidos de habilitação de casamento para que tenham rigorosamente o mesmo trâmite, quer sejam requeridos por pessoas do mesmo sexo ou não. O corregedor-geral, desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo, revogou dispositivo que determinava que a habilitação de casamento de pessoas do mesmo sexo fosse analisada pelo Juízo competente e agora, não é mais preciso que noivos e noivas do mesmo sexo ingressem no Judiciário para formalizar a união, eles devem apenas manifestar o desejo no cartório.

## CARTA DO LEITOR

### Mais aglomeração

Neste sábado vai ter ato contra Bolsonaro e no domingo vai ter outro, desta vez a favor. Será que as autoridades vão proibir a realização desses atos onde há aglomeração, assim como proíbem os estabelecimentos comerciais de funcionarem com sua capacidade total? Ou vai rolar de novo vista grossa e hipocrisia? Acho que o verdadeiro objetivo é falir o País.

Glória Maria de Sá Barreto

### R\$ 1 real por calibragem

Acho um abuso os postos de combustíveis cobrarem para que os motoristas possam usar seus calibradores. Até porque quem garante que são aferidos e colocam nos pneus a pressão que registram? E que eu saiba nenhum órgão fiscaliza calibrador de posto. É mais uma artimanha contra o consumidor, que não tem quem o defenda.

Aline Castro

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

## Feira da Previdência traz time para falar de economia

Evento on-line e gratuito do Sebrae também aborda outros temas

No dia 7, às 9h, acontece a 4ª Feira da Previdência, 100% online e gratuita, promovida pelo Sebrae Previdência. A programação contará com especialistas das mais diversas áreas: investimentos, finanças pessoais, saúde, tecnologia, vendas e muito mais. As inscrições podem ser feitas no site feiradaprevidencia.com.br.

Um dos palestrantes é Thiago Nigro, fundador do canal de finanças, O Primo Rico, com mais de 5 milhões de inscritos, que compartilhará seu conhecimento e experiência com a palestra “Transformando ação em liberdade”.

A palestra “A Inteligência Artificial e a Invenção do (Seu) Futuro” terá o comando do futurista, pesquisador, startupper, publicitário e SciFi Experience Designer, Gui Rangel, que desenvolve um projeto de visualização de tendências do futuro, ajudando pessoas e organizações na preparação para um mundo em constante mudança.

O economista José Roberto Ferreira, ex-superintendente da Superintendência Nacional de Previdência Complementar – PREVIC, fará palestra sobre os “ Cenários econômicos e decisões que refletem no nosso futuro”.



Reprodução/YouTube

Com mais de 5 mi inscritos em seu canal, Thiago Nigro é um dos palestrantes

“Os passos definitivos para melhorar o atendimento e aumentar as vendas” serão abordados pela especialista em Gestão de Pessoas, Daniela Augusta. Visando ajudar ao máximo os profissionais, líderes e organizações a transformarem seus resultados e suas vendas através do Método Jornada da Experiência do Cliente, Daniela deixou o mercado corporativo como gestora de uma empresa do País e, ao longo dos últimos anos, descobriu padrões de comportamento e gestão que são capazes de transformar resultados e aumentar ven-

das, impactando carreiras e negócios.

A psicóloga Fernanda Tochetto defende a ideia de que precisamos ter uma visão ampla sobre tudo e assim nos tornamos diferenciados naquilo que entregamos. Sua missão é ajudar as pessoas a destravarem e despertarem o seu ser, a tirarem sua vida do rascunho, com a palestra “Autoconhecimento: o caminho para a inteligência emocional”.

Também haverá salas de atividades com bate-papo entre os participantes. Cada sala terá um especialista no assunto para tirar dúvidas. ■

## Telemedicina já tem mais de 7 milhões de consultas

Em todo o país, de acordo com dados da SDB (Saúde Digital Brasil) - associação que representa os principais operadores de telemedicina do país, já foram realizadas mais de 7,5 milhões de teleconsultas desde o início da pandemia. Ainda segundo a entidade, o índice de resolutividade das queixas é de 91%, sendo que 1% desses atendimentos foram essenciais para salvar vidas.

A Unimed-Rio realizou mais de 300 mil atendimentos na modalidade somente nos municípios do Rio de Janeiro e Duque de Caxias. Mais de 71% dos clientes já confirmaram autorização para receber o teleatendimento, e o índice de satisfação entre os que já usaram o recurso é de 92,6%.

A teleconsulta tem sido uma importante estratégia para facilitar ainda mais a assistência sem expor os pacientes aos riscos de um ambiente hospitalar. Os atendimentos representam, em média, 8,2% do total de consultas realizadas entre agosto de 2020 e junho de 2021. A plataforma da Unimed Rio conta com mais de 1,2 mil profissionais cooperados de 50 especialidades. A maior procura dos pacientes foi por clínica geral, com 16,5% das consultas, seguida de dermatologia, com 10,6%. ■

## EXPEDIENTE

Fundado em 08/05/1878

## OFLUMINENSE

Edição de domingo e segunda-feira

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda  
Rua Santa Clara, 102 - Ponta da Areia - Niterói - RJ | CEP 24040-050  
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053

Presidente: LINDOMAR A. LIMA  
Editora Executiva: SANDRA DUARTE

Telefones  
Administração.....2125-3096  
Arquivo.....2125-3066  
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311  
Circulação.....2125-3014  
Classificados.....2621-9955  
Comercial.....2125-3041  
Financeiro.....2125-3023  
Redação.....2622-1360  
Reportagem.....2125-3064

Preços dos exemplares de vendas avulsas  
Estado do Rio de Janeiro Dia útil: R\$ 2,00 Domingo: R\$ 3,00  
Número atrasados Dia útil: R\$ 4,50 Domingo: R\$ 6,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

Comercial  
comercial@ofluminense.com.br  
publicidade@ofluminense.com.br

FIILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISMO

Assinatura digital R\$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

# Niterói Animal é 'o bicho'

Aplicativo que tem por objetivo agilizar procedimentos e adoções já conta com mais de 2 mil cadastros

Mais de 2 mil niteroienses já se cadastraram no aplicativo Niterói Animal, que tem o objetivo de agilizar o agendamento de cirurgias de castração e também a adoção de bichos de estimação. O app da Prefeitura de Niterói é gratuito e oferece uma galeria de fotos de animais que estão disponíveis para adoção, com informações detalhadas sobre os bichinhos. Os interessados podem acessar e fazer contato direto com os protetores responsáveis. Três animais já encontram um novo lar pelo aplicativo e outros sete estão disponíveis para adoção. O aplicativo foi desenvolvido pela Coordenadoria Especial de Direitos dos Animais (Ceda), órgão vinculado à Secretaria de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade.

"Niterói é uma cidade referência na proteção animal. Foi um desafio efetivar este projeto, mas agora é uma realidade: o aplicativo veio para modernizar e agilizar o processo de inscrições na castração e também a adoção. Esta iniciativa permite ampliar o trabalho e as políticas públicas de proteção animal da Prefeitura de Niterói. Com a castração, diminuímos o número de animais abando-



Luciana Carneiro/Prefeitura de Niterói

O app da Prefeitura de Niterói é gratuito e oferece uma galeria de fotos de animais que estão disponíveis para adoção

nados e ajudamos na saúde dos bichinhos", explica o coordenador de Proteção Animal, Marcelo Pereira.

Em 10 de setembro, dia em que entrou em funcionamento, para a castração de gatos

foram preenchidas em 50 minutos. No dia 29 de outubro, mais 350 vagas para castração de cães e gatos serão disponibilizadas no aplicativo Niterói Animal. Os agendamentos serão para cirurgias nos me-

ses de novembro e dezembro e será a última oferta do ano no aplicativo.

"Nós nos surpreendemos pelo fato de as vagas terem sido preenchidas tão rápido e com a quantidade de pessoas

**O aplicativo foi desenvolvido pela Coordenadoria Especial de Direitos dos Animais**

que fizeram o cadastro no aplicativo. Demonstra que acertamos em lançar essa ferramenta e o interesse da população de Niterói em cuidar bem dos animais", afirma.

Pereira explica que outra vantagem do aplicativo é que, se uma pessoa agendar uma castração e por algum motivo cancelar, a vaga retorna para o sistema. "As vagas das pessoas que desistiram voltam e são preenchidas também muito rápido. É mais um exemplo do sucesso da iniciativa", diz.

