

TRÊS DIAS PARA QUITAR DÉBITOS

# Dívidas: Niterói terá feirão para negociação

Quita Niterói, na sede da CDL, vai oferecer descontos especiais para quem deseja colocar contas em dia

CIDADES\PÁG. 3



Divulgação

## Sistema lagunar de Itaipu segue com problemas

A Lagoa de Itaipu, que durante três meses recebeu intervenções da Prefeitura de Niterói, segue com a passagem obstruída, permitindo até a colocação de mesas e cadeiras. Contudo, as máquinas foram retiradas e não fazem mais parte do cenário do sistema lagunar da região.

CIDADES\PÁG. 3

## SUA SAÚDE

### Acidentes na infância e na adolescência

PÁG. 5

## OPINIÃO

CHARBEL TAUIL

### Soluções para o Centro de Niterói

PÁG. 4

## Maricá começa a ganhar reserva particular

PANORAMA\PÁG. 2

## Casimiro de Abreu centra foco no turismo

CIDADES\PÁG. 4

## Mangaratiba vai recuperar Solar Barão do Sahy

CIDADES\PÁG. 4



Renan Otto/Prefeitura de São Gonçalo

Policlínica de Vila Três vai atender diversas especialidades e abrigar um centro de imagens

## São Gonçalo retoma obras em policlínica

Esperadas há uma década, as obras da policlínica de Vila Três, em São Gonçalo, foram retomadas este mês e, segundo o prefeito Capitão Nelson, não demoram a ser concluídas. O espaço vai deixar de ser uma estrutura abandonada e deve revolucionar a área de saúde da região, oferecendo vários atendimentos e serviços.

CIDADES\PÁG. 4

## CULTURA

Divulgação



William Gomes e o Tradicional Ervadoce: atração no festival

## 'Bandas de Cá' em São Domingos

William Gomes e o Tradicional Ervadoce são as atrações de domingo no Festival das Bandas de Cá, na Sala Nelson Pereira dos Santos, em São Domingos, a partir de 17h

## Diferenças em musical infantil

PÁG. 2

## ESPORTES

## Vasco encara 'decisão' contra o Náutico

Tentando o acesso, o Vasco encara como uma verdadeira final o jogo contra o Náutico neste domingo, às 16 horas.

## Anderson não quer Botafogo acomodado



Rafael Ribeiro / Vasco

Diniz vai com tudo para buscar o retorno do Cruz-Maltino à Série A do Brasileiro

PÁG. 8

## COMUNICADO

Informamos que, em virtude do COVID-19, o atendimento no jornal O FLUMINENSE funcionará em horário especial, por tempo indeterminado.

Horário especial de atendimento:

9h às 18h

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

# Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

## De passista a musa do Tigre

Divulgação



O tigre de São Gonçalo continua afiando as suas garras para o próximo carnaval, e traz mais uma novidade que vem diretamente da ala de passistas da agremiação. Bárbara Nascimento, que desde 2017 desfila como passista, foi promovida a musa da vermelha e branca.

Aos 28 anos, a estudante, nascida em Niterói, que é "Porto da Pedra de coração", não esconde a felicidade de ser musa do tigre goncalense.

"É uma oportunidade única, e é uma honra muito grande", disse a beladade.

No próximo carnaval, a Unidos do Porto da Pedra levará para a Marquês de Sapucaí o enredo "O caçador que traz alegrias", que está sendo desenvolvido pela carnavalesca Annik Salmon.

## Padaria pet friendly

Cães, gatos e outros animais de estimação poderão experimentar um menu de produtos que inclui do café à cervejinha, da pipoca ao bolo de caneca. Pela primeira vez na Zona Sul do Rio, acaba de ser inaugurada a Padaria Pet, rede especializada em inovação gourmet para animais de estimação. A nova unidade da marca fica localizada no Botafogo Praia Shopping.

## Exposição no Palácio Tiradentes

Divulgação



Cariocas e turistas podem conferir, gratuitamente, a exposição "Dante...Vale", que homenageia o poeta italiano Dante Alighieri no ano em que se completam sete séculos desde a sua morte. Promovida pelo Consulado-Geral da Itália no Rio de Janeiro, a mostra está em cartaz no Salão Nobre do Palácio Tiradentes da Assem-

bleia Legislativa do Estado (ALERJ), onde permanecerá por três meses. Na mostra, a épica obra de Dante é retratada por meio de 17 esboços originais de carros alegóricos que desfilaram em diferentes edições do carnaval de Viareggio, cidade italiana na região da Toscana com 148 anos de tradição da festa popular.

## Revitalização de praça no Fonseca

Divulgação



Moradores do Fonseca, na Zona Norte de Niterói, estão comemorando as obras de ampliação e revitalização da Praça Max Wolf, que ganhou brinquedos para as crianças e deverá receber ainda aparelhos de ginástica. Eles sugerem também a colocação de uma mesa de

pingue-pongue de concreto, semelhante à que existe no Campo de São Bento, além de mesas para jogos de damas e xadrez e bancos de madeira. A obra servirá ainda para esconder a bomba instalada na praça, que leva água para as regiões elevadas do entorno.

## Pontapé inicial na reserva particular

Divulgação



A Maraey, megaempreendimento turístico-imobiliário que está sendo construído em Maricá, deu início ao processo de criação, perante o Inea, da Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN), prometida para a primeira fase do resort, cujas obras serão iniciadas ainda este ano. Com 440 hectares, o que corresponde a mais da metade

da área do empreendimento, a RPPN será a segunda maior do Estado do Rio de Janeiro e a quinta maior do Brasil, com garantia de proteção integral e perpétua para o ecossistema local. Após a implantação do resort, será iniciado, ainda, um trabalho para a recomposição de mais de 165 hectares de vegetação nativa de restinga.

## Para por as contas em ordem

Divulgação



A deputada estadual Zeidan (PT) protocolou na Alerj projeto de lei para destinar 70% dos recursos referentes ao Estado, no leilão da Cedae, para o fundo de previdência estadual. De acordo com Zeidan, o objetivo é reequilibrar as contas públicas estaduais. Este recurso não envolve a verba destinada aos municípios.

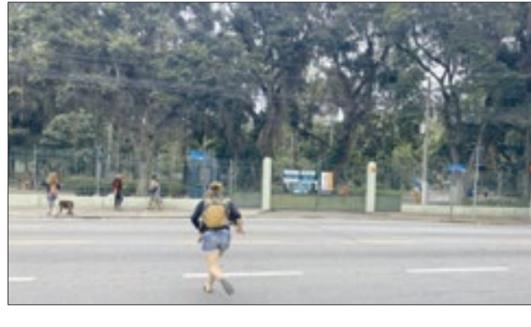
## Polêmica da flexibilização

O Projeto de Lei 5.010/21, que autoriza o Governo do Estado e as prefeituras a flexibilizar o uso obrigatório de máscaras, recebeu seis emendas parlamentares e saiu de pauta. A medida foi proposta pelo presidente da Alerj, deputado André Ceciliano (PT). O texto deve voltar à pauta do plenário nas próximas sessões. A proposta altera a Lei 8.859/20, que definiu a obrigatoriedade de uso de máscaras durante a pandemia, bem como as penalidades por descumprimento.

A medida gerou debate entre parlamentares. A deputada Alana Passos (PSL) foi favorável à flexibilização, com base no aumento no percentual de pessoas vacinadas e na queda no número de mortes. Já para o deputado Flávio Serafini (PSol), ainda é cedo para estabelecer essa flexibilização.

## Portões fechados em Icaraí

Divulgação



Já em Icaraí, na Zona Sul de Niterói, frequentadores do Campo de São Bento não estão nada satisfeitos com o fechamento do portão que dá para a Avenida Roberto Silveira. Segundo eles, guardas do parque alegam que ainda não foram reabertos porque ainda precisam controlar o acesso de pessoas durante a

pandemia, mas os frequentadores afirmam que não há contagem de quem entra pelos outros portões, que ficam abertos, onde, aliás, acaba ocorrendo aglomeração. Nesta semana que se inicia a capital deve desobrigar o uso de máscaras em locais abertos. Quem sabe Niterói não segue o exemplo...

## CARTA DO LEITOR

### Clima perigoso

Uma hora é frio, outra hora um sol de rachar...clima propício para possíveis viroses devido a mudança de temperatura. Levando em consideração que ainda estamos em uma pandemia, é importante triplicarmos a atenção e respeitar ainda mais o próximo com nossas precauções. Aqui em casa todo mundo ficou gripado.

Cassiana de Paula

### Fila nos bancos

É impressionante a demora para os funcionários de alguns bancos em Niterói atenderem os clientes. Se a gente vai na hora do almoço então, pior ainda. É importante ressaltar que muita gente só tem esse horário disponível para resolver as pendências, pois também trabalham. A escala precisa ser melhorada. Geralmente é um atendente só para uma enorme demanda.

