

ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA

MPRJ: saúde fiscal de São Gonçalo é exemplo

Município se destacou no aprimoramento do planejamento financeiro, melhorando a arrecadação

CIDADES\PÁG. 3

OPINIÃO

RICHARD SONSOL

Tendências novas no ramo imobiliário

PÁG. 4

SG realiza concurso da Educação

CIDADES\PÁG. 3

Hospital vira referência contra o AVC

PANORAMA\PÁG. 2

Niterói presente no Festival de Curtas do Rio

CIDADES\PÁG. 6

Anuncie

Central de Vendas

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

COMUNICADO

Informamos que, em virtude do COVID-19, o atendimento no jornal **O FLUMINENSE** funcionará em horário especial, por tempo indeterminado.

Horário especial de atendimento:

9h às 18h

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br



Unidade Municipal de Educação Infantil (UMEI) Professora Hilka de Araújo Peçanha, em Santa Rosa, foi totalmente reformada e entregue

Divulgação

Niterói entrega reformas em escolas

O período de pandemia de covid-19 ocasionando interrupção nas aulas presenciais não foi tempo desperdiçado nas escolas da rede municipal. A Prefeitura, através da Secretaria de Educação, aproveitou para reformar unidades escolares e somente na última semana entregou duas escolas, uma em São Domingos e a outra em Santa Rosa. Nas unidades, diversas melhorias que vão contribuir diretamente na formação dos estudantes foram realizadas pelas equipes da Prefeitura de Niterói.

CIDADES\PÁG. 3



A jornalista Suzy Silva e a escritora Amanda Rabello entregaram suas madeiras para doação

Divulgação

Doação de cabelos inspira movimento

A solidariedade a mulheres que passaram por retirada total ou parcial das mamas em decorrência do diagnóstico de câncer sensibilizou mãe e filha em Niterói. Suzy Silva, jornalista, e a filha Amanda Rabello, escritora, mergulharam de cabeça numa iniciativa para incentivar a doação de cabelos para a Associação de Amigos da Mama (Adama).

CIDADES\PÁG. 5

Plataforma com inscrições abertas

CIDADES\PÁG. 3

CULTURA

Divulgação



"Matérias plásticas: vidas selvagens" entra em cartaz na quarta-feira

Exposição embarca em Niterói

O Reserva Cultural de Niterói receberá a exposição "Matérias plásticas: vidas selvagens", desta quarta-feira até o dia 10 de novembro.

PÁG. 2

ESPORTES

Mailson Santana / Fluminense



Atacante Fred pode reaparecer neste domingo no time do Fluminense contra o Ceará

Flu tem missão complicada no Nordeste

Na luta para entrar no G-6 do Brasileirão, o Flu terá um difícil compromisso neste domingo, ao visitar o Ceará, no Castelão.

Vasco vai em busca de novos patrocinadores

PÁG. 8

Confira o esquema para Finados

NitTrans e Barcas estão com planejamento especial para o feriado em Niterói

CIDADES\PÁG. 4

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Retomada nos shoppings

As vendas nos shoppings da região Sudeste registraram crescimento de 42,8% em agosto desde ano, quando comparadas com agosto de 2020. Os dados são da Abrasce. Mesmo em crescimento, o comércio no setor ainda se encontra 18,4% abaixo do registrado em agosto de 2019. E em setembro deste ano, os shoppings também mantiveram uma rota de crescimento com bons números puxados por Minas Gerais e São Paulo. Enquanto os mineiros cresceram 1,56% acima da média regional, os paulistas ficaram 1,54% acima da média do Sudeste. Por outro lado, os estados de Espírito Santo (-5,26%) e Rio de Janeiro (-4,99%) ficaram abaixo da média da região. Os números indicam que, ainda em setembro de 2021, em dois dos quatro estados da região o comércio nos shoppings seguiu a tendência de recuperação e se aproximou do patamar pré-segunda onda (fevereiro deste ano). Minas Gerais teve uma alta de 7% e São Paulo 1%, mas o Espírito Santo (-12%) e o Rio de Janeiro (-14%) ainda se encontram abaixo do volume de vendas registrado no segundo mês do ano.

Destaque para o Rio de Janeiro

A Abrasce também divulgou ainda os resultados das vendas da semana que antecedeu o Dia das Crianças (de 4 a 10/10) comparados aos da semana imediatamente anterior (de 27/9 a 3/10). O levantamento aponta que as maiores taxas de crescimento, entre os estados do Sudeste, no período, foram no Rio de Janeiro (28,5%), Espírito Santo (26,6%), Minas Gerais (25,6%) e São Paulo (17,9%)

De Niterói para a França

Divulgação/Renata Xavier



A influenciadora Natali Matos posou dentro de uma bolha para as lentes da fotógrafa niteroiense Renata Xavier, no Museu do Amanhã, no Rio. A inspiração para a sessão de fotos veio do ensaio Presente Distópico, que revela a atmosfera dos filmes sobre futuros pós-apocalípticos e foi pensado no início da pandemia, quando muitas incertezas pairavam sobre a vida. As fotos de Presente Distópico

ganham medalha de ouro no Prix de La Photographie Paris 2021, prêmio de fotografia europeu. As fotos premiadas estão sendo expostas neste fim de semana no Espace Beaurepaire, na capital da França. O ensaio com Natali tem um conceito futurista, inspirado no filme "Barbarella" (1968) de Roger Vadim, em que a personagem que dá nome ao filme é uma viajante do espaço do século 41.

Pacientes não identificados

Divulgação



Hospitais públicos e privados deverão disponibilizar, em seus sites oficiais, informações dos pacientes que chegaram em estado inconsciente, sem documentos e desacompanhados. É o que define o Projeto de Lei 1.429/19, de autoria das deputadas Lucinha (PSDB) e Martha Rocha (PDT), que foi aprovado durante a semana pela Alerj. A medida será encaminhada

para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. O hospital deverá divulgar a data de entrada do paciente, idade aparente, cor da pele e do cabelo, altura e traços característicos como tatuagem ou cicatriz, mas não poderão ser disponibilizadas fotos do paciente, para preservar a imagem e a identidade do mesmo.

Homenagem ao patrono

Em parceria com os Correios, o Conselho Regional de Administração do Rio (CRA-RJ) lançou durante a semana o selo e carimbo comemorativos em homenagem ao centenário do patrono da profissão: Belmiro Siqueira. A cerimônia foi no Centro Cultural dos Correios, na presença de convidados e dos filhos de Belmiro Siqueira, entre eles, o administrador Wagner Siqueira, atual conselheiro federal do CRA-RJ e diretor-geral da Universidade Corporativa do Administrador (UCAdm). Para o presidente do CRA-RJ, Leocir Dal Pai, a homenagem coroa o trabalho do patrono dos administradores. "Além de ter contribuído para o desenvolvimento e aperfeiçoamento da área, ele lutou pela valorização da profissão e pela conquista de sua regulamentação".

Referência contra o AVC

Divulgação

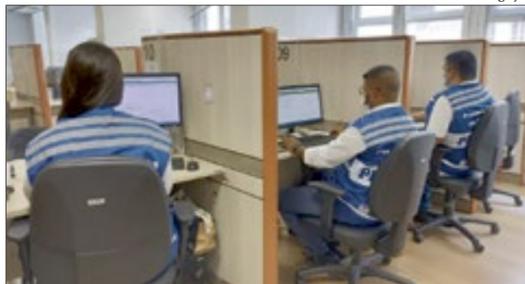


O Hospital Icaraí, em Niterói recebeu o Stroke Ready, certificação concedida pela Angels Awards que o coloca como único hospital na região leste fluminense que é centro de referência para o tratamento e manejo do AVC, uma das principais causas de morte do mundo, além de ser a principal causa de incapacidade em adultos. No Brasil, o Acidente Vascular Cerebral é o responsável pela maioria das internações hospitalares, podendo acometer qualquer pessoa, independente de gênero, idade ou classe social.

"Este foi o nosso primeiro nível de certificação como reconhecimento para o pronto atendimento com excelência dessa doença, pelo nosso treinamento, equipamento, estrutura e qualidade, nesse um ano de implementação do protocolo", explica Guilherme Torezani, coordenador de Doenças Cerebrovasculares do Hospital Icaraí. Segundo o médico, as equipes de profissionais envolvidas passam por intenso treinamento pelo time com o consultor científico do Angels, Alessandro Rômulo. Com isso, nesse primeiro ano de implementação, já foi possível intervir e reverter dezenas de casos, prevenindo sequelas e identificando causas que levariam a outros episódios de Acidente Vascular Cerebral.

Superendividados batem recorde

Divulgação



O Procon Estadual bateu o recorde do número de participantes em um único mutirão. As inscrições para o Mutirão de Renegociação de Débitos para Superendividados encerraram-se e 4.262 consumidores preencheram o formulário online para participar do evento. Até o próximo dia 12, servidores do Procon-RJ irão

analisar os formulários e documentos para confirmar se o consumidor se enquadra no conceito de superendividamento. Após esta data, os que estiverem aptos a participar serão chamados para dar início às audiências de negociação, nas quais serão definidos acordos e planos de pagamento dos débitos.

