

NITERÓI COMEMORA 448 ANOS

Festa de aniversário vai começar neste domingo

Programação, que inclui uma série shows e outros eventos culturais, vai durar a semana inteira

Reprodução do Facebook



Divulgação



Divulgação



As cantoras Bia Bedran, Mart'nália e a banda Bloody Mary estão entre as atrações da agenda especial que a Prefeitura de Niterói preparou para festejar o aniversário da cidade, comemorado no próximo dia 22 de novembro. Todos os shows são gratuitos

CIDADES\PÁG. 4

Advogados vão às urnas na próxima terça

CIDADES\PÁG. 3

Acidentes com bikes crescem 25% em Niterói

PANORMA\PÁG. 2

Leonardo Simplicio / Prefeitura de Niterói



Projeto contemplará 117 ruas e investimento de R\$ 216 milhões no Engenho do Mato

Avança licitação para obras na RO de Niterói

Dez empresas manifestaram interesse em participar da concorrência para realizar as obras no Engenho do Mato, que têm início previsto para o primeiro trimestre de 2022. O projeto contemplará ao todo 117 ruas e terá o maior investimento da Região Oceânica de Niterói, em torno de R\$ 216 milhões.

CIDADES\PÁG. 3

OPINIÃO

RICHARD SONSOL

Incerteza aquece mercado de imóveis

PÁG. 4

COMUNICADO

Informamos que, em virtude do COVID-19, o atendimento no jornal **O FLUMINENSE** funcionará em horário especial, por tempo indeterminado.

Horário especial de atendimento:

9h às 18h

(21) 99954-3069
(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

ESPORTES

Fla reencontra Rogério Ceni no Morumbi

Rubro-Negro encara pela primeira vez o comandante do título brasileiro de 2020, que agora treina o São Paulo.

Tricolor tenta mais uma vez encostar no G-6



Alexandre Vidal / Flamengo

Voando: atacante Michael é o vice-artilheiro do Campeonato Brasileiro com 11 gols

PÁG. 8

CULTURA

Elaine Carlsson/Divulgação



Grupo 'Um Amô' apresenta o show "Caminho Traçado", que começa às 20h

'Pras bandas de cá' termina domingo

PÁG. 2

SUA SAÚDE

Infertilidade pode ter solução

Mas é preciso estar aberto a possibilidades, buscar informações e não perder tempo

PÁG. 5

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Acidentes com bikes aumentam

Já faz tempo que adotar as bicicletas para se locomover está ligado a hábitos mais saudios e sustentáveis. E a crise do coronavírus só fez crescer o número de bikes nas ruas. Mas nem tudo são flores e os ciclistas devem ficar atentos aos espinhos. Lesões com bicicleta aumentaram 25% em Niterói. Entre os meses de janeiro a junho de 2020, 12 pessoas se lesionaram de maneira leve ou grave, número que já foi ultrapassado em 2021, quando houve 15 feridos no mesmo período, demonstra levantamento da Kakau Seguros junto à Prefeitura de Niterói.

O estado também registrou aumento nos números de acidentes. Pesquisa da Associação Brasileira de Medicina do Tráfego (Abramet) apurou que entre janeiro de 2016 e julho de 2021 houve 315 mortes. Somente nos primeiros sete meses deste ano 26 pessoas perderam a vida.

“O movimento de ciclistas só tem a aumentar, sendo necessário o incremento da infraestrutura para recebê-las. Não há o que fazer, a tendência é ter um aumento no número de acidentes envolvendo bicicletas e pedestres. É preciso proteger-se”, explica Henrique Volpi, CEO da Kakau, que oferece seguro para os ciclistas.

Justa homenagem

O jornalista Rodrigo da Matta vai receber o Título de Cidadão Tanguaense, durante a sessão solene em comemoração aos 26 anos de emancipação-político administrativa de Tanguá, nesta segunda (15), no plenário da Câmara de Vereadores. A homenagem foi aprovada em Plenário no mês passado e é de autoria do vereador Müller Souza (Avante), que justificou o trabalho desenvolvido pelo profissional na comunicação da região Leste Fluminense. Parabéns!

Pedidos para a saúde em Angra

Priscila Rabello/Divulgação



Equipamentos para a melhoria da base do SAMU em Angra dos Reis, além de construção de uma saída com acesso direto à BR-101, para agilizar o socorro a vítimas, foram solicitadas pelo deputado Anderson Alexandre (SDD) ao governo estadual. Através de indicações legislativas ao governador Cláudio Castro (PL) e ao secretário de Saúde, Alexandre Chieppe, o

deputado justificou a urgência destacando que as equipes do SAMU cobrem toda a cidade no Sul Fluminense, ou seja, atendem a aproximadamente 90 quilômetros em Angra dos Reis.

“Recebemos os pedidos de lideranças comunitárias e de profissionais da saúde, confio na sensibilidade do governador”, disse o deputado.

Em defesa da primeira infância

Divulgação



A Alerj aprovou, nesta última semana, o projeto de lei 3712/2021 que institui a Política Pública pela Primeira Infância no Estado. De autoria da deputada Célia Jordão (Patriota), a proposta define diretrizes

e competências para adoção de políticas públicas em âmbito estadual voltadas para os primeiros anos de vida da criança, assegurando seu desenvolvimento integral.

Os primeiros anos são fundamentais para que a criança se torne um adulto capaz de conduzir sua vida com autonomia. Estudos científicos comprovam que o nosso cérebro é moldado a partir das experiências que temos e do ambiente em que vivemos na Primeira Infância. Portanto, desenvolver condições favoráveis ao desenvolvimento da criança nessa fase é mais eficiente do que tentar reverter ou minimizar os efeitos ou problemas futuros”, ressaltou a deputada Célia Jordão.

Contra o fim da UEZO

Divulgação



Autor do projeto de lei que originou a implantação da UEZO - Fundação Centro Universitário Estadual da Zona Oeste, o deputado Coronel Jairo (SDD) já anunciou voto contrário ao projeto de lei 5071/2021, do Poder Executivo, de incorporação da UeZO à Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ).

A proposta começou a ser debatida no plenário

da Alerj e, após receber 28 emendas, saiu de pauta para que sejam realizadas duas audiências públicas para discutir melhor o PL de incorporação.

“Sou contra qualquer projeto de extinção da UeZO justamente por sempre defender a autonomia universitária. No meu primeiro ano de mandato, eu criei o projeto de lei que originou a UeZO. Ao longo dos anos, destinei emendas para fortalecer a universidade”, afirma o deputado.

Na avaliação dele, faltam sensibilidade e preocupação social do governo na proposta de acabar com a primeira universidade pública sediada na zona oeste. Criada há 16 anos, a UEZO tem seu campus às margens da Avenida Brasil, zona oeste do Rio de Janeiro.

Reabilitação pós-pandemia em debate

Divulgação



A reabilitação da pessoa com deficiência no período da pós-pandemia será um dos temas de debate do VII Colóquio dos Centros Especializados de Reabilitação de Niterói, que reúne a Associação Fluminense de Amparo aos Cegos (AFAC), a Pestalozzi e a Associação Fluminense de Reabilitação (AFR). O encontro é gratuito e acontece no

dia 25 de novembro, das 8h às 16h, na sede da AFAC, no Fonseca. Para quem quiser assistir o evento on-line, as inscrições já estão abertas e podem ser feitas pelo link coloquiocerniteroi.com. Informações pelos telefones (21) 2717-2822 / (21) 2722-4898 / (21) 3617-2851 / (21) 99821-8622, das 8h às 17h, de segunda-feira a sexta-feira.

Pague como quiser

Os planos privados de saúde e odontológicos, individuais ou coletivos, poderão ser pagos, a partir de agora, por PIX, boleto digital e cartão de crédito. É o que prevê a Lei 9.444, sancionada pelo governador Cláudio Castro. A norma já foi publicada no Diário Oficial. A nova regra amplia as formas de pagamento, beneficiando os consumidores. Assim, fica a critério do cliente a melhor opção para quitar o plano.

As operadoras que não cumprirem a determinação ficarão sujeitas a multas a partir de R\$ 740, como prevê o Código de Defesa do Consumidor (CDC). A lei é de autoria da deputada Martha Rocha (PDT).

Em outubro, o governador também sancionou a Lei 9.438, que impede os planos de saúde de limitar o número de consultas médicas e tratamentos para pessoas com deficiência no Estado do Rio de Janeiro.

Queridinha dos famosos

Atuando exclusivamente como delivery, a Di Blasi Pizzas Artesanais supera a crise provocada pela pandemia e cresce. Com unidades na Barra, Recreio e Jacarepaguá, a marca que começou como buffet acabou de inaugurar, no último dia 8, uma nova loja em Niterói. Mais quatro devem sair do forno até o fim do ano: no Leblon, Botafogo, Flamengo e Tijuca que virão em seguida. Com o título de queridinha dos famosos e um currículo invejável que vai de Aerosmith a Maroon5, de Neymar a Deborah Secco, a Di Blasi Pizzas aposta no segmento de delivery com criatividade e inovação pelo aplicativo próprio, iFood ou Whatsapp.