Giovani Nóbrega

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

## EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Edição de domingo, segunda e terça-feira

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda  
Rua Santa Clara, 102 - Ponta da Areia - Niterói - RJ | CEP 24040-050  
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053

Presidente: LINDOMAR A. LIMA  
Editora Executiva: SANDRA DUARTE

Telefones  
Administração.....2125-3096  
Arquivo.....2125-3066  
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311  
Circulação.....2125-3014  
Classificados.....2621-9955  
Comercial.....2125-3041  
Financeiro.....2125-3023  
Redação.....2622-1360  
Reportagem.....2125-3064

Comercial  
comercial@ofluminense.com.br  
publicidade@ofluminense.com.br

FIILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISMO

Assinatura digital R\$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

## CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

## Em Niterói, William Gomes e o Tradicional Ervadoce

A segunda edição do "Festival Pras Bandas de Cá", na Sala Nelson Pereira dos Santos, recebe, neste domingo, às 17h, William Gomes e o Tradicional Ervadoce. A banda Tradicional Ervadoce foi criada no final de 2012 pelo cantor, compositor e percussionista William Gomes. Aberta a receber músicos de diversos segmentos, a banda se destaca pelo seu repertório diversificado que transita pelo forró, coco, maracatu, samba e choro. Com apresentações desde festivais locais a shows fora

do Estado, vem se destacando na cena niteroiense após o início do projeto "Forrózin da Cantareira", em 2017. Até hoje leva centenas de pessoas a dançarem e festejarem todas as segundas-feiras na praça da Cantareira, inicialmente, semanalmente e por ora quinzenalmente.

A programação da segunda edição do festival segue até o dia 14 de novembro. A Sala Nelson Pereira dos Santos fica na Av. Visconde do Rio Branco, 880, São Domingos, Niterói. O ingresso custa R\$30 (inteira), no site Sympa.



Ervadoce se destaca pelo repertório diversificado, sob liderança de Gomes

## Musical

O musical infantil "Gabriel só quer ser ele mesmo" está em cartaz até o dia 31, aos sábados e domingos, às 16h, com sessões presenciais e virtuais. Com texto da premiada Renata Mizrahi e direção de Renata e Priscila Vidca, a peça leva à cena uma história que, com leveza e humor, questiona as diferenças na educação de meninos e meninas e as expectativas de pais e professores em relação às crianças. Ingressos no site Sympa.

Dalton Valerio/Divulgação



"Gabriel só quer ser ele mesmo": sessões presenciais e virtuais, às 16h

MC MASTER – Em parceria com o Dióculos DJ, Mc Master lança o single "Serviço Completo". A faixa vem acompanhada de um visualizer, formato de clipe sem estrutura narrativa e em looping, no canal do YouTube do artista.

PRESENCIAL – O Centro Cultural e o Museu de Comunicações e Humanidades (Museum), no Rio, seguem com as atividades presenciais. A visitação deve ser agendada no site <https://oifuturo.org.br> ou (21) 3131-3060

MOSTRA – A exposição fotográfica "Amigas do Peito", que conta a história de mulheres que enfrentam o câncer de mama, está em cartaz até o dia 31, no Shopping Itaboraí Plaza.

# Canal de Itaipu: nada mudou

Após três meses, máquinas não desobstruem passagem e são retiradas pela Prefeitura de Niterói



Após três meses, máquinas deixaram para trás no canal de Itaipu apenas um filete de água de quatro dedos de profundidade

**Jefferson Lemos**

jefferson.lemos@ofluminense.com.br

Depois de três meses de trabalhos para tentar desobstruir o canal que liga a Lagoa de Itaipu ao mar, as duas máquinas que tentavam remover a areia que bloqueia a passagem de água foram retiradas pela Prefeitura de Niterói nesta última semana, deixando para trás um serviço “meia boca”. Segundo frequentadores do local, apenas um filete de água com quatro dedos de profundidade corre no local. Na lagoa a água permanece escura e com mau cheiro. O canal foi aberto na década de 1970 para permitir a renovação da água da lagoa, que até hoje sofre com despejo de esgoto. Nos últimos anos, foi assoreado por sucessivas ressacas. E pode ser fechado de vez novamente com a próxima, prevista para os

próximos dias.

A retirada das máquinas, no entanto, não deve mudar muito o destino da lagoa. Frequentadores do local contam que nos três meses que ficaram no local, passaram a maior parte do tempo paradas, sob a sombra de uma árvore.

“Foi isso que a gente viu. Essas máquinas ficaram paradas por semanas, se movimentando apenas durante umas poucas horas. Não sabemos se tinham ordens de ficar paradas, se a prefeitura deixou as máquinas aqui só para dizer que estava fazendo alguma coisa”, conta o professor de stand up paddle Gustavo Supmann, uma das principais lideranças locais, lembrando que a Lagoa de Piratininga, que tem ligação com a de Itaipu, está também poluída. O canal do Tibau, que faz sua ligação com o mar, também está obstruído.

Para o vereador Daniel Marques (DEM), que já foi secretário municipal de Meio Ambiente, o problema do sistema lagunar de Niterói exige mais do que a simples desobstrução de canais.

“A solução para a lagoa é acabar com a contribuição de esgoto. Isso passa pelo plano de saneamento, com a revisão do contrato com a águas de Niterói. Algo que eu venho batendo desde o meu primeiro mandato. (...) Não tem um plano sério de ligar as propriedades às redes, (...) de apoiar o saneamento nas comunidade. Esse é o ponto principal”, defende.

Segundo o vereador, a prefeitura investiu milhões em estudos e apresentou 13 alternativas para as lagoas.

“Apresenta os cenários para a população, opta por um e executa. Isso é o que está faltando. Tem que executar um projeto



Gustavo, no meio do canal assoreado, mostra máquina parada na sombra



“O que não dá mais é ficar parado estudando e não agir

Daniel Marques  
vereador

conversando com a população. Se der certo, golaço. Se não der, todo mundo divide a responsabilidade e opta por outro. o que não dá mais é ficar parado estudando e não agir”, critica.

Nesta semana, o deputado

“Os problemas ambientais na região se arrastam há anos

Coronel Salema  
deputado estadual

estadual Coronel Salema (PSD) solicitou ao governador Cláudio Castro que sejam realizadas obras de desobstrução do túnel do Tibau para impedir nova mortandade de peixes.

“Os problemas ambientais

## Niterói tem Feirão de negociação de dívidas

A Secretaria de Defesa do Consumidor de Niterói e o Clube dos Diretores Lojistas (CDL) da cidade, terão um grande presente para o consumidor niteroiense: um feirão de negociação de dívidas que acontecerá nos dias 25, 26 e 27 de outubro. O objetivo é ajudar endividados através de descontos especiais a quitarem seus débitos e dar baixa no cadastro de inclusão nos serviços de proteção ao crédito como SPC ou Serasa. O feirão com o nome de Quita Niterói acontecerá na sede do Clube dos Diretores Lojistas no centro da cidade. Além de inadimplência junto a concessionárias de serviços, comércio dentre outras empresas o contribuinte que estiver com alguma pendência na Secretaria de Fazenda do Município, também poderá negociar sua dívida. Funcionários da Secretaria de Fazenda estarão no local para atender questões de atraso de IPTU e ISS.

**Ação acontece de 25 a 27 de outubro**

A Secretaria Municipal de Defesa do Consumidor (Procon) de Niterói já vem atuando em apoio ao consumidor fiscalizando estabelecimentos comerciais e sendo um importante elo entre contribuintes, prestadoras de serviços concessionárias e comerciantes, mediando acordos. Das 837 reclamações intermediadas pelo Procon Municipal, 541 foram solucionadas em favor do cidadão. ■

## S. Gonçalo faz trabalho para reduzir impacto das chuvas

Equipes atuam na desobstrução da rede de águas pluviais

Divulgação/Prefeitura de São Gonçalo

A Prefeitura de São Gonçalo, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, através do 4º Departamento de Conservação e Obras (DCO), iniciou nesta semana um importante trabalho de limpeza da rede de águas pluviais no bairro de Neves.

A ação teve início na Rua Cônego Goulart, com o início da limpeza de uma caixa de passagem. Os trabalhos seguem no local para melhorar o escoamento de água na região, que há décadas sofre com enchentes.

**Vias como a Av. Joaquim de Oliveira e a Rua Salvatori também receberam ações**

Um pouco mais adiante, a Rua Barão de São Gonçalo, que conta com 10 caixas de passagem, começou a receber as ações na última quarta-feira (20). No local, foram retirados cerca de seis metros de areia. O 4º DCO segue com ações de limpeza na região.

Ainda em Neves, duas redes de esgoto foram descobertas na Rua Oliveira Botelho, uma em frente ao Colégio Municipal Ernani Farias e outra próximo à Corregedoria da Polícia Militar. As equipes realizaram a manutenção necessária, habilitando o sistema para a utilização regular.

“As chuvas sempre foram um problema crônico e estamos trabalhando para minimizar esse problema. Contudo, com ações constantes, vamos melhorar neste



Capitão Nelson acompanha trabalho de prevenção no bairro de Neves

quesito, dando mais qualidade de vida para a nossa gente. Além dos esforços da Prefeitura, conto com a ajuda dos gonçalenses para jogar o lixo no lugar correto, evitando esses transtornos”, ressaltou o prefeito Capitão Nelson, que esteve pessoalmente na Cônego Goulart para acompanhar as intervenções.