Descontos em juros e multas

O Tribunal de Justiça do Estado (TJRJ) assinou durante a semana convênio com o município de Nova Friburgo para a instauração do Programa Concilia Nova Friburgo. O projeto, previsto na Lei Municipal 4804/21, facilitará o parcelamento e pagamento de débitos tributários municipais. Além de descontos que podem chegar a 90% dos valores devidos a título de multa e correção monetária, o projeto prevê o parcelamento dos débitos, com desconto, em até 36 meses. O atendimento e a adesão poderão ser feitos por meios eletrônicos, sem a obrigatoriedade da presença do contribuinte no atendimento na Secretaria de Fazenda. O Concilia irá vigorar até o dia 31 de dezembro.

CARTA DO LEITOR

Demora em Niterói

Gostaria de saber por que motivo as cidades do Rio e Caxias, por exemplo, já liberaram o cidadão do uso de máscaras e Niterói ainda não, já que as autoridades daqui divulgam que o município é exemplo no combate à pandemia. Ou os prefeitos do Rio e Caxias são uns picaretas, ou tem carçoço nesse angú aqui de Niterói.

Renata Bastos

Vagas inúteis

Niterói sofre com a falta de vagas de estacionamento nas ruas, mas a prefeitura insiste em destinar grande número delas aos pontos de táxi. Isso não faz mais sentido nos dias de hoje, em que os aplicativos como o Uber e inclusive os de táxis não deixam nenhum motorista ficar parado. Vamos ter bom senso e rever essa política de beneficiar alguns em detrimento de outros.

Rogério Gomes

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Edição de domingo a quarta-feira

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Santa Clara, 102 – Ponta da Areia – Niterói – RJ | CEP 24040-050
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: LINDOMAR A. LIMA
Editora Executiva: SANDRA DUARTE

Telefones
Administração.....2125-3096
Arquivo.....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação.....2125-3014
Classificados.....2621-9955
Comercial.....2125-3041
Financeiro.....2125-3023
Redação.....2622-1360
Reportagem.....2125-3064

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro Dia útil: R\$ 2,00 Domingo: R\$ 3,00
Número atrasados Dia útil: R\$ 4,50 Domingo: R\$ 6,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

FIILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISMO

Assinatura digital R\$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

Navio laboratório expõe no Reserva

O Reserva Cultural de Niterói receberá a exposição "Matérias plásticas: vidas selvagens", desta quarta até o dia 10. A programação faz parte do navio laboratório Tara, da fundação francesa Tara Océan, que chega ao Rio. A visitação será de terça a domingo, das 12h às 23h, com entrada gratuita.

A viagem de dois anos do navio Tara começou em dezembro de 2020 pela costa da América do Sul. A bordo,

uma equipe de cientistas de várias nacionalidades, inclusive brasileiros, estudam o microbioma oceânico e as suas interações com o clima e os detritos produzidos pelos homens.

"Matérias plásticas" é fruto de pesquisa e trabalho de campo realizado no Vietnã pelo Instituto de Pesquisa e Desenvolvimento. No Brasil, o navio Tara já esteve em Belém e Salvador e depois irá para Florianópolis.



"Matérias plásticas: vidas selvagens" entra em cartaz na quarta-feira

#EmCasa

A partir desta segunda, às 19h, a #CulturaEmCasa apresenta 10 filmes da 6ª Mostra de Cinema Chinês de São Paulo. Os 8 primeiros filmes ficam disponíveis por sete dias após transmissão. E os dois últimos ficam na pataforma até o dia 20 de novembro. A curadoria é de Wang Yao da Academia de Cinema de Pequim. O filme de estreia é "Tudo ou Nada", do premiado diretor Zhou Hao, que será exibido pela primeira vez fora da China.



O filme de estreia é "Tudo ou Nada", do premiado diretor Zhou Hao

EXPOSIÇÃO – O Museu de Arte do Rio abre suas portas para receber a exposição de grafite "Sua arte aproxima", uma parceria de um concurso cultural promovido pela Central Única das Favelas (CUFA) e a Microsoft. O lançamento será no dia da favela, celebrado no dia 4 de novembro. O público poderá conferir as dez artes até o dia 5 de dezembro.

BATE-PAPO – O Reserva Cultural traz a cineasta franco-argelina Kamir Aïnouz, diretora do longa-metragem "Charuto de Mel", para a primeira sessão com bate-papo com personalidades do cinema, depois de longo período sem a atividade. A Première acontece nesta terça, às 19h30, e marca o retorno da agenda presencial.

SG: exemplo a ser replicado

Programa Saúde Fiscal do MPRJ permite elevação da receita tributária. Em 2020, aumento foi de 22,5%

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) lançou o programa Saúde Fiscal, que pretende incentivar e cobrar de gestores municipais o aperfeiçoamento da administração fazendária. O projeto, uma parceria do Grupo de Atuação Especializada em Combate à Sonegação Fiscal e aos Ilícitos contra a Ordem Tributária (Gaesf/MPRJ) e do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva de Defesa da Cidadania (CAO Cidadania/MPRJ), tem por base um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) assinado em 2017 com o Município de São Gonçalo, que fez com que a prefeitura elevasse sua arrecadação desde então.

Apresentado no último Fórum Permanente de Planejamento e Gestão do MPRJ e aprovado por unanimidade pelos membros do colegiado, o Saúde Fiscal tem por objetivo estimular os promotores de Justiça a debater, com os gestores públicos de suas localidades, de que maneira o exemplo de São Gonçalo pode ser replicado, no que diz respeito ao aprimoramento do planejamento financeiro orçamentário, dos processos de fiscalização tributária, trazendo um consequente incremento



Rafa Corrêa / Prefeitura de São Gonçalo

O programa de Saúde Fiscal do MPRJ realizado na prefeitura de São Gonçalo já mostra sinais positivos nas contas públicas

da eficiência arrecadatória em outros municípios do estado.

“Em São Gonçalo, um município desafiador por ser muito populoso, a prefeitura obteve, por meio do TAC, diversos aperfeiçoamentos na fiscalização do ISS e do IPTU. Em 2015, o percentual da receita tributária em relação à receita total do município era

de 17,9%, número que atingiu 25% em 2019 e que, em 2020, mesmo no contexto da pandemia, ficou em 22,5%. Além disso, de 2015 a 2019 a arrecadação do IPTU na cidade aumentou 182,2%, enquanto a do ISS aumentou 68,4% no mesmo período. O aumento da arrecadação pode ter um impacto muito positivo em

um momento de crise financeira relevante, que reflete nas políticas públicas”, explica a coordenadora do GAESF/MPRJ, promotora de Justiça Karine Cuesta.

A iniciativa prevê que seja estabelecido um protocolo de atuação para que promotores de Justiça reúnam-se com prefeitos e secretários fazen-

TAC celebrado com o município de São Gonçalo resultou na implantação de plano de ação

dários, com o objetivo de fomentar iniciativas de responsabilidade fiscal no que tange à gestão da receita pública, previsão e efetiva arrecadação de todos os tributos da competência constitucional dos municípios, especialmente o IPTU, ISS e ITBI.

Ainda de acordo com Karine Cuesta, a ideia é difundir as ações já implementadas pelo Gaesf/MPRJ, e que apresentaram resultados relevantes para a sociedade, citando como exemplo o TAC celebrado com o município de São Gonçalo, com a intervenção do Tribunal de Contas do Estado (TCE-RJ), que resultou no crescimento da arrecadação tributária a partir da implantação de um plano de ação, que teve por finalidade corrigir as irregularidades diagnosticadas.

“Aprimorar a administração fazendária e incrementar a eficiência arrecadatória são ações que irão proporcionar

aos municípios a obtenção de mais receitas e maior capacidade financeira para prover suas políticas públicas. Em parceria com o TCE-RJ, que tem feito um trabalho relevante com relação à saúde financeira dos municípios, mapeando irregularidades e traçando diagnósticos, pretendemos sensibilizar os gestores sobre a importância de priorizar a correção dos problemas apontados no processo de fiscalização e arrecadação, por meio de planos de ação bem objetivos, incluindo os necessários investimentos em recursos humanos e tecnologia, conforme determina a Constituição Federal de 1988”, destaca a coordenadora do Gaesf/MPRJ.

Karine Cuesta salientou que, em regra, observa-se pouco esforço dos municípios em implementar iniciativas para a arrecadação dos tributos municipais, especialmente porque, em sua grande maioria, esses entes federativos são dependentes das transferências de recursos da União e dos estados. Os municípios não arrecadam o que deveriam e, consequentemente, deixam de aplicar tais verbas na prestação de serviços públicos essenciais, gerando prejuízo para os cidadãos. ■

Prefeitura entrega escola reformada em São Domingos

A E. M. Anísio Teixeira recebeu obras, ganhou vestiário e quadra reformada

A Secretaria Municipal de Educação e a Fundação Municipal de Educação de Niterói entregaram esta semana mais uma unidade educacional reformada. A Escola Municipal Anísio Teixeira, em São Domingos, passou por obras estruturais nas áreas interna e externa, ganhou novos vestiários e a reforma da quadra. O processo de revitalização e modernização da Rede Municipal faz parte das prioridades da SME/FME, que estão entregando a quinta escola totalmente renovada.

O secretário de Educação, Vinicius Wu, ressaltou que o investimento é essencial para melhorar a estrutura das escolas.