O Niterói Animal, que está disponível para baixar nas lojas de aplicativos do Google e da Apple. Entre as funcionalidades, o app permite o agendamento para esterilização de forma intuitiva, com escolha das opções pré-determinadas; protocolo para identificação segura e controle de agendamento/procedimento; notificação

com lembrete sobre o dia da cirurgia; controle para o usuário cancelar procedimentos.

Após instalar, o usuário faz o cadastro na plataforma para ter acesso à área de agendamento de castrações. O sistema só pode ser usado por moradores de Niterói.

O dispositivo será, ainda, uma ferramenta importante para o município alimentar um banco de dados com agendamentos totais por espécie e gênero, cancelamentos ou faltas, procedimentos realizados totais, por espécie e gênero, idade e bairro de residência dos tutores.

Mais de 10 mil castrações em 4 anos - A Coordenadoria Especial de Proteção Animal é responsável pelo Centro de Controle de Controle Populacional de Animais Domésticos (CCPAD), no Fonseca, que completou 4 anos em julho, e pelo Castramóvel. As duas unidades juntas já realizaram mais de 10 mil cirurgias de castração desde o início de suas atividades. A meta é fechar 2021 com mais 2.500 esterilizações realizadas. A Ceda iniciou estudos para implantação, em 2022, de dois módulos fixos de castração em duas regiões da cidade. ■

## Participação feminina na proteção animal

A participação feminina na proteção animal será um dos temas de destaque da Semana Municipal de Proteção Animal, que será realizada entre os dias 5 e 7 de outubro pela Coordenadoria Especial de Direitos dos Animais (Ceda), vinculada à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade (SMARHS). A programação começa às 9h da próxima terça-feira com o seminário "A força da mulher na proteção animal" na Sala Nelson Pereira dos Santos. O evento será aberto ao público, com limite de pessoas em função do protocolo de segurança contra a Covid-19. Para se inscrever, o interessado deve enviar um e-mail para [dpa.meioambiente@gmail.com](mailto:dpa.meioambiente@gmail.com), com nome completo e contato.

A palestra terá participação da coordenadora de Direitos e Políticas das Mulheres de Niterói (CODIM), Fernanda Sixel, e tem como objetivo mostrar como a atuação das mulheres está



Divulgação

Fernanda Sixel falará sobre atuação das mulheres na defesa animal

fazendo diferença na pauta da defesa animal do país. Um dos destaques da programação, será a palestra de Carla Sássi, médica veterinária internacionalmente conhe-

cida, que atuou nos resgates de centenas de animais nas tragédias ambientais de Brumadinho e Mariana, e nos incêndios do Pantanal.

Esse é o primeiro semi-



Reprodução redes sociais

A médica veterinária Carla Sássi é uma das palestrantes convidadas

nário com uma seleção de mulheres engajadas, que apresentarão temas de imensa importância para a pauta da proteção animal no nosso país. Esperamos que eventos

semelhantes sejam realizados em outras cidades do Brasil. Daremos o pontapé inicial aqui em Niterói", afirma Marcelo Pereira, coordenador de Proteção Animal da

Prefeitura de Niterói.

O encontro também abordará a educação animalista, projetos com pets especiais, e a discussão sobre o avanço das leis em favor dos animais. Outro tema discutido será as perdas de fauna silvestre no Brasil. Neste aspecto serão abordados o tráfico de animais, a caça predatória e especialmente os atropelamentos que matam milhares de animais todos os anos, interferindo na biodiversidade.

O seminário também contará com a presença de parlamentares de diversas cidades, que irão destacar a presença feminina nas assembleias estaduais e câmaras de vereadores lutando pela pauta da proteção animal.

A programação do dia 5 também contará com o lançamento da nova edição da Cartilha de Educação Animalista e a apresentação dos novos voluntários que participarão de um programa junto à Coordenadoria de Direito dos Animais. ■

## Cedae inicia preparativos para o próximo verão

Companhia fará a manutenção preventiva do Sistema Imunana-Laranjal

A Cedae já começou a se preparar para o Verão 2021-2022. Na próxima quarta-feira (6), das 7h às 22h, a Companhia fará a manutenção preventiva do Sistema Imunana-Laranjal, que abastece aproximadamente dois milhões de pessoas pelas Estações de Tratamento de Água de Laranjal, Porto das Caixas, Manilha e Marambaia. O serviço mobilizará 88 profissionais entre engenheiros, eletricitas, mecânicos, agentes de saneamento, além de 16 veículos. Coordenada pela Gerência Imunana-Laranjal, a ação é fundamental para possibilitar reparos e correções necessárias no sistema, como a substituição de equipamentos e a limpeza das estruturas e instalações.

"É como a revisão do carro antes de uma longa

**O serviço mobilizará 88 profissionais, além de 16 veículos**

viagem. O Verão é o momento em que temos a maior demanda, com a mesma produção, e não podemos falhar. Não se pode trocar o pneu do carro com o veículo em movimento. Então, uma vez por ano, a Companhia faz a parada de manutenção preventiva para troca de peças, substituição de válvulas, verificação das estruturas elétricas, das baterias de nobreak de proteção do sistema e demais equipamentos", descreve o diretor de Saneamento e

Grande Operação da Cedae, Daniel Okumura.

Desligamento e normalização- O sistema precisará ser desligado durante a operação, interrompendo temporariamente o fornecimento de água para os municípios de Itaboraí, São Gonçalo, Niterói, Ilha de Paqueta e parte de Maricá. O abastecimento será retomado após a conclusão da manutenção, mas em alguns pontos das cidades, como ruas elevadas, o fornecimento poderá levar até 48 horas para normalizar.

A Cedae organizou esquema especial para atender os hospitais, unidades do Corpo de Bombeiros, escolas e demais serviços essenciais com carros-pipa durante o período de abrangência da manutenção preventiva. ■

## Água mais barata em Santo Antônio de Pádua

A população de Santo Antônio de Pádua, no Noroeste Fluminense, terá uma redução no valor das contas de água na ordem de 23,77%. E os moradores também vão receber de volta os valores cobrados a mais por sete meses deste ano. O juiz Rodrigo Pinheiro Rebouças, da Comarca do município, suspendeu liminarmente o Decreto Municipal 30/2021, que concedeu o reajuste considerado ilegal e abusivo. Na decisão, o magistrado determinou que a empresa responsável pelo serviço, a Fortaleza Ambiental e Gerenciamento de Resíduos LTDA, suspenda imediatamente a cobrança da tarifa reajustada, sob risco de pagamento de multa no valor de R\$ 500 mil por mês caso não cumpra a decisão.

Moradora da cidade, a professora Simone Marchi- to ingressou na Justiça com

uma ação popular, pedindo a suspensão do reajuste, além da suspensão do decreto que renovou a contratação emergencial dos serviços de água e esgoto na cidade. O juiz da Comarca de Santo Antônio de Pádua considerou o decreto irregular por vícios encontrados em sua aplicação.

Na sentença, o magistrado concedeu liminar para suspensão do decreto e determinou uma penhora online de mais de R\$ 1 milhão para ressarcir os moradores que tiveram suas contas de água majoradas durante sete meses. Aplicado em fevereiro, o reajuste, se não fosse questionado, deveria ter sido praticado em abril.

Caso a empresa não faça o ressarcimento dos valores, o juiz fixou a aplicação de uma multa de R\$ 100 mil por dia à Fortaleza Ambiental e Gerenciamento de Recursos LTDA. ■

## Concurso para o TJ abre inscrições

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJR) publicou, na edição de sexta-feira (1º) do Diário da Justiça Eletrônico, o edital de retomada do concurso para vagas e formação de cadastro de reserva para os cargos de Técnico de Atividade Judiciária e Analista Judiciário. Serão ofertadas 132 vagas no total. As inscrições poderão ser feitas entre os dias 4 e 13 de outubro.

As vagas estão nas seguintes cidades: Rio de Janeiro (3), Niterói (1), Petrópolis (1), Duque de Caxias (1), Volta Redonda (1), Campos (1), Nova Friburgo (1), Cabo Frio (1). Os interessados podem se inscrever no link: [http://www.cebraspe.org.br/concursos/tj\\_rj\\_20\\_tecnico](http://www.cebraspe.org.br/concursos/tj_rj_20_tecnico). ■

## OPINIÃO

# Novas formas de viver e morar impulsionam setor imobiliário



Richard Sonsol\*

Muitas transformações de comportamento e estilo de vida estão acontecendo nos últimos

anos. Sob um novo olhar, bem-estar, mobilidade e o contato com a natureza ganharam importância para as famílias que procuram uma nova moradia nos centros urbanos do país – o que inclui Niterói. Não basta apenas uma construção bem acabada, o imóvel tem que garantir conforto, felicidade e prazer de morar naquele lugar. São novos tempos, com uma nova rotina, novos pensamentos e escolhas mais conscientes. A casa virou o centro da vida, tornou-se escritório, escola, academia e lazer, tudo ao mesmo tempo.