Ações - Por conta das

constantes chuvas que atingiram a cidade nos últimos dias, equipes dos Departamentos de Conservação e Obras da Secretaria de Desenvolvimento Urbano realizarão ações pontuais em diversos bairros da cidade, como Neves, Trindade, Centro e em importantes vias como, a Rua Salvatori e a Avenida Joaquim de Oliveira. ■

## Prefeitura de Niterói entrega cestas básicas

A Prefeitura de Niterói vai realizar mais uma entrega de cestas básicas entre os dias 25 e 28 de outubro (segunda a quinta-feira), das 9h às 17h. As cestas são destinadas à população mais vulnerável da cidade e que não tiveram direito a nenhum outro auxílio de renda da prefeitura durante a pandemia. A entrega acontecerá em dois pontos: Clube Canto do Rio (Centro) Ciep Cantagalo (Região Oceânica). Para a retirada das cestas, o uso da máscara é obrigatório.

A entrega será realizada de acordo com a letra inicial do nome para acontecer de forma segura e organizada, evitando aglomeração. O calendário de distribuição começa na segunda-feira (25) para pessoas com nomes iniciados pelas letras de A até F. Na terça-feira (26), será a vez das pessoas com as iniciais do nome de G até L. Na quarta-feira (27), a distribuição acontece para quem tem letras iniciais de M até S. O último dia, quinta-feira (28),

fica reservado para quem tem o nome iniciado pelas letras de T até Z.

Desde maio de 2020 são entregues em torno de 8 mil cestas básicas para garantir a alimentação das famílias durante a pandemia. A lista com o nome dos beneficiários e o local onde devem buscar sua cesta está disponível no Portal da Transparência da Prefeitura no link <https://transparencia.niteroi.rj.gov.br/#/cms/48>.

Quem não puder comparecer ao local para a retirada da cesta básica, pode indicar um procurador. Para isso, é preciso imprimir e preencher o formulário disponível no Portal da Transparência.

Serviço: Entrega de cestas básicas para população em situação vulnerável

Data: 25 a 28 de outubro  
Horário: 9h às 17h (segunda a quinta)

Locais: a lista com data e local de cada beneficiário está disponível em <https://transparencia.niteroi.rj.gov.br/#/cms/48>

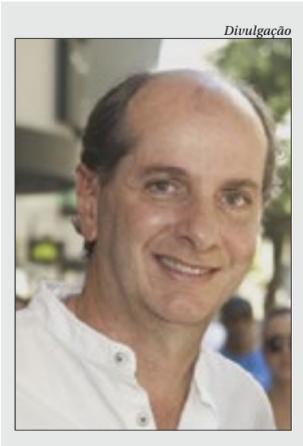
Divulgação/Prefeitura de Niterói



As cestas são destinadas à população mais vulnerável da cidade

## OPINIÃO

# Soluções para o Centro



Divulgação

**Charbel Tauil Rodrigues\***

Não adianta: enquanto as autoridades locais não arregaçarem as mangas, executando um amplo e consistente programa de investimentos e melhorias em todo o Centro de Niterói, o bairro tenderá a ter radicalmente agravada sua

situação de decadência. Nós, do Sindicato dos Lojistas, denunciávamos tal quadro há muito tempo, principalmente nos últimos oito anos. E nada de concreto acontece no miolo da região, justo onde está a maioria dos prédios comerciais e habitacionais. Nos trechos limítrofes, houve melhorias na Marquês do Paraná, além de espalhafatosa divulgação de uma “nova orla” para a Praça Arariboia e entorno. E só.

O abandono é visível por todo o bairro, com ruas e calçadas de triste visual, fiações aéreas horrosas, estabelecimentos fechados e incontáveis camelôs. É um cenário que já vem de antes, muito antes da atual pandemia. Ela só fez agravar a situação. À noite, a iluminação deficiente serve de cenário para grupos e mais grupos de cidadãos em situação de rua, numa espiral negativa que parece não ter fim. Em decorrência, cada vez mais lojas fecham de vez as portas, acarretando desemprego, desaquecimento da economia e tornando o Centro cada vez menos atraente para moradores e consumidores

Mas solução possível há, sim. Claro que há. O Sindilojas as vem apontando detalhadamente. Vale recordar algumas delas, com a ressalva de que, se conjugadas, elas terão potencializada a força transformadora de que a região tanto precisa.

Em primeiro lugar, o Centro precisa ter seu amor próprio resgatado. É necessário um consistente investimento no visual de ruas, praças e calçadas, com reurbanização de trechos, ajardinamento de espaços, enterramento de fiações e reequacionamento do plano viário como um todo, incluindo eventuais trocas de mãos de ruas e avenidas, criação de mais áreas de estacionamento e pontos de carga e descarga. O bairro também precisa contar com um calendário anual fixo de ofertas culturais, desportivas e de lazer, oferecidas pela prefeitura, em espaços como o Rink, o Jardim São João e instalações de escolas públicas. Somado a tudo isto, faz-se mais do que necessária uma ação integrada de Ordem Urbana, com a relocação do comércio ambulante

para outros espaços, de forma a devolver as calçadas apenas para o trânsito de pedestres.

Também temos clamado pela viabilização de um moderno Centro de Convenções para Niterói, por tudo o que um equipamento deste tipo pode representar em movimentação econômica para o município. Pela proximidade com a Capital, o nosso Centro seria o bairro ideal para uma estrutura assim, que além das instalações para congressos e feiras temáticas tenderia a ser rapidamente circundada por empreendimentos hoteleiros e de serviços. Sabe-se que a indústria do turismo de convenções é, no mundo todo, um dos pesos-pesados da Economia, agregando um sem-número de empresas e prestadores de serviços e atraindo dezenas, às vezes centenas de milhares de visitantes/ano para uma mesma localidade. Vale lembrar que esses visitantes em geral não ficam restritos à programação e à área dos eventos apenas: circulam pelas redondezas, lotam teatros, bares, restaurantes e praticamente

todo o Comércio local.

Como se pode notar, por si só, um Centro de Convenções pode representar um verdadeiro divisor de águas para a economia de Niterói. Porém, para atrair um bloco de investimentos privados à altura de tal desafio, o município deve estar muito preparado e bem disposto para articular os diversos interesses envolvidos, com um amplo planejamento urbanístico da região. Fartas áreas de estacionamento terão que estar previstas, assim como toda uma malha de vias de acesso rodoviário (e se possível marítimo, também).

Sendo dados os devidos impulsos, o resto tenderá a ir se fazendo. Comércio e Serviços voltarão a florescer e a região poderá crescer como pólo habitacional, com reflexos positivos sociais, culturais, políticos e econômicos.

Em suma, Niterói precisa reencontrar o seu Centro!

\*Charbel Tauil Rodrigues  
Presidente do Sindilojas Niterói

# Obra retomada em S. Gonçalo

Reforma da policlínica de Vila Três, que estava parada e abandonada há uma década, será concluída

Mais uma obra parada e abandonada foi retomada em São Gonçalo este mês. Aguardada por gonçalenses há mais de dez anos, a policlínica de Vila Três, finalmente, será entregue à população. A reforma, adequação e estruturação foram retomadas pela Secretaria Municipal de Saúde e Defesa Civil de São Gonçalo. O prefeito Capitão Nelson vem acompanhando os trabalhos.

“Desde o primeiro dia de meu governo, estamos priorizando todas as ações em Saúde para beneficiar a população. Esta obra era um ‘elefante branco’ e, agora, finalmente, vamos poder oferecer um atendimento digno ao gon-

çalense”, garantiu o prefeito.

“Retomamos os trabalhos da Policlínica Vila Três. Estou cobrando maior celeridade na obra e acompanhando tudo de perto. Não tem mais como contar história para a população, que já viu aquela obra, desde 2010, ser tocada por várias gestões e nunca ser concluída. Não é o nosso feito. Temos que recuperar muito tempo perdido para que a gente consiga avançar”, disse o prefeito.

O espaço vai contemplar, além de várias especialidades médicas, centro de imagem, centro ortopédico com fisioterapia, centro de especialidades odontológicas, polo de ostomizados e outro de Infecções



Renan Otto/Prefeitura de São Gonçalo

Trabalhos de reforma, adequação e estruturação foram retomados este mês pela Secretaria de Saúde e Defesa Civil

Sexualmente Transmissíveis/Aids (ISTs/Aids). A policlínica também abrigará os profissionais e os serviços oferecidos no PAM de Alcântara.

Com dois pavimentos, na Rua Nestor Pinto, o local tem previsão de ter um centro de imagens e a Policlínica de Especialidades com 19 consultórios de especialidades, curativo, coleta, insulina e estruturas administrativas de cartão do SUS, entrega de laudos e faturamento. O Polo de Ostomizados – que será uma extensão do Núcleo de Atenção à Saúde da Pessoa Ostomizadas II, no Centro – terá dois consultórios, sala de estrutura administrativa e almoxarifado. ■

## Casimiro de Abreu foca no turismo

Com o objetivo de elaborar o projeto de sinalização turística de Casimiro de Abreu, uma equipe de especialistas, do Instituto Estadual de Engenharia e Arquitetura (IEEA/RJ), fez esta semana sua primeira visita técnica na cidade, para mapear os principais pontos de turísticos.

O projeto consiste na elaboração de um conjunto de placas de identificação e ordenamento, que irão facilitar o acesso dos turistas aos principais atrativos da cidade.

Os eixos de entrada, saída e os limites com municípios vizinhos também serão sinalizados. Os projetos desenvolvidos pelo Instituto seguem padrões internacionais, possibilitando que a adminis-

tração municipal busque recursos nos governos Federal e Estadual para implantação das placas e pórticos.

