DESDE 1878 Niterói, quarta-feira,15 de dezembro de 2021

@ofluminense @O_Fluminense O @ofluonline

ANO 143 | Nº 42.504 | R\$ 2,00 www.ofluminense.com.br

OPORTUNIDADE NA PALMA DA MÃO

Governo do Rio lança aplicativo para ajudar a buscar emprego

Com versões para Android e IOS, Mais Trabalho RJ vai levar currículos de trabalhadores até empresas

Luiz Carvalho / Prefeitura de São Gonçalo

Obras avançam na Estrada de **Guaxindiba**

Em pouco mais de um mês, as obras em São Gonçalo para implantar um sistema de drenagem na Estrada de Guaxindiba, que liga as rodovias RJ-104 e RJ-101, já avançaram cerca de um quilômetro. Ainda nesta semana, as equipes vão iniciar a construção de calçadas. Os trabalhos estão sendo realizada através de um convênio da Prefeitura de São Gonçalo com o Governo do Estado, através do Departamento de Estrada de Rodagens (DER). Após a drenagem, a via ainda irá receber pavimentação e urbanização, beneficiando moradores e empresas que utilizam a via para escoar a produção.

CIDADES\PÁG. 3

Educação: novo plano de cargos e salários



Após convênio entre prefeitura e o Governo do Estado, intervenção que estava parada há cerca de oito anos já avançou em pouco mais de um mês, com cerca de um quilômetro de drenagem

Alerj aprova incentivos para setor náutico

PANORAMA\PÁG. 2

Sine oferece mais de mil vagas

Maior número é para operador de telemarketing, que exige nível médio completo

Cesar Greco / Palmeiras

CIDADES/PÁG. 4

Prefeitura de Niterói lança moeda Arariboia

CIDADES\PÁG 3

COMUNICADO

Informamos que, em virtude do COVID-19, atendimento no jornal O FLUMINENSE funcionará em horário especial, por tempo indeterminado.

> Horário especial de atendimento:

9h às 18h

(21) 99954-3069 (21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

ESPORTES

Sem espaço no Palmeiras, o atacante Willian Bigode está perto de reforçar o Fluminense

Bigode perto de reforçar o Tricolor

A diretoria do Fluminense está querendo montar um forte time para 2022 e após anunciar o volante Felipe Melo, está perto de confirmar a contratação do atacante Willian Bigode, que está de saída do Palmeiras.

Divulgação / River Plate

Matías Arezo também interessa a clubes do Brasil e da Espanha

Promessa uruguaia na mira do Fla

O Flamengo trabalha para reforçar a equipe e monitora a situação do atacante uruguaio Matías Arezo, de 19 anos.

PÁG. 8

CULTURA



Na live, as sopranos Magda Belloti, Tina França e a pianista Talitha Peres

Noite de música erudita

O Theatro Municipal de Niterói apresenta, nesta quarta, a live "Óperas e Canções".

PÁG.2

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Violência contra jovens infratores

A ONG Visão Mundial lançou ontem a pesquisa Diagnóstico da Política de Atendimento Socioeducativo em Meio Aberto, que mostrou que grande parte dos jovens já foi vítima de violência policial, sobretudo da PM, de traficantes de drogas e milícias. A violência racial é a mais comum, com 26% dos relatos, seguida por violência de gênero e de

Segundo o levamento, 70% dos gestores de assistência social reclamam de do orçamento disponível para a área; 90% dos juízes, promotores e defensores não fizeram capacitação recentemente; e 71% dos profissionais ouviram relatos de violência policial contra os jovens. A pesquisa foi em parceria com o Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos e o Conselho Nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente (Conanda).

Governador faz balanço

Philippe Lima/Divulgação

O governador Cláudio Castro fez a última reunião do ano com o secretariado, ontem, apresentou um balanço da gestão em 2021 e projetou ações para 2022. A mensagem destacada no encontro, realizado no Centro de Convenções Sulamérica, na Cidade Nova, foi a de que o dever de casa está sendo cumprido e de que o Rio está de volta aos

O governador destacou a transparência nos processos conduzidos e o restabelecimento do diálogo entre os poderes para avançar em matérias de extrema importância para o futuro do Rio, como o ingresso no Novo Regime de Recuperação Fiscal.

Incentivos para o setor náutico



A indústria náutica do Estado do Rio pode ter um regime diferenciado de tributação do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS). É o que determina o projeto de lei 5.227/21, de autoria original do deputado Márcio Pacheco (PSC), que a Alerja provou em discussão única, ontem. "Trata-se de um setor muito relevante e que deve ser estimulado, de modo a conter a onda de desindustrialização que afeta o Estado do Rio, principalmente em decorrência de políticas tributárias bastante agressivas, no que tange à redução do ônus do ICMS, praticadas por outros Estados da federação", explicou Márcio Pacheco.

Sanear Guandu

O Inea e o Comitê Guandu lançam, hoje, às 15h, no auditório do Ínea, o programa Sanear Guandu. O conjunto de obras de esgotamento sanitário, promete impedir o despejo de cerca de 10 milhões de litros de esgoto por dia em rios que drenam o Guandu e nele próprio. As intervenções têm previsão de início para o primeiro bimestre de 2022.

Café Connect

Hoje, às 8h, acontece no Encanteria, o Café Connect, um encontro para ajudar empreendedores a aprimorar o desempenho e fazer conexões estratégicas. Estarão presentes Marcia Bastos (fundadora da Conexão Talento) e Lucy Deccache (DeccacheCom) empresárias e organizadoras do evento, que decidiram identificar oportunidades de negócios e conectar pessoas. Mais informações no www.sympla.com.br/cafeconnect---lancamento__1423202

Cidade das estrelas



Conhecida por ter um dos melhores climas do Brasil, Santa Maria Madalena, na região serrana, pode também ganhar, o título de "Cidade das Estrelas". Aprovado na Alerj, ontem, o PL 5109/2021, da deputada estrelas do Brasil.

Adriana Balthazar (Novo), concede o título ao município e autoriza o Poder Executivo a realizar campanhas para fomentar o turismo local pela qualidade do céu para observação dos corpos

A cidade abriga o Parque

Estadual do Desengano, que controla a poluição luminosa de forma a permitir a realização de atividades de pesquisa e turismo ligadas ao campo da Astronomia. A partir de trabalho conjunto realizado entre o município e o Inea, o Parque receberá, nos próximos meses, a certificação internacional de Dark Sky Park, expedida pela Dark Sky Association, tornando-o, assim, o primeiro especializado em observação das

Programa para o fim de semana



A última edição da ITB deste ano, que será realizada nos dias 18 e 19 de dezembro, das 13h às 22h, está recheada de novidades. Marcado para acontecer na Reserva Cultural, em São Domingos, Niterói, o evento terá diversos shows, feira de adoção, espaço kids e mais de 120 marcas de moda e gastronomia, com o objetivo de tará com dois shows por dia.

oferecer opções artesanais para presentear no Natal e fortalecer o mercado de Niterói neste final de ano. Com recorde de expositores, o evento terá novas marcas, que vão participar pela primeira vez da ITB. Além disso, muitas delas vão participar da liquidação Natalina. Já a programação musical con-

CPI retira três nomes



O relatório final da CPI que investigou os recorrentes incêndios no estado foi aprovado ontem pela Alerj, em discussão única. Ministério Público o in- tor Marcos Vinicius.

diciamento de 19 pessoas envolvidas nos incêndios do Ninho do Urubu (fevereiro de 2019), do Hospital Badim (setembro de 2019), e da Whiskeria Quatro por Quatro (outubro de 2019). A pedido do deputado Rodrigo Amorim (PSL), relator da CPI, na foto, foram retirados três nomes da sugestão de indiciamento, todos ligados ao incêndio do Ninho do Urubu, que ocorreu em 2019 e vitimou dez atletas da base do time. São eles: o ex-presidente do Flamengo, Eduardo Bandeira de Mello, que esteve à frente do clube até 2018; do ex-vice-presidente de patrimônio do clube, Ale-O documento solicita ao xandre Wrobel; e do moni-

CARTA DO LEITOR

Mosquitos em Icaraí

Não sei se na casa de vocês aconteceu, mas tenho percebido alguns insetos estranhos voando pela minha casa depois dessa onda de chuvas que atingiu Niterói nas últimas semanas. Simplesmente aqui virou um cemitério desses mosquitos. Não sei o que são, mas são muito nojentos. Cássia de Paula

Sem banho de mar

A qualidade da água nas praias de São Francisco e Charitas não tem andado nada boa. O mar tem estado escuro, com um cheiro não muito agradável, e as areias têm sido ocupadas por muita sujeira. Uma pena que não possamos mais tomar banho de mar. O risco de pegar uma doença deve ser grande.

Luciana Neves

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos

CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

'Óperas e Canções' no Municipal de Niterói

O Theatro Municipal de Ni- italiano e espanhol, pasterói apresenta, nesta quarta, às 19h, a live "Óperas e Canções", onde as sopranos Magda Belloti e Tina França, acompanhadas pela pianista Talitha Peres, apresentam recital com árias de óperas e canções. O repertório inclui, entre outros compositores, Villa-Lobos, Strauss, Fauré, Duparc, Verdi e Mozart.

As canções e as árias de ópera apresentadas em português, alemão, francês,

Reabertura

A Galeria de Arte UFF rea-

brirá para o público, nesta

quarta, às 18h, com a exi-

bição de vídeos dos artistas

Pedro França e Darks Miran-

da no Cine Arte UFF. Essa

apresentação faz parte da exposição "Chamar o Vento",

que conta com trabalhos de

artistas que colaboraram

gentilmente com as exposi-

ções que aconteceram vir-

tualmente no site do Centro

de Artes UFF e no perfil de

Artes Visuais no Instagram

(@artesvisuais.ceartuff).

sando por diferentes estilos e épocas, foram selecionadas do amplo repertório trabalhado na recente Pós Graduação em Canto Lírico do "Coletivo das Artes", onde as duas cantoras se conheceram.