O conceito de morar bem foi bastante ampliado com o isolamento social provocado pela pandemia de Covid-19, não só aqui no Brasil, mas em diversos países. O home office e o avanço tecnológico alteraram o dia a dia das pessoas e são pontos

transformadores da forma como as pessoas querem residir. Nesse novo cenário, construtoras e incorporadoras entenderam o momento e trabalham para oferecer novas plantas que atendam os principais requisitos dos futuros moradores, de todas as faixas etárias e de perfil de renda.

É fato que os compradores buscam espaços amplos e multifuncionais nos imóveis. Também querem facilidades como espaços delivery e coworking. Mas surgiram outras demandas, para além da piscina e da academia nas áreas comuns. O espaço para o verde,

por exemplo, ganhou importância para quem mora na cidade, e algumas construtoras já se preocupam em atender as novas exigências incluindo nos projetos paisagismo, bosques com árvores frutíferas e hortas orgânicas para o cultivo comunitário.

“O conceito de morar bem foi bastante ampliado com o isolamento social provocado pela pandemia de Covid-19

”

a poluição do ar. Levar os filhos para escola que fica próxima de casa, tomar um café na padaria da esquina, ter supermercado perto, restaurantes e tudo o mais que torne

a vida mais agradável é a nova perspectiva de morar bem.

Niterói recebe de braços abertos quem procura a cidade para morar e oferece bairros com excelente infraestrutura. Atentos às novas expectativas dos consumidores, os associados da ADEMI-Niterói estão preparados para um atendimento personalizado, respeitando o perfil de cada comprador e garantindo segurança em todos os momentos, da escolha à assinatura do contrato.

\*Richard Sonsol  
Presidente da ADEMI-Niterói

# Cederj: 454 vagas em S. Gonçalo

Polo está com inscrições abertas até dia 28 de outubro para quem quer cursar universidade a distância

Para os que sonham em garantir uma vaga na universidade, mas, por algum motivo, precisam fazer o curso online, estão abertas, até o dia 28 de outubro, as inscrições para ampla concorrência do Vestibular do Centro de Educação Superior a Distância do Estado do Rio de Janeiro (Cederj) 2022.1, realizado pela Fundação Cecierj, vinculada à Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação, com 454 vagas para o Polo de São Gonçalo. A prova será realizada no dia 12 de dezembro e a seleção é aberta a todos os candidatos que tenham concluído o Ensino Médio ou equivalente até a data da matrícula.

A taxa de inscrição é de R\$85 e o concurso visa o preenchimento de 7.594 vagas em 17 cursos de graduação

a distância oferecidos pelas instituições de ensino superior que integram o Consórcio Cederj.

Para o polo de São Gonçalo, que funciona em parceria com a Prefeitura, o consórcio disponibilizou vagas para dez cursos: 49 para Biologia, 40 para Matemática, 31 para Computação, 50 para Segurança Pública, 40 para Engenharia de Produção, 50 para Ciências Contábeis, 45 para Física, 45 para Química, 52 para Turismo e 52 para Administração e as instituições que compõem o polo da cidade são: UFF, UniRio, Uenf, UFRJ e UFRRI.

“O acesso ao ensino superior não é uma realidade para grande parte da população brasileira, já que elas precisam se alocar em cidades com uma



A taxa de inscrição é de R\$85 e o concurso visa o preenchimento de 7.594 vagas em 17 cursos de graduação

certa estrutura. A faculdade com cursos EaD acaba sendo uma forma mais simples

e barata de trazer o ensino superior para cidades menos desenvolvidas, se tornando a

única forma dos estudantes terem um diploma de ensino superior e ajudarem a mudar

a realidade das suas regiões. Ao escolher a modalidade a distância, o aluno conseguirá organizar melhor a vida acadêmica e profissional, conseguindo estudar depois de chegar do trabalho ou aos finais de semana, sem comprometer a sua eficiência em nenhuma das áreas”, afirma a diretora do Cederj, Elaine Maldonado.

O Vestibular Cederj 2022.1 contará com o aproveitamento de notas de mais de uma edição do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem). O candidato que desejar utilizar a nota do Enem deve prestar atenção às regras definidas, no edital, por cada universidade. Para mais informações sobre o processo de seleção, acesse [www.cecierj.edu.br/consorcio-cederj/vestibular/2022-1/](http://www.cecierj.edu.br/consorcio-cederj/vestibular/2022-1/). ■

## Ceasp abre este mês na Região dos Lagos

O Centro de Abastecimento de São Pedro da Aldeia, Ceasp, se prepara para abrir suas portas este mês. Na semana passada, representantes de entidades ligadas ao setor hoteleiro, de gastronomia, Convention Bureau e secretários de Turismo de municípios da Região dos Lagos participaram de um evento no local.

O objetivo dos sócios-empresendedores, ao convidarem as autoridades, foi apresentar estudos sobre as potencialidades do empreendimento, que é o maior centro privado de abastecimento de alimentos do Brasil.

Além disso, aproveitaram a oportunidade para mostrar as obras, que estão em fase de conclusão. O Ceasp deve

entrar em funcionamento a partir de 28 de outubro, quando proprietários poderão abastecer seus estabelecimentos comerciais com produtos hortifrutigranjeiros, descartáveis, embalagens e outros, no atacado ou mesmo varejo.

O empreendimento, que tem a proposta de consolidar como primeiro shopping rural da Região dos Lagos, possui 158 boxes e 27 lojas. Restaurante, cafeteria, lanchonete, bebidas, açaí, insumos agrícolas, móveis de jardim e piscina são algumas das opções que o consumidor encontrará no local.

O Ceasp fica às margens da Rodovia Amaral Peixoto, km 117, bairro São Matheus, em São Pedro da Aldeia. ■

Divulgação



O Centro de Abastecimento de São Pedro da Aldeia irá movimentar a economia

## Parceria em prol do meio ambiente na Costa Verde

Secretários de cinco municípios debatem o tema em Mangaratiba



O encontro reuniu representantes das cidades de Mangaratiba, Itaguaí, Angra dos Reis, Paraty e Rio Claro

Com objetivo de reforçar a proteção dos recursos naturais em toda a região da Costa Verde e adjacências, a Secretaria de Meio Ambiente de Mangaratiba promoveu esta semana uma reunião com representantes dos municípios de Itaguaí, Angra dos Reis, Paraty e Rio Claro para propor uma parceria técnica entre as cidades.

No encontro, que aconteceu na sede do órgão, os secretários de Meio Ambiente e equipes técnicas dos cinco municípios discutiram as ações e projetos que podem

ser realizados em conjunto para assegurar a devida proteção dos recursos naturais da região e a implementação de políticas unificadas de preservação ambiental.

“Provocamos esse encontro porque queremos compartilhar experiências técnicas, jurídicas, informações, capacitações e estabelecer uma rede de apoio mútuo e cooperação técnica entre as instituições que cuidam das políticas e ações ambientais na Costa Verde e municípios vizinhos. Isso ajuda a fortalecer o trabalho feito por cada

cidade e a preservar muito mais a natureza da região”, explicou o secretário de Meio Ambiente de Mangaratiba, Antonio Marcos Barreto. Ainda de acordo com Barreto, as ações que surgirem dessa parceria terão impacto positivo em toda a Baía da Ilha Grande e também, na Baía de Sepetiba. Participaram do encontro os secretários de Meio Ambiente de Paraty, Vinícius Oliveira; de Angra dos Reis, Mário Reis; de Rio Claro, Lázaro Lopes; e de Itaguaí, Shayene Barreto. ■

## Casimiro de Abreu faz avaliação de metas

Cobrança, planejamento e uma análise dos avanços e dos desafios traçados como meta a ser atingida. Com este objetivo, o prefeito de Casimiro de Abreu, Ramon Gidalte, esteve reunido esta semana com sua equipe de secretários para avaliar as ações de cada secretaria, além de articular planos para os próximos meses.