A secretária de Turismo de Casimiro de Abreu, Adriana Grillo, agradeceu a presença da equipe técnica do IEEA/RJ e lembrou a importância do projeto para fomentar ainda mais o setor turístico no município.

“Sabemos que o turismo de proximidade aumentou muito devido à pandemia e que muitas famílias estão saindo de casa para viajar de carro, por isso é importante termos esse tipo de identificação dos valores culturais, históricos, naturais e lazer nos principais pontos da cidade”, destacou. ■

Divulgação



Equipe do IEEA fez visita técnica à cidade para mapear pontos turísticos

## Museu Municipal vai ser revitalizado em Mangaratiba

Restauração do Solar Barão do Sahy terá recursos do BNDES

O Museu Municipal de Mangaratiba será completamente revitalizado. A novidade foi anunciada esta semana pelo prefeito Alan Bombeiro e pelo presidente da Fundação Mario Peixoto (FMP), Jefferson Dias.

A restauração do museu, também conhecido como Solar Barão do Sahy, será custeada com recursos disponibilizados pelo Edital Resgatando a História do Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) e através da parceria da Prefeitura e da FMP com a empresa Instituto de Cultura Democrática (ICM). O projeto visa recuperar os espaços internos e externos, torná-los mais acessíveis e preparados para um novo conceito museológico.

“Estamos muito felizes. Desde que o prefeito manifestou sua vontade de recuperar os espaços culturais da cidade, vínhamos buscando um meio para viabilizar o projeto. Além do custeio da obra, tínhamos um entrave que é o tombamento do prédio pelo Inepac. Porém, quando o edital do BNDES saiu, vimos que esse podia ser o caminho para fazer a reforma do museu. Nos inscrevemos através da ICM e agora saiu esse resultado



Divulgação

Museu de Mangaratiba foi contemplado no Edital Resgatando a História

**Reforma contará com investimento de R\$ 6,1 milhões e início será no ano que vem**

tão positivo e aguardado”, comemorou o presidente da FMP.

O Edital Resgatando a História tem como objetivo viabilizar apoio financeiro para a recuperação e revitalização de patrimônios históricos. A restauração do Museu de Mangaratiba

conterá com investimentos de R\$ 6,1 milhões (disponibilizados pelo BNDES e empresas parceiras do edital) e tem previsão de início para o primeiro trimestre de 2022.

“Só temos a comemorar. Reformar o museu é um sonho antigo, e além disso, um compromisso com a cultura da cidade. Quero agradecer ao empenho da Fundação Mario Peixoto para que esse projeto saia do papel e deixar claro que vamos nos empenhar ao máximo para que essa reforma fique pronta o mais breve possível”, destacou o prefeito Alan Bombeiro. ■

## Rio: certidão de valor venal agora será digital

A partir desta segunda-feira, dia 25, as Certidões de Valor Venal do IPTU da Prefeitura do Rio de Janeiro serão emitidas de forma on-line, pelo site da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (fazenda.prefeitura.rio/iptu). O documento, que informa o valor venal em até 10 exercícios seguintes, é exigido em processos de regularização cadastral, inventários e financiamentos de imóveis.

Antes, a certidão era emitida somente no atendimento presencial do IPTU, e a partir de agora o procedimento será totalmente digital, basta que o contribuinte informe a inscrição imobiliária do imóvel e o período que deseja consultar.

“Estávamos atendendo uma média de 300 pessoas por mês só para essa certidão, e agora vai ser muito simples de emitir. Vamos desafogar o atendimento presencial e facilitar a vida do contribuinte que precisa desse documento para se regularizar ou adquirir seu imóvel”, comenta Pedro Paulo, secretário municipal de Fazenda e Planejamento. ■

# Acidentes na infância e na adolescência

Por professor Aderbal Sabrá e professora Selma Sabrá, especial para O FLUMINENSE

O trauma continua sendo uma das principais causas de morte e de seqüelas que acomete crianças e adolescentes em todo o mundo, sendo o traumatismo cranioencefálico (TCE), sobretudo na infância, a causa mais comum de atendimento nas emergências pediátricas.

A Organização Mundial da Saúde (OMS) através dos dados computados, mostra que o trauma por acidente automobilístico está entre as maiores causas de óbito em crianças na faixa etária de 5 a 14 anos.

Segundo o Ministério da Saúde (MS), os acidentes decorrentes de transporte, quedas ou agressões ocorrem em mais de 50%, na faixa etária entre 0 a 14 anos.

O TCE pode ocorrer por conta dos acidentes automobilísticos, e em pediatria também podem ocorrer sobretudo decorrentes dos atropelamentos, dos acidentes de bicicleta, das quedas de altura e das lesões oriundas da prática esportiva.

Além disso, o TCE pode ser provocado pelo abuso ou maus-tratos, como a observada na síndrome do bebê sacudido.

A síndrome do bebê sacudido ocorre geralmente em crianças abaixo de um ano, caracterizada pela tríade clássica: encefalopatia aguda, hematoma subdural e hemorragia retiniana, pelo ato de sacudir o bebê de forma violenta e intencional, configurando maus tratos e abuso infantil. Podemos observar ainda fraturas das vértebras, de ossos longos e das costelas.

As lesões dos traumas decorrentes de acidentes ocorrem no momento do acidente, seja por impacto, por forças de aceleração ou desaceleração. Pode ocorrer ainda a ruptura de vasos, contusão cerebral, fraturas e áreas de laceração. Isso tudo pode levar a edema (inchaço) cerebral.



Acidentes são a principal causa de mortes e sequelas na infância e na adolescência, em todo o mundo. O traumatismo cranioencefálico também pode ser provocado por abuso ou maus-tratos

A intervenção terapêutica no tratamento do TCE tem por objetivo tratar o edema e as lesões secundárias, além de reduzir o aparecimento das sequelas. O TCE pode ser classificado como mínimo, leve, moderado ou grave.

Existe uma escala de escala de coma de Glasgow, para ajudar a caracterizar a gravidade do coma. O trauma mínimo ocorre quando o paciente não apresenta alterações focais no exame neurológico, escala de coma de Glasgow: 13-15, sem

evidências de fraturas.

No trauma de crânio leve, assim como no trauma mínimo, os pacientes apresentam Glasgow entre 13-15, porém estas crianças têm perda da consciência, desorientação ou vômitos.

#### EXAMES

O RX de crânio e a tomografia computadorizada estão indicados para avaliação do grau de comprometimento cerebral e avaliação neurológica para decisão diagnóstica

e tratamento adequado.

Monitorização contínua e cuidados em Unidade de Terapia Intensiva serão necessários para melhor avaliação e tratamento adequado das lesões, bem como intervenção cirúrgica, sempre que necessário.

#### ACIDENTES FREQUENTES

A queda de cima da laje é um acidente muito frequente, sendo que antes costumava ocorrer por crianças brincando na laje, soltando pipa,

mas atualmente, geralmente ocorre pela distração com o uso do celular.

Os acidentes por queda em atividades esportivas também são frequentes, geralmente com fraturas nos dedos das mãos, na região de cotovelo, pernas ou braços.

A queda por acidente com bicicletas ou motos ocorre por falta do uso obrigatório de capacete para evitar esses tipos de trauma, com escoriações e fraturas dos membros superiores e inferiores, podendo

levar a politraumatismo, com trauma intra-abdominal, com lesões no fígado, baço e em várias partes do corpo.

Em caso de acidentes, a ambulância deve prestar os primeiros socorros.

Os primeiros socorros no trânsito necessitam de medidas, como sinalizar a área do acidente, evitando com isso outros acidentes, chamar uma ambulância ligando 192, para a polícia, através do 190 e/ou os bombeiros, no 193, de acordo com o caso. ■

## Saúde da mulher é tema de roda de conversa no Huap

Pacientes do setor de Mastologia do hospital trocam experiências em evento

Em alusão à campanha Outubro Rosa, o Hospital Universitário Antônio Pedro (Huap) promoveu, esta semana, uma roda de conversa sobre os cuidados com a saúde da mulher. A ação contou com a participação de profissionais do hospital e cerca de 20 pacientes.

“Fui motivada pelas minhas companheiras de equipe, pela Divisão de Enfermagem e também pudemos integrar a Oncologia. É um sonho que sempre tive, de fazer uma reunião para trabalhar com todas as pacientes. Fico muito feliz pela realização, agradeço a todos que participaram, e também à Achup, que patrocinou. Debater e trocar experiências é importante para elas verem que não estão sozinhas. Que cada uma tem sua luta, mas que há muito em comum entre elas. E para que sintam que estamos aqui não só para tratar, mas também para acolher”, comenta a enfermeira do Huap e idealizadora da ação, Ana Bruno.

A roda de conversa foi organizada pelo Serviço de Mastologia do hospital e teve



Equipe do serviço de Mastologia do Huap reuniu cerca de 20 pacientes

apoio da Divisão de Enfermagem e da Achup (Associação dos Colaboradores do Hospital Universitário Antônio Pedro). Cada mulher compartilhou sua história, falou de situações engraçadas e se emocionou ao se aprofundar na sua luta. Entre risos e choros, também teve muito agradecimento à equipe do Huap. “Eu acho ótimo esse tipo

de iniciativa, tem que ter sempre, independentemente do Outubro Rosa. Porque o que as pessoas precisam é de conhecimento. Em 2018, eu fui diagnosticada com câncer de mama. A princípio, seria só na mama esquerda. Mas, o diagnóstico acabou sendo que eu tinha câncer nas duas. E que sorte eu tive de acabar chegando ao Antônio Pedro.

