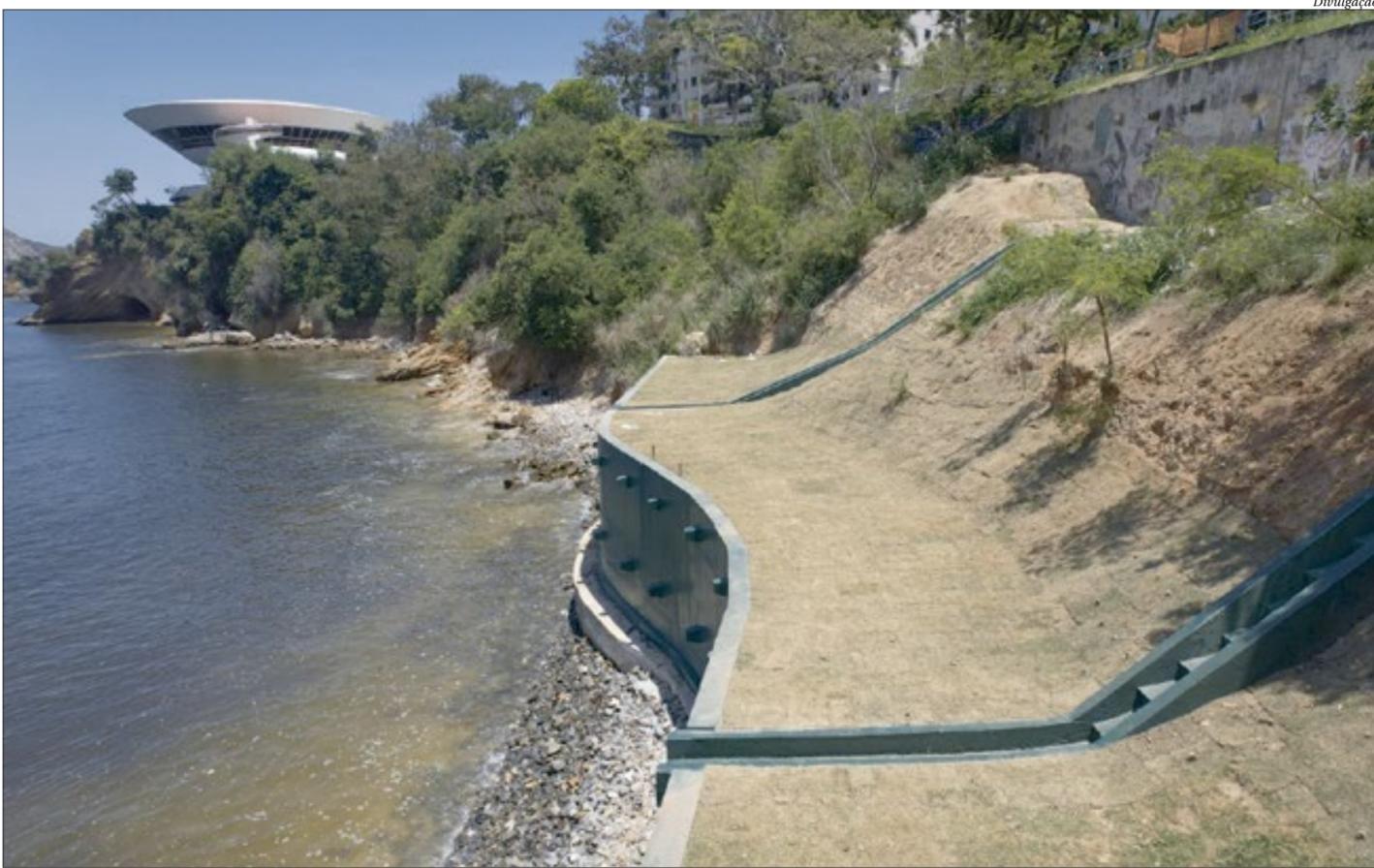


VINGANÇA PLANEJADA

# Milicianos ameaçam matar o governador e a família

Setor de Inteligência descobre plano de atentado contra Cláudio Castro, primeira-dama e os dois filhos do casal

CIDADES\PÁG. 3



Divulgação

## Niterói conclui obra de contenção na Boa Viagem

A Prefeitura de Niterói concluiu a obra de contenção de encosta à beira mar entre a Praia das Flechas e a Av. Engenheiro Martins Romeo, na Boa Viagem, para evitar riscos de novos deslizamentos durante as ressacas. A contenção custou R\$ 2,7 milhões aos cofres públicos. Somente em 2023, a cidade está destinando mais de R\$ 236 milhões em obras de contenção de encostas em cerca de 70 pontos do município. De acordo com informações passadas pela prefeitura, dos cerca de 70 pontos contemplados neste ano, 40 já tiveram os trabalhos concluídos.

