

O DINHEIRO DO PETRÓLEO É NOSSO

# Royalties: arrecadação pode crescer mais de 80% no Rio

Estimativa da Firjan é de que Estado, que recebeu R\$ 8 bilhões em 2021, ultrapasse os R\$ 14 bi neste ano

CIDADES\PÁG. 4



Luciana Carneiro/Divulgação

## OPINIÃO

CHARBEL TAUIL

**Novo Centro: investimentos em debate**

PÁG. 4

**Alerj avalia plano contra tragédias**

PANORAMA PÁG. 2

**Niterói: melhor acolhimento para refugiados**

Recente parceria firmada entre a Prefeitura e a ONU vai permitir melhores condições para acolhimento de refugiados na cidade

CIDADES\PÁG. 4

## Em Niterói, dengue, zika e chikungunya são coisas do passado

Segundo a Secretaria Municipal de Saúde, o aumento de casos de dengue em Niterói foi de 37,5% comparado a janeiro, fevereiro e março de 2021. Contudo, em números absolutos, o crescimento é quase desprezível, pois passou de 8 casos notificados no ano passado, para 11 casos neste ano. Deste total, apenas três pessoas foram confirmadas com a doença. Não foram registrados casos de zika nem chikungunya em 2022.

CIDADES\PÁG. 3

### COMUNICADO

Informamos que o nosso atendimento no **Jornal O FLUMINENSE** funciona de 2ª feira à 6ª feira no horário das 9h às 18h.

**Endereço:** Rua Visconde de Itaboraí, 166 sala 702B - Centro - Niterói - RJ

**(21) 99954-3069**  
**(21) 99612-7354**  
comercial@ofluminense.com.br

### Anuncie

Central de Vendas

**(21) 99954-3069**  
**(21) 99612-7354**  
comercial@ofluminense.com.br



Douglas Macedo/Divulgação

Lançamento do selo ocorreu durante evento na Sala Nelson Pereira dos Santos

## Niterói: selo valoriza apoio aos ciclistas

Recém lançado em Niterói, o Selo Niterói Amigo da Bicicleta busca reconhecer estratégias de apoio ao ciclista e à cultura da bike. O "Amigo da Bicicleta" pode ser um restaurante ou loja, empresa que promova o uso das bikes, com serviços específicos como bicicletários e paraciclos para o estacionamento, vestiários, além de descontos para ciclistas.

CIDADES\PÁG. 3

## Pressão alta: um mal que merece atenção

CIDADES\PÁG. 6

## Ruídos demais prejudicam a audição

CIDADES\PÁG. 6

### CULTURA

## Diversão gratuita para as crianças

A Artecorpo Teatro e Cia reúne neste fim de semana várias atividades teatrais infantis na Praça Raul de Oliveira Rodrigues, no Largo do Marrão, em Santa Rosa. Todas as atrações e oficinas são gratuitas. No sábado tem o espetáculo "Banguelhadaria" e as oficinas de perna de pau e de bambolê. No domingo tem a apresentação da peça "A Folia Que Faltava" e mais oficinas infantis.

PÁG. 2



Divulgação

O espetáculo "A Folia Que Faltava" é a atração de domingo, no Largo do Marrão

## Asfalto novo para Estrada de Guaxindiba

CIDADES\PÁG. 4

## Caxias e Nova Iguaçu lideram exportações

Municípios da Baixada foram destaque nas exportações do Estado do Rio, que cresceram 44%, alcançando US\$ 23,2 bi

CIDADES\PÁG. 4

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

### Inscrições para o Sebrae Like a Boss

Estão abertas as inscrições do desafio Sebrae Like a Boss 2022. O desafio é a maior competição de startups do país e desde 2012 já teve mais de 500 finalistas. As inscrições acontecem até o dia 5 de maio, unicamente por via digital, através do site [www.startupglobal.com.br](http://www.startupglobal.com.br). Serão selecionadas até 10 startups do Estado do Rio para participar das seletivas estaduais e ter a chance de representar o estado no Startup Summit, em Florianópolis (SC). Durante a competição, as startups se apresentam para a banca avaliadora, que conta com a presença de investidores, aceleradoras, grandes empresas, etc. Assim, o desafio representa uma boa oportunidade de validação de negócios. As startups serão preparadas para trabalhar no mercado internacional, por meio da capacitação empreendedora e da conexão de negócios e oportunidades, para ampliarem suas ideias, projetos e negócios inovadores de forma ampla. As startups finalistas passarão por uma trilha de capacitação imersiva e terão contato com ecossistemas estrangeiros.

### Feijoada de São Jorge tá de pé

A turma do Clube Tamoio de São Gonçalo não desiste da luta de manter o clube de pé. Enquanto o imbróglio de tombamento do centenário clube gonçalense não se resolve, a turma resolveu manter a Tradicional Feijoada de São Jorge no próximo sábado, dia 23. A renda da venda dos abadáes servirá para arcar com despesas do clube. A Feijoada vai rolar no campo do Clube.

### Mais facilidade para o consumidor



A Alerj aprovou em redação final, o Projeto de Lei 2.577/13, que aprimora a legislação que obriga a presença de leitores de preço ópticos nos supermercados. A medida é de autoria do presidente da Casa, deputado André Ceciliano (PT), e segue para sanção ou veto do governador Cláudio Castro. De acordo com o texto,

os aparelhos deverão estar disponíveis no local em que os produtos ficarem expostos, a uma distância máxima de 15 metros de cada item. Além disso, cartazes deverão informar a localização dos leitores. Caso algum dos equipamentos esteja quebrado, o consumidor tem o direito de solicitar a reposição do mesmo.

### Pré-colapso do sistema ferroviário



“O Rio de Janeiro vive um pré-colapso em seu sistema ferroviário!”. A frase é do relator da CPI dos Trens da Alerj, deputado estadual Waldeck Carneiro (PSB). “O Estado decidiu não operar mais o serviço, mas não possui estrutura fiscalizatória. É a raposa tomando conta do galinheiro”, como diz o ditado popular”, acrescenta Waldeck. De acordo com o

parlamentar, há uma total omissão do Poder Público, números que não batem e a concessionária, ao mesmo tempo em possui o poder concedente, é detentora destes dados. “Se a Agetransp não os tiver e a Setrans também não dispuser destes números, quem vai fiscalizar a Supervia em nome do interesse público?”, questiona o deputado.