CARTA DO LEITOR

Absurdo!

Acho um absurdo municípios, como o Rio, acabarem com as medidas de restrição. É tudo o que o vírus quer para poder voltar a força toda. Mas entendo, o turismo de verão e do carnaval são mais importantes do que vidas.

Isabelle Macedo

Buracos

A prefeitura de Niterói devia ter mais atenção com os buracos nas vias da cidade. São muitos pelo caminho. E quando faz operação tapa-buraco, joga o asfalto de qualquer jeito, sem compactar. Quando passamos com o carro depois o asfalto vai parar todo no fundo do veículo.

Renan Castro

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

Fundado em 08/05/1878

OFLUMINENSE

Edição de domingo e terça-feira

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Santa Clara, 102 – Ponta da Areia – Niterói – RJ | CEP 24040-050
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: LINDOMAR A. LIMA
Editora Executiva: SANDRA DUARTE

Telefones
Administração.....2125-3066
Arquivo.....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação.....2125-3014
Classificados.....2621-9955
Comercial.....2125-3041
Financeiro.....2125-3023
Redação.....2622-1360
Reportagem.....2125-3064

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R\$ 2,00 **Domingo:** R\$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R\$ 4,50 **Domingo:** R\$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Assinatura digital R\$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

FILIADO A



CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

Um Amô encerra o ‘Pras bandas de cá’

A 2ª edição do “Festival Pras Bandas de Cá”, na Sala Nelson Pereira dos Santos, termina, neste domingo, com a apresentação do grupo Um Amô. No show “Caminho Traçado”, que começa às 20h, o grupo apresenta músicas com as quais as quatro artistas da banda se identificam de forma direta e que trazem em suas letras muito do que elas têm para falar, além de refletir o próprio entendimento que

possuem sobre a quebra de paradigmas.

Junto a isso, o show demonstra o empoderamento feminino, especialmente das mulheres pretas brasileiras.

A escolha de um repertório peculiar e o envolvimento roteiro para contar essa história torna o show um verdadeiro convite para percorrer esse caminho diverso com a banda. O ingresso custa R\$50, no site Sympa.

Igor Henrique/Divulgação



Claudio Otávio toca clássicos da MPB e da Bossa Nova no Municipal de São Gonçalo



Grupo apresenta o show “Caminho Traçado”, que começa às 20h

CCBB – Neste domingo, às 15h, o CCBB-Rio celebra o Dia Nacional da Alfabetização com Jogo das Linguagens para crianças e suas famílias. Na programação, será proposto um jogo de composição e leitura de linguagens secretas e inventadas. Capacidade: 20 pessoas. O evento é gratuito, mediante inscrições antecipadas no portal www.ccbbeducativo.com.

VIRTUAL – O Oi Futuro apresenta a exposição ‘Arte, Cidade e Patrimônio: futuro e memória nas poéticas contemporâneas’. A mostra reúne obras de 10 artistas de seis estados, com curadoria de Adriana Nakamura. O tour virtual permite um passeio completo pela mostra coletiva. Onde: <http://tourvirtual-artecidade.institutooifuturo.org.br/virtualtour.html>

Engenho do Mato e Jardim Imbuí vão ganhar melhorias

Bairros da Região Oceânica de Niterói vão receber cerca de R\$ 229 milhões em obras. Licitação avança

A Prefeitura de Niterói avançou, esta semana, na licitação das obras de urbanização, drenagem e pavimentação do Engenho do Mato e do Jardim Imbuí, bairros da Região Oceânica da cidade. Empresas do setor manifestaram interesse em desenvolver os projetos que, juntos, vão investir quase R\$ 229 milhões na região. Enquanto isso, seguem as obras em Serra Grande, Maravista, Santo Antônio e Maralegre, em um total de 108 ruas.

Na última terça-feira (9), dez empresas manifestaram interesse em participar da concorrência para realizar as obras no Engenho do Mato, que têm início previsto para o primeiro trimestre de 2022. De acordo com o presidente da Empresa Municipal de Moradia Urbanização e Saneamento (Emusa), Paulo César Carrera, o projeto contemplará ao todo 117 ruas e terá o maior investimento da Região Oceânica, em torno de R\$ 216 milhões.

“São obras muito aguardadas pelos moradores da região, que já acompanham as intervenções de outros projetos em andamento: o de Serra Grande e Maravista,



Leonardo Simplicio / Prefeitura de Niterói

Os dois projetos fazem parte do Pacto de Retomada Econômica, lançado em outubro pela Prefeitura de Niterói

Santo Antônio e Maralegre. Neste momento, 54 ruas desses bairros já foram concluídas, incluindo drenagem e pavimentação, e os moradores ficam ansiosos para que chegue a vez da sua rua. Apesar do cenário de pande-

mia, que acabou dificultando o andamento das obras e atrasando o início de outras, estamos caminhando para atender toda esta demanda esquecida por décadas e levar mais infraestrutura a essas famílias”, destaca.

Na quarta-feira (10), quinze empresas manifestaram interesse em realizar as obras do Jardim Imbuí, que receberá intervenções em 17 ruas. O investimento será de R\$12,9 milhões em aproximadamente 4,7 km

Melhorias também chegam à Serra Grande, Maravista, Santo Antonio e Maralegre

de obras.

Os dois projetos fazem parte do Pacto de Retomada Econômica, lançado em outubro. O pacto vai injetar R\$ 3 bilhões em investimentos em sete áreas da cidade, com geração de emprego e renda.

“Nestes últimos anos, a Região Oceânica vive um momento transformador com grandes investimentos em infraestrutura e mobilidade, como o Túnel Charitas-Cafubá, obras de drenagem e pavimentação em vários bairros que durante décadas viveram alagados. Temos o Cafubá, Fazendinha, Boa Vista já urbanizados, Santo Antônio, Maralegre, Maravista e Serra Grande em andamento. Agora chegou a vez do Engenho do Mato e do Imbuí. É, sem dúvidas, o maior programa de infraestrutura da história da

cidade”, defende o administrador da Secretaria Regional de Região Oceânica, Rubens Branquinho.

Obras em andamento - No bairro Santo Antônio, mais de 75% das ruas do projeto já foram pavimentadas. Em Serra Grande e Maravista, 68 ruas passarão por intervenções, com 23 já pavimentadas.

“Podemos ver que mesmo com uma pandemia e com as adversidades que este período impôs, as obras estão acontecendo para melhorar a qualidade de vida dos moradores. As melhorias serão totais e os problemas com valas e buracos que assolam os moradores de Serra Grande serão resolvidos. É inegável que assim que concluídas, essas intervenções vão impactar positivamente o dia a dia de cada morador da região”, acredita Francisco Eugênio, de 48 anos, morador da Serra Grande.

No Maralegre, quatro das 14 vias inseridas no projeto já foram pavimentadas. O investimento no local é de R\$ 11,5 milhões e o prazo de conclusão é para o primeiro semestre de 2022.■

Parceria pelo desenvolvimento

UFF e outras instituições buscam criar instrumentos para auxiliar Niterói na gestão das receitas dos royalties

Como recursos fósseis finitos poderiam contribuir para a construção de uma estabilidade financeira e de um desenvolvimento sustentável em uma economia? Partindo desse desafio e buscando soluções inovadoras como resposta, o Departamento de Economia da Universidade Federal Fluminense (UFF), vinculado ao Centro de Estudos sobre Desigualdade e Desenvolvimento (CEDE), se engajou em uma parceria com a Prefeitura de Niterói, a Fundação Euclides da Cunha e o Jain Family Institute, organização não lucrativa de pesquisa nas ciências sociais.

O projeto, intitulado “Desenvolvimento de Modelagem de Gestão do Fundo de

Equalização de Receita de Niterói”, tem como intuito desenvolver instrumentos para auxiliar a gestão do Fundo de Equalização da Receita (FER) da Secretaria da Fazenda de Niterói, criado para melhor gerir a aplicação das receitas provenientes dos recursos de petróleo e gás da cidade, os chamados royalties de petróleo. O projeto visa, portanto, contribuir para o aprimoramento da gestão do fundo, por meio de técnicas de modelagem matemática e de análise quantitativa e qualitativa.

Para o reitor Antonio Claudio Lucas da Nóbrega, este projeto, que compõe também o Programa de Desenvolvimento de Projetos

Aplicados (PDPA), uma cooperação ampla da Prefeitura de Niterói com a UFF, gira em torno da gestão de recursos financeiros do município. “A universidade está prestando seu conhecimento em prol do aperfeiçoamento dessa gestão econômica, servindo como instrumento de sustentabilidade do município. Trata-se, enfim, de mais uma forma de devolver para a sociedade o investimento público em ciência e tecnologia”, afirma.

A iniciativa da Prefeitura de Niterói de transformar a renda dos royalties de petróleo em uma base permanente para o desenvolvimento sustentável e equitativo torna o FER bem posicionado para

servir de modelo no Brasil e no mundo. No futuro, outros municípios e estados que têm ou venham a ter fundos soberanos poderão se beneficiar de ferramentas semelhantes”, Fábio Waltenberg, professor de Economia da UFF e coordenador do projeto.