CIDADES\PÁG. 3

## Comércio já prepara estoque para o Natal

PANORAMA\PÁG. 2

## Bancos podem tomar imóveis de devedores

CIDADES\PÁG. 6

### Anuncie

Central de Vendas

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

### COMUNICADO

Informamos que o nosso atendimento no **Jornal O FLUMINENSE** funciona de 2ª à 6ª feira no horário das 9h às 18h.

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

(21) 99528-7359

comercial@ofluminense.com.br

### CULTURA

Alexandre Furcolin/Divulgação



Quarteto fantástico está de volta ao palco do Circo Voador, nesta sexta-feira (27)

## Bala Desejo no Circo Voador

Após rodarem os principais festivais no Brasil e fora do país e levarem o Grammy Latino de Melhor Álbum de Pop Contemporâneo, o Bala Desejo está de volta ao palco do Circo Voador, nesta sexta (27), com um convidado especial: Marcos Valle.

PÁG. 2

### ESPORTES

Mailson Santana / Fluminense



Fernando Diniz vai ajustando o time do Fluminense visando a final da Libertadores

## Vitória acalma ambiente no Flu

O Fluminense, que vinha de quatro jogos sem vencer no Campeonato Brasileiro, superou de virada o Goiás na última quarta-feira e melhorou o astral visando o grande jogo do ano, a final da Libertadores contra o Boca Juniors, no dia 4 de novembro, no Maracanã.

PÁG. 8

# Mais água para São Gonçalo

Obra da Águas do Rio avançará pelo Largo da Ideia com instalação de adutora até Itaboraí

CIDADES\PÁG. 4

# Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

## Para relaxar antes das provas

O Colégio pH de Niterói promove nesta sexta-feira (27) o "pH Sunset" para aliviar a tensão pré-Enem daqueles que participarão do exame, programado para o domingo seguinte (5). A ação é aberta ao público e vai acontecer na Praia de Icaraí, na altura da Rua Mariz e Barros. As atividades acontecem das 15h30 às 19h e terão práticas de repouso e redução de estresse com técnicas de Yoga. Além disso, práticas esportivas leves e despretensiosas como roda de altinha e partidas de frescobol farão parte da programação. O Colégio pH estimula os participantes a levarem instrumentos musicais como violão para o encontro para compor uma roda musical na praia. Em um momento de tanta expectativa, a diretora pedagógica das unidades pH de Icaraí, Cristiane Teixeira, destaca a "necessidade de reforçar os laços de amizade e construir memórias em conjunto".

## Devagar, quase parando

A Comissão de Combate à Intolerância Religiosa do Estado do Rio (Ccir), coordenada pelo Babalorixá Ivanir dos Santos, em conjunto com o Centro de Articulação de Populações Marginalizadas (Ceap), apresentou uma representação ao Ministério Público do Rio, denunciando a precarização da Delegacia de Crimes Raciais e Delitos de Intolerância (DECRADI). O ofício, de autoria do advogado Carlos Nicodemos, denuncia morosidade nos procedimentos, visto que a unidade policial conta apenas com seis agentes, que estão sobrecarregados com o serviço.

## Cartilha de prevenção à violência

Thiago Lontra/Alerj



A Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) de Combate à Violência Cibernética contra Mulheres, da Alerj, vai criar em parceria com a SaferNet Brasil, organização que atua na defesa dos Direitos Humanos, uma cartilha informativa de prevenção à violência cibernética para ser distribuída nas escolas. Segundo dados

da instituição, atualmente 68% das denúncias de crimes cibernéticos feitas à organização são realizadas por mulheres, sendo que destas, 11% são feitas por adolescentes. A sugestão de parceria foi apresentada nesta quinta-feira (26) pela presidente da comissão, deputada Martha Rocha (PDT), em reunião da CPI.

## Ordem na distribuição de água

Thiago Lontra/Alerj



Atendendo à solicitação da Comissão de Saneamento Ambiental da Alerj, a Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio (Agerensa), Ministério Público (MPRJ) e Defensoria Pública (DPRJ) decidiram celebrar um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) a fim de criar regramento para os serviços de distribuição de água no estado. A informação

foi passada pelo presidente da Agerensa, Rafael Menezes, durante reunião da Comissão da Alerj, realizada na sede do Parlamento. Ele disse que o órgão recebeu diversas reclamações quanto à questão das contas de água que vinham altas, cobranças por instalação de hidrômetros, colocação inadequada deste medidor nas calçadas, entre outras.

## Clientes mais exigentes

Pesquisa do Sebrae em parceria com a Associação Brasileira de Bares e Restaurantes (Abrasel) revela que os clientes estão mais preocupados com a limpeza e higiene nas instalações. O levantamento mostra que 32,4% do público presta atenção nessa questão. Outros pontos ressaltados na pesquisa é que 17% dos clientes estão preocupados com educação e conhecimento dos atendentes. "O cenário pós pandemia mudou o comportamento dos clientes, assim como dos bares e restaurantes. Essa pesquisa destaca a importância da higiene e da segurança alimentar, importantíssimas na hora da decisão do cliente e reforça a importância na qualificação profissional visando a qualidade no atendimento em um dos setores que mais emprega no Brasil", ressaltou Sandro Pietrobelli, presidente Abrasel Leste Fluminense RJ. A pesquisa também mostrou que 93% das pessoas preferem consumir no próprio estabelecimento; seja para alguma celebração/festa (76,6%) ou encontrar com amigos (76,3%).

## Festa para os órfãos de policiais

Divulgação



A jornalista Roberta Trindade realiza nesta sexta (27) à tarde, no Grupamento Aeromóvel (GAM) da Polícia Militar, no Centro de Nierói, a já tradicional festa pelo Dia das Drianças, voltada para filhos de profissionais de segurança que perderam a vida em decorrência da profissão

.Atualmente, o Estado do Rio de Janeiro possui cerca de 5 mil órfãos de agentes de Segurança Pública com idades entre 0 e 17 anos. Se contarmos os maiores de idade, esse número dobra. O evento é realizado graças a doações feitas por voluntários que apoiam a causa. e acontece das 13h.

## Viradouro inaugura loja

Divulgação



A Unidos do Viradouro inaugura nesta sexta-feira (27) no Mercado Municipal de Niterói, uma loja para comercialização de produtos oficiais da escola. A ideia de levar os produtos da vermelho e branco para o espaço, inaugurado em julho, faz parte da estra-

tégia da agremiação em popularizar ainda mais a marca Viradouro, como explica Marcelo Calil, presidente de honra da escola. Além de variedades de modelos de camisas, estão disponíveis na loja maiôs e biquínis, chapéus, bonés e vários tipos de souvenirs.

## Comércio otimista para o Natal

Sondagem do Instituto Fecomércio de Pesquisa e Análises (IFec RJ) com 445 empresários do comércio na região metropolitana do Rio, entre 21 e 26 de setembro, mostra que para 48% dos empresários do comércio o volume de vendas para o Natal será maior em relação a 2022, 30,8% acham que será igual e 21,2% disseram que vai ser menor. Ao todo, 70,1% farão encomendas para o Natal. As compras para abastecer os estoque começaram neste mês. As encomendas para 52% dos entrevistados estão iguais às feitas em 2022, sendo que 26% revelaram que o volume aumentou. 22% disseram que as compras foram menores.

## CARTA DO LEITOR

### Estatísticas não importam

Desde o início do ano a violência aqui em Niterói tem crescido exponencialmente. Voltaram os furtos, assaltos e até invasões de residências com bandidos fazendo reféns. Não sei o que dizem as estatísticas, mas se não constatarem o crescimento da criminalidade, estão mentindo.

Agnes Carvalho

### Mal educados

Um absurdo essas pessoas que saem com seus cães nas ruas e não levam sacos para recolher as fezes dos animais, deixando a sujeira pelo caminho, no meio da rua. Eita povo sem educação!

Maira Rodrigues

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

## EXPEDIENTE

**OFLUMINENSE**

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda

Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ

Telefone PABX: (21) 3254-6296

Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**

Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

### Telefones e e-mails:

Circulação: (21) 99547-6929

circulacao@ofluminense.com.br

Assinatura: (21) 99547-6929

assinatura@ofluminense.com.br

Comercial: (21) 99954-3069 | (21) 99612-7354 |

(21) 99528-7359

comercial@ofluminense.com.br

Financeiro: (21) 99954-2691

financeiro@ofluminense.com.br

Faturamento: (21) 99612-7506

faturamento@ofluminense.com.br

Redação:

reportagem@ofluminense.com.br

### Preços dos exemplares de vendas avulsas:

Estado do Rio de Janeiro

Dia útil: R\$ 2,50 Domingo: R\$ 3,50

Números atrasados

Dia útil: R\$ 5,00 Domingo: R\$ 8,60

Agências noticiosas:

Agência Brasil | Gazeta Press

FILIADO A **ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS

Assinatura digital R\$ 10,50 / mês. (assinatura@ofluminense.com.br)

## CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

## No Circo, Bala Desejo convida Marcos Valle

Após rodarem os principais festivais e levarem o Grammy Latino de Melhor Álbum de Pop Contemporâneo, o Bala Desejo está de volta ao palco do Circo Voador, nesta sexta (27), para mais uma noite fantástica e convida ninguém menos que o mestre Marcos Valle. Abrindo a noite e fazendo sua aguardada estreia na Lona: Sophia Chablau e Uma Enorme Perda de Tempo. A abertura dos portões acontece às 21h.

No repertório, além de sucessos do premiado disco de estreia "Sim, Sim, Sim", que mistura uma série de ritmos, como reggae, MPB, salsa, rock, frevo e chula, releituras de grandes nomes da música nacional estão confirmadas. E com a presença classuda de Valle no palco, surpresas podem pintar e muito por aí.

Os ingressos custam a partir de R\$70 (meia ou ingresso solidário válido com 1 kg de alimento).



Quarteto está de volta ao palco do Circo Voador, nesta sexta (27)

## Concerto

Após dois dias intensos de recitais na Sala Cecília Meireles, três jovens pianistas do Canadá, Itália e Espanha foram selecionados para a etapa final da terceira edição do Festival Internacional de Piano do Rio de Janeiro. São eles: Élisabeth Pion, Gabriele Strata e Leo de María. Neste sábado (28), às 17h, o grande vencedor será revelado em um concerto com a Orquestra Sinfônica Brasileira (OSB). Ingresso a R\$20 (inteira).



Festival acontece, neste sábado, às 17h, na Sala Cecília Meireles

**FESTIVAL** – Desta sexta (27) até domingo (29), a Zona Portuária se transformará em um epicentro de celebração e discussão que abrange quatro dimensões essenciais: "Mulheres em Diálogo", "Atividades em Rede", "Mulheres na Arte e Cultura" e "Feira Negócios Delas", com o Festival WOW Rio 2023. Informações: [www.festivalmulheresdomundo.com.br/br/programacao](http://www.festivalmulheresdomundo.com.br/br/programacao)

**HALLOWEEN** – O Dia das Bruxas – celebrado em vários países em 31 de outubro – terá uma festa a caráter no Plaza Niterói. O shopping vai promover encontro com personagens assustadores, oficinas de pinturas e slime, além de distribuição de doces para o público infantil. A programação especial é gratuita e acontece no dia 29, das 14h às 18h, em frente à loja YouCom, no 3º piso.

# Segurança de Castro é reforçada

Setor de Inteligência da Polícia Civil identifica plano de atentado contra o governador do Estado do Rio

O Gabinete de Segurança Institucional do Governo do Estado do Rio de Janeiro reforçou a segurança do governador Cláudio Castro e de sua família após o setor de inteligência da Polícia Civil ter identificado um plano de atentado contra ele, a primeira-dama e os dois filhos do casal. As informações foram confirmadas ontem (26) pela assessoria de imprensa do governo do estado.

Segundo nota divulgada à imprensa, o plano foi descoberto após ataques da milícia ao transporte público na zona oeste da capital. Os atentados ocorreram depois da morte de Matheus da Silva Rezende, o Faustão, apontado como segundo homem na hierarquia de um grupo de milicianos que atua naquela área. Ele é sobrinho do chefe da facção, Luís Antônio da Silva Braga, o Zinho.

O governo do estado afirma que as informações continuam sob rigorosa investigação para que os autores sejam identificados e punidos.

Caos na zona oeste - Os atentados promovidos por milicianos causaram destruição na frota de ônibus da cidade. Segundo o Rio Ônibus, sindicato das empresas



Gabinete de Segurança Institucional do Governo do Estado reforçou esquema de segurança de Cláudio Castro

de ônibus do Rio de Janeiro, 35 coletivos foram incendiados. Além disso, um trem da SuperVia também foi alvo dos criminosos.

O temor causado pelos ataques levou ao fechamento de escolas públicas e privadas na região, e até mesmo lojas de centros comerciais encerraram o expediente mais

cedo. Em Santa Cruz, bairro mais atingido, 7 mil pessoas ficaram sem atendimento médico na terça-feira devido ao fechamento de unidades de saúde da rede municipal.

Apoio federal - Na quarta-feira, o governador Cláudio Castro esteve em Brasília para pedir apoio federal no

combate às milícias que controlam áreas na capital do estado. Castro também esteve no Senado, onde levou propostas para o endurecimento de penas.

Os governos estadual e federal também anunciaram a formação de uma força-tarefa para asfixiar o poder econômico das quadrilhas. Partici-

pam do grupo representantes de instituições de segurança e controle financeiro, como a Fazenda Estadual, o Conselho de Controle de Atividades Financeiras (Coaf) e a Secretaria Nacional de Segurança Pública, entre outros. O trabalho será coordenado pela Casa Civil do governo do Rio.

Mudanças na lei - O ministro da Justiça e Segurança Pública, Flávio Dino, defendeu, nesta quinta-feira (26), mudanças na lei sobre terrorismo (Lei 13.260/2016), para "alargar" a definição e enquadrar as facções criminosas como terroristas, para que sejam alvos de mecanismos mais rigorosos de enfraquecimento financeiro.

"Quando falamos de terrorismo, lembramos sempre de organizações globais articuladas com a disputa geopolítica por água, energia, território, e que atuariam, inclusive, no Brasil. Mas temos que voltar nosso olhar também para um aspecto que, lato sensu, eu classifico como terrorismo. Um domínio do território, como milícias e facções que se estabeleceram no Rio de Janeiro, é ou não é, materialmente falando, ato de terrorismo?", questionou Dino.

Segundo ele, fechar os

caminhos de financiamento deve ser o centro da estratégia brasileira de superação da criminalidade organizada.

"Esse é o caminho verdadeiro e não ficções como esta do alargamento infinito, fiscalmente inviável, dos contingentes policiais ou mesmo essas demagogias rasteiras de sair dando tiro no meio da rua, achando que há, nessas armas, balas de prata que vão, por encanto, definir a extirpação do crime organizado, do terrorismo lato sensu do Brasil e assegurar paz que os cidadãos e cidadãs brasileiros merecem", defendeu.

O ministro participou do congresso sobre prevenção à lavagem de dinheiro e ao financiamento do terrorismo da Federação Brasileira dos Bancos (Febraban).

Segundo Dino, a legislação trata o terrorismo como o ato de provocar terror social e generalizado, aludindo à sabotagem de meio de transporte, "que foi o que esta facção de milicianos fez [no Rio de Janeiro], tocou fogo em ônibus, trens e impediu a circulação de pessoas e mercadorias".

Contudo, segundo o ministro, a atual lei exige que esses atos derivem de preconceito ou discriminação por raça, cor, etnia e religião. ■

## Exército prende 17 militares suspeitos do furto de armas

Punição é administrativa, por falha de conduta e erro de procedimento

O Exército informou, nesta quinta-feira (26), que decidiu prender administrativamente 17 militares pelo furto de 21 metralhadoras do Arsenal de Guerra de São Paulo, em Barueri. Segundo nota do Comando Militar do Sudeste, os 17 estão cumprindo punição disciplinar por "falha de conduta e/ou erro de procedimento nos processos de fiscalização e controle de armamento".

A ausência do armamento que estava no Arsenal de Guerra em Barueri foi notada no dia 10 deste mês, durante uma inspeção. Foi notada a falta de 21 metralhadoras, sendo 13 de calibre .50 - capazes de derubar aeronaves - e oito de calibre 7,62. Até o momento,

*Vinte e uma metralhadoras sumiram do Arsenal de Guerra de São Paulo, em Barueri. Dezessete foram recuperadas*

das 21 metralhadoras que sumiram, foram encontradas 17.

No último dia 19, a Polícia do Rio de Janeiro recuperou oito metralhadoras que estavam no bairro Gardênia Azul, situado na zona oeste da capital fluminense. Já na madrugada do último sábado (21), a Polícia Civil de São Paulo encontrou mais nove metralhadoras.

A notícia sobre o sumiço das armas fez com que o Comando Militar do Sudeste

de centenas de militares da unidade e a abertura de uma investigação para apurar os fatos.

Pelo menos 20 militares respondem a processo por causa do furto das 21 armas. "Todos os militares que concorreram para esse episódio inaceitável serão punidos disciplinarmente. Temos diversos militares do quartel que, por negligência, deixaram de agir na gerência, controle e fiscalização do material. Esse pessoal está sendo julgado administra-

tivamente e pode ser preso administrativamente", disse o chefe do Estado-Maior do Comando Militar do Sudeste, Maurício Vieira Gama, em entrevista concedida no último domingo (22).

Os militares suspeitos de participação direta no furto das armas do Exército estão sendo investigados por furto, peculato, receptação e desaparecimento, consunção ou extravio, crimes previstos no Código Penal Militar.

Além disso, aqueles que tenham sido omissos ou negligentes no caso podem ser punidos com advertência, impedimento disciplinar, repreensão, detenção disciplinar e prisão disciplinar de até 30 dias. ■

## OAB-Niterói na 3ª semana de correição das varas de trabalho

Representantes dos advogados fizeram solicitações para melhoria de atendimentos

A OAB-Niterói participou no início da semana, juntamente com a Corregedoria do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, da terceira semana de correição na 6ª, 7ª e 8ª Varas do Trabalho. Nesta terceira e última etapa da correição, o presidente da OAB-Niterói, Pedro Gomes, foi recebido pelo corregedor-geral, desembargador Marcelo Augusto Souto, e pela vice-corregedora, desembargadora Maria Aparecida Coutinho Magalhães. Além deles, nas três Varas estavam presentes Rosilene Rodrigues da Silva e Elisa de Sales Maciel, chefes da divisão de Correição.

Pedro Gomes estava acompanhado das advogadas Maria Auxiliadora Espindola, diretora-secretária da Escola Superior de Advocacia (ESA) da OAB Niterói, e da conselheira Graça

Tatiana Feijó.

Na 6ª Vara do Trabalho foram recebidos pela juíza substituta Simone Bemfica Borges e pelo diretor de secretaria Luiz Arthur Riani.

Os representantes da OAB Niterói solicitaram melhor atendimento das partes e dos advogados em audiências, bem como o auxílio do juiz substituto para que seja possível o adiantamento da pauta dos processos que foram adiados em decorrência da licença médica da juíza titular.

Na 7ª Vara, os representantes foram recebidos pela juíza Anélita Assed Pedrosa e pela diretora de secretaria Renata Forno Pereira. Neste caso, a OAB elogiou os trabalhos no local.

Na 8ª Vara, os representantes da entidade foram rece-



Presidente da OAB-Niterói, Pedro Gomes, foi recebido pelo corregedor-geral

bidos pelo juiz titular André Gustavo Bittencourt Villela e pela juíza substituta Anelisa Marcos de Medeiros, bem como pela diretora Ana Paula Amorim de Oliveira.

As ponderações foram em relação às audiências online, em que as partes não conseguem entrar diretamente nas

salas de audiência, ficando na sala de espera sem saber qual audiência está sendo realizada. Outro ponto abordado foi em relação à necessidade de marcação para despachar com o juiz. Em ambos casos, o juiz titular, André Villela, afirmou que providências já seriam tomadas. ■

## Educação: Niterói tem conferência

A Prefeitura de Niterói, através da Secretaria Municipal de Educação e da Fundação Municipal de Educação (FME), inicia hoje a Etapa Municipal da Conferência Nacional de Educação (Conae). No evento, serão debatidas diretrizes, metas e estratégias para o avanço da educação no nosso país. As contribuições irão auxiliar na construção do Plano Nacional de Educação 2024-2034.

O tema central da conferência é "Plano Nacional de Educação 2024-2034: Política de Estado para garantir a educação como um direito humano com justiça social e desenvolvimento socioambiental sustentável", e o evento contará com a participação de representantes de segmentos educacionais, sociedade civil, entidades, organizações e movimentos que atuam em defesa da educação, entre outros.

A abertura do evento, que será aberta ao público, acontece nesta sexta-feira (27), na Sala Nelson Pereira dos Santos (Reserva Cultural). O credenciamento terá início às 8h, a partir das 10h haverá uma palestra com a professora e doutora Malvina Tuttmann. Já às 11h, será realizada uma plenária para aprovação do Regimento. No sábado (28), a conferência terá como sede a Universidade Federal Fluminense (UFF). O bloco F do campus Gragoatá receberá, ao longo de todo o dia, as plenárias de eixo.

O encerramento será no domingo, com a plenária final na parte da manhã, e no início da tarde - de 12h às 13h - a plenária de eleição de delegados, que irão representar a cidade na etapa intermunicipal, além da votação de moções. Ao fim desta fase, será realizada a Etapa Estadual. ■

## Boa Viagem: obra na encosta é concluída

A Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento (Emusa) concluiu a obra de contenção de encosta à beira mar localizada entre a Praia das Flechas e a Avenida Engenheiro Martins Romeo, na Boa Viagem, Zona Sul de Niterói.

A intervenção consistiu na estabilização do talude com uma cortina de 92 metros de extensão, o reforço do gabião já existente, e a drenagem com a colocação de duas escadas hidráulicas. O objetivo da nova contenção foi evitar os riscos de deslizamentos causados pelo impacto das ondas no solo. O investimento foi de R\$ 2,7 milhões.

Recentemente, o mesmo bairro foi contemplado com a conclusão das obras de restauração da Ilha da Boa Viagem, que proporcionou a reabertura ao público do local tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan).

*Serviço visa evitar deslizamentos*

Somente em 2023, a Prefeitura de Niterói está destinando mais de R\$ 236 milhões em obras de contenção de encostas em cerca de 70 pontos da cidade, beneficiando diretamente moradores de comunidades no Morro do Céu, Morro Boa Vista, Caixa D'Água, Santa Rosa, Grota do Surucucu, Cantagalo, Martins Torres, Morro do MIC, Caramujo, Cavalão e Morro do Bumba, entre outras.

Além dessas regiões, bairros como Jurujuba, Santa Rosa, Fátima, Cantagalo, Cafubá e Itacoatiara também foram contemplados com obras de contenção. Dos cerca de 70 pontos contemplados neste ano, 40 já tiveram os trabalhos concluídos. ■

## OPINIÃO

## Seja um líder que faz a diferença

Marcelo Felipe

Todos nós somos líderes, todos somos liderados, dependendo do momento e da área da vida, por isso, não importa se você possui um cargo formal de liderança, as características genuínas de um líder vão fazer a diferença na construção do seu caminho.

E que características são essas?

1. Autenticidade - Seja você, seja autêntico. Você pode e deve se aprimorar, aprofundar seus valores, entender melhor os resultados das suas escolhas, colher feedback, evoluir, mas mantenha sempre sua essência, jamais queira ser como alguém ou se comparar a alguém.

Cada um de nós tem seu próprio potencial e sua forma de exercê-lo. Olhe para os outros como referência de pontos que pode aprender, tanto sobre o que fazer como sobre o que não fazer, só mantenha em mente que você precisa evoluir dentro do seu caminho, sendo você, não uma cópia de quem admira.

2. Responsabilidade - Assuma a responsabilidade sobre o que é seu, sobre seus atos, sobre suas palavras, isso é maturidade. Da mesma forma, permita que os outros sejam responsáveis pelo que fazem e dizem, permita que cada um cresça e aprenda com suas próprias escolhas. Tome muito cuidado para não querer facilitar demais o caminho do outro, os desafios que enfrentamos fazem parte do nosso crescimento. Sem desafios, o crescimento fica limitado.

Um bom exemplo na vida pessoal são pais que tiveram muitas dificuldades na sua infância, mas superaram as dificuldades e construíram uma vida boa. Se esses pais não tomarem cuidado, vão querer dar para os filhos o que eles não tiveram. Só não esqueça que você só é o que é hoje pelo que teve e pelo que não teve. Em outras palavras, se tirar dos seus filhos os desafios, provavelmente eles não vão criar a força que você criou para sair bem do outro lado de cada obstáculo que a vida trouxe.

A mesma coisa é um líder com sua equipe. Treine todos para serem responsáveis. Ajude sim, mas não faça o que o outro precisa fazer por si mesmo.

3. Perseverança - Nem sempre as coisas vão funcionar, nem sempre vão sair do jeito que queremos ou planejamos, por isso, é necessário perseverança, é necessário acreditar no caminho, aprender com o caminho e continuar na direção que escolhemos.

Obstáculos fazem parte da jornada e um dos alimentos para perseverar é ter um propósito no que faz, um motivo real, algo que eleve sua energia e faça você querer continuar.

Qual seu propósito no seu trabalho?

Qual seu propósito como líder?

Qual o seu propósito na sua família?

Ter um significado elevado é a chave para aumentar a perseverança.



Divulgação

4. Pensamento Sistêmico - Antes de decidir algo ou fazer algo, considere os impactos além de você. Considere como suas escolhas vão resvalar na família, na equipe, na empresa, na saúde, na vida financeira, na sociedade, entre outras.

Nós não estamos sozinhos no mundo, nossas decisões afetam além de nós mesmos. Esteja sempre atento. Um líder maduro sabe mensurar os impactos das suas escolhas.

5. Compromisso consigo e com os outros - Tomou uma decisão ou definiu uma meta, comprometa-se a fazer, faça chuva ou faça sol. Nada impede de ajustar o caminho ou perceber que fez uma escolha não muito produtiva e desviar para um novo caminho, mas a partir do momento que definiu o caminho, siga por ele.

Se definiu uma reunião com a equipe toda semana em um determinado horário, esteja lá na hora certa.

Se definiu que vai fazer atividade física 4 vezes por semana para melhorar sua qualidade de vida, faça, não importa qual seja sua demanda de trabalho ou imprevistos que apareçam.

É o compromisso somado a perseverança que nos faz chegar no lugar que definimos.

6. Adaptabilidade - Aprenda a ser flexível, a fazer a mesma coisa de diversas formas, a escutar os outros e seguir por caminhos diferentes, sempre mantendo sua essência e o foco no que quer alcançar.

Um líder precisa escutar a equipe, um membro de família precisa ouvir os demais. Existem várias formas de fazer algo funcionar, além da nossa forma. Permita-se seguir a forma dos outros quando necessário, se ela também o levar para o resultado desejado.

Adaptação as circunstâncias da vida também é fundamental. O mundo muda, o mercado muda, coisas inesperadas acontecem. Aprenda a responder a sem levar para o emocional.

7. Integridade - Jamais perca seus valores durante a jornada. Não importa do que precisa abrir mão para manter seus valores. Nossos valores são a essência que nos conduz. Quando infringimos essa essência, nossa consciência sente o impacto, nossos resultados não serão os mesmos e o preço será cobrado em algum momento. ■

\*Marcelo Felipe é pós-graduado em Psicologia e Saúde Mental. Mestre em Psicologia e Holística e Coaching pessoal e Liderança Organizacional

## SG: obra da Águas do Rio avança pelo Largo da Ideia

Cerca de 4,3 quilômetros de adutora serão instalados até Cabuçu, em Itaboraí

Cerca de 30 moradores do Largo da Ideia, em São Gonçalo, participaram de um bate-papo com equipes da concessionária Águas do Rio para entender o planejamento da intervenção que está em andamento no bairro e as etapas para início da prestação de serviço.

A primeira fase da obra conta com a implantação de 4,3 quilômetros de adutora (tubulação de grande diâmetro) que percorrerá São Gonçalo até o distrito de Cabuçu, levando água tratada para 9.600 pessoas de Itaboraí. O próximo passo é a complementação do sistema de abastecimento para os bairros Largo da Ideia e Alecrim, trecho por onde a tubulação passa em São Gonçalo, no qual vai beneficiar os cerca de 4.800 moradores dessas regiões. A previsão de conclusão das intervenções é para abril de 2024.