Fiz oito meses de quimio pré-cirúrgica. Em 2019, fiz minha mastectomia total bilateral, e depois continuei com medicação. Agora, estamos na luta, porque temos que ter a consciência de que o cuidado continua para sempre”, reforça a paciente Deborah Medina, presente no evento.

No Antônio Pedro, o tratamento de câncer de mama é realizado através do encaminhamento da mulher através da central de regulação. O hospital recebe, em média, quatro pacientes novas por semana. Além disso, chegam a ser realizadas 60 consultas neste mesmo período de tempo.

De acordo com a mastologista do hospital, Julia Dias, o atendimento é oferecido de maneira multidisciplinar e há também o serviço de assistente social e muitas outras áreas às quais é preciso recorrer a depender de cada caso. O serviço da Mastologia também oferece reconstrução mamária para todas as mulheres que desejam e que possam realizá-la no mesmo momento do tratamento. ■

## Câncer de mama: redução nos exames

O Sistema Único de Saúde (SUS) apresentou, em 2020, uma redução no número de procedimentos de diagnóstico de câncer de mama, segundo o levantamento baseado em dados do Datasus, desenvolvido pelo Instituto Avon em parceria com a organização de jornalismo de dados Gênero e Número. De acordo com o estudo realizado com o objetivo de mensurar o impacto da pandemia da covid-19 no tratamento e diagnóstico do câncer de mama, o Brasil contabilizou 473 mil procedimentos de diagnóstico de câncer de mama a menos que em 2019 - o que representa uma queda de 28%.

O levantamento demonstra que o isolamento social afetou profundamente a rotina de rastreio do câncer de mama - o tipo de câncer mais diagnosticado no mundo e o segundo mais diagnosticado no Brasil. Em 2019, o SUS realizou 1,7 milhão de procedimentos de diagnóstico de câncer de mama como, por exemplo, biópsias da mama. Em 2020, esse número caiu para 1,2 milhão. A quantidade de mamografias realizadas no primeiro ano da pandemia também apresentou um volume menor, com 1,8 milhão de exames em comparação

aos 3 milhões realizados no ano anterior - gerando uma redução de 40% no total de procedimentos.

“Segundo o Instituto Nacional do Câncer (Inca), estimam-se que surjam 66.280 novos casos de câncer de mama no país, anualmente, para o triênio 2020, 2021 e 2022. É de extrema urgência que as mulheres façam seus exames de rotina e sigam com o acompanhamento médico anual. Quando diagnosticado precocemente, as chances de cura para o câncer de mama são mais elevadas e há opções de tratamentos que podem ser avaliadas com a equipe multidisciplinar que deve acompanhar a paciente e sua família. Homens e mulheres precisam ser conscientizados sobre fatores de risco, sinais, o que fazer e os direitos das mulheres em relação à doença”, explica Daniela Grelin, diretora executiva do Instituto Avon.

Os recursos destinados ao diagnóstico do câncer de mama também sofreram alterações significativas no mesmo período. De acordo com o levantamento, houve uma redução orçamentária de 26% para o diagnóstico da doença, que passou de R\$ 49 milhões no ano de 2019, para R\$ 36,5 milhões em 2020. ■

# Rebeca Costa: atitude e estilo que não se mede por tamanho

Criadora do perfil 'looklitte' lembra importância de se falar sobre o nanismo

Quem vê Rebeca Costa, de 28 anos, medindo apenas 1 metro e 20 centímetros, não acredita nas coisas grandiosas que ela faz. Com nanismo do tipo acondroplastia e hidrocefalia, a niteroiense encara a vida como um desafio diário. Filha de pais com estatura normal, é a caçula de três irmãs, as outras sem a deficiência. "Desde sempre fui influenciada pelos meus pais a embarcar em busca dos meus sonhos e a motivar as pessoas com o que arde no meu coração. Nunca deixei que me diminuíssem por causa dos meus poucos centímetros de altura", conta.

Vaidosa, Rebeca criou o perfil "looklitte", no Instagram, que surgiu com o intuito de levar autoestima às pessoas com ou sem deficiência e de mostrar o nanismo de forma positiva com foco na melhoria e troca de informação, sendo a primeira influencer com nanismo a fazer e motivar outras meninas. Hoje ela promove alguns debates sobre nanismo e a visão da sociedade sobre essas pessoas. Mesmo que seja um desafio complicado, Rebeca acredita que a mudança vem de gota em gota, coração em coração. Este mês é importantíssimo para falar sobre este assunto pois é o mês de conscientização e combate ao preconceito às pessoas com nanismo.

Com quase 85 mil seguidores e selo de conta verificada, a página foi influenciada por amigos que queriam saber como ela adaptava suas roupas, já que pessoas com nanismo sempre tiveram a fama de usufruir roupas infantis.

"Eu quero derrubar esse



Reprodução do Instagram

Vaidosa, Rebeca criou o perfil, que surgiu com o intuito de levar autoestima às pessoas com ou sem deficiência

mito, pois precisamos ser enxergados pelo mundo da moda, uma vez que o nosso maior problema neste segmento são braços e pernas curtas e pés pequenos. O resto é de adulto".

Com a ajuda dos pais, seus maiores incentivadores, a modelo elabora adaptações, mostra como transformar blusa de

meia manga em manga comprida, por exemplo, e dá dicas de onde conseguir sapatos da sua numeração, melhores lojas e fabricantes. O diário virtual conta também o dia a dia da blogueira e dá dicas de maquiagens. Tanto sucesso nas redes já levou Rebeca às passarelas da São Paulo Fashion Week, em 2019.

"Passei a fazer vídeos de

estímulos diante dos comentários de carinho que recebo. Meu objetivo é levar o que mais o mundo está precisando. E mostrar que preconceitos só há quando queremos, porque quando revidamos com o que temos melhor, que é o amor, o mundo vai pra frente. O nanismo é um detalhe", reforça. ■

## Agricultura familiar na merenda escolar

As escolas da rede municipal de Cabo Frio começaram a receber, esta semana, os primeiros alimentos produzidos pela agricultura familiar, através da Associação de Pequenos Produtores Rurais do Projeto de Assentamento e Economia Solidária de Campos Novos, em Tamoios. Na rede municipal os estudantes contam com merenda elaborada pela equipe de Nutrição da Secretaria de Educação. As porções são preparadas com 30% de itens alimentícios provenientes da produção agrícola familiar da região e arredores.

Ao todo, quatro associações de agricultores familiares foram habilitadas para fornecimento de gêneros alimentícios da merenda escolar. Entre os produtos da lista estão abóbora vermelha, aipim, alface lisa, banana prata, cheiro verde, couve, laranja seleta, beterraba e batata doce.

As equipes diretivas das unidades escolares se preparam para o retorno de uma nova porcentagem de alunos em sala de aula, 70%, de forma a atender ao cardápio nutricional,

que é elaborado a partir dos alimentos fornecidos, utilizados tanto para o almoço, quanto para o lanche.

Os pratos ganharam mais cores, utilizando itens como abóbora e couve para garantir o valor nutricional que os alunos precisam. Na escola agrícola municipal Nilo Batista, em Tamoios, os alunos desfrutaram de um momento nutritivo com rodela de abacaxi.

Segundo a coordenadora de Nutrição da Secretaria de Educação, Aparecida Marinho, existe uma logística para entrega dos alimentos e controle do que é entregue nas unidades.

"As entregas ocorrem semanalmente nas unidades escolares, seguindo cronograma e rota previamente estipulada. Temos o cuidado de orientar aos diretores que façam o registro do recebimento e conferência das quantidades, e principalmente da qualidade dos produtos. Com o retorno ao ensino presencial, voltamos a oferecer aos alunos merenda com acompanhamento nutricional", comentou. ■



Divulgação

Agricultores de Cabo Frio já estão fornecendo alimentos para a rede municipal

# OFLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br

**CLASSIFICADOS**

**A**  
IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

**B**  
IMÓVEIS  
ALUGUEL

**C**  
CASA e SERVIÇOS

**D**  
EMPREGOS

**E**  
NEGÓCIOS

**F**  
VEÍCULOS

Domingo, 24, segunda, 25 e terça-feira, 26/10/2021

## A

**IMÓVEIS**  
COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO

SUL

Icarai

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icarai, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.

Só 830 mil

Tels.: 27148822/98882137

AP - 0971 - CJ 3973

**ICARAI**

**R\$ 790 MIL**

EXCELENTE apto Otávio Carneiro, 2 p/andar, 1ª qdra, à 30 m da praia, todo reformado por arquiteta slão, 3 qts, suite sendo 2 qts c/sacada, cop coz planejada depend. completa. Tenho 1 vaga de garagem alugada no prédio pago R\$ 250,00 p/mês grande oportunidade! Direto proprietário

Tel. (21) 98874-0446 envio fotos.