Uma das principais inovações da iniciativa é o desenvolvimento de um software que fornece uma simulação de variação dos preços do barril de petróleo, de fundos de ações, de títulos do governo e de investimentos em geral. Para isso, são utilizadas

técnicas de análise de séries temporais e de volatilidade, que tentam prever a trajetória futura dos preços a partir de informações sobre como se comportaram no passado.

O professor de Economia da UFF e coordenador do projeto, Fábio Waltenberg, explica que essas ferramentas, tipicamente utilizadas apenas pelos maiores gestores de investimentos do mundo, estão sendo desenvolvidas em estreita coordenação com a equipe da Secretaria da Fazenda. “Nosso projeto inova ao reunir habilidades e expertises diversas em benefício do desenvolvimento de instrumentos que servirão para aprimorar a gestão de um fundo munici-

pal”, esclarece.

Segundo ele, o reconhecimento do papel crucial que os fundos da riqueza social subnacional podem desempenhar no desenvolvimento econômico e social está crescendo em muitas partes do mundo. “A iniciativa da Prefeitura de Niterói de transformar a renda dos royalties de petróleo em uma base permanente para o desenvolvimento sustentável e equitativo torna o FER bem posicionado para servir de modelo no Brasil e no mundo. No futuro, outros municípios e estados que têm ou venham a ter fundos soberanos poderão se beneficiar de ferramentas semelhantes”.■

Docas RJ comemora desempenho dos portos

Com o resultado alcançado no terceiro trimestre, a Companhia Docas (CDRJ), que administra os portos do Rio, Itaguaí, Niterói e Angra dos Reis, comemora o desempenho no acumulado de 2021. De janeiro a setembro deste ano, o faturamento da Autoridade Portuária teve um incremento de 81,9% em relação ao mesmo período de 2020. Já a movimentação de cargas cresceu 23,9%, quando comparada aos números do ano passado.

A movimentação de cargas no último mês de setembro atingiu a marca de 6 milhões de toneladas, sendo a segunda maior movimentação mensal do ano e superando em 6,4% o volume de agosto. O faturamento de setembro atingiu a marca de R\$ 106,9 milhões.■

OAB: eleições acontecem na terça-feira em todo o Estado

Presidente da OAB-RJ convoca toda a classe para comparecer às urnas

Na próxima terça-feira, dia 16, será realizada a eleição da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) em todo o Estado do Rio de Janeiro. Luciano Bandeira, atual presidente da OAB-RJ e candidato à reeleição pela Chapa 1 - OAB Forte e Unida, convoca toda a classe para ir às urnas e fazer valer o poder da democracia.

“Nossa primeira gestão foi marcada pelo período mais desafiador da história recente. Este cenário de pandemia nos obrigou a recalcular a rota para garantir a renda dos colegas e a estrutura para que nenhum advogado ou advogada ficasse sem trabalhar. Em Niterói, por exemplo, inauguramos uma Casa da Advocacia em Piratininga, na Região Oceânica. São cinco escritórios digitais e uma Central de Peticionamento com dez computadores para atender a advocacia que mili-



Divulgação

Bandeira lembra aos colegas a importância de fazer valer a democracia

ta longe do Centro da cidade.” Além disso, junto com a Caarj, reabrimos o Centro de Promoção da Saúde (Cepros), localizado na própria sede da OAB/Niterói, onde são oferecidos aos advogados e às advogadas tratamentos clínicos como RPG, fisioterapia, pilates, além de atendimentos ginecológicos e dermatológicos.

Todos com valores abaixo dos praticados no mercado ou cobertos pelo plano de saúde oferecido pela Seccional.”

“Estamos com muita garra e vontade de continuar trabalhando, ainda não terminamos o nosso legado. Mas para isso, precisamos de todos os colegas nas urnas dia 16”, frisa Luciano.■

Firjan: indústria segue otimista

O Índice de Confiança do Empresário Industrial Fluminense (Icei-RJ), divulgado pela Firjan, aponta que os industriais seguem otimistas no estado do Rio. Em outubro, o índice atingiu 54,1 pontos, superando inclusive sua média histórica (51,5 pontos). A pesquisa avalia as condições atuais e as expectativas com relação à economia brasileira, do estado e da empresa. Os resultados variam de zero a cem pontos, sendo que os valores acima de 50 representam melhora ou otimismo.

Apesar do resultado otimista, a análise mostra que, após sucessivos crescimentos entre abril e agosto, o índice apresentou queda nos meses seguintes, refletindo, sobretudo, uma piora na percepção relacionada às condições atuais. “Sem dúvida, o cenário atual inspira cautela por parte dos empresários. Ainda existe dificuldade na compra de

matéria-prima, custo elevado do frete e incertezas relacionadas ao fornecimento de energia, por exemplo. Precisamos também estar atentos à proximidade das eleições de 2022 e todas as turbulências que isso pode causar em um cenário onde as cadeias de valor estão longe das condições normais de temperatura e pressão”, avalia o presidente do Conselho Empresarial de Economia da Firjan, Rodrigo Santiago.

O indicador de Condições atuais registrou 46,1 pontos em outubro. A maior contribuição para esse quadro foi a piora da avaliação relacionada à economia brasileira, que ficou em 40,6 pontos. O cenário nacional também afetou a avaliação sobre o estado (40,8 pontos) e sobre a empresa (48,8 pontos). Nesse contexto, as expectativas positivas para os próximos seis meses mantiveram a confiança do setor industrial fluminense.■

OPINIÃO

Investidores apostam no mercado imobiliário em tempos instáveis



Richard Sonsol*

Em meio ao turbilhão de incertezas nas conjunturas econômica e

fiscal no país, crescem os investimentos no mercado imobiliário, um porto seguro em tempos instáveis, mantendo o imóvel como essencial na carteira do investidor.

Não à toa o setor tem mostrado vigor. Segundo projeções da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), o ano de 2021 encerrará com R\$ 195 bilhões de crédito imobiliário concedido, mais um recorde histórico para a área.

As vendas estão sendo impulsionadas por diversos fatores: manutenção de juros no patamar de um dígito, déficit habitacional, mudança de estilo de vida devido à pandemia da Covid-19, oferta de crédito nos principais bancos, lançamentos imobiliários nos

diversos segmentos de renda e estoque de unidades prontas.

Quem, até então, estava juntando dinheiro para adquirir o bem com o objetivo de morar, está antecipando a compra para não correr o risco em aplicações de renda variável, que nesse momento passa por um período de instabilidade. Nesse cenário, o setor já comemora o resultado das vendas em 2021.

São inúmeros os fatores de insegurança para os investidores nesse momento, resultado das incertezas quanto ao controle das contas

públicas, dos rumos da política, desvalorização do Real e fuga dos investimentos estrangeiros, que procuram possibilidades mais calmas. O Ibovespa, principal índice da B3 – a Bolsa de Valores brasileira – registra queda acumulada ao longo do ano. A inflação teve a maior alta para o mês de outubro em quase 20 anos, batendo 1,25%, com o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado no ano em 10,67%.

De olho nas novas demandas para moradias e investimento, construtoras e incorporadoras estão lançando novas plantas em regiões

com infraestrutura e serviços de grandes centros, mas em cidades de médio porte, como é o caso de Niterói.

Para aqueles que procuram morar ou investir na cidade, contar com a assessoria dos associados da ADEMI-Niterói faz toda a diferença na hora de pesquisar as melhores opções de moradia. Especialistas estão prontos para dar segurança em todas as etapas, até a assinatura do contrato de compra.

*Richard Sonsol
Presidente da ADEMI-Niterói

Aniversário em grande estilo

Detonautas, Mart'nália e Dalto são algumas das atrações que vão marcar os festejos pelos 448 anos de Niterói

E vai rolar a festa! Niterói começa a comemorar neste domingo seus 448 anos de fundação, a serem completados no dia 22 de novembro. A Prefeitura preparou uma agenda cultural especial para celebrar a data com eventos gratuitos e que vão seguir os protocolos sanitários de combate à Covid-19. A programação, que inclui shows de artistas como Detonautas e Mart'nália, um festival de Jazz e Blues, além de peças teatrais, terá início neste dia 14, na Sala Nelson Pereira dos Santos, em São Domingos, a partir das 14h, com "Encontro de Carros Antigos" e show da banda Bloody & Mary, que vai colocar todo mundo pra cantar e dançar.

Na segunda-feira, dia 15, a programação será no Theatro Municipal de Niterói, às 19h, com show do cantor Dalto. Logo após será a vez do Detonautas Roque Clube agitar a Sala Nelson Pereira dos Santos, às 21h30.

A programação, que vai ser realizada de forma virtual e presencial, com uma série de shows no Theatro Municipal de Niterói e na Sala Nelson Pereira dos Santos, e também transmissões ao vivo pelas redes sociais da Prefeitura de Niterói. A presença do público respeitará os protocolos de segurança vigentes. A distribuição dos ingressos será feita nos locais dos eventos, duas horas antes do início das apresentações, mediante a doação de um quilo de alimento não perecível que será destinado para a campanha "Niterói Solidária".