“Investir na qualificação das escolas é muito importante, não só por conta das medidas de segurança em relação à pandemia, mas por acreditar que um ensino público de qualidade vem acompanhado de uma infraestrutura adequada e modernizada. O nosso objetivo é consolidar Niterói como a cidade com a melhor estrutura escolar do Rio de Janeiro e temos tudo para fazer isso se tornar realidade até o fim desse ciclo”, afirmou o secretário.



Divulgação / Prefeitura de Niterói

A revitalização e modernização da rede faz parte das prioridades da SME/FME

A escola recebeu pintura externa e interna, a quadra esportiva foi completamente reformada e foi construído um vestiário feminino e masculino para que os alunos possam, após as atividades de educação física, tomar banho e dar continuidade às outras atividades pedagógicas ao longo do dia. Além disso, as salas da secretaria e da direção foram ampliadas e renovadas, uma demanda da unidade que vai proporcionar mais espaço para os profissionais.

O presidente da FME, Fernando Cruz, enfatizou a

importância do processo de reforma pelo qual as unidades estão passando e a necessidade de garantir a qualidade e a segurança para todos os membros da comunidade escolar.

“É importante fazer com que a infraestrutura das escolas fique cada vez melhor para que o trabalho desenvolvido por todos os professores e pedagogos seja feito em um ambiente adequado, e é isso que a gente tem feito. Hoje mais de 80% da rede já foi reformada e temos certeza de que chegaremos em 100% em breve”, ressaltou.

A Escola Municipal Anísio Teixeira, inaugurada em 2014, atende 182 alunos do Ensino Fundamental, em tempo integral. A unidade oferece aulas de francês com profissionais da rede, e está desenvolvendo um projeto, em parceria com a Embaixada Francesa no Brasil, para se tornar uma escola bilíngue. O nome da escola homenageia o educador Anísio Teixeira, que foi secretário da Educação e Cultura do Rio de Janeiro em 1931. Anísio era defensor da educação pública obrigatória, laica e integral, da Educação Infantil até a universidade.

A diretora geral da unidade, Mara Rosana Lobo Alves, conta que a escola está muito satisfeita com as intervenções. Até ex-alunos tem visitado a unidade para conhecer os novos espaços.

“Tanto a quadra quanto o vestiário eram uma reivindicação de toda a comunidade escolar. Estamos muito felizes com essa obra, em ver a escola pronta e com a quadra entregue para os alunos. Esses espaços são muito importantes porque as crianças ficam em horário integral na unidade, em um total de 9 horas. Eles ficaram muito felizes com a nova quadra”, disse. ■

Plataforma digital aguarda alunos

A Plataforma Urbana Digital (PUD) da Engenhoca está com inscrições abertas para os cursos de Informática Básica e Robótica com Lego. A unidade retomou as atividades presenciais em setembro, depois de um período de aulas remotas por causa da pandemia de covid-19. Os cursos agora funcionam em sistema híbrido, com atividades presenciais às segundas, quartas e sextas-feiras e online às terças e quintas-feiras. As inscrições podem ser feitas pelo site: <http://plataformadigital.niteroi.br/>.

Em visita à Plataforma esta semana, o prefeito de Niterói, Axel Graef, destacou que os cursos oferecidos pela Plataforma Urbana Digital representam uma oportunidade de profissionalização para os jovens.

“Esse é o caminho para abrir janelinhas de interesse na cabeça dos jovens. Cada uma das atividades oferecidas na Plataforma é uma perspectiva de avanço,

evolução e oportunidade profissional. Isso aqui é o futuro do mercado de trabalho. Essas atividades de tecnologia da informação, robótica e outras que são oferecidas aqui representam hoje a quinta atividade mais importante da economia de Niterói e a que mais cresce. Então, estamos abrindo um mundo de oportunidades para eles”, ressaltou o prefeito.

O secretário de Ciência, Tecnologia e Informação, Caio Viana, antecipou que, para o próximo ano, a novidade será a oferta do primeiro curso público gratuito de Blockchain: “Essa tecnologia vem revolucionando vários setores e a gente vai ofertá-la aqui, levando educação para população em uma área que vai gerar muito emprego, oportunidades de desenvolvimento tanto pessoal como de negócios. Além disso, é uma área que está dentro do plano de retomada de desenvolvimento econômico da cidade”, reforçou. ■



Douglas Macedo/Divulgação

Prefeito Axel Graef durante visita na Plataforma Digital da Engenhoca

Unidade reformada também em S. Rosa

E também no início da semana, a Secretaria e a Fundação Municipal de Educação de Niterói entregaram a reforma da Unidade Municipal de Educação Infantil (UMEI) Prof. Hilka de Araújo Peçanha, em Santa Rosa. A unidade passou por obras estruturais e intervenções na parte interna e externa com o objetivo de modernizar a infraestrutura da escola e melhor atender alunos e profissionais no retorno presencial. A reforma segue uma das prioridades da SME/FME de investir na qualidade da infraestrutura das unidades. Este ano, três escolas foram totalmente reformadas.

Para atender as particularidades da Unidade Municipal de Educação, foram criados novos ambientes para os profissionais como a ampliação da sala de professores e da secretaria que vão possibilitar maior interação. No segundo andar, a unidade ganhou um deck de acesso às salas totalmente renovado, com mais espaço para os alunos se locomoverem e praticarem atividades ao ar livre. Além disso, o pátio interno foi coberto para que os dias de chuva não atrapalhem e todos os ambientes internos e externos foram pintados.

O presidente da Funda-

ção Municipal de Educação, Fernando Cruz, lembrou que todo o processo de reforma na UMEI Prof. Hilka de Araújo Peçanha foi acompanhado pela equipe da SME/FME com o objetivo de ouvir as demandas da comunidade escolar e garantir um retorno seguro para os profissionais e alunos. Já foram entregues as unidades: E. M. Vila Costa Monteiro, na Ititioca, UMEI Prof.ª Margareth Flores, em São Francisco, e UMEI Lizete Fernandes Maciel, no Jacaré.

“Ao longo deste ano, diversas unidades da rede passaram por obras de manutenção e reforma e outras ainda estão

passando com o objetivo de modernizar as nossas escolas. Entregamos três unidades completamente reformadas e as intervenções vão continuar para garantir conforto, qualidade e segurança para todos”, ressaltou Fernando.

A UMEI Professora Hilka de Araújo Peçanha, inaugurada em dezembro de 2012, atende 80 alunos da Educação Infantil em horário integral. O nome da escola é uma homenagem à Hilka de Araújo Peçanha, que foi supervisora de ensino em Niterói e conhecida por ser uma educadora afetuosa, sempre presente nas escolas do município. ■

Concurso da educação em SG

Para os candidatos que se inscreveram no concurso para profissionais de Educação de São Gonçalo, o próximo domingo (31) será decisivo. As provas objetivas e discursivas do processo seletivo serão aplicadas de 9h às 12h30, para ensino superior, e de 15h às 18h30 para nível médio e fun-

damental. Os locais de prova foram divulgados na última quarta-feira (27), no site www.selecon.org.br, junto com o cartão de confirmação. Os nomes dos aprovados estarão no Diário Oficial e nos sites www.selecon.org.br e www.saogoncalo.rj.gov.br, a partir do dia 31 de dezembro de 2021. ■

OPINIÃO

Tecnologia e sustentabilidade são as novas tendências do mercado imobiliário



Richard Sonsol*

Governança ambiental, social e corporativa (ESG, na sigla em

inglês) entrou na ordem do dia no mercado imobiliário, envolvendo toda a sua cadeia produtiva. A preocupação com as melhores práticas é uma tendência no mundo e vem ganhando espaço no Brasil. Na construção de moradias, as práticas de sustentabilidade reduzem custos, preservam o meio ambiente e aumentam o bem-estar dos moradores.

Incorporadoras e construtoras estão cada vez mais atentas com o uso consciente de recursos naturais nas edificações, e estão voltadas para a criação de projetos inteligentes que ofereçam um novo tipo de moradia para melhorar a vida das pessoas. Os projetos incorporam práticas ecologicamente positivas desde o canteiro de obras – com reci-

clagem de resíduos, uso de novos materiais e técnicas modernas de montagem – até a entrega dos apartamentos para os novos proprietários.

Para reduzir o impacto ambiental, as construtoras utilizam tecnologias que garantem eficiência energética, reciclagem do lixo antes e depois das obras, além redução do uso de água, ações básicas para qualquer projeto sustentável.

Há uma grande demanda por moradias nos centros urbanos com toda a infraestrut-

tura à mão, como transporte urbano, escolas, comércio variado, áreas de lazer, segurança e tudo o mais que torne a vida mais fácil e, de preferência, que se possa resolver a pé. Com isso, reduz-se a circulação de veículos, melhorando o trânsito e eliminando os efeitos nocivos do dióxido de carbono (CO2) na atmosfera, grande vilão das mudanças climáticas no planeta.

Incorporadoras e construtoras estão cada vez mais atentas com o uso consciente de recursos naturais nas edificações

Arquitetura, sustentabilidade e tecnologia caminham juntas nos projetos dos novos condomínios. Os apartamentos devem contar com todas as comodi-

dades e as áreas comuns devem oferecer facilidades a serem compartilhadas pelos moradores, criando ambientes inclusivos e úteis para todos. São ações que reduzem custos das construções de alto e médio padrão e também das econômicas, que ganham mais conforto com as novas tecnologias empregadas.