O programa com as músicas, letras e traduções será disponibilizado para download. A apresentação acontece pelo Instagram do Theatro.



Na live, as sopranos Magda Belloti, Tina França e a pianista Talitha Peres

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda Rua Santa Clara. 102 – Ponta da Areia – Niterói – RJ I CEP 24040-050 Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053 Presidente: LINDOMAR A. LIMA Editora Executiva: SANDRA DUARTE

.. 2125-3096 Administração ... 2125-3066 andimento aos assinantes.....2125-3015/2620-331 Circulação .. 2125-3014 Classificados .. 2621-9955 .. 2125-3023 Financeiro Redação

Comercial

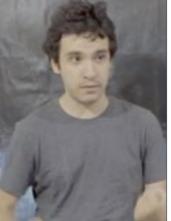
Precos dos exemplares de vendas avulsas Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R\$ 2,00 **Domingo:** R\$ 3,00 Números atrasados Dia útil: R\$ 4,50 Domingo: R\$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Pres

comercial@ofluminense.com.b FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONALI POR JOSTA NACIONALI POR ASSOCIAÇÃO N Assinatura digital R\$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

Às 18h, terá exibição de vídeos de Pedro França e Darks Miranda

Divulgação



BIA GULLO – A jovem cantora e compositora mineira Bia Gullo lança o mais novo single: "Vai Dar Praia". A música, uma composição de Bia com Arthur Favero e Alex Oliveira (Arthur é seu parceiro de composições e aqui eles repetem a dobradinha das três outras faixas da cantora lançadas este ano), é perfeita para curtir os dias mais quentes de verão.

ELANA DARA – Elana Dara lança mais duas faixas do primeiro EP de sua carreira, intitulado "Teoria do Caos". As músicas, chamadas "Carente pra sempre" e "Sempre Estrago Tudo", já podem ser conferidas em todas as plataformas digitais. Além disso, Elana também lança o clipe de "Sempre Estrago Tudo", já disponível em seu canal oficial do Youtube.

Niterói lança Moeda Arariboia

Programa de transferência de renda vai injetar aproximadamente R\$ 70 milhões por ano na economia

A Prefeitura de Niterói lançou, na noite de segunda (13), a Moeda Social Arariboia, um programa de transferência de renda permanente que vai injetar aproximadamente R\$ 70 milhões por ano na economia da cidade. A data é uma homenagem ao dia da Economia Solidária, comemorado no dia 15 de dezembro. A Moeda Social Arariboia será gerida pela Secretaria Municipal de Assistência Social e Economia Solidária e, além do benefício que será pago às 27 mil famílias em vulnerabilidade social, busca ampliar a geração de novos empregos e renda dos comerciantes, empreendedores e prestadores de serviços cadastrados com a circulação da moeda por toda a cidade. Os cartões serão entregues em janeiro, com previsão do primeiro pagamento para o mesmo mês.

O prefeito de Niterói, Axel Grael, destacou que o programa vai transformar a vida de muitas pessoas.

"Hoje é um daqueles dias que fazem a gente sentir orgulho de ser servidor público. Estamos implantando um programa que vai mudar a vida das pessoas. Temos uma gestão preocupada e que olha pela cidade em todos os campos. Em 2020, com a pan-



O prefeito de Niterói, Axel Grael, e o prefeito de Maricá, Fabiano Horta, durante evento de lançamento do benefício

demia, criamos uma solução temporária e agora entregamos a Niterói uma política pública com a importância e eficiência que uma moeda social pode ter e que traz uma retomada inclusiva. Estamos trabalhando com o sonho de transformação, de justiça social, de sustentabilidade e de fazer, na nossa cidade, um

lugar de gente feliz", declarou o prefeito.

Segundo Axel Grael, a Moeda Social vai substituir o programa Renda Básica Temporária, que foi criado de forma essencial, mas emergencial, e que permitia que o recurso fosse gasto em grandes comércios. "O novo projeto vai beneficiar a rede local, trazendo um benefício mais consistente para toda comunidade", disse o pre-

A Moeda Social Arariboia faz parte do Programa Municipal de Economia Solidária, Combate à Pobreza e Desenvolvimento Econômico e Social de Niterói, instituído pela Lei Nº 3621, que tem como

objetivos principais combater as desigualdades sociais, fomentar o desenvolvimento econômico e social das comunidades e estabelecer meios para atingir a erradicação da pobreza e a geração de emprego e renda para as camadas mais carentes do município, complementando a Política Municipal de Economia Popular Solidária. Até o momento, o programa integra 80 pessoas empregadas na viabilização e no credenciamento de comerciantes.

Criador da Lei 10.835/04, que institui no país a Renda Básica de Cidadania, o economista, vereador e ex-senador Eduardo Suplicy destacou que a cidade de Niterói está caminhando na direção certa que coloca em prática o direito à renda para todas as pessoas.

"A cidade está dando exemplo para outras que precisam implantar e aplicar a lei. A maior vantagem de um programa como esse é dar dignidade e liberdade ao ser humano. O dia que as pessoas tiverem o direito a uma renda que satisfaça suas necessidades mínimas, elas não precisarão aceitar outras opções que lhes tirem a dignidade", afirmou Suplicy.

O secretário de Assistência

Social e Economia Solidária, Elton Teixeira, enfatizou que o programa veio com um propósito voltado para a geração de renda da população mais vulnerável.

"Desde 2013, Niterói entrou em outro ciclo, olhando pelos que mais precisam e se tornando uma cidade mais inclusiva. Sabemos que a pobreza, no Brasil, triplicou em seis meses e esse programa vai ajudar e muito no desenvolvimento econômico e social do município. Serão 27 mil famílias beneficiadas, com alcance de mais de 63 mil pessoas que vivem na pobreza ou extrema pobreza. O programa, além de ser um auxílio às pessoas mais simples, também vai aquecer o comércio local, gerando emprego e renda. A moeda social é um programa permanente, que integra uma série de ações da prefeitura de combate à pobreza extrema", explicou o secretário.

Com esse investimento feito pela Prefeitura de Niterói no programa, ganham as famílias que precisam de ajuda financeira e também os quase 2 mil comerciantes cadastrados em setores de alimentação, beleza, vestuário, mercearia, obras, transporte

Obras de drenagem antecedem pavimentação em Guaxindiba

Intervenções são fruto de convênio entre Prefeitura e Governo do Estado

As obras da Estrada de Guaxindiba, que liga a BR-101 e a RJ-104, seguem em constante movimento. A intervenção, que estava parada há cerca de oito anos, já avançou em pouco mais de um mês, com cerca de um quilômetro de drenagem. Ainda nesta semana, as equipes vão iniciar a construção de calcadas. A obra está sendo realizada através de um convênio da Prefeitura de São Gonçalo com o Governo do Estado do Rio de Janeiro, através do Departamento de Estrada de Rodagens (DER).

Após a drenagem, a via ainda irá receber pavimentação e urbanização, trazendo mais qualidade de vida para



A drenagem em Guaxindiba já ultrapassou a marca de um quilômetro

os moradores da região, além de beneficiar as empresas que diariamente utilizam a via como rota para escoar a produção pelo Estado do Rio.

"Essa é uma importante obra e muito complexa, que irá beneficiar milhares de pessoas que moram na região ou transitam por ali diariamente. A nosso pedido o Governo do Estado está avançando para entregar o mais rápido possível uma obra de qualidade para a população", disse o prefeito Capitão Nelson, que assim como o secretário de Desenvolvimento Urbano, Júnior Barboza, visita semanalmente as intervenções em Guaxindiba.

■

Projeto Craque do Amanhã reúne atletas em São Gonçalo

Alunos do Colégio Ernani Faria participam de atividade com jogador Ganso

atividades lúdicas, o Projeto Socioesportivo Craque do Amanhã realizou, na terça-feira (14), a festa de Natal para o encerramento das atividades de 2021 no Colégio Municipal Ernani Faria, em Neves. Atualmente, 200 crianças participam do projeto. A maioria estuda na escola municipal (cerca de 80%). No evento, estiveram presentes o padrinho do projeto, o jogador do Fluminense Paulo Henrique Ganso, e o prefeito de São Gonçalo, Capitão Nelson, que presentearam os estudantes com medalhas.

O Craque do Amanhã é um projeto educacional e socioesportivo que, por meio da Lei de Incentivo ao Esporte, traz o futebol como protagonista para o desenvolvimento integral, físico, psicológico e social de jovens entre 8 e 17 anos. O projeto conta também com aulas de

Com diversas brincadeiras e inglês e educação física, além de psicólogos. Os jovens que participam do projeto ganharam um dia especial com pula pula, futebol de sabão e touro mecânico, além de guloseimas como algodão doce, sorvete e açaí.

"É um prazer estar aqui com vocês, conhecendo esta unidade. Eu desejo que os alunos possam ser boas pessoas, de caráter, ter humildade na vida, estudar bastante para se tornarem grandes profissionais e, quem sabe, jogadores de futebol", afirmou o jogador Paulo Henrique Ganso.

Para o prefeito Capitão Nelson, é preciso parabenizar o Governo do Estado do Rio de Janeiro pela iniciativa, que trouxe o projeto para algumas unidades de São Gonçalo, no contraturno escolar, fazendo com que os jovens fiquem cada vez mais tempo dentro



Alunos do Craque do Amanhã em momento de lazer na festa de encerramento

da escola.

"É uma satisfação estar aqui com o jogador Ganso. Gostaria de parabenizar o coordenador Felipe Espose por esse projeto que atende às nossas crianças. Na realidade, não estamos

esperando que todos se tornem jogadores de futebol. A meta primordial é que possam aprender noções de disciplina, responsabilidade, trabalho em equipe e cidadania", explicou o

Rio antecipa reforço para quem vai viajar

O secretário municipal de Saúde do Rio, Daniel Soranz, disse ontem (14), por meio de uma rede social que quem está perto de completar os cinco meses desde que tomou a segunda dose da vacina contra a covid-19 e quiser antecipar a dose de reforço "pode ir a uma unidade de saúde e solicitar a vacinação, pois temos va-

cinas disponíveis". O secretário respondeu pelo twitter a uma pergunta sobre a proximidade das festas de final de ano, como Natal e o réveillon, quando muita gente vai viajar e passar as férias fora do Rio. Soranz afirmou "que não há problema. É só chegar num posto de saúde e solicitar a dose de reforço ou terceira dose".