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado no miolo de Icarai, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 490 mil

Tels.: 27148822/98882137

AP - 1036 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada, 01 vaga garagem, play. Só 630 mil

Tels.: 27148822/98882137

AP - 0105 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suite, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa de empregada, garagem. Só 612 mil

Tels.: 27148822/98882137

AP - 1133 - CJ 3973

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**

**OFLUMINENSE**

2621-9955

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Urgente! Só 525 mil!**

Em Icarai, Varanda, sala, 03 quartos, suite, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.

Tels.: 27148822/98882137

AP - 0587 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Próximo a Miguel de Frias, vazio, sala ampla, 02 quartos amplos, cozinha com armários embutidos, banheiro social com blindex, área de serviço, dependência completa, play, salão de festas. Só 460 mil.

Tels.: 27148822/98882137

AP - 1072 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Praia de Icarai, sala com 03 ambientes, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada. Só 1.150.000 mil

Tels.: 27148822/98882137

AP - 1132 - CJ 3973

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

**OFLUMINENSE**

Informação aqui faz história

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Miolo de Icarai, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h

Só 400 mil.

Tels.: 27148822/98882137

AP - 1079 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento na Alvares de Azevedo, 2ª quadra da praia, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24h.

Só 485 mil.

Tels.: 27148822/98882137

AP - 1110 - CJ 3973

NOVO 09/07/2021

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

1ª quadra a 100 metros da Praia de Icarai em prédio de 2 por andar e perto do comércio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.

R\$ 830.000,00

Tels.: 27148822/98882137

AP - 0471 - CJ 3973

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**

2621-9955

**OFLUMINENSE**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.

R\$ 1.600.000,00

Tels.: 27148822/98882137

AP - 1078 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Lindo apartamento em Icarai, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. Só 420 Mil

Tels.: 27148822/98882137

AP - 1160 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento na av. Sete de Setembro 02 quartos sendo uma suite e vaga de garagem na escritura. prédio muito bem localizado, próximo ao salesiano e mundial.

Só 595 Mil

Tels.: 27148822/98882137

AP - 1145 - CJ 3973

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**

2621-9955

**OFLUMINENSE**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**\*OPORTUNIDADE\***

Icarai, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000

Tels.: 27148-822 e 98882137 - CJ 3973 - AP-1187.

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento com ótima planta área útil de 82m² sala quarto banheiro social, copa cozinha, área de serviço e dependência completa bem localizado, perto de vários comércios, supermercado Prezunic, padarias e farmácias. Com pé direito alto, acesso de dois lances de escada e condomínio barato.

Só 215.000 Mil.

Tel: 27148822 98882137

AP-0822 - CJ 3973.

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.

Só R\$ 398 mil.

www.imob2000.com.br

2714-8822/9888-2137

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Oportunidade andar alto em Icarai!!

1ª quadra da praia, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!!

Só 800 mil

www.imob2000.com.br

2714-8822/9888-2137

AP-0845 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

ALTAMENTE reformado Moreira César, lindo, frente, vista mar, Icarai sala 02 quartos banheiro social cozinha área banheiro empregada show fotos no site só 450 mil. Ligue e confira Tel. 2714-8822 /9888-2137

www.imob2000.com.br

AP-0895 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Altamente reformado lindo Icarai próximo ao Campo de São Bento frente sol manhã sala 2 quartos dependências garagem play salão de festa churrasqueira só R\$ 450 mil.

2714-8822/9888-2137

www.imob2000.com.br

AP-0942 - CJ 3973

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**

2621-9955

**OFLUMINENSE**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icarai varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R\$ 610 mil

2714-8822/9888-2137

www.imob2000.com.br

AP-0103 - CJ3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br

R\$ 450 mil.

27148822/9888-2137

AP-0548 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento na Lemos Cunha Icarai varandão e cortina de vidro todo montado 2 quartos suite 01 vaga 595 mil

2714-8822/9888-2137

www.imob2000.com.br

AP-0069 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento Lopes Trovão Icarai 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.

2714-8822/9888-2137

www.imob2000.com.br

AP-0657 - CJ3973

**A-004**

Ingá

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento todo montado com móveis planejados na dr. Paulo Cesar, 03 quartos, 01 suite, copa cozinha, banheiro social, excelente estrutura de lazer. Só 699 mil

Tels.: 27148822/98882137

AP-1076 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Ingá vista total para o mar, sala ampla, 03 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa.

Só 950 mil.

Tels.: 27148822/98882137

AP-1134 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R\$ 600.000,00

Tels.: 27148822/98882137

AP - 0635 - CJ 3973

**Diga Não à destruição Acredite na preservação**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suites c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!

Só 1.450.000

Tels.: 27148822/98882137

AP - 1184 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suite master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.

1.380.000

Tels.: 27148822/98882137 - CJ 3973

**A-009**

Jardim Icarai

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Lindo apartamento no Jardim Icarai decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. Só 470 Mil.

Tels.: 27148822/98882137

AP - 0748 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**Excelente apartamento no Jardim Icarai** em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércio supermercado Mundial. **Só 1.000.000 Mil.**  
Tels.: 27148822/ 98882137  
AP- 1159 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Excelente apto no andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. **Só 560 mil.**  
2714-8822/98888-2137  
www.imo2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**ADU**  
Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**PRÉDIO novo em Santa Rosa** com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marrião só **490 mil**  
Tels.: 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércio.  
**Ótima oportunidade!!**  
Só 550 mil  
Tels.: 27148822/ 98882137  
AP - 0965 - CJ 3973

**REGIÃO NORTE**  
**A-016**  
Fonseca

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**EXCELENTE** prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chuveir na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor **460 mil**  
Tels.: 27148822/ 98882137  
AP- 0381 - CJ 3973

**REGIÃO CENTRO**  
**A-031**  
Centro

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Excelente apartamento centro sala 01 quarto, banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço **Só 220 mil**  
Tels.: 27148822/ 98882137  
AP- 1070 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Lindo apartamento no Centro, Indeavável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo. **Só 380 mil**  
Tels.: 27148822/ 98882137  
AP- 1117 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Oportunidade no Centro. **Só R\$ 270 mil.** Apartamento com boa planta, perto de vários comércio, em frente a Faculdade Universo, com sala, 3 quartos, banheiro social, copa cozinha, área serviço, depend. completa, 1 lance de escada.  
www.imo2000.com.br  
2714-8822/98888-2137  
AP- 0704 - CJ 3973

**PADILHA IMÓVEIS**  
VENDE APT 1408 BLOCO 3 - Rua Marquês do Paraná nº 51, com 2 quartos e garagem valor **R\$ 260 mil.**  
Tels. 2717-0806, 99535-1099  
CRECI 22995

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**APARTAMENTO PRÓXIMO AO PLAZA SHOPPING**, com 02 Quartos sendo 01 com armário, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem - AP-1147 - R\$800 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**São Domingos Graoatá**  
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil.**  
Tels.: 27148822/ 98882137  
FL - 0001 - CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**A-055**  
Itaipu/Itacatiara

**ITAIPU B. PEIXOTO**  
CASA 2 pavtos, local nobre Av. Irene Lopes Sodré, asfaltada e iluminada, próx. Col. Paulo Freire, BRT etc. São, 4 qts sendo 1 suite c/sacada, piscina + coz gourmet, quintal gramado c/ pomar, terreno 415m², cisterna 12.000 litros R\$ 870 mil. Estudo troca p/ imóvel (-) valor. Propriet. **Envio fotos.**  
Tel. (21) 98874-0446

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suites c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. **Só 790 mil**  
Tels.: 27148822/ 98882137  
CA - 0221 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área gourmet, + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**  
Tels.: 27148822/ 98882137  
CA - 0220 - CJ 3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.**  
**2621-9955**  
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

**A-058**  
Eng. do Mato Várzea das Moças

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO** com terreno de 600m2 sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem. Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icarai 460 mil  
Tels.: 2714-8822/ 98888-2137  
CA0203 - CJ 3973

**IMÓVEIS COMERCIAIS**  
**B-187**  
Niterói

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**EXCELENTE SALA COMERCIAL PRÓXIMO A PRAIA DE ICARAI E A TODO COMÉRCIO DA REGIÃO** composta de 1 Recepção, 2 ambientes, Copa com Armário, Banheiro Social e 1 Vaga de Garagem - SA-0094 - R\$800 + Taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Aluga linda sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes, pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087 650,00 + taxas  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.  
2714-8822 / 98554-6294  
www.imo2000.com.br  
LO 0016 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**ÓTIMA SALA!** com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.  
Aluguel 700,00 SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ  
2714-8822 e 98554-6294  
CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**VISTA LIVRE** Rua Gavião Peixoto, 124. Ótimo local, sala ampla toda em porcelanato, banheiro e vaga na garagem e com estacionamento rotativo. Excelente para você montar seu próprio negócio.  
Aluguel 1.100,00 SA0083 / AI-7263 Sala - Bairro / Icarai Rua Gavião Peixoto, nº 124, 1010, Icarai, Niterói/RJ  
2714-8822 e 98554-6294  
CJ.3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**B**  
**IMÓVEIS ALUGUEL**  
**NITERÓI**  
**REGIÃO SUL**  
**B-001**  
Icarai