Niterói é uma cidade cercada de verde e mar e oferece qualidade de vida aos seus moradores. Se estiver buscando um imóvel na cidade, consulte um dos associados da ADEMI-Niterói para um atendimento personalizado e com toda a segurança, desde a escolha do imóvel até a assinatura do contrato final de compra.

*Richard Sonsol
Presidente da ADEMI-Niterói

Alerta aos recursos hídricos

Segundo o Instituto Estadual do Ambiente, o monitoramento é feito para garantir usos atuais e futuros

A pressão sobre os recursos hídricos, além do aumento e da diversidade das fontes de poluição, torna o acompanhamento das alterações da qualidade das águas cada vez mais necessário. Segundo o Instituto Estadual do Ambiente (Inea), o monitoramento é feito para subsidiar ações de proteção e recuperação, visando garantir usos atuais e futuros. Os dados são a base para a avaliação da qualidade das águas e para a produção de relatórios, diagnósticos e boletins sobre as condições dos corpos hídricos.

Para colaborar nessa empreitada, um grupo de pesquisadores da Universidade Federal Fluminense (UFF) trouxe mais tecnologia para

o acompanhamento dos recursos hídricos no estado. Alunos e docentes dos Departamentos de Engenharia Elétrica (TEE-UFF), Engenharia de Recursos Hídricos e Meio Ambiente (TGH-UFF), e do Instituto de Computação (IC-UFF), desenvolvem uma embarcação autônoma para monitoramento da água das baías e lagoas de Niterói.

O coordenador do projeto, professor Daniel Dias, do Departamento de Engenharia Elétrica, explica que, ao reunir um conjunto de tecnologias de ponta, a mobilidade autônoma é capaz de se movimentar de forma planejada, rápida e segura.

“A ciência acredita que em um futuro próximo os veícu-



Para colaborar nessa empreitada, um grupo da UFF trouxe mais tecnologia para o acompanhamento dos recursos

los autônomos, ou seja, sem intervenção humana em sua direção, estarão presentes em diversos cenários do dia a dia, realizando funções e atividades de alto impacto social, econômico e ambiental”.

A princípio, o piloto automático será embarcado em um catamarã elétrico movido à energia solar. O objetivo inicial era divulgar o uso de fontes alternativas para propulsão elétrica. Entretanto, a colaboração com a Engenharia Ambiental e a Computação ampliou a potência da pesquisa, principalmente na gestão dos recursos hídricos, com o monitoramento da qualidade da água, e da inteligência artificial, que guiará a embarcação”, relata Daniel. ■

Mangaratiba recebe visita da TurisRio

Na última semana, o município de Mangaratiba recebeu a visita de equipes da Universidade Estadual do Rio de Janeiro e da Secretaria Estadual de Turismo (TurisRio) para dar início a um novo projeto de mapeamento das áreas rurais do município: o Programa Turismo Rural RJ. O objetivo da iniciativa, que vai acontecer em parceria com a Prefeitura de Mangaratiba, através das Secretarias de Agricultura e Pesca e Turismo e Cultura, é fomentar o turismo rural na cidade.

Junto com a Prefeitura, as Secretarias Estaduais de Turismo (Setur), Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento (Seappa) e a TurisRio, vão catalogar todas as propriedades e espaços rurais abertos a visitação e depois inserir cada endereço em um guia

de turismo rural do Estado. O material será disponibilizado para agências de turismo, hotéis, pousadas e para a população como um todo. A meta é ajudar a estimular o turismo rural no município e valorizar a produção agroecológica da cidade.

Nas próximas semanas a Secretaria de Agricultura e Pesca da Prefeitura de Mangaratiba irá iniciar o cadastro das propriedades rurais que tenham interesse em entrar no guia de turismo Estadual.

“Estamos muito satisfeitos, pois, vamos poder valorizar mais ainda um outro tipo de atrativo que nossa cidade oferece, que é o turismo rural. A população merece conhecer nossos produtores, os produtos da região e as belezas das nossas áreas rurais”, comentou o prefeito Alan Bombeiro. ■

Niterói prepara esquema para o Dia de Finados

NitTrans terá operação especial de trânsito para o feriado



Será proibido para e estacionar em frente ao Cemitério do Maruí, no Barreto, entre meia-noite e 18h do dia 2

A Prefeitura de Niterói montou um planejamento para receber as famílias que comparecerão aos cemitérios municipais na terça-feira (2), Dia de Finados. Os três cemitérios municipais – Maruí, no Barreto; São Lázaro, em Itaipu; e São Francisco Xavier, em Charitas – estarão abertos de 8h às 18h. Os cemitérios voltarão a receber missas, mantendo protocolos de distanciamento e uso de máscaras.

A Companhia de Limpeza de Niterói (Clin) intensificou os serviços de capina e varrição. A empresa contará com um efetivo maior para atender a demanda de limpeza no entorno dos cemitérios. Já os serviços de coleta domiciliar não sofrerão alteração por conta do feriado.

A NitTrans elaborou Operação Especial de trânsito para organizar o estacionamento e a circulação de veículos nas proximidades dos quatro cemitérios de Niterói.

No Barreto, onde fica o cemitério do Maruí, será proibido parar e estacionar na Rua Galvão, entre meia-noite e 18h do dia 2. A via terá mão invertida: a circulação será feita no sentido da Rua General Castrioto para a Rua Dr. Luiz Palmier, das 5h às 18h. A Travessa Valença será totalmente interditada ao trânsito e a rua General Castrioto ficará interditada no trecho entre as ruas Galvão e Maurício de Abreu, das 5h às 18h do dia 2. Os ônibus que saem do Centro e passam pela bifurcação da Rua

Benjamin Constant, na altura do clube Tio Sam, serão desviados para a Rua Presidente Craveiro Lopes e Dr. Luiz Palmier para que assim possam acessar a Rua Dr. March, no horário entre 5h às 18h do feriado.

A fim de organizar o acesso aos cemitérios São Francisco Xavier e São Lázaro, em Charitas e Itaipu, a NitTrans irá auxiliar na travessia de pedestres e aumentar a fiscalização nas principais vias de acesso, Avenida Prefeito Silvío Picanço e Estrada Francisco da Cruz Nunes.

No Cantagalo, o retorno em frente ao cemitério Parque da Colina poderá ser interditado de acordo com a necessidade, entre 5h e 18h. ■

Barcas com alterações durante o feriado

No feriadão de Finados, a CCR Barcas vai operar com a grade de domingos e feriados (www.grupoccr.com.br/barcas/linhas-horarios-tarifas), nos dias 1 e 2 de novembro (segunda e terça-feira), na linha Arariboia. Sendo assim, as travessias acontecerão de hora em hora.

Na linha Paquetá, a concessionária vai operar com a grade de dias úteis no dia 1 de novembro (segunda-feira), e com a grade de feriados no dia 2 de novembro (terça-feira). (grades disponíveis em www.grupoccr.com.br/barcas/linhas-horarios-tarifas).

Na linha Cocotá, não haverá operação nos dias 1 e 2 de novembro (segunda e terça-feira).

Nas linhas da Divisão Sul, que conectam Angra dos Reis e Mangaratiba à Ilha Grande, a CCR Barcas vai operar com a grade de dias úteis no dia 1 de novembro, e com a grade de feriados no dia 2 de novembro.

Em cumprimento a decreto do Governo do Estado do Rio de Janeiro para o combate à pandemia do coronavírus, o uso de máscaras de proteção facial é obrigatório no transporte aquaviário. ■

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 109/2021

Torna público o Pregão Eletrônico nº 109/2021 - Proc. nº 1496/2021/FMS/SMS/PMVR - tipo: menor preço - Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de MEDICAMENTOS PARA ATENDIMENTO DE DETERMINAÇÃO JUDICIAL, para atender a Secretaria Municipal de Saúde/PMVR. Data/Hora: 17/11/2021 às 09h00min - UASG: 926.850. Edital: www.portalvr.com/licitacao/FMS e www.comprasnet.gov.br. Maria Helena M. de Aragão/Pregoeira

TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO
É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.

OFLUMINENSE
Informação aqui faz história

Tecnologias em saúde íntima da mulher

Por dra. Samantha Condé, a convite dos professores Aderbal Sabrá e Selma Sabrá, especial para O FLUMINENSE

Atualmente muitas mulheres em diferentes idades vêm buscando novos cuidados e tratamentos na região íntima vaginal e vulvar, assim como o fortalecimento íntimo, por diversas situações e em diferentes fases, mas principalmente na menopausa (período em que a mulher fica um ano sem menstruar). Pessoas que nunca receberam o devido tratamento, porque se sentiam constrangidas em discutir o problema com o médico, ou por acharem que fazia parte do processo de envelhecimento natural e, portanto, não precisava tratar.

No caso da menopausa, sabemos que existe, pela queda de estrogênio no tecido vaginal, um enfraquecimento da mucosa vaginal (ressecamento), assim como enfraquecimento dos ligamentos, fásia e tecido muscular, sendo, portanto, indicado estimular o local como uma forma de tratamento “regenerativo”, que busca melhorar aspectos, não somente físico, como o ressecamento e a estética íntima, e ainda, melhorar sintomas funcionais, como perda urinária, perda de lubrificação, flacidez e frouxidão íntima.