À tarde, por meio de nota, a Secretaria Municipal de Saúde do Rio informou que "antecipações do prazo para a dose de reforço serão permitidas em caso de viagem, problemas de saúde e outras questões pessoais. No momento, o município tem doses suficientes para realização de antecipações e a regra é não burocratizar

Quem precisar se imunizar pode ir a uma unidade de saúde e solicitar a vacinação

a vacinação e contemplar o maior número de usuários possível".

A nota diz que a recomendação da Secretaria Municipal de Saúde é que as pessoas realizem a dose de reforço (DR) ao completar cinco meses. Imunossuprimidos e pessoas com doenças crônicas graves podem tomar a dose de reforço com 28 dias. Idosos e maiores de 55 anos devem, preferencialmente, seguir o calendário de vacinação anunciado.

A secretaria informou que "também está permitida, conforme disponibilidade do ponto de vacinação, a escolha pelo usuário da vacina para dose de reforço, assim como para a primeira dose (D1) daqueles que ainda não tenham se vacinado".■

Produtores visitam Niterói

Produtores e comerciantes de Nova Friburgo, cidade da Região Serrana do Estado do Rio, vieram a Niterói nesta terça-feira (14) conhecer o projeto do Novo Mercado Municipal. O grupo de aproximadamente 50 empresários foi recebido por representantes do consórcio que vai administrar o espaço e pelo vice-prefeito de Niterói, Paulo Bagueira. A visita foi uma espécie de caravana de negócios, em que produtores de outros municípios veem de perto as obras e instalações do mercado, que ficou abandonado por mais de 40 anos.

O Novo Mercado Mu-180 lojas, que poderão ser ocupadas justamente pelos produtores que foram ao local. A obra está mantendo o estilo art decó e o espaço promete ser uma referência no Estado, gerando emprego e renda, com incentivo ao turismo e gastronomia. O edifício, de arquitetura neoclássica, localiza-se na Avenida Feliciano Sodré.

"Nós apresentamos esse projeto para que os produtores possam entender a importância e grandiosidade que terá o Mercado Municipal de Niterói. Teremos aqui artesanato, alimentos, flores. Um espaço diferenciado com uma localização muito estratégica e interessante comercialnicipal vai contar com mente", disse o vice-prefeito de Niterói, Paulo A captação de empregos realizada pela Secretaria de Estado

de Trabalho e Renda (Setrab)

resultou, esta semana, na

oferta de 1.163 novas opor-

tunidades de trabalho para

várias regiões do Estado do

Rio - Metropolitana, Médio

Paraíba, Baixada Litorânea, Centro-Sul Fluminense, Ser-

rana e Costa Verde. As vagas

são oferecidas pelo Sistema Nacional de Emprego (Sine).

são oferecidas 812 oportunidades de trabalho, incluindo

233 vagas destinadas exclu-

sivamente para pessoas com

deficiência. O grande desta-

que da região está na oferta

de 150 oportunidades para operador de telemarketing,

com exigência do Ensino

são oferecidas 40 oportu-

nidades, todas destinadas

exclusivamente para pessoas

com deficiência, na função de

auxiliar de linha de produção.

garatiba, na Costa Verde, são

oferecidas cinco oportunida-

des de trabalho, exclusivas

para pessoas com deficiência,

para a função de auxiliar de

Para quem mora em Man-

No Centro-Sul Fluminense

Médio completo.

Na Região Metropolitana

OPINIÃO

Um Deus feito homem

Dom José Francisco*

Em dezembro, a saudação "Feliz Natal!" se tornou comum. Tanto que muitos perderam a dimensão espiritual dos votos natalinos. O verdadeiro sentido do Natal encerra uma alegria profunda e não apenas uma festividade superficial.

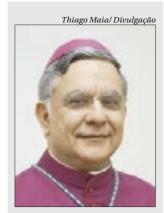
Em latim, a palavra "Natal" vem de Natalis Christi, nascimento de Cristo. Em inglês, a palavra Christmas é uma evolução de Christi mæsse (Christ's mass): Missa de Cristo, algo como a nossa velha conhecida "Missa do Galo".

Daí que o Natal seja uma festa religiosa e cristã: a celebração do nascimento de Jesus, a Encarnação do próprio Deus. É impossível separar a festa do Natal da

religiosidade que ela comporta. Assim sentido do Natal feito, haveria uma descaracterização alegria profunda e a festa seria reduzida a mero feriado comercial. uma festividade

superficial Sem entender o cristianismo, não se entende o Natal; sem entender a natureza humana, também não. Quando o homem ergueu seu brado reside na felicidade da de renúncia a Deus, a natureza humana decaída se inclinou ao mal, e se tornou incapaz do soerguimento.

Milênios se passaram esperando um Redentor: alguém que nos abrisse, como nos primeiros dias da Criação, a possibilidade



de nos sentirmos inteiros. O núcleo da celebração natalina é esse sentimento zinhos, afinal, era demais, Deus veio em nosso auxí-

O Natal é a celebração

fez grandes, como Deus nos fez para

Essa é a ra-

serviços de copa. Na Baixada Litorânea, são Não haveria oferecidas 11 vagas, com motivo para exigência de Ensino Funda-

Operador de telemarketing é uma função com grande oferta de vagas no Estado. É exigido Ensino Médio completo mental completo, também

destinadas exclusivamente

para pessoas com deficiência.

Empregos: Estado tem mais de 1.100 vagas pelo Sine

Região Metropolitana tem 812 chances, sendo 233 para pessoas com deficiência

No Médio Paraíba estão sendo oferecidas 146 oportunidades para funções como operador de processo de produção, operador de telemarketing, costureiro, entre

Quem mora em Teresópolis, na Região Serrana, pode concorrer a uma das 149 vagas disponibilizadas. Entre elas, 20 para repositor de mercadorias, 50 para analista de recursos humanos, entre outras.

O Sine realiza uma análise comparativa do perfil profissional de cada candidato cadastrado com o da vaga disponibilizada pela empresa contratante. Por isso, é importante que o cidadão mantenha o seu cadastro atualizado, informa o serviço.

Para se inscrever ou atua-

lizar o cadastro, é necessário ir a uma unidade do Sistema Nacional de Emprego levando seus documentos de identificação civil, carteira de trabalho, PIS/PASEP/NIT/

NIS e CPF. Para consultar o endereço das unidades Sine e os detalhes de todas as vagas oferecidas, acesse o Painel Interativo de Vagas da Setrab, disponível no site www.rj.gov. br/secretaria/trabalho.■



de integridade: o que não fomos capazes de fazer solio e fez em nosso lugar.

de um nascimento que nos regatou: o pequeno infante do presépio nos

O verdadeiro

encerra uma

e não apenas

zão dos cânticos, da alegria e da festa.

a alegria se

não houvesse necessidade de socorro. O verdadeiro sentido do Natal criatura receber a visita de seu Salvador. O mistério natalino é esse: o Criador do mundo visitou sua criação e chegou, mansinho, na condição de criatura: um Deus sem medo de ser homem.

*Dom José Francisco Mitra Arquidiocesana de Niterói

SG: Educação terá novo plano de cargos e salários em 2022 Toda a categoria será equiparada ao piso nacional, com acréscimo de 15,27%

fissionais da Educação de São Gonçalo poderão contar com um novo plano de cara categoria ao piso nacional, com acréscimo de 15,27%, totalizando 40,76% de reajuste para os servidores que recebem abaixo do piso. Segundo a Prefeitura de São Gonçalo, não haverá redução salarial.

De acordo com o Executivo municipal, o novo plano, que atende a orientações do Ministério da Educação (MEC), corrige uma série de distorções, com objetivo de prestigiar o profissional que faz dupla regência, em caso de necessidade, garantindo também vencimentos maiores, que serão utilizados como base de cálculo para fim de aposentadoria, o que não acontece atualmente. A proposta legislativa foi enviada à Câmara na segunda-feira.

Com as alterações, além dos professores, merendeiros,

A partir de janeiro, os pro- inspetores de disciplina e auxiliares de creche, também foram incluídos os ocupantes de cargos de orientador peescolar. Esses profissionais também ficam incluídos no recesso escolar remunerado.

Segundo o Executivo municipal, um dos destaques do plano é a correção de discrepâncias entre salários, ao definir tabelas de vencimentos por cargo, com critérios de progressão e de promoção funcional que são específicos para cada cargo, de acordo com suas atribuições.

Outra vantagem, de acordo com a prefeitura, é que os profissionais do Magistério passam a ter a inclusão de docência efetiva e planejamento de aula incluído em sua carga horária. Esta é uma antiga reivindicação da categoria que não era contemplada no plano anterior.

Os professores terão a possibilidade de ampliar a

jornada de trabalho de 22h semanais para 40h e de 16h para 30h, com a extinção gradativa desses cargos com ximo concursos será exigido nível superior, para o cargo de Docente II, cumprindo determinação do Ministério da Educação, que antes era de nível médio. A vantagem desta medida é que os servidores com dupla regência poderão elevar a carga horária, aumentando seus vencimentos, que serão utilizados como base de cálculo para fins de aposentadoria, o que não acontece atualmente. A dupla regência é paga como verba transitória e não está incluída nos proventos de aposentados.

Com a mudança, o profissional Docente II, que recebe o vencimento inicial de R\$ 1.779, 78 e poderia chegar na aposentadoria com um teto de R\$ 8.461,33, ao optar pelo regime de 40h, passará a

receber R\$ 3.236,05, podendo chegar na aposentadoria com um valor de R\$ 15.384,62.

