

ACERTO DE CONTAS

# Niterói vai apertar o cerco contra a sonegação fiscal

Fiscalização mira clínicas veterinárias e setor de limpeza, entre outros. IPTU e ITBI também serão checados

CIDADES\PÁG. 4

## ESPORTES

Paula Reis / Flamengo



Mailson Santana / Fluminense



## Fla e Flu travam último duelo pelo título carioca

O último capítulo do Campeonato Carioca acontecerá neste sábado, a partir das 18 horas, no Maracanã e o final feliz está reservado apenas para uma equipe: Fluminense ou Flamengo. O Tricolor, que venceu por 2 a 0 o primeiro duelo da final, disputado na noite da última quarta-feira, também no Maracanã, pode até perder por um gol de diferença que volta a levantar o troféu que desde 2012 está longe das Laranjeiras. Ao Rubro-Negro só resta ganhar no mínimo por dois gols de diferença para levar a decisão aos pênaltis, ou fazer três ou mais e conquistar o inédito tetracampeonato estadual.

## Brasil conhece primeiros rivais no Mundial

PÁG. 8

Com todos os ingressos vendidos, as torcidas de Flamengo e Fluminense prometem fazer uma grande festa neste sábado, no Maracanã, na decisão do Campeonato Carioca de 2022

## OPINIÃO

RICHARD SONSOL

### Bancos: disputa garante crédito imobiliário

CIDADES / PÁG. 4

## SUA SAÚDE

### Infecções são risco para bebês prematuros

PÁG. 5

Bruno Eduardo Alves / Divulgação



Em Itacoatiara e no Parque da Cidade, ações de limpeza e plantio em áreas de Mata Atlântica de Niterói estão sendo realizadas por voluntários

## Voluntários preservam o verde em Niterói

Voluntários realizaram, nesta semana, ações de plantio e de limpeza florestamento que está sendo desenvolvido em áreas de Mata Atlântica de Niterói. No Parque da Cidade foram plantados juçaras e ipês, enquanto em Itacoatiara foram retiradas plantas invasoras. Lá o terreno foi preparado para receber mudas próprias para a região, como a pitanga.

CIDADES\PÁG. 3

## CULTURA

Divulgação



Público poderá conferir pautas contemporâneas até o dia 29 de maio

## MAC: pauta jovem em exposição

O Museu de Arte Contemporânea de Niterói (MAC) inaugura três exposições inéditas e gratuitas na área externa e recepção.

PÁG. 8

## Anuncie

Central de Vendas

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

## São Gonçalo vacina contra a gripe

Campanha começa nesta segunda imunizando idosos com mais de 60 e profissionais de saúde

CIDADES\PÁG. 2

# Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

## Autismo: luz azul não basta

Assim como ocorre em Niterói, pais de crianças com deficiências estão indignados com a falta de mediadores nas unidades escolares em São Gonçalo. Esses profissionais deveriam estar nas salas de aula para facilitar o aprendizado, mas o que está ocorrendo é que muitas vezes esse trabalho está sendo feito pelo próprio responsável. Hoje é Dia Mundial da Conscientização do Autismo. A professora Juliele Ferreira, psicopedagoga especializada em deficiência intelectual e transtorno de espectro autista e orientadora Educacional da Rede Municipal de São Gonçalo, alerta sobre a importância do assunto: "Me parece em verdade que alguns lembram desde dia porque é quando muitos cartões postais da cidade ficam iluminados da cor azul. Como o Cristo Redentor no Rio de Janeiro por exemplo. Porém, iluminar um cartão postal da cidade é muito pouco para promover o acolhimento as pessoas com Autismos na sociedade".

## Escolas despreparadas

Mãe de Felipe Cezar, de 14 anos, aluno do sétimo ano do Ensino Fundamental que foi diagnosticado aos quatro anos dentro do espectro autista, Fabia Santos, de 47, lembra dos desafios enfrentados: "Observo o quanto ainda estamos caminhando na compreensão sobre o autismo e nas dificuldades que os professores enfrentam. Algumas instituições de ensino [estão] despreparadas para o recebimento de uma criança no espectro. As escolas precisam de mediadores e uma equipe pedagógica preparada para dar apoio à criança e sua família. Precisamos de turmas inclusivas onde o autista seja tratado de igual para igual. Todos nós somos capazes de aprender e quando as peças se juntam é que vemos que vale a pena incluir, entender e ter empatia".

## Volta e meia, meia volta, volver



Depois de chegar a assinar filiação com o PTB, a deputada estadual Alana Passos deu meia-volta e decidiu ficar onde estava, ou seja, no União Brasil - fruto da fusão do PSL com o DEM. Em ato simbólico na manhã desta sexta-

-feira (1º), a parlamentar foi recebida pela também fiel bolsonarista Clarissa Garotinho, para selar a permanência na legenda. "Há muito tempo estava tentando convencê-la a ficar no partido", disse Clarissa. Alana Passos assinou ficha de entrada no PTB no último dia 14, mas, como o partido ainda não tinha efetivado sua inscrição no TSE, ela pediu o cancelamento da filiação. "Agradeço a acolhida no PTB e ao presidente Roberto Jefferson. Mas entendi que, no Rio de Janeiro, o União Brasil é Jair Bolsonaro. O partido também garantiu que vou ter independência e autonomia para sempre caminhar ao lado do meu presidente e, claro, continuar meu trabalho de fiscalização do que a quem doer", afirmou Alana.

## Uerj em Maricá agora é para valer



No mesmo dia em que Lula participou de um evento esquerdista na Universidade Estadual do Rio de Janeiro (Uerj), na última quarta-feira (30), o prefeito de Maricá, Fabiano Horta; a deputada estadual Zeidan (PT); o presidente do Instituto de Ciência e Tecnologia e Inovação de Maricá e o reitor da universidade, Ricardo Lodi, fecharam um convênio

que levará graduação para Maricá. A assinatura ocorreu pouco antes da chegada do ex-presidente. A indicação foi feita pela deputada Zeidan em 2018. "O campus da Uerj, em Maricá, irá potencializar o desenvolvimento do município e região, através de cursos de graduação, em engenharia, da área ambiental e turística", afirmou Zeidan.

## Tietagem na política



E na passagem de Lula pelo Rio durante a semana não faltou tietagem na política. As redes sociais de políticos e artistas foram bombardeadas por imagens com o ex-presidente. Nesta foto, a deputada estadual Zeidan, que está bem abraçada a Lula, mostra muita intimidade. Mas ela deixa bem claro que é intimidade na política.

## Encontro em São Francisco



A vice-presidente da OAB-RJ, Ana Tereza Basílio, homenageou a advocacia feminina de Niterói na última quinta-feira (31), com um caloroso encontro na churrascaria Mocolin, em São Francisco,

na Zona Sul da cidade. Na foto, Júnior Rodrigues, diretor geral da ESA Niterói; Ana Tereza Basílio; Maria Auxiliadora Espindola, diretora secretária da ESA Niterói; e Ricardo Menezes, presidente da Caarj.

## Primeira dama é homenageada



Também nesta quinta-feira, a primeira dama de São Gonçalo, Marinete da Silva Ferreira dos Santos, recebeu a moção de aplausos Pérola Negra pelos serviços prestados em solenidade na Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) de São Gonçalo, no Zé Garoto. A moção se dá pelo trabalho desenvolvido em prol da promoção

da igualdade racial e em combate ao racismo, além de qualquer forma de preconceito e discriminação dentro da cidade. Além da presidente da OAB, Andreia da Silva Pereira, assinam a moção: Herimar Santana, do Centro de Estudos Brasil-África (Ceba); e Daniele Gonçalves, do coletivo Dandaras para Sempre.

## Novo secretário



O gestor cultural, comunicador e escritor Alexandre Santini é o novo secretário das Culturas de Niterói. Santini, até então subsecretário das Culturas, assume o cargo de Leonardo Giordano, que retorna à Câmara. Com isso, a vereadora Walkíria Nichteroy (PCdoB), sua suplente, deixa a Casa. O destino dela pode ser uma eventual candidatura para o pleito deste ano. Partido ainda está decidindo.

## CARTA DO LEITOR

### População de rua cresce

Tenho notado em minhas andanças pela cidade de Niterói que o número de moradores de rua tem crescido muito ultimamente. Sob a o viaduto de subida da ponte há um grande número de pessoas vivendo com seus cachorros, apesar da prefeitura ter colocado pedras pontiagudas nos canteiros para tentar afastá-los do local. Do outro lado, próximo à Praça Renascença, a situação é a mesma. Isso sem falar do Centro, próximo à Praça São João e na Av. Amaral Peixoto.

Luciana Ribas

### Radares e buracos

Nas Rodovias RJ-104 e RJ-106 há vários radares para pegar os motoristas. A velocidade permitida ao longo das vias varia de 80km/h a 100km/h, mas os pardais multam quem passa acima de 50km/h em determinados trechos. É muita cara de pau das autoridades colocar radar em pistas com tantos buracos.

Júlio Barreto

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

## EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda

Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ

Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053

Presidente: LINDOMAR A. LIMA

Editora Executiva: SANDRA DUARTE

Telefones  
Administração.....2125-3096  
Arquivo.....2125-3066  
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311  
Circulação.....2125-3014  
Classificados.....2621-9955  
Comercial.....2125-3041  
Financeiro.....2125-3023  
Redação.....2622-1360  
Reportagem.....2125-3064

Preços dos exemplares de vendas avulsas

Estado do Rio de Janeiro: Dia útil: R\$ 2,00 Domingo: R\$ 3,00

Números atrasados Dia útil: R\$ 4,50 Domingo: R\$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

comercial@ofluminense.com.br  
publicidade@ofluminense.com.br

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS

Assinatura digital R\$ 10,50 / mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

# SG começa a vacinar contra a gripe na segunda-feira

Primeiros a receber o imunizante serão idosos e profissionais de saúde

A vacinação contra a gripe em São Gonçalo começa nesta segunda (4) e segue até dia 3 de junho. A 24ª Campanha Nacional contra a Influenza 2022 terá duas fases, começando pelos idosos com mais de 60 anos e profissionais da saúde, entre 4 de abril e 2 de maio. No mesmo período (de 4 de abril a 3 de junho), também acontece a 8ª Campanha Nacional de Vacinação contra o Sarampo 2022, que será destinada aos trabalhadores de saúde e crianças de seis meses a menores de cinco anos. Ao todo, 72 unidades de saúde vão imunizar contra a gripe e o sarampo. No dia 30 de abril, dia D da campanha, todo o público-alvo poderá ser imunizado.

A segunda etapa da vacinação contra a gripe acontece entre 3 de maio e 3 de junho e é direcionada para crianças de 6 meses a menores de 5 anos de idade (4 anos, 11 meses e 29 dias), gestantes, puérperas (até 45 dias pós-parto), povos indígenas, professores, pessoas com comorbidades e deficiências permanentes, caminhoneiros, trabalhadores de transporte coletivo rodoviário de passageiros urbano e de longo curso, trabalhadores portuários, forças de segurança e salvamento, forças armadas,



Campanha de vacinação em São Gonçalo começa nesta segunda-feira

funcionários do sistema de privação de liberdade, população privada de liberdade e adolescentes e jovens em medidas socioeducativas.

"O público alvo é formado por 382.239 pessoas. O objetivo é imunizar 90% desse público, um total de 344.015 pessoas. Vamos lembrar que, no fim do ano passado, tivemos um surto de gripe pela circulação do vírus H3N2 por conta da baixa imunização", disse a coordenadora de imunização da Secretaria de Saúde de São Gonçalo, Thainá Fratane.

A vacinação contra o sarampo é para os gonçalenses que

nunca receberam o imunizante contra a doença e estará disponível para os profissionais da saúde e crianças de 6 meses a menores de 5 anos. As duas vacinas podem ser aplicadas no mesmo dia, inclusive de forma simultânea com outras vacinas, exceto com o imunizante do coronavírus para os menores de 12 anos. Para as crianças, o intervalo mínimo é de 15 dias e a prioridade é a vacinação contra a covid-19.

Para se vacinar, é preciso apresentar a carteira de vacinação (adulto e criança), identidade ou certidão de nascimento, cartão do SUS ou CPF. ■

## Detro aplica 311 multas em um único mês

O Departamento de Transportes Rodoviários do Estado do Rio de Janeiro (Detro-RJ) aplicou no mês de março, 311 multas em veículos do estado. Os ônibus foram multados 146 vezes, as vans 89, além de 76 veículos flagrados realizando transporte irregular de passageiros.

As cidades que mais registraram autuações foram Rio de Janeiro, São Gonçalo, Nova Iguaçu, Niterói, Duque de Caxias e Nova Friburgo. As principais irregularidades flagradas nos ônibus intermunicipais foram o descumprimento do quadro de horários, mau estado de conservação, descumprimento de portarias e decretos e questões relacionadas a acessibilidade. Já entre as vans intermunicipais o excesso de passageiros foi a principal autuação flagrada.

A população pode denunciar irregularidades pelo e-mail ouvidoria@detro.rj.gov.br ou pelo WhatsApp Fale Detro (21) 98596-8545. Além das ações de inteligência, as informações ajudam a nortear as fiscalizações. ■

# Plantio e limpeza em Niterói

Parque da Cidade e restinga de Itacoatiara serão contempladas com ações reflorestamento

Duas importantes áreas de preservação de Niterói ganharam, nesta semana, ações de plantio e de limpeza dentro do projeto de reflorestamento que está sendo desenvolvido em áreas de Mata Atlântica da cidade. Enquanto equipes trabalhavam realizando plantio de espécies como Juçara e Ipês no Parque da Cidade, a restinga de Itacoatiara recebeu tratamento especial, com limpeza de plantas invasoras e preparação do terreno para receber mudas próprias para a região, como a pitanga.

As duas iniciativas fazem parte do maior projeto de restauração ecológica e inclusão social já realizado na cidade. Desenvolvido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Sustentabilidade e Recursos Hídricos, ele teve início em 2019 e tem duração de quatro anos, com investimento de R\$ 2,9 milhões, financiados pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES). O objetivo do programa é recuperar um total de 203,1 hectares de diferentes fitofisionomias da Mata Atlântica.



Bruno Eduardo Alves/Divulgação

As duas iniciativas fazem parte do maior projeto de restauração ecológica e inclusão social já realizado na cidade

No bairro de Itacoatiara, na Região Oceânica de Niterói, doze voluntários trabalham na limpeza da restinga, com a retirada de lixo e das plantas invasoras. João Carlos

de Azevedo Filho, que coordena a parte técnica, explica que o trabalho é feito com todo o cuidado.

“Itacoatiara tem uma característica diferente, é quase

um santuário ecológico. Já conseguimos limpar uma parte, iniciando o plantio e colocando estacas para que não haja invasão do espaço plantado e, nas próximas

**O objetivo é recuperar um total de 203,1 hectares da Mata Atlântica na cidade**

semanas, vamos dar prosseguimento ao trabalho de limpeza e continuar o plantio, avançando com a logística adequada para não afetar as espécies nativas consolidadas. Também permitirá resultados mais rápidos que se traduzirão em implantação, expansão e recomposição da restinga, garantindo o perfeito equilíbrio dos ecossistemas”, explicou o técnico.

Estudante de Engenharia Ambiental da Universidade Federal Fluminense (UFF), Carolina Cordovil mora em Santa Rosa e dedica algumas horas do seu tempo trabalhando como voluntária em Itacoatiara.

“Além de colocar em prática o que aprendo na faculdade, tenho a oportunidade

de ajudar a preservar o que é nosso. Se eu puder deixar um recado é que os frequentadores cuidem da área”, diz a estudante.

O Parque da Cidade, sede do Parque Natural Municipal de Niterói (Parnit), recebeu nesta semana mais de 70 mudas de Juçará, Ipê, Jequitibás e outras espécies de vegetação de Mata Atlântica, que desempenham um papel importante na revegetação. No local, segundo os participantes do projeto, o cuidado é dobrado. A revegetação muitas vezes ocorre em local onde a mata já é fechada.

“Temos que ter muito cuidado com os locais em que faremos os plantios. Muitos podem achar que, por se tratar de locais de mata fechada, não há necessidade de precisa de revegetação, mas isso é um engano. Nós procuramos por locais em que é necessário e importante colocar uma muda de Mata Atlântica e tomamos todo o cuidado para não retirarmos uma espécie rara”, orienta Mari Oliveira, uma das responsáveis pelo projeto no Parque da cidade. ■

## Niterói quer ampliar o Clin Comunidade Sustentável

Previsão do Executivo é alcançar mais seis comunidades este ano

A ampliação do projeto Clin Comunidade Sustentável é uma das metas da Companhia de Limpeza Urbana de Niterói. A previsão é alcançar mais seis comunidades este ano e beneficiar, até 2024, 30 locais. A iniciativa tem como objetivo aprimorar a gestão dos resíduos sólidos gerados em comunidades de difícil acesso, por meio de contêineres semienterrados, que comportam até cinco mil litros, em pontos estratégicos na parte baixa dessas áreas, em substituição às caçambas tradicionais.

A Clin iniciou o programa em 2020 e já atende as seguintes comunidades: Zulu, (Santa Rosa), Buraco do Boi (Barreto), Morro do Atalaia (Ititoca), João



Divulgação

Objetivo é aprimorar a gestão dos resíduos sólidos gerados em comunidades

Nunes (Várzea das Moças), Morro da Chácara e Arroz (Centro), Jacaré (Região Oceânica). Recentemente, o trabalho foi concluído na comunidade Bela Vista (Sapê) e, agora, está sendo iniciado no Cantagalo.

De acordo com o presidente da Clin, Luiz Carlos Fróes Garcia, foram realizados estudos que identificaram a necessidade de uma mudança na gestão dos resíduos das comunidades. Ele explica que o número de

contenedores está baseado no quantitativo de moradores da área sendo, no mínimo, dois recipientes em cada local: um para resíduos orgânicos úmidos e outro para recicláveis secos.

“A ampliação do projeto faz parte da agenda da Prefeitura para os 450 anos de Niterói. Este programa é muito importante para toda a cidade. A iniciativa, que visa acondicionar de forma correta os resíduos sólidos orgânicos e recicláveis, através de contenedores especiais promoverá melhor qualidade de vida para as comunidades. Nós temos consciência do quanto esta ação muda a vida das pessoas, por isso, a expansão do projeto”, detalha o presidente da Clin. ■

## Futevôlei agita a Praia de Icaraí

Este final de semana, dias 2 e 3 de abril, a Praia de Icaraí será palco de competições de futevôlei e alinha, a partir das 9h, com atletas profissionais na categoria feminina e amadores na masculina. As inscrições podem ser feitas através do WhatsApp (21) 97102-1204. O evento conta com o apoio da Prefeitura de Niterói por intermédio da Secretaria de Esporte e Lazer.

O secretário de esporte, Luiz Carlos Gallo, conta que o campeonato contará com oficinas esportivas das duas modalidades para jovens de escolas públicas de Niterói com o objetivo apresentar o futevôlei e a alinha e incentivar a prática de atividades físicas. Será montada uma arquibancada coberta para 200 pessoas acompanharem as competições.

“O futevôlei é uma mistura de futebol com vôlei de praia,

já a alinha tem o espírito cooperativo para não deixar a bola cair. A competição de alinha contará com os maiores atletas do cenário atual, e tem tudo para ser o maior nível técnico competitivo já visto”, destaca Gallo. “As duas modalidades, que são febre na nossa orla, buscam incentivar a prática esportiva, e um lazer e benefícios para a saúde”.

O torneio terá a presença da dupla Lane e Ray, campeãs mundiais de Futevôlei no evento realizado na Áustria, cinco vezes campeãs do circuito Team Água Footvolley Cup (T AFC), campeãs 2021 pela Mikasa Open e seis vezes campeãs brasileiras na modalidade.

Esta etapa também valerá pontos para a Liga Em Alta, que ao fim do ano premia os grandes campeões de alinha do Brasil. ■

### OPINIÃO

## A Democracia sob ataque



Divulgação

Deputado Sargento Gurgel\*

A população brasileira tem assistido de forma apreensiva os desdobramentos de temas importantes, como a liberdade de expressão e a independência dos poderes com o caso do deputado federal pelo Rio de Janeiro, Daniel Silveira. O parlamentar que chegou a ser privado da sua liberdade após divulgação de um vídeo em suas redes sociais

com fortes críticas a membros do judiciário, volta a ser alvo do STF por conta de sua participação em eventos e debates, o que coloca sob ameaça a imunidade parlamentar e a independência dos poderes da República no Brasil.

Deputados e senadores são eleitos pela população e não estão submetidos nem ao poder executivo ou mesmo ao judiciário. As controvérsias a respeito do caso começam quando o parlamentar sofre medidas judiciais por conta de suas críticas e atividades inerentes ao exercício de mandato. Considerando a imunidade parlamentar, a Constituição Federal é clara e objetiva em seu artigo 53: “Os deputados e senadores são invioláveis, civil e penalmente, por quaisquer de suas opiniões, palavras e votos”, afirma a Carta Magna, e o caso em tela trata exatamente da manifestação de opinião por parte de um parlamentar. Isso, por si só, demonstra que há uma aberração jurídica, nas medidas do STF contra o deputado independentemente do teor da sua opinião.

É necessário observar que, a

imunidade parlamentar, ou imunidade legislativa, é um sistema no qual membros do parlamento ou do legislativo recebem imunidade jurídica, portanto, não podem ser processados criminalmente. Sendo assim, ela é uma ferramenta que visa proteger o poder legislativo e garantir a independência dele. Em respeito à Constituição, em casos dessa natureza, o Supremo deveria notificar o presidente da Câmara Federal de que o deputado excedeu os limites da imunidade parlamentar e exigir a abertura de procedimento administrativo dentro da Comissão de Ética da Câmara para a apuração de eventual violação ao decoro mínimo no exercício da liberdade parlamentar e as suas consequências respeitando o rito constitucional.

O ataque contra parlamentares eleitos pelo povo ameaça a democracia e contribui para a destruição do Estado Democrático de Direito. Portanto, incabível a prisão e qualquer outra medida excessiva e constrangedora, como a colocação de tornozeleira eletrônica em um deputado, fato grave que atenta contra a

dignidade do parlamento brasileiro. No caso em questão, não há competência do ministro, não há acusação e pedido de prisão, não há flagrante de violência ou mesmo vídeo opinativo, tão somente um vídeo opinativo. O deputado externou sua opinião, sendo ela reprovável ou não, mas mera opinião, no exercício de mandato.

E para deixar mais claro, o que temos é uma pessoa sendo ao mesmo tempo vítima, acusador, julgador e executor, podendo afirmar com certeza que qualquer pessoa vê esta situação como um tremendo absurdo, mas, infelizmente, é o que está acontecendo, e ao final de toda esta história, a vítima verdadeira é a sociedade, que vê um representante seu ser publicamente humilhado por alguém que jurou proteger a Constituição, mas, na verdade, a interpreta em benefício próprio.

A escalada da violência institucional que ameaça a imunidade parlamentar é um sinal de tempos sombrios que por via de consequência ataca a soberania do voto popular pelo qual a população escolhe seus represen-

tantes. O Congresso Nacional não pode seguir inerte diante das arbitrariedades em face dos seus membros que representam o poder emanado do povo e para o povo.

A perseguição do poder judiciário a um parlamentar é institucional, ilegal, arbitrária e conduz o Brasil a passos largos ao risco iminente para a democracia e a liberdade de todos que manifestam opinião, não apenas o parlamentar que foi eleito democraticamente no exercício do mandato, mas todos os cidadãos, políticos, jornalistas. A liberdade de expressão, a independência e a harmonia entre os poderes é um dos princípios basilares do Estado de direito e são valores caros à nossa democracia.

*A pior ditadura é a ditadura do Poder Judiciário. Contra ela, não há a quem recorrer” Rui Barbosa.*

\*Sargento Gurgel Soares é Deputado Federal no RJ

## OPINIÃO

# Ganho com competição entre bancos



Richard Sonsol\*

A competição entre os bancos tem freado o aumento das taxas do crédito imobiliário apesar dos aumentos da taxa básica

da economia – taxa Selic, que norteia os contratos de financiamento da casa própria, entre outros. Esse é um dos fatores que tem contribuído para que a demanda por compra de imóveis permaneça forte no país, somado ao fato que a casa própria é um dos principais sonhos dos brasileiros.

Para a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), há evidências no mercado que 2022 registrará o segundo melhor resultado histórico do financiamento imobiliário no Brasil, considerando os recursos da caderneta de poupança. Os resultados de 2021 são difíceis de superar neste momento, levando-se em conta diversas condições favoráveis do ano passado – como a macroeconomia, novas tendências de moradia que surgiram com

a pandemia e juros baixos – apontados como responsáveis pelo excelente desempenho do mercado imobiliário no período.

Apesar do cenário político e econômico desafiador de 2022, há uma leitura positiva para os resultados esperados até dezembro. A expectativa da Abecip é fechar o balanço deste ano com volume de empréstimos da ordem de R\$ 260 bilhões, somando os financiamentos pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) às concessões do FGTS, o que representará uma alta de 2% em relação ao ano anterior, que en-

cerrou com resultado de R\$ 255 bilhões. Considerando apenas o SBPE, a expectativa é de queda de 4,9% em comparação a 2021, mas, ainda assim, um bom resultado para o setor.

**“Disputa pelo cliente tem freado o aumento das taxas do crédito imobiliário e favorecido negócios”**

Aqueles que planejam viver em Niterói, vale destacar que a cidade oferece qualidade de vida aos seus moradores. Além de apresentar um dos melhores Índices

de Desenvolvimento Humano (IDH) do país, destaca-se também no ranking de saneamento entre os municípios do estado, segundo o Instituto Trata Brasil. Para comprar um imóvel na cidade com segurança, conforto e confiabilidade, procure um associado da ADEMI-Niterói para receber a assessoria profissional desde a localização até a assinatura do contrato de aquisição do bem.

Richard Sonsol  
Presidente da Ademi-Niterói

## Covid-19: máscaras não são mais obrigatórias em Niterói

Recomendação é de uso em hospitais e nos transportes públicos coletivos

A Prefeitura de Niterói suspendeu, a desde sexta-feira (1), a obrigatoriedade do uso de máscaras em locais abertos e fechados. O decreto sobre o tema reforça a recomendação de uso dos equipamentos de proteção para grupos de risco e também em ambientes de atendimento à saúde e transportes públicos coletivos, além de definir as medidas sanitárias para esse período. Ficam mantidas as orientações de medidas de proteção à vida, tais como higienização das mãos e ventilação dos ambientes. Atualmente, a cidade tem apenas quatro pacientes internados em enfermaria e nenhum em UTI. Desde 14 de março, o uso de máscaras em locais abertos é facultativo.

O prefeito de Niterói, Axel Graef, ressaltou que essa me-

didada só foi possível graças ao alto índice de vacinação em Niterói:

“Fico feliz com essa conquista que seu deu devido à responsabilidade e comprometimento dos niteroienses na adesão em massa à imunização. É importante reforçar a necessidade de que todos mantenham o calendário vacinal em dia, porque a vacina se mostrou segura e extremamente eficaz no combate à Covid-19. Vamos seguir avançando”.

O novo decreto (14.343/2022) faz uma atualização da fase 3 do Programa Novo Normal Niterói com as novas recomendações de enfrentamento à pandemia da Covid-19. Desde sexta-feira está suspensa a obrigatoriedade do uso de máscara em locais abertos e fechados, po-

rém ainda há recomendação do uso para pessoas pertencentes a grupos de risco para Covid-19 (imunossuprimidos, gestantes e idosos), pessoas com sintomas gripais, e em espaços de serviços de saúde assistenciais como hospitais, laboratórios, clínicas, farmácias e afins e em transportes coletivos e públicos.

Outra alteração foi quanto à obrigação do equipamento de proteção individual em estabelecimentos educacionais, tanto em espaços abertos e fechados, que parou de ser exigido. Também está permitida a entrada sem máscaras em casas noturnas, pubs e boates, bem como teatros, cinemas e museus com até 100% da capacidade de público e em grandes eventos com até 100% da capacidade de público, ambos mediante

comprovação de esquema vacinal completo. Em todos os casos, fica permitido que os estabelecimentos privados de qualquer natureza exijam, a seu critério, o uso de máscaras em suas dependências.

O decreto define que a comprovação de vacinação deve ser feita de acordo com a etapa do calendário vacinal, ou seja, o esquema vacinal de cada pessoa deve estar em dia com o calendário oficial de vacinação. A verificação pode ser feita por meio do aplicativo ConecteSUS ou comprovante/caderneta/cartão de vacinação impresso em papel timbrado, emitido no momento da vacinação pela Secretaria Municipal de Saúde de Niterói, institutos de pesquisa clínica ou outras instituições governamentais nacionais ou estrangeiras.■

## Presos dois acusados de roubar joias no Galeão

Policiais civis da DAIRJ, coordenados pelo delegado Mário Jorge Andrade, acionados devido à ocorrência de roubo qualificado ocorrido no início da tarde de quinta-feira (31) no Terminal 2 do Aeroporto Internacional do Galeão, no qual foram subtraídas joias no valor de R\$ 400 mil, identificaram um dos autores do roubo e, posteriormente, já à noite, diligenciaram ao município de Três Rios, onde, com o apoio da 6ª Delegacia - PRF e da 108ª DP – Três Rios, localizaram e detiveram os dois homens supostamente envolvidos no roubo e que apresentavam extensa ficha de anotações criminais em Minas Gerais, por roubo qualificado, recepção e homicídio.

Os policiais civis localizaram e apreenderam uma motocicleta e um automóvel utilizados no roubo e identificaram, em poucas horas, uma quadrilha de ladrões de joias de Minas Gerais, especializada nesse tipo de ação.■

## Fiscalização vai apertar o cerco ao setor de serviços

Fazenda de Niterói fará ações em clínicas veterinárias e afins

O Plano Anual de Fiscalização (PAF) 2022 está disponível no website da Secretaria Municipal de Fazenda de Niterói (SMF). O documento tem o objetivo de valorizar a relação de confiança com o contribuinte sem negligenciar o combate à sonegação, e divulga os principais setores arrecadadores de ISS que serão objetos de fiscalização este ano. Segundo o PAF, em 2022, o setor de serviços de medicina e assistência veterinária será alvo de ações de fiscalização para detectar sonegadores corriqueiros. Também serão fiscalizados contribuintes que apresentam indícios de erros no cumprimento da obrigação tributária. Outro setor que será objeto das ações fiscais é o de limpeza, meio ambiente e saneamento. O Plano Anual de Fiscalização 2022 está disponível no website da SMF no link [www.fazenda.niteroi.rj.gov.br/site/plano-anual-de-fiscalizacao/](http://www.fazenda.niteroi.rj.gov.br/site/plano-anual-de-fiscalizacao/).

De acordo com a secretária de Fazenda de Niterói, Marília Ortiz, o órgão está adotando mecanismos para comunicar aos contribuintes as inconsistências apuradas

em cruzamento de dados para permitir a regularização de forma voluntária, antes de qualquer procedimento de fiscalização.

“O Plano Anual de Fiscalização é uma iniciativa que promove a autorregularização e a conformação à legislação tributária de Niterói. Junto com ele, estamos adotando políticas de aproximação fisco-contribuinte, como a modernização de serviços, a ampliação das iniciativas de autorregularização, a implementação do Domicílio Tributário Eletrônico e a instituição da Declaração de Informações Cadastrais do Imóvel”, disse Marília Ortiz.

De acordo com o subsecretário de Receita da SMF, Juan Rodrigues, o PAF é um instrumento de transparência que possibilita que os contribuintes se preparem para as fiscalizações, seja reunindo previamente documentos ou corrigindo espontaneamente possíveis desconformidades encontradas em sua escrituração fiscal. O PAF também apresenta ações adotadas pela Fazenda com o objetivo de auxiliar os contribuintes na tarefa de recolher os tribu-

tos da maneira correta.

“Um dos exemplos de ações educativas mencionado no PAF é o programa Educa Fisco, apresentado por auditores fiscais da Receita Municipal e veiculado pelo nosso canal no Youtube. Por meio de vídeos informativos e educativos sobre a gestão fiscal, buscamos esclarecer dúvidas e demonstrar procedimentos que dizem respeito à administração tributária”, explicou Juan Rodrigues.

Ações de fiscalização para IPTU e ITBI - O Plano Anual de Fiscalização também prevê ações para mais dois tributos em 2022: Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). De acordo com o órgão, espera-se que sejam concluídas 60 ações fiscais de ISS, 35 ações fiscais de IPTU e 40 procedimentos de fiscalização de ITBI. No caso do ITBI, serão fiscalizadas as empresas beneficiárias de reconhecimento de imunidade fiscal sob condição, quando se verifica se elas praticaram ou não com preponderância atividades impeditivas do reconhecimento do benefício.■

## Mundo

### Reservas internacionais do Brasil no vermelho

Em 2021 a rentabilidade negativa de 0,62%, este sob influência da valorização do dólar no período, com as reservas internacionais do Brasil apontando que o resultado ficou no vermelho pela primeira vez em seis anos. Os dados são do Relatório de Gestão das Reservas Internacionais produzido anualmente pelo BC, e desestimulam o mercado e os investidores, que ligam alerta. Em 2021 houve leve alta de juros nos Estados Unidos, com isso os títulos que já estavam anteriormente sob gestão do BC se desvalorizaram.