Na Unicamp, minha pesquisa de doutorado envolve o tratamento para perda urinária de esforço, com dois tratamentos conservadores: a fisioterapia uroginecológica e o laser vaginal. Desse modo, tentamos avaliar também se o efeito do laser vaginal melhora outras situações na sexualidade, como a lubrificação, o desejo sexual e, também, a qualidade de vida das mulheres.

Em quase 30% das mulheres a partir dos 45 anos pode ocorrer o aparecimento de um conjunto de sintomas conhecidos como a síndrome genitourinária da menopausa, um conjunto de sintomas que muitas vezes são confundidos com infecção urinária de repetição, ardência



Reprodução

Novos tratamentos, menos invasivos, buscam garantir a qualidade de vida da mulher. Tecnologias em saúde íntima são bastante procuradas atualmente

local, ressecamento vaginal, alterações urinárias (como perda urinária) aumento da frequência urinária e até mesmo alterações na atividade sexual.

Na uroginecologia, área de atuação que trata alterações urinárias, fecais e sexuais na mulher, podemos aprofundar esse conhecimento para melhorar a qualidade de vida e recomendar o melhor tratamento, que poderá incluir creme vaginal (independente de vida sexual ativa, exercícios pélvicos (diferente de pompoarismo), acompanhamento com fisioterapeutas, medicações ou outros trata-

mentos que estão ganhando cada vez mais atenção, como o laser vaginal, radiofrequência e ultrassom microfocado. Essas tecnologias merecem de maiores estudos em algumas condições e total conhecimento médico para a utilização e aplicação das mesmas.

De uma forma geral, a aplicação de dispositivos com energia no canal vaginal é um conceito inovador na uroginecologia que visa proporcionar a melhora dos sintomas urinários, sexuais e estéticos.

Essas tecnologias em saúde íntima tem ganhado não

somente uma busca enorme de mulheres, que querem não somente para “rejuvenescer” e melhorar com procedimentos estéticos a região íntima, mas também tentar melhorar fisiologicamente a lubrificação vaginal e sintomas urinários, como perda urinária aos esforços.

Alguns aspectos dessas tecnologias:

- Laser íntimo interno (vaginal) e externo (vulvar)

Uso da ponteira com efeito Laser (Light Amplification Energy) pode ser utilizado em diversas situações para clareamento, efeito tightening (de melhorar o tônus

muscular), rejuvenescimento e melhora da flacidez da vulva - grandes e pequenos lábios vaginais e região externa à região perianal. Existe uma ponteira vaginal para a aplicação diretamente na mucosa do canal vaginal, para tratamento de sintomas de atrofia e ressecamento vaginal (pode ser não somente provocado pela menopausa, mas outros medicamentos, anticoncepcionais, mulheres em tratamentos para câncer de mama que não querem ou podem usar creme com hormônio e endometriose, ou ainda, proporcionar hidratação, lubrificação vaginal,

Síndrome da menopausa pode ocorrer em quase 30% das mulheres a partir dos 45 anos

elasticidade natural da região, melhorar a flora vaginal, com consequente melhora de episódios de infecção urinária, síndrome genitourinária da menopausa, controle da incontinência urinária e disfunção sexual, além de indução térmica e consequente produção de colágeno no local, para a síndrome da frouxidão vaginal, seja pós-parto ou pós cirurgia bariátrica.

O laser quando aplicado na vulva pode ser usado também para alívio de algumas condições, para melhorar o aspecto vulvar estético, ardência e alterações no tecido. E até algumas cirurgias, como a retirada de pequenos lábios a laser (ninfoplastia), quando muitas mulheres sentem desconforto ao colocar roupa justa, fazer atividades físicas ou consideram os pequenos lábios maiores.

Já na radiofrequência vaginal e vulvar - empregando uma fonte energética distinta do laser, quando uma sonda fina é colocada após a colocação do espéculo (bico de pato) com a criação de calor e gerada uma corrente elétrica que é conduzida através do tecido vaginal, para a estimulação de células chamadas fibroblastos, ocorrendo produção e substâncias que promovam formação de colágeno local e melhora da qualidade do tecido com a proposta do resultado terapêutico a serem alcançado.■

Samantha Condé - é membro titular da Academia de Medicina do Rio de Janeiro, doutoranda University of Campinas e coordenadora de Saúde Feminina do Hospital Pró Cardíaco.

‘Madeixas que eu deixo’, mais um movimento em prol da autoestima

Mãe e filha incentivam doação de cabelos para mulheres com câncer de mama

A perda de cabelo é um dos efeitos colaterais mais temidos no tratamento quimioterápicos. A queda costuma gerar afetar a autoestima, especialmente nas mulheres. Sensibilizadas com a causa, mãe e filha, moradoras de Niterói, criaram o movimento “Madeixas Que Eu Deixo”, para incentivar a doação de cabelos em apoio as ações da Associação Amigos da Mama (Adama), que atende mulheres que passam por tratamento quimioterápico.

Suzy Silva, jornalista, criadora e incentivadora do movimento, diz que inspiração veio da filha, a escritora Amanda Rabello, que fez a sua primeira doação em 2011 e passou a deixar o cabelo crescer com o propósito de doar.

“Eu sempre estimei e admirei a determinação dela e resolvi aderir. Busquei entender melhor como as madeixas poderiam reverter efetivamente a ajuda e cheguei até a Adama, uma dentre muitas ONGs no Brasil voltadas para a causa do câncer de mama”, conta Suzy.

“O nosso objetivo maior é acolher, apoiar e tentar contribuir para a recuperação da



Divulgação

Suzy Silva e Amanda Rabello aderiram à causa para ajudar outras mulheres

força e da alegria de pessoas após um diagnóstico de câncer de mama, quebrando a imagem negativa da doença”, explica a médica Tereza Cypreste, membro titular da Sociedade Brasileira de Mastologia e fundadora da Adama.

Há várias formas de ajudar.

Uma delas é com a doação dos cabelos, que algumas vezes são trocados por perucas prontas, outras vezes são vendidos e a renda é revertida para compra de medicamentos e sutiãs, e agora, no cenário de pandemia, como o aumento da espera para realização de exames, os recur-

sos também passaram a ser destinados para custear e agilizar o acesso de pacientes a esses exames. Outra ação é a customização de sutiãs básicos, com adaptação de preenchimento que são doados a pacientes que não têm recurso para a cirurgia de implantação de próteses.

Entendendo a cadeia produtiva das doações, Suzy procurou o salão que frequentava, que já era parceiro da associação, e propôs o movimento. Ela e a filha cortaram suas madeixas, mais de 40 centímetros de comprimento.

“Depois fizemos um post nas redes sociais. O gesto solidário acabou virando um movimento, o Madeixas Que Eu Deixo. Precisamos estimular as boas ações e tentar ajudar mais nesse momento tão desafiador. Hoje eu tenho, e posso doar, quem sabe amanhã não serei eu a precisar?”, conclui Suzy.

O Prya, salão parceiro da ação em Niterói, passou a oferecer 20% de desconto para as clientes que quiserem doar as suas mechas. Para a doação, o cabelo precisa ter no mínimo, 20 centímetros de comprimento.■

São Gonçalo investe na Saúde Bucal

Visando ampliar o atendimento odontológico e desenvolver um trabalho mais humanizado para os moradores de São Gonçalo, foram inaugurados, na última semana, dois consultórios odontológicos na Unidade de Saúde da Família (USF) Jardim Catarina I. O evento contou com a presença do vice-prefeito Sérgio Gevu, do subsecretário de Odontologia Dr. Paulo Alberto, e do vereador Juan Oliveira.

O subsecretário de Odontologia, Dr. Paulo Alberto, ressaltou o avanço da odontologia no município e afirmou que mais consultórios serão inaugurados ainda neste ano.

Nas unidades, serão realizados tratamentos não emergenciais, como restaurações, extrações, raspagem de tártaro e aplicação de flúor.

Unidades – Atualmente, São Gonçalo conta com 122 consultórios odontológicos no programa de Saúde da Família, na Atenção Básica; três emergências 24h, nas Upas de Nova Cidade, Pacheco e no Pronto Socorro Central; dois odontomóveis; dois Centros Especializados de Odontologia (CEEO), no Barro Vermelho e no Arsenal; Odontologia Hospitalar no Pronto Socorro Central, no CTI; a primeira clínica no Brasil de referência em Odontologia para atendimento à pessoa autista, no Gradim; atendimento para gestantes de alto risco, no Hospital Luiz Palmier, e dois consultórios em clínicas municipais, na Clínica Municipal Gonçalense, no Mutondo, e no Posto de Saúde Dr. Zerbini.■



Renan Otto/Divulgação

Dois consultórios odontológicos foram inaugurados no Jardim Catarina

Niterói no Festival de Curta-Metragens, o Curta Cinema

Documentário sobre Dona Henriqueta estará presente na competição



Divulgação

Filmando na cidade, documentário "Henriqueta" trata da história da portuguesa Henriqueta Henriques, dona de restaurante e figura querida em Niterói

Niterói estará presente na competição nacional da 31ª edição do Festival Internacional de Curtas-Metragens do Rio de Janeiro (Curta Cinema), neste mês de novembro. Estreia na próxima terça-feira, dia 3, no Estação Net Botafogo, no Rio, o documentário "Henriqueta", produzido com recursos do Edital de Fomento ao Audiovisual da Prefeitura de Niterói. As sessões presenciais acontecerão até o dia 10. Já as virtuais, ocorrerão no mesmo dia, na plataforma Festhome TV.