“Desenvolvimento econômico. Esta será a marca deste governo. Acredito muito no potencial de investimento de nosso município, gerando emprego e renda. Nós temos uma oportunidade única de fazer a diferença e colocar Casimiro de Abreu em outro patamar. Por isso estamos desapropriando uma área às margens da BR-101 para a implantação de uma Zona Especial de Negócios”, disse o prefeito. Ramon Gidalte falou sobre a importância do planejamento das ações para que os resultados sejam alcançados com mais facilidade em benefício da população.

“Temos que apresentar resultados e resolver os problemas da cidade. Esta equipe de governo tem tudo para entrar na história deste município”, concluiu. ■

# Novos comportamentos na era digital

Por doutora Evelyn Eisenstein, a convite do professor Aderbal Sabrá e da professora Selma Sabrá

Todos já perceberam que os telefones celulares e os smartphones se tornaram quase uma extensão das mãos, a tal ponto que ninguém consegue mais sair de casa sem checar antes se está levando na bolsa ou no bolso ou junto com as chaves de casa. Existe mesmo um novo comportamento denominado nomofobia, que é uma tradução e adaptação do inglês, no mobile phobia, que seria o pavor de sair de casa sem levar o telefone celular e se sentir perdido no mundo. Ou o fomo, que é o "fear of missing out", que é o medo de não pertencer no grupo das redes sociais ou não estar acompanhando tudo que está sendo postado nas redes sociais. São exemplos dos sentimentos de desconexão ou novos comportamentos da dependência tecnológica às TICs, tecnologias de informação e comunicação. No mundo de 7,7 bilhões de habitantes, 4 bilhões são usuários da internet, e o Brasil é o segundo país com mais telefones celulares do que habitantes, e todos estão conectados em média, 9 horas e 29 minutos por dia.

A OMS, Organização Mundial de Saúde, na Classificação Internacional de Doenças (CID-11) já usa os critérios para jogos de videogames #6 C 51.0 (online) e #6 C 51.1 (off-line) para denominar internet gaming disorder ou os transtornos dos jogos de videogames, que ocorre também por usuários adolescentes e jovens adultos. Existe também a classificação # Q E 22 para hazardous gaming que são os jogos perigosos e que podem ser causadores de fatalidades, como a morte por acidentes, asfixia, coma ou mesmo pneumonias de aspiração por conteúdos que são inalados em apostas e desafios perigosos online. São exemplos da violência e provocações que existem nas redes sociais e aplicativos e que vão saindo do controle



Em média, os brasileiros ficam conectados 9h e 29 minutos por dia, o que acaba resultando em novos posicionamentos e comportamentos perante a vida

dos pais, apesar de serem ainda os responsáveis por tudo o que passa e acontece na internet, até seus filhos completarem a maioridade legal dos 18 anos.

Na pesquisa TIC KIDS Online – Brasil de 2019, realizada pela equipe do CETIC que faz parte do CGI, Comitê Gestor da Internet e que entrevistou 2954 crianças e adolescentes entre 9 e 17 anos e seus pais ou responsáveis, de todas as classes sociais e das 5 regiões do país, demonstrou que 89% da amostra, que corresponde a 24,8 milhões, usavam a internet e 95% através do telefone celular, 43% pela

televisão e 18% através dos consoles de videogames. E 76% acessavam mais de uma vez por dia. Dados revelam que 87% acessam por wi-fi e 49% por 3G ou 4G e 1/3 de casa. Porém, em 43% dos usuários já tinham presenciado ou sofrido discriminação nas redes sociais devido à etnia, ou aparência física, religião ou opção sexual. Dados da pesquisa revelaram que 22% já tinham presenciado cenas de violência ou consideradas sanguinolentas ou impróprias, como formas de auto-agressão ou suicídio, uso de drogas ou formas de emagrecimento. E ainda que

25% tinham tentado passar menos tempo na internet e não conseguiram ou 20% tinham deixado de dormir ou comer por causa da internet, o que caracteriza a influência das telas sobre o comportamento atual.

Com certeza, você conhece alguém que não consegue se "desgrudar" das telas e que vivem preocupados excessivamente com a internet ou redes sociais; ou que perde a noção do tempo com a necessidade de aumentar o tempo que fica conectado online para ter a mesma satisfação, mesmo que tente se esforçar para diminuir este tempo. Ou

que apresenta irritabilidade ou mudanças súbitas de humor, com episódios de ansiedade ou depressão, o que se denomina de oscilações emocionais ou alternâncias súbitas de humor, colocando em riscos as relações familiares, sociais ou profissionais. E pior ainda, pois demonstra a severidade da dependência, é mentir aos outros a respeito da quantidade de horas em que se está conectado. Estes são alguns dos critérios do diagnóstico do uso problemático e que demonstram a necessidade de alguma fuga afetiva, mas também cognitiva e as mudanças de

*O Brasil é o segundo país com mais telefones celulares do que habitantes*

comportamento induzidas pelo uso constante das redes sociais e da internet.

Precisamos ficar mais conscientes e mais alertas sobre estes efeitos adversos do uso precoce, excessivo e prolongado das telas que ocorrem também com as crianças e adolescentes, pois todos estão tendo aulas online ou mesmo seus pais que trabalham em home office e durante muitas horas por dia, durante a pandemia. A tudo isso se soma o que denominamos de infodemia que vem a ser não só o excesso de informações, mas também as desinformações ou fake news sobre os momentos que todos estão vivenciando, não só pelo novo vírus, mas também por tantas narrativas, vídeos, imagens distorcidas intencionalmente. É importante sempre checar as fontes antes de compartilhar, no automático o que você visualiza ou mensagens que você tenha recebido numa rede social e através da internet. São comportamentos que aumentam as confusões sobre os mundos que vivenciamos, do lado de cá e do lado de lá, das telas. Na verdade, um mundo só, pois esta separação do virtual e do real se tornou tão sutil que já passa despercebida.

Portanto, um recado saudável para você: desconecte mais vezes durante o dia, relaxar e respirar longe das telas faz muito bem à sua saúde! E com certeza, vai ajudar você a dormir melhor e evitar muitos problemas comportamentais agora e no futuro, também com seus filhos e sua família!

## Alzheimer: fator de risco para quem contrai a covid-19

Conclusão é baseada em estudo feito no sistema de saúde britânico

Pesquisadores brasileiros identificaram que o Alzheimer é um fator de risco para quem contrai a covid-19, independente da idade. O estudo foi publicado na revista Alzheimer's & Dementia, periódico da associação que pesquisa a doença e que tem sede em Chicago (EUA). Foram usados dados do sistema de saúde britânico, reunindo informações de 12.863 pessoas maiores de 65 anos.

O trabalho mostrou que quando um paciente era internado e já tinha Alzheimer, o risco de desenvolver um quadro mais grave por conta do vírus da covid-19, o Sars-CoV-2, foi três vezes maior na comparação com quem não tinha a doença. No caso de pacientes com mais de 80 anos, o risco é seis vezes maior. A doença não aumentou o risco de internações ao ser comparado com outras comorbidades.

"Os pacientes internados infectados por covid-19, se tiveram um quadro de Alzheimer, é um fator significativamente agravante de internação", aponta Sérgio Verjovski,



O Alzheimer é uma doença que segue sendo estudada pelos cientistas

doutor em biofísica e liderança científica do Laboratório de Parasitologia do Instituto Butantan. O estudo também envolveu pesquisadores da Universidade de São Paulo (USP) e da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ).

Os dados dos participantes foram divididos em três grupos: 66 a 74 anos (6.182 pessoas), 75 a 79 anos (4.867

pessoas) e acima de 80 anos (1.814 pessoas). Dessa amostragem inicial, 1.167 pessoas estavam com covid-19. Verjovski explica que o banco inglês foi usado por ter o histórico de mais de 10 anos dos pacientes, além disso possui o sequenciamento genômico da maior parte dos indivíduos.

Atenção rápida - O pesquisador destaca que essa desco-

berta revela a importância de uma atenção rápida a esses pacientes, considerando as chances de agravamento. "Tudo isso aponta para o fato de que esses pacientes necessitam de uma intervenção mais imediata. Pacientes com 65 a 70 anos tinham risco aumentado em quase quatro vezes de terem complicações e irem a óbito", exemplificou.

Algumas hipóteses podem explicar essa relação e Verjovski destaca que estudos ainda estão sendo feitos. Contudo, um dos mecanismos possíveis é que quando o SARS-CoV-2 infecta o organismo, o corpo responde com um processo inflamatório.

"Sabe-se que Alzheimer envolve inflamação de vasos do cérebro e é uma possibilidade que essa inflamação diminua a barreira hematoencefálica, que permite que o cérebro receba nutrientes, receba a circulação, mas não deixa passar infecção. No caso da inflamação, que leva à degeneração pelo Alzheimer, pode estar aumentando a chance da infecção pelo vírus", explica. ■

## Dose de reforço em profissionais da saúde

A partir desta segunda-feira (4), a Prefeitura de Niterói começa a aplicar a dose de reforço contra a Covid-19 nos profissionais de saúde das redes pública e privada da cidade. O calendário se estenderá até o dia 22 de outubro e foi dividido por ordem de conclusão da imunização. Os primeiros a receberem a dose de reforço serão os profissionais que tomaram a segunda dose da vacina antes de 11 de fevereiro. Eles fazem parte de um dos primeiros grupos a terem a vacina aplicada em Niterói, junto aos idosos acima de 90 anos e idosos em instituições de longa permanência.

Para receber a dose de reforço, o profissional de saúde precisa levar o comprovante de vínculo com unidades públicas ou particulares de Niterói, além da identidade, CPF e comprovante de que recebeu a primeira e a segunda dose.

Além desse novo grupo, a Prefeitura de Niterói segue aplicando a dose de reforço em pessoas com mais de 70 anos e que receberam a segunda dose há mais de três meses, também seguindo calendário decrescente de idade.

A dose de reforço também está sendo aplicada em pessoas com alto grau de imunossupressão, de qualquer idade, que tenham tomado a

segunda dose há pelo menos 28 dias. De acordo com a lista divulgada pelo Ministério da Saúde, poderão se vacinar pessoas com imunodeficiência primária grave, quimioterapia para câncer, transplantes de órgão sólido ou de células tronco.

Niterói também mantém a busca ativa por pessoas a partir de 12 anos que ainda não tomaram a primeira dose da vacina contra a Covid-19, além da aplicação da segunda dose. Gestantes, lactantes e puérperas contam com prioridade em três postos de vacinação.

"Niterói atinge, mais uma vez, marcos importantes no processo de vacinação. Além do calendário já em andamento e o novo calendário de reforço para os profissionais de saúde, a partir do dia 18 de outubro quem tiver 69 anos ou mais e pelo menos 3 meses de distância da segunda dose, também vai poder receber sua dose de reforço. No dia 19 de outubro, pessoas de 68 anos ou mais, e desta forma seguimos. Com isso, em 30 de outubro daremos possibilidade a todos com 60 anos ou mais na cidade de Niterói para tomarem sua dose de reforço", detalhou o secretário municipal de Saúde, Rodrigo Oliveira. ■

## OPINIÃO

# Mais investimentos no Rio de Janeiro com contas sob controle

## Lei Orçamentária Anual do Governo Estadual prevê déficit zero para 2022



Carlos Magno/Divulgação

**Claudio Castro\***

Desde que assumi o governo, deixei claro que o diálogo, o trabalho e a simplicidade seriam a base da minha gestão, e a responsabilidade fiscal seria a tônica da minha gestão. A partir daí, nos esforçamos diariamente para recolocar o Rio de Janeiro no caminho certo. Realizamos a concessão do saneamento, temos mantido as contas e os salários dos servidores em dia e anunciamos o maior pacote de investimentos do governo para os próximos anos: o PactoRJ, o alicerce da retomada do crescimento econômico e mola propulsora na melhora da qualidade

de vida de milhões de fluminenses.

Agora, enviamos para a Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro todo o nosso planejamento financeiro para o ano que vem, o Projeto de Lei Orçamentária Anual de 2022, com déficit zero. Isso significa que todas as nossas despesas previstas serão honradas.

É o que a sabedoria popular ensina: a gente só gasta o que pode pagar. E por que algo que deveria ser corriqueiro, se tornou um marco?

Primeiro, porque desde 2017 vivíamos no vermelho. Em 2021, começamos o ano com um rombo de R\$ 23 bilhões nas contas estaduais. Em harmonia e em colabo-

ração com todos os Poderes, revertemos o que parecia sem solução.

Depois, porque as despesas previstas para 2022 não são apenas as obrigatórias ou as que servem somente para a manutenção da máquina pública.

Nesta proposta orçamentária, destinamos mais de R\$ 6 bilhões para investimentos, o que vai permitir a realização de projetos que trazem melhorias para todo o estado. Só em infraestrutura, serão aplicados mais de R\$ 3 bilhões, que vão resultar em contratações, geração de emprego e desenvolvimento econômico. Em nosso planejamento, também não nos esquecemos dos que mais precisam. Reforço nosso compromisso com os mais pobres, ao garantir no orçamento mais de R\$ 1 bilhão para ações de desenvolvimento social e cidadania, o quádruplo do que foi destinado em 2021.

Diante do empenho de nossa equipe econômica, a perspectiva é de aumentar a arrecadação em quase 20%, em relação a 2021, o que confirma que o Estado conseguiu reativar sua economia.

Além disso, controlamos as despesas de pessoal e mantivemos as de custeio no mesmo patamar do ano anterior, por meio do acompa-

nhamento diário dos gastos públicos.

Os números positivos vêm acompanhados da adoção de inovações gerenciais. Trabalhamos para integrar o planejamento e orçamento do Estado aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU, medida que nos colocará totalmente alinhados às necessidades e apelos do planeta.

Outra novidade será a abertura do ano orçamentário, especificamente para investimentos, em 2 de janeiro de 2022. A medida inovadora vai permitir que o governo ganhe tempo com a execução do planejamento.

O processo de retomada levará algum tempo e não será de um dia para o outro. Neste último ano, construímos os pilares para o crescimento econômico e para a geração de empregos e estamos consolidando novos tempos que permitam ao nosso povo sonhar com um futuro melhor.

Muito mais que apenas números, o reflexo da gestão é percebido também em cada oportunidade de trabalho criada, cada empresa desembarcando no Rio e cada vida transformada. ■

\*Claudio Castro  
Governador do Estado do Rio de Janeiro

# Musicoterapia contra o novo coronavírus

No Hospital Municipal São Judas Tadeu, especializado em combate ao novo coronavírus, o projeto "Heróis de Branco" a musicoterapia faz parte do tratamento dos pacientes internados na CTI-Centro de Tratamento Intensivo. E leva através da música conforto e acolhimento para os pacientes em isolamento.

O projeto foi iniciado como estratégia terapêutica para aliviar a dor, o estresse, a ansiedade e a distância dos familiares. Segundo o secretário de Saúde de Itaboraí, Sandro Ronchetti, o CTI é um ambiente que pode se tornar psicologicamente desconfortável para o paciente, levando-o a um sentimento de isolamento familiar, fragilidade e dependência.

O projeto de musicoterapia é liderado pela área de Enfermagem. Os profissionais dessas áreas se dividem entre os turnos da manhã, tarde e noite para ambientar o CTI com músicas que carregam memórias. Lá, os sons dos equipamentos dão lugar às canções preferidas dos

*Profissionais da saúde tocam instrumentos para pacientes internados em CTI com covid*

pacientes. A música toca em uma caixinha de som que fica ao lado da cama do paciente, em um volume respeitoso e dentro das normas de padronização da unidade.

Hospital São Judas Tadeu utiliza musicoterapia no tratamento de pacientes com Covid-19. Fazem parte do time de músicos: a profissional administrativa da unidade, Pamela Greice com a coordenadora da enfermagem do Hospital, Silvana Correa. Ela comenta sobre os efeitos da música no tratamento dos pacientes. Segundo ela, o uso da música como processo terapêutico também é uma maneira de deixá-los em contato com o ambiente externo. ■



Divulgação/Prefeitura de Itaboraí

Musicoterapia é utilizada para relaxar os pacientes internados na UTI

# CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

# A B C D E F

IMÓVEIS COMPRA E VENDA | IMÓVEIS ALUGUEL | CASA e SERVIÇOS | EMPREGOS | NEGÓCIOS | VEÍCULOS

comercial@ofluminense.com.br

Domingo, 3, e segunda-feira, 4/10/2021

**A**

**IMÓVEIS COMPRA E VENDA**

**OUTRAS REGIÕES**

**VENDO APARTAMENTO** varanda, sala, 3 quartos suíte, garagem, lazer. Aceitamos permuta casa - Maricá-RJ e NITERÓI-RJ. **21-98898-3924** Creci 19302

**NITERÓI REGIÃO SUL**

**A-001 Icaraí**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suíte, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo. **Só 830 Mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 0971 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. **Só 490 mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1036 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada, 01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 0105 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1133 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Urgente! Só 525 mil!** Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 0587 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Próximo a Miguel de Frias, vazio, sala ampla, 02 quartos amplos, cozinha com armários embutidos, banheiro social com blindex, área de serviço, dependência completa, play, salão de festas. **Só 460 mil.**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1072 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, sala com 03 ambientes, 03 quartos sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada. **Só 1.150.000 mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1132 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h **Só 400 mil.**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1079 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento na Alvarés de Azevedo, 2ª quadra da praia, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24h. **Só 485 mil.**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1110 - CJ 3973  
NOVO 09/07/2021

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

1ª quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comércio com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada. **R\$ 830.000,00**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 0471 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem. **R\$ 1.600.000,00**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1078 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Lindo apartamento em Icaraí**, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1160 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Excelente apartamento na av. Sete de Setembro** 02 quartos sendo uma suíte e vaga de garagem na escritura. prédio muito bem localizado, próximo ao salesiano e mundial. **Só 595 Mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1145 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**\*OPORTUNIDADE\*** Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000

Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

**IMOB 2000**

Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suíte, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! **Só 800 mil**

www.imob2000.com.br  
2714-8822/98888-2137  
AP-0845 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo. **Só R\$ 398 mil.**

www.imob2000.com.br  
2714-8822/98888-2137  
AP-0940 - CJ 3973

**IMOB 2000**

ALTAMENTE reformado Moreira César, lindo, frente, vista mar, Icaraí sala 02 quartos banheiro social cozinha área banheiro empregada show fotos no site só 450 mil. Ligue e confira Tel. 2714-8822 /98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0895 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Altamente reformado lindo Icaraí próximo ao Campo de São Bento frente sol manhã sala 2 quartos dependências garagem play salão de festa churrasqueira só R\$ 450 mil.

2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0942 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R\$ 610 mil

2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0103 - CJ3973

**Icaraí R\$ 850.000,00**

Mem de Sá, a uma quadra do Campo de São Bento, junto a escolas, comércio e todos os serviços. Verdadeiro entrar e morar. 83m², 02 quartos, 1 suíte, varanda, garagem, lazer completa. Direto proprietário.

**99855-9176**

**IMOB 2000**

Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br R\$ 450 mil. 27148822/98888-2137 AP-0548 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Ótimo apartamento na Lemos Cunha Icaraí varandão e cortina de vidro todo montado 2 quartos suíte 01 vaga 595 mil

2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0069 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem **R\$ 600.000,00**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 0635 - CJ 3973

**A-004 Ingá**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento todo montado com móveis planejados na dr. Paulo Cesar, 03 quartos, 01 suíte, copa cozinha, banheiro social, excelente estrutura de lazer. **Só 699 mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1076 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Ingá vista total para o mar, sala ampla, 03 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa. **Só 950 mil.**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1134 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Pereira Nunes no Ingá**, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais! **Só 1.450.000**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1184 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Praia João Caetano**, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. **1.380.000**

Tels.: 27148822/988882137 - CJ 3973

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

Para acelerar a compra ou venda do seu carro, esse é o veículo.

Lets e Anúncios: 2621-9955

**OFLUMINENSE**  
O MELHOR RESULTADO.

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**

2621-9955

**OFLUMINENSE**

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**

**OFLUMINENSE**  
2621-9955

**Diga Não à destruição Acredite na preservação**

**Jardim Icaraí**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Lindo apartamento no Jardim Icarai** decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**  
Tels : 27148822/ 98882137  
AP - 0748 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor **460 mil**  
Tels : 27148822/ 98882137  
AP-0381- CJ 3973

**LSN IMÓVEIS**  
CR 19560  
**NEVES** - casa na Rua Floriano Peixoto em frente ao Mercado Batatão, sala 2 quartos cozinha 2 banheiros e área 2 vagas de garagem varanda vazia. R\$ 250 mil. Aceita CEF e FGTS. Fazemos seu processo junto a Caixa Econômica.  
**Tel. 99794-9897, 99884-9855**

**ICARAI - ALUGO APARTAMENTO** quarto e sala, Rua Otávio Carneiro, esquina da praia. Aluguel + taxas R\$ 1.684,00. Ligar: 2610-6463

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**R. Miguel de Frias, 206 Loja com 100m²** frente, antigo restaurante japonês, entrada com bancada e exaustor industrial, 3 banheiros, cozinha, Jirau com escritório. LO0018 - R\$ 9.000,00 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**APARTAMENTO EM ANDAR ALTO na Av. Roberto Silveira** com 01 Quarto, Sala, Cozinha, com Armário, Banheiro Social, Área de Serviço com 01 Vaga de Garagem, próximo ao polo gastronômico como Barraca da Chiquita, Da Carmine, Burguer House, Queen Pizzas, Blasbetti, Gendai, Mamma Jama, Campo de São Bento, Laboratório Bittar, Cultura Inglesa, Padaria Le Pain. Aguardamos você! AP1091 - R\$1.000,00 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**CONDOMÍNIO EM FRENTE A PRAIA DE ICARAI** com 02 Quartos com armários, Suite com armário e Blindex, Sala, Sala de Jantar, Banh. com armário, Coz. com armários, Área de Serviço com armário e 01 Quarto Revertido próximo a todos os comércios de Icarai - AP1115 - R\$1.700 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente Oportunidade! - Miolo de Icarai** Apto. sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários embutidos planejados, um dos qtos com ar cond. split, banh. social, coz. com armários, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icarai. Ótima vista para a Rua Pres. Backer. Vale conferir AP1079 - R\$1.200 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**APARTAMENTO COM 02 Quartos**, Sala, Banheiros Social, Cozinha, Área de Serviço, Dependência de Serviço próximo a todo comércio da Região e a praia de Icarai - AP1152 - R\$1.100 + taxas.  
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**APARTAMENTO EM ANDAR ALTO** a 2 Quadras da Praia de Icarai com 02 Quartos sendo 01 Suite, Sala ampla com vista parcial do mar, Banheiro Social, Cozinha com Armários, Área de Serviço, Banheiro de Serviço, Vaga de Garagem e próximo ao Mercado Real, Farmácias, e Bancos AP1093 - R\$1.600 + taxas.  
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**BOA VIAGEM - ANDAR ALTO**, Apartamento com 02 Quartos com Armário em um dos Quartos, Varanda, Banheiro Social reformado com Blindex, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem, Play, Piscina e Salão de Festa, localização Excelente. AP1081. R\$1.500,00+ Taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**BOM PUNTO COMERCIAL EM ICARAI**, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icarai, próximo a todo tipo de comércio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) - R\$3.000 + taxas  
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento no Jardim Icarai** em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. **Só 1.100.000 Mil.**  
Tels : 27148822/ 98882137  
AP - 1159 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento no Jardim Icarai** em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. **Só 1.100.000 Mil.**  
Tels : 27148822/ 98882137  
AP - 1159 - CJ 3973

**REGIÃO CENTRO**  
**AFUBI**  
Centro  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto, banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil  
Tels : 27148822/ 98882137  
AP - 1070 - CJ 3973

**LSN IMÓVEIS**  
CR 19560  
**BARRO VERMELHO** - Edifício Belavitta junto a praça, apto vazio de quina com 2 frentes sala 2 qts sendo 1 suite, coz, banheiro + banh social área garagem, prédio com sauna, piscina, churrasqueira, salão de festas. **R\$ 230 mil.** Aceito CEF e FGTS, fazemos seu processo junto a Caixa Econômica.  
**Tel. 99794-9897, 99884-9855**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Casa com piscina em Itaipu com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área gourmet, + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**  
Tels : 27148822/ 98882137  
CA - 0220 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
Aluga Loja com mezanino/70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.  
2714-8822 / 98554-6294  
www.imob2000.com.br  
LO 0016 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**VENDO AMPLA RESIDÊNCIA EM CONDOMÍNIO FECHADO** Salão, copa cozinha, Varandas, 4 qts suites, quintal, área lazer, piscina, garagem. Ac. apt Icarai como parte pagto.  
**21-98898-3924**  
Creci 19302

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**ÓTIMA SALA!!** com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.  
Aluguel 700,00  
SA0073 / 7833/AL-7149  
Sala - Barro / Centro  
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ  
2714-8822 e 98554-6294  
CJ.3973