No encerramento de 2021, as reservas internacionais do Brasil totalizavam 362,20 bilhões de dólares, patamar levemente maior que o observado no final de 2020, de 355,62 bilhões de dólares. Entre os fatores que influenciam a rentabilidade está a paridade das moedas usadas para investimento das reservas em relação ao dólar. Segundo o BC, como o dólar se valorizou ante as demais moedas dos ativos que compõem as reservas, houve no ano um resultado cambial negativo de 0,82% nessa conta.

#### Economia americana resiste

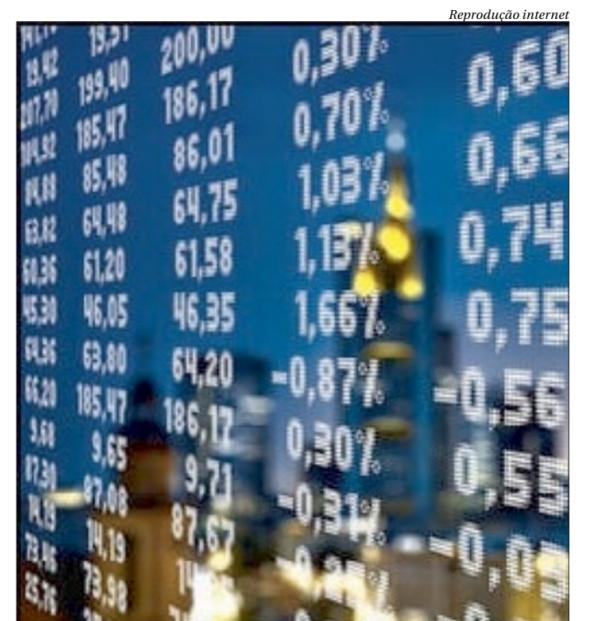
Para os analistas de portfólio de PIMCO e Amundi é improvável que os Estados Unidos enfrentem

uma recessão econômica nos próximos dois anos, apesar de sinais de alerta nos mercados de títulos, inflação no nível mais alto em décadas e crescentes riscos geopolíticos. Um dos exemplos é que parte importante da curva de juros dos Treasuries se inverteu na terça-feira (29/3), sinalizando que investidores estavam preocupados com a possibilidade de aumentos agressivos dos juros por parte do banco central dos EUA levarem a economia à recessão.

“Vemos uma baixa probabilidade de recessão neste ano ou no próximo. Nossos modelos mostram que o risco é um pouco maior do que a média histórica, mas não em um nível preocupante”, disse Erin Browne, gerente de portfólio de ativos múltiplos da gigante de títulos PIMCO, ao Reuters Global Markets Forum quarta-feira (30/3).

A visão de Browne foi reiterada por Ken Monaghan, codiretor de alto rendimento do braço norte-americano da maior gestora de ativos da Europa, Amundi, que disse ao fórum não esperar uma recessão em 2022 e a considerar improvável em 2023, apesar de alguns riscos elevados.

**Núcleo de conteúdo:**  
OfluminensePress/Pimco e amundi/Forbesmoney/Imagem:



Em 2021 houve leve alta de juros nos EUA e alguns títulos desvalorizaram

# Vírus Sincicial Respiratório: cuidado

Por Patrícia Queiroz Furtado de Mendonça, a convite da professora Selma Sabrá, especial para O FLUMINENSE

A chegada de um bebê na família, além de muita alegria traz também algumas preocupações. Quando este bebê é prematuro, as preocupações aumentam mais ainda, pois a partir da luta inicial para a sobrevivência, com internação prolongada em Unidade de Terapia Intensiva (UTI) neonatal, segue-se a necessidade de cuidados específicos, principalmente para aqueles que nasceram muito prematuros. Estes têm maior risco de apresentarem algumas doenças, dentre elas, infecções. Entre as infecções mais comuns, destacam-se as infecções respiratórias. Dentre os vários agentes causadores dessas infecções respiratórias, destaca-se o Vírus Sincicial Respiratório (VSR), por ser um dos mais frequentes, apresentando muitas vezes quadros clínicos graves, como bronquiolite e pneumonia, necessitando visitas a serviços de emergência pediátrica, incluindo a necessidade de internação hospitalar. Tudo isso causa grande impacto na saúde desses bebês, em curto e em longo prazo e gera muita angústia e preocupação familiar. A maioria das infecções causadas pelo VSR ocorre no primeiro ano de vida. Sabe-se que todos os bebês serão expostos a esse vírus até o final do segundo ano, com reinfecções durante toda a vida. No entanto, quanto mais cedo ocorre a primeira infecção, mais grave poderá ser o quadro clínico do bebê, especialmente os prematuros. A prematuridade e a

presença de doenças prévias, principalmente no coração e no pulmão associadas ou não a síndromes genéticas como a Síndrome de Down, contribuem como fatores de risco para aumentar a gravidade da infecção pelo VSR.

O VSR acomete as crianças mais frequentemente no inverno e início da primavera, por um período de cerca de 4 a 6 meses, dependendo das características do país ou região. No Sul do Brasil, por exemplo, o pico de incidência ocorre entre abril e agosto, concomitantemente com a presença do vírus da influenza. Na região Norte, ele circula especialmente no primeiro semestre, no período de chuva intensa na região, com pico de ocorrência no mês de abril. Na região Sudeste, Nordeste e Centro-Oeste, a circulação do vírus predomina de março a julho.

O contágio do VSR ocorre através do contato direto das vias aéreas com as secreções respiratórias de pessoas infectadas por este vírus, ou através de superfícies ou objetos contaminados. O tempo de sobrevivência deste vírus nas mãos é de menos de 1 hora, mas em superfícies duras e não porosas, pode durar até 24 horas. As recomendações básicas para evitar a contaminação são muito semelhantes às recomendadas para a prevenção do COVID-19, atentando para a importância da lavagem frequente das mãos, com água e sabão e ou álcool a 70%, além de limitar o máximo possível a exposição da criança a ambientes com



O VSR acomete as crianças mais frequentemente no inverno e início da primavera, por um período de cerca de 4 a 6 meses, dependendo das características do país ou região

elevado risco de contágio, ou seja, locais com alto risco de aglomeração, tais como supermercados, shopping centers e clubes. Como os bebês jovens (principalmente os menores de 6 meses de idade), compõem o grupo mais suscetível a apresentar doença grave pelo VSR, também recomenda-se retardar o ingresso desses bebês em creches durante a sazonalidade do vírus, que no nosso meio é no período de março a julho. Quanto ao tratamento, não existe uma medicação espe-

cífica para tratar este vírus. Neste momento não há uma vacina específica contra o VSR; no entanto, poderá ser utilizada a imunização passiva, ou seja, a aplicação de uma proteína específica para o VSR, isto é, uma imunoglobulina específica que atua na prevenção das formas graves das infecções pelo VSR, contribuindo. Essa imunoglobulina deve ser administrada um mês antes do início da estação do vírus na região em que o bebê mora, seguida de quatro aplicações mensais durante

toda a sazonalidade do vírus. O seu uso não interfere na administração das demais vacinas de rotina dos bebês, e é um produto muito seguro. É importante também enfatizar os malefícios do tabagismo passivo, ou seja, manter esses bebês em ambientes onde haja pessoas que fumam, pois a fumaça do cigarro é tóxica para as vias aéreas e aumenta o risco de infecções respiratórias. Destaca-se, ainda, a grande importância do aleitamento materno, que estimula o bom

desenvolvimento do sistema imunológico e o fortalecimento do organismo do bebê jovem como um todo. Amamente o seu bebê sempre que possível. ■

Patrícia Queiroz Furtado de Mendonça é pediatra e mestrande do Curso de Mestrado Profissional em Saúde Materno Infantil, orientada pelos professores neonatologistas Alan Araujo Vieira e Arnado Costa Bueno e a professora Selma Maria De Azevedo Sias.

## Autismo: maior problema é desinformação da população

Afirmção é do psiquiatra Jairo Werner, da UFF, que tem projetos sobre o tema

No dia 2 de abril, é celebrado mundialmente o Dia da Conscientização do Autismo. A data foi criada pela Organização das Nações Unidas (ONU), no ano de 2007, com o objetivo de levar informação à população sobre o tema, reduzindo a discriminação e o preconceito em relação a quem apresenta o chamado transtorno do espectro autista (TEA), que pertence ao grupo dos transtornos do neurodesenvolvimento. A criação dessa data, nas últimas décadas, não é casual, apontando para uma atenção crescente em torno do tema. Centros internacionais de pesquisa informam que, no século atual, houve um incremento nas taxas de TEA em todo o mundo, chegando a ocorrer um caso em cada 54 indivíduos. No Brasil, estima-se que haja mais de três milhões de pessoas que possuam quadros compatíveis com os critérios para autismo/TEA.

O transtorno do espectro autista é caracterizado por um início precoce, uma alteração na comunicação/interação com as outras pessoas e por padrões limitados e repetitivos de comportamento e interesses/atividades. As crianças com autismo apresentam singularidades que as distinguem das outras, tanto na formação das funções psicológicas como na constituição da personalidade. De acordo com o psiquiatra e professor da Faculdade de Medicina da



No Brasil, estima-se que mais de três milhões de pessoas possuam quadros compatíveis com os critérios do TEA

Universidade Federal Fluminense, Jairo Werner, que realiza pesquisas sobre o autismo, o maior problema é a desinformação da população em geral e até de profissionais de saúde e educação sobre o TEA. Para ele, “um dos motivos do aumento de casos se deve ao maior conhecimento sobre o autismo e ao fato de os critérios diagnósticos terem ficado mais abrangentes, incluindo, além do transtorno autista, o transtorno de Asperger e o transtorno global do desenvolvimento não especificado”, explica.

Desde 1979, o professor, juntamente com o docente da

Faculdade de Medicina Stephan Oliveira, implementam projetos na UFF com o intuito de ampliar os espaços de desenvolvimento e expressão para crianças com TEA e outros transtornos. Segundo ele, “tudo começou no Hospital Universitário Antonio Pedro (Huap), com o projeto ‘psiquiatria infantil sem paredes’. Na década de 90, entretanto, apesar do sucesso da iniciativa, foi necessário buscar outro local para a sua execução e, então, fomos para o Grupo Transdisciplinar de Estudos e Tratamento do Alcoolismo e outras dependências (GEAL), no campus do Mequinho,

apoiados pela Pró-reitora de Extensão (PROEX)”.

Atualmente, nesse espaço do GEAL, segundo Jairo, também funciona o Setor de Psiquiatria Infantil, Juventude e Família, coordenado pelos dois pesquisadores. Trata-se de um programa complementar de saúde mental, do qual participam estudantes de diferentes cursos, em que as crianças e os adolescentes matriculados realizam várias oficinas (música, movimento, arte, culinária/ pizzaria, horta comunitária, etc) e outras atividades educativas e terapêuticas, que incluem as famílias dos integrantes. ■

## Remédios: autorizado aumento de 10,89%

O governo federal autorizou o aumento de até 10,89% no preço dos medicamentos. A resolução com os percentuais de reajuste ao consumidor final foi publicada na sexta-feira (1º) no Diário Oficial da União (DOU), com o mesmo percentual de ajuste máximo permitido para os medicamentos dos níveis 1, 2 e 3. Os níveis se referem às classes terapêuticas de cada medicamento, como analgésicos e anti-inflamatórios. A cobrança dos novos valores começou a valer na sexta-feira (1) De acordo com a resolução, o aumento foi calculado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), mais fatores ligados à produtividade relativos a cada setor, conforme resolução da Câmara de Regulação do Mercado de Medicamentos (CMED). A resolução diz ainda que para fazerem jus ao ajuste de preços, as empresas produtoras de medicamentos deverão apresen-

*Reajuste foi calculado com base no IPCA, mais fatores ligados à produtividade*

tar relatório de comercialização à CMED até o dia 10 de abril. O texto diz que as empresas produtoras deverão dar ampla publicidade aos preços de seus medicamentos, por meio de publicações em mídias especializadas de grande circulação. Os preços não podem ser superiores aos preços publicados pela CMED no portal da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa).

Ao comércio varejista, caberá dar publicidade dos reajustes, mantendo à disposição dos consumidores e dos órgãos de proteção e defesa do consumidor as listas dos preços de medicamentos atualizadas. ■



Farmácias: cobrança dos novos valores já está valendo desde sexta-feira



**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R\$ 600.000,00  
Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 0635 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.  
**Ótima oportunidade!!** Só 550 mil  
Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 0965 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Gragoatá, loft/flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!!  
Só 470 mil.  
Tels: 27148822/ 988882137  
FL - 0001 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcas. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.  
2714-8822 / 98554-6294  
www.imob2000.com.br  
LO 0016 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Roberto Silveira 18, todo reformado!!**  
Ótimo apto, frente, sol da manhã, sala em L, 3 quartos, sendo 1 reversível e banheiro, banheiro social com arm. e box blindex, cozinha c/ armários, área de serviço, com garagem. Próximo ao Instituto e Teatro do Abel, Pizzaria Parmê, Clípe Clínica Pediátrica, AMF, Teatro Eduardo Kraichete, Caio Martins, Campo de São Bento, Praia de Icaraí etc. Venha visitar! AP-0027 1.700,00 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**B-016**  
Fonseca  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
BOM APARTAMENTO NO FONSECA EM CONDOMINIO FECHADO com 2 Quartos, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Banheiro de Serviço, Varanda, 1 Vaga de Garagem com total infraestrutura e próximo a todo tipo de comércios e bancos da região AP1257 - R\$ 1.100 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**ÓTIMO PONTO COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI** com aproximadamente 100m², com Salão, 2 Banheiros, Cozinha, Copa, Ambiente preparado para Restaurante, VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES - LO-0028 - R\$5.000 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Pereira Nunes no Ingá**, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suites c/ closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais! Só 1.450.000  
Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1184 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
EXCELENTE prédio no Ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 460 mil  
Tels : 27148822/ 988882137  
AP- 0381 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suites c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 790 mil  
Tels: 27148822/ 988882137  
CA - 0221 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.  
Aluguel 700,00 SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ  
2714-8822 e 98554-6294  
CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
ANDAR ALTO- 1º QUADRA DA MARIZ E BARROS COM 02 Quartos, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área e Vaga de Garagem, próximo ao Centro de Niterói, Icaraí, Ponte Rio, e a todo tipo de comércio da região - AP1256 - R\$ 1.200 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**REGIÃO CENTRO**  
**B-031**  
Centro  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ com 2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Cozinha, 1 Sala, Banheiro Social, Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil acesso ao Centro e Ponte Rio Niterói - AP1163 - R\$950,00 + taxas.  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem - AP1085 - R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
**Praia João Caetano**, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suite master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. 1.380.000  
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**REGIÃO CENTRO**  
**A-031**  
Centro  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil  
Tels : 27148822/ 988882137  
AP - 1070 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tirica, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área gourmet , + anexo com quarto sala e banheiro. Só 850 mil  
Tels : 27148822/ 988882137  
CA - 0220 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
Rua Gavião Peixoto, 124. Ótimo local, sala ampla toda em porcelanato, banheiro e vaga na garagem e com estacionamento rotativo. Excelente para você montar seu próprio negócio.  
Aluguel 1.100,00 SA0083 / Al-7263 Sala - Bairro / Icaraí Rua Gavião Peixoto, nº 124, 1010, Icaraí, Niterói/RJ  
2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973  
www.imob2000.com.br

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
VENHA MORAR PRÓXIMO AO CAMPO DE SÃO BENTO!! Rua Lemos Cunha, 203 / 402. Esquina com a Domingos de Sá, EM FRENTE DO Campo de São Bento. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, 2 áreas e dependência de empregada - AP0004 - R\$1.300 + taxas - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
EXCELENTE PONTO!! Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 depositos. Venha conferir! - SO0001 - R\$2.500 + taxas.  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
Itaipu/Itacoatiara  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
SALA AMPLA NA AVENIDA CENTRAL ITAIPU com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Girai e próximo a todo tipo de comércio da região - SA0095 - R\$800 + taxas.  
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**A-009**  
Jardim Icaraí  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. Só 470 Mil.  
Tels : 27148822/ 988882137  
AP - 0748 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Centro, indecassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo. Só 380 mil  
Tels : 27148822/ 988882137  
AP- 1117 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m2 sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem. Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí 460 mil  
Tels : 2714-8822/ 98888-2137  
CA0203 - CJ 3973

**LSN IMÓVEIS**  
CR 19560  
BARRETO - Loja frente a praça + ou - 50m² já alugada por R\$ 1.500,00 + taxas.  
Tel. 99794-9897, 99884-9855

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
APARTAMENTO NA QUADRA DA PRAIA, próximo ao mercado Real, farmácia Pacheco e a bancos e todo tipo de comércio da região, composto por 02 Quartos sendo 1 Quarto com armário, Sala, Banheiro Social com blindex, Cozinha com geladeira e armários, Área de serviço com máquina de lavar, VENHA CONFERIR ESTA EXCELENTE OPÇÃO NA RUA ATOR PAULO GUSTAVO - AP1264 - R\$1.700 + taxas - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Marques Paraná, 1989 Loja 102, girai no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localização, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio - LO0020 - R\$1.500 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
EMPRESA no Centro de Niterói contrata Auxiliar administrativo com experiência em carteira, para início imediato. Interessados enviar e-mail [alessandrappaixo@saude@gmail.com](mailto:alessandrappaixo@saude@gmail.com)

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércio supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil.  
Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0748 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP - 1228  
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**SÃO GONÇALO**  
REGIÃO SETE PONTES  
**A-031**  
Venda da Cruz Covanca/Pita Zumbi/Sete Pontes  
VENDA DA CRUZ Casa 3 qtos sendo 1 suite c/ banheiro, 4 banhs, 2 garagens. R\$ 550 mil.  
Tel. 97422-0911 Proprietário

**IMÓVEIS ALUGUEL**  
NITERÓI  
REGIÃO SUL  
**B-001**  
Icaraí  
APART. miolo Icaraí 170 m², sol manhã, com armários embutidos, 3qts, banh, 02 salas, copa, cozinha, dep. empregada, vaga garagem.  
Tel. (21)96538-0654

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
BOM APARTAMENTO NA QUADRA DA PRAIA NA RUA MARIZ E BARROS, próximo dos comércios da Região, condução na porta, com 2 Quartos, Sala, Banheiro Social, Banheiro de Serviço, Quarto de Serviço, Cozinha e com direito a 1 Vaga de Garagem. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES EM - AP1267 - R\$ 1.600 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! - SA0010 - R\$700 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**JOYCE**  
Bela morena clara, 30 anos marq. biguini, carinhosa, estilo namoradinha.  
Tel. 99739-7619

**LARISSA**  
sou loira, recém chegada de Minas atendo das 9 às 18 h.  
R\$ 30,00.  
Tel. (21) 97059-2447

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércio supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil.  
Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1159 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada. Vale conferir!! 330 Mil AP - 1197  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMÓVEIS COMERCIAIS**  
**B-187**  
Niterói  
**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES - SA0099 - R\$ 800,00 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente oportunidade! - Miolo de Icaraí Apto. sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários embutidos planejados, um dos qtos com ar cond. split, banh. social, coz. com armários, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icaraí. Ótima vista para a Rua Pres. Backer. Vale conferir AP1079 - R\$1.200 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71-8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí. R\$ 900,00 + taxas. AP0813 Aproveite !!  
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótima sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário - SA0073 - R\$700 + taxas - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de apenas 280 Mil.  
Tels: 27148822/ 988882137 - AP - 0749 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.  
R\$ 590,00 + Taxas SA - 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Companhia na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comércio da região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) - R\$3.500 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde, Pé direito alto, vale apenas visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 - R\$9.000,00 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
CENTRO DE NITERÓI!!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comércio, shoppings, restaurantes, barcas, etc - SA0008 - R\$800 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço, banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marão só 490 mil  
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de apenas 280 Mil.  
Tels: 27148822/ 988882137 - AP - 0749 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço, banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marão só 490 mil  
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de apenas 280 Mil.  
Tels: 27148822/ 988882137 - AP - 0749 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0344 - CJ-3973

**A ASSOCIAÇÃO FLUMINENSE DE JORNALISTAS**  
CNPJ 30147870/0001-59  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL PARA ELEIÇÃO**  
Convidamos os senhores Diretores e Sócios para a reunião de Assembleia Geral com a finalidade de eleger: Presidente, Vice Presidente e Presidente do Conselho Fiscal conforme estabeleceu o Estatuto, que se realizará no dia 18 de abril de 2022, no Auditório Claudio Moacyr de Azevedo, situado na Avenida Ernani do Amaral Peixoto, n. 625, Centro, Niterói - RJ, às 10:00 horas em primeira convocação, com a presença da metade dos Sócios aptos a votar e em segunda convocação, 30 minutos após, com qualquer número, com a seguinte Ordem do Dia:  
a) Presidente, Vice Presidente e Presidente do Conselho Fiscal.  
b) Apurar o resultado do certame.  
c) Posse.  
**LÚCIA DE ALENCAR MACHADO**  
Presidente Interina

**SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS-SENAD**  
EDITAL Nº 04/2022 - LEILÃO - BENS MÓVEIS  
A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas-SENAD, c/ apoio da Estrutura Organiz. do Estado do Rio de Janeiro, neste ato repres. p/ Comissão Perm. de Avaliação e Alienação de Bens do Estado, torna público que será realizado LEILÃO, c/ segue: 1º Leilão, dia 19/04/22, c/ encerr. a partir das 15h, exclusiv. p/ site [www.fabiroleiloes.com.br](http://www.fabiroleiloes.com.br); p/ maior lance, p/ venda dos bens (constituem os lances discriminados nos anexos deste edital). Processo 08129.008980/2021-97. Leiloeiro: FABIO MANOEL GUIMARÃES, por força do contrato nº 047/2021. Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados c/ se encontram, s/ garantia. No ato da arrematação, p/ cada lt., p/ lance virtual, o sistema emitirá boleto bancário no valor de 25% da arrematação, correspondendo esse montante, respectivamente aos 5% relativos à comissão do Leiloeiro e 20%, relativos à caução, p/ arrematação do bem apropriadamente dito. A descrição dos lances se sujeita a esclarecimento no curso do leilão na fase de lances virtuais p/ eliminação de distorções, acesso verificados. Informações adicionais, serão prestadas p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, no e-mail [grb.apd@rijb.org.br](mailto:grb.apd@rijb.org.br) e em horário com, p/ telefone: 0800-707-9339, c/ Leiloeiro Púb. Oficial Fábio M. Guimarães. O presente edital, bem como seus anexos, encontram-se disponíveis na íntegra no site supramencionado. Rio de Janeiro/RJ, 30/03/22. Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens do Estado do Rio de Janeiro (Resolução SEP/21 nº 206/020) Renata Silva Montenegro - Presidente da Comissão

**Condomínio do Edifício Gragoatá**  
Av. Visconde do Rio Branco, 755  
São Domingos - Niterói - RJ - CEP: 24.020-005, CNPJ: 36.492.890/0001-43  
**Edital de Convocação**  
Convocamos os senhores condôminos para a ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que será realizada na área comum condomínio, no dia 09 de abril de 2022 (sábado), às 08:30 horas, em primeira convocação com 2/3 dos condôminos ou às 09h00min em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, para tratarmos dos seguintes assuntos:  
1. Leitura e aprovação da Ata AG/2020;  
2. Esclarecimentos da ex-síndica sobre a reprovação das contas (2020/2021);  
3. Reconhecimento/Apresentação dos últimos atos da Gestão anterior;  
4. Dificuldade de Transição de Gestão;  
5. Apuração da Responsabilidade da ex-síndica com aprovação da contratação de advogado e contador/ auditor;  
6. Exigência Bombeiro: Definição dos atos para quem não se adequar. Apresentação e aprovação de orçamentos para emissão de laudo de teste de estanqueidade;  
7. Aprovação/Votação Conselho de Obras e suas deliberações  
8. Assuntos gerais.  
Tendo em vista a relevância dos assuntos a serem tratados, lembramos a todos a conveniência de comparecerem ou se fazerem representar por procuradores legalmente habilitados e devidamente quites com suas cotas condominiais. As decisões ali tomadas obrigam inclusive aos ausentes. Antecipando os nossos agradecimentos pela valiosa presença, subscrevemo-nos,  
Atenciosamente,  
Ingrid Marques Adolph  
Síndica

**VEÍCULOS**  
**FAP**  
**MOTOS**  
**VENDO KAWASAKI ZX11 NINJA 1100cc Vermelha 96 inteira**  
Tratar tele

# Chegou a hora da verdade

Com grande vantagem, Flu pode perder para o Fla por 1 a 0 que leva o Estadual e impede o tetra do rival



O título carioca de 2022 será decidido neste sábado, com a realização do segundo jogo da final entre Flamengo e Fluminense. A segunda metade dos 180 minutos acontecerá novamente no Maracanã, a partir das 18 horas.

Na última quarta-feira, o Tricolor saiu na frente com dois gols de Germán Cano e está perto de levantar a taça. Além de encerrar um longo jejum (o time das Laranjeiras não é campeão estadual desde 2012), a equipe de Abel Braga pode barrar o sonho do primeiro tetracampeonato da história do rival.

O Flamengo tem dominado o Carioca desde 2019 e de lá para cá bateu o próprio Flu nas últimas duas finais. O momento, entretanto, está pendendo para o Tricolor, que chegou à quarta vitória seguida sobre a equipe da Gávea, embora em todas elas o favoritismo estivesse do outro lado.

Mas o alerta está ligado no Fluminense, que na semana passada foi eliminado pelo



Marcelo Cortes / Flamengo

Para conseguir reverter a vantagem tricolor e levar o Fla ao inédito tetra carioca, Gabigol terá que passar pelo paredão Fábio, que garante o título se não sofrer gols

Olimpia-PAR na fase preliminar da Taça Libertadores da América. No jogo de ida, no Maracanã, o Tricolor venceu por 3 a 1, mas acabou perdendo por 2 a 0 no Paraguai e caiu nos pênaltis.

Do outro lado, o clima ficou tenso após a derrota, especialmente pela atuação muito ruim da equipe. Mais uma vez os comandados de Paulo Sousa não conseguiram render diante de uma equipe



Mailson Santana / Fluminense

muito fechada e falhas individuais comprometeram o resultado no final.

Para o técnico português, a situação não é irreversível.

“Nós vamos reverter esta situação, não tenho dúvidas.

E, sobretudo, reverter a qualidade de jogo que nós apresentamos, que teve muito longe daquilo que nós somos em termos individuais e coletivos”, afirmou Paulo Sousa, que conta com o apoio da

torcida, que lotou o Maracanã no meio de semana.

“Sem dúvida são eles (os torcedores) que nos vão empurrar para que nos próximos 90 minutos possamos ser competitivos e poderemos estar à altura de nossa qualidade individual e coletiva, de forma a poderemos dar a volta neste resultado”, completou.

Para o segundo jogo da final, Abel deve manter o mesmo time que iniciou o jogo na quarta-feira. Ele, entretanto, deve contar com o zagueiro Nino e o atacante Luiz Henrique à disposição após se recuperarem de problemas físicos.

O atacante Fred, que estava suspenso após expulsão no segundo jogo da semifinal contra o Botafogo, também será opção.

No Rubro-Negro, Vitorino teve lesão no posterior da coxa detectada e está fora da partida. Já o meia Arrascaeta deve iniciar o jogo entre os titulares, assim como Bruno Henrique. As dúvidas ficam por conta do lateral-direito Rodinei e do zagueiro Fabrício Bruno. O primeiro se recuperou de um desconforto muscular e pode retornar, mas o segundo segue com dores no pé esquerdo. ■

## Brasil conhece rivais da Copa do Qatar



O Brasil terá Sérvia, Suíça e Camarões pela frente no Grupo G da Copa do Mundo deste ano. O sorteio foi realizado ontem no Centro de Exibições e Convenções de Doha, no Qatar, país sede da competição, que será disputada entre 21 de novembro e 18 de dezembro deste ano. O dono da casa fará o jogo de abertura do Mundial contra o Equador.

A seleção de Tite estreará diante dos sérvios no dia 24 de

novembro, uma quinta-feira. Quatro dias depois, encara os suíços. A participação na primeira fase chega ao fim no dia 2 de dezembro, uma sexta-feira, contra os camaroneses.

Os três adversários são velhos conhecidos dos brasileiros em fases de grupos na Copa. Sérvia e Suíça, por exemplo, foram rivais na última edição, há quatro anos, na Rússia. Já Camarões esteve no caminho nas campanhas do tetracampeonato, em 1994, nos Estados Unidos, e de 2014, quando o Brasil sediou o torneio. ■

## Atacante chileno fica perto de São Januário



Uma reviravolta aconteceu nos últimos dias. O Vasco estava perto de sacramentar o empréstimo do uruguaio Carlos de Pena, mas o negócio foi descartado pelos cruzmaltinos.

Ontem, a imprensa carioca passou a noticiar que o clube carioca está perto de outro atacante: Carlos Palacios. O chileno de 21 anos deixou o Internacional e deve assinar contrato com o Vasco. ■

Os cruzmaltinos já negociavam com Carlos Palacios há algumas semanas. O chileno chega com o aval da 777 Partners, que foca em reforços jovens.

Palacios atua pelo lado direito do ataque, posição considerada carente no elenco. O técnico Zé Ricardo pedia a chegada de jogadores deste perfil para a Série B.

A diretoria ainda busca mais nomes antes do início da Série B. O Vasco tem até abril para contratar antes do fechamento da janela de transferências. ■

## Lateral finlandês a caminho do Botafogo



O Botafogo continua a busca por reforços visando o Campeonato Brasileiro. Só que o clube carioca pode surpreender, pois está perto de anunciar o lateral-esquerdo finlandês Niko Hämäläinen.

O finlandês está no Queens Park Rangers-ING, mas não atua pelo clube da Segunda Divisão inglesa nesta temporada. No entanto, o jogador de 25 anos foi chamado para a seleção de seu país. ■

Em princípio, Hämäläinen assinaria contrato de empréstimo até o meio do ano. Para a sequência da temporada, o Botafogo conta com a chegada de Marçal, do Wolverhampton-ING.

O Botafogo vem sofrendo com a lateral-esquerda em 2022. O elenco começou com Carlinhos como titular, mas o jogador sofreu séria lesão no joelho.

A partir daí, Jonathan e Hugo vem alternando posição. Só que ambos não vêm convencendo com a camisa alvinegra. ■

## CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

## Niterói: MAC inaugura três mostras inéditas e gratuitas

O público vai poder conferir pautas contemporâneas da jovem produção de arte brasileira, até o dia 29 de maio, no Museu de Arte Contemporânea de Niterói. Trata-se do Projeto Mirante, com duas exposições coletivas e uma individual. As mostras, gratuitas, ocuparão as áreas externas do Museu e a recepção. A curadoria é assinada pelo artista visual Felipe Moraes e a assistência de curadoria é de Ana Carla Soler.

Discussões atuais da so-

**Exposições do 'Projeto Mirante' podem ser visitadas diariamente das 9h às 18h**

cidade como território, o antropoceno – o período mais recente na história do Planeta Terra – e as noções de ruína e trabalho também fazem par-

te dos trabalhos. A visitação pode ser feita diariamente das 9h às 18h.

A primeira edição do programa apresenta a exposição individual 'Retrabalho', do artista mineiro Juan Casemiro, no pátio; a coletiva 'Território Vento', com trabalhos de 6 artistas na rampa do museu; e 'Antropocênica', uma mostra de vídeos na recepção. A exposição também acontece no Instagram, com a criação de conteúdos exclusivos no @projeto\_mirante.



Divulgação

Público vai poder conferir pautas contemporâneas da jovem produção de arte brasileira, até o dia 29 de maio

## 'Sorriso de Mãe'

Se existe um vínculo que é único para cada um, repleto de nuances, infinito quando se trata de amor, e universal, é o vínculo entre mãe e filho. Assim é a história do monólogo "Sorriso de Mãe", com Joelson Medeiros, que encerra temporada no Teatro dos Quatro, na Gávea, neste fim de semana. As sessões acontecem sábado, às 20h, e domingo, às 19h. O ingresso custa R\$60 e está à venda no site Symppla.



Nil Caniné/Divulgação

Espectáculo com Joelson Medeiros encerra neste fim de semana, no Rio

## Arte na Rua



Divulgação

O projeto Arte na Rua recebe, neste domingo, às 13h, a cantora Adriana Dutra para mostrar o seu repertório variado, no Horto do Barreto. Já às 18h, Daniel Scisínio leva todo o seu gingado para Piratininga, no Rolerzão. A programação é gratuita.

**HOMENAGEM** - Izabella Bicalho canta Elizeth Cardoso no Theatro Municipal de Niterói. As apresentações acontecem neste sábado, às 19h, e no domingo, às 18h. Os ingressos custam R\$60 e estão à venda no Symppla ou na bilheteria.

**IGOR CARVALHO** – O projeto 'Dia de Boteco' do Multicenter Itaipu, que reúne atrações musicais e um cardápio especial nos sábados, das 18h30 às 21h, no 2º piso, apresenta, neste sábado, o cantor e compositor Igor Carvalho.

**OFICINA** – Neste sábado, das 10h às 12h, tem a Oficina de Pintura Colaborativa do Ibeu, no Museu de Arte Contemporânea de Niterói. O evento é gratuito e em inglês.