

DE BRAÇOS ABERTOS

# Niterói pode ser destaque entre destinos turísticos

Deputado pede inclusão da cidade em publicação do Ministério do Turismo que apresenta roteiros no País

CIDADES\PÁG. 4

## SUA SAÚDE

### Probióticos e sua importância para a vida

PÁG. 5

## OPINIÃO

RICHARD SONSOL

### Mercado de imóveis no metaverso

PÁG. 4

## Niterói celebra centenário do partidão

PANORAMA\PÁG. 2

## Anuncie

Central de Vendas

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

## COMUNICADO

Informamos que o nosso atendimento no **Jornal O FLUMINENSE** funciona de 2ª feira à 6ª feira no horário das 9h às 18h.

Endereço: Rua Visconde de Itaboraí, 166 sala 702B - Centro - Niterói - RJ

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br



Leonardo Simplicio/Divulgação

## Novo prédio do Iacs em fase de acabamento

Com 80% das obras concluídas, o novo prédio do Instituto de Arte e Comunicação Social (Iacs) da Universidade Federal Fluminense (UFF) deve ser inaugurado ainda este ano no Campus do Gragoatá. Orçado em R\$ 28 milhões o espaço contará com 110 salas interligadas, além de anfiteatro, pátio e sala de exposição. Dos 11 blocos construídos, cinco já estão concluídos e os outros seis estão em fase de revestimento, de colocação dos pisos e instalação de luminárias. O estacionamento também está pronto, faltando concluir na área externa o paisagismo e acabamentos.

CIDADES / PÁG. 3



Divulgação

## Mais duas escolas em tempo integral

As escolas municipais de Ensino Fundamental Dom José Pereira Alves, no Fonseca, e Professora Maria Felisberta Baptista da Trindade, na Engenhoca, passam a oferecer educação em tempo integral. Elas estão passando por obras de adaptação e ampliação para poder oferecer infraestrutura adequada para que os alunos passem o dia em atividades.

Niterói passa a contar neste mês com mais duas novas escolas em tempo integral

CIDADES\PÁG. 3

## Sisu: matrículas só até esta terça-feira

CIDADES\PÁG. 3

## SG retoma aulas 100% presenciais

CIDADES\PÁG. 2

## ESPORTES



Gilvan de Souza / Flamengo



Rafael Ribeiro / Vasco

Gabigol, do Fla, e Raniel, pelo Vasco, prometem muita luta para balançar as redes adversárias no clássico da 10ª rodada do Carioca

## Artilharia pesada em campo neste domingo

Já classificados para a fase final do Campeonato Carioca, Flamengo e Vasco se enfrentam neste domingo, no Nilton Santos, pela 10ª rodada, tendo seus artilheiros como grande atração. O rubro-negro Gabigol e o cruz-maltino Raniel estão entre os artilheiros da competição, com cinco gols, cada.

PÁG. 8

## CULTURA

Divulgação



No show, ator conta histórias engraçadas que aconteceram na sua vida

## Irreverência e bastante humor no Rio

O ator Rafael Portugal, do Porta dos Fundos, apresenta seu stand up comedy "Eu comigo mesmo" no Teatro Multiplan, no Rio, onde contará fatos engraçados de sua vida.

PÁG. 8

# Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

## R\$ 40 milhões para municípios

Para ajudar 16 municípios do Norte e Noroeste fluminense afetados pelas chuvas este ano, o Governo do Estado autorizou o repasse de R\$ 40 milhões do Fundo Especial da Alerj a essas cidades. A medida está prevista na Lei 9.583/2022, de autoria do presidente da Alerj, André Ceciliano (PT), e outros deputados, sancionada pelo governador Cláudio Castro.

Cada uma das prefeituras receberá R\$ 2,5 milhões. Serão contempladas as cidades de Itaperuna, Cambuci, Aperiú, Italva, Laje do Muriaé, Miracema, Santo Antônio de Pádua, Itaocara, Bom Jesus do Itabapoana, Porciúncula, Varre e Sai, Natividade, Cardoso Moreira, São José de Ubá, Carmo e São Fidelis.

Para terem acesso ao valor, os municípios deverão comprovar a decretação de emergência ou estado de calamidade pública, a partir de 1º de janeiro de 2022, com homologação do Governo do Estado.

## Thinking Digital em nova edição

No dia 10 de março será realizada no auditório do Sistema Fecomércio, no Flamengo, a 12ª edição do Thinking Digital, promovido pela Assespro RJ que, neste ano, tem a parceria do Senac RJ. O encontro irá abordar "Inovação e tecnologia para o futuro sustentável" com a presença de Vinícius Farah, secretário estadual de Desenvolvimento Econômico, e de Chicão Bulhões, secretário de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação da Prefeitura do Rio. O evento acontece das 8h30 às 18h, com transmissão simultânea pelo Youtube do Senac RJ. Ingressos para acesso presencial estão disponíveis pelo link: <https://bit.ly/thinkingdigital2022>.

## Niterói celebra 'Festival Vermelho'

Divulgação



"Festival Vermelho": 100 anos do Partido Comunista do Brasil serão comemorados em Niterói com grande evento cultural inspirado em festas internacionais de esquerda. O Festival acontecerá nos dias 25 e 26 de março, e vai reunir participantes de todo o país. A programação trará atividades culturais e políticas com artistas e personalidades nacionais e internacionais.

A entrada é gratuita. Todo o Festival acontece no Caminho Niemeyer, um conjunto de equipamentos culturais projetados pelo comunista Oscar Niemeyer ao longo da orla de Niterói. As atividades, para todos os públicos, acontecem presencialmente, mas também contam com participações on-line, atividades em formato híbrido e transmissões ao vivo.

## Sossego de volta à Amaral Peixoto

Divulgação



O Acadêmicos do Sossego retornará seus ensaios de rua neste domingo (6), a partir das 17h, na Avenida Amaral Peixoto, no Centro de Niterói. "Será um grande retorno para nossa agremiação. Realizamos pequenos ensaios neste período com alas específicas para deixar o canto da escola afiado. Vamos voltar para Amaral

Peixoto e mostrar toda força da nossa comunidade do Largo da Batalha", diz o presidente Hugo Júnior. Com o adiamento dos desfiles, a Sossego será a 7ª escola a desfilarmos na quarta, 20 de abril, pela Série Ouro na Sapucaí, com o enredo "Visões Xamânicas", desenvolvido pelo carnavalesco André Rodrigues.

## Olho no prazo do carnê empresarial

Divulgação



A Prefeitura de Itaboraí, por meio da Secretaria Municipal de Fazenda e Tecnologia (SEMFAT), lançou o carnê empresarial neste ano. A unificação das taxas anuais (fiscalização, sanitária e publicidade) traz comodidade ao contribuinte, pois simplifica todo o processo de emissão do carnê. Profis-

sionais liberais e empresas estarão contemplados. Para as empresas, o pagamento poderá ser efetuado em cota única, até esta segunda (7) ou parcelado em até quatro vezes. Os autônomos poderão também quitar em cota única nesta segunda, ou dividir em até 12 vezes.

## Boa leitura para todos os gostos

Divulgação



Incentivar o hábito da leitura, democratizar o acesso gratuito aos livros e oferecer experiências literárias. Esses são os objetivos da Biblioteca Municipal Joaquim Manuel de Macedo, no Centro de Itaboraí, através do projeto "Pegue e Leve". A ação visa a doação de livros para a população. Dentre os exemplares, livros didáticos,

romances, poesias, auto ajuda e outros. Os interessados em adquirir os livros não precisam se cadastrar, apenas retirá-los na biblioteca. E quem quiser doar exemplares para a Biblioteca Municipal Joaquim Manuel de Macedo basta fazer uma lista com os títulos de livros e entregar na biblioteca para avaliação.

## Crédito retroativo para magistério

O Governo do Estado, através da Secretaria de Estado de Educação, já efetuou o pagamento referente ao ajuste de progressão dos servidores ativos da carreira do magistério. Serão atendidos 17.519 vínculos de professores da rede estadual de ensino que cumpriram os requisitos legais. O crédito será retroativo, pago em folha suplementar e referente às progressões ocorridas no período compreendido entre setembro de 2019 e janeiro de 2022.

Segundo o órgão estadual, a situação de alguns vínculos que apresentaram inconsistência nos dados está sendo trabalhada individualmente e com pagamento previsto na folha de março/2022. Não é necessária autuação de processo ou requerimento administrativo por parte do servidor para a realização desse ajuste.

## Solidariedade nos shoppings

O São Gonçalo Shopping e o Pátio Alcântara se mobilizam, mais uma vez em seu 4º ano de parceria com o Instituto da Criança. Até o dia 13 de março, os shoppings serão pontos para doações de materiais escolares, novos ou em bom estado de conservação, como apontador, borracha, caderno, caneta, estojo, lápis comum, caixa de lápis de cor, livros infantis, régua e tesoura. No São Gonçalo Shopping, os itens podem ser entregues nas lojas Alfabeta e Espaço do Artesão. No Pátio Alcântara, haverá até 12 de março uma caixa coletora na Recepção. Serão beneficiados o Projeto Craque do Amanhã e o Instituto da Criança.

## CARTA DO LEITOR

### Guerra desumana

A prova que o humano não deu certo é o que está estampado em todos os jornais. Uma guerra orquestrada por um homem sem empatia e com muito poder. Inocentes sofrem e morrem por conta de uma determinação autoritária de Putin, que tem um arsenal em mãos e pouca humanidade.

Cintia Lessa

### Reflexos do Carnaval?

Pouco tempo depois do período de Carnaval ouvi relatos de algumas pessoas da minha família se queixando de sintomas de gripe. O aviso foi dado, mas meus filhos preferiram se arriscar em meio à multidão. Espero que seja só um susto e não covid-19.

Átila Muller

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

## IR: confira algumas dicas na hora de fazer a declaração

Especialista alerta para detalhes que podem acelerar a restituição

Mais de 34,1 milhões de brasileiros declararam imposto de renda no último ano, segundo dados da Receita Federal, e a expectativa é de que a arrecadação aumente em 2022. As declarações já podem ser feitas e as restituições têm previsão de pagamento a partir de maio. Quanto antes o contribuinte declarar seus bens, maiores são as chances de receber o valor nas primeiras fases de devolução.

De acordo com o professor de Administração e Ciências Contábeis da Faculdade Anhanguera, Edmundo Lopes, além da vantagem de receber mais cedo a quantia de retorno, os primeiros a fazer sua declaração têm mais tempo para perceber a falta de informações necessárias ao processo. "Existem alguns pequenos erros no Imposto de Renda (IR) que podem fazer o contribuinte cair na malha fina. Um exemplo disso é o equívoco na digitação de números que constam nos dados fornecidos pelo banco, plano de saúde ou empregador. Se notar alguma divergência, é importante realizar a revisão dos itens para evitar infração à legislação tributária", afirma o docente.



Marcello Casal Jr/Agência Brasil

O pagamento da restituição é feito na conta bancária informada na Declaração

"A restituição do Imposto de Renda é a devolução do valor pago ao Leão. Ou seja, se você por acaso recolheu imposto a menos, tem saldo a pagar; porém, pode ter saldo a ser restituído", explica Edmundo. O primeiro lote de devolução é voltado para idosos com mais de 60 anos, portadores de deficiências físicas ou mentais graves e para profissionais cuja maior fonte de renda seja o magistério. "Acompanhe a situação da declaração depois de entregue para evitar problemas com o fisco, lembrando que a restituição se dá de acordo com a

ordem de chegada das informações no sistema", completa.

Neste ano, devem prestar contas todos que obtiveram rendimento tributável, como pensões, aluguéis e salários, maior do que R\$ 28.559,70 em 2021 (no caso de quem recebeu Auxílio Emergencial, R\$ 22.847,76) ou que tiveram ganho não tributável maior que R\$ 40 mil. Proprietários de bens com valor acima de R\$ 300 mil e cidadãos que venderam ou compraram poses (como imóveis e carros) ou ações na Bolsa de Valores também devem apresentar sua declaração. ■

## São Gonçalo retoma aulas 100% presenciais

A Prefeitura de São Gonçalo anunciou a volta das atividades 100% presenciais nas unidades de ensino. O calendário prevê a volta do 2º segmento (6º ao 9º ano) nesta segunda (7); do 1º segmento (1º ao 5º ano) na próxima quarta (9); Educação Infantil na próxima quinta (10) e Unidades Municipais de Educação Infantil (UMEI) no dia 14. A Educação de Jovens e Adultos (EJA) já está em modo totalmente presencial desde 23 de fevereiro.

"Nesta semana, daremos início a mais uma fase para o retorno 100% presencial. Desta vez, com os alunos do 2º segmento e, logo depois, do 1º segmento. Como já dito anteriormente, optamos pelo retorno gradual, oferecendo mais segurança para os pais, alunos e profissionais", diz o secretário de Educação, Maurício Nascimento.

A retomada das aulas seguirá protocolos sanitários, bem como determinações dos setores responsáveis pela saúde pública sobre as condições adequadas e procedimentos de biossegurança sanitária. As atividades presenciais poderão ser suspensas caso haja piora dos indicadores no município. ■

## EXPEDIENTE

Fundado em 08/05/1878

## OFLUMINENSE

Edição de domingo e segunda-feira

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda

Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ

Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053

Presidente: LINDOMAR A. LIMA

Editora Executiva: SANDRA DUARTE

Telefones  
Administração.....2125-3096  
Arquivo.....2125-3066  
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311  
Circulação.....2125-3014  
Classificados.....2621-9955  
Comercial.....2125-3041  
Financeiro.....2125-3023  
Redação.....2622-1360  
Reportagem.....2125-3064

Preços dos exemplares de vendas avulsas  
Estado do Rio de Janeiro Dia útil: R\$ 2,00 Domingo: R\$ 3,00  
Número atrasados Dia útil: R\$ 4,50 Domingo: R\$ 6,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

Comercial  
comercial@ofluminense.com.br  
publicidade@ofluminense.com.br

FIILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS

Assinatura digital R\$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

# Iacs perto da reinauguração

Prédio na UFF foi orçado em R\$ 28 milhões e contará com 110 salas interligadas e diversos equipamentos

O novo prédio do Instituto de Arte e Comunicação Social (Iacs) da Universidade Federal Fluminense (UFF), no Campus do Gragoatá, está com 80% das obras concluídas e deve ser inaugurado ainda este ano. O projeto foi orçado em R\$ 28 milhões e a nova sede contará com 110 salas interligadas e divididas em blocos de salas de aula, além de anfiteatro, pátio e sala de exposição. A intervenção está seguindo o projeto elaborado pela Empresa Municipal de Moradia Urbanização e Saneamento (Emusa).

“Esse projeto vai permitir que o Iacs possa ampliar sua capacidade de formação, qualificar serviços e acolher cada vez mais alunos, fazendo de Niterói uma potência na área da comunicação social e da produção audiovisual. É uma demanda de muitos anos que estamos atendendo através de uma parceria entre a Prefeitura de Niterói e a UFF”, afirmou o prefeito de Niterói, Axel Graef.

Dos 11 blocos construídos, cinco já estão concluídos e os outros seis estão em fase de revestimento, de colocação dos pisos e instalação de luminárias. O estacionamento também está pronto,



Leonardo Simplicio/Divulgação

A intervenção está seguindo o projeto elaborado pela Empresa Municipal de Moradia Urbanização e Saneamento

faltando concluir na área externa o paisagismo, colocação do piso intertravado e

revestimentos. O projeto dos novos prédios, elaborado pela comunidade do instituto, foi

mantido para que a construção dos onze edifícios seja interligada com bibliotecas,



Leonardo Simplicio/Divulgação

Dos 11 blocos, cinco já estão concluídos e seis estão em fase de revestimento

laboratórios, salas de aulas e espaço de convivência.

O Instituto de Artes e Comunicação Social foi fundado em 1968, tem cinco departamentos e aproximadamente 3.500 alunos. O planejamento é que os novos prédios já possam receber alunos para o segundo semestre deste ano.

A nova sede abrigará os cursos de graduação em Arquivologia, Artes, Biblioteconomia e Documentação, Cinema e Audiovisual, Comunicação Social, Estudos de Mídia, Produção Cultural,

*O projeto possui bibliotecas, laboratórios, salas de aulas e espaço de convivência*

e de Pós-Graduação em Ciências da Informação, Cinema e Audiovisual, Comunicação, Cultura e Territorialidades, Mídia e Cotidiano e Estudos Contemporâneos das Artes. ■

## Niterói: duas escolas vão oferecer horário integral

Unidades municipais no Fonseca e na Engenhoca vão ampliar aulas este mês

A partir deste mês, as escolas municipais de Ensino Fundamental Dom José Pereira Alves, no Fonseca, e Professora Maria Felisberta Baptista da Trindade, na Engenhoca, passam a oferecer educação em tempo integral. De acordo com a Secretaria e a Fundação Municipal de Educação de Niterói, as unidades estão passando por obras de adaptação e ampliação visando oferecer infraestrutura adequada para que os alunos passem o dia realizando as atividades.

A ampliação do horário integral em ambas as unidades será realizada a partir de uma parceria com o Espaço Nova Geração, programa vinculado ao Pacto Niterói Contra a Violência. O secretário de Educação, Vinicius

Wu, o presidente da FME, Fernando Cruz, e a gerente do Espaço Nova Geração, Barbara Siqueira, visitaram as obras de adequação das escolas na última semana.

“Estas serão as duas primeiras unidades de ensino fundamental que funcionarão nesse novo formato de educação integral. Em parceria com o Espaço Nova Geração, vamos garantir atividades culturais, esportivas, diversificadas, formações artísticas e inovação no ambiente escolar. As intervenções estão sendo realizadas para tornar as escolas mais acolhedoras e mais atrativas para os nossos alunos da rede municipal”, afirmou o secretário Vinicius Wu.

As unidades estão rece-

bendo intervenções na infraestrutura física, com obras de reforma e ampliação. A E.M. Dom José Pereira Alves e passando por manutenção na cozinha, no refeitório e no telhado, além de pintura em todo o ambiente escolar. Já a E.M. Maria Felisberta Baptista da Trindade passa por pintura e manutenção na quadra.

“Além da reforma geral, estão sendo criados novos espaços para adequá-las às necessidades do atendimento em tempo integral, como construção de quadra poliesportiva e salas de dança, entre outras. A rede municipal de Niterói está se consolidando como uma das melhores em infraestrutura do estado do

Rio de Janeiro e do Brasil”, enfatiza o presidente da FME, Fernando Cruz.

Com a parceria do Espaço Nova Geração, os estudantes terão aulas de dança, artes marciais, esportes, informática, inovação tecnológica, musicalização e prática com horta, assim como reforço escolar. Além dos alunos terem acesso semanal a estrutura do ENG no CIEP Anísio Teixeira (Fonseca), estão sendo montados também espaços para aulas de dança e música nas unidades. A ampliação da educação integral no município visa reduzir os efeitos da pandemia sobre os processos de aprendizagem, combater a evasão escolar e tornar Niterói, cada vez mais, uma cidade educadora. ■

## Sisu: matrículas até terça-feira, dia 8

Até o dia 8 de março estudantes selecionados na primeira chamada do processo seletivo do Sistema de Seleção Unificada (Sisu) podem fazer matrícula na instituição de ensino na qual foi selecionado. O programa permite que estudantes com melhores desempenhos no Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) conquistem vagas em universidades públicas. O Ministério da Educação (MEC) recomenda que os estudantes fiquem atentos aos dias, horários e locais de atendimento definidos por cada instituição divulgadas em seus próprios editais.

A lista com os candidatos aprovados pode ser acessada por meio do boletim do candidato, na página do Sisu, nas instituições participantes e na Central de Atendimento do MEC, no telefone 0800-616161.

*O MEC alerta que os estudantes fiquem atentos às informações*

**Lista de espera**

Quem não foi selecionado nesta etapa também poderá manifestar interesse por meio da lista de espera do Sisu até o dia 8 de março. As instituições vinculadas ao programa vão utilizar a listagem para preencher vagas que não forem ocupadas na chamada regular.

Para se inscrever na lista de espera, basta acessar o sistema durante o período especificado e clicar no botão referente à confirmação de interesse em participar da lista de espera. O resultado sai no dia 10 de março. A convocação será feita diretamente pelas instituições de ensino. ■

## Programa Saúde na Escola em S. Gonçalo

Focando em atividades de promoção e prevenção à saúde, o Programa Saúde na Escola (PSE) tem previsão de retorno às escolas na primeira semana de março, obedecendo ao calendário letivo. As 102 unidades contempladas com o projeto receberão 13 ações, que vão de prevenção à covid-19 à promoção de práticas corporais, atividade física e lazer nas escolas.

Continuando o trabalho que começou em 2021, as unidades receberão o material didático das ações do PSE (vídeos e atividades), além das visitas e palestras com profissionais de saúde, como médicos, fisioterapeutas, nutricionistas, psicólogos, dentistas entre outros. As escolas já estão recebendo visitas para a realização do programa. ■

## São Gonçalo oferece reforço escolar aos estudantes

Trabalho será realizado no contraturno dos alunos da rede municipal

Buscando mitigar os efeitos causados pela pandemia na aprendizagem dos alunos da rede municipal, a Secretaria de Educação de São Gonçalo lança, no dia 16 de março, o Projeto L.E.R (Ler, Escrever e Raciocinar). O objetivo é complementar, no contraturno escolar, o trabalho já realizado pelas unidades, para o 3º e 5º anos do primeiro segmento do Ensino Fundamental. Os grupos serão atendidos quatro vezes por semana, de segunda a quinta-feira, sendo a sexta-feira reservada para o efetivo planejamento pedagógico.

Os educandos serão indicados ao projeto mediante a realização de uma avaliação diagnóstica realizada pela Coordenação de Reorientação Pedagógica (CRP) ou se a própria unidade escolar desejar. Os Grupos de trabalho (GT) serão divididos de acordo com a dificuldade apresentada, de



Divulgação

O objetivo é complementar o trabalho já realizado pelas unidades

leitura/escuta (GTL), de produção textual/escrita (GTE), de matemática (GTM); o atendimento aos indicados se dará em grupos de, no mínimo, seis e, no máximo, dez alunos, em um período mínimo de 50 minutos.

“A Coordenação de Reorientação Pedagógica estará em permanente diálogo com as unidades escolares, acom-

panhando os avanços dos educandos e as demandas específicas de cada escola. Mediante avaliação do desenvolvimento da aprendizagem do estudante, o mesmo poderá deixar o projeto, sendo necessária uma análise do professor e da equipe pedagógica”, afirma o secretário de Educação Maurício Nascimento. ■

## Fies: estudantes podem renegociar dívidas

Cerca de 1 milhão de estudantes já podem renegociar as dívidas com o Fundo de Financiamento Estudantil (Fies). Segundo o Ministério da Educação, o total de inadimplentes, ou seja, com mais de 90 dias de atraso no pagamento, já alcança 51,7% dos estudantes com financiamento e soma R\$ 9 bilhões em prestações não pagas.

Para os estudantes que têm dívidas com 90 a 360 dias de atraso, o desconto é de 12% no saldo devedor, isenção de juros e multas e parcelamento em até 150 vezes.

Para inadimplência de mais de 360 dias, o desconto chega a 86,5% no saldo devedor. Caso o estudante seja inscrito no CadÚnico ou beneficiário do Auxílio Emergencial, o desconto será de 92%.

O saldo dessa dívida poderá ser parcelado em até dez vezes.

**Como negociar**

Caixa - Cerca de 800 mil estudantes com contrato feito pela Caixa Econômica estão inadimplentes, com dívida média de R\$ 35 mil. Esses estudantes poderão realizar a renegociação de seus contratos de forma 100% digital. O interessado deve consultar o site da Caixa para verificar se pode ou não pedir a renegociação, de acordo com as regras estabelecidas.

Para mais informações, os estudantes poderão acessar o endereço [www.caixa.gov.br/fies](http://www.caixa.gov.br/fies) ou ligar no 0800 7260101.

Banco do Brasil - No Banco do Brasil, mais de 500 mil estudantes poderão renegociar parcelas do Fies em atraso, de forma digital, no aplicativo do banco.

Os clientes podem obter mais informações pelo App BB, portal [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br), WhatsApp (61-4004-0001) e Central de Atendimento BB (0800-729-0001). ■

## OPINIÃO

# Mercado imobiliário no metaverso: futuro promissor



Divulgação

Richard Sonsol\*

O mundo virtual ganhou espaço no dia a dia da maioria das

pessoas nos últimos dois anos. As idas e vindas ficaram restritas com a pandemia, o que nos aproximou ainda mais das telas dos computadores e smartphones. Um mundo paralelo, o metaverso, despontou nesse contexto, despertando o interesse de empresas, que enxergam potencial para negócios nesse ambiente cibernético. Para o mercado imobiliário, o metaverso poderá ser um novo espaço de vendas e relacionamento com seus clientes.

O termo denomina um ambiente virtual imersivo e interativo, que utiliza avatares em 3D e óculos especiais, muito usados em jogos virtuais. Além de incorporar a realidade aumentada, inclui vídeos e outros recursos de comunicação. Mais recente, o metaverso, que não é um conceito novo, passou a ser visto como

um espaço para negócios, com potencial lucrativo.

O ambiente oferece possibilidades em diversas áreas como treinamento para empresas, consumo e e-commerce, entre outros. Nesse universo, é possível desenvolver desde peças publicitárias até showrooms de projetos imobiliários.

Chama a atenção o surgimento de um mercado voltado para a compra de terrenos e imóveis virtuais. Mas, tecnicamente, é possível vender imóveis do mundo real utilizando a

tecnologia de realidade virtual, que permite uma experiência imersiva, ampliando e muito a experiência das telas de videochamadas

“

*O ambiente oferece possibilidades em diversas áreas como treinamento para empresas, consumo e e-commerce, entre outros*

”

Os compradores poderão visitar stands de vendas, imóveis e condomínios, com uma experiência hiper-realista, sem sair de casa. Corretores de imóveis, por exemplo, poderão atender seus clientes em salas especiais no metaverso, com a presença virtual do comprador.

Espera-se que os avanços tecnológicos permitam o barateamento dos aparelhos de realidade virtual,

aumentando o acesso de mais pessoas. A tecnologia não vai substituir o mundo real, mas poderá ampliar as alternativas de fechar negócios de forma remota.

Ao procurar um imóvel em Niterói, conte com a assessoria e apoio de um associado da Ademi-Niterói, para assegurar uma jornada com segurança e praticidade desde a escolha do imóvel até a assinatura da aquisição.

\*Richard Sonsol  
Presidente da Ademi

# Niterói nos destinos turísticos

Deputado Chico D'Angelo quer inclusão da cidade em publicação que define tendências para viagens

O deputado federal Chico D'Angelo (PDT-RJ) quer incluir Niterói na publicação que define as tendências de destinos turísticos do Brasil para 2022. Na indicação legislativa feita ao Ministério do Turismo, nesta semana, o parlamentar destaca a importância histórica de Niterói, como sendo a única cidade do Brasil fundada por um indígena, o cacique temiminó Arariboia, que em tupi-guarani significa “Cobra da Tempestade”.

“Além de ser um município belíssimo, com uma boa gastronomia, uma beleza natural estonteante e com um grande valor histórico para o País, Niterói é a segunda cidade do mundo com a maior quantidade de obras projetadas pelo arquiteto Oscar Niemeyer, superada apenas por Brasília”, lembra o deputado.

Ainda de acordo com Chico D'Angelo, o Caminho Niemeyer é um dos grandes trunfos da terra do Arariboia.

“A cidade abriga, em um terreno à beira-mar, um complexo arquitetônico com sete equipamentos, que promovem arte e cultura, com edificações que, juntas com o Museu de Arte Contemporânea (MAC), formam ao longo da orla o nosso Caminho Niemeyer”.

Produzida pela Secretaria Nacional de Desenvolvimento e Competitividade do Turismo, a revista define as tendências e destinos destacados para o ano corrente.

Neste ano, a tendência marcante é a busca, por parte dos viajantes, por destinos seguros do ponto de vista sanitário. Que é o caso de Nite-



Divulgação

Chico D'Angelo apresentou indicação legislativa ao Ministério do Turismo, destacando vários aspectos de Niterói

rói, cidade com alta cobertura vacinal contra a Covid-19 e com baixo índice endêmico da doença.

Argumentos irrefutáveis - O que não faltam são atrativos turísticos na cidade. Em sua argumentação para o Ministério do Turismo, o parlamentar traçou um painel completo da diversidade de aspectos que dão destaque para o município. Origem, cultura, belezas naturais, estrutura e serviços colocam a ex-capital do Estado como uma das cidades mais interessantes do País, e que está prestes a alcançar mais um marco histórico, os 450 anos de fundação, a serem completados em 22 de novembro de 2023.

Com certeza, é uma cidade com muita história para contar. ■

## Maricá: offshore movimentada aeroporto

A Prefeitura de Maricá iniciou as operações de transporte “offshore” de petroleiros no aeroporto da cidade na última quinta-feira (3), com embarque e desembarque de funcionários da Petrobras que atuam em plataformas de petróleo na Bacia de Santos. A cidade passa a ser um dos pontos estratégicos no Estado do Rio de Janeiro para o traslado, facilitando a logística de quem trabalha embarcado. Apenas os aeroportos de Jacarepaguá, Cabo Frio e Campos faziam o transporte.

**Os helicópteros utilizados têm capacidade para transportar até 12 passageiros**

A previsão da Companhia de Desenvolvimento de Maricá (Codemar), que administra o aeroporto, é de executar entre três e quatro horários de voos diários pela empresa Omni Táxi Aéreo. Os trajetos terão aproximadamente 45 minutos de duração em cada trecho (ida e volta) entre o continente e as plataformas, que ficam a uma distância de 200 milhas náuticas (cerca de 360 km). Os helicópteros utilizados são do modelo AW-139 e têm capacidade para

**A previsão é executar entre três e quatro horários de voos diários**

transportar até 12 passageiros e três tripulantes. Outras companhias de táxi aéreo poderão começar a operar em Maricá nos próximos meses.

O presidente da Codemar, Olavo Noletto, informou que o início das operações é o marco de uma nova economia que nasce na cidade a partir da atividade petrolífera.

“Além da receita que vai gerar para o município, a importância do transporte aéreo a partir de agora também será para atrair empresas que poderão se instalar em Maricá e movimentar o comércio, entre outros setores, como hotelaria e restaurantes”, disse.

Maricá organizou e equipou previamente seu aeroporto, desde 2018, treinando equipe especializada para atuar com operadoras de offshore.

“Maricá se preparou muito para este dia, para levar esses trabalhadores às plataformas partindo daqui, da nossa cidade. Sabemos do gargalo que existe no estado dentro desta logística, e estamos mostrando que a cidade e o aeroporto estão organizados para atender a demanda”, destacou. ■

## SG vai reflorestar área de quase um milhão de m²

Programa Florestas do Amanhã vai restaurar parte da Mata Atlântica

São Gonçalo é uma das 16 cidades que fazem parte do Programa Florestas do Amanhã e vai colaborar com a recuperação florestal do País. Serão 2,5 milhões de mudas plantadas por todo o Estado para reflorestar 1,1 mil hectares de Mata Atlântica. Com isso, o Estado do Rio vai se tornar o primeiro a cumprir o Acordo de Paris, que é um tratado mundial com o objetivo de reduzir o aquecimento global.

Em São Gonçalo, já foram replantadas mais de 81.300 mudas. E o programa prevê o plantio e manutenção de árvores nativas da Mata Atlântica na Fazenda Colubandê, Morro da Matriz, APA do Engenho Pequeno, APA das Estâncias de Pendotiba, APA do Alto do Gaia e também a área do Instituto Gênese, contemplando um espaço de quase 2 milhões de metros quadrados de área reflorestada, pelo período de quatro anos.

O programa foi lançado em 2020 e beneficiará as cidades que fazem parte da Região da Bacia Hidrográfica V: Cachoeiras de Macacu, Rio Bonito, Magé, Guapimirim, Itaboraí, Maricá, Niterói, São Gonçalo, Tanguá, Belford Roxo, Duque de Caxias, Mesquita, São João de Meriti, Nilópolis, Nova Iguaçu e Rio de Janeiro.

Além da restauração de parte da Mata Atlântica - um



Renan Otto/Divulgação

Em São Gonçalo, já foram replantadas mais de 81.300 mudas

dos biomas mais ricos em diversidade do mundo e o segundo mais ameaçado de extinção - a iniciativa tem um grande impacto na economia do Estado, pois está gerando empregos e renda para a população.

“É o maior programa de reflorestamento que a cidade já recebeu. Este instrumento norteará a forma de se planejar e cuidar dos remanescentes de Mata Atlântica presentes em São Gonçalo”,

ressalta Gláucio.

De acordo com Gláucio, a área da APA de Itaoca, que equivale a 250 hectares a serem reflorestados, seria a mais afetada com os impactos do aquecimento global. De acordo com o último Relatório sobre a Lacuna de Emissões 2021 do Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente (PNUMA), a promessa climática para 2030 é o aumento de até 2,7°C na temperatura. ■

## Casimiro prorroga inscrição para cursos

A Secretaria de Trabalho e Renda de Casimiro de Abreu prorrogou as inscrições para cursos técnicos e profissionalizantes nos dias 7, 8 e 9 de março. Os interessados podem procurar a Secretaria de Trabalho e Renda, em Barra de São João, na Subsecretaria de Trabalho e Renda, das 9 às 17 horas.

Pela primeira vez, Casimiro de Abreu vai oferecer mais de 50 cursos, entre técnicos e profissionalizantes, totalmente gratuitos, para a população. Os interessados podem consultar o edital dos primeiros cursos que serão liberados no link [https://www.casimiro-deabreu.rj.gov.br/wp-content/uploads/2022/02/pss2221\\_tr.pdf](https://www.casimiro-deabreu.rj.gov.br/wp-content/uploads/2022/02/pss2221_tr.pdf)

Para os cursos técnicos é necessário ter o ensino médio completo ou estar cursando o 3º ano. Para os profissionalizantes, é necessário a idade mínima de 16 anos e o fundamental I (5º ano).

As aulas são presenciais e online. E quem precisar, pode agendar para assistir as aulas nas dependências da Secretaria ou da Subsecretaria de Trabalho e Renda. ■

# A importância dos probióticos

Por professor Aderbal Sabrá e professora Selma Sabrá, especial para O FLUMINENSE

Já é de conhecimento geral a quantidade de bactérias que toma conta do nosso tubo digestivo. Na verdade, há mais bactérias no nosso trato digestivo do que células eucarióticas no corpo humano. Por centímetro cúbico, ou por unidade de colônia fecal, têm-se 10 elevado a 14 bactérias. Não há como conhecer efetivamente toda essa quantidade de bactérias que toma conta do tubo digestivo e não se conseguiu até hoje isolar todas. Conhecem-se do seu todo 80% a 85% e em serviços muito especializados, 90%. É impossível trabalhar com esses números em termos de bactérias.

Este texto trata de um grupo dessas bactérias que vivem de forma saprófita no organismo. Ilya Ilyich Metchnikoff, no início do século passado, ganhou o prêmio Nobel de Medicina exatamente por usar o que ele chamava de “culturas bacterianas que fazem bem à saúde”. Essas bactérias, especificamente os lactobacilos e as bifidobactérias, são os principais probióticos presentes na flora entérica e exercem um real papel na promoção de funções benéficas, fato comprovado por estudos experimentais e ensaios clínicos. As bactérias trabalham dia e noite e conferem benefícios ao hospedeiro, que cada vez são mais estudados. Portanto o objetivo deste texto é se aprofundar nesse estudo e mostrar por que cada vez mais os probióticos são prescritos em todo o mundo. Hoje em dia, de preferência,

os estudos são baseados em evidência e estudos experimentais e ensaios clínicos mostram a importância dos probióticos. De acordo com definição da Organização Mundial da Saúde (OMS), em 2002, a mais usada internacionalmente, os probióticos são “microrganismos vivos que, quando administrados em quantidades adequadas, conferem benefícios à saúde do hospedeiro”.

Como já citado, há muita dificuldade em se conhecer a microbiota intestinal devido à alta concentração por unidade de colônia fecal. O ser humano nasce sem bactérias e isso é importante para o entendimento da remodelação do seu sistema imune. Dependemos de flora bacteriana, para nossa evolução imunológica para a normalidade, por isso se está trabalhando a favor da “contaminação do recém-nascido”.

O recém-nascido precisa das bactérias do canal de parto, da flora saprófita materna, para começar a sua colonização entérica, que vai permitir a ativação do seu sistema imune, indispensável para o bloqueio da tendência à alergia, como todos nós nascemos, até que aos 8 meses chegamos ao estado de sermos “imunologicamente normais”.

Uma das coisas que mais se estuda hoje é a medicina quântica em relação à bactéria. Se existem mais bactérias do que células, não é à toa. Para viver elas precisam de calor. Portanto sua pre-



Os probióticos são “microrganismos vivos que conferem benefícios à saúde”

sença resulta sempre em grande consumo de energia, a qual é trocada com o indivíduo. Evidentemente, quando a bactéria consome muito, o indivíduo emagrece; quando fermenta muito, o indivíduo tem excesso de fermentação e quando ela putrefaz muito o alimento, ocorre a dispepsia fermentativa.

Quais são as ações benéficas dos probióticos? Os probióticos são importantes na imunomodulação. Hoje, por exemplo, quando se tem um paciente com deficiência de células da parede intestinal, sabemos que só os fatores tróficos que provêm da luz intestinal são capazes de prover estas células e que os probióticos são fundamentais nesta recuperação.

Eles participam, então, diretamente da produção dos fatores de recuperação.

Várias doenças do aparelho digestivo mostram que a ação do probiótico é benéfica (estudos de literatura), demonstrando possuir importante papel, antagonizando-se aos mecanismos de produção de diarreia. Sabe-se que um episódio de diarreia aguda normalmente dura cinco a seis dias. Utilizando-se um probiótico reduz-se esse tempo para dois ou três dias. Não se consegue estancar ou curar a diarreia, mas se o consumo de líquido é reduzido, o consumo energético da flora bacteriana diminui com o uso do probiótico.

As ações benéficas no período pós-natal, mesmo fora

da doença, são de grande importância no tubo digestivo. Por exemplo, a falta de colonização ou a colonização anômala pode levar a inflamação da parede intestinal, então as bactérias são benéficas também no período neonatal. Além disso, existem aplicações presentes e futuras que, por nível de evidência, tem-se a obrigação de continuar estudando.

**ATENÇÃO:** Além de demonstrar participação na imunomodulação, pode-se afirmar que os probióticos exercem ação benéfica:

- antagoniza contra os mecanismos de produção de diarreia;
  - no período pós-natal na prevenção da inflamação entérica do recém-nascido;
  - nos tubos digestório e extradigestório, como essenciais na imunomodulação.
- No tubo digestório, os probióticos apresentam como benefício a redução da atividade das enzimas azorredutase e nitrorredutase, além das beta-glicosidases e beta-glicosidases, produzidas pela flora colônica. Estas enzimas, potencialmente carcinogênicas e presentes habitualmente nas fezes de indivíduos normais, têm sua atividade suprimida de forma significativa no bolo fecal pelos probióticos.

Outra ação benéfica demonstrada pelo probiótico é a adesão às mucosas oral e intestinal. A propriedade de adesão à mucosa oral e intestinal facilita o contato do probiótico com a intimi-

dade do sistema imune do hospedeiro, prolongando também seu tempo de ação. Além disso, o espaço ocupado pela adesão do probiótico limita o espaço livre para a adesão de outros patógenos à mucosa digestiva, limitando sua capacidade de colonizar a mucosa do trato digestivo.

Os probióticos são capazes de inibir a colonização intestinal por outros patógenos e desalojar cepas já aderidas, competindo com estas e outras cepas por sítios de adesão e por consumo de nutrientes. Além disso, protegem a microbiota intestinal quando do uso de antibióticos, corrigindo as disbioses e mantendo a flora nativa.

**ATENÇÃO:** Lactobacillus sp no estômago nos protege do H pylori

Há trabalhos muito interessantes sobre a ação dos probióticos na competição pelos receptores de H. pylori no trato digestivo. Já está comprovado que o indivíduo com baixa colonização no trato digestivo tem mais tendência a desenvolver doença por H. pylori. Então, utilizando-se um probiótico, ele vai competir nos receptores de H. pylori e evitar a gastropatia. Em 2004 um interessante trabalho publicado, mostrando essa competição, demonstra a necessidade de se ter uma bactéria no estômago para competir com o H. pylori e evitar a gastropatia deste. O probiótico faz este papel. O principal é o Lactobacillus sp, um dos mais importantes entre os probióticos. ■

## Jogo ajuda a conscientizar sobre os riscos da obesidade

Pesquisadores da UFF desenvolvem projeto que é levado a escolas municipais

Beber água, fazer atividade física e cuidar dos hábitos alimentares são práticas benéficas para a saúde, equilibrando o sistema imunológico do corpo humano e precavendo contra doenças, como a obesidade. No Brasil, estudos indicam que cerca de 15% das crianças e 8% dos adolescentes são obesos. Estima-se que oito em cada dez adolescentes permaneçam com a doença na fase adulta. Diante deste contexto e atentos a uma questão de saúde pública, pesquisadores do Departamento de Imunobiologia da Universidade Federal Fluminense (UFF) criaram um projeto de educação sobre o sistema imunológico, visando à conscientização de crianças e adolescentes sobre a obesidade. A iniciativa integra o Programa de Desenvolvimento de Projetos Aplicados (PDPA), parceria entre a Prefeitura de Niterói e a Universidade Federal Fluminense (UFF), com apoio da Fundação Euclides da Cunha (FEC).

O reitor da UFF Antonio Claudio Lucas da Nóbrega destaca o valor do projeto e o quanto agrega o cotidiano dos estudantes das escolas do município. “Os projetos do PDPA destacam o valor da parceria da UFF com a prefeitura de Niterói, atentas às questões de saúde pública na dimensão local e nacional. Sabemos que a educação é a chave da mudança em nossa sociedade e acreditamos que este projeto do Departamento



Iniciativa integra programa desenvolvido em parceria com a Prefeitura. Objetivo é melhorar a saúde de crianças e jovens

de Imunobiologia contribuirá dentro e fora das escolas municipais, tendo em vista que os estudantes compartilham o conhecimento em suas casas e junto a suas famílias. A conscientização gera grandes benefícios, previne doenças e traz qualidade de vida para toda população niteroiense”, afirma o reitor.

A iniciativa divide-se em dois momentos. A primeira parte da aplicação do projeto apresenta os conhecimentos básicos da imunologia para os alunos. As pesquisadoras explicam o estudo para os professores e, voluntariamente, eles se tornam a ponte da escola com

a universidade. Ainda nesta etapa, os educadores recebem o jogo de tabuleiro, acesso ao aplicativo e ao Classroom, para ter contato com o material preparado pelos pesquisadores. Na segunda etapa, após todo conhecimento adquirido junto aos alunos e a atualização dos professores sobre o assunto, o trabalho será focado na obesidade. Os docentes voluntários irão em grupos para o Instituto de Biologia, e passarão um dia de estudo no laboratório. Todos receberão materiais de experimentos previamente feitos no laboratório, como o tecido adiposo do obeso e do saudável para comparação em sala

de aula, um fígado saudável e um fígado de um obeso em 3D, além de um pôster com todas as informações básicas, ilustrado e didático sobre obesidade. Cada escola recebe dois tabuleiros mais o conjunto de acessórios, com cards, dados e pinos na primeira fase do programa. O jogo é composto por um tabuleiro com o corpo humano, “casas” para os alunos avançarem com os dados e 40 cartões com perguntas. O tabuleiro tem versão para alunos cegos, além da versão do jogo para aplicativo de celular possuir as mesmas perguntas do tabuleiro em Libras. ■

## Projeto de saúde de SG pode ser premiado

A Blitz da Saúde do Homem – projeto piloto desenvolvido pelo Núcleo de Educação Permanente em Saúde (Neps) da Secretaria Municipal de Saúde e Defesa Civil de São Gonçalo – está entre os dez finalistas do Prêmio APS Forte no SUS, que reconhece experiências inovadoras e exitosas na Atenção Primária à Saúde (APS). O concurso, que é realizado pelo Ministério da Saúde e Organização Pan-Americana da Saúde (Opas/OMS), teve 204 inscritos na linha de cuidados do homem. Ao todo, foram 1.312 projetos inscritos em quatro diferentes categorias de cuidados com a saúde.

A Blitz do Homem foi colocada em prática em São Gonçalo em novembro de 2021 durante as atividades da campanha Novembro Azul. O projeto piloto, uma ação educativa, contou com vários serviços com a intenção principal de orientar e conscientizar sobre a prevenção do câncer de próstata e cuidados em geral da saúde do homem. Nas abordagens, os homens puderam fazer alguns exames na hora, como o que detecta o câncer de próstata (PSA, sigla em inglês de Prostate-Specific Antigens, que significa Antígeno Prostático Específico), e foram encaminhados para consultas com urologistas. Nas ações, que aconteceram nos cinco distritos da cidade, os homens também fizeram o teste rápido de Infecções Sexualmente Transmissíveis (Istts/Aids), aferiram pressão arterial e realizaram o teste de diabetes.

“Os homens que não tinham noção e estavam com infecção sexualmente trans-

missível, outros com hepatite b e c, muitos hipertensos e diabéticos. Todos foram encaminhados para consultas e tratamentos. Os resultados foram muito positivos, já que muitos não sabiam de suas doenças e nem onde procurar ajuda. Na ação, eles foram orientados”, disse o enfermeiro William Coimbra, ao lado da coordenadora do Neps, Aline Serra; e da também enfermeira, Fernanda Azeredo.

A 3ª edição do APS Forte no SUS teve como tema principal “A integralidade no cuidado” e recebeu relatos de profissionais de saúde, gestores e representantes de projetos que fazem a diferença na Atenção Primária em 2021. Eles foram separados em quatro categorias. Cada categoria teve 10 selecionados na primeira fase. São Gonçalo ficou entre os dez da Linha da Saúde do Homem e é o único do Estado do Rio de Janeiro na categoria. O resultado da segunda etapa será divulgado no dia 10 de março, quando cinco projetos serão selecionados. Os cinco primeiros terão que seguir para o auditório da Opas em Brasília, no Distrito Federal, no dia 7 de abril, onde será conhecido o ganhador.

“Estamos muito confiantes com nossa ação, que pode ter como prêmio o trabalho publicado em um artigo científico indicado pela Opas e Ministério da Saúde e uma viagem internacional. O objetivo final é fazer com que essa blitz vire rotina, não só em São Gonçalo, mas que sirva de exemplo para outras cidades de todo o país reproduzirem”, finalizou Aline Serra, idealizadora do projeto. ■

# Festival Mulher começa na terça, em S. Domingos

Evento em homenagem ao Mês da Mulher terá debates e shows



Divulgação

Preta Gil anima a festa feminina com seu Baile da Preta, na abertura do evento no Dia Internacional da Mulher

O Dia Internacional da Mulher, a ser comemorado na próxima terça-feira, dia 8 de março, será marcado em Niterói pela abertura do "Festival Mulher", evento organizado pela Prefeitura de Niterói para celebrar o mês das mulheres. A programação vai unir debates e reflexões sobre as lutas e desafios enfrentados pelas mulheres com apresentações de artistas que se destacam na luta pelos direitos femininos, como Preta Gil, Mônica Martelli, Luana Génot, Ana Cañas, Mona Vilardo, Sandra de Sá e Elisa Lucinda. O palco das conversas e shows será a Sala Nelson Pereira dos Santos (Reserva Cultural), em São Domingos. Todas as atividades são gratuitas, sujeitas a lotação, e com uso obrigatório

de máscaras. Também será exigida a apresentação do comprovante de vacina. A abertura do evento na terça-feira (8), às 19h, conta com a atriz Mônica Martelli e a cantora Preta Gil com a roda de conversas "A mulher no século XXI: Conquistas e Desafios", seguido do Baile da Preta, que promete colocar todo mundo para cantar e dançar. Na quarta-feira (9), 19h, será a vez da empresária, jornalista e ativista Luana Génot e da cantora Ana Cañas abordarem o tema "Papéis de gênero na sociedade: Qual o lugar que a mulher ocupa?", fechando a noite com o show "Ana Cañas canta Belchior", o sexto álbum da cantora. O terceiro dia do evento, quinta-feira (10), terá início

às 18h com uma premiação a 55 servidoras indicadas por órgãos da prefeitura por contribuírem para a gestão pública da cidade. O encerramento fica a cargo da cantora, atriz, escritora e professora de música, Mona Vilardo. Para fechar a semana, na sexta (11), às 20h, será a vez do ritmo contagiante de Sandra de Sá com músicas que marcaram sua carreira. O Festival termina no dia 30, às 18h, com a entrega do Prêmio Inês Etienne Romeu, que homenageia mulheres que se destacaram em suas atividades e participaram da luta pelos direitos da mulher em diferentes áreas. A atração da noite será a poetisa, jornalista, escritora, atriz e cantora, Elisa Lucinda. ■

# Luiz Fux estará na aula magna da Emerj

A Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro (Emerj) receberá na sexta-feira, dia 11, às 18h, o ministro Luiz Fux para a aula magna do 1º semestre de 2022, no Auditório Antônio Carlos Amorim, no 4º andar do Fórum Central do TJRJ. O convite foi aceito pelo magistrado após encontro na última quarta-feira, no Salão Branco do Palácio do Supremo Tribunal Federal (STF), com a diretora-geral da Escola, desembargadora Cristina Tereza Gaulia, doutora em Direito pela Universidade Veiga de Almeida, que fará a abertura do encontro. A aula, que tratará sobre "A importância do Direito Digital para o Judiciário do futuro", será realizada em formato híbrido, presencialmente no Auditório Antônio Carlos Amorim e virtualmente via plataformas Zoom e YouTube. Haverá tradução simultânea para a Língua Brasileira de

Sinais (Libras). Ministro Luiz Fux e Direito Digital - Presidente do STF e do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), o ministro Luiz Fux, doutor em Direito Processual Civil pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ), é conferencista emérito da Emerj. Em fevereiro de 2021, no lançamento do Programa Justiça 4.0, que desenvolve as tecnologias e automação na gestão administrativa e de dados processuais do Poder Judiciário brasileiro, o magistrado destacou: "A justiça digital propicia o diálogo entre o real e o digital, facilita para nós, presidentes dos tribunais, a governança, a transparência e a eficiência, essa palavra-chave da economia". Inscrições - Serão concedidas horas de estágio pela OAB/RJ para estudantes de Direito. Inscrições: <https://emerj.com.br/site/evento/8098>



Fellipe Sampaio/Divulgação

O atual presidente do STF e do CNJ é conferencista emérito da Emerj

# Firjan orienta sobre obrigações ambientais

Com o objetivo de atualizar os empresários do estado do Rio de Janeiro sobre suas obrigações legais junto aos órgãos ambientais, a Firjan promove, na terça (8), quarta (9) e quinta-feira (10), sempre de 10h às 11h30, o evento Diálogos sobre Obrigações Ambientais da Indústria. Como nos últimos dois anos, o evento será totalmente on-line, transmitido pelo canal da Firjan no YouTube. Além de painéis com temas considerados prioritários pela indústria, como segurança hídrica, gestão de resíduos sólidos e lançamento de efluentes em corpos hídricos, as empresas associadas poderão tirar dúvidas, por videoconferência, nos balcões de atendimento exclusivo, com técnicos de órgãos ambientais, desde que façam pré-inscrição para o agendamento.

"Anualmente, diversos dados precisam ser enviados a diferentes órgãos de controle ambiental, como, por exemplo, as declarações anuais de resíduos sólidos e a de recursos hídricos. Daí a importância dos Diálogos, que oferecem a oportunidade ao empresário de se atualizar sobre as últimas modificações numa legislação em constante aprimoramento, além de tirar suas dúvidas com especialistas", explica Jorge Peron Mendes, gerente de Sustentabilidade da Firjan.

Os painéis serão apresentados por representantes dos órgãos ambientais e por especialistas. ■

**CLASSIFICADOS**

# OFLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br

Domingo, 6 e segunda-feira, 7/3/2022

**A** IMÓVEIS COMPRA E VENDA  
**B** IMÓVEIS ALUGUEL  
**C** CASA E SERVIÇOS  
**D** EMPREGOS  
**E** NEGÓCIOS  
**F** VEÍCULOS

**A**

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO SUL

Icaraí

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada, 01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 0105 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, sala com 03 ambientes, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada. **Só 890 mil.**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1132 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem. **R\$ 1.600.000,00**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1078 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**\*OPORTUNIDADE\*** Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas **295.000**

Tels.: 271488-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP - 1188 - Ótimo preço **550 Mil**

Tels.: 27148822/988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento em Icaraí, andar alto, 03 quartos, sala em L com varanda e com ótima planta, 01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas **730 Mil**. AP1253

Tels.: 27148822/988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo. **Só R\$ 398 mil.**

www.imob2000.com.br  
2714-8822/98888-2137  
AP-0940 - CJ 3973

**VENDO ICARAÍ**

Rua Álvares de Azevedo 83/302 apto 2 qts, sala, cozinha, banheiro e depts de empregada. **Tel. 98524-0812** com proprietário.

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**

2621-9955

OFLUMINENSE

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo. **Só 830 Mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 0971 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Domingos de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suite, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1133 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h **Só 400 mil.**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1079 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Lindo apartamento em Icaraí**, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1160 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Primeira quadra da praia sol da manhã, vista para o verde com varanda 02 quartos 01 suite e dependência completa condomínio com lazer completo e 01 vaga na escritura. **Só 550 Mil**

Tels.: 27148822/988882137 - AP - 0472 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! **760 Mil** AP-1195

Tels.: 27148822/988882137 - CJ 3973-

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento na rua Drº Paulo Cesar em Icaraí com linda vista, 60m², 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, e 1 vaga, próximo ao Rio Cricket, condomínio com academia, parque, play e salão de festas por apenas **268 mil** AP - 1137

Tels.: 27148822/98888-2137 CJ 3973

**IMOB 2000**

Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, **R\$ 610 mil**

2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP- 0103 - CJ3973

**Vivas**

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

2719-0440 / 98747-5060

**ICARAÍ** - Oswaldo Cruz, amplo, todo montado, sala 2 ambientes, 4 quartos (suite), copa/cozinha, bh.social, dependências, vaga. - **R\$ 1 milhão**

**ICARAÍ** - Gavião Peixoto, ótima kitnet vazia, silenciosa, montada. - **R\$ 190 mil**

**INGÁ** - Tiradentes, ótimo estado, vazio, todo montado, sala, 3 quartos, cozinha, 2 bhs. sociais, dependências, vaga. - **R\$ 630 mil**

**INGÁ** - Paulo Alves, todo montado, sala, 2 quartos (suite/closet) + 1 quarto revertido, cozinha, banheiro social, vaga. - **R\$ 450 mil**

**BOA VIAGEM** - Edmundo March, junto a praia, vazio, sala, 3 quartos (suite), cozinha, bh.social, dependências, 2 vagas. - **R\$ 750 mil**

**BOA VIAGEM** - Antonio Parreiras, vista mar, varanda, sala, 2 quartos (suite), cozinha, banheiro social, dependências, vaga, lazer. - **R\$ 520 mil**

**PONTA D'AREIA** - Barão do Amazonas, condomínio fechado, vazio, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, vaga, lazer club. - **R\$ 260 mil.**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. **Só 490 mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1036 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Urgente! Só 525 mil!** Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suite, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 0587 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento na Álvares de Azevedo, 2ª quadra da praia, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24h. **Só 485 mil.**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1110 - CJ 3973  
NOVO 09/07/2021

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Excelente apartamento na av. Sete de Setembro** 02 quartos sendo uma suite e vaga de garagem na escritura. prédio muito bem localizado, próximo ao salesiano e mundial. **R\$ 595 Mil**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1145 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**\*OPORTUNIDADE\*** Rua ator Paulo Gustavo ATOR PAULO GUSTAVO (antiga Moreira Cesar) miolo de Icaraí, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço por apenas **380 mil**. AP - 1210

Tels.: 27148822/988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suite banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. **Só 500 Mil** AP - 1094

Tels.: 27148822/988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! **Só 800 mil**

www.imob2000.com.br  
2714-8822/98888-2137  
AP- 0845 - CJ 3973

**IMOB 2000**

Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: [www.imob2000.com.br](http://www.imob2000.com.br)

R\$ 450 mil.  
27148822/98888-2137  
AP-0548 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Ingá vista total para o mar, sala ampla, 03 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa. **Só 950 mil.**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1134 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem **R\$ 600.000,00**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 0635 - CJ 3973

**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**

2621-9955

OFLUMINENSE

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Próximo a Miguel de Frias, vazio, sala ampla, 02 quartos amplos, cozinha com armários embutidos, banheiro social com blindex, área de serviço, dependência completa, play, salão de festas. **Só 460 mil.**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 1072 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

1ª quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada. **R\$ 830.000,00**

Tels.: 27148822/988882137  
AP - 0471 - CJ 3973

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

OFLUMINENSE

Informação aqui faz história

**Diga Não à destruição e acredite na preservação**

**IMOB 2000**

Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento **1.900.000 mil.**

2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0657 - CJ3973

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Pereira Nunes no Ingá**, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varanda salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/ closet copa cozinha / armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!  
Só 1.450.000  
Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1184 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Praia João Caetano**, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suite master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.  
1.380.000  
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**A-009**  
**Jardim Icaraí**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Lindo apartamento no Jardim Icaraí** decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**  
Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0748 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento no Jardim Icaraí** em prédio de 1ª linha c/ varanda, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércio supermercado Mundial. **Só 1.000.000 Mil.**  
Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1159 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. **Só 560 mil.**  
2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**ADU**  
**Stª Rosa / Viradouro Vital Brazil**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**PRÉDIO novo em Santa Rosa** com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marão **só 490 mil**  
Tels.: 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércio.  
**Ótima oportunidade!!** **Só 550 mil**  
Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0965 - CJ 3973

**REGIÃO NORTE**

**A-016**  
**Fonseca**  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**EXCELENTE** prédio no Ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor **460 mil**  
Tels.: 27148822/ 988882137  
AP-0381 - CJ 3973

**REGIÃO CENTRO**  
**A-031**  
**Centro**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento Centro** sala 01 quarto, banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço **só 220 mil**  
Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1070 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Lindo apartamento no Centro**, indissolúvel, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo. **Só 380 mil**  
Tels.: 27148822/ 988882137  
AP- 1117 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas **74 mts²** área útil. **Vale conferir!! 350 Mil**  
AP - 1228  
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro** com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada. **Vale conferir!!! 330 Mil**  
AP - 1197  
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João** em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço **apenas 280 Mil.**  
Tels.: 27148822/ 988882137 - AP - 0749 CJ 3973

**REGIÃO SÃO DOMINGOS GRAGOTA**  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. **Venha conferir!!** **Só 470 mil.**  
Tels.: 27148822/ 988882137  
FL - 0001 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel.** **Venha conferir!!** **Só 470 mil.**  
Tels.: 27148822/ 988882137  
FL - 0001 - CJ 3973

**Diga Não à destruição**  
**Acredite na preservação**

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**A-055**  
**Itaipu/Itacoatiara**  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. **Só 790 mil**  
Tels.: 27148822/ 988882137  
CA - 0221 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área gourmet, + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**  
Tels.: 27148822/ 988882137  
CA - 0220 - CJ 3973

**A-058**  
**Eng. do Mato Várzea das Moças**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO** com terreno de 600m2 sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem. Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí 460 mil  
Tels.: 2714-8822/ 98888-2137  
CA0203 - CJ 3973

**IMÓVEIS COMERCIAIS**  
**B-187**  
**Niterói**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**ÓTIMA SALA NO CENTRO** próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES - SA0099 - R\$ 800,00 + taxas  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércio, Barcas, Prefeitura e Fórum.  
**R\$ 590,00 + Taxas**  
SA - 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.  
2714-8822 / 98554-6294  
www.imob2000.com.br  
LO 0016 CJ 3973

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**  
**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE 2621-9955**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**ÓTIMA SALA!!** com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.  
Aluguel 700,00  
SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro  
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ  
2714-8822 e 98554-6294  
CJ.3973

**IMOB 2000**  
**VISTA LIVRE**  
Rua Gavião Peixoto, 124. Ótimo local, sala ampla toda em porcelanato, banheiro e vaga na garagem e com estacionamento rotativo. Excelente para você montar seu próprio negócio.  
Aluguel 1.100,00  
SA0083 / Al-7263 Sala - Bairro / Icaraí  
Rua Gavião Peixoto, nº 124, 1010, Icaraí, Niterói/RJ  
2714-8822 e 98554-6294  
CJ.3973  
www.imob2000.com.br

**B**  
**IMÓVEIS ALUGUEL**

**NITERÓI**  
**REGIÃO SUL**  
**B-001**  
**Icaraí**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Excelente Oportunidade! - Miolo de Icaraí**  
Apto. sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários embutidos planejados, um dos qtos com ar cond. split, banh. social, coz. com armários, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icaraí. Ótima vista para a Rua Pres. Backer. **Vale conferir AP1079 - R\$1.200 + taxas.**  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI**, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icarai, próximo a todo tipo de comércio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurantes) - R\$3.500 + taxas  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Roberto Silveira 18, todo reformado!!** Ótimo apto, frente, sol da manhã, sala em L, 3 quartos, sendo 1 reversível e banheiro, banheiro social com arm. e box blindex, cozinha c/ armários, área de serviço, com garagem. Próximo ao Instituto e Teatro do Abel, Pizzaria Parmê, Clípe Clínica Pediátrica, AMF, Teatro Eduardo Kraichete, Caio Martins, Campo de São Bento, Praia de Icaraí etc. **Venha visitar!** AP-0027 1.700,00 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**ANDAR ALTO- 1ª QUADRA DA PRAIA E BARROS** com 02 Quartos, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área e Vaga de Garagem, próximo ao Centro de Niterói, Icaraí, Ponte Rio, e a todo tipo de comércio da região - AP1256 - R\$ 1.200 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**APARTAMENTO NA QUADRA DA PRAIA**, próximo ao mercado Real, farmácia Pacheco e a bancos e todo tipo de comércio da região, composto por 02 Quartos sendo 1 Quarto com armário, Sala, Banheiro Social com blindex, Cozinha com geladeira e armários, Área de serviço com máquina de lavar, VENHA CONFERIR ESTA EXCELENTE OPÇÃO NA RUA ATOR PAULO GUSTAVO - AP1264 - R\$1.700 + taxas - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**BOM APARTAMENTO NA QUADRA DA PRAIA NA RUA MARIZ E BARROS**, próximo dos comércios da Região, condução na porta, com 2 Quartos, Sala, Banheiro Social, Banheiro de Serviço, Quarto de Serviço, Área de Serviço, Cozinha e com direito a 1 Vaga de Garagem. **VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES EM** - AP1267 - R\$ 1.600 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**ÓTIMO LOCALIZAÇÃO** Rua Gavião Peixoto, 71- 8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icarai. R\$ 900,00 + taxas. AP0813 Aproveite !!  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**B-004**  
**Ingá**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Paulo Alves, 131 - Loja frente**  
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde, Pé direito alto, vale apenas Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. L00019 - R\$9.000,00 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**REGIÃO NORTE**  
**B-016**  
**fonseca**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**BOM APARTAMENTO NO FONSECA EM CONDOMINIO FECHADO** com 2 Quartos, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Banheiro de Serviço, Varanda, 1 Vaga de Garagem com total infraestrutura e próximo a todo tipo de comércio e bancos da região AP1257 - R\$ 1.100 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**REGIÃO CENTRO**  
**B-031**  
**Centro**  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ** com 2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Cozinha, 1 Sala, Banheiro Social, Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil acesso ao Centro e Ponte Rio Niterói - AP1163 - R\$950,00 + taxas.  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**EXCELENTE PONTO!!** Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 depósito. Venha conferir!! - S0001 - R\$2.500 + taxas.  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Marquês Paraná, 1989 Loja 102**, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marquês do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio - L00020 - R\$1.500 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**CENTRO!! - ÓTIMO PRÉDIO!!** Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... **Venha conferir!!** - SA0010 - R\$700 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

**Diga Não à destruição**  
**Acredite na preservação**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**ÓTIMA SALA!!** Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário - SA0073 - R\$700 + taxas - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**CENTRO DE NITERÓI!!!** Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comércio, shoppings, restaurantes, barcas, etc - SA0008 - R\$800 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**ÓTIMO PONTO COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI** com aproximadamente 100m², com Salão, 2 Banheiros, Cozinha, Copa, Ambiente preparado para Restaurante, VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES - LO-0028 - R\$5.000 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**REGIÃO SÃO DOMINGOS GRAGOTA**  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Hernani Melo - São Domingos**  
Excelente apartamento, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
**Itaipu/Itacoatiara**

**CLUB ESPAÑOL DE NITERÓI**  
**CONVOCAÇÃO**  
Conforme o Art. 38 do Estatuto do Club Español de Niterói, convocamos os senhores sócios para a Assembleia Geral Ordinária a se realizar no domingo dia 13 de março de 2022, na sede do Club Español de Niterói, situado na Praça Espanha 13 - Itaipu - Niterói - RJ, em primeira convocação as 10:30h.  
**Ordem do dia:** Eleição do conselho Deliberativo e o seu quadro de suplentes.  
**Laurentino Nebra Catarino - Presidente**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA A SER REALIZADA NO DIA 21 DE MARÇO DE 2022**  
Pelo presente Edital de Convocação, a RECLARTE, associação inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.241.490/0001-31 ("Associação"), neste ato representada por seu Presidente, o Sr. Paulo de Tarso Ferreira, convoca, nos termos do seu Estatuto Social, os senhores Associados a se reunirem no dia vinte e um de março de 2022, às 10:30 (dez horas e trinta minutos), na sede social da Reclarte, localizada na Av. Amaral Peixoto, nº 96 sala 403, Centro, Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, CEP 24360-540, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:  
(i) Eleição de membros ao Conselho Deliberativo  
(ii) Eleição de membros ao Conselho Fiscal  
Niterói, RJ, 03 de março de 2022  
Paulo de Tarso Ferreira  
Presidente da Reclarte

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**SALA AMPLA NA AVENIDA CENTRAL ITAIPIU** com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Giral e próximo a todo tipo de comércio da região - SA0095 - R\$800 + taxas.  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**C**  
**CASA e SERVIÇOS**

**B-160**  
**Motel/Termas**

**JACKELINE**, linda, morena clara, 20 aninhos, capixaba, recém chegada do Espírito Santo. Atendimento com local.  
Tel (21) 97168-5732

**LARISSA** sou loira, recém chegada de Minas atendo das 9 às 18 h. **R\$ 30,00.**  
Tel. (21) 97059-2447

**LUCAS** Ativo e passivo, atendo 24 h com local, sem frescuras. **R\$ 40,00.**  
Tel. (21) 99685-1208

**D**  
**EMPREGOS**

**COSTUREIRAS**  
Precisa-se de duas senhoras com prática em reta para montagem de roupa fácil, apenas com prática e que morem próximo a Vista Alegre SG. Salário a combinar+ passagem. Admissão imediata.  
Tel: (21) 3047-9827

**E**  
**NEGÓCIOS**

**E-003**  
**Avisos/Editais Balanços**

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE 2621-9955**

**THAL SERVICE**

Serviços de conservação e limpeza para empresas, condomínios e shoppings com as mais avançadas tecnologias em produtos, equipamentos e acessórios, para um atendimento de alta qualidade.

- ✓ Limpeza Predial
- ✓ Higienização e desinfecção em geral
- ✓ Conservação de áreas verdes
- ✓ Serviço de apoio administrativo e mão de obra especializada

**(21) 2401-7955** **www.thalservice.com.br**  
**comercial@thalservice.com.br**

# Clássico dos classificados

Já garantidos na fase final do Campeonato Carioca, Flamengo e Vasco duelam no estádio Nilton Santos



Classificados para as semifinais do Campeonato Carioca, Flamengo e Vasco disputarão neste domingo, a partir das 16 horas, o clássico das duas maiores torcidas do estado. O duelo válido pela 10ª rodada da Taça Guanabara será realizado no estádio Nilton Santos.

Com a queda do Cruz-maltino para a Série B, o “Clássico das Multidões” só aconteceu uma vez no ano passado, em abril, também pelo Carioca. Apesar do favoritismo, o Flamengo perdeu uma invencibilidade de 17 jogos ao cair por 3 a 1, no Maracanã.

Ainda com a melhor equipe, ao menos no papel, o Rubro-Negro chega mais descansado para o confronto. Sem compromissos no meio da semana, os comandados de Paulo Sousa tiveram a semana livre para treinar. O



O clássico deste domingo terá um duelo particular entre os dois camisas 9. O rubro-negro Gabriel e o vascaíno Raniel têm cinco gols, cada, no Carioca-2022

Vasco, entretanto, viajou para Araraquara (SP) para enfrentar a Ferroviária pela Copa do Brasil.

Após comandar a equipe na classificação para a segunda fase do mata-mata, o meia

Nenê falou sobre a partida deste domingo no retorno ao Rio.

“Clássico sempre vai ser clássico, não tem como não querermos jogar para ganhar, principalmente de um rival”,



afirmou o vascaíno.

Para a partida, o técnico Zé Ricardo não poderá contar com o volante Matheus Barbosa, suspenso pelo terceiro cartão amarelo. O treinador, contudo, deve ter Vítinho e

Yuri Lara à disposição após se recuperarem de problemas físicos. Outro que retorna e deve ser opção no banco é o lateral-direito Léo Matos, que cumpriu suspensão diante da Ferroviária.

“Já estamos classificados. Vamos jogar na quarta contra a Juazeirense. É jogar com sabedoria, descansar nosso elenco. Logicamente vamos ter dificuldade, o Flamengo maior orçamento do futebol brasileiro. Vamos para esse desafio sem temer nenhuma equipe”, disse o comandante cruz-maltino.

No Flamengo, apenas os zagueiros Rodrigo Caio e Gustavo Henrique não serão relacionados. Outro nome que não estará à disposição é o lateral-direito Mauricio Isla. O experiente jogador chileno foi multado e cortado do clássico após ser flagrado em uma festa depois de ter alegado estar com sintomas gripais.

Rodinei e Matheuzinho serão as opções do técnico Paulo Sousa. Isla já vem mostrando insatisfação por ter perdido espaço no elenco e sendo cobrado pela torcida, que o vê falhando em jogos importantes.

No mais, o treinador português deve ter o restante do elenco à disposição e deve escalar sua força máxima. ■

## Botafogo tenta voltar a vencer no Estadual



Expectativa x realidade. Vivendo um drama por conta desta situação, o Botafogo entra em campo na segunda-feira, às 19h30, para medir forças com o Volta Redonda, no estádio Nilton Santos, pela penúltima rodada da fase de classificação do Campeonato Carioca.

Com 16 pontos conquistados, o Glorioso é o quarto colocado. Mas vem de duas derrotas traumáticas: 3 a 1 para o Flamengo e 5 a 3 para a Portuguesa. O elenco, fragilizado tecnicamente, não corresponde ao clima de otimismo gerado pela venda do clube para o empresário John Textor.

Interinamente na função de técnico, Lúcio Flávio sabe que a expectativa por reforços e pela formação de um grande time pode impactar no rendimento em campo. Assim tenta blindar o plantel.

“O elenco que temos no momento é esse e os jogadores já se mostraram capazes. Dependemos de nós para fazermos uma grande reta final de Campeonato Carioca e temos que trabalhar para isso”, disse ele.

O Botafogo terá mudanças para este jogo. O volante Barreto e o meia Luiz Fernando voltam de suspensão e assumem as vagas, respectivamente, de Raí e Ronald. Entretanto outras alterações podem acontecer. ■

## PH Ganso ganha confiança de Abel



O Fluminense vem fazendo um ótimo começo de temporada. Na última terça-feira, os tricolores avançaram para a terceira fase da Taça Libertadores, além da classificação antecipada para a fase final do Campeonato Carioca.

O técnico Abel Braga tem feito um rodízio no elenco para não sobrecarregar os jogadores. O comandante tem ressaltado que não existe um time titular ou reserva.

Abel Braga rasgou elogios ao meia Ganso, que vem ganhando mais tempo em campo em 2022. O comandante destacou a dedicação do jogador nesta

temporada.

“Ele está inserido dentro de um contexto que tem causado pra nós uma agradável surpresa. Não pela qualidade, mas pela dedicação. É um atleta de muito alto nível, que os colegas gostam bastante. Apesar de ter sido pouco tempo, nos ajudou bastante. Tomara que sigan esse nível, porque vai se tornar, como é, um jogador fundamental”.

O Tricolor volta a campo na próxima quarta-feira, quando recebe no Nilton Santos o Olimpia-PAR, pelo jogo de ida da 3ª fase da pré-Libertadores.

A partida de volta será no próximo dia 16, no Defensores del Chaco, no Paraguai. Quem se classificar avança para a fase de grupos da Libertadores. ■

## MG: Galo e Cruzeiro brigam pela liderança

O Atlético-MG recebe o Cruzeiro, neste domingo no Mineirão, às 18 horas (de Brasília), pela nona rodada do Campeonato Mineiro. Com a mesma pontuação após oito jogos, os rivais duelam pela liderança da competição estadual.

Vindo de triunfo sobre o Pouso Alegre por 3 a 2, o Galo terá provavelmente um desfalque para o clássico. O técnico Turco Mohamed não deve escalar o meio-campista Matías Zaracho, que se recupera de lesão na coxa.

Já a Raposa, que goleou o Sergipe por 5 a 0 na Copa do Brasil, deve contar com uma ausência. Com o treinador Paulo Pezzolano suspenso, o

auxiliar Martín Varini não terá à disposição o meia Giovani, que apresenta dores na coxa. Por outro lado, o zagueiro Sidnei e o atacante Vitor Leque devem marcar presença.

O Atlético lidera o torneio estadual e soma 19 pontos, assim como o Cruzeiro. O critério de desempate que coloca o alvinegro à frente do rival é referente ao saldo de gols: 13 contra oito.

Paulista - O Palmeiras, que venceu a Recopa Sul-Americana na última quarta-feira, volta suas atenções para o Campeonato Paulista. O time recebe o Guarani, no Allianz Parque, neste domingo, às 16 horas, pela 10ª rodada. ■

## CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

## Neste domingo tem show de humor com Rafael Portugal

O ator Rafael Portugal apresenta o stand up comedy ‘Eu comigo mesmo’, neste domingo, às 19h, no Teatro Multiplan, no VillageMall, no Rio.

O ator do Porta dos Fundos apresenta no seu espetáculo a rapidez do stand up aliada à criatividade na composição de um personagem inusitado em um show de humor e comédia no ritmo certo que vai entreter, contagiar e fazer o público se divertir.

No stand up comedy Ra-

*Em ‘Eu comigo mesmo’, ator do Porta dos Fundos cria personagens inusitados*

fael conta um pouco das histórias mais engraçadas que aconteceram em sua vida, como por exemplo quando ele se alistou no exército e

não tinha nenhuma noção do que iria acontecer lá dentro; de quando era adolescente e passava o dia na casa de praia. E como morador da zona oeste do Rio de Janeiro não podiam faltar as histórias que aconteciam dentro do trem. Essas e outras histórias contadas com muita irreverência e descontração farão o público se identificar e morrer de rir.

Os ingressos custam entre R\$50 e R\$140 no site Symply. É obrigatório o comprovante de vacinação.



Ator conta histórias engraçadas que aconteceram na sua vida, como o seu alistamento no Exército e viagens de trem

## Homenagem a Paulo José

No mês em que o ator Paulo José completaria 85 anos, o Canal Brasil dedica as tardes das quarta-feiras aos clássicos do cinema brasileiro estrelados por ele. Vão ao ar, sempre às 13h45, os títulos como: “Cassy Jones - O Magnífico Sedutor” (1972), de Luís Sérgio Person, no dia 9; “O Homem Nu” (1967), de Roberto Santos, no dia 16; “O Padre e a Moça” (1965); no dia 23; e “Dias Melhores Virão” (1989), no dia 30.



Canal Brasil apresenta clássicos estrelados pelo ator, como “Cassy Jones”

## Turnê de Despedida

INFANTIL – Em março, o Shopping Metropolitan Barra traz muita diversão para a criançada com o Mundinho Kids especial de outono. Serão três oficinas, gratuitas, inspiradas na estação. A primeira será teatro de sombras, neste domingo.

NASA – É possível explorar as belezas do universo com o app da Nasa. São 18 mil fotos, vídeos e muito mais. O aplicativo está disponível gratuitamente para iOS, Android e, apesar de funcionar em inglês, é bem fácil descobrir informações.

NOVIDADE – Após o lançamento de seu EP de estreia no verão passado, a cantora e compositora de 20 anos Molly Burman retorna com o single despojado “Pretty Girl”.



Samuel Rosa, Lelo Zanetti, Henrique Portugal e Haroldo Ferretti se apresentam neste domingo, às 20h, no Vivo Rio, na “Turnê de Despedida” da banda Skank. No show, eles enfileiram sucessos dos mais de 30 anos de carreira. Ingressos entre R\$ 75 e R\$ 150, no site Eventim.