**Eng. do Mato Várzea das Moças**  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO** com terreno de 600m2 sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem. Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icarai 460 mil  
Tels : 2714-8822/ 98888-2137  
CA0203 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**VISTA LIVRE** Rua Gavião Peixoto, 124. Ótimo local, sala ampla toda em porcelanato, banheiro e vaga na garagem e com estacionamento rotativo. Excelente para você montar seu próprio negócio.  
Aluguel 1.100,00  
SA0083 / Al-7263 Sala - Bairro / Icarai  
Rua Gavião Peixoto, nº 124, 1010, Icarai, Niterói/RJ  
2714-8822 e 98554-6294  
CJ.3973  
www.imob2000.com.br

**REGIÃO NEVES**  
**AFUBI**  
Niterói  
**IMÓVEIS COMERCIAIS**  
**B-187**  
Niterói

**REGIÃO SETE PONTES**  
**AFUBI**  
**Barro Vermelho Santa Catarina Eng. Pequeno**

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**AFUBI**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil.**  
Tels : 27148822/ 98882137  
FL - 0001 - CJ 3973

**REGIÃO NEVES**  
**AFUBI**  
Niterói  
**IMÓVEIS COMERCIAIS**  
**B-187**  
Niterói

**REGIÃO SETE PONTES**  
**AFUBI**  
**Barro Vermelho Santa Catarina Eng. Pequeno**

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**AFUBI**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
EXCELENTE SALA COMERCIAL PRÓXIMO A PRAIA DE ICARAI E A TODO COMÉRCIO DA REGIÃO composta de 1 Recepção, 2 ambientes, Copa com Armário, Banheiro Social e 1 Vaga de Garagem - SA-0094 - R\$800 + Taxas  
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**REGIÃO NEVES**  
**AFUBI**  
Niterói  
**IMÓVEIS COMERCIAIS**  
**B-187**  
Niterói

**REGIÃO SETE PONTES**  
**AFUBI**  
**Barro Vermelho Santa Catarina Eng. Pequeno**

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**AFUBI**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Casa em Itaipu estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suites c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. **Só 790 mil**  
Tels : 27148822/ 98882137  
CA - 0221 - CJ 3973

**REGIÃO NEVES**  
**AFUBI**  
Niterói  
**IMÓVEIS ALUGUEL**  
**NITERÓI**  
**REGIÃO SUL**  
**AFUBI**  
Icarai

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**AFUBI**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Aluga linda sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes, pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087 650,00 + taxas  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**REGIÃO NEVES**  
**AFUBI**  
Niterói

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**AFUBI**  
Itaipu/Itacoatiara

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**AFUBI**  
Itaipu/Itacoatiara

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**BOM PUNTO COMERCIAL EM ICARAI**, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icarai, próximo a todo tipo de comércio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) - R\$3.000 + taxas  
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**APARTAMENTO ANDAR ALTO**, próximo a todo tipo de comércio da região composto por 2 Quartos, Sala, Cozinha com Armários, Banheiro Social, Banheiro de Serviço, Área de Serviço, Quarto de Serviço revertido, Varanda com vista parcial do mar, com 1 Vaga de Garagem - AP1141 - R\$2.500 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Mem de Sá Próximo Campo São Bento** e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 1.100 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Próximo ao Colégio Salesiano** Apartamento de fácil acesso ao Centro da Cidade e ao Rio de Janeiro. Ótimo estado de conservação. Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem. R\$ 1.400,00 Chaves na loja. AP1010  
Tel: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**ÓTIMO LOCALIZAÇÃO** Rua Gavião Peixoto, 71- 8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto. sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icarai. R\$ 900,00 + taxas. AP0813 Aproveite !!  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Paulo Alves, 131 - Loja frente** 100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde, Pé direito alto, vale apenas Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 - R\$9.000,00 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**BOA VIAGEM - ANDAR ALTO**, Apartamento com 02 Quartos com Armário em um dos Quartos, Varanda, Banheiro Social reformado com Blindex, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem, Play, Piscina e Salão de Festa, localização Excelente. AP1081. R\$1.500,00+ Taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ** com 2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Cozinha, 1 Sala, Banheiro Social, Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil acesso ao Centro e Ponte Rio Niterói - AP1163 - R\$950,00 + taxas.  
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**AFUBI**  
Itaipu/Itacoatiara

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**AFUBI**  
Itaipu/Itacoatiara

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**AFUBI**  
Itaipu/Itacoatiara

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**AFUBI**  
Itaipu/Itacoatiara

**REGIÃO NORTE**  
**B-016**  
Fonseca  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**APARTAMENTO PRÓXIMO AO PREZZUNIC FONSECA**, COM 1 Quarto Amplo, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha, 2 Varandas, Banheiro de Serviço e próximo a todos comércios da região - AP1185 - R\$800 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**REGIÃO CENTRO**  
**B-031**  
Centro  
**ALUGO** Quitinetes no Ed. Nacional Rua Cel. Gomes Machado, 174 - Centro - Niterói -  
Tel. 99989-7660

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Linda sala mobiliada com bom gosto! Centro, perto de tudo - 45 m2, Ed Guanabara - A. Peixoto, 334/906. Sala de reunião, mesa com 8 cadeiras, cortina projeção, sala com mesa, 2 cadeiras e armário planej. sala com 3 mesas e cadeiras, banh. com arm., copa com arm. e filtro, e recep. videoporteiro. Piso porcelanato, teto rebaixado iluminação indireta e direta, salas com ar condicionado, porta blindex. /S/ garagem. SA0086. R\$1.000,00 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**SALA AMPLA NA AVENIDA CENTRAL ITAIPU** com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Girai e próximo a todo tipo de comércio da região - SA0095 - R\$800 + taxas.  
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento no Jardim Icarai** em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**  
Tels : 27148822/ 98882137  
AP - 1022 - CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Ótimo prédio em Santa Rosa**, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.  
**Ótima oportunidade!!** Só 550 mil  
Tels : 27148822/ 98882137  
AP - 0965 - CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento no Jardim Icarai** em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**  
Tels : 27148822/ 98882137  
AP - 0965 - CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento no Jardim Icarai** em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**  
Tels : 27148822/ 98882137  
AP - 0965 - CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento no Jardim Icarai** em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**  
Tels : 27148822/ 98882137  
AP - 0965 - CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**EXCELENTE PONTO!!** Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 depósitos. Venha conferir! - SO0001 - R\$2.500 + taxas.  
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento**, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Ótimo apto com varanda**, sala em "L", 2 quartos sendo um com armário e cama, banheiro social com armário, cozinha com armário, dependência de empregada e vaga na garagem. Condomínio com salão de festa e play ground. Venha conferir!!  
Aluguel 1.100,00 AP0915 / AL-2173 - Bairro - São Domingo

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento**, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento**, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento**, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento**, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento**, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento**, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara

**D-022**  
Outras Atividades  
**ACD.** Consultório dentário. Morar próximo ao Centro de São Gonçalo Currículo com foto.  
**985271378**

**F**  
**VEÍCULOS**  
**TOYOTA ETIOS 2017** preto, automático, 1.3 X, 16 V, Flex 4 portas, 51.000 Km. Única Dona Excelente Estado. Documentos ok.  
**R\$ 54.000,00.**  
Tel. 21 99994-7475

**O MAIOR CLASSIFICADOS DA CIDADE**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**  
**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**

**IMÓVEIS CASA E SERVIÇO EMPREGOS NEGÓCIOS VEÍCULOS**

**AS MELHORES OFERTAS E OS MELHORES NEGÓCIOS ESTÃO AQUI!**

**ANUNCIE VOCÊ TAMBÉM!**  
**2621-9955**  
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

**COMUNICADO**  
Comunicamos aos leitores, clientes e anunciantes que os telefones: (021) 2621-9955 / 2125-3000 / 2125-3038 estarão desligados temporariamente.  
Havendo necessidade de entrar em contato para anunciar ou obter outras informações, estão disponíveis os números:  
(021) 99954-3069 e 99612-7354 ou e-mail: comercial@ofluminense.com.br  
**OFLUMINENSE**

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**Diga Não à destruição e acredite na preservação**

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

# Fla recebe o Athletico-PR apostando em vitória

Equipes se encaram neste domingo, às 16h, no Estádio do Maracanã

Marcelo Cortes / Flamengo



De volta ao grupo, o meia uruguaio Arrascaeta quer recolocar o Rubro-Negro no trilh das vitórias na competição

Após vitórias decisivas nas competições sul-americanas no meio de semana, Flamengo e Athletico se encontram no Brasileirão neste domingo. O duelo pela 23ª rodada da competição vai acontecer no Maracanã, às 16 horas, no horário de Brasília.

Os dois rubro-negros avançaram às finais da Libertadores e da Copa Sul-Americana respectivamente, esta semana. Enquanto o Flamengo superou o Barcelona, no Equador, o Furacão despachou em casa o Peñarol, do Uruguai.