### Itaboraí: exposições simultâneas



Os visitantes da Casa de Cultura Heloísa Alberto Torres, no Centro de Itaboraí, podem conferir até o dia 7 de maio, a exposição do Museu do Roadie JB, para os amantes de uma boa Música Popular Brasileira (MPB). E ainda a exposição que relembra a vida e carreira do cantor e compositor Bira Alma

Reggae, que deu nome ao novo espaço da casa, a Sala do Artista Local, inaugurada no último dia 13. O gestor da Casa e subsecretário de Cultura, Alan Mota, falou do sentimento especial de poder inaugurar uma sala em homenagem a Bira Alma Reggae e ainda da Casa abrigar uma exposição do Museu do Roadie JB.

### Tanguá terá Festa do Aipim



A 37ª edição da Festa do Aipim de Tanguá acontecerá no dia 1º de Maio, com a participação da cantora Cristina Mel Kids e também do cantor Paulo Melo, além de outras atrações e iniciativas locais. O evento é promovido pela Igreja Congregacional do bairro da Posse com o apoio da

Prefeitura e acontece todos os anos na cidade, reunindo milhares de pessoas que buscam pratos especiais feitos à base do aipim. Neste ano também será mantida a tradição dos produtos artesanais, como o Biju, a Sola, a Farinha de mandioca, a Tapioca, a Pizza de Aipim, o bolo de aipim, entre outros.

### Plano para prevenir tragédias

Investir na estruturação dos órgãos técnicos, com a instalação de equipamentos e qualificação de pessoal, é a melhor política pública para prevenir e enfrentar as consequências dos efeitos climáticos extremos. A conclusão é fruto do debate promovido pelo Fórum de Desenvolvimento do Rio, da Alerj, que ocorreu durante a semana. No encontro, foi apresentado o Projeto de Lei 5.434/22, que propõe a criação do Plano Integrado de Gestão de Risco de Desastres do Estado do Ri, de autoria da deputada Martha Rocha (PDT). Em tramitação na Alerj, a proposta pretende estabelecer diretrizes estratégicas de curto, médio e longo prazo para a atuação dos órgãos públicos em desastres como os ocorridos em Petrópolis e na Baixada Fluminense, no início do ano. De acordo com dados que o Centro Nacional de Monitoramento e Alerta de Desastres Naturais (Cemaden) apresentou no encontro, o Brasil tem mais de 50 mil áreas de risco, em que vivem cerca de 10 milhões de pessoas em situação de vulnerabilidade.

### Uerj busca doadores

O Banco de Sangue Herbert de Souza, do Hospital Universitário Pedro Ernesto (Hupe), da Uerj precisa com urgência de doadores para repor o estoque de sangue, que está baixo. As pessoas interessadas em doar esta semana podem procurar o banco de sangue de segunda a sexta das 8h às 15h. O banco de sangue do Hupe fica no Boulevard 28 de Setembro, 109, em Vila Isabel. Mais informações pelo telefone (21) 2868-8134.

CARTA DO LEITOR

Perigo nas curvas

Não sei por que motivo a Prefeitura de Niterói insiste em colocar sinais de trânsito no meio de curvas. É assim em boa parte das rótulas da Estrada Francisco da Cruz Nunes. Você faz a curva olhando para um lado a fim de ver se vem carro e o sinal de repente fecha do outro lado. Um absurdo!

Cláudio Fonseca

Asfalto pela metade

Realmente não há como negar que alguns trechos do Rodovia RJ-104 receberam recapeamento, coisa que não se via há anos. Mas vários outros trechos continuam cheios de buracos e não senti nem cheirinho que que também vão gastar pavimentação.

Margarida Barros

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda

Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ

Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053

Presidente: LINDOMAR A. LIMA

Editora Executiva: SANDRA DUARTE

Telefones

Administração.....2125-3096

Arquivo.....2125-3066

Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311

Circulação.....2125-3014

Classificados.....2621-9955

Comercial.....2125-3041

Financeiro.....2125-3023

Redação.....2622-1360

Reportagem.....2125-3064

Preços dos exemplares de vendas avulsas

Estado do Rio de Janeiro Dia útil: R\$ 2,00 Domingo: R\$ 3,00

Números atrasados Dia útil: R\$ 4,50 Domingo: R\$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS

Assinatura digital R\$ 10,50 / mês. (assinaturas.oofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@oofluminense.com.br

Atrações para as crianças em Niterói

Neste fim de semana, a Artecorno Teatro e Cia reúne várias atividades teatrais infantis na Praça Raul de Oliveira Rodrigues, no Largo do Marrão, em Santa Rosa. Todas as atrações e oficinas são gratuitas. No sábado, às 11h, tem o espetáculo teatral “Bagunçalhadoria”. Também no sábado, das 12h30 às 14h, vão acontecer as oficinas de perna de pau e de bambolê com os coletivos O Círculo e FlutuAndas.

Já a programação de domingo inclui a apresentação da peça “A Folia Que Faltava”, onde Bentevi e Dona Clara são moradores de uma cidade não conhece o Carnaval. Este espetáculo da Artecorno integra as festas carnavalescas – que estão acontecendo excepcionalmente em abril na cidade. E as oficinas infantis também acontecem das 12h30 às 14h, com aulas de perna de pau e bambolê.

VARANDINHA – Neste domingo, às 10h, no “Varandinha do Paschoal”, no Campo de São Bento, haverá o Bailinho do Lekolé, que é um grupo de teatro musical infantil que iniciou suas atividades em abril de 2014 e foi fundada pela atriz e bailarina Letícia Porto Poppe com seu marido, o músico Kuko Moura. A proposta é levar ao público infantil elementos teatrais e musicais.

#EMCASA – Vitor Arantes, é a atração, deste domingo, do #CulturaEmCasa, que celebra dois anos este mês. O show do pianista acontece às 20h. Para acompanhar a programação especial, acesse a plataforma ([www.culturaemcasa.com.br](http://www.culturaemcasa.com.br)). O site reúne também conteúdos do Teatro Sérgio Cardoso, do Teatro Estadual de Araras, além de diversos programas de difusão cultural.

# Niterói: dengue sob controle

Embora casos tenham aumentado na capital e em todo o Brasil, cidade teve apenas três confirmações

Niterói mantém sob controle o número de casos de dengue embora a doença volte a atormentar, não só a capital do estado, como também todo o país. Nos três primeiros meses deste ano, o número de casos de dengue explodiu, subindo 139% na capital em relação ao mesmo período de 2021. Foram 520 diagnósticos, com uma morte. No Brasil, na mesma época, houve um aumento de 72% no número de casos da doença, de acordo com dados do Ministério da Saúde. Já em Niterói, segundo dados da Secretaria Municipal de Saúde, o aumento foi de 37,5% de casos se comparado a janeiro, fevereiro e março de 2021. Contudo, em números absolutos, o crescimento é quase que desprezível, pois passou de 8 casos notificados no ano passado, para 11 casos neste ano. Desse total, apenas três pessoas foram confirmadas com a doença, duas em Santa Rosa e uma em Icaraí. Não foram registrados casos de Zika nem Chikungunya em toda cidade em 2022. A Secretaria Municipal de Saúde atribui o sucesso do combate à dengue na cidade, a estratégia de manter o trabalho de prevenção e controle da doença durante todo o ano, e não apenas na



Bruno Eduardo Alves/Divulgação

Visitas para combate à dengue: Centro de Zoonoses faz trabalho diário de acompanhamento nas residências

época de maior incidência. O secretário municipal de Saúde de Niterói, Rodrigo Oliveira, explica que o Centro de Controle de Zoonoses (CCZ) faz mutirões todos os

sábados, além de realizar um trabalho diário em que agentes vistoriam imóveis em todo o município, localizando e exterminando possíveis focos do mosquito,

aplicando larvicidas quando necessário, orientando moradores e distribuindo panfletos educativos. “É importante manter a vigilância e as medidas

*Em 2021, Niterói teve apenas 8 notificações; este ano foram 11, sendo só 3 positivas*

sanitárias durante todos os meses do ano, e não apenas no verão. O trabalho dos agentes é periódico, mas também é fundamental que a população siga as medidas de prevenção à proliferação do mosquito *aedes aegypti*”, alerta o secretário. O município também conta com seis comitês regionais de combate ao mosquito, que realizam ações em seus territórios, orientando e mobilizando a população no combate aos criadouros do mosquito. O setor de Informação, Educação e Comunicação (IEC), do Centro de Controle de Zoonoses, também realiza ações educativas em escolas, unidades de saúde do município e locais públicos, distribuindo material educativo e orientando a população quanto aos cuidados para evitar e combater o mosquito. De acordo com a Secretaria de Saúde, o CCZ também recebe solicitação de vistoria de focos de dengue através do aplicativo Colab.re. o que permite estabelecer contato direto entre a população e as secretarias da cidade. Basta o usuário baixá-lo na loja de aplicativos e criar sua conta. O município também possui uma equipe de fiscais sanitários exclusivamente para vistoriar todo o tipo de imóvel abandonado que propicie a proliferação dos vetores. A dengue é uma doença infecciosa febril aguda, que pode se apresentar de forma benigna ou grave, dependendo de alguns fatores, entre eles: o vírus envolvido, infecção anterior pelo vírus da dengue e fatores individuais como doenças crônicas (diabetes, asma brônquica, anemia falciforme).

### Como prevenir a doença:

1. Tampar as caixas d’água;
2. Não deixar água acumulada na laje;
3. Manter os lixos fechados;
4. Utilizar areia nos vasos de plantas;
5. Deixar garrafas e outros recipientes de cabeça para baixo;
6. Deixar as lonas esticadas;
7. Retirar a água dos pneus.■

# Selo para os amigos das bicicletas

Ação de incentivo é lançada para reconhecer estratégias de apoio aos ciclistas e à cultura da bike por iniciativas privadas

Mais uma ação de incentivo ao uso consciente da bicicleta foi lançada pela Prefeitura de Niterói. Desta vez, entra em circulação na cidade o Selo Niterói Amigo da Bicicleta. A iniciativa, lançada na última semana, em solenidade na Sala Nelson Pereira dos Santos, busca reconhecer estratégias de apoio ao ciclista e à cultura da bike por parte de iniciativas privadas. O “Amigo da Bicicleta” pode ser um restaurante ou loja, empresa que promova o uso do transporte sustentável entre clientes e funcionários, com serviços específicos como bicicletários e paraciclos para o estacionamento, vestiários, além de descontos para quem chega de bike. Na solenidade, o prefeito de Niterói, Axel Graef, lembrou que o uso da bicicleta gera inúmeros benefícios, não só para os ciclistas, mas também para aqueles

que não pedalam, como a redução do tráfego de carros nas ruas e da poluição ambiental. “Niterói saiu do zero na malha cicloviária e hoje somos referência na mobilidade ativa. Sempre mostramos que a bicicleta era uma alternativa viável na cidade, apesar de muitos não acreditarem. Além disso, há uma sinergia entre as políticas de sustentabilidade e o setor empresarial. O uso da bike vem crescendo na cidade, o niteroiense abraçou esta ideia que envolve toda uma cadeia produtiva com investimentos em infraestrutura para o ciclista e, também, no fomento dos negócios e do turismo”, enfatizou Axel Graef. Responsável pela Coordenadoria Niterói de Bicicleta, Filipe Simões, contou que estão sendo mapeados locais na cidade que oferecem esses serviços específicos para os ciclistas. Ele



Douglas Macedo/Divulgação

Selo Amigo da Bicicleta foi lançado na Sala Nelson Pereira dos Santos

destaca ainda que a criação do selo é uma das medidas previstas no plano municipal de cicloturismo. “Os ciclistas normalmente são mais observadores nos caminhos percorridos e tam-

bém sempre encontram mais facilidade para parar. Estudos recentes apontam que quem vai de bicicleta costuma visitar o local mais vezes e também acaba gastando mais. Os locais que aderirem ao selo, receberão

a placa e adesivo para promoção, serão listados em guias de cicloturismo da cidade e em sites institucionais da prefeitura e aplicativos”, detalhou Simões. No lançamento, cinco estabelecimentos receberam o selo, entre eles um hotel, um restaurante e uma agência de viagem, além de lojas especializadas no setor. A expectativa da Coordenadoria Niterói de Bicicleta é ter, neste primeiro momento, 25 estabelecimentos com a autenticação “Amigo da Bicicleta”. “Vendo o crescimento do mercado de bikes, especialmente em Niterói, aliado à procura das pessoas por um estilo de vida mais saudável, veio a ideia de juntar as duas coisas que mais gostamos: bikes e café. Foi assim que, em meio à pandemia, realizamos o sonho de nossa família. Hoje, nossa casa virou um point dos ciclis-

tas. Tudo isso se deve ao grande investimento que a prefeitura está realizando, aumentando a malha cicloviária da cidade. Nossa loja é integrada à nova ciclovia do Centro, que corta a Avenida Marquês do Paraná”, conta Fernanda Coura, que comanda o Fika Café ao lado do pai, Cláudio Silva. O estabelecimento deles foi um dos recebeu o selo na noite de lançamento. Para solicitar o selo, é preciso preencher um formulário que está disponível no Portal de Serviços da Prefeitura (<https://servicos.niteroi.rj.gov.br>). O procedimento é todo feito de forma on-line, e o responsável pelo estabelecimento só precisa ir à prefeitura para retirar o certificado depois de ser aprovado. O selo terá validade correspondente ao ano de emissão e ao ano seguinte, devendo o estabelecimento manter o atendimento.■

# Praça do Ingá passa a ter feira do Circuito Araribóia

Espaço para produtores da cidade funciona às quartas-feiras, das 8h às 14h

O Ingá, na Zona Sul de Niterói, entrou no Circuito Arariboia de Economia Solidária. Os moradores do bairro e da região ganharam uma nova opção para compras na Praça Césa Tinoco. A feira funcionar às quartas-feiras, das 8h às 14h, voltada para ajudar produtores locais e valorizar o produto niteroiense. São mais de 30 produtores à frente de barracas de artesanatos, roupas, queijos, verduras e legumes de agricultura familiar, além de pães artesanais e doces. A feira também conta com rodas de debates, música e arte. O secretário de Assistência Social e Economia Solidária de Niterói, Elton Teixeira, reforça que a expansão beneficia a economia solidária do município.



Divulgação

Feira do Circuito Araribóia no Ingá busca valorizar os produtos da cidade

“A expansão do Circuito Arariboia permite que mais produtores tenham espaço para vender seus produtos. Neste momento de aumento do desemprego, muitos

trabalhadores estão vendo na economia solidária uma forma de gerar renda”, contou o secretário. O Circuito Arariboia é gerido pela Secretaria de As-

sistência Social e Economia Solidária, em cogestão com o Fórum de Economia Solidária de Niterói, e é composto de feiras no Centro, Icaraí e Itaipu. No Centro, a feira funciona ao lado do Terminal João Goulart, na Avenida Visconde do Rio Branco. A feira acontece de forma quinzenal, às quintas-feiras, e a próxima acontece no dia 28 de abril. São diversas barracas com produtos artesanais, trabalhos manuais, produtos orgânicos e arte popular. Já a feira de Itaipu fica na Praça das Amendoeiras e ocorre aos sábados, próximo ao ponto final do ônibus 38, das 8h às 18h. E no Campo de São Bento o evento começa às 8h e vai até às 14h, todos os sábados do mês.■

# Economia Solidária: plenária em Niterói

Niterói vai sediar a Plenária Regional de Economia Solidária, que acontece no dia 27 de abril, das 9h às 18h, na cúpula do Caminho Niemeyer. O evento é organizado por uma comissão que conta com a Secretaria Municipal de Assistência Social e Economia Solidária e o Fórum de Economia Solidária de Niterói, além de representantes dos demais municípios participantes. A plenária é voltada para gestores públicos, entidades de apoio e empreendimentos. Com a expectativa de receber mais de 150 pessoas, a atividade vai reunir autoridades, trabalhadores, gestores e militantes do segmento que discutirão ações, planejamento e eleição delegados para a etapa estadual. O secretário de Assistência Social e Economia Solidária de Niterói, Elton Teixeira, explica a importância da participação do município. “As etapas regional e es-

tadual rumo a VI Plenária Nacional de Economia Solidária são fundamentais pra mostrar que o movimento de economia solidária tem se fortalecido apesar do desmonte de políticas públicas ao longo dos anos. Em Niterói, seguimos o caminho oposto e implementamos muitas ações de fomento à economia solidária, como a instalação do conselho, a criação da moeda social e o fortalecimento do Circuito Arariboia, por exemplo”, disse o secretário. Além de Niterói, participam os municípios de Maricá, São Gonçalo, Itaboraí e Tanguá. A mobilização dos estados e municípios se dá em função da VI Plenária Nacional de Economia Solidária que voltará a acontecer após nove anos. A etapa nacional terá sede em Santa Maria, no Rio Grande do Sul, em julho, organizada pelo Fórum Brasileiro de Economia Solidária (FBES).■

OPINIÃO

# A opção pela audiência pública



**Charbel Tauil Rodrigues\***

A prefeitura deflagrou mais uma de suas campanhas auto promocionais, desta feita trombeteando a futura realização de uma série de investimentos pelo Centro da cidade. Como sempre, saiu

noticiando suas brilhantes decisões – invariavelmente tomadas a portas fechadas – sem que a sociedade tenha sido prévia e devidamente ouvida a respeito. Mais uma vez, age como se empresa privada fosse, abastecida com recursos igualmente particulares, e não como ente público que é.

Que “pacote” de intervenções milionárias é esse, se os moradores do bairro não foram ouvidos? Não apenas os moradores, aliás: também não foram ouvidos nem os lojistas, nem os médicos, advogados, cabeleireiros, donos de restaurantes e lanchonetes, nem das demais empresas e instituições que têm suas bases ou atuam justo no bairro que vai ser afetado pelos projetos anunciados. Alguém ouviu previamente os moradores, os empreendedores e profissionais liberais da área, por exemplo, acerca das transformações projetadas para a Avenida Amaral Peixoto? E do resto, o que dizer?

Esse descaso com a opinião

pública já se tornou um padrão, de tanto que se repete mês após mês, com os assuntos mais variados da administração municipal. Pois é em função disto, e contra isto, que o Sindilojas optou por trilhar outro caminho. Solicitamos ao presidente da Comissão de Desenvolvimento Econômico da Câmara Municipal, vereador Daniel Marques, uma audiência pública, com a participação indispensável (no mínimo) do secretário de Urbanismo, para que o debate e a troca de ideais, opiniões e sugestões finalmente possa se dar, de forma aberta, democrática e transparente.

Registre-se que o vereador Daniel foi muito solícito, tendo acolhido prontamente nosso

pleito. A questão da Audiência está sendo encaminhada por ele e, tão logo tenhamos a confirmação, data e horário, faremos a devida divulgação. Desde já, porém, conclamamos todos os interessados na revitalização do Centro para que estejam atentos e se façam presentes quando chegar a ocasião, porque será uma oportunidade espacial para que nos façamos ouvir.

Vamos de audiência pública, sim, mas lamentamos que tal esteja se dando nos moldes aqui descritos. É uma pena que estejamos precisando forçar, exigir um mínimo de postura democrática por parte dos atuais administradores públicos, que precisam aprender a calçar as sandálias da humildade, descendo de seus pedestais e sabendo ouvir, con-

versar, exercitar o contraditório.

Sabemos que a Prefeitura de Niterói tem excelentes quadros técnicos, que certamente podem contribuir e qualificar um debate desapaixonado a respeito dos rumos para o “resgate” do Centro. Some-se a isto o fato de que cada morador, cada comerciante, cada profissional estabelecido no bairro há de ter sugestões a oferecer, para cada quesito a se abordar. E há muitos: melhorias em praças, rediscussão de mãos de ruas e avenidas, camelotagem, conservação de calçadas, iluminação e urbanização de trechos, relocação de pontos de ônibus etc.

O desenvolvimento de Niterói haverá de passar pelo Centro, sim, mas com a indispensável chancela da participação popular!

\*Charbel Tauil Rodrigues  
Presidente do Sindilojas Niterói

# Guaxindiba: asfalto na estrada

Camada definitiva, para nivelar a via, começou a ser colocada esta semana. Obra estava parada há 8 anos

O asfalto chegou na Estrada de Guaxindiba. Depois de receber uma camada para nivelar a via, o asfalto definitivo começou a ser colocado na última semana. Um convênio entre a Prefeitura de São Gonçalo e o Governo do Estado do Rio de Janeiro, através do Departamento de Estradas de Rodagem (DER), possibilitou a retomada das obras em novembro do ano passado. A estrada, que liga a BR-101 à RJ-104, estava com as obras paradas há oito anos.

Já foram realizadas obras de drenagem, com instalação da rede de águas pluviais, calçada, meio-fio e instalação de abrigo de pontos de ônibus. Agora, os dois novos abrigos

ficam localizados em recuos, sem prejudicar o tráfego.

“Agora que eu estou vendo tudo isso, eu acredito. Eu moro aqui há 19 anos. Isso aqui sempre foi abandonado. E precisa de uma atenção porque muitos carros e caminhões passam aqui todos os dias. É rota de muita empresa, pessoas de outras cidades. Vai ficar muito bom”, disse Júlio Anastácio, de 67 anos.

As obras seguem a todo vapor em toda a cidade. A Rua Tiago Cardoso, no Coelho, está recebendo os cuidados da Subsecretaria de Parques e Jardins, com o plantio de mudas às margens da RJ-104. Também no bairro Coelho, na Rua Capitão Juvenal Figueiredo, a equipe rea-



Estrada de Guaxindiba recebe asfalto após trabalho de drenagem: ligação importante entre a BR-101 e a RJ-104

Renan Otto/Divulgação

lizou a limpeza para iniciar a capina e o plantio de mudas.

Já a Avenida Presidente Roosevelt, no bairro de Marambaia, está sendo feita a colocação de manilhas, dando continuidade ao trabalho que já foi feito na via para evitar enchentes. Na mesma via, o viaduto do bairro está recebendo lavagem e limpeza, para em seguida ser iniciada a reforma e pintura do local.

No bairro Pacheco, as avenidas Alzira Vargas e Marechal Povoas estão recebendo pintura de meio-fio e a conclusão das calçadas. Outros bairros também estão sendo alvo de ações de limpeza, capina e desobstrução de rede de águas pluviais.■

## Exportações do RJ cresceram 44%

As exportações do Estado do Rio cresceram 44% em 2021, alcançando US\$ 23,2 bilhões em embarques para o exterior. Os municípios de Duque de Caxias (US\$ 15,3 bilhões) e Nova Iguaçu (US\$ 3,5 bilhões), e as regiões Norte (US\$ 2,1 bilhões) e Sul fluminense (US\$ 1,5 bilhão) apresentaram os melhores resultados, de acordo com o boletim Rio Exporta, da Firjan. A China foi o melhor parceiro comercial do Rio de Janeiro.

O estudo mostra também que as importações no ano passado cresceram 21% (US\$ 13,2 bilhões). Com o resultado, o estado apresentou uma corrente de comércio de US\$ 36,5 bilhões, um crescimento de 38% frente ao ano de 2020. Este cenário refletiu um saldo comercial superavitário de US\$ 10 bilhões.

“Os números positivos que o estado apresenta hoje são um reflexo da melhoria que alcançamos no cenário econômico e se traduzem em emprego, renda e qualidade de vida para a população. Também indicam competitividade, confiança do empresariado, credibilidade internacional e aquecimento da atividade econômica. São resultados dos esforços do governo que, graças a uma gestão responsável, eficiente e planejada, deu início a um ciclo virtuoso para o Rio de Janeiro”, afirmou o governador Cláudio Castro.

Para o secretário de Desen-

volvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais, Cássio Coelho, a perspectiva para os próximos anos é ainda mais positiva:

“Com os investimentos do PactoRJ, teremos um crescimento da infraestrutura logística do estado e maior diversificação e sofisticação da pauta de exportações, com as novas indústrias e empreendimentos que estão chegando. Além disso, estruturas como os portos do Açú, Itaguaí e Rio tornam o estado ainda mais estratégico para as exportações nacionais”, avaliou Coelho.

Destaques - De acordo com o estudo da Firjan, no acumulado anual de 2021 as exportações das empresas localizadas em Duque de Caxias e região tiveram a China como principal destino. Entre os produtos exportados, as vendas de óleos brutos de petróleo corresponderam a 87% da pauta exportadora.

A região de Nova Iguaçu teve um incremento de 70% dos seus embarques, enquanto em Itaguaí esse percentual aumentou em 71%. Quanto aos destinos, a China foi o principal parceiro comercial, com crescimento de 71% nas vendas.

O Norte Fluminense teve um crescimento de 35% nas exportações, sendo o mercado indiano o principal destino dos embarques da região.■

## Royalties: arrecadação pode ser elevada acima de 80%

Estimativa da Firjan é de que RJ poderá receber mais de R\$ 14 bilhões

A arrecadação com royalties de petróleo e gás no país tem potencial de crescer mais de 80% em 2022, segundo projeções da Firjan. Em 2021, segundo a Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP), o Brasil arrecadou mais de R\$ 36 bilhões apenas em royalties.

Para este ano e com base neste valor, o cenário base da agência, segundo consulta realizada em março, usa como premissa para 2022 o valor do Brent a US\$ 105,22/bbl e o dólar, com um câmbio a US\$ 5,28. Com isso, a ANP estima um crescimento de 80% na arrecadação dos royalties, podendo passar de R\$ 66 bi.

Nos cálculos da gerência de Petróleo, Gás e Naval da Firjan, que considerou as variações do Brent e câmbio, o resultado final tende a se igualar com a expectativa da ANP, dado que a recente queda da taxa de câmbio está contribuindo para a redução dos impactos do preço de referência do barril que chegou a superar os US\$ 130/bbl em março último.

Royalties no Rio - Ainda segundo estimativa da federação, que já considerou os recentes aumentos do barril e as variações de câmbio ao



Exploração de petróleo pode render mais para o Estado do Rio de Janeiro

Tânia Rêgo/Agência Brasil

longo do mês, o estado do Rio de Janeiro, que recebeu perto de R\$ 8 bilhões em royalties em 2021, poderá receber mais de R\$ 14 bilhões, um crescimento próximo de 85%.

“Também os municípios fluminenses poderão ter um acréscimo na arrecadação de royalties na mesma ordem de grandeza do estado, ou seja mais de R\$ 15 bilhões. No ano passado, as cidades do Rio de Janeiro receberam

mais de R\$ 8 bilhões em royalties”, esclareceu o presidente em exercício da Firjan, Luiz César Caetano.

Para Karine Fragoso, gerente de Petróleo, Gás e Naval da federação, esses valores são fundamentais para a economia do estado e dos municípios. Mas, ela alerta que não se deve esquecer que esse mercado é cíclico, com altos e baixos, conforme a produção e a conjuntura internacional.■

## Niterói: parceria em prol de refugiados

A Prefeitura de Niterói oficializou, na última semana, a parceria com o Alto Comissariado das Nações Unidas para Refugiados (ACNUR), ou Agência da ONU para Refugiados. Os órgãos já vêm realizando trabalhos em conjunto de capacitação com os servidores que trabalham no Núcleo para Migrantes e Refugiados Moisés Kaba-gambe da Secretaria Municipal de Direitos Humanos. A assinatura do memorando vai solidificar e ampliar a parceria com abertura de novas frentes de trabalho como apoio e coleta de dados para mapeamento de migrantes e refugiados, elaboração e tradução de materiais diversos, estruturação de serviços, entre outros.

O documento lista uma série de situações que podem ser realizadas com essa parceria. Além da capacitação e troca de experiências com servidores municipais, que já ocorrem, o memorando oferece apoio técnico à elaboração e à revisão de protocolos de acolhimento e de atendimento à população refugiada, apoio técnico à elaboração de um plano municipal de acolhimento a população refugiada, e outras ocorrências.■

# CLASSIFICADOS

# OFLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br

Sábado, 23, domingo, 24 e segunda-feira, 25/4/2022

## ABCDEF

IMÓVEIS  
COMPRA E VENDAIMÓVEIS  
ALUGUEL

CASA e SERVIÇOS

EMPREGOS

NEGÓCIOS

VEÍCULOS

Diariamente, o  
maior número de  
ofertas da região.

CLASSIFICADOS  
**OFLUMINENSE**  
O MELHOR RESULTADO

## A

### IMÓVEIS COMPRA E VENDA

NITERÓI

REGIÃO

SUL

## A-001

### Icaraí

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo. **Só 830 Mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0971 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. **Só 490 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1036 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada, 01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0105 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suite, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1133 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**Urgente! Só 525 mil** Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suite, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0587 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Próximo a Miguel de Frias, vazio, sala ampla, 02 quartos amplos, cozinha com armários embutidos, banheiro social com blindex, área de serviço, dependência completa, play, salão de festas. **Só 460 mil.**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1072 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, sala com 03 ambientes, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada. **Só 890 mil.**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1132 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h **Só 400 mil.**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1079 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Apartamento na Alveas de Azevedo, 2ª quadra da praia, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24h. **Só 485 mil.**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1110 - CJ 3973  
NOVO 09/07/2021

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

1ª quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada. **R\$ 830.000,00**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0471 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem. **R\$ 1.600.000,00**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1078 CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**Lindo apartamento em Icaraí**, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1160 CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**Excelente apartamento na av. Sete de Setembro** 02 quartos sendo uma suite e vaga de garagem na escritura. prédio muito bem localizado, próximo ao salesiano e mundial. **Só 595 Mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1145 - CJ 3973

**Diga Não à destruição e Acredite na preservação**

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**\*OPORTUNIDADE\*** Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000

Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP - 1187.

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Primeira quadra da praia sol da manhã, vista para o verde com varanda 02 quartos 01 suite e dependência completa condomínio com lazer completo e 01 vaga na escritura. **Só 550 Mil**

Tels.: 27148822/ 988882137 - AP - 0472 CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**\*OPORTUNIDADE\*** Rua ator Paulo Gustavo ATOR PAULO GUSTAVO (antiga Moreira Cesar) miolo de Icaraí, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço por apenas 380 mil. AP - 1210

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP - 1188 - Ótimo preço 550 Mil

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suite banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. **Só 500 Mil** AP- 1094

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Apartamento em Icaraí, andar alto, 03 quartos, sala em L com varanda e com ótima planta, 01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Apartamento na rua Drº Paulo Cesar em Icaraí com linda vista, 60m², 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, e 1 vaga, próximo ao Rio Cricket, condomínio com academia, parquinho, play e salão de festas por apenas 268 mil AP- 1137

Tels.: 27148822/ 98888-2137 CJ 3973

## IMOB 2000

Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! **Só 800 mil**

www.imob2000.com.br

2714-8822/98888-2137 AP- 0845 - CJ 3973

## IMOB 2000

Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo. **Só R\$ 398 mil.**

www.imob2000.com.br

2714-8822/98888-2137 AP-0940 - CJ 3973

## IMOB 2000

Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, **R\$ 610 mil**

2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP- 0103 - CJ3973

## IMOB 2000

Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: **www.imob2000.com.br**

R\$ 450 mil.

27148822/98888-2137 AP-0548- CJ 3973

## IMOB 2000

Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.

2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0657 CJ3973

**VENDO ÓTIMO APARTAMENTO PRAIA DE ICARAÍ RUA ATOR PAULO GUSTAVO Nº 69 DE 01 QUARTO, SALAS, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, PRECISANDO PEQUENOS REPAROS, ÓTIMO PREÇO.**

TRATAR TELEZAP: (21) 99723-0077

## A-004

### Inga

**PARA QUEM QUER... VENDER ou COMPRAR.**

2021-9955

**OFLUMINENSE**

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Inga vista total para o mar, sala ampla, 03 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa . **Só 950 mil.**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP- 1134 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apart Inga de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem **R\$ 600.000,00**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0635 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**Pereira Nunes no Inga**, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suites c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais! **Só 1.450.000**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1184 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**Praia João Caetano**, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suite master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. 1.380.000

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

## A-009

### Jardim Icaraí

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**Lindo apartamento no Jardim Icaraí** decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0748 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**Excelente apartamento no Jardim Icaraí** em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. **Só 1.1000.000 Mil.**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1159 - CJ 3973

## IMOB 2000

Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. **Só 560 mil.**

2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0344 - CJ-3973

## A-010

### Srª Rosa/Viradouro Vital Brazil

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

PREDIO novo em Santa Rosa com total infraestrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrião só 490 mil

Tels.: 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.

**Ótima oportunidade!! Só 550 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0965 - CJ 3973

## A-014

### São Domingos Gragoatá

## REGIÃO NORTE

## A-016

### Fonseca

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor **460 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 0381 - CJ 3973

## REGIÃO CENTRO

## A-031

### Centro

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço **só 220 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1070 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Lindo apartamento no Centro, indeavassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo. **Só 380 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
AP - 1117 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP - 1228

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

**OFLUMINENSE**

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada. Vale conferir!! 330 Mil AP - 1197

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.

Tels.: 27148822/ 988882137 - AP - 0749 CJ 3973

## A-018

### São Domingos Gragoatá

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil .**

Tels.: 27148822/ 988882137  
FL - 0001 - CJ 3973

## REGIÃO OCEÂNICA

## A-055

### Itaipu/Itacoatiara

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suites c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. **Só 790 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
CA - 0221 - CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área gourmet , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**

Tels.: 27148822/ 988882137  
CA - 0220 - CJ 3973

## A-058

### Eng. do Mato Várzea das Moças

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO** com terreno de 600m2 sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem. Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí 460 mil

Tels.: 2714-8822/ 98888-2137 CA0203 - CJ 3973

## IMÓVEIS COMERCIAIS

## B-187

### Niterói

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES - SA0099 - R\$ 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973.

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.

**R\$ 590,00 + Taxas** SA - 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

## IMOB 2000

Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.

2714-8822 / 98554-6294 www.imob2000.com.br LO 0016 CJ 3973

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.

Aluguel 700,00 SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ

2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

## IMOB 2000

VISTA LIVRE

Rua Gavião Peixoto, 124, Ótimo local, sala ampla toda em porcelanato, banheiro e vaga na garagem e com estacionamento rotativo. Excelente

para você montar seu próprio negócio.

Aluguel 1.100,00 SA0083 / Al-7263 Sala - Bairro / Icaraí

Rua Gavião Peixoto, nº 124, 1010, Icaraí, Niterói/RJ

2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

## IMÓVEIS ALUGUEL

## NITERÓI

## REGIÃO SUL

## B-001

### Icaraí

## IMOB 2000

www.imob2000.com.br

**Excelente Oportunidade! - Miolo de Icaraí**

Apto. sala com painel para TV e multi mídia, 2 dorms. com armários embutidos planejados, um dos qtos com ar cond. split, banh. social, coz. com armários, área de serviço e qto de empregada. Prédio com portaria 24h, elevador. Perto do principal comércio de Icaraí, Ótima vista para a Rua Pres. Backer. Vale conferir AP1079 - R\$1.200 + taxas.

Tel. 2714-8822 e

IMOB  
2000

www.imob2000.com.br

Marques Paraná,  
1989 Loja 102, giral  
no mesmo tamanho  
da loja, frente para  
Marques do Paraná,  
excelente localidade,  
em frente ao corpo  
de bombeiros e fácil  
acesso ao Centro e a  
ponte Rio – LO0020  
– R\$1.500 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e  
98554-6294 CJ.3973

IMOB  
2000

www.imob2000.com.br

CENTRO! - ÓTIMO  
PRÉDIO!!  
Rua Luiz Leopoldo  
Fernandes Pinheiro.  
Recepção, sala,  
banheiro e copa.  
Próximo a Av. Ernani  
do Amaral Peixoto,  
aos Bancos Itaú, Banco  
do Brasil, Bradesco,  
Niterói Shopping,  
Infos, restaurantes,  
lanchonetes, barcas e  
etc... Venha conferir!!  
– SA0010 – R\$700 +  
taxas -  
Tels: 2714-8822 e  
98554-6294 CJ.3973..

O MELHOR  
GUIA DE  
COMPRAS  
DA CIDADE.

CLASSIFICADOS  
OFLUMINENSE  
2621-9955

IMOB  
2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA!!  
Rua Luiz Leopoldo  
Fernandes pinheiro.  
Ótimo sala com  
banheiro, sol da  
manhã. Venha  
conferir!! Próxima a  
todo comércio do  
centro de Niterói,  
próxima as barcas, ao  
Bay Market, Niterói  
Shopping, Plaza  
Shopping, terminal  
Rodoviário – SA0073  
– R\$700 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e  
98554-6294 CJ.3973.

IMOB  
2000

www.imob2000.com.br

CENTRO DE NITERÓI!!!  
Maestro Felício  
Toledo, Ótima sala  
com copa, banheiro,  
recepção e sala!!  
Ótimo edifício com  
2 elevadores! Venha  
visitar! Próximo a  
comercio, shoppings,  
restaurantes, barcas,  
etc – SA0008 – R\$800  
+ taxas -  
Tels: 2714-8822 e  
98554-6294 CJ.3973..

IMOB  
2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMO PONTO  
COMERCIAL NO  
CENTRO DE NITERÓI  
com aproximadamente  
100m², com Salão, 2  
Banheiros, Cozinha,  
Copa, Ambiente  
preparado para  
Restaurante, VENHA  
CONFERIR ESTA E  
OUTRAS OPÇÕES – LO-  
0028 – R\$5.000 + taxas  
Tels: 2714-8822 e  
98554-6294 CJ.3973.

IMOB  
2000

www.imob2000.com.br

SALA AMPLA NA  
AVENIDA CENTRAL  
ITAIPU com 2 Salas,  
2 Banheiros, 1 Giral e  
próximo a todo tipo  
de comércio da região  
– SA0095 –  
R\$800 + taxas.  
Tels : 2714-8822 e  
98554-6294 - CJ.3973

REGIÃO  
OCEÂNICA

B-055

Itaipu/Itacoatiara

IMOB  
2000

www.imob2000.com.br

ADMITO SÓCIO  
COM CAPITAL PARA  
ATUAR NO RAMO  
AUTOMOTIVO EM  
IMÓVEL DE FRENTE  
PARA PISTA PRINCIPAL  
EM ITAIPU COM  
600 M², LAVA JATO  
FUNCIONANDO E  
OUTROS SERVIÇOS,  
AO LADO DO  
ESTACIONAMENTO  
DO MERCADO  
GRAND MARCHÉ  
EM ITAIPU. MAIORES  
INFORMAÇÕES NO  
LOCAL.  
TELEZAP  
(21) 99723-0077

VEÍCULOS

EURO

Motos

Carros

Washing

VENDO

KAWASAKI ZX11  
NINJA 1100cc  
Vermelha 96  
inteira  
Tratar telezapp  
(21) 99723-0077

Fusca 81/82 gasolina  
impecável verde  
alamo novinho,  
motor 1300cc,  
freios a disco, pneus  
novos, emplacado  
no meu nome.  
TR: (21) 99723-0077  
telezap.

Diga Não  
à destruição  
Acredite na  
preservação

THL  
SERVICE

Serviços de conservação e limpeza para empresas,  
condomínios e shoppings com as mais avançadas  
tecnologias em produtos, equipamentos e acessórios,  
para um atendimento de alta qualidade.

✓ Limpeza Predial

✓ Higienização e desinfecção em geral

✓ Conservação de áreas verdes

✓ Serviço de apoio administrativo e  
mão de obra especializada

(21) 2401-7955

www.thlservice.com.br

comercial@thlservice.com.br

## Cidades

# Hipertensão, mal silencioso e que merece toda atenção

Bons hábitos de vida e visitas regulares ao cardiologista ajudam na prevenção

Na próxima terça-feira, 26, é o Dia Nacional de Prevenção e Combate à Hipertensão Arterial, também conhecida como “pressão alta”. A alteração é definida por níveis tensionais superiores a 140 × 90 mmHg, explica a doutora Ana Luiza Sales, cardiologista do Complexo Hospitalar de Niterói (CHN).

Infelizmente, a hipertensão arterial não costuma causar sintomas, é uma doença silenciosa que, aos poucos, vai causando avarias no coração, nos rins, no sistema nervoso central e em todo o sistema arterial. Por essa razão, recomendam-se visitas regulares ao cardiologista ou clínico geral para monitorar a saúde em busca de sinais de alteração na pressão arterial, entre outras patologias.

A detecção e o tratamento precoce da condição previnem lesões em órgãos, em especial no coração. “A pressão arterial descontrolada no longo prazo pode sobrecarregar o músculo cardíaco com consequente evolução para a disfunção dele. Tal evolução pode promover o desenvolvimento de insuficiência cardíaca, por exemplo, condição clínica em que o coração não consegue bombear de maneira adequada o sangue oxigenado pelos tecidos do corpo”, explica a cardiologista do CHN.

A insuficiência cardíaca pode ser reconhecida por sinais e sintomas clássicos

Hipertensão não costuma causar sintomas, mas aos poucos causa danos

como falta de ar; tosse; tontura; inchaço no corpo; cansaço; pouco apetite e insônia ou ainda por meio de exames, como o ecocardiograma.

Segundo a doutora Ana, o controle adequado da pressão arterial, por meio de acompanhamento médico regular, é fundamental para evitar a progressão da hipertensão arterial e transformá-la num quadro avançado de insuficiência cardíaca.

O Programa de Insuficiência Cardíaca do CHN acolhe pacientes com diagnóstico de insuficiência cardíaca (IC) em toda a sua jornada – desde o reconhecimento/diagnóstico pelos serviços de emergência ou consultas ambulatoriais, controle de

Controle da pressão é fundamental para evitar a progressão da doença

sintomas e otimização terapêutica em sua fase hospitalar, que conta com todo o parque tecnológico do CHN, até a alta. Deve-se ressaltar ainda que o CHN é hoje o único centro habilitado para realizar transplante cardíaco da região e que conta também com diferentes opções de suporte circulatório mecânico (corações artificiais).”O

tratamento da hipertensão varia de acordo com as características do paciente e a gravidade dos sintomas. Em geral, um medicamento e/ou a combinação de fármacos se fazem necessárias para o controle adequado da pressão arterial. Mudanças no estilo de vida, como a prática regular de atividades físicas, a cessação do tabagismo e o controle dietético, são também fundamentais. Pacientes que evoluem para insuficiência cardíaca podem precisar, além de medicamentos e mudanças de estilo de vida, de terapias complexas como procedimentos cirúrgicos, implante de marca-passo ou corações artificiais e transplante cardíaco. Nesses casos, prevenção e cuidado precoce fazem toda a diferença”, esclarece a médica.

O que pode ser feito para cuidar do coração? - De acordo com a cardiologista Ana Luiza Sales, a melhor forma de controlar e prevenir a hipertensão e suas complicações é ter uma vida mais saudável.

“É de extrema importância manter uma rotina com bons hábitos alimentares (não abusar do sal, evitar alimentos gordurosos e ultraprocessados etc.), controlar o peso, parar de fumar e praticar regularmente atividades físicas. Manter as consultas e os exames de rotina em dia é fundamental!”, recomenda a especialista.■

## Muito barulho põe em risco a audição

Em meio à tanta alegria com a volta do Carnaval, podem surgir perigos em várias situações. Quem fica perto de caixas de som dos desfiles de escolas de samba, por exemplo, põe em risco a audição.

Os efeitos da exposição ao barulho podem ser devastadores a longo prazo, de acordo com médicos e fonoaudiólogos. Tudo começa com uma sensação de abafamento nas orelhas ou zumbido, que pode durar horas. O pior é quando esses sintomas se prolongam por dias ou não desaparecerem. Aí pode ser sinal de algo mais grave.

“A permanência próxima ao barulho por grandes períodos pode lesar as células ciliadas que ficam dentro da orelha. A sensação de ‘ouvido tampado’ ou zumbido normalmente desaparece até as 12 horas seguintes à exposição ao barulho. Mas se o ruído for por vários dias seguidos, essas células ciliadas podem se degradar por

Exposição prolongada por longos períodos pode lesar as células ciliadas por completo

completo e, como não se regeneram, acontece a perda de audição”, explica Rafaela Cardoso, fonoaudióloga especialista em Audiologia na Telex Soluções Auditivas.

Quem permanecer próximo a sons muito altos está sujeito a sofrer danos auditivos. De acordo com a Associação Brasileira de Otorrinolaringologia e Cirurgia Cérvico Facial, no carnaval a intensidade de som pode atingir 120 decibéis. Para se ter uma ideia, essa potência é próxima ao som da turbina de um avião. Os integrantes da bateria de uma escola de samba, por exemplo, estão expostos a ruídos de até 110 decibéis.■

Sensação de ouvido tampado ou zumbido é sinal de alerta para a audição