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**R. Miguel de Frias, 206 Loja com 100m²** frente, antigo restaurante japonês, entrada com bancada e exaustor industrial, 3 banheiros, cozinha, Jirau com escritório. LO0018 - R\$ 9.000,00 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**APARTAMENTO EM ANDAR ALTO na Av. Roberto Silveira** com 01 Quarto, Sala, Cozinha, com Armário, Banheiro Social, Área de Serviço com 01 Vaga de Garagem, próximo ao polo gastronômico como Barraca da Chiquita, Da Carmine, Burguer House, Queen Pizzas, Blasbetti, Gendai, Mamma Jama, Campo de São Bento, Laboratório Bittar, Cultura Inglesa, Padaria Le Pain. Aguardamos você! AP1091 - R\$1.000,00 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**Roberto Silveira 18, todo reformado!!** Ótimo apto, frente, sol da manhã, sala em L, 3 quartos, sendo 1 reversível e banheiro, banheiro social com arm. e box blindex, cozinha c/ armários, área de serviço, com garagem. Próximo ao Instituto e Teatro do Abel, Pizzaria Parmê, Clípe Clínica Pediátrica, AMF, Teatro Eduardo Kraichete, Caio Martins, Campo de São Bento, Praia de Icarai etc. Venha visitar! AP-0027 2.100,00 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**CONDOMÍNIO EM FRENTE A PRAIA DE ICARAI** com 02 Quartos com armários, Suite com armário e Blindex, Sala, Sala de Jantar, Banh. com armário, Coz. com armários, Área de Serviço com armário e 01 Quarto Revertido próximo a todos os comércio de Icarai - AP1115 - R\$1.700 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**Excelente Oportunidade!!** Miolo de Icarai Apto. sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários embutidos planejados, um dos qtos com ar cond. split, banh. social, coz. com armários, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icarai. Ótima vista para a Rua Pres. Backer. Vale conferir AP1079 - R\$1.200 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**APARTAMENTO PRÓXIMO A PRAIA DE ICARAI** com 02 Quartos sendo 01 com armário, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e próximo a todo tipo de comércio da Região, Bancos e a praia de Icarai, praia das flechas, venha conferir essa excelente opção - AP1204 - R\$1.400 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Próximo ao Colégio Salesiano Apartamento de fácil acesso ao Centro da Cidade e ao Rio de Janeiro. Ótimo estado de conservação. Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem. R\$ 1.400,00 Chaves na loja. AP1010  
Tel.: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**APARTAMENTO EM ANDAR ALTO** a 2 Quadra da Praia de Icarai com 02 Quartos sendo 01 Suite, Sala ampla com vista parcial do mar, Banheiro Social, Cozinha com Armários, Área de Serviço, Banheiro de Serviço, Vaga de Garagem e próximo ao Mercado Real, Farmácias, e Bancos AP1093 - R\$1.600 + taxas.  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI**, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icarai, próximo a todo tipo de comércio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) - R\$3.000 + taxas  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**APARTAMENTO ANDAR ALTO**, próximo a todo tipo de comércio da região composto por 2 Quartos, Sala, Cozinha com Armários, Banheiro Social, Banheiro de Serviço, Área de Serviço, Quarto de Serviço revertido, Varanda com vista parcial do mar, com 1 Vaga de Garagem - AP1141 - R\$2.500 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**Mem de Sá Próximos** Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**Roberto Silveira 18, todo reformado!!** Ótimo apto, frente, sol da manhã, sala em L, 3 quartos, sendo 1 reversível e banheiro, banheiro social com arm. e box blindex, cozinha c/ armários, área de serviço, com garagem. Próximo ao Instituto e Teatro do Abel, Pizzaria Parmê, Clípe Clínica Pediátrica, AMF, Teatro Eduardo Kraichete, Caio Martins, Campo de São Bento, Praia de Icarai etc. Venha visitar! AP-0027 2.100,00 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**GRANDE OPORTUNIDADE!!** Av. Sete de setembro, ótimo imóvel, sala, 2 quartos, banheiro social, suite, cozinha, área serviço, dependência de empregada e vaga na garagem, próximo a todo tipo de comércio da região, fácil acesso a Santa Rosa ao mercado Mundial, venha conferir essa grande oportunidade!! - AP-0791 - R\$1.100 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**APARTAMENTO PRÓXIMO A PRAIA DE ICARAI** com 02 Quartos sendo 01 com armário, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço e 1 Vaga de Garagem, fácil acesso as praias da região e ao centro da Cidade - AP1098 - R\$1.600 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Próximo ao Colégio Salesiano Apartamento de fácil acesso ao Centro da Cidade e ao Rio de Janeiro. Ótimo estado de conservação. Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem. R\$ 1.400,00 Chaves na loja. AP1010  
Tel.: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**ÓTIMO APTO!!** Rua Passos da Pátria, 75 / 304. Próximo a Faculdade de engenharia da UFF, Praia de Boa Viagem, Museu Contemporâneo com Varanda, Sala, 2 Quartos, cozinha, Área de Serviço e Vaga na garagem. Venha conferir!! AP-0789 - R\$1.200 + taxas.  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**  
OFLUMINENSE  
Informação aqui faz história

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**ÓTIMO LOCALIZAÇÃO** Rua Gavião Peixoto, 71- 8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icarai. R\$ 900,00 + taxas. AP0813 Aproveite !!  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**Paulo Alves, 131 - Loja frente** 100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde, Pé direito alto, vale apenas Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 - R\$9.000,00 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**Boa Viagem Praia das Flechas**

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**BOA VIAGEM - ANDAR ALTO**, Apartamento com 02 Quartos com Armário em um dos Quartos, Varanda, Banheiro Social reformado com Blindex, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem, Play, Piscina e Salão de Festa, localização Excelente. AP1081. R\$1.500,00+ Taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**EXCELENTE APARTAMENTO EM BOA VIAGEM** Rua Domingos Sávio Nogueira Saad, nº 120/602, possuindo 01 Quarto com Armário, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha com Armários, Área de Serviço com Armário e Varanda boa com Toldos próximo a praia de Boa Viagem e Museu Contemporâneo. Venha visitar! AP-1201 - R\$1.500,00 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**PRESIDENTE DOMICIANO EM BOA VIAGEM!!** Apartamento recém reformado, próximo a FACULDADE com Varanda, 2 Quartos sendo 1 Suite com Blindex, Banheiro Social com Blindex, Cozinha de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço e 1 Vaga de Garagem, fácil acesso as praias da região e ao centro da Cidade - AP1098 - R\$1.600 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**ÓTIMO APTO!!** Rua Passos da Pátria, 75 / 304. Próximo a Faculdade de engenharia da UFF, Praia de Boa Viagem, Museu Contemporâneo com Varanda, Sala, 2 Quartos, cozinha, Área de Serviço e Vaga na garagem. Venha conferir!! AP-0789 - R\$1.200 + taxas.  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ** com 2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Cozinha, 1 Sala, Banheiro Social, Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil acesso ao Centro e Ponte Rio Niterói - AP1163 - R\$950,00 + taxas.  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**APARTAMENTO** Noronha Torreão PROXIMO AOS CORREIOS e todos os tipos de comércio da redondeza com 02 Quartos sendo 01 Suite, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha com armários, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem - AP-1190 - R\$1.500 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**Ótima casa perto da Rua Noronha Torreão** e junto ao comércio local, ponto de ônibus (várias linhas). Casa com área de serviço totalmente independente, lance de escada, varanda, sala, 2 quartos, banheiro, social, cozinha, área de serviço externa, dependência de empregada completa, nos fundos área externa de uns 20 metros. Venha conferir essa oportunidade!! - CA0191 - R\$1.090 + taxas.  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**REGIÃO NORTE**  
**B-016**  
Fonseca

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**APARTAMENTO PRÓXIMO AO PREZZUNIC FONSECA**, COM 1 Quarto Ampla, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha, 2 Varandas, Banheiro de Serviço e próximo a todos comércio da região - AP1185 - R\$800 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**REGIÃO CENTRO**  
**B-031**  
Centro