A partida, que contará com a presença da torcida, também será uma prévia das semifinais da Copa do Brasil.

## Uma vitória contra o time paranaense pode recolocar o Flamengo na briga pelo título

Isso porque as duas equipes estarão frente à frente nos dias 20 e 27 deste mês pelo mata-mata nacional.

Bem nas copas, Flamengo e Athletico miram a recuperação nos pontos corridos. O Mais Querido vem de duas partidas sem triunfar e ocupa a quarta colocação. Assim, para seguir na disputa pelo título, precisa voltar ao caminho das vitórias para não

permitir que o líder Atlético-MG dispare ainda mais na ponta.

Já o Athletico está voltando a se encontrar na competição e subiu para nono na classificação após duas vitórias.

Pela importância do duelo para as duas equipes, a expectativa é de que os treinadores coloquem em campo o que têm de melhor. Para o confronto no Maracanã, entretanto, o técnico Renato Gaúcho terá pelo menos três desfalques. O lateral Matheuzinho, suspenso, e o volante Thiago Maia e o zagueiro David Luiz, lesionados, estão fora da partida.

No Furacão, Paulo Autuiri não poderá escalar o zagueiro Zé Ivaldo, suspenso. ■

# Vasco tenta a trinca contra o Confiança



Na busca pelo acesso à Série A em 2022, o Vasco visita o Confiança neste domingo, no Batis-tão, em Aracaju.

O duelo pela 28ª rodada do Brasileiro da segunda divisão tem início marcado para as 18h15, no horário de Brasília.

Com 40 pontos em 27 jogos, o Cruzmaltino aparece na oitava posição na tabela, a seis pontos do G-4. Assim, para alcançar seu grande objetivo na temporada, vai precisar de um aproveitamento em torno de 70% na reta final da competição.

A campanha daqui para frente, portanto terá de ser bastante superior aos 49,4% que o time possui até agora. E o primeiro desafio da equipe será vencer a terceira partida seguida, fato inédito para os vascaínos nesta edição da Série B.

O Vasco está invicto desde que o técnico Fernando Diniz assumiu o comando, com dois empates e duas vitórias. O time subiu de produção mas precisa confirmar isso no domingo. A princípio, o único desfalque será o volante Andrey, que se recupera de um problema muscular.

Do outro lado, o Confiança luta para escapar do rebaixamento, mas está animado após vencer o vice-líder Botafogo e empatar fora de casa

*O duelo, que é válido pela segunda divisão, tem início marcado para as 18h15*

com o líder Coritiba.

O técnico Luizinho Lopes também merece crédito pelo novo ambiente no clube e pela evolução da equipe em campo, especialmente na defesa. Em quatro partidas, o Confiança venceu duas e empatou as outras duas. Além disso, marcou cinco gols e sofreu apenas um.

“Realmente melhoramos muito o setor defensivo, com a chegada do Luizinho e também com a chegada do Adalberto. Ele é um grande jogador que eu já conhecia, jogamos juntos no Náutico. Então eu já conhecia as características dele e ele conhecia as minhas e isso facilitou bastante. Não só os dois zagueiros como o sistema todo vem ajudando muito” afirmou o zagueiro Nirley à Dragão TV.

O Batistão poderá receber público até 30% de sua capacidade. Com todos os ingressos vendidos, o duelo deste domingo terá perto de 5 mil torcedores no estádio. ■

# André revela seu início como atacante

Lucas Merçon / FFC



O volante vem se destacando no time comandado por Marcão

Destaque no meio do campo do Fluminense, o volante André contou que deu seus primeiros passos como atacante na base. Ele revelou ainda que na vinda para o Rio de Janeiro teve grande apoio do irmão para se adaptar à cidade.

“Quem me trouxe para cá foi o Ricardo. Na Bahia só jogava na escolinha, na quadra. Fui fazer um campeonato no Bahia, era centroavante e fui artilheiro. O Ricardo Corrêa acabou me captando para cá. Se meu irmão não está aqui comigo, quando me mudei pra Barra, ia ficar difícil ficar aqui sozinho. O meu irmão largou tudo lá e veio aqui me dar essa força”, disse ao canal do Victor Lessa.

O volante destacou que foi recuando à medida que o tempo foi passando. “Em 2013, quando cheguei, não tive muita oportunidade. A concorrência era grande. Virou o ano, 2014, assumiu outro treinador, o Leonardo Ramos, foi recuando. Falso nove, meia, segundo volante. Ficou assim em 2015, 2016. Evolui muito nessa posição e depois só fui me aprimorando”, declarou.

André vai estar em campo pelo Fluminense na próxima quarta-feira, quando os tricolores recebem o Fortaleza, no Maracanã, pelo Campeonato Brasileiro. ■

# Botafogo renova com goleiro da base



O Botafogo vem se resguardando para não perder suas principais joias das categorias de base. Com isso, a diretoria tem mantido jogadores sob contrato.

Nesta sexta-feira, o goleiro Lucas Barreto, de 19 anos, assinou seu primeiro contrato como profissional. O arqueiro de 1,96m agora tem vínculo até 2022 com os alvinegros.

Lucas Barreto chegou ao Botafogo nesta temporada, vindo do Flamengo. Atualmente, o goleiro é reserva na equipe sub-20.

A diretoria alvinegra não quer repetir o caso de Lucas Mezenga. O zagueiro está emprestado ao Botafogo pelo Nova Iguaçu, mas pediu a rescisão de contrato.

Dentro de campo, o Botafogo se prepara para o confronto deste sábado, contra o Avaí, pela Série B, no Nilton Santos. ■

## CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

# Peça ‘Os Pequenos Mundos’ estreia no #CCBBEmCasa

No mês da criança, o grupo catarinense Eranos Círculo de Arte faz sua estreia nacional de “Os Pequenos Mundos”, em formato on-line. A obra integra a programação digital do Centro Cultural Banco do Brasil e é um convite a pessoas de todas as idades a participarem de uma aventura por mundos encantados, criados com caixas de papelão.

A pessoa responsável pela criança recebe, antecipadamente, um tutorial com uma

*Espectáculo fica em cartaz até o dia 21 de novembro. O ingresso custa R\$30 (inteira)*

lista de materiais e orientações para preparação de um espaço cenográfico, em casa, que servirá como ambientação para a experiência teatral.

O espetáculo fica em cartaz até 21 de novembro, aos sábados e domingos, às 15h e às 17h, às quintas, às 10h, e nas sextas, às 15h. As sessões de domingo possuem acessibilidade com intérprete de libras e audiodescrição. Toda temporada acontece pela plataforma Zoom. Os ingressos custam R\$30 (inteira) no site [www.bb.com.br/cultura](http://www.bb.com.br/cultura). O valor arrecadado com a bilheteria será doado para a Associação Colmeia de acolhimento infantil - BH.



Obra é um convite a todas as idades a participarem de uma aventura por mundos encantados com caixas de papelão

# Cinema africano

Até o dia 10, acontece a “Mostra de Cinemas Africanos”, da brasileira Ana Camila Esteves e da espanhola Beatriz Leal Riesco, que reúne mais de 30 títulos, em sua maioria inéditos no território nacional. Todos os filmes ficam disponíveis durante o festival, exceto “Edifício Gagarine”, online por 24 horas, e “Você morrerá aos Vinte”. A programação é totalmente gratuita e está no site <https://sesc.digital/home>.



O filme “Edifício Gagarine” ficará disponível apenas 24 horas no festival

# Teatro virtual

Divulgação



A programação do Teatro Virtual da Funarte desta semana vai da potência imaginativa das brincadeiras de criança até um debate sobre as migrações. O premiado “Manual para navegadores” e “Pa Pe Lê – uma aventura de papel” podem ser conferidos no Youtube.

**FESTIVAL** – O Festival Panorama Raft, que exhibe de forma remota diversos artistas do Brasil, chega ao fim neste domingo. Para assistir gratuitamente aos trabalhos selecionados para o evento, basta acessar <http://panoramafestival.com/>.

**BERADEROS** – Depois do lançamento de singles, a dupla Beraderos, formada pelo baiano Danilo Mesquita e pelo gaúcho Ravel Andrade - músicos, compositores e atores -, apresenta seu primeiro álbum nas plataformas digitais.

**ÁGATHA** – A atriz e cantora Ágatha está investindo em peso na carreira musical. Chega às plataformas digitais a nova versão da música “Hora Mágica”.