No dia 16 de novembro, no Theatro Municipal de Niterói,



Bia Bedran vai estar dia 19 do Theatro Municipal



Dalto se apresenta na segunda (15) no Municipal

às 19h, haverá o espetáculo "Eu Sempre Soube", com Rosane Gofman. E na Sala Nelson

Pereira dos Santos, às 21h30, acontece a peça "Frágil", com Mario Neto e Dani Fritzen.



Convidada especial, a Orquestra de Cordas da Grota também sobe ao palco do Municipal no dia 19



Dia 17 tem Chico Batera Trio & Convidados

Em 17 de novembro, quarta-feira, será realizado o tradicional "Natal na Rua", com

a Orquestra Jovem Aprendiz convidando o instrumentista Sérgio Chiavazzoli, no Theatro

Municipal de Niterói, às 19h. Na Sala Nelson Pereira dos Santos, às 21h30, terá a apresentação do Chico Batera Trio & Convidados.

Mart'nália será a atração do "Clássicos do Samba", no dia 18 de novembro, às 19h, no Theatro Municipal de Niterói. No mesmo dia, a Sala Nelson Pereira dos Santos vai receber, às 21h30, o Festival Pras Bandas de Cá - Choro da Confraria, com a Família Souza & Grupo Café Brasil.

No dia 19 de novembro, no Theatro Municipal de Niterói, às 19h, Bia Bedran convida Orquestra de Cordas da Grota. Já na Sala Nelson Pereira dos Santos, às 21h30, terá mais uma edição do Clássicos do Samba com os grupos Terreiro da Vovó e Candongueiro.

O Festival Niterói Blues & Jazz fecha a festa, nos dias 20, 21 e 22 de novembro, no Theatro Municipal, sempre às 19h, e na Sala Nelson Pereira dos Santos, sempre às 21h30. Acesse a programação completa no site da Cultura Niterói: <https://www.culturanniteroi.com.br/>

Protocolos – As apresentações serão realizadas sob vigência do novo protocolo de saúde da cidade de Niterói. Seguindo todas as medidas de segurança sanitária, como a obrigatoriedade do uso de máscaras. De acordo com o Decreto Municipal 14.142/2021, é necessário apresentar o comprovante de vacinação em dia, no formato impresso ou digital, acompanhado de um documento com foto. ■

Bela Bial em Niterói

A Bela Bial Europeia e Latino Americana de Arte Contemporânea chega à sua 5ª edição com o tema "A Natureza na Arte". Evento itinerante, aporta no Brasil em algumas cidades. No Espaço Cultural Correios Niterói a mostra com 130 artistas fica até 16 de janeiro. O Espaço Cultural Correios Niterói fica na Av. Visconde do Rio Branco, 481, Centro. De segunda a sexta, das 11h às 18h; aos sábados, das 13h às 17h. Entrada gratuita. ■

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR
PREGAO ELETRÔNICO Nº 095/2021/FMS/SMS/PMVR
REPUBLICAÇÃO

O Fundo Municipal de Saúde/SMS/PMVR torna público a republicação do edital do Pregão Eletrônico 095/2021/FMS/SMS/PMVR, cujo objeto trata da contratação de empresa para prestação de serviços técnico-profissionais especializados para realização de exames de tomografia computadorizada com fornecimento e instalação de equipamentos no interior do Hospital Municipal Dr. Munir Rafful. Dia: 29/11/2021 às 09 horas.
EDITAL: www.portalvr.com/licitacao/FMS e www.comprasnet.gov.br UASG: 926.850. José Eduardo Cardoso Coradine - Pregoeiro

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021/FMS/SMS/PMVR

Torna público a Concorrência Pública nº 001/2021 – Processo nº 2539/2021 – Objeto Serviço de Reforma da Arena Esportiva Nicolau Yabrudi. Realização: 20/12/2021 às 09h30min - EDITAL: <http://www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao/> - Info: (24) 3339-9708– Gabriel Ribeiro Figueiredo/CPL/FMS/SMS/PMVR

ELEIÇÕES OABRJ EM 16/11

OAB FORTE E UNIDA COM
LUCIANO BANDEIRA

vote
CHAPA
OAB FORTE E UNIDA

oab.forte.unida
lucianobandeira.rio
lucianobandeiraaoab

Anuncie

(21) 99954-3069 (21) 99612-7354

OFLUMINENSE

Infertilidade, um dilema conjugal. Tem solução?

Por Dra. Ana Maria Reis Nascimento, médica ginecologista e mestranda do Curso de Mestrado Profissional em Saúde Materno Infantil da UFF. Orientada pelo professor e médico em reprodução humana Dr. Ivan Andrade de Araújo Penna, a convite do professor Aderbal Sabrá e professora Selma Sabrá, especial para O FLUMINENSE

Gravidez é um sonho para a maioria dos casais. Porém, sabe-se que 1 a cada 8 casais terão dificuldade de engravidar devido à infertilidade. Infertilidade é a denominação dada aos casais que estão em idade fértil e não conseguem engravidar em um período de até 1 ano de tentativas, ou em período de até 6 meses, caso a mulher tenha idade igual ou maior a 35 anos.

Somente 15 a 20 % dos casais conseguem gestar no primeiro mês de tentativas e cerca de 80 a 90% conseguem gestar em até 1 ano. Esses casais devem procurar o ginecologista generalista ou especialista em reprodução humana. Este profissional irá iniciar a investigação de possíveis causas que possam estar dificultando ou impedindo o sonho da gestação. É importante ressaltar que diferentemente do senso popular que busca na mulher a principal causa de infertilidade, o homem também deve ser investigado uma vez que o fator masculino é responsável por 50% das causas de infertilidade. Desta forma, não somente a mulher, mas também o seu parceiro deverá ser investigado quanto à infertilidade do casal.

O planejamento familiar sempre deve ser pauta nas consultas com o ginecologista uma vez que a idade da mulher é fator importante na fertilidade do casal. Cada vez mais as mulheres vêm postergando a maternidade por questões sociais, pessoais e profissionais, porém, com o avançar da idade ocorre uma queda na quantidade de óvulos que ainda restam para a mulher ovular ao longo da sua vida. Além disso, ocorre também o envelhecimento desses óvulos havendo perda na qualidade dos mesmos, aumentando o risco de dificuldade para engravidar e de anomalias genéticas no feto.



Somente 15 a 20 % dos casais conseguem gestar no primeiro mês de tentativas e cerca de 80 a 90% conseguem gestar em até 1 ano. Nesse caso, o casal deve procurar um especialista

Os principais exames para a investigação de infertilidade no casal são o espermograma, exames de imagem para avaliar a anatomia do útero e da pelve e a viabilidade das tubas uterinas e exames laboratoriais para avaliação hormonal, investigação de doenças autoimunes, coagulopatias e de

doenças existentes já diagnosticadas no casal. Os pacientes podem ter esse apoio no Sistema Único de Saúde (SUS) através de consulta com o ginecologista generalista e podem ser encaminhados ao ginecologista especializado na endocrinologia feminina e na reprodução humana. Em

destaque há os atendimentos >realizados nos ambulatórios de atendimento à saúde da mulher de hospitais universitários, como o Hospital Universitário Antonio Pedro, da Universidade Federal Fluminense (UFF), em Niterói. Logo, essa assistência à saúde reprodutiva do casal não

está limitada apenas àqueles casais com maior poder aquisitivo.

Os tratamentos para infertilidade ou seja, reprodução humana, incluem desde a mudança de hábitos alimentares, perda de peso e realização de atividade física até a indução da ovulação com

programação do coito ou o uso de técnicas de alta complexidade como a fertilização in vitro.

Se você quer engravidar e não consegue, fique alerta! Estar aberto às possibilidades, buscar informações médicas e não perder tempo são fundamentais!

Acesso à saúde preocupa a população, diz pesquisa

Ter plano de saúde é considerada a 3ª maior conquista do brasileiro em 2021

Para 81% dos brasileiros, a crise da pandemia da covid-19 fez aumentar o receio do acesso a tratamentos médicos e, consequentemente, a preocupação com o acesso à saúde. Entre os que possuem menor poder aquisitivo, com renda de até cinco salários mínimos, a preocupação aumentou muito. É o que mostra levantamento encomendado pela Associação Nacional das Administradoras de Benefício (Anab) ao instituto Bateiah Estratégia e Reputação - a Pesquisa Anab de Planos de Saúde.

O documento traça um panorama dos planos de saúde no país e traz o perfil de seus beneficiários. Para levantar os dados, as entidades fizeram contato com mais de 1 mil usuários a partir de 16 anos de idade, com amostras em capitais, regiões metropolitanas e cidades do interior. Também consideraram fatores como gênero, idade, escolaridade, renda familiar e ocupação.

Quando observados os dados de gênero, 52,5% das mulheres sentiram que a



Essa realidade atinge 81% dos brasileiros, em especial os de menor renda

preocupação com a saúde aumentou muito com a pandemia. Entre os mais velhos, 54% dos que têm 50 anos ou mais indicaram que a preocupação aumentou muito.

Em relação à renda familiar, o maior percentual de desconforto é entre aqueles que ganham de 2 a 5 salários mínimos (84,1%). Entre os brasileiros que ganham até

2 salários, 50,3% indicaram que a preocupação aumentou muito.

Prevenção de doenças - Para o presidente da Anab, Alessandro Acayaba de Toledo, o estudo é uma síntese do atual momento que vive o país, e reflete o olhar do brasileiro para questões de saúde e prevenção a doenças depois da pandemia.

“Nunca o brasileiro esteve tão preocupado com a saúde como hoje. A pandemia potencializou esse cuidado e a instabilidade econômica é uma ameaça para a manutenção do plano, especialmente entre os beneficiários com menor poder aquisitivo. O mercado tem dado resposta com o lançamento de produtos a preços mais atrativos e até sugerindo a portabilidade de carências. É fundamental que o consumidor tenha conhecimento dos direitos para tomar as melhores escolhas para sua saúde, inclusive a financeira.”

Plano de saúde - Os consumidores enxergam o plano de saúde como uma conquista, assim como ter um imóvel, um veículo, realizar uma viagem ou ter investimentos, mostrou a pesquisa. O plano é a terceira maior conquista do brasileiro em 2021. Na faixa etária acima de 50 anos, o benefício só perde para a casa própria em importância.

Quanto menor a renda familiar e o grau de escolaridade, maior é o reconhecimento do plano.■

Niterói: CDI com mais de 44 mil exames

Inaugurado há um ano, pela Prefeitura de Niterói, o primeiro Centro de Diagnóstico Integrado (CDI) do município comemorou recentemente a marca de 44.037 exames de imagem. O espaço, que atende pacientes da rede municipal de Saúde, conta com infraestrutura e equipamentos de última geração, tais como, tomografia, ultrassonografia, ecocardiografia, colonoscopia, raio-x digital, além de um moderno laboratório de análises clínicas. Todos esses exames são gratuitos e atendem, principalmente, a uma parcela da população que não têm condições financeiras de arcar com essa despesa. Na rede particular de saúde, uma tomografia, por exemplo, custa entre R\$ 300 e R\$ 1.100.

A Prefeitura de Niterói investiu R\$ 25 milhões no CDI. O centro fica no Hospital Municipal Carlos Tortelly (HMCT), que ganhou novos leitos de UTI, enfermarias e reformas em outros ambientes.

O secretário municipal de Saúde, Rodrigo Oliveira, defende que a abertura do Centro de Diagnóstico representou uma grande conquista para o município. A oferta desses exames é fundamental para agilizar a linha de cuidado dos pacientes.

“O Centro de Imagens reforçou a retaguarda de exames e o atendimento à população. Ampliamos a oferta, garantindo maior rapidez ao diagnóstico e, consequentemente, um tratamento muito mais adequado ao paciente. Hoje o espaço é referência para as unidades de urgência e emergência do município”, destaca o secretário.

O diretor geral do HMCT, Ubiratan Moreira Ramos, fala do resultado com a implantação do Centro de Diagnóstico.

“Com a implantação do CDI, melhoramos a qualidade do serviço, reduzindo pela metade o tempo de permanência de pacientes internados”, contou.■

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR
TOMADA DE PREÇO Nº 002/2021/FMS/SMS/PMVR

Torna público a Tomada de Preço nº 002/2021 – Processo nº 1905/2021 – Objeto Reforma e aplicação da Unidade Básica de Saúde da Família Guanahyo Ferreira Neto. Realização: 02/12/2021 às 09h30min - EDITAL: <http://www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao/> - Info: (24) 3339-9708– Gabriel Ribeiro Figueiredo/CPL/FMS/SMS/PMVR

MOSAICO

Fazenda Colubandê terá Salão Carioca do Livro

Crianças e educadores da rede municipal de Educação vão participar do LER – Salão Carioca do Livro, um dos maiores festivais abertos de literatura do País. A edição em São Gonçalo, uma organização do Governo do Estado do Rio, vai acontecer entre os dias 4 e 11 de dezembro, na Fazenda Colubandê.

O evento, 100% interativo, foi criado com o objetivo de elevar a paixão pela leitura desde a infância até a fase adulta.

“Estamos muito felizes em receber o evento. É gratificante sentir a presença do Governo do Estado no nosso município. Nossos alunos e educadores merecem um evento dessa grandeza e importância”, disse o secretário de Gestão Integrada e Projetos Especiais, Douglas Ruas.

O festival conta com acesso totalmente gratuito a oficinas, conversas, sa-raus, contação de histórias, intervenções poéticas, peças teatrais, exposições, homenagens e bate-papos com renomados autores.

“Desde o início da gestão do prefeito Capitão Nelson, o incentivo à leitura é um dos pilares da Educação em São Gonçalo. Estamos aumentando o número de salas de leitura no nosso município, pois entendemos a importância do incentivo ao hábito da leitura”, afirmou o secretário de Educação, Maurício Nascimento. ■

Aventura humana pelo olhar de Ziraldo, no MHN, no Rio

Exposição abre as comemorações do centenário da instituição



Reprodução/Ziraldo

Menino Maluquinho, um dos personagens mais icônicos da carreira do grande artista, estará presente na exposição

Exposição que marca o início das comemorações do centenário do Museu Histórico Nacional em 2022, em cartaz a partir de 20 de novembro, “Terra à vista e Pé na Lua” tem como foco a aventura humana rumo ao desconhecido. Pelo olhar visionário do escritor, desenhista e cartunista Ziraldo, o visitante navegará do “descobrimento” do Brasil às conquistas espaciais, passando por obras do artista que se unem conceitualmente às coleções do museu via códigos QR espalhados pela cenografia.

A trajetória de Ziraldo (livros, personagens, ideias ou mesmo objetos de trabalho)

reconecta o visitante à história de um Brasil construído diariamente por todos nós. A curadoria e direção de arte são de Adriana Lins e Guto Lins (Manifesto), que contaram com o apoio e a participação do Instituto Ziraldo, enquanto a cenografia é assinada por Susana Lacevitz e Philippe Midani (Cenografia.Net).

Segundo Vania Bonelli, diretora Interina do Museu Histórico Nacional, para dar início às comemorações do centenário da instituição, “a fantástica criatividade” de Ziraldo e seus super-heróis é uma “verdadeira odisseia”.

“Ao retornarmos à ale-

gria, convidamos as mais diversas gerações para navegarem no tempo e no espaço, reafirmando a frase do Menino Maluquinho: ‘que maluquinho que nada! Eu sou danado de feliz!’”, conclui.

A exposição faz parte do Plano Anual 2021 do museu, que tem o apoio da Associação dos Amigos do MHN e patrocínio do Instituto Cultural Vale, através da Lei Federal de Incentivo à Cultura.

Visitação: de 20 de novembro a 20 de fevereiro de 2022. Museu Histórico Nacional - Praça Marechal Âncora, Centro do Rio. ■

Esporte é bom para a vida, diz Torben

O velejador Torben Grael, ganhador de cinco medalhas olímpicas (dois ouros, uma prata e dois bronzes), disse que o esporte é muito importante para a saúde e deve ser pensado neste sentido e não somente relacionado a resultados e conquistas, inclusive olímpicas. “Isso tudo [medalhas] é muito bom, mas a parte melhor do esporte é o bem-estar que ele proporciona, os ensinamentos, de lidar com as vitórias, com as derrotas, seguir as regras. Tem muita coisa intrínseca do esporte que é importante para a vida das pessoas”, disse.

Pai de Martine Grael, também ganhadora de ouros na vela nos Jogos Olímpicos do Rio em 2016 e em Tóquio 2020, o velejador foi entrevistado no programa Sem Censura, na TV Brasil, no dia 8. Ele falou também sobre a tradição de sua família no esporte, as perspectivas

para a vela em Paris 2024 e o projeto Grael, ONG da qual é cofundador e que já atendeu 17 mil alunos nos últimos 23 anos em Niterói.

Coordenador técnico da Seleção Brasileira de Vela, Torben disse que falta oportunidade para ter mais atletas no Brasil praticando esportes náuticos e, em especial, a vela. “Para o esporte da vela, embora seja considerado de elite, não necessariamente você precisa ser o dono do barco. Você precisa ter o aprendizado. A França, por exemplo, tem muitas escolas públicas de vela”, disse.

Torben explicou que, no Brasil, as escolas de vela funcionam nos clubes. “É um dos motivos, eu diria, do bom desempenho do esporte da vela como um todo, porque nós temos uma ótima estrutura de clubes, mas ela é limitada”, disse. ■

Valter Campanato/Agência Brasil



Campeão olímpico foi entrevistado no programa Sem Censura

CLASSIFICADOS

OFLUMINENSE

A B C D E F

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

IMÓVEIS
ALUGUEL

CASA e SERVIÇOS

EMPREGOS

NEGÓCIOS

VEÍCULOS

comercial@ofluminense.com.br

Domingo, 14 e segunda, 15 e terça-feira, 16/11/2021

A

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO
SUL

ICARAI

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icarai, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo. **Só 830 Mil**

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado no miolo de Icarai, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. **Só 490 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

O FLU TEM... Com-
pra/Venda/Aluguel
para o seu veículo.
TeleFlu 2621-9955

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada, 01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0105 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suite, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. Só 612 mil

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1133 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Urgente! Só 525 mil! Em Icarai, Varanda, sala, 03 quartos, suite, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Apartamento na Alvaes de Azevedo, 2ª quadra da praia, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24h. Só 485 mil.

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1110 - CJ 3973
NOVO 09/07/2021

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Próximo a Miguel de Frias, vazão, sala ampla, 02 quartos amplos, cozinha com armários embutidos, banheiro social com blindex, área de serviço, dependência completa, play, salão de festas. Só 460 mil.

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1072 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Praia de Icarai, sala com 03 ambientes, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada. Só 1.150.000 mil

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1132 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Miolo de Icarai, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h. Só 400 mil.

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icarai varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R\$ 610 mil

2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

1ª Quadra a 100 metros da Praia de Icarai em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada. R\$ 830.000,00

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0471 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem. R\$ 1.600.000,00

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1078 CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Lindo apartamento em Icarai, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. Só 420 Mil

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

PARA QUEM QUER...
...VENDER
...COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento na av. Sete de Setembro 02 quartos sendo uma suite e vaga de garagem na escritura. prédio muito bem localizado, próximo ao salesiano e mundial. **Só 595 Mil**

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1145 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

OPORTUNIDADE Icarai, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000

Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento com ótima planta área útil de 82m² sala quarto banheiro social, copa cozinha, área de serviço e dependência completa bem localizado, perto de vários comércios, supermercado Prezunic, padarias e farmácias. Com pé direito alto, acesso de dois lances de escada e condomínio barato. **Só 215.000 Mil.**

Tel.: 27148822 988882137
AP- 0822 - CJ 3973.

HERVAL
Imóveis
CR 16110

JARDIM ICARAI - vendo amplo apto classe A sla 4 qts sendo 2 stes armrs coz banh deps varanda 2 vagas lazer completo. **R\$ 1.250 mil**hac. imóvel menor valor.

PORTO NOVO/MANGUEIRA - casa 2 qts sla coz banh deps var garagem quintal **R\$ 178 mil** ac. CEF.

FONSECA - Próx. Alameda 2 casas com 2 qts sla coz banh e área só **R\$ 230 mil** as duas, docs ok.

ICARAI - ótimo apto frente sala 3 qts sendo 1 suite, cozinha banh área deps empr. andar alto **R\$ 480 mil**.

CENTRO - Amplo 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependências **R\$ 250 mil**. Ac. CEF.

CENTRO - Próx. Correios, ótima loja, piso frio, banh c/blindex, 66m².

Tels. 2719-1542, 99278-9750, 99483-3931
CR 16110

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Primeira quadra da praia sol da manhã, vista para o verde com varanda 02 quartos 01 suite e dependência completa condomínio com lazer completo e 01 vaga na escritura. Só 550 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 - AP - 0472 CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento na Lemos Cunha Icarai varandão e cortina de vidro todo montado 2 quartos suite 01 vaga 595 mil

2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0069 - CJ 3973

IMOB
2000

Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br R\$ 450 mil. 27148822/98888-2137 AP-0548- CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Ingá vista total para o mar, sala ampla, 03 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa. Só 950 mil.

Tels.: 27148822/ 988882137
AP- 1134 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R\$ 600.000,00

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suites c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais! Só 1.450.000

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1184 - CJ 3973

Diga Não à destruição e preserve a preservação

SANTA ROSA - apto 3 qts garagem elevador **R\$ 130 mil + restante a combinar.**

ICARAI - Paulo César apto 2 qts garagem elevador área de lazer **R\$ 250 mil**

CENTRO - Apartamento 2 qts 2 banhs garagem elevador play **R\$ 120 mil**.

FONSECA - Vendo 2 casas de 2 qts quintal murada **R\$ 100 mil** as duas.

Tel. 96506-2662, 3620-0455

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suite master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. 1.380.000

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB
2000

Jardim Icarai

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento no Jardim Icarai em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.000.000 Mil.

Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB
2000

www.imob2000.com.br

PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qts sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marão só 490 mil

Tels.: 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

PARA QUEM QUER...
...VENDER
...COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércio.

Ótima oportunidade!! Só 550 mil

Tels : 27148822/
988882137
AP - 0965 - CJ 3973

REGIÃO

NORTE

A-016

Fonseca

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor **460 mil**

Tels : 27148822/
988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO

CENTRO

A-031

Centro

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil

Tels : 27148822/
988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Lindo apartamento no Centro, indeavável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.

Só 380 mil

Tels : 27148822/
988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil

AP - 1228

Tels: 27148822/
988882137 - CJ 3973

VENDO ÓTIMO

CONJUGADO

Centro - Niterói.

Aceito Caixa.

Dir. Proprietária.

Tel. 96660-7929

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO PRÓXIMO AO PLAZA SHOPPING, com 02 Quartos sendo 01 com armário, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem - AP-1147 - R\$800 + taxas -

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO

NORTE

A-014

São Domingos

Gragoatá

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil .**

Tels : 27148822/
988882137
FL - 0001 - CJ 3973

REGIÃO

CENTRO

A-010

Bairro de Fátima

São Lourenço

VENDO Imóvel

Benjamin Constant nº 26, bloco 12, 2º andar, quarto, sala, cozinha, banheiro, com vaga.

R\$ 200 mil.

Tels: 98893-7206, 98441-9019

CR 21047

REGIÃO

OCEÂNICA

A-055

Itaipu/Itacoatiara

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. **Só 790 mil**

Tels : 27148822/
988882137
CA - 0221 - CJ 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e 1.03 quartos, sendo 01 suíte, cozinha, banheiro social, área gourmet , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**

Tels : 27148822/
988882137
CA - 0220 - CJ 3973

REGIÃO

OCEÂNICA

A-058

Eng. do Mato

Várzea das Moças

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO

com terreno de 600m2 sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem. Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí 460 mil

Tels : 2714-8822/
98888-2137
CA0203 - CJ 3973

IMÓVEIS

COMERCIAIS

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA COMERCIAL NA RUA MIGUEL DE FRIAS, próximo a todo tipo de comércio da região, bancos e fácil acesso ao Centro da Cidade composto de Salão DE 40 M² e Banheiro Social, preparado para consultório – SA-0098 – R\$1.200 + taxas -

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO

OCEÂNICA

B-017

Niterói

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE SALA COMERCIAL PRÓXIMO A PRAIA DE ICARAI E A TODO COMERCIO DA REGIÃO composta de 1 Recepção, 2 ambientes, Copa com Armário, Banheiro Social e 1 Vaga de Garagem – SA-0094 – R\$800 + Taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMA LOJA EM UM PONTO ESTRATÉGICO DE ICARAI, POSSUINDO 53 M² com Salão e 1 Sala, 2 Banheiros, 1 Copa, e 1 Jirau próximo a todos tidos de comércio da Região – LO-0025 - R\$1.700 + taxas - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB

2000

Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagos marcadas. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.

2714-8822 / 98554-6294

www.imob2000.com.br

LO 0016 CJ 3973

IMOB

2000

Aluga linda sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes , pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral Peixoto, 334/1005 próximo as Barcas. SA - 0087

650,00 + taxas

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.

Aluguel 700,00

SA0073 / 7833/AL-7149

Sala - Barro / Centro

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ

2714-8822 e 98554-6294

CJ.3973

IMOB

2000

VISTA LIVRE

Rua Gavião Peixoto, 124. Ótimo local, sala ampla toda em porcelanato, banheiro e vaga na garagem e com estacionamento rotativo. Excelente

para você montar seu próprio negócio.

Aluguel 1.100,00

SA0083 / Al-7263 Sala - Bairro / Icaraí

Rua Gavião Peixoto, nº 124, 1010, Icaraí, Niterói/RJ

2714-8822 e 98554-6294

CJ.3973

lwww.imob2000.com.br

IMÓVEIS

ALUGUEL

REGIÃO

SUL

B-001

Icaraí

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

R. Miguel de Frias, 206 Loja com 100m²

frente, antigo restaurante japonês, entrada com bancada e exaustor industrial, 3 banheiros, cozinha, Jirau com escritório. LO0018 – R\$ 9.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO EM ANDAR ALTO na Av. Roberto Silveira

com 01 Quarto, Sala, Cozinha, com Armário, Banheiro Social, Área de Serviço com 01 Vaga de Garagem, próximo ao polo gastronômico como Barraca da Chiquita, Da Carmine, Burger House, Queen Pizzas, Biasbetti, Gendai, Mamma Jama, Campo de São Bento, Laboratório Bittar, Cultura Inglesa, Padaria Le Pain. Aguardamos você! AP1091 - R\$1.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

CONDOMÍNIO EM FRENTE A PRAIA DE ICARAI

com 02 Quartos com armários, Suíte com armário e Blindex, Sala, Sala de Jantar, Banh. com armário, Coz. com armários, Área de Serviço com armário e 01 Quarto Revertido próximo a todos os comércios de Icaraí – AP1115 – R\$1.700 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Excelente Oportunidade! - Miolo de Icaraí

Apto. sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários embutidos planejados, um dos qtos com ar cond. split, banh. social, coz. com armários, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icaraí. Ótima vista para a Rua Pres. Backer. Vale conferir AP1079 - R\$1.200 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO COM 02 Quartos, Sala, Banheiros Social, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e Dependência de Serviço próximo a todo comércio da Região e a praia de Icaraí – AP1152 – R\$1.100 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO EM ANDAR ALTO a 2 Quadra da Praia de Icaraí com 02 Quartos sendo 01 Suíte, Sala ampla com vista parcial do mar, Banheiro Social, Cozinha com Armários, Área de Serviço, Banheiro de Serviço, Vaga de Garagem e próximo ao Mercado Real, Farmácias, e Bancos AP1093 – R\$1.600 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R\$3.000 + taxas

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO ANDAR ALTO, próximo a todo tipo de comércio da região composto por 2 Quartos, Sala, Cozinha com Armários, Banheiro Social, Banheiro de Serviço, Área de Serviço, Quarto de Serviço revertido, Varanda com vista parcial do mar, com 1 Vaga de Garagem – AP1141 – R\$2.500 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Mem de Sá Próximo Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 – 800,00+ taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Roberto Silveira 18, todo reformado!! Ótimo apto, frente, sol da manhã, sala em L, 3 quartos, sendo 1 reversível e banheiro, banheiro social com arm. e box blindex, cozinha c/ armários, área de serviço, com garagem. Próximo ao Instituto e Teatro do Abel, Pizzaria Parmê, Clípe Clínica Pediátrica, AMF, Teatro Eduardo Kraichete, Caio Martins, Campo de São Bento, Praia de Icaraí etc. Venha visitar! AP-0027 2.100,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

PARA QUEM QUER...

...VENDER

...COMPRAR.

2621-9955

OFLUMINENSE

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

GRANDE OPORTUNIDADE!! Av. Sete de setembro, ótimo imóvel, sala, 2 quartos, banheiro social, suíte, cozinha, área serviço, dependência de empregada e vaga na garagem, próximo a todo tipo de comércio da região, fácil acesso a Santa Rosa ao mercado Mundial, venha conferir essa grande oportunidade!! – AP-0791 - R\$1.100 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO PRÓXIMO A PRAIA DE ICARAI com 02 Quartos sendo 01 com armário, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e próximo a todo tipo de comércio da Região, Bancos e a praia de Icaraí, praia das flechas, venha conferir essa excelente opção – AP1204 – R\$1.400 + taxas -

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Próximo ao Colégio Salesiano

Apartamento de fácil acesso ao Centro da Cidade e ao Rio de Janeiro. Ótimo estado de conservação. Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 01 Vaga de Garagem. R\$ 1.400,00. Chaves na loja. AP1010

Tel: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMO LOCALIZAÇÃO

Rua Gavião Peixoto, 71- 8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. R\$ 900,00 + taxas.

AP0813 Aproveite !!

Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

MARAVILHOSO

Apto salão 2 ambientes, 2 quartos, 1 suíte, todo montado, com porcelanato, arms em todos os cômodos, persianas, 2 splits, banheiros modernizados, sol da manhã, piscina etc. garagem.

R\$ 1.400,00 + taxas

Proprietário

99549-1672

REGIÃO

OCEÂNICA

B-004

Ingá

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Paulo Alves, 131 - Loja frente

100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apenas Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R\$9.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

BOM APARTAMENTO NO INGÁ com 2 Quartos com camas box (casal e bi-cama), Sala com Rack, Banheiro Social com blindex, Quarto revertido com Banheiros, Cozinha com (Armários, Fogão, Geladeira e alguns eletrodomésticos), Área de Serviço com (Máquina de Lavar), próximo a todo tipo de comércio da região – AP1231 - R\$ 1.200 + taxas - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

REGIÃO

CENTRO

B-016

Boa Viagem

Praia das Flechas

Diga Não à destruição

Acredite na preservação

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

BOA VIAGEM - ANDAR ALTO, Apartamento com 02 Quartos com Armário em um dos Quartos, Varanda, Banheiro Social reformado com Blindex, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem, Play, Piscina e Salão de Festa, localização Excelente. AP1081. R\$1.500,00+ Taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE APARTAMENTO EM BOA VIAGEM Rua Domingos Sávio Nogueira Saad, nº 120/602, possuindo 01 Quarto com Armário, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha com Armários, Área de Serviço com Armário e Varanda boa com Toldos próximo a praia de Boa Viagem e Museu Contemporâneo. Venha visitar! AP-1201 - R\$1.500,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

PRESIDENTE DOMICIANO EM BOA VIAGEM!!

Apartamento recém reformado, próximo a FACULDADE com Varanda, 2 Quartos sendo 1 Suíte com Blindex, Banheiro Social com Armários, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço e 1 Vaga de Garagem, fácil acesso as praias da região e ao centro da Cidade – AP1098 – R\$1.600 + taxas -

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO

OCEÂNICA

B-011

Slª Rosa/Viradouro

Vital Brazil

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO NORONHA TORREZÃO PROXIMO AOS CORREIOIS e todos os tipos de comércio da redondeza com 02 Quartos sendo 01 Suíte, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha com armários, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem – AP-1190 – R\$1.500 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Ótima casa perto da Rua Noronha Torrezão e junto ao comércio local, ponto de ônibus (várias linhas). Casa com área de servidão totalmente independente, lance de escada, varanda, sala, 2 quartos, banheiro, social, cozinha, área de serviço externa, dependência de empregada completa, nos fundos área externa de uns 20 metros. Venha conferir essa oportunidade!! – CA0191 – R\$1.090 + taxas.

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO

NORTE

B-016

Fonseca

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO PRÓXIMO AO PREZZUNIC FONSECA, COM 1 Quarto Amplo, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha, 2 Varandas, Banheiro de Serviço e próximo a todos comércios da região – AP1185 – R\$800 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO

CENTRO

B-031

Centro

ALUGO CASA

NO CENTRO DE NITERÓI. FARTA CONDUÇÃO.

Tel. 96660-7929

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Linda sala mobiliada com bom gosto! Centro, perto de tudo - 45 m2, Ed Guanabara - A.Peixoto, 334/906. Sala de reunião, mesa com 8 cadeiras, cortina projeção, sala com mesa, 2 cadeiras e armário planej., sala com 3 mesas e cadeiras, banh. com arm., copa com arm. e filtro, e recep. videoporteiro. Piso porcelanato, teto rebaidado iluminação indireta e direta, salas com ar condicionado, porta blindex. -/ garagem. SA0086. R\$1.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO COM 01 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem e próximo ao Plaza Shopping, AP-1154 – R\$800 + taxas,

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

APARTAMENTO PRÓXIMO AO PLAZA SHOPPING, com 02 Quartos sendo 01 com armário, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço e 01 Vaga de Garagem – AP1147 – R\$800 +taxas

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ com 2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Cozinha, 1 Sala, Banheiro Social, Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil acesso ao Centro e Ponte Rio Niterói – AP1163 – R\$950,00 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE PONTO!!

Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir!! – SO0001 – R\$2.500 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

PARA QUEM QUER...

...VENDER

...COMPRAR.

2621-9955

OFLUMINENSE

HERVAL

CR 16110

Imóveis

CENTRO - Rua Barão do Amazonas ótimo apto qto sala coz banh área sol manhã **R\$ 800,00 + taxas.**

CENTRO - alugo várias Kinetes a partir de **R\$ 400,00 + taxas.**

PONTA DA AREIA - Vila Pereira Carneiro Edifício Cidade do Porto - alugo lindo apto sala 2 qts coz banh piso frio e garagem **R\$ 1.100,00 + taxas.**

CENTRO - Alugo loja Rua José Clemente nº 11 piso frio, banhs com 66m², temos outras, chaves Herval.

JARDIM ICARAI - alugo ótima loja com 3 pisos 3 banhs terraço próx. Largo do Marrão.

CENTRO - Rua Visconde de Itaboraí 393/602, sala 2 qts coz banh área e deps **R\$ 800,00 + taxas.**

Tels. 2719-1542, 99278-9750, 99483-3931

CR 16110

TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.

OFLUMINENSE

Informação aqui faz história



Praia Clube São Francisco

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Diretoria do Praia Clube São Francisco, de acordo com as determinações estatutárias, Art. 55, inciso II, alíneas “c” e “d” e Art. 56 letra b, está convocando os associados abaixo relacionados (nome e matrícula), para comparecerem à Tesouraria do Clube até o dia 29/11/2021, para liquidação dos débitos existentes.

O não comparecimento do associado contido na relação referida implicará na retomada do título em favor do Clube, conforme determina o Estatuto.

Titulares:

Nome: Andrey Menezes Czertok – Mat: 0111600101

Nome: Francisco Orclemilton Vidal Costa – Mat: 0118560101

Nome: Jorge Alberto Monnerat Mussi – Mat: 0116400101

Nome: Jorge Soido Dutra Garcia Paz – Mat: 0111710101

Nome: Jose Augusto Araujo Lopes – Mat: 0119760101

Niterói, 14 de Novembro de 2021.

PAULO HENRIQUE CERCHIARI

PRESIDENTE - PCSF

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Aluga 1 quarto/ sala com varanda fechada, frente, Rua Marques de Paraná, 189/1501

Cozinha com armários Madeiroi, banheiro comarmários, blindex, espelho. Tudo c/ luminárias/interruptores, quarto com toldo. Prédio c/piscina, sauna, churrasqueira, aparelhos ginásticos, espaço para festa, 1 vaga carro marcada.Prox. ponte Rio/Niterói, super Guanabara, hospitais Icaraí, CHN, Antônio Pedro e R Amaral Peixoto Valor:950,00 + taxas – AP-0025

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

REGIÃO

OCEÂNICA

B-014

São Domingos

Gragoatá

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Hernani Melo - São Domingos

Excelente apartamento, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem – AP1085 – R\$1.100 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

Ótimo apto com varanda, sala em “ L”, 2 quartos sendo um com armário e cama, banheiro social com armário, cozinha com armário, área, dependência de empregada e vaga na garagem. Condomínio com salão de festa e play ground. Venha conferir!!

Aluguel 1.100,00

AP0915 / AL-2173 - Bairro - São Domingo

REGIÃO

OCEÂNICA

B-055

Itaipu/Itacoatiara

IMOB

2000

www.imob2000.com.br

SALA AMPLA NA AVENIDA CENTRAL ITAIPU com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Garal e próximo a todo tipo de comício da região – SA0095 – R\$800 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

REGIÃO

OCEÂNICA

B-011

São Domingos

Gragoatá

REGIÃO

OCEÂNICA

B-011

São Domingos

Gragoatá

EMPREGOS

BARBEARIA PEDRO NETTO

Barbearia Pedro Netto contrata barbeiro com experiência entrar em contato no

2621-1169

0 mosquito Aedes Aegypti



Aedes Aegypti é o mosquito transmissor da dengue, zika, chikungunya e febre amarela urbana.

0 macho, como de qualquer espécie, alimenta-se exclusivamente de frutas. A fêmea, no entanto, necessita de sangue para o amadurecimento dos ovos que são depositados nas paredes internas

Flamengo reencontra Rogério Ceni no Morumbi

Será o primeiro duelo do time contra o técnico campeão brasileiro de 2020



Um dos principais nomes do Fla no Brasileiro, Michael começou sua ascensão no time na época de Rogério Ceni

Apenas três dias após vencer o Bahia no Maracanã, o Flamengo estará de volta em campo neste domingo. Diante do São Paulo, no Morumbi, o Rubro-Negro vai reencontrar seu ex-técnico, Rogério Ceni. A partida da 32ª rodada do Campeonato Brasileiro está marcada para às 16 horas, no horário de Brasília. Ceni foi treinador do Flamengo até o início de julho, quando a diretoria decidiu pela troca de comando e contratou Renato Gaúcho. O ex-treinador rubro-negro assumiu o São Paulo há poucas semanas, mas vem apre-

sentando um desempenho apenas regular. O Tricolor paulista aparece na 14ª posição na tabela e tem que lidar com a ameaça de rebaixamento. A equipe vem de dois jogos sem vencer, uma derrota para o Bahia e um empate com o Fortaleza. Além disso, terá outra pedreira pela frente, contra o o vice-líder Palmeiras na próxima quarta-feira. Já o Flamengo segue sem jogar a toalha no Brasileirão, mas com o foco de fato na final da Libertadores, no próximo dia 27. Na terceira posição no nacional, o Rubro-Negro está 11 pontos atrás do líder Atlético-MG. Seguindo o planejamento

para a decisão, Renato Gaúcho deve fazer modificações na equipe. Assim, poupados contra o Bahia, Willian Arão e Rodrigo Caio devem retornar no domingo. Entregues ao departamento médico, Arrascaeta, Filipe Luis e Pedro não viajarão com o grupo para São Paulo. O mesmo acontecerá com Isla, servido a seleção do Chile, e Diego Ribas, expulso na quinta-feira, no Maracanã. Do lado paulista, Ceni terá de fazer algumas alterações por força de problemas disciplinares. Titulares no Castelão, Rodrigo Nestor e Gabriel Sara levaram o terceiro amarelo e, portanto, estão suspensos.■

Flu encara Palmeiras ainda de olho no G-6



O Fluminense segue na briga para entrar no G-6 do Campeonato Brasileiro. Neste domingo, os tricolores recebem o Palmeiras, às 18h15, no Maracanã. Os donos da casa vão para a partida pressionados pelas más atuações das últimas rodadas. Só que a vitória é fundamental para o objetivo da equipe de voltar a disputar a Libertadores. O lateral esquerdo Marlon falou sobre a importância da partida. “É um jogo muito difícil. Nós sabemos que eles têm uma decisão importante pela frente.

No Fluminense, todos os jogos são decisões importantíssimas. Precisamos pontuar” disse. Para esta partida, o técnico Marcão não terá o zagueiro Nino, suspenso. Luccas Claro e Manoel brigam pela vaga ao lado de David Braz. O Palmeiras vem embalado, com seis vitórias seguidas na competição. Para a partida, o técnico Abel Ferreira deve contar com os retornos de Jorge, em fase final de recuperação física, e Felipe Melo, preservado contra o Atlético-GO. Já Gustavo Gómez e Joaquín Piquerez seguem desfalcando o Verdão, já que estão com suas seleções no período de Data Fifa.■

Meia Chay exalta boa temporada pelo Botafogo



O Botafogo conta os dias para confirmar o acesso à primeira divisão. A campanha alvinegra na Série B mostrou ao torcedor algumas caras novas do elenco. Uma delas foi o meia Chay, que está lesionado e tem perdido os últimos jogos. No entanto, ele exaltou a boa fase em 2021. “É o melhor momento da minha vida, nunca nem imaginei que iria chegar a esse nível. Considero o Botafogo a minha casa, eu comecei aqui. Eu passo nos corredores do Nilton Santos, tem os ídolos lá... se puder, quando encerrar a carreira, quero ter um desenho meu desses lá também”, disse ao canal Camisa 21. Chay foi questionado sobre a chance de atuar em um rival do Botafogo no futuro. O meia admitiu a possibilidade caso não permaneça no clube. “A gente tem que ser valorizado onde está. Se tiver um rival que quer o Chay, basta o Botafogo valorizar, vou ficar aqui até eu sentir que estou sendo valorizado. Não posso dizer que nunca vou jogar em um rival, não tem como dizer isso”, declarou. Chay deve ser desfalque mais uma vez na segunda-feira, contra o Operário-PR, no Estádio Nilton Santos, às 16h00 (de Brasília). Uma vitória garante o acesso dos alvinegros ao Brasileirão Série A.■

Europa tem rodada decisiva rumo ao Qatar

A última rodada das Eliminatórias Europeias começam neste domingo. O destaque será os confrontos diretos em alguns grupos pela vaga direta para a Copa do Mundo do Qatar. Pelo grupo A, Portugal e Sérvia duelam em Lisboa. As duas equipes chegam para a partida com 17 pontos. No entanto, os donos da casa vão para o confronto com a vantagem do empate. Os portugueses não querem ter que passar pela repescagem e contam com os gols de Cristiano Ronaldo. O grupo B também será definido em um duelo direto. Espanha e Suécia se enfrentam em Sevilha. Os donos da casa contaram

com o tropeço do rival na rodada passada e jogam pelo empate. Para os suecos só a vitória interessa para não irem para uma repescagem. A mesma situação acontece no grupo H. A atual vice-campeã mundial, Croácia, precisa da vitória sobre a Rússia, em Zagreb. Os russos estão dois pontos a frente e buscam surpreender para voltarem ao Mundial. Já na segunda-feira, pelo grupo C, a Itália visita a Irlanda do Norte. Empatada em número de pontos com a Suíça, que recebe a Bulgária, está confiante em conseguir a vaga direta para a Copa.■

1º lugar do estado do RJ em Gestão Fiscal pela FIRJAN.

1º lugar do estado em transparência pelo Ministério Público Federal.

1ª cidade do estado em qualidade de vida. 🇧🇷

1º lugar no ranking de saneamento do estado.



NITERÓI

SEMPRE À FRENTE

NITERÓI

TÁ COM TUDO

niteroi.rj.gov.br

Com uma gestão séria e responsável, Niterói superou desafios e se transformou numa cidade vibrante, de economia forte e qualidade de vida. Um trabalho reconhecido pelos principais órgãos independentes de avaliação. Com novos investimentos, novas oportunidades de negócios, emprego e renda, Niterói está com tudo para seguir em frente. E sabe por quê? Porque tem você.

Viva, invista, visite Niterói.



NITERÓI

SEMPRE À FRENTE

PORQUE TEM VOCÊ.