A mudança na carga hogos e salários, que garante a dagógico, cuidador de aluno, carga horária inferior, tendo rária já será incluída nos equiparação salarial de toda bibliotecário e nutricionista em vista que a partir do pró- próximos concursos públicos, atendendo à meta do Plano Nacional de Educação. Com isso, será extinto o cargo de professor docente II de nível médio com carga horária de 22h nos novos certames. Não haverá alteração para os servidores já efetivos que optarem por manter esta carga horária.

> Segundo o Executivo municipal, a promoção funcional será baseada em critérios de meritocracia, titulação e tempo de serviço, segundo as orientações do Ministério da Educação. Todas as regras de progressão e promoção funcional estão detalhadas na nova lei.

> O novo plano estabelece percentual com base em valor fixo para gratificação pelo exercício de função de direção e secretário escolar.■

Fórum na Serra discute o turismo

A Secretaria de Estado de Turismo, Gustavo Tutuca. Turismo do Rio de Janeiro (Setur-RJ) e a Companhia de Turismo do Estado do Rio de Janeiro (TurisRio) abriram ontem (14), no Sesc Quitandinha, em Petrópolis, o Fórum Regional do Turismo Fluminense – edição Serra Verde Imperial. Esta é quarta região turística a receber o evento, que tem como missão unir todos os envolvidos do setor em prol de uma retomada de sucesso. O encontro tem possibilitado troca de experiências e acertos de roteiros e novas experiências turísticas entre os municípios, criando uma grande interação entre os poderes públicos estadual, municipal e iniciativa pri-

Sergio Ricardo de Almeida, presidente da TurisRio, abriu o evento em nome do secretário de estado de

Na ocasião, ele agradeceu a presença de todos e reforçou a importância das ações realizadas pelo Estado.

"O turismo sofreu muito nos últimos meses devido à pandemia, mas o avanço da vacinação tem mostrado resultados positivos para o setor. A Secretaria de Estado de Turismo e a TurisRio, realizaram diversas ações em todo o Brasil para atrair os turistas nacionais e acredito que este final de ano vamos ter uma das melhores temporadas", prevê Almeida.

Marcelo Fiorini, presidente do Sicomércio (Sindicato do Comércio Varejista de Petrópolis), que representou o presidente da Fecomérico, Antônio Florêncio, ressaltou a importância da união entre comércio e turismo neste momento de retomada.■



Encontro em Petrópolis visa discussão de ações para a retomada turística

Rio: prefeitura paga hoje 13 de 2020 a 5.870 servidores

Abono natalino não foi pago a 84% dos servidores municipais

A Prefeitura do Rio, por meio da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SMFP), deposita, hoje (15), o 13º salário devido de 2020 para 5.870 servidores com vencimento bruto entre R\$ 7.700,01 e R\$ 8.500,00. O pagamento, que foi deixado em aberto pela última gestão, será realizado dentro do calendário que prevê a quitação do benefício devido de forma escalonada até junho

"Assumimos a prefeitura em 2021 com apenas 18 milhões em caixa e cerca de R\$ 6 bilhões de restos a pagar,

valor que incluía os salários de dezembro de 2020 e o 13º não pago aos servidores", diz o Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento, Pedro Paulo. "Esse pagamento de duas folhas a mais com recursos de 2021 só é possível devido ao grande esforço de redução de despesas e aumento das receitas feito por essa administração com responsabilidade e boa gestão".

Com este pagamento, o município fica em dia com 84% dos servidores municipais que não receberam o 13º salário no ano passado. Em janeiro, será a vez de mais de 5,2 mil servidores com vencimento bruto entre R\$ R\$ 8.500,01 e R\$ 10.000,00 receberem o 13º

Em 2020, apenas 97.547 servidores, com salário bruto de até R\$ 4 mil, receberam o 13º com o orçamento daquele ano - outros 100.024 receberão os valores pagos já com receitas de 2021, somando um total de R\$ 936 milhões. Na prática, o orçamento de 2021 sofreu o impacto de 2 folhas salariais a mais, chegando a 15 no

Motos na mira do SGP

Além de combater o crime em regiões de grande movimentação da cidade, os policiais do São Gonçalo Presente estão aptos para retirar de circulação motos irregulares das vias do município. A liberação para a prática da nova atribuição dos 17 policiais militares da Operação foi publicada pela portaria do Detran, em

novembro. Os militares darão reforço às aplicações de infrações de trânsito, retirando das ruas motocicletas identificadas como roubadas e coibindo assaltos praticados com estes veículos.■

Aplicativo para impulsionar empregabilidade é lançado

Ferramenta Mais Trabalho RJ tem 2 versões: para empregador e empregado

O aplicativo Mais Trabalho RJ foi lançado ontem (14), pelo governador Cláudio Castro, para impulsionar a empregabilidade fluminense e encurtar as distâncias entre quem procura e quem oferece oportunidades de trabalho. Em duas versões, uma que atende ao empregador e outra voltada para o trabalhador, o aplicativo já está disponível nas plataformas IOS e An-

"Nossa missão é unir as pontas. Queremos mostrar aos empreendedores que medidas como esta vão levar até eles profissionais competentes, e também vão apresentar aos trabalhadores todas as oportunidades disponíveis. Esse aplicativo é o futuro. O Rio de Janeiro é o estado que mais cresce na federação. Escrevemos um novo tempo, com mais tecnologia, transparência, rapidez e dignidade para todos que moram aqui – afirmou o governador Cláudio Castro.

Iniciativa da Secretaria de Trabalho e Renda, o Mais Trabalho RJ possibilitará que o trabalhador se cadastre e inclua seu histórico profissional, com experiências e qualificações. As informações ficarão à disposição do empregador para posterior busca por oportunidades disponíveis e que se encaixem no seu perfil profissional.

Na versão para os empregadores, será possível cadastrar empresas e divulgar



Aplicativo Mais Trabalho RJ foi lançado ontem (14), pelo governador do Estado do Rio de Janeiro, Cláudio Castro

vagas, além de buscar, por meio de filtros de qualificação e localização, em um banco com milhares de currículos, o perfil profissional que atenda às suas necessides.

"Esse aplicativo foi criado para dar mais agilidade ao processo de intermediação de mão de obra e ampliar a empregabilidade no nosso estado. Se der match, as partes se comunicam e dão início ao processo de contratação", explicou o secretário de Trabalho e Renda, Patrique Welber.

Segundo o Governo do Estado, através de um canal digital, o atendimento ao cidadão e à empresa poderá ser feito de forma totalmente virtual, com um time de profissionais capacitados para esclarecer possíveis dúvidas.

A divulgação do novo software junto às empresas fluminenses será feita, inicialmente, por agentes do trabalho, que percorrerão o Estado do Rio em busca de vagas abertas e de novas oportunidades para incluir no sistema. Esses agentes também farão a busca ativa por trabalhadores que se encaixem no perfil desejado pela empresa parceira.■

Boate Kiss: STF decide por prisão

O presidente do Supremo execução da pena imposta Tribunal Federal (STF), Luiz Fux, determinou ontem (14) a prisão dos quatro condenados pelo incêndio na boate Kiss, ocorrido em 2013, em Santa Maria (RS). Na tragédia, 242 pessoas morreram e 636 ficaram feridas. Os réus foram condenados pelo Tribunal do Júri de Porto Alegre, na semana passada, mas foram beneficiados com um habeas corpus preventivo concedido por um desembargador do Tribunal de Justiça do estado.

O caso envolve Elissandro Callegaro Spohr, ex-sócio da boate; Mauro Londero Hoffmann, também ex-sócio; Marcelo de Jesus dos Santos, vocalista da banda, e Luciano Bonilha Leão, produtor

Após a decisão, o Ministério Público recorreu ao Supremo e defendeu a prisão imediata dos acusados. Ao analisar o caso, Fux entendeu que as penas devem ser cumpridas imediatamente em função da decisão soberana

"Ao impedir a imediata

pelo Tribunal do Júri, ao arrepio da lei e da jurisprudência, a decisão impugnada abala a confiança da população na credibilidade das instituições públicas, bem como o necessário senso coletivo de cumprimento da lei e de ordenação social", decidiu o presidente.

A Elissandro Spohr foi aplicada pena de 22 anos e seis meses de prisão e a Mauro Hoffmann, de 19 anos e seis meses. A Marcelo de Jesus e Luciano Bonilh foram aplicadas penas de 18 anos. Todos foram acusados pelo Ministério Público (MP) por 242 homicídios e 636 tentativas de homicídio por dolo eventual.

O incêndio ocorreu no dia 27 de janeiro de 2013, quando um dos integrantes da banda Gurizada Fandangueira disparou um artefato pirotécnico, atingindo a cobertura interna da boate e deflagrando o incêndio. A maioria das vítimas era jovem e morreu após inalar fumaça tóxica, sem conseguir deixar a boate pela única porta de emergência que estava em funcionamento.■



Kiko Spohr, Mauro Hoffmann, Marcelo de Jesus dos Santos e Luciano Bonilha

GNV: perspectiva de aumento preocupa revendedores no RJ

Elevação em torno de 50% pode acontecer a partir de 1 de janeiro

Diante da perspectiva de aumento em torno de 50% na tarifa do gás natural em todo o estado do Rio, a partir de 1º de janeiro, as diretorias dos sindicatos de combustíveis da Capital e do interior reuniram-se com o Governo do Estado. Representantes dos postos foram recebidos na sede da Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro (Agenersa), pelo presidente da agência, Rafael Menezes, e depois foram ao encontro do secretário estadual de Desenvolvimento Econômico, Vinícius Farah. O deputado estadual André Corrêa(DEM) articulou as duas agendas no início da semana e conduziu o grupo.

Preocupados com aumento anunciado pela concessio-

nária Naturgy e seus desdobramentos, tanto para a revenda quanto para o público consumidor, diretores do Sindestado-RJ (Sindicato do Comércio Varejista de Combustíveis, Lubrificantes e Lojas de Conveniência, com atuação estadual) e Sindicomb(Sindicato dos Postos Revendedores do Município do Rio) buscaram apoio parlamentar na Alerj junto ao deputado André Corrêa para, juntos, tentarem reverter a situação.