Filmando em Niterói, "Henriqueta" mergulha da história de Henriqueta Henriques, nas-

cida na cidade de Alcobaca, em Portugal. Mais conhecida como Dona Henriqueta, ela é uma personagem muito querida na cidade. Seu restaurante, Gruta de Santo Antônio, funciona desde a década de 70 na Ponta da Areia. O curta-metragem, de 30 minutos, no entanto, revela outra faceta de Henriqueta: a sua vida privada repleta de gestos de poesia e de paixão. E sobre uma história de amor na terceira idade e além-mar, inspirada nas páginas do diário de Dona Henriqueta.

A diretora do filme, Anna Azevedo, é jornalista, cineasta e artista visual. Cresceu em Ni-

terói. Tem 20 anos de carreira dedicados ao audiovisual.

"Como conheço bem a cidade e os arredores, sempre que posso uso Niterói e também Maricá como meus sets. Aqui, tenho paisagens frescas, que o público não está acostumado a ver nas telas. Essas imagens viajam o mundo, nos festivais, e sempre me perguntam 'que lugar incrível é aquele'?", comenta a diretora.

Incentivo - "Henriqueta" só pôde ser produzido graças a um edital da Secretaria Municipal das Culturas e da Fundação de Arte de Niterói (FAN), que, ainda em 2018, disponibilizou R\$ 2,1 milhões

para a produção de quatro longas-metragens: um de ficção e três documentários, além de dez curtas, e produtos para TV, entre séries e telefilmes.

"A política de editais financeira, com transparência, um conjunto amplo de atividades que gera empregos para trabalhadoras e trabalhadores da Cultura, movimenta a economia e aquece o coração das pessoas da cidade. É lindo ver um trabalho como "Henriqueta" valorizando a memória local e imortalizando personagens de nosso cotidiano", enfatizou o Secretário Municipal das Culturas, Leonardo Jordano. ■

Supera Mais: prazo até 6 de novembro

Termina no dia 6 de novembro o prazo para as empresas do quarto lote do Supera Mais Ágil solicitarem empréstimo. A Secretaria Municipal de Fazenda (SMF) já disponibilizou a lista no site <https://superamais.niteroi.rj.gov.br>. De acordo com a Secretaria, as empresas selecionadas deverão acessar o site do programa para fazer a solicitação de crédito e o upload dos arquivos solicitados na plataforma. Após análise documental da SMF, a tramitação segue para análise de crédito da AgeRio.

"Sabemos o quanto é importante nesse processo de retomada econômica o acesso ao crédito para dar fôlego às empresas. Por isso, estamos dando celeridade na análise dos pedidos. Queremos garantir que em, no máximo, 20 dias os empresários tenham resposta sobre a aprovação do empréstimo", afirmou a secretária de Fazenda de Niterói, Marília Ortiz.

A Prefeitura de Niterói vai disponibilizar R\$11 milhões em créditos às micro e pequenas empresas da cidade através

Empréstimo varia de R\$ 20 mil até R\$ 80 mil, de acordo com o porte da empresa

do Programa Supera Mais Ágil, nova fase do Supera Mais.

Os três primeiros lotes foram divulgados entre os meses de setembro e dezembro de 2020. A primeira fase do programa beneficiou mais de 430 empresas e concedeu mais de R\$18 milhões em empréstimos.

O Supera Mais é um programa da Prefeitura de Niterói, em parceria com a AgeRio, que concede crédito com 10 meses de carência e pagamento em 36 parcelas a micro e pequenas empresas com faturamento anual de até R\$1 milhão. Os juros são integralmente custeados pela Prefeitura. O valor do empréstimo pode ser de até R\$20 mil, R\$50 mil ou R\$ 80 mil, de acordo com o porte da empresa.



Divulgação

Micro e pequenas empresas terão disponibilizados mais R\$ 11 milhões

O FLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br

CLASSIFICADOS

Domingo, 31/10, segunda, 1º, terça, 2 e quarta-feira, 3/11/2021

A
IMÓVEIS COMPRA E VENDA

B
IMÓVEIS ALUGUEL

C
CASA e SERVIÇOS

D
EMPREGOS

E
NEGÓCIOS

F
VEÍCULOS

A

NITERÓI REGIÃO SUL

A001

Icaraí

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo. **Só 830 Mil**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 0971 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. **Só 490 mil**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1036 - CJ 3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada, 01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 0105 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suite, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa de empregada, garagem. **Só 612 mil**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1133 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Urgente! Só 525 mil Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suite, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.

Tels.: 27148822/98882137
AP - 0587 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h. **Só 400 mil.**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1079 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Próximo a Miguel de Frias, vazio, sala ampla, 02 quartos amplos, cozinha com armários embutidos, banheiro social com blindex, área de serviço, dependência completa, play, salão de festas. **Só 460 mil.**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1072 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Praia de Icaraí, sala com 03 ambientes, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada. **Só 1.150.000 mil**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1132 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Apartamento na Alvarães de Azevedo, 2ª quadra da praia, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24h. **Só 485 mil.**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1110 - CJ 3973
NOVO 09/07/2021

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

ALTAMENTE reformado Moreira César, lindo, frente, vista mar, Icaraí sala 02 quartos banheiro social cozinha área banheiro empregada show fotos no site só 450 mil. Ligue e confira Tel. 2714-8822 / 98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0895 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

1ª quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comércio: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada. **R\$ 830.000,00**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 0471 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem. **R\$ 1.600.000,00**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1078 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1160 - CJ 3973

PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.

2621-9955

OFLUMINENSE

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Excelente apartamento na av. Sete de Setembro 02 quartos sendo uma suite e vaga de garagem na escritura. Prédio muito bem localizado, próximo ao salesiano e mundial. **Só 595 Mil**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1145 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

OPORTUNIDADE Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000

Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Excelente apartamento com ótima planta área útil de 82m² sala quarto banheiro social, copa cozinha, área de serviço e dependência completa bem localizado, perto de vários comércios, supermercado Prezunic, padarias e farmácias. Com pé direito alto, acesso de dois lances de escada e condomínio barato. **Só 215.000 Mil.**

Tel.: 27148822 988882137
AP - 0822 - CJ 3973.

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! **Só 800 mil**

www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0845 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo. **Só R\$ 398 mil.**

www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Altamente reformado lindo Icaraí próximo ao Campo de São Bento frente sol manhã sala 2 quartos dependências garagem play salão de festa churrasqueira só **R\$ 450 mil.**

2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP - 0942 - CJ 3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, **R\$ 610 mil**

2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0103 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br

R\$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Ótimo apartamento na Lemos Cunha Icaraí varandão e cortina de vidro todo montado 2 quartos suite 01 vaga **595 mil**

2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0069 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento **1.900.000 mil.**

2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 - CJ 3973

SANTA ROSA - apto 3 quartos, garagem, elev. **R\$ 130 mil** entrada restante a combinar s/juros, restante a combinar.

BARRETO - Apto 2 quartos, garagem, lance escada **R\$ 110 mil** à vista. Facilito.

NEVES - Próx. Cond. 2 quartos, garagem. **R\$ 75 mil** à vista lance escada, troco.

Tel. 96506-2662
CR 55577

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem **R\$ 600.000,00**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 0635 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Apartamento todo montado com móveis planejados na dr. Paulo Cesar, 03 quartos, 01 suite, copa cozinha, banheiro social, excelente estrutura de lazer. **Só 699 mil**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1076 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Ingá vista total para o mar, sala ampla, 03 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa. **Só 950 mil.**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1134 - CJ 3973

TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suite master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. **1.380.000**

Tels.: 27148822/98882137 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Jardim Icaraí

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 0748 - CJ 3973

www.imob2000.com.br

IMOB 2000

Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. **Só 1.000.000 Mil.**

Tels.: 27148822/98882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apto no Jardim Icarai em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Sô 560 mil.

2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO PRÓXIMO AO PLAZA SHOPPING, com 02 Quartos sendo 01 com armário, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem - AP-1147 - R\$800 + taxas -

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.

2714-8822 / 98554-6294
www.imob2000.com.br
LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

CONDOMÍNIO EM FRENTE A PRAIA DE ICARAI

com 02 Quartos com armários, Suite com armário e Blindex, Sala, Sala de Jantar, Banh. com armário, Coz. com armários, Área de Serviço com armário e 01 Quarto Revertido próximo a todos os comércios de Icarai - AP1115 - R\$1.700 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Roberto Silveira 18, todo reformado!!