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Linda sala mobiliada com bom gosto! Centro, perto de tudo - 45 m2, Ed Guanabara - A. Peixoto, 334/906. Sala de reunião, mesa com 8 cadeiras, cortina projeção, sala com mesa, 2 cadeiras e armário planej. sala com 3 mesas e cadeiras, banh. com arm., copa com arm. e filtro, e recep. videoproteito. Piso porcelanato, teto rebaidado iluminação indireta e direta, salas com ar condicionado, porta blindex. / S/ garagem. SA0086. R\$1.000,00 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**APARTAMENTO COM 01 Quarto**, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem e próximo ao Plaza Shopping, AP-1154 - R\$800 + taxas,  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**APARTAMENTO PRÓXIMO AO PLAZA SHOPPING**, com 02 Quartos sendo 01 com armário, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem - AP1147 - R\$800 +taxas  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ** com 2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Cozinha, 1 Sala, Banheiro Social, Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil acesso ao Centro e Ponte Rio Niterói - AP1163 - R\$950,00 + taxas.  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - COOPVIBE - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCARIOS E EX-BANCARIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. - CONVOCAÇÃO DE AGE - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - A Presidente da COOPVIBE - COOPERATIVA HABITACIONAL DE BANCARIOS E EX-BANCARIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, registrada na JUCERJA sob o NRE 33.4.0005484-9, e inscrita no CNPJ sob o nº de registro 24.468.014/0001-00, com sede social situada à Rua Wilson Teixeira Barbosa, 53, Casa 1- Jardim Atlântico Central, Maricá, RJ, CEP: 24934-150, Sra. **Naira Maria Ferreira Gonçalves**, no exercício das suas atribuições, **convoca os cooperados para participarem da AGE - Assembleia Geral Extraordinária, no dia 06/11/2021, na Estrada do Caju, Sítio Lumar, 2 A 1, Maricá, RJ**, em primeira convocação às 9:00 h com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos cooperados; em segunda convocação as 10:00 h com a presença mínima de metade mais um de seu quadro de cooperados e em terceira e última convocação às 11:00 h com a presença mínima de 10 (dez) cooperados. Conforme disposto no Art. 43-A da Lei 5467/1971, os associados poderão participar e votar a distância na Assembleia, nos termos do disposto na regulamentação do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia (Incluído pela Medida Provisória nº 931E Lei 14.030 de 2020. **Na data da presente convocação a cooperativa tem no total de seu quadro de associados 21 (vinte e um) cooperados. A Ordem do Dia da AGE é a seguinte:** 1) Apresentação do Relatório de Gestão da Diretoria relativo ao ano de 2020; 2) Apresentação da Prestação de Contas e do Balanço Patrimonial relativo ao ano de 2020; 3) Parecer do Conselho Fiscal sobre a Prestação de Contas e do Balanço Patrimonial relativo aos anos de 2020; 4) Deliberação da Assembleia sobre a Prestação de Contas e do Balanço Patrimonial relativo aos anos de 2020; 5) Deliberação da Assembleia sobre a destinação/rateio de sobras ou perdas relativas ao ano de 2020; 6) Eleição dos membros do Conselho Fiscal para o mandato de um ano 2021/2022; 7) Demais assuntos de interesse social. **Maricá - RJ, 24 de outubro de 2021. Naira Maria Ferreira Gonçalves - Diretora Presidente**

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**EXCELENTE PONTO!!** Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 depósito. Venha conferir! - SO0001 - R\$2.500 + taxas.  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**Aluga 1 quarto/sala com varanda fechada, frente**, Rua Marques de Paraná, 189/1501 Cozinha com armários Madeiroil, banheiro com armários, blindex, espelho. Tudo c/ luminárias/interruptores, quarto com toldo. Prédio c/piscina, sauna, churrasqueira, aparelhos ginásticos, espaço para festa, 1 vaga carro marcada. Prox. ponte Rio/Niterói, super Guanabara, hospitais Icarai, CHN, Antônio Pedro e R Amaral Peixoto Valor: 950,00 + taxas - AP-0025  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**REGIÃO CENTRO**  
**B-031**  
Centro

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**Excelente apartamento**, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

Ótimo apto com varanda, sala em " L", 2 quartos sendo um com armário e cama, banheiro social com armário, cozinha com armário, área, dependência de empregada e vaga na garagem. Condomínio com salão de festa e play ground. Venha conferir!! Aluguel 1.100,00 AP0915 / AL-2173 - Bairro - São Domingo

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacatiara

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br

**SALA AMPLA NA AVENIDA CENTRAL ITAIPU** com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Girai e próximo a todo tipo de comércio da região - SA0095 - R\$800 + taxas.  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**  
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE  
**2621-9955**

## Lesionado, Arrascaeta tranquiliza torcida do Fla

O Flamengo tem sofrido com a série de lesões em seu elenco. Um dos que estão fora neste momento é o meia Arrascaeta.

O uruguaio sofreu lesão quando atuava pelas Eliminatórias. O departamento médico rubro-negro tenta recuperar Arrascaeta para o duelo contra o Atlético-MG, no dia 30 de outubro, pelo Campeonato Brasileiro.

Arrascaeta vem trabalhando à parte do restante do elenco. Só que o uruguaio tratou de tranquilizar a torcida e postou uma foto em campo no Instagram. O meia rubro-negro vem sendo um dos principais jogadores da temporada e o Flamengo tem sofrido sem a sua presença em campo.

Arrascaeta foi desfalque novamente neste sábado, quando o Flamengo encarou o clássico contra o Fluminense, no Maracanã.

Além disso, o meia uruguaio foi um dos pré-selecionados pelo país para os próximos jogos das Eliminatórias da Copa do Mundo, notícia que também preocupa os flamenguistas. Trinta e dois jogadores aparecem nesta primeira relação divulgada pela federação uruguaia. Em um segundo momento, a lista definitiva, com 26 atletas, será anunciada.

Além de Piquerez e Arrascaeta, David Terans, do Athletico Paranaense, apareceu na lista divulgada nesta sexta. ■

## Vasco encara o Náutico mirando o acesso

Próximas rodadas serão decisivas para o Cruz-Maltino na Série B



O Vasco visita o Náutico neste domingo para mais um confronto decisivo na busca pelo acesso à primeira divisão. Pela 31ª rodada da Série B, Cruzmaltino e Timbu vão se enfrentar às 16 horas (de Brasília) deste domingo, nos Afritos, em Recife.

A trajetória das duas equipes foi bastante distinta durante a competição. Enquanto o Náutico foi a sensação da primeira metade da Série B, com 14 partidas sem derrota, o Vasco fez um primeiro turno abaixo das expectativas.

O Timbu, entretanto, en-

**Fernando Diniz terá o desfalque do zagueiro Ricardo Graça**

trou em queda livre de uma hora para outra e se afastou do G-4. Mas com o retorno do técnico Hélio dos Anjos, ensaia uma reação e ainda acredita que pode conquistar o acesso. A equipe alvirrubra vem de três vitórias seguidas e aparece na nona posição, com 44 pontos.

O Cruzmaltino demorou a engrenar mas desde a chegada do técnico Fernando Diniz tem

um desempenho de líder. Com 46 pontos, ainda restam 18 em oito jogos para o número mágico de 64, mas a confiança está alta em São Januário.

No Vasco, Fernando Diniz não terá o zagueiro Ricardo Graça, suspenso, e tem uma dúvida na lateral direita entre Zeca e Leo Matos. Enquanto isso, Hélio dos Anjos tem um atleta suspenso, o zagueiro Camutanga, mas dois estão retornando, volante Rhaldney e o atacante Vinicius.

A partida nos Afritos receberá torcedores do Náutico, mas, seguindo as novas regras da CBF, uma parcela dos ingressos foi destinada à torcida visitante. ■



O artilheiro Germán Cano é a principal esperança de gol da torcida vascaína nessa busca pelo acesso

## Enderson quer o Botafogo ligado



Com a vitória sobre o Brusque, o Botafogo deu um grande passo rumo ao acesso à Série A.

A partida em casa, entretanto, não encerra a irregularidade das últimas rodadas e o técnico Enderson Moreira descarta a acomodação.

Com 55 pontos, o Alvinegro segue na segunda posição, dois pontos atrás do líder Coritiba. Além disso, não poderá mais ser alcançado nessa rodada, já que o Goiás já empatou com o Londrina.

“Não estamos sentados em cima dessa diferença. Temos sete decisões pela frente, jogos difíceis e precisamos estar

concentrados”, decretou Enderson no Engenhão.

Após vencer a equipe catarinense por 3 a 0, o Botafogo tentará voltar a embalar na Série B justamente contra o Goiás, na próxima terça-feira, fora de casa.

“O próximo jogo contra o Goiás é o mais importante para nós. Não temos tempo para comemorar resultado, temos que focar no próximo jogo e fazer o nosso melhor”, alertou o treinador.

A última vez que o Botafogo venceu duas partidas seguidas foi contra o Náutico, em 18 de setembro, pela 24ª rodada. Desde então, foram sete jogos, com três vitórias, dois empates e duas derrotas. ■

## Fred pode perder resto da temporada



O atacante Fred pode não entrar mais em campo em 2021. Além de estar entregue ao departamento médico,

o atacante de 38 anos de idade pode receber uma punição de vários jogos em julgamento no STJD.

Fred sofreu uma fissura no pé esquerdo. O jogador segue em tratamento no Centro de Treinamento Carlos Castilho, mas o Tricolor não informou uma previsão de retorno do artilheiro ao time.

Na questão disciplinar, Fred soube nesta quinta que seu julgamento no STJD será no dia 29 de outubro, sexta-

feira da próxima semana. O jogador enfrentará uma denúncia da Procuradoria do Tribunal por agressão o atleta Ronald na partida diante do Fortaleza.

Fred não encarou bem uma tentativa de um lençol do jogador do Fortaleza com o jogo parado e o acertou no pescoço.

A denúncia envolve dois artigos, o 250 - Praticar ato desleal ou hostil durante a partida -, e o 254-A - Praticar agressão física durante a partida. No primeiro, a pena é de suspensão por uma a três partidas, enquanto no segundo de quatro a doze. Assim, se Fred for condenado, serão 15 jogos de suspensão ao todo. ■

OUTUBRO ROSA  
MÊS DA SAÚDE DA MULHER

Viva uma linda  
história de amor

com  
você



O Outubro Rosa é muito mais que o mês de luta pela conscientização sobre o tratamento do câncer de mama e de colo de útero. Os cuidados com a saúde da mulher devem ir além. Fazer o check-up periódico, cuidar do físico e do emocional, manter-se saudável. **Quem se ama, se cuida.** Se você não mede esforços para dar conta de tudo, faça o máximo também pra cuidar de você.



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE