

CIDADANIA PARA OS MAIS VULNERÁVEIS

# Niterói e Detran facilitam a obtenção de documentos

Centro de Emissão de Identidade Civil começa a funcionar na segunda-feira, na Casa dos Direitos Humanos

CIDADES/PÁG. 3

## OPINIÃO

RICHARD SONSOL

### Cadastro de imóveis deve ser atualizado

PÁG. 4



## Postos de combustíveis são fiscalizados

A Secretaria Municipal de Defesa do Consumidor de Niterói intensificou a fiscalização em postos de combustíveis nas regiões do Centro, Zona Norte, Zona Sul e Região Oceânica, com o objetivo de verificar se os comerciantes estão cumprindo a determinação estadual de reduzir o ICMS cobrado sobre a gasolina e o etanol de 32% para 18%. Acompanhados por agentes do Departamento de Fiscalização de Posturas, da Secretaria de Ordem Pública, os fiscais vistoriaram 16 locais em dois dias. As ações de fiscalização vão continuar nos próximos dias.

CIDADES / PÁG. 3

## Sesc amplia festival de inverno

CIDADES/PAG. 4

## IVB reinaugura fábrica de soros na sexta-feira

Na sexta-feira, dia 15, às 10h, o Instituto Vital Brazil (IVB), em Niterói, reinaugura sua Fábrica de Soros Hiperimunes. Há quase seis anos, a fábrica foi interditada pela Anvisa. Foram solicitadas, de acordo com as boas práticas de fabricação, algumas adequações, conquistadas agora, conta a diretora presidente Priscilla Palhano.

CIDADES/PÁG. 3



Júlio Diniz/Divulgação

Equipes de fiscalização retiram painéis sem autorização das ruas de São Gonçalo

## Propaganda irregular é retirada em SG

São Gonçalo já ficou livre de uma dezena de painéis de propaganda irregular, após duas semanas de ação integrada entre as equipes da Secretaria de Conservação e da Subsecretaria de Fiscalização de Posturas. De acordo com a Lei 017/03 (Art. 164), não é permitida a instalação de publicidade em logradouros públicos sem autorização do Poder Executivo.

CIDADES/PÁG. 4

## Cabo Frio terá competição em mar aberto

CIDADES/PÁG. 4

## CULTURA

Divulgação



"A alegria não é a prova dos nove..." reúne artistas na Casa França-Brasil

## Técnicas e mensagens diversas

Nove artistas participam da exposição "A alegria não é a prova dos nove" (ou um arquipélago de singularidades)", que ocupa a Casa França-Brasil, até 31 de julho.

PÁG. 2

## ESPORTES

Marcelo Cortes / Flamengo



De bem com a vida após atuação de 4ª feira, Pedro está pronto para pegar o Corinthians

## Flamengo faz prévia da Libertadores

Rivais nas quartas de final do torneio continental que serão disputadas em agosto, Fla e Corinthians duelam pelo Brasileirão.

## Botafogo busca quinta vitória como visitante

PÁG. 6

## Anuncie

Central de Vendas

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

## COMUNICADO

Informamos que, em virtude do COVID-19, o atendimento no jornal O FLUMINENSE funcionará em horário especial, por tempo indeterminado.

Horário especial de atendimento:

9h às 18h

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

# Melhoria no atendimento aos idosos

Espaço Avançado de Atendimento à Saúde do Idoso tem novo endereço em São Gonçalo

PANORAMA/PÁG. 2

# Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

## Idosos melhor assistidos em SG

O Espaço Avançado de Atendimento à Saúde do Idoso, em São Gonçalo, tem novo endereço. Agora, ele fica na Rua Albino Imparato, 3.086, no Jardim Catarina. O espaço conta com uma equipe multiprofissional e também oferece oficinas que trabalham a coordenação motora, cognitiva, memória, exercício físico, recreação e rodas de conversa.

O local, que é vinculado à Secretaria Municipal de Saúde e Defesa Civil de São Gonçalo, tem cadastrado 238 pacientes, que recebem atendimento continuado na unidade de saúde. Novos cadastros são feitos e qualquer idoso a partir de 60 anos pode se inscrever e ter o acompanhamento no local com médico geriatra, fisioterapia, psicólogo, assistente social, nutricionista e enfermagem, todos especialistas em gerontologia. Ao todo, são realizados mais de 400 atendimentos por mês, entre consultas médicas e procedimentos.

## Legado Olímpico

O prefeito do Rio, Eduardo Paes, doou as estruturas das arquibancadas e da cobertura da Arena do Futuro, que foi palco das partidas de handebol e de goalball dos Jogos Olímpicos e Paralímpicos de 2016, para a Associação Atlética Portuguesa.

Em continuidade ao Plano de Legado Olímpico, o clube da Ilha do Governador vai receber a estrutura metálica, a cobertura e o telhado da arena, que serão usados na expansão do Estádio Luso-Brasileiro, o que vai triplicar a capacidade de público.

Após a expansão, o Luso-Brasileiro poderá receber jogos dos principais campeonatos nacionais e internacionais.

## Combate ao assédio sexual

Divulgação



Um artigo específico sobre combate ao assédio sexual poderá ser incluído na Convenção Coletiva de Trabalho (CCT) dos bancários. A reivindicação foi apresentada esta semana pelo Comando Nacional da categoria e será analisada pela Federação Nacional dos Bancos (Fenaban) dentro da Campanha Nacional 2022

dos bancários. O tema foi colocado entre as prioridades da campanha em virtude das dezenas de denúncias de assédios sexual e moral na Caixa, que resultaram na demissão de Pedro Guimarães da presidência do banco. Pela proposta, as denúncias passam a ser apuradas por comissões bipartites.

## Incubadora de negócios em SG

Lucas Neves/Divulgação



Mais de mil empresas foram abertas neste ano em São Gonçalo, segundo dados da Jucerja. Apostando nesse cenário positivo, os empresários Rafael Vieira e Bruno Falbo criaram a Nearwork, um espaço de coworking, totalmente equipado, ideal para promover o empreendedorismo na cidade. A ini-

ciativa foi vista com bons olhos pelo secretário de Desenvolvimento Econômico de São Gonçalo, Marcio Picanço, que esteve presente no coquetel de inauguração, com outros secretários: Maria Gabriela Bessa, Alexandre Coutinho e Daniel Bastos; e do consultor de negócios, Francisco Marins.

## Alumínio na Linha Vermelha

A Riolutz irá substituir este mês oito mil quilômetros de cabos de cobre por alumínio na Linha Vermelha. Essa é mais uma tentativa da PPP de iluminação pública, da prefeitura do Rio, para evitar os constantes roubos de cabos na via. "Em consórcio com a Smartluz, estamos desenvolvendo soluções para mitigar atos de vandalismo na cidade como utilização de material com menor valor comercial, por exemplo, o metro do cabo de cobre pode custar até quatro vezes mais do que o de alumínio no mercado", explicou o presidente da Riolutz, Paulo Cezar dos Santos. Somente no primeiro semestre deste ano, a subconcessionária enviou 290 vezes as equipes de manutenção para fazer reparos de furtos na Linha Vermelha. Desde o início do ano, quando a PPP concretizou as caixas de passagem de fios em alguns pontos da via expressa, os bandidos passaram a mirar as fiações aéreas.

## Mulheres empoderadas

Divulgação



Empoderar mulheres e promover a equidade de gênero é o caminho para fortalecer e impulsionar efetivamente o desenvolvimento sustentável do mundo. Essa é a visão de Saulo Eduardo, um dos criadores do projeto de impacto social Olha Elaaa.

O projeto nasceu em 2019, a partir do financiamento da instituição holandesa Orange Angel e apoio da ONG Água Doce Serviços Populares. A ideia é criar oportunidades para mulheres de baixa renda conquistarem a tão sonhada independência financeira.

## Convênio para qualificação

Divulgação



O prefeito Vantuil Martins assinou um convênio de implantação de cursos de qualificação profissional para moradores de Iguaba Grande. Ao todo, 120 vagas serão disponibilizadas para cursos de assistente administrativo, pedreiro de alvenaria e vedação e

assistente de operações em logística. As aulas serão ministradas pelos técnicos da coordenação operacional de educação da Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro (Firjan-Senai). A iniciativa tem o apoio da Apierj, que vai disponibilizar o espaço.

## Impostômetro acelerado

O Impostômetro, painel instalado no edifício-sede da Associação Comercial de São Paulo (ACSP), no centro histórico da capital paulista, registrou a marca de R\$ 1,5 trilhão na madrugada deste domingo (10). Este é o montante pago pelos contribuintes brasileiros aos governos federal, estaduais e municipais desde o início do ano. Entram na contabilidade impostos, taxas e contribuições, incluindo as multas, juros e a correção monetária.

No ano passado a marca foi alcançada em 1 de agosto. "O maior fator que explica essa aceleração é a incidência da inflação nos produtos", explica o economista da ACSP Marcel Solimeo.

## CARTA DO LEITOR

### Estacionamento proibido

Aos domingos, quem precisa pegar um ônibus na Rua Oliveira Botelho, em Neves, em frente ao Colégio Ernani Farias, precisa ficar no meio da via. O local destinado para embarque e desembarque dos coletivos vira um estacionamento por conta da feira livre que acontece nas proximidades. Isso é uma vergonha. Precisamos que os motoristas respeitem os ônibus e pedestres e a Prefeitura aumente a fiscalização.

Carlos Santana

### Pelos mesmos direitos

A pergunta é: Quando um veículo de uma pessoa normal for roubada igual a da mãe de uma pessoa importante, a Polícia Militar e a Polícia Rodoviária Federal irão se dedicar para encontrá-lo em alguma comunidade? Nem pensem se dar o trabalho de responder. É claro que não! Pensem a respeito.

Jorge Antunes

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

## CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

## Nove artistas ocupam a Casa França-Brasil

Ivani Pedrosa, Helena Trindade e Myriam Glatt e mais seis artistas participam da exposição "A alegria não é a prova dos nove (ou um arquipélago de singularidades)", que ocupa a Casa França-Brasil, até 31 de julho. A curadoria é assinada por Alexandre Sá.

A mostra funciona como um arquipélago de nove ilhas – cada uma é um expositor, que possui técnicas, mensagens e instalações

diversas. Não se trata de uma coletiva, no sentido de uma construção ampliada com trabalhos diversos de modo a potencializar questões em comum, mas de um revés, como explícito no subtítulo. São individuais que formam este arquipélago de pontos singulares e têm relação com a arquitetura do local.

A visita pode ser feita de terça a sábado, das 10h às 17h.



"A alegria não é a prova dos nove..." tem relação com a arquitetura do local

## Mundo Bitá

No concerto que marca o lançamento do álbum "Mundo Bitá Sinfônico", a Orquestra Petrobras Sinfônica apresenta versões orquestradas de diversos sucessos do fenômeno infantil, como "Fazendinha". Sob a regência do maestro Felipe Prazeres e participação especial de Chaps, criador do Mundo Bitá, o concerto acontece, neste domingo, às 15h e às 18h, no Vivo Rio. Os ingressos custam entre R\$50 e R\$280, no site Symply.



"Mundo Bitá Sinfônico" será apresentado no Vivo Rio

JUVENTUDE – Até o dia 6 de agosto, fica em cartaz na Galeria da Aliança Francesa Botafogo a exposição "Insouciance: Juventudes Transatlânticas", do fotógrafo francês Vincent Rosenblatt. A mostra apresenta cerca de 90 fotografias produzidas na França e no Brasil entre 1997 a 2021, sobre a juventude dos dois países. De segunda a sexta, das 10h às 20h, e sábado, das 9h às 12h.

MAC – Segue em cartaz no MAC, a exposição "Pontos de Fuga", de Rafael Vicente, com curadoria de Marcus Lontra. São cerca de 70 obras, todas inéditas, entre pinturas – óleos sobre tela na sua maioria – e uma instalação, que vai ocupar o salão principal. Além disso, tem jogos de memória para que o público. Visita: terça a domingo, das 10h às 18h. Ingresso a R\$12.

## EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Edição de domingo e segunda-feira

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda

Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ

Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053

Presidente: LINDOMAR A. LIMA

Editora Executiva: SANDRA DUARTE

Telefones  
Administração.....2125-3096  
Arquivo.....2125-3066  
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311  
Circulação.....2125-3014  
Classificados.....2621-9955  
Comercial.....2125-3041  
Financeiro.....2125-3023  
Redação.....2622-1360  
Reportagem.....2125-3064

Preços dos exemplares de vendas avulsas  
Estado do Rio de Janeiro Dia útil: R\$ 2,00 Domingo: R\$ 3,00  
Números atrasados Dia útil: R\$ 4,50 Domingo: R\$ 6,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

Comercial  
comercial@ofluminense.com.br  
publicidade@ofluminense.com.br

FIILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS

Assinatura digital R\$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

# De olho no preço dos combustíveis

Defesa do Consumidor de Niterói intensifica fiscalização para verificar se redução de preço está sendo cumprida

A Secretaria Municipal de Defesa do Consumidor de Niterói intensificou na última semana a fiscalização em postos de combustíveis das regiões do Centro, Zona Norte, Zona Sul e Região Oceânica da cidade. O objetivo é verificar se os comerciantes estão cumprindo a determinação estadual de reduzir o ICMS cobrado sobre a gasolina e o etanol de 32% para 18%. Acompanhados por agentes do Departamento de Fiscalização de Posturas, da Secretaria de Ordem Pública, os fiscais vistoriaram 16 locais em dois dias.

Segundo o secretário municipal de Defesa do Consumidor, Roberto Teixeira, as blitzes prosseguirão nos próximos dias e poderão acontecer em qualquer bairro ou estabelecimento, atendendo a denúncias ou através da observação dos agentes. Os estabelecimentos que não estiverem cumprindo as determinações poderão ser autuados ou notificados e a multa varia de acordo com a infração, sendo maior em caso de reincidência. Preços abusivos também serão analisados e são passíveis de punição.

A redução do imposto permite que o preço final da gasolina possa cair até R\$ 1,19 por litro. No caso do etanol,



Secretário de Defesa do Consumidor, Roberto Teixeira acompanha as visitas e diz que blitzes vão continuar nos próximos dias e em qualquer bairro

a redução fica em torno de R\$ 0,79. Os agentes realizaram uma pesquisa de preços, constatando que o valor médio da gasolina no município é de R\$ 6,19, enquanto o do etanol é de R\$5,30.

No primeiro dia da ação, foram verificados cerca de dez postos na região central e norte da cidade. Dois postos estavam com o preço acima da média esperada, e alegaram estar utilizando

estoque anterior à redução. Os estabelecimentos foram devidamente orientados e advertidos.

Além das vistorias em relação aos preços dos combustíveis, a equipe da Secretaria de

Ordem Pública (Seop) verificou se os postos obedeciam às exigências da fiscalização de posturas. No segundo dia da ação, foram visitados estabelecimentos da Zona Sul e de Pendotiba.

Luciana Carneiro/Divulgação

**Governo estadual reduziu a alíquota do ICMS cobrado sobre a venda de gasolina e etanol**

A equipe constatou que um posto no bairro de São Francisco estava com preços acima da média, sendo devidamente advertido. O estabelecimento reduziu o valor do litro da gasolina e do etanol em aproximadamente R\$ 0,40 (quarenta centavos).

Nova sede - O Procon Municipal de Niterói vai inaugurar sua nova sede no Centro da cidade no fim deste mês. O endereço para atendimento será na Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 481, térreo, no Centro. Os cidadãos precisam apresentar documento de identificação (documento de identidade e CPF), comprovante de residência e os documentos relativos à reclamação.

A população pode enviar denúncias através do e-mail contato@sdcc.niteroi.rj.gov.br, ou pelos telefones 2719-3144 e 2719-3144.■

## ENTREVISTA

Priscilla Viana Palhano Lima

### IVB: festa para a saúde pública



Divulgação

O Instituto Vital Brazil (IVB), em Niterói, reinaugura na sexta-feira, dia 15, sua Fábrica de Soros Hiperimunes, que se tornou possível graças à obtenção do Certificado de Boas Práticas de Fabricação, uma vitória alcançada pelo laboratório em seus mais de 100 anos de história. O IVB é uma instituição de ciência e tecnologia do Governo do Estado do Rio de Janeiro ligado à Secretaria de Estado de Saúde. É um dos laboratórios oficiais brasileiros e um dos quatro produtores de soros contra o veneno de animais peçonhentos para o Ministério da Saúde. Há quase seis anos a fábrica esteve interdita pela Anvisa e agora reabre cumprindo todos os aspectos regulatórios que a agência preconiza. Dada à relevância do IVB para o Brasil, é um momento de festa para a saúde pública. A diretora presidente do Instituto, Priscilla Pallano, conta para O FLU como foi esta conquista.

#### 1) Quais foram as principais dificuldades para reabrir a fábrica?

Os soros hiperimunes são medicamentos injetáveis do tipo intravenoso, desta forma todas as etapas de fabricação exigem níveis altíssimos de limpeza, descontaminação e qualidade tanto do ambiente quanto do produto. Após quase seis anos de paralisação do IVB, o governador Cláudio Castro nomeou nossa gestão com a missão de realizarmos um diagnóstico para estrutu-

rar um plano de ação para a reabertura da fábrica, porém, como todo equipamento parado muito tempo, a fábrica foi uma caixinha de surpresas, pois a cada etapa superada, seus desdobramentos traziam inúmeros problemas novos que somente apareciam quando colocávamos uma área para funcionar. E assim foi com cada área da fábrica, uma sucessão de reparos e manutenções que revelavam problemas novos a cada passo do cronograma concluído. Com isso apareciam problemas de orçamento, pois o número de gastos não planejados subiam a cada dia, mas graças ao incentivo do governador conseguimos superar cada uma das barreiras, e em breve poderemos comemorar a entrega do primeiro lote de soro após a reabertura da fábrica.

#### 2) Após o cumprimento das exigências à Anvisa, o IVB recebeu duas certificações importantes. Quais foram?

A Certificação De Boas Práticas De Fabricação (CBPF) De Insumos Farmacêuticos Ativos e a Certificação De Boas Práticas De Fabricação (CBPF) De Medicamentos. Nos 103 anos de existência, o IVB sempre manteve suas operações com Condições Técnico-operacionais (CTO), que são condições sanitárias básicas para funcionamento

de uma indústria farmacêutica.

A nova inspeção sanitária da Anvisa, realizada nesta gestão, não só desinterditou a planta fabril do Instituto, como também concedeu o CBPF, que é o mais alto nível dos padrões internacionais de qualidade que uma indústria farmacêutica pode atingir.

#### 3) Qual a relevância da reabertura da fábrica de soros hiperimunes para a população?

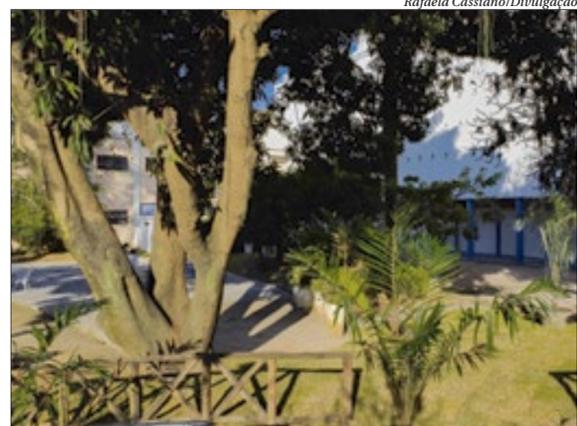
Atualmente, no Brasil, existem apenas quatro fabricantes de soros hiperimunes, sendo todos eles laboratórios públicos, pois este tipo de medicamento não é produzido pelas indústrias farmacêuticas do setor privado. No entanto, cada um dos quatro fabricantes públicos nacionais encontram suas dificuldades ao longo do processo de fabricação, que vão desde interdição da fábrica à problemas de escalonamento e aquisição de insumos. Desta forma o SUS encontra-se desabastecido para alguns tipos de soro e caminhando para o desabastecimento para outros tipos. Com a reabertura da fábrica do IVB, a população poderá contar, de forma gratuita, com estes medicamentos nos polos especializados de atendimento, reduzindo o risco de morte e outros tipos

de sequelas graves oriundas de picadas de cobra, aranha, abelha, e do contato com os agentes causadores de raiva e tétano. Este abastecimento do SUS, fortalecido pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro, traz mais segurança para o Ecoturismo, visto que os praticantes de atividades ao ar livre poderão circular com a certeza de que caso recebam uma picada de animal peçonhento, terão um tratamento eficaz à disposição.

Outro ponto relevante é que cada vez mais estão sendo notificados os casos de acidentes com animais peçonhentos em zonas urbanas, uma vez que com o avanço da intervenção humana em áreas de habitat natural desabitadas, ocasiona um deslocamento deles em direção aos centros urbanos, em busca de comida e abrigo. Como resultado, nos deparamos com casos de aranhas peçonhentas em apartamentos da Zona Sul, que chegam em caixas de eletrodomésticos, cobras em casas de condomínios próximos a grandes avenidas, e outros tipos de animais silvestres como morcegos, gambás, micos e pacas, cada vez mais encontrados em residências urbanas com risco de transmissão do vírus rábico.

#### 4) Como é ver o IVB voltar a produzir após quase seis anos parado e ser referência no Brasil?

Para a gestão do IVB, para os funcionários e colaboradores, e para o Governo do Estado do Rio, é muito gratificante ver a retomada da produção após 1 ano e 4 meses de muito trabalho. Foram mais de 2,5 mil intervenções para que pudéssemos alcançar os resultados obtidos no nosso primeiro ano de gestão do Instituto. E quem ganha com isso é a população, que terá acesso aos soros hiperimunes para o tratamento de envenenamento por acidente com animais peçonhentos, além do tratamento em casos de suspeita ou contração de raiva e tétano.



Rafaela Cassiano/Divulgação

IVB é um dos 4 produtores de soros contra veneno de animais peçonhentos

\*Priscilla Viana Palhano Lima é diretora presidente do IVB

## Fica mais fácil tirar identidade civil

Niterói passa a contar, a partir de segunda-feira (11), com um Centro de Emissão de Identidade Civil que vai funcionar na Casa dos Direitos Humanos, no Centro. O convênio, firmado entre a Prefeitura de Niterói e o Detran visa desafogar a demanda do órgão e facilitar o acesso ao registro civil para a população vulnerável.

O agendamento para as emissões será feito pelo Zap da Cidadania (21 96992-9577), e será destinado apenas a pessoas que não tiverem condições de arcar com as taxas para emissão. Para comprovar a hipossuficiência, os interessados devem apresentar registro CadÚnico, carteira de trabalho ou a cópia da declaração de imposto de renda.

O secretário de Direitos Humanos, Rafael Adonis, destaca que o centro vai ajudar a combater o sub-registro civil.

“A Prefeitura adquiriu equipamentos de biometria, foto e os servidores foram treinados para emitirem as carteiras de identidade. Vamos ajudar a combater uma das maiores violações de direitos que é o sub-registro civil e oportunizar, para as pessoas em situação de vulnerabilidade, o acesso à documentação básica. Nosso objetivo é fornecer identidade civil para todos. Sabemos que, na prática, o primeiro requisito para o cidadão ter acesso aos seus direitos é a sua identificação civil. A documentação é primordial para acesso aos direitos constitucionais, como o acesso a serviços de saúde, educação e até mesmo conseguir um emprego”, pontua Adonis.

A Casa dos Direitos Humanos funciona de segunda a sexta, das 9h às 17h, na Rua XV de Novembro, 188, Centro.■

## Cônsul da Bélgica visita a prefeitura

O prefeito de Niterói, Axel Graef, recebeu, na sexta-feira (8), o cônsul geral da Bélgica no Rio de Janeiro, Daniel Dargent. Os dois conversaram sobre as possibilidades de parcerias e oportunidades em áreas como cultura, ciência e tecnologia e atração de novos investimentos com a possível instalação de empresas belgas em Niterói. Axel Graef destacou que a cidade tem todas as condições e pré-requisitos para receber novos investimentos como, por exemplo, uma mão de obra muito qualificada.

“Temos buscado aproximação com os serviços consulares para atrair parcerias e oportunidades para Niterói. Tivemos aqui o embaixador da Dinamarca e hoje o cônsul da Bélgica. Estamos construindo parcerias com Portugal e também com os Estados Unidos, com o estado de Maryland. É uma forma de

atrair investimentos pra cá. Essas relações de cidades irmãs são importantes. Niterói é uma cidade cosmopolita. Temos uma das maiores universidades do Brasil, com uma grande produção científica e tecnológica. E temos muita mão de obra especializada. Para uma empresa na área de tecnologia, por exemplo, não adianta se instalar em um lugar onde não há profissionais capacitados. A gente tem como fazer isso aqui”, explicou o prefeito Axel Graef.

Depois da reunião com o prefeito, o cônsul da Bélgica visitou o Campo de São Bento, em Icaraí, acompanhado da secretária municipal de Conservação e Serviços Públicos, Dayse Monassa, e da secretária do Escritório de Gestão de Projetos, Katherine Azevedo. O Campo de São Bento foi projetado em 1908 pelo paisagista belga Arsène Puttemans.■

## OPINIÃO

# Atualizar cadastro de imóveis traz benefícios para os contribuintes



Richard Sonsol\*

Com mais de 200 mil matrículas de IPTU registradas, a Prefeitura de Niterói lançou uma campanha

para atualizar as informações pessoais e imobiliárias dos contribuintes, através da Declaração de Informações Cadastral do Imóvel – DeCad. O preenchimento do formulário é online e deve ser feito pelo Portal de Serviços da Prefeitura. A campanha, que teve início no dia 13 de junho, encerra em 31 de agosto e garante benefícios aos contribuintes.

À frente da iniciativa, a Secretaria de Fazenda vai conceder um desconto de até 5% no IPTU de 2023 para os proprietários que atualizarem o cadastro e estiverem em dia com todas as parcelas do IPTU deste ano, como definido pela Lei do Bom Pagador. Aqueles que preencherem a DeCad e apontarem alterações na área construída do imóvel terão perdão de tributos devidos dos últimos cinco anos.

O cadastro imobiliário atuali-

zado é imprescindível para a boa governança da cidade. O documento reúne as informações descritivas dos imóveis e serve de base para o cálculo de tributos, como o IPTU, além de fornecer as informações que permitam o gestor identificar os padrões de uso e ocupação do solo, uma importante ferramenta para o planejamento urbano.

O recadastramento dos dados do imóvel pode ser feito por proprietários de casas, lojas, coberturas de prédios, terrenos com construções não regularizadas, estacionamentos e construções especiais

como hospitais, galpões, escolas, supermercados, indústrias, entre outros, conforme listado pela secretaria. Para os demais tipos de imóveis, é possível atualizar as informações pessoais do titular do IPTU.

A atualização não é obrigatória, mas vale a pena pelo desconto no IPTU do próximo ano e pelo perdão tributário, além de manter o cadastro do imóvel atualizado. Campanha semelhante foi feita pela Prefeitura do Rio de Janeiro ano passado e os contribuintes usufruíram do desconto no imposto deste ano.

Importante destacar que a alteração das informações do

imóvel através do DeCad tem apenas efeitos tributários, não regulariza a situação da propriedade perante outros órgãos que atuam nesse sentido, como, por exemplo, a secretaria de Urbanismo e o Registro Geral de Imóveis, conforme cada caso específico.

Niterói é uma cidade que se prepara para um futuro cada vez mais sustentável e é amiga do meio-ambiente. Quem tem interesse em comprar um imóvel na cidade, deve acessar um dos associados da ADEMI-Niterói. São profissionais preparados para oferecer a melhor consultoria para o comprador e sua família, buscando os imóveis que correspondam ao perfil de cada um.

\*Richard Sonsol  
Presidente da ADEMI-Niterói

**“A Prefeitura de Niterói lançou campanha oferecendo desconto no IPTU do próximo ano. Vale a pena”**

# SG remove outdoors irregulares

Empresas responsáveis pela instalação já haviam sido notificadas e multadas, mas descumpriram norma

Após duas semanas de ação integrada, equipes da Secretaria de Conservação e da Subsecretaria de Fiscalização de Posturas já retiraram dez outdoors irregulares das vias públicas de São Gonçalo. As operações estão sendo feitas semanalmente pela Prefeitura, dentro do plano de ordenamento urbano da cidade.

Os locais visitados pelas equipes ao longo desse período foram a Avenida Jornalista Roberto Marinho, no Jardim Alcântara; Rodovia RJ-104, no bairro Colubandê; e Rua União, próximo ao viaduto da Maria Paula. Após as intervenções das equipes, o viaduto passou a receber o projeto “Cidade Ilustrada” -

que leva a arte abstrata em forma de pintura para os quatro cantos da cidade.

As empresas responsáveis pela instalação dos outdoors irregulares já haviam sido notificadas e multadas para a retirada da estrutura fixada no espaço público, mas não cumpriram a determinação. De acordo com a Lei 017/03 (Art. 164), não é permitida a instalação de nenhuma publicidade em logradouros públicos sem autorização prévia do Poder Executivo.

“Desde o ano passado as nossas equipes estão atuando no município, organizando os espaços e vias públicas de São Gonçalo. Já realizamos o processo de remoção de placas irregulares e agora



Equipes da Secretaria de Conservação e da Subsecretaria de Fiscalização de Posturas estão atuando desde 2021

**Lei 017/03 proíbe a instalação de publicidade em logradouros públicos sem autorização**

estamos atuando na retirada das estruturas metálicas que estão ocupando o espaço que pertence ao município. Essas ações seguirão sendo feitas através dos nossos agentes para a liberação das vias, contribuindo para diminuição da poluição visual na cidade”, afirmou o subsecretário de Fiscalização de Posturas, Rogério Abreu. ■

## Inverno: Festival Sesc começa no dia 15

Tradicionalmente realizado e aguardado em Petrópolis, Teresópolis, Nova Friburgo e Três Rios, o Festival Sesc de Inverno completa 20 anos com novidades. O festival foi ampliado para 14 localidades de 12 municípios nesta edição, que acontece de 15 a 31 de julho. Teresópolis, Nova Friburgo, Petrópolis (Quitandinha e Itaipava), Três Rios, Itatiaia (Penedo), Valença, Vassouras, Casimiro de Abreu (Barra de São João), Rio das Ostras, Búzios, Macaé (Sana) e São João da Barra (Grussaí) receberão atrações em todas as linguagens que compõem o evento: literatura, cinema, música, teatro, dança, circo e artes visuais.

Para a 20ª edição do Festival, estão confirmados, na música João Bosco (Valença), Lulu Santos (Petrópolis), Lenine (Valença e Rio das Ostras), Adriana Calcanhoto (Sana e Três Rios), Roberta Sá (Nova Friburgo), Diogo Nogueira (Búzios, Três Rios e Vassouras), Melim (Itaipava, Grussaí e Rio das Ostras), Iza (Petrópolis) e muitos outros. A lista completa está disponível em [www.festivalescdeinverno.com.br](http://www.festivalescdeinverno.com.br)

Para os bate-papos, alguns dos intelectuais confirmados são a filósofa Viviane Mosé e o escritor e compositor Nei Lopes. Outras atrações diversificadas em tema,

**Evento completa duas décadas e terá atrações como João Bosco, Iza, Lenine e Lulu Santos**

linguagem e público, como os espetáculos teatrais para todas as idades, oferecem agenda plural e rica; exemplo é a apresentação Canções para afastar o medo: contos e acalantos latino-americanos. Exposições de artes plásticas, mostra de filmes, slams, conversas literárias e muitas oficinas, como a que vai acontecer com o célebre Grupo Galpão, fazem parte do 20º Festival Sesc de Inverno, que atua como um dos principais formadores de público do país e impulsiona a troca de experiências e circulação de artistas e ideias no Estado do Rio.

O 20º Festival Sesc de Inverno mantém a gratuidade ou preços acessíveis nos ingressos, democratizando o acesso ao bem cultural, e conta, para a sua realização, com o apoio das prefeituras municipais e dos sindicatos varejistas, contribuindo para o incremento do turismo local, a geração de renda e fomento da economia local. ■

## Cabo Frio terá competição de águas abertas e praia

Rei e Rainha do Mar será realizado no dia 24 de julho no Perú

Maior festival de águas abertas e esportes de praia do Brasil, o Rei e Rainha do Mar promete levar seu alto astral, mais uma vez, a Cabo Frio. No dia 24 de julho, o evento recebe atletas para um dia dedicado ao esporte na praia do Perú. A expectativa dos organizadores é de que a competição reúna cerca de 1.500 participantes. “São números muito importantes para nossa economia e para nosso turismo, além de uma excelente maneira de apresentar a cidade e suas belezas para os visitantes”, comenta a presidente do Cabo Frio Convention & Visitors Bureau, Maria Inês Oliveros.

Natação no mar, corrida na areia e biathlon (natação e corrida), além de atividades kids fazem parte da programação do Rei e Rainha do Mar. Entre as opções de natação estão as provas Open (500 metros), Sprint (1k), Classic (2k) e Challenge (4k). Para corrida ou caminhada, há a Beach Run (de 2,5 e 5km) e, somando as duas modalidades, tem a Beach Biathlon (1k de natação no mar e 2,5km de corrida na areia da praia). Após sucesso na edição 2021, a modalidade Trail Run está confirmada mais uma vez, com percurso de 8 km.



Expectativa é que 1,5 mil competidores participem do Rei e Rainha do Mar

O lugar reserva percursos com lindos cenários da orla cabo-friense, como a volta no Morro do Vigia, para os nadadores das provas Classic e Challenge, e as dunas cabofrienses para os corredores da Trail Run. A praia do Perú é um verdadeiro santuário natural com certificação Bandeira Azul, selo internacional de qualidade ambiental dedicada ao reconhecimento da gestão sustentável do local. “O Perú

é um local muito especial, não só por sua beleza, mas também pelo respeito à natureza com certificação Bandeira Azul. Acreditamos que o esporte outdoor tem um papel importante na aproximação das pessoas com os temas ambientais”, salienta o CEO da Effect Sport, Pedro Rego Monteiro.

As inscrições estão abertas até 20 de julho, no site oficial [reierainhadomar.com.br](http://reierainhadomar.com.br). ■

## Defesa Civil de SG faz exercício simulado

A Subsecretaria de Defesa Civil de São Gonçalo vai realizar um exercício de simulação de desocupação com os moradores do bairro Engenho Pequeno. O objetivo da atividade é capacitar os moradores para agir no deslocamento de suas casas até o ponto de apoio mais próximo, de forma segura, em caso de acionamento da sirene do Sistema de Alerta e Alarme.

**Atividade visa capacitar os moradores do município**

No local, em um trabalho conjunto com a Secretaria de Saúde, serão oferecidos serviços como aferição de pressão e avaliação odontológica.

Todo o processo de desocupação é iniciado com comunicação prévia aos moradores de cada região atendida e, posteriormente, é realizada a ação simulada. A sirene de alerta é acionada e os moradores recebem orientações sobre o deslocamento para o ponto de apoio em caso de chuvas fortes e intensas. ■

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000

Linda cobertura de frente para o mar de Camboninhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavanderia, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente Flat Novo em Camboninhas!

Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!

Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs. Pronto para morar! Valor 470 mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI REGIÃO SUL

IMOB 2000

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo. Só 830 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000

Urgente! Só 525 mil! Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suite, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000

Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 0926 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. Só 420 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000

Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1133 | CJ.3973

IMOB 2000

Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. Só 420 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000

\*OPORTUNIDADE\* Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000

Tels: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000

Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP - 1188 - Ótimo preço 550 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apartamento em Icaraí, andar alto, 03 quartos, sala em L com varanda e com ótima planta, 01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, todo reformado e pertinho de tudo. Só 830 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 0971 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento em Icaraí, próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 0926 | CJ.3973

IMOB 2000

Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 0926 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. Só 420 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000

Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1133 | CJ.3973

IMOB 2000

Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. Só 420 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000

\*OPORTUNIDADE\* Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000

Tels: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000

Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP - 1188 - Ótimo preço 550 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apartamento em Icaraí, andar alto, 03 quartos, sala em L com varanda e com ótima planta, 01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, todo reformado e pertinho de tudo. Só 830 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 0971 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento em Icaraí, próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 0926 | CJ.3973

IMOB 2000

Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 0926 | CJ.3973

IMOB 2000

Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.

2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0657 CJ3973

IMOB 2000

Boa Viagem Praia das Flechas

Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1224 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R\$ 600.000,00

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000

Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento todo reformado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/ closet armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!

Só 1.450.000 Tels.: 27148822/ 988882137 AP - 1184 - CJ 3973

IMOB 2000

Jardim Icaraí

Excelente apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. Só 470 Mil.

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.

2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0344 - CJ-3973

IMOB 2000

Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 0371 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping, 10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERRIR.

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000

Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1208 | CJ.3973

IMOB 2000

Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.

Ótima oportunidade!! Só 550 mil Tels: 27148822/ 988882137 AP - 0965 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apartamento em Santa Rosa com total infraestrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só 490 mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1144 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1144 | CJ.3973

IMOB 2000

Lindo apartamento em Santa Rosa, próximo ao Largo do Marrão, montado e decorado, com sala, varanda gourmet, 3 quartos sendo 1 suite, copa/cozinha planejada, banheiro social, área de serviços c/ banheiro, 1 vaga, condomínio com lazer completo por apenas 680 MIL.

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1276 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.

2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0344 - CJ-3973

IMOB 2000

Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 0371 | CJ.3973

IMOB 2000

Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1208 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping, 10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERRIR.

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000

Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.

Ótima oportunidade!! Só 550 mil Tels: 27148822/ 988882137 AP - 0965 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apartamento em Santa Rosa com total infraestrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só 490 mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1144 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1144 | CJ.3973

IMOB 2000

Lindo apartamento em Santa Rosa, próximo ao Largo do Marrão, montado e decorado, com sala, varanda gourmet, 3 quartos sendo 1 suite, copa/cozinha planejada, banheiro social, área de serviços c/ banheiro, 1 vaga, condomínio com lazer completo por apenas 680 MIL.

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1276 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000

Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.

2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0344 - CJ-3973

IMOB 2000

Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 0371 | CJ.3973

IMOB 2000

Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1208 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping, 10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERRIR.

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1270 | CJ.3973

IMOB 2000

Excelente prédio no Ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil

Tels: 271

# Fla faz prévia do duelo da Liberta com o Corinthians

Rivals no torneio continental se enfrentam neste domingo pelo Brasileiro



As duas equipes de maior torcida do Brasil estarão frente a frente neste domingo, na Neo Química Arena, em São Paulo. Corinthians e Flamengo se enfrentam às 16 horas, pela 16ª rodada do Campeonato Brasileiro. O jogo será uma "prévia" das quartas de final da Libertadores, na qual as equipes disputarão no início de agosto.

As duas equipes chegam empolgadas para o confronto após se garantirem na próxima fase da competição continental, no meio da semana. O Timão vem de uma classificação heroica na Libertadores na última terça-feira. Nos pênaltis,

a equipe eliminou o Boca Juniors em plena Bombonera, com grande atuação do goleiro Cássio.

O Flamengo fez história na Libertadores ao despachar o Tolima, da Colômbia, no Maracanã. Com uma goleada de 7 a 1, o Rubro-Negro surpreendeu pela intensidade em campo e o poderio ofensivo, o que fez lembrar os melhores tempos sob o comando de Jorge Jesus, em 2019. No Brasileirão, a equipe também tem subido de produção e vem de duas vitórias, sobre América-MG e Santos.

Na tabela, enquanto o Corinthians busca se manter no G-4, o Flamengo aparece em oitavo lugar com 21 pontos e

precisa da vitória para se aproximar dos líderes.

Dorival Júnior deve ter a maioria dos titulares à disposição, exceto o atacante Bruno Henrique, que se recupera de cirurgia no joelho. Entretanto, como o Flamengo tem compromisso decisivo pelas oitavas de final da Copa do Brasil na próxima quarta-feira contra o Atlético-MG, existe a possibilidade de que o treinador preserve alguns atletas.

O Corinthians busca interromper um incômodo tabu de nove jogos sem vencer o Flamengo, com oito derrotas e um empate. A última vitória do time paulista sobre o Rubro-Negro foi na semifinal da Copa do Brasil de 2018. ■

Marcelo Cortes / Flamengo



Após marcar quatro vezes na última partida, Pedro está confiante em ajudar o Fla mais uma vez a vencer pelo Brasileiro

# Visitante indigesto, Bota pega o Cuiabá



Segundo melhor visitante do Campeonato Brasileiro, com quatro vitórias

longe de seus domínios, o Botafogo visita o Cuiabá neste domingo, às 19h, na Arena Pantanal, em Cuiabá (MT). O Glorioso, que vem de um triunfo por 1 a 0 sobre o Bragantino no interior paulista, encara o quarto pior anfitrião da competição.

Os dois times chegam na 16ª rodada do Brasileirão buscando a regularidade. O Botafogo soma 21 pontos e quer mostrar que pode se consolidar na luta por uma vaga na próxima Libertadores. Já o Cuiabá, com 16 pontos, planeja deixar a zona de

rebaixamento.

Luís Castro, treinador do Botafogo, vem sofrendo com o excesso de desfalques. Assim sabe que pontuar é importante.

"Estamos atravessando um mar de dificuldades com a perda de muitos jogadores ao mesmo tempo. Assim sabemos que pontuar pode nos trazer tranquilidade até as coisas se equilibrarem", disse o português.

Para este jogo o Glorioso perdeu o volante Kayque, que vai operar por conta de lesão no ligamento cruzado anterior do joelho direito. Além disso, o lateral-Saravia e o atacante Vinícius Lopes cumprem suspensão por acúmulo de cartões amarelos. ■

# Michel Araújo quer ficar mais tempo no Flu



O Fluminense terá um reforço conhecido para a sequência da temporada.

O meia Michel Araújo voltou ao clube após período de empréstimo ao Al Wasl, dos Emirados Árabes.

*Uruguiaio estava emprestado ao futebol árabe*

O uruguiaio já trabalhou com a equipe sub-23 do Fluminense para ganhar ritmo e também com a equipe principal. Michel Araújo espera ter passagem mais longe pelo clube desta vez.

"Estou muito, muito feliz em voltar. Recebi muito carinho da torcida, dos funcionários e dos jogadores é incrível. Estou em casa de volta e agora espero que por muito tempo. Estava com muita saudade da torcida", disse.

"Acompanhava sempre os jogos e os torcedores sempre me pedindo para voltar. Estou muito feliz em voltar", finalizou.

Michel Araújo chegou ao Fluminense em 2020 e permaneceu até 2021, quando foi transferido ao futebol árabe, onde fez 33 jogos e marcou 13 gols. O uruguiaio viveu altos e baixos nesta primeira passagem pela equipe tricolor. ■

# Vasco dá início à reformulação do time



O Vasco rescindiu na última semana o contrato com o meia Isaque, que chegou por empréstimo junto ao Grêmio. A diretoria cruzmaltina projeta a contratação de reforços para a sequência da temporada e, para isso, a diretoria vem buscando negociar jogadores que não fazem parte dos planos do técnico Maurício Souza.

Isaque foi o primeiro a sair, o jogador teve pouca

chance na temporada, jogando apenas oito jogos em 2022. Com 25 anos, seu destino será outro que disputa a Série B do Campeonato Brasileiro, não informado pelos cruzmaltinos.

Outro que deve sair é o meia Matheus Nunes, o MT. Cria das categorias de base, o jogador está perto de ser emprestado. Seu provável destino é o Goiás. Os dois clubes estão em negociações avançadas e a confirmação pode sair nos próximos dias. ■

## Fique de olho: tá na hora de tomar a segunda dose de reforço.

Atualize sua carteira de vacinação. O combate à Covid-19 continua. Se você tem 40 anos ou mais, está na hora de tomar a segunda dose de reforço da vacina. Quanto mais pessoas completarem o ciclo vacinal, mais perto estaremos de ganhar a batalha contra o vírus e levar uma vida normal.

A 2ª dose de reforço está disponível de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com entrada até às 16h.



**NITERÓI** | **450**  
SEMPRE À FRENTE *Anos*

ENDEREÇOS DE VACINAÇÃO DE ADOLESCENTES E ADULTOS

- Policlínica Regional Dr. Fl Renato Silva - Avenida João Brazil, s/nº - Engenhoça.
- Policlínica Sérgio Arouca - Rua Vital Brazil Filho, s/nº - Vital Brazil.
- Policlínica Dr. João da Silva Vizella - Rua Luiz Palmier, 726 - Baneto.
- Policlínica Regional do Itaipu - Avenida Irene Lopes Sodré - Itaipu.
- Policlínica Regional Carlos Antônio da Silva - Av. Jansen de Melo, s/nº - S. Lourenço.
- Policlínica Regional D. Luís Orione - Rua Dr. Marcelino Gomes Candau, 111 - Piratininga.