Ótimo apto, frente, sol da manhã, sala em L, 3 quartos, sendo 1 reversível e banheiro, banheiro social com arm. e box blindex, cozinha c/ armários, área de serviço, com garagem. Próximo ao Instituto de Teatro do Abel, Pizzaria Parmé, Clípe Clínica Pediátrica, AMF, Teatro Eduardo Kraichete, Caio Martins, Campo de São Bento, Praia de Icarai etc. Venha visitar! AP-0027 2.100,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMO LOCALIZAÇÃO

Rua Gavião Peixoto, 71- 8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icarai. R\$ 900,00 + taxas. AP0813 Aproveite !!

Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

PRESIDENTE DOMICÍNIO EM BOA VIAGEM!!

Apartamento recém reformado, próximo a FACULDADE com Varanda, 2Quartos sendo 1 Suite com Blindex, Banheiro Social com Blindex, Cozinha com Armários, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço e 1 Vaga de Garagem, fácil acesso as praias da região e ao centro da Cidade - AP1098 - R\$1.600 + taxas -

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótima casa perto da Rua Noronha Torrezo e junto ao comércio local, ponto de ônibus (várias linhas). Casa com área de serviço totalmente independente, lance de escada, varanda, sala, 2 quartos, banheiro, social, cozinha, área de serviço externa, dependência de empregada completa, nos fundos área externa de uns 20 metros. Venha conferir essa oportunidade!! - CA0191 - R\$1.090 + taxas.

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO PRÓXIMO AO PLAZA SHOPPING, com 02 Quartos sendo 01 com armário, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem - AP1147 - R\$800 +taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Hernani Melo - São Domingos

Excelente apartamento, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço, banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marão sô 490 mil

Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!!

Só 470 mil.

Tels : 27148822/ 988882137 FL - 0001 - CJ 3973

REGIÃO OCEÂNICA
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.

Aluguel 700,00 SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ

2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente Oportunidade! - Miolo de Icarai

Apto. sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários embutidos planejados, um dos qtos com ar cond. split, banh. social, coz. com armários, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icarai. Ótima vista para a Rua Pres. Backer. Vale conferir AP1079 - R\$1.200 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

GRANDE OPORTUNIDADE!!

Av. Sete de setembro, ótimo imóvel, sala, 2 quartos, banheiro social, suite, cozinha, área serviço, dependência de empregada e vaga na garagem, próximo a todo tipo de comércio da região, fácil acesso a Santa Rosa ao mercado Mundial, venha conferir essa grande oportunidade!! - AP-0791 - R\$1.100 + taxas.

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Paulo Alves, 131 - Loja frente

100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde, Pé direito alto, vale a pena visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. L00019 - R\$9.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMO APTO!!

Rua Passos da Pátria, 75 / 304. Próximo a facilidade de engenharia da UFF. Praia de Boa Viagem, Museu Contemporâneo com Varanda, Sala, 2 Quartos, cozinha, Área de Serviço e Vaga na garagem. - Venha conferir!! AP-0789 - R\$1.200 + taxas.

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO PRÓXIMO AO PREZZUNIC FONSECA, COM 1 Quarto Ampla, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha, 2 Varandas, Banheiro de Serviço e próximo a todos comércios da região - AP1185 - R\$800 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ com 2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Sala, Banheiro Social, Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil acesso ao Centro e Ponte Rio Niterói - AP1163 - R\$950,00 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótimo apto com varanda, sala em "L", 2 quartos sendo um com armário e cama, banheiro social com armário, cozinha com armário, área de dependência e vaga na garagem. Condomínio com salão de festa e play ground. Venha conferir!!

Aluguel 1.100,00 AP0915 / AL-2173 - Bairro - São Domingo

REGIÃO OCEÂNICA
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.

Ótima oportunidade!! Só 550 mil

Tels : 27148822/ 988882137 AP - 0965 - CJ 3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Casa em Itaipu estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. **Só 790 mil**

Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0221 - CJ 3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

VISTA LIVRE

Rua Gavião Peixoto, 124, Ótimo local, sala ampla toda em porcelanato, banheiro e vaga na garagem e com estacionamento rotativo. Excelente para você montar seu próprio negócio.

Aluguel 1.100,00 SA0083 / AI-7263 Sala - Bairro / Icarai

Rua Gavião Peixoto, nº 124, 1010, Icarai, Niterói/RJ

2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO COM 02 Quartos, Sala, Banheiros Social, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro de Serviço e Dependência de Serviço próximo a todo comércio da Região e a praia de Icarai - AP1152 - R\$1.100 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

BOA VIAGEM - ANDAR ALTO, Apartamento com 02 Quartos com Armário em dos Quartos, Varanda, Banheiro Social reformado com Blindex, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem, Play, Piscina e Salão de Festa, localização Excelente. AP1081. R\$1.500,00+ Taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

BOA VIAGEM - ANDAR ALTO, Apartamento com 02 Quartos com Armário em dos Quartos, Varanda, Banheiro Social reformado com Blindex, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem, Play, Piscina e Salão de Festa, localização Excelente. AP1081. R\$1.500,00+ Taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO NORONHA TORREZO PROXIMO AOS CORREIOS e todos os tipos de comércio da redondeza com 02 Quartos sendo 01 Suite, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha com armários, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem - AP-1190 - R\$1.500 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Linda sala mobiliada com bom gosto! Centro, perto de tudo - 45 m2, Ed Guanabara - A. Peixoto, 334/906. Sala de reunião, mesa com 8 cadeiras, cortina projeção, sala com mesa, 2 cadeiras e armário planej., sala com 3 mesas e cadeiras, banh. com arm. copa com arm. e filtro, e recep. videoporteiro. Piso porcelanato, teto rebaxado iluminação indireta e direta, salas com ar condicionado, porta blindex. S/ garagem. SA0086. R\$1.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE Ponto!!

Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! - S00001 - R\$2.500 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

SALA AMPLA NA AVENIDA CENTRAL ITAIPU com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Giral e próximo a todo tipo de comércio da região - SA0095 - R\$800 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

REGIÃO OCEÂNICA
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazia chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor **460 mil**

Tels : 27148822/ 988882137 AP- 0381 - CJ 3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Casa com piscina em Itaipu com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área gourmet, + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**

Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0220 - CJ 3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

SALA DE FRENTE, VISTA DA BAIÁ, com lavabo recepção copa tudo modernizado, Rua da Conceição 137 sala 803

R\$ 900,00 total. **Tel. 99648-5812 ou 2710-0219** com proprietário.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO EM ANDAR ALTO a 2 Quartos da Praia de Icarai com 02 Quartos sendo 01 Suite, Sala ampla com vista parcial do mar, Banheiro Social, Cozinha com Armários, Área de Serviço, Banheiro de Serviço, Vaga de Garagem e próximo ao Mercado Real, Farmácias, e Bancos AP1093 - R\$1.600 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

PROXIMO ao Colégio Salesiano

Apartamento de fácil acesso ao Centro da Cidade e ao Rio de Janeiro. Ótimo estado de conservação. Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Quarto de Serviço e 01 Vaga de Garagem. R\$ 1.400,00 Chaves na loja. AP1010

Tel :2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE APARTAMENTO EM BOA VIAGEM Rua Domingos Sávio Nogueira Saad, nº 120/602, possuindo 01 Quarto com Armário, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha com Armários, Área de Serviço com Armário e Varanda boa com Toldos próximo a praia de Boa Viagem e Museu Contemporâneo. Venha visitar! AP-1201 - R\$1.500,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE 2621-9955

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Aluga 1 quarto/ sala com varanda fechada, frente, Rua Marques de Paraná, 189/1501 Cozinha com armários Madeiro, banheiro com armários, blindex, espelho. Tudo c/ luminárias/interruptores, quarto com toldo. Prédio c/ piscina, sauna, churrasqueira, aparelhos ginásticos, espaço para festa, 1 vaga carro marcada. Prox. ponto Rio/Niterói, super Guanabara, hospitais Icarai, CHN, Antônio Pedro e R Amaral Peixoto. Valor: 950,00 + taxas - AP-0025

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Aluga 1 quarto/ sala com varanda fechada, frente, Rua Marques de Paraná, 189/1501 Cozinha com armários Madeiro, banheiro com armários, blindex, espelho. Tudo c/ luminárias/interruptores, quarto com toldo. Prédio c/ piscina, sauna, churrasqueira, aparelhos ginásticos, espaço para festa, 1 vaga carro marcada. Prox. ponto Rio/Niterói, super Guanabara, hospitais Icarai, CHN, Antônio Pedro e R Amaral Peixoto. Valor: 950,00 + taxas - AP-0025

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

SALA AMPLA NA AVENIDA CENTRAL ITAIPU com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Giral e próximo a todo tipo de comércio da região - SA0095 - R\$800 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

REGIÃO OCEÂNICA
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento Centro sala 01 quarto, banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil

Tels : 27148822/ 988882137 AP - 1070 - CJ 3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO

com terreno de 600m2 sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem. Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icarai 460 mil

Tels : 2714-8822/ 98888-2137 CA0203 - CJ 3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

SÃO FRANCISCO Shopping Lido, Av. Quintino Bocaiuva, 325, aluga-se sala com 30m², de frente, vaga de garagem, pintura nova pronta para entrar. Valor: R\$ 300,00 + taxas

GMA - 98450-0201 (recepção) Tadeu - 96970-2428

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icarai, próximo a todo tipo de comércio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) - R\$3.000 + taxas