Os revendedores temem o colapso nas vendas do combustível que integra o programa de transferência de renda do cidadão fluminense, com impacto direto para taxistas, motoristas de aplicativos e para toda a cadeia do gás no Estado. Como se sabe, o estado do Rio de Janeiro é o maior

Revendedores temem o colapso nas vendas do combustível

produtor de gás natural do país, e também o maior consumidor veicular do insumo.

Durante a reunião na Agenersa, o presidente Rafael Meneses informou que a agência reguladora "vem acompanhando o caso e que temos noção da importância que isso (o aumento anunciado) pode causar em diversos setores da sociedade", ressaltou. Menezes informou que o assunto irá constar na pauta da última sessão regulatória da agência, agendada para 28 de dezembro.

Rafael Menezes concordou que o reflexo do reajuste é importante, e que pretende analisar todas as manifestações técnicas. Pelos cálculos da Agenersa, com o reajuste, o preço final do metro cúbico do GNV nos postos de combustíveis pode ficar entre R\$ 5,90 e R\$ 6,20.

André Corrêa entende que a possibilidade de aumento como "absurda": "O reajuste afetaria não só os motoristas, incluindo taxistas e motoristas de aplicativos, mas prejudicaria o fornecimento de gás à indústria e ao comércio, além de penalizar milhares de famílias que recebem o gás encanado em suas residências", enumerou o deputado, que avalia que o aumento pode ter como consequência o colapso na economia fluminense.■

Cabral obtém decisão favorável

A Primeira Turma Especializada do TRF2 decidiu, por unanimidade, determinar a substituição da prisão preventiva do ex-governador Sérgio Cabral por domiciliar. Na decisão, o ex-governador deverá cumprir também as medidas cautelares de uso de monitoramento eletrônico e proibição de contato com investigados e réus da Operação Lava Jato. Cabral, no entanto, permanecerá preso no Batalhão Especial Prisional (BEP), em Niterói, por responder a mais

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PRECOS Nº 221/2021 Processo Administrativo nº 11523/2021

OBJETO: Registro de Preços para aquisição de suplementos nutricionais padronizados e não padronizados (Leite com fórmulas especiais), destinado a VALOR ESTIMADO: R\$ 1.355.518.84

DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E HORÁRIO: 27/12/2021 - 14:00h. LOCAL: Prédio Administrativo da Prefeitura Municipal de Quissamã - Comissão Permanente de Licitação - Rua Conde de Araruama, nº 425 - Centro - Quissamã

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço por Item. CONDIÇÕES PARA A RETIRADA DO EDITAL: O Edital encontra-se a disposição

dos interessados para consulta e retirada no endereço acima citado, mediante requerimento em papel timbrado e a entrega de 01 (uma) resma de papel A4, de segunda a quinta-feira, no horário de 08:00 às 11:00 horas e de 13:30 às 16:00 horas, e na sexta-feira no horário de 08:00 às 11:00 horas, exceto feriados municipais, estaduais ou nacionais, ou através do download no site http://www. quissama.rj.gov.br.

Quissamã (RJ), 14 de dezembro de 2021. Donato Tavares de Souza

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR

Torna público o Pregão Eletrônico nº 152/2021 - Processo nº 2331/2021 Objeto registro de preços para futura e eventual AQUISIÇÃO DE TESTE RÁPIDO ANTÍGENO POR IMUNOCROMATOGRAFIA PARA DETECÇÃO DE COVID-19 COM SENSIBILIDADE MÍNIMA DE 90 % E ESPECIFICIDADE MÍNIMA DE 95% para atender a demanda da Secretaria Municipal de Saúde de Volta Redonda. Realização: 30/12/2021 às 09:00 hs - Divulgação: UASG: 926.850 - EDITAL: http://www2.voltaredonda. rj.gov.br/servicos/licitacao/ e www.comprasnet.gov.br - Info: (24) 3339-9708- Pregoeiro: Gabriel Ribeiro Figueiredo

> PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO

AVISO DE ADIAMENTO SINE DIE PREGÃO PRESENCIAL REGISTRO DE PREÇOS Nº 207/2021 Processo Administrativo nº 10764/2021 O Município de Quissamã, através da Comissão de Pregão, torna público, que

em decorrência de alterações no termo de referência, fica adiado "SINE DIE" o procedimento licitatório correspondente ao Edital de Pregão Presencial para Registro de Preços nº 207/2021 tendo como objeto a aquisição de luminárias a LED para utilização no sistema de iluminação pública municipal urbano/rural, visando as necessidades do Município de Quissamã.

Quissamã (RJ), 14 de dezembro de 2021. Donato Tavares de Souza Pregoeiro

BB estende mutirão

O Banco do Brasil prorrogou o mutirão de renegociação de dívidas. As condições especiais vão até o dia 30 de dezembro. O prazo anterior era 17 deste mês. Os descontos podem chegar a 95% para liquidação à vista de dívidas vencidas.

Também estão disponíveis descontos nas taxas de juros e prazo de até 100 meses para renegociação a prazo.

Segundo o Banco do Brasil, o mutirão teve início no dia 6 e, desde então, mais de 42 mil operações foram realizadas, totalizando R\$ 634 milhões renegociados.■

Gasolina mais barata para distribuidoras

A partir de hoje (15), o preço médio de venda da gasolina A da Petrobras para as distribuidoras passará de R\$ 3,19 para R\$ 3,09 por litro, uma redução média de R\$ 0,10 por litro, anunciou ontem (14) a empresa.

"Considerando a mistura obrigatória de 27% de etanol anidro e 73% de gasolina A para a composição da gasolina comercializada nos postos, a parcela da Petrobras no preço da gasolina na bomba passará a ser de R\$ 2,26 a cada litro em média. Uma redução de R\$ 0,07", informou, em nota, a companhia.

No comunicado, a Petrobras reiterou o compromisso com a prática de preços competitivos e em equilíbrio com o mercado, "ao mesmo tempo em que evita o repasse imediato para os preços internos, das volatilidades externas e da taxa de câmbio causadas por eventos conjunturais".

"Esse ajuste reflete, em parte, a evolução dos preços internacionais e da taxa de câmbio, que se estabilizaram em patamar inferior para a gasolina", acrescentou a Petro-

Segundo a empresa, a última redução do no preço da gasolina pela Petrobras ocorreu no dia 12 de ju-

no TRF

quatro processos na Justiça Federal.■



DESLIGAMENTO PROGRAMADO

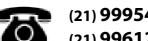
aremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados baixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para onter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são xtremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 18/12/2021 NITERÓI

08:00 às 17:00 Avenida Ernani do Amaral Peixoto - Centro - Niterói 08:00 às 17:00 Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro - Centro - Niterói

16437021 16437021 Estamos com você, mesmo à distância.

Anuncie



(21) 99954-3069 (21) 99612-7354

OFLUMINENSE

LASSIFICA

Quarta-feira, 15/12/2021

comercial@ofluminense.com.br

IMÓVEIS

NEGÓCIOS VEÍCULOS

Diariamente, o maior número de ofertas da região.

O MELHOR RESULTADO



IMÓVEIS

NITERÓI

SUL

carai

IMOB

www.imob2000.com.b Excelente

apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem todo reformado e pertinho de tudo.

Só 830 Mil Tels.: 27148822/ 988882137 AP-0971-CJ 3973

IMOB

www.imob2000.com.b Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 guartos, banheiro social, área de

serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 490 mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1036 - CJ 3973

IMOB

www.imob2000.com.b Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado área serviço, banheiro de empregada.01 yaga garagem, play. **Só**

Tels: 27148822/ 988882137 AP-0105-CJ 3973

www.imob2000.com.br Domingues de Sá, c/98m², sala ampla 02 guartos suíte, 02 quartos com armários embutidos dependência completa empregada, garagem Só 612 mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP-1133-CJ 3973

IMOB

Urgente! Só 525 mil! Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte cozinha com armários dependência completa garagem, play, salão

de festas Tels: 27148822/ 988882137 AP-0587-CJ 3973

IMOB

www.imob2000.com.b Próximo a Miguel de Frias, vazio, sala ampla, 02 quartos amplos, cozinha com armários embutidos banheiro social com blindex, área de

de festas. Só 460 mil. Tels: 27148822/ 988882137

AP - 1072 - CJ 3973

serviço, dependência

completa, play, salão

IMOB

Praia de Icaraí, sala com 03 ambientes 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social cozinha, área de servico dependência completa de empregada. **Só** 1.150.000 mil Tels: 27148822/

988882137 AP-1132-CJ 3973 **IMOB**

Miolo de Icarái. excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha banheiro social, área de

Só 400 mil. Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1079 - CJ 3973

serviço, portaria 24 h

IMOB

imob2000.com.b Apartamento na Alvares de Azevedo 2ª quadra da praia, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24h

Só 485 mil. Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1110 - CJ 3973 NOVO 09/07/2021

IMOB

1º quadra a 100 metros da Praja de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.

R\$ 830.000,00 Tels: 27148822/ 988882137 AP-0471 - CJ 3973

IMOB

www.imob2000.com.b Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 salão de festas, quartos sendo 1 pertinho de tudo!! suíte, banheiro social copa-cozinha, área de serviço, dependências

empregada 01 vaga de R\$ 1,600,000,00 Tels: 27148822/

AP -1078 CJ 3973 **IMOB**

988882137

completas de

Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada área de serviço, sem garagem. Só 420 Mi Tels.: 27148822/ 988882137

IMOB

AP - 1160 CJ 3973

Excelente apartamento na av.

Sete de Setembro 02 quartos sendo uma suíte e vaga de garagem na escritura prédio muito bem localizado, próximo ac salesiano e mundial.

Só 595 Mil Tels.: 27148822/ 988882137 AP - 1145 - CJ 3973

PARA QUEM QUER... **©** COMPRAR.

OFLUMINENSE

IMOB

OPORTUNIDADE Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala cozinha com armários

planeiados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ac colégio Abel. Apenas 295.000

Tels.: 27148-822 e 988882137 -CJ 3973 - AP-1187.

IMOB

Primeira quadra da praia sol da manhã, vista para o verde com varanda 02 quartos 01 suíte e dependência completa condomínio com laze completo e 01 vaga na escritura. Só 550 Mil Tels.: 27148822/ 988882137 - AP - 0472

IMOB

www.imob2000.com.b *OPORTUNIDADE*

Rua ator Paulo Gustavo ATOR PAULO GUSTAVO (antiga Moreira Cesar) miolo de Icaraí, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e área de servico por apenas 380 mil. AP- 1210 Tels.: 27148822/

988882137 - CJ 3973

Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro socia cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga,

Só 800 mil

www.imob2000.com.b 2714-8822/98888-2137 AP- 0845- CJ 3973

Prédio bem localizado. excelente sala, 1 quarto. banheiro social, cozinha.

área de serviço, vista livre, perto de tudo Só RS 398 mil. www.imob2000.com.br 2714-8822/98888-2137 AP-0940 - CJ 3973

IMOB

Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga,

R\$ 610 mil 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP- 0103 - CJ3973

IMOB

Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.b R\$ 450 mil.

27148822/98888-2137

AP-0548- CJ 3973

JARDIM ICARAÍ - vendo amplo apto classe A sla 4 qts sendo 2 stes armrs coz banh deps varanda 2 vagas lazer completo. R\$ 1.250 milhão ac. imóvel menor valor.

SÃO FRANCISCO - vendo ótima casa centro de terreno c/sala 3 qts sendo 1 ste copa coz banh área deps e gar. R\$ 400 mil. Herval.

PORTO NOVO - frente ao Balprensa casa sala 3 qts sendo 2 stes 1 com hidro e closet, deps empregada terraço piscina 60m² 2 vagas, R\$ 580 mil ac. proposta.

FONSECA - Próx. Alameda 2 casas com 2 qts sla coz banh e área só R\$ 230 mil as duas, docs ok. CENTRO - Edifício Oceano ao lado do Plaza

vazio frente salão, qto coz banh com 76m2. CENTRO - Rua José Clemente nº 11, Próx. Correios, vista baía ótima loja, piso frio, banh c/ blindex, 66m².

Tels. 2719-1542, 99278-9750, 99483-3931

Jardim Icaraí

IMOB

www.imob2000.com.b

Lindo apartamento

no Jardim Icaraí

decorado, reformado

com móveis

planeiados, varanda,

sala 02 quartos 01

suíte banheiro social,

copa cozinha, área

de serviço, 01 vaga

garagem próximo

do supermercado

Mundial. Só 470 Mil.

Tels: 27148822/

988882137

AP - 0748 - CJ 3973

IMOB

ww.imob2000.com.b

Excelente

apartamento no

Jardim Icaraí em

prédio de 1ª linha c

varandão, salão, 03

quartos, 01 suíte

banheiro social copa

cozinha, área de

serviço, dependência

completa empregada

02 vagas garagem

na escritura, área de

lazer na cobertura e

piscina, próximo de

colégios, comércios

Só 1.1000.000 Mil.

Tels.: 27148822/

988882137

AP-1159-CJ 3973

IMOB

Excelente apto no

Jardim Icaraí em

andar alto varanda

sala 2 quartos suíte

banheiro social com

ótima planta área

serviço cozinha

dependências 1 vaga

garagem perto de

tudo. Só 560 mil.

2714-8822/98888-2137

ww.imob2000.com.br

AP-0344 - CJ-3973

الالاق:

inermercado Mundial

Ótimo apartamento na Lemos Cunha Icaraí varandão e ortina de vidro todo montado 2 quartos uite 01 vaga 595 mil

2714-8822/98888-2137 ww.imob2000.com.bi AP-0069 - CJ 3973

IMOB

Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil. 2714-8822/98888-2137

AP-0657 CJ3973

www.imob2000.com.b

Ingá

IMOB

Ingá vista total para o mar, sala ampla, 03 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência

completa Só 950 mil. Tels: 27148822/ 988882137 AP- 1134 - CJ 3973

IMOB

www.imob2000.com.bi Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R\$ 600.000,00

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 0635 - CJ 3973

IMOB

ww.imob2000.com.b Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos

dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais! Só 1.450.000 Tels.: 27148822/

988882137 AP - 1184 - CJ 3973 Sta Rosa/Viradouro Vital Brazil IMOB

PRÉDIO novo em Santa

Rosa com total infra estrutura e área de laze apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só 490 mil Tels: 27148822/

988882137 AP- 1022

CJ 3973

NORTE

IMOB

EXCELENTE prédio no ngá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de servico dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira

> Tels: 27148822/ 988882137 AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO

CENTRO

Centro

www.imob2000.com.bi Excelente

600m2 sala varanda 03 apartamento Centro quartos 01 banheiro sala 01 quarto social copa cozinha banheiro social copa área serviço + anexo coz área serviço com lavanderia e apto em ótimo hurrasqueira 02 vagas garagem, Proprietário estado com armário na cozinha e box aceita permuta por apto de 02 gtos em fechado ótimo preço só 220 mil

Tels: 27148822/ 988882137 98888-2137 AP - 1070 - CJ 3973 CA0203 - CJ 3973

IMÓVEIS IMOB

ww.imob2000.com.br Lindo apartamento no Centro, indevassável, inda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social área e lazer completo. Só 380 mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP-1117-CJ 3973

IMOB

Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP - 1228

988882137 - CJ 3973

Tels.: 27148822/

São Domingos Gragoatá

IMOB

Gragoatá, loft/

Só 470 mil. Tels: 27148822/ 988882137 FL - 0001 - CJ 3973

TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO

98554-6294 CJ.3973

tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!!

E TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.

OFLUMINENSE Informação aqui faz história

IMOB OCEÁNICA

_taipu/Itacoatiara

IMOB

www.imob2000.com.b

Casa em Itaipú estilo

Normando, salão, copa

cozinha americana,

04 quartos, 02 suítes

c/ closet, varanda, 02

banheiros, lazer com

piscina, churrasqueira

+ anexo, sistema

sustentável e energia

solar. Só 790 mil

Tels: 27148822/

988882137

CA - 0221 - CJ 3973

IMOB

www.imob2000.com.br

Casa com piscina em

Itaipú com vista pra

serra da Tiririca, sala e

L 03 quartos, sendo 01

suite, cozinha, banheiro

social, área goumert, +

anexo com quarto sala

e banheiro. Só 850 mil

Tels: 27148822/

988882137

CA-0220-CJ 3973

Eng. do Mato

Várzea das Moças

IMOB

EXCELENTE CASA

Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, rea de serviço, 01 vaga de garagem, perto de

Ótima oportunidade!! Só 550 mil Tels: 27148822/ 988882137

comércios

AP-0965-CJ 3973 REGIÃO

Fonseca

www.imoh2000.com.hr

460 mil

追比

IMOB

LINEAR DE MADEIRA **ENGENHO DO MATO** com terreno de

Tels: 2714-8822/

COMERCIAIS

IMOB ÓTIMA SALA **COMERCIAL NA RUA** MIGUEL DE FRIAS, próximo a todo tipo

de comércio da região, bancos e fácil acesso ao Centro da Cidade composto de Salão DE 40 M² e Banheiro Social, preparado para consultório - SA-0098 R\$1.200 + taxas -Tels: 2714-8822 e

98554-6294 CJ.3973

Niterói 🗆 **IMOB**

ÓTIMA LOJA EM UM PONTO EXTRATÉGICO **DE ICARAÍ, POSSUINDO**

53 M² com Salão e 1 Sala, 2 Banheiros, 1 Copa, e 1 Jirau próximo a todos tidos de comércio da Região LO-0025 - R\$1.700 + taxas - Tels: 2714-8822 e

IMOB

Aluga linda sala com 36 m2, toda reformada, com 02 ambientes , pequena cozinha com varanda fechada, banheiro, piso frio Ed Guanabara Amaral

Peixoto, 334/1005

SA - 0087

650,00 + taxas

Tel. 2714-8822 e

próximo as Barcas. **98554-6294** cj 3973

IMOB

Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189 próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas.

Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas. 2714-8822 / 98554-6294 www.imob2000.com.br LO 0016 CL 3973

IMOB

www.imob2000.com.b ÓTIMA SALA!! com oanheiro, sol da manhã /enha conferir!! Próxim a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói

Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário. Aluguel 700,00 SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro,

2714-8822 e 98554

IMOB

2000 VISTA LIVRE

Rua Gavião Peixoto, 124 Ótimo local, sala ampla toda em porcelanato, banheiro e vaga na garagem e com

estacionamento rotativ Excelente para você montar seu próprio negócio.

Aluguel 1.100,00 SA0083 / Al-7263 Sala Bairro / Icaraí Rua Gavião Peixoto, nº 124, 1010, Icaraí,

Niterói/RJ 2714-8822 e 98554-629 CJ.3973

www.imob2000.com.br

IMÓVEIS NITERÓI

SUL

> tarai: **IMOB**

R. Miguel de Frias, 206 Loja com 100m²

frente, antigo restaurante japonês entrada com bancada e exaustor industrial, 3 banheiros, cozinha Jirau com escritório LO0018 - R\$ 9.000,00

+ taxas Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB CONDOMINIO EM

FRENTE A PRAIA DE

ICARAI

com 02 Quartos com armários, Suíte com armário e Blindex. Sala, Sala de Jantar, Banh. com armário, Coz. com armários, Área de Serviço com armário e 01 Quarto Revertido próximo a todos os comércios de Icaraí - AP1115 -

R\$1.700 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

CENTRO - Rua Barão do Amazonas ótimo apto qto sala coz banh área sol manhã R\$ 800,00 + taxas. JARDIM ICARAÍ - frente Salesianos

3 quartos c/arms embutidos garagem R\$ 1.350,00 + txs. **CENTRO** - Alugo loja Rua José Clemente

nº 11 piso frio, banhs com 66m², temos

alugo apto sala, cozinha, banheiro, área,

outras, chaves Herval. JARDIM ICARAÍ - Rua Geraldo Martins alugo ótima loja com 3 pisos 3 banhs

terraço 100m2 R\$ 7.000,00 + taxas. CENTRO - Rua Dr. Borman nº 13, Edifício dos Navegantes alugo apto sala qto coz

banh e deps, de frente. Tels. 2719-1542, 99278-9750, 99483-3931

IMOB

www.imob2000.com.bi Excelente Oportunidade! -Miolo de Icaraí Apto. sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários

embutidos planejados um dos qtos com ar cond. split, banh. social coz, com armários, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icaraí. Ótima vista

para a Rua Pres. Backer Vale conferir AP1079 R\$1.200 + taxas. Tel. 2714-8822 e

IMOB

98554-6294 cj 3973

APARTAMENTO EM ANDAR ALTO a 2 Quadra da Praia de Icaraí com 02 Quartos sendo 01 Suíte, Sala do mar, Banheiro Social, Cozinha com Armários, Área de Servico. Banheiro de Serviço, Vaga de Garagem e

Bancos AP1093 -R\$1.600 + taxas.

próximo ao Mercado

Real, Farmácias, e

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973 **IMOB**

www.imob2000.com.b **BOM PONTO** COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria

ao lado da Compão na

Rua Ator Paulo Gustavo

no miolo de Icaraí,

próximo a todo tipo

de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) -R\$3.000 + taxas

IMOB

APARTAMENTO ANDAR ALTO, próximo a todo tipo de comércio da região composto por 2 Quartos, Sala, Cozinha com Armários Banheiro Social, Banheiro de Serviço, Área de Serviço, Quarto de Servico revertido. Varanda com vista parcial do mar, com 1

taxas Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

Vaga de Garagem -

AP1141 - R\$2.500 +

IMOB

Mem de Sá Próximo Campo São Bento e de todo comércio da região sala 02 quartos, cozinha banheiro social área de serviço dependência Comp AP-1194 - 800,00 + taxas Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

sol da manhã, sala em L, 3 quartos, sendo 1 reversível e banheiro, banheiro social com arm. e box blindex, cozinha c/ armários,

IMOB

www.imob2000.com.b

Roberto Silveira 18,

todo reformado!!

Ótimo apto, frente,

área de serviço, com

garagem. Próximo ao

Instituto e Teatro do

Abel, Pizzaria Parmê,

Clipe Clínica Pediátrica AMF, Teatro Eduardo Kraichete, Caio Martins, Campo de São Bento, Praia de Icaraí etc. Venha visitar! AP-0027 2.100,00 + taxas

IMOB

Tels: 2714-8822 e

98554-6294 CJ.3973.

www.imob2000.com.br GRANDE OPORTUNIDADE!! Av. Sete de setembro, ótimo imóvel, sala, 2 quartos, banheiro social suíte, cozinha, área serviço, dependência de empregada e vaga na garagem, próximo a todo tipo de comércio

da região, fácil acesso a Santa Rosa ao mercado Mundial, venha conferir essa grande oportunidade.!! - AP-0791 - R\$1.100 + taxas

Tels: 2714-8822 e

IMOB

www.imob2000.com.br APARTAMENTO COM ÓTIMA PLANTA E MOBILIADO composto de 03 Quartos com armários e cama QUEEN em um dos Quartos Banheiro Social com Blindex e armário com espelho, Sala ampla, Cozinha com armários e eletrodomésticos, Área de Serviço com armários Quarto de Serviço e Banheiro de

- AP1233 - R\$2.000 + Tels: 2714-8822 e 98554-

UMA VISITA E CONFERIR

www.imob2000.com.br

banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí.

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973 Serviço, com 01 Vaga de Garagem em excelente localização de Icaraí, próximo a praia e a todo comércio da região. VENHA NOS FAZER

> 6294 CJ.3973. IMOB

ÓTIMO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, a todo comércio, bom Apto, sala, quarto,

R\$ 900,00 + taxas. AP0813 Aproveite!! Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

Inga

IMOB

Paulo Alves, 131 Loja frente

100m², prox. de tudo antiga Academia Circuito Saúde, Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial, LO0019 -R\$9.000,00 + taxas

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB

BOM APARTAMENTO

NO INGÁ com 2 Quartos com camas box (casa e bi-cama), Sala com Rack, Banheiro Social com blindex,

Quarto revertido com Banheiros, Cozinha com (Armários, Fogão Geladeira e alguns eletrodomésticos) Área de Serviço com (Máguina de Lavar), próximo a todo tipo de comércio da região taxas - Tels: 2714-8822

三 追りげ Boa Viagem Praia das Flechas

e 98554-6294 CJ.3973

IMOB

www.imob2000.com.br **EXCELENTE**

APARTAMENTO EM **BOA VIAGEM** Rua Domingos Sávio Nogueira Saad, nº 120/602, possuindo 0 Quarto com Armário, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha com Armários, Área de Serviço com

Armário e Varanda boa com Toldos próximo a praia de Boa Viagem e Museu Contemporâneo. Venha visitar! AP-1201 - R\$1.500,00 + taxas Tels: 2714-8822 e

98554-6294 CJ.3973

IMOB

www.imob2000.com.br PRESIDENTE DOMICIANO EM BOA

VIAGEM!! Apartamento recém reformado, próximo a FACULDADE com Varanda, 2Quartos sendo 1 Suíte com Blindex, Banheiro Socia com Blindex, Cozinha

com Armários, Área de

Serviço, Dependência

de Serviço, Banheiro

de Serviço e 1 Vaga de

Garagem, fácil acesso

as praias da região e

ao centro da Cidade

- AP1098 - R\$1.600 -

taxas -Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

St^a Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB

www.imob2000.com.b APARTAMENTO

Noronha Torrezão PROXIMO AOS CORREIOS e todos os tipos de comércio da redondeza com 02 Quartos sendo 01 Suíte, Banheiro Socia Sala Ampla, Cozinha com armários, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem - AP-1190 -R\$1.500 + taxas

Tels: 2714-8822 e

REGIÃO **NORTE**

:<u>[</u>]]

fonseca



Diga Não Acredite na preservação

IMOB

APARTAMENTO PRÓXIMO AO PREZZUNIC FONSECA

COM 1 Quarto Amplo, Banheiro Social, Sala Ampla, Cozinha, 2 Varandas, Banheiro de Serviço e próximo a todos comércios da região - AP1185 -R\$800 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO **CENTRO**

Centro

IMOB

Linda sala mobiliada com bom gosto Centro, perto de tudo - 45 m2, Ed Guanabara - A.Peixoto, 334/906. Sala de reunião, mesa com 8 cadeiras, cortina projeção, sala com mesa, 2 cadeiras e armário planej., sala com 3 mesas e cadeiras banh. com arm., copa com arm, e filtro, e

recep. videoporteiro. Piso porcelanato, teto rebaixado iluminação indireta e direta, salas com ar condicionado porta blindex . S/ aragem, SA0086.

R\$1.000,00 + taxas. Tel. 2714-8822 e 98554 6294 Cj 3973

IMOB

BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ com

2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Cozinha, 1 Sala, Banheiro Social Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil aceso ao Centro e Ponte Rio Niterói - AP1163 -

destruição R\$950,00 + taxas. Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB

São Domingos Gragoatá

EXCELENTE PONTO!! Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! - SO0001 -

R\$2.500 + taxas. Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB

www.imob2000.com.b

Aluga 1 quarto/ sala com varanda

fechada, frente, Rua Marques de

Paraná, 189/1501 Cozinha com armários Madeirol, banheiro comarmários, blindex, espelho. Tudo c/ uminárias/interruptore quarto com toldo.

Prédio c/piscina, sauna

churrasqueira, aparelhos ginásticos, espaço para festa, 1 vaga carro marcada.Prox. ponte Rio/Niterói, super Guanabara, hospitais Icaraí, CHN, Antônio Pedro e R Amaral

Peixoto Valor: 950,00 taxas – AP-0025 Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB

www.imob2000.com.b **APARTAMENTO EM CONDOMINIO**

FECHADO com 2 Quartos sendo uma Suíte, Banheiro Socia com blindex, Sala, Cozinha com armários Área de Serviço, Varanda 1 Vaga de Garagem próximo a Rodoviária. Atacadão e fácil acesso

ao Centro da Cidade -

AP1225-R\$1.200 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554

6294 CJ.3973.

OFLUMINENSE

CASA e SERVIÇOS

Motel/Termas

FERNANDA

Massagem Relaxante

com nova equipe no

local sem decepção

para todos os gostos.

Tels. 2620-0693

- 96609-4745.

Aceito cartões

Hernani Melo - São Excelente

sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 -R\$1.100 + taxas.

IMOB

www.imob2000.com.b

Tel. 2714-8822 e 98554 6294 Cj 3973

www.imob2000.com.br Ótimo apto varanda, sala em 2 quartos sendo um com armário e cama banheiro social com armário, cozinha armário, área dependência empregada e vaga na garagem. Condomínio

com salão de festa e play graund. Venha conferir! Aluguel 1.100,00 AP0915 / AL-2173 -Bairro - São Domingo

REGIÃO **OCEÂNICA**

_taipu/Itacoatiara

IMOB

SALA AMPLA NA **AVENIDA CENTRAL** ITAIPU com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Giral e

próximo a todo tipo de comício da região - SA0095 -R\$800 + taxas. Tels: 2714-8822 e

TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.

PESTANA®

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE - IMÓVEL EM RIO DE JANEIRO/RJ Acesse o site: leiloes.com.br e participe!