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO ANDAR ALTO, próximo a todo tipo de comércio da região composto por 2 Quartos, Sala, Cozinha com Armários, Banheiro Social, Banheiro de Serviço, Área de Serviço, Quarto de Serviço revertido, Varanda com vista parcial do mar, com 1 Vaga de Garagem - AP1141 - R\$2.500 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

MEM DE SÁ PRÓXIMO Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

MEM DE SÁ PRÓXIMO Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Aluga linda sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes, pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087

650,00 + taxas **Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973**

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótima sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes, pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087

650,00 + taxas **Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973**

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótima sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes, pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087

650,00 + taxas **Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973**

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento Centro sala 01 quarto, banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil

Tels : 27148822/ 988882137 AP - 1070 - CJ 3973

REGIÃO NORTE
Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE SALA COMERCIAL PRÓXIMO A PRAIA DE ICARAI E A TODO COMÉRCIO DA REGIÃO composta de 1 Recepção, 2 ambientes, Copa com Armário, Banheiro Social e 1 Vaga de Garagem - SA-0094 - R\$800 + Taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

R. Miguel de Frias, 206 Loja com 100m²

frente, antigo restaurante japonês, entrada com bancada e exaustor industrial, 3 banheiros, cozinha, Jirau com escritório. L00018 - R\$ 9.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

MEM DE SÁ PRÓXIMO Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

MEM DE SÁ PRÓXIMO Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

MEM DE SÁ PRÓXIMO Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

MEM DE SÁ PRÓXIMO Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

MEM DE SÁ PRÓXIMO Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

MEM DE SÁ PRÓXIMO Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

MEM DE SÁ PRÓXIMO Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótima sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes, pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087

650,00 + taxas **Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973**

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótima sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes, pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087

650,00 + taxas **Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973**

IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótima sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes, pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087

650,00 + taxas **Tel. 2714-8822 e 98554**

Lembrança da torcida agrada Jorge Jesus

Na última quarta, o Flamengo foi eliminado da Copa do Brasil após perder por 3 a 0 para o Atlético-PR. Em determinado momento da partida, a torcida do time carioca começou a realizar cânticos lembrando de Jorge Jesus, técnico que dirigiu o clube entre 2019 e 2020, conquistando Libertadores e Brasileiro, além de outros títulos.

Nesta sexta, em entrevista coletiva prévia do jogo do Benfica contra o Estoril, o treinador português disse que os gritos dos flamenguistas o "tocaram" e ressaltou sempre estar com "a mala feita à porta".

"Se fico satisfeito por ser acarinhado pelos torcedores de um clube? Só não ficava se fosse insensível. Foram imagens que me tocaram. Não sei o meu futuro, o meu contrato termina no final da temporada e a minha mala está sempre feita à porta. Um treinador vive dos resultados. Neste momento, o Benfica é a minha casa, vim para Portugal com um objetivo bem definido", afirmou. Jorge também destacou que está totalmente focado no Benfica neste momento, mesmo com o contrato perto do fim.

"Aquilo que é importante é que sou treinador do Benfica. Temos objetivos bem definidos. Quero que a água voe alta para que estejamos sempre próximos de conquistar os títulos propostos.", destacou. ■

Fluminense tem difícil missão na luta pelo G-6

Vitória contra o Ceará será fundamental para time sonhar com a Libertadores



Fred participou bem das atividades durante a semana no CT tricolor e pode reforçar o time neste domingo no Castelão



O Fluminense vem buscando entrar no G-6 do Campeonato Brasileiro. Neste domingo, os tricolores terão nova chance contra o Ceará, às 16h (de Brasília), no Castelão.

Os cariocas estão com oitava posição, com 39 pontos, apenas dois do G-6. Por isso, a vitória é fundamental para o Fluminense não terminar a rodada longe da zona de classificação para a Libertadores.

Para esta partida, o técnico Marcão tem dois desfalques certos. O volante Nona-

Fred e Nino tem chances de voltar a equipe do Fluminense neste domingo, às 16h

to e o atacante John Kennedy estão suspensos.

No entanto, o Fluminense pode contar com dois retornos importantes. Isso porque Fred e Nino vêm treinando e têm chance de atuarem neste fim de semana.

Do outro lado, o Ceará chega para o confronto pressionado pela sequência sem vitórias. O técnico Tiago Nunes já sofre com a pressão e pode deixar o cargo em caso de novo tropeço.

Os donos da casa estão com 33 pontos e já se preocupam com a zona de rebaixamento. No início da rodada, a distância era de apenas quatro pontos para o Juventude.

Para esta partida, Tiago Nunes não terá o atacante Cléber. A boa notícia é o retorno do lateral direito Igor. ■

Daniel Borges vai continuar no Botafogo



O Botafogo está próximo do acesso para a Série A do Campeonato Brasileiro. Mesmo sem ter garantido a vaga, os alvinegros sabem que vão contar com o lateral direito Daniel Borges.

Lateral-direito Daniel Borges assinará novo contrato com o Glorioso até o ano de 2023

Isso porque o jogador atingiu a meta estipulada por contrato com o Mirassol. Assim, o Botafogo terá que assinar com Daniel Borges até 2023.

Os alvinegros terão que pagar cerca de R\$ 600 mil ao Mirassol. Segundo a imprensa carioca, Daniel Borges já teria até assinado o novo vínculo com o Botafogo.

O atleta chegou ao Botafogo para a disputa da Série B e se consolidou entre os titulares. O elenco ainda conta com Jonathan Lemos e Rafael para a posição, mas o último deve atuar para o meio.

Dentro de campo, Daniel Borges está certo para o confronto contra o Confiança, nesta quarta-feira, no Nilton Santos. ■

Diretoria do Vasco busca novo patrocínio



A diretoria do Vasco da Gama segue ativa na busca de mais receitas para o clube. Depois do anúncio de um novo patrocinador máster na semana passada, a Pixbet, outras novidades podem surgir em breve.

Um possível parceiro do Cruzmaltino pode ser a Rexona, marca da multinacional Unilever do ramo de produtos de higiene pessoal. O assunto surgiu após a empresa interagir com torcedores em redes sociais.

"Prometemos pensar com carinho, mas nada garantido, hein!", respondeu o perfil oficial da Rexona Brasil à sugestão do torcedor para fechar com o Vasco.

Em contato com o canal Atenção Vascaíno, entretanto, o vice-presidente de marketing do clube, Vitor Roma, desconversou.

"Não posso falar nada, deixa acontecer", afirmou o dirigente. Outro alvo do Vasco é o Grupo Rão, empresa do ramo de alimentação, cujo CEO, Guilherme Lemos, é torcedor do clube. Mas, neste caso, as duas partes admitiram que já existiram conversas.

A crise financeira que vive o clube exige da direção um esforço muito grande para colocar as contas em dia. Do seu lado, o torcedor gosta de saber que os responsáveis pelo Vasco estão trabalhando nesse sentido. ■

Como driblar a alta do combustível

Por conta da pandemia o mundo teve uma redução de 7% nas emissões de gases poluentes. Já contramão do mundo, o Brasil registra aumento de 9% nas emissões de gases, segundo dados do Sistema de Estimativas de Emissões de Gases de Efeito Estufa. Esse dado é preocupante pois no último ano milhares de Brasileiros tiveram que trabalhar de casa, serviços foram interrompidos e o fluxo de veículos diminuiu, era de se esperar uma redução nas emissões. E foi o que aconteceu na maior parte dos países, mas não no Brasil. Um dos grandes vilões que contribuem significativamente para o aumento da emissão de gases poluentes são os veículos. Um estudo inédito lançado pelo Instituto de Energia e Meio Ambiente (IEMA) aponta que os automóveis são responsáveis por 72,6% das emissões de gases efeito estufa (GEE), vilões do aquecimento global. Diante desse cenário, empresas como a J R Gama tem exercido um papel fundamental na redução da emissão de gases poluentes. Em convênio com grandes transportadoras, empresas de ônibus, grandes frotistas, e credenciada pelo INEA, a J R Gama tem missão



Divulgação

de controlar a emissão de gases poluentes, a fim de contribuir para o desenvolvimento do meio ambiente. Além disso partiu de seus fundadores a ideia de buscar no mercado um produto inovador que pudesse contribuir com a redução da emissão de gases poluentes produzidos por automóveis. Após buscas no mercado internacional, Victor Gama (CEO do Grupo Gama), encontrou na Itália o Supertech. Esse um dispositivo tem a capacidade comprovada de reduzir em até 80% a emissão de gases liberados por automóveis. O Supertech é um dispositivo que funciona imerso no tanque de combustível dos veículos a gasolina, óleo diesel e etanol (hidrocarbonetos). Uma vez instalado, permite a redução do consumo de combustível e das emissões de gases e por consequência, dos custos de manutenção. Os fundadores do Grupo Gama, dona da J R Gama, se sentem muito recompensados em poder contribuir com o meio ambiente e afirmam que concentram seus esforços na busca por mais soluções inovadoras igual ao Supertech.

Daniel Machado

SUPERTECH
OTIMIZADOR DE COMBUSTÃO

Victor Gama: (21) 99672-2382

Sergio Gama: (21) 98883-2228



<https://www.instagram.com/supertechbrasil/>

GRUPO
GAMA
EMPREENDEDORISMO
AMBIENTAL