🗭 bradesco

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá na forma da Lei 9.514/97, nas datas de 06/01/22 (1° leilão) e 13/01/22 (2° leilão), ambas às 9h30, o leilão na forma da Lei 9.514/9/, nas datas de 06/01/22 (1° Ieilao) e 13/01/22 (2º Ieilao), ambas as 91.30, o Ieilao do seguinte lote: Lote 7 - Rio de Janeiro/RJ. Frg. Jacarepaguá. Est. Cel. Pedro Corrêa, 140. Ap. 706 (Bl. 1) c/ 1 vaga de garagem. Área priv. 56,00m² (in loco). Mat. 431.267 do 9° RI local. Obs.: Área privativa pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área privativa que vier a ser apurada no local com a lançada na Prefeitura Municipal, inclusive apuração da condição de imóvel de foreiro/marinha, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF) Lance mínimo: 1º Leilão R\$ 620.568,20. 2° Leilão R\$ 376.508,73 (caso não seja arrematado no 1º Ieilão). COND. DE PGTO.: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: mediante cadastro évio no site da Leiloeira. OBS.: O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

(51) 99537.5119 • Cond. Pgto. e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e leiloes.com.br• imoveis@pestanaleiloes.com.br Condomínio do Edifício Visconde do Rio Branco

NEGÓCIOS

Avisos/Editais Balanços

复门沙 Leilões



EMPREGADA DOMÉSTICA - SERVICOS **GERAIS**

Que more perto de Icaraí com referências na carteira. De segunda à

sábado. Tel. 99880-2130, 2609-7699

O MELHOR **COMPRAS** DA CIDADE

OFLUMINENSE 2621-9955



Publicidade legal



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Condomínio do Edifício Visconde do Rio Branco, situado no Estado do Rio de Janeiro à Rua São João, nº 11 – Centro de Niterói, torna público por meio deste instrumento de convocação que será realizada Assembleia Geral Ordinária no dia 07 de janeiro de 2022 (SEXTA-FEIRA), na sala 122, localizada na sobreloja do prédio, em primeira convocação às 18h, em segunda convocação às 18h30min e em terceira e última convocação às 19h, nos termos da cláusula 19ª da Convenção, para deliberar 1) Leitura e aprovação da Ata anterior; 2) Prestação de contas, com aprovação das receitas e das despesas no período de 01 de janeiro de 2021 até 31 de dezembro de 2021, com a validação e aprovação de todas as TBI's (Transferências Bancárias via Internet), no mesmo período; 3) Eleição de Síndico e do Conselho Fiscal para o período de 01 de fevereiro de 2022, até o término do mandato em 31 de janeiro de 2023; 4) Rateio de despesas, nos termos das Cláusulas 7ª e 10ª da Convenção, estabelecendo ou a manutenção ou a elevação ou a diminuição das cotas, a fim de realizar as despesas ordinárias e extraordinárias; 5) Uso obrigatório de focinheira para animais de médio ou grande porte; 6) Defesa e/ou validação das multas aplicadas às Unidades que descumpriram o Regulamento Interno e a Convenção no ano de 2021, 7) Validar/aprovar as obras custeadas pelo Fundo de Reserva e respectivas despesas endossadas pelo Conselho Fiscal, relativo às Unidades 119, 121, 122, 205, 329, 429, 510, 519, 529, 726, 821, 1.019 e 1.026; 8) Tornar compulsória e periódica, a limpeza dos prismas situados dentro das Unidades 117 e 201; 9) Exposição de motivos e critérios com votação para validação de execução de cotas condominiais a partir da sexta cota em aberto; 10) Adequação do mês de competência das cotas condominiais, a partir de janeiro de 2022; 11) Site CDIGITAL, apresentação e custos; 12) Delibera sobre o contrato de permuta e locação da Unidade 205 com a associação VIVER BEM, CNPJ: 22.477.813/0001-00; 13) Deliberar a respeito das unidades que colocam telas, trocam de janelas e basculantes, abrem a alvenaria para instalar aparelhos de ar condicionado e a obrigação de refazer em todas as etapas a alvenaria; 14) Deliberar a respeito da proposta de croqui do letreiro da Loja KIK Calcados, condômina das lojas 3, 4 e 5 e sobrelojas 103 à 109; 15) Atualização da conta de crédito do Dr. Daniel Sanchez Borges por ações ordinárias nos anos de 2018, 2019 e 2020 no valor de R\$ 17.501,54 (dezessete mil, quinhentos e um reais e cinquenta e quatro centavos); Acordo dos honorários pelas adjudicações compulsórias e, compensação dos honorários da ação nº 0002852-40.2010.8.19.0002; 16) Assuntos Gerais. Niterói, 1 de dezembro de 2021. João Alberto da Silva Alecrim - Síndico.

Para acelerar a compra ou venda

o veículo.

Diariamente o maior

Leia e Anuncie: 2621-9955

do seu carro,

O MELHOR RESULTADO.



Serviços de conservação e limpeza para empresas, condomínios e shoppings com as mais avançadas tecnologias em produtos, equipamentos e acessórios, para um atendimento de alta qualidade.

- Limpeza Predial
- Higienização e desinfecção em geral
- Conservação de áreas verdes
- Serviço de apoio administrativo e mão de obra especializada





(1) (21) 2401-7955



(www.thlservice.com.br

Flu fica perto de anunciar chegada de novo atacante

Alvo do tricolor para 2021, Willian Bigode deve finalmente acertar com o clube



Depois de tanta procura e especulação, o Fluminense está perto de contratar um atacante

para 2022. Trata-se de Willian Bigode, atualmente no Pal-

O jogador de 35 anos é um alvo antigo do Tricolor das Laranjeiras. No começo de 2021, a diretoria carioca chegou a negociar com o jogador, quando o atacante acabou renovando com a equipe paulista.

O atacante é esperado na próxima semana para realizar exames médicos e assinar

Abel Braga deve ser confirmado como novo treinador do Flu para próxima temporada

contrato. Willian chega para ser mais uma opção no setor que já conta com Fred e John Kennedy.

Willian teve passagem vitoriosa pelo Palmeiras. No entanto, o jogador perdeu espaço em 2021, chegando a

ficar fora da lista de relacionados para a final da Taça Libertadores da América.

O atacante deverá ser o segundo reforço confirmado para 2022. O primeiro foi seu ex-companheiro de Palmeiras, Felipe Melo.

Novo comandante - Especulações dão conta de que o Tricolor está perto de anunciar o nome do novo treinador e trata-se de um velho conhecido da torcida: Abel Braga, que caso realmente assine com o Fluminense, fará sua quarta passagem nas Laranjeiras.■



Willian Bigode pode ser mais um ex-jogador do Palmeiras a desembarcar no Fluminense para a temporada 2022

Fla de olho em promessa uruguaia



O Flamengo está de olho no mercado. Mesmo sem um técnico definido, os rubro-negros

querem se reforçar para a próxima temporada.

Um dos alvos da diretoria é o atacante Matías Arezo, do River Plate-URU. O jogador de 19 anos é visto como uma joia.

O Flamengo não está sozinho na tentativa de trazer Arezo. O Palmeiras e o Atlético de Madrid também estão de olho no uruguaio.

O valor da multa rescisória de Arezo é de 20 milhões de euros (R\$ 159 milhões). A quantia é considerada alta para os dirigentes brasileiros.

Com a camisa do River Plate, Matías Arezo marcou 37 gols em 91 partidas.

O Fla segue em busca de um técnico. No entanto, a diretoria rubro-negra tem encontrado dificuldade em conseguir alguém livre no mercado.

Ontem, o nome que surgiu no Ninho do Urubu foi o do português Vitor Pereira. O comandante teve passagem vitoriosa pelo Porto. Atualmente está empregado e tem contrato com o Fenerbahce-TUR até

Pereira foi rival de Jorge Jesus no começo dos anos 2010, tanto que foi bicampeão português com o Porto sobre o Benfica do ex-técnico rubro--negro.

Prass não entram em acordo O Vasco vem

Vasco e



buscando nomes para compor seu departamento de futebol para 2022. Até

o momento, o clube confirmou o gerente Carlos Brazil e o técnico Zé Ricardo.

A diretoria negociava com o ex-goleiro Fernando Prass para ser o coordenador de futebol. No entanto, ontem, o Vasco comunicou o profissional do fim das conversas.

Ainda não se sabe o que motivou o fim das negociações. A situação foi parecida com a de Ricardo Gomes. Assim, o Vasco volta à estaca zero neste sentido. Nenhum membro da diretoria tem se pronunciado sobre as negociações..

Despedida - O Vasco anunciou a saída do meia Marquinhos Gabriel. O clube e o jogador não entraram em acordo em relação a renovação de contrato.

Marquinhos Gabriel publicou uma mensagem de despedida em suas redes sociais:

"Deixo aqui meu agradecimento de forma pública ao Vasco da Gama por me receber da melhor maneira nessa temporada. Encerro meu ciclo nesse gigante do nosso futebol com o sentimento de que poderíamos ter acabado o ano de maneira positiva, com o acesso. Era o nosso grande objetivo e não alcançá-lo foi frustrante", disse.■

Botafogo paga os salários de novembro



O Botafogo sabe que a injeção maior de quitou ontem os salários de novembro de funcionários e jogadores. Com

isso, os alvinegros ficam em dia no pagamento dos vencimentos.

Mais uma vez, o dinheiro foi conseguido graças a um acordo com o Ministério Público e o Sindeclubes. Só que o pagamento se limita a quem recebe até 60 salários mínimos.

Quem recebe mais segue com os salários atrasados. A diretoria segue em busca de recursos, pois ainda deve também o 13º salário.

A diretoria do Botafogo

espaço na folha salarial para a chegada de reforços para a disputa do Estadual. Chay - O Botafogo divulgou uma nota oficial a respeito da cirurgia do meio-campista Chay. O atleta realizará uma ar-

troscopia no joelho esquerdo.

verba em 2022 acontecerá

somente em abril, quando

começa o Campeonato Bra-

sileiro. Por conta disso, os

alvinegros vêm buscando abrir

No comunicado, o clube ressalta que a cirurgia de Chay já havia sido planejada antes do final da temporada e que o atleta abriu mão de parte de suas férias para iniciar sua recuperação.■

SEU IMPRESSO FEITO COM

Tablóide

Tablóide estendido

Mini tablóide

Standard.





A **Newstech** traz para você rapidez, versatilidade junto com a qualidade de sempre! São diversos formatos em preto e branco e colorido em menos de 12 horas!

Entre em contato com a gente, tire suas dúvidas e tenha seu impresso em mãos em tempo record