“É muito importante estabelecer um vínculo sólido e transparente com as pessoas nas nossas áreas de atuação. Sabemos que temos um longo caminho pela frente, mas queremos levar serviços de qualidade para todos”, ressalta Simony Dias, gerente de Responsabilidade Social da concessionária.



Divulgação

Obras da concessionária Águas do Rio estão avançando para melhorar o abastecimento de água em São Gonçalo

“Dependemos da água da chuva e do poço, que não é boa, para abastecermos nossas casas. Meu sentimento é de finalmente ser reconhecida como cidadã, tendo em breve acesso à água tratada para consumir”, conta Joanise Mendonça, moradora há quase 60 anos no local.

Para quem gasta dinheiro

comprando água potável para consumo da família, a expectativa de receber a primeira conta referente a 15m<sup>3</sup> mensalmente e por um preço acessível é de alegria.

“São 500 litros por dia de água boa e por um preço que, no final do mês, vai ser mais vantajoso pra mim do que meu gasto atual para

beber e tomar banho, por exemplo”, acredita Darley Figueiró, moradora e líder comunitária do Largo da Ideia, que também participa do Programa Afluentes da empresa e vivência, junto com a sua comunidade, a dificuldade de depender de fontes alternativas de abastecimento, mas quer mudanças. ■

## São Gonçalo participa de evento internacional da ONU

Evento começa hoje, com representantes da América Latina e de países africanos

A secretária municipal de Gestão Integrada e Projetos Especiais de São Gonçalo, Maria Gabriela Bessa, foi convidada a participar do Seminário Internacional “Cooperação Sul-Sul para Políticas de Habitação Sustentável”, em parceria com o Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos (ONU-Habitat).

O evento começa nesta sexta-feira no Rio de Janeiro e segue até a próxima terça-feira, dia 31, com apresentação de representantes de países da América Latina e dos Países Africanos de Língua Oficial Portuguesa (PALOP). O objetivo é debater a cooperação Sul-Sul no desenvolvimento urbano sustentável, alinhado com a Nova Agenda Urbana e os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), com foco no ODS 11.

Maria Gabriela Bessa destaca o compromisso de São Gonçalo com o desenvolvimento urbano sustentável e



Divulgação

A secretária da Semgipe de Gonçalo, Maria Gabriela Bessa, foi convidada a participar do Seminário Internacional

a troca de boas práticas nessa área.

“Durante o Seminário Internacional, terei a oportunidade de apresentar o diagnóstico do Plano Local de Habitação de Interesse

Social (PLHIS) de São Gonçalo, como parte integrante do nosso plano estratégico “Novos Rumos”, especificamente no eixo de gestão eficiente e transparente, meta 33. Essa iniciativa está fortemente

alinhada com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU, enfatizando nosso compromisso em tornar nossa cidade mais inclusiva, segura e sustentável”, explicou. ■

## União pelo desenvolvimento da Praia das Pedrinhas

Comerciantes conheceram o projeto que vem sendo realizado na região litorânea

Os comerciantes da Praia das Pedrinhas puderam vislumbrar o futuro e o desenvolvimento da região no I Encontro de Empresários e Empreendedores da Praia das Pedrinhas, realizado na quarta-feira (25), em parceria entre a Secretaria de Desenvolvimento Econômico da Prefeitura de São Gonçalo e o Sebrae. Durante a palestra do Sebrae, os comerciantes conheceram o Projeto Economia do Mar para os Pequenos Negócios Fluminenses, que vem sendo realizado em toda a região litorânea do Estado do Rio de Janeiro,

usando pontos fortes como artesanato, culinária e a plasticidade da orla da Praia das Pedrinhas.

“O trabalho que o Sebrae vai desenvolver aqui é para capacitar os empreendedores da Praia das Pedrinhas, que já recebe bem seus visitantes, para melhorar ainda mais esse trabalho, onde todos estarão prontos a atender os turistas e também os moradores da nossa cidade com aquilo que temos de melhor aqui, com boa cozinha, recepção. O prefeito Capitão Nelson nos pediu para atuarmos neste sentido, para que possamos

tornar realidade esse sonho”, afirmou o secretário de Desenvolvimento Econômico, Eugênio Abreu.

O secretário também falou sobre o projeto de revitalização da Praia das Pedrinhas, desenvolvido pela Secretaria Municipal de Gestão Integrada e Projetos Especiais de São Gonçalo, viabilizado através de recursos federais, por meio de emenda parlamentar e também com recursos do Plano Estratégico Novos Rumos.

A palestra do Sebrae foi ministrada por Renato Regazzi, assessor da Economia do Mar do Sebrae. ■

## Universo das Profissões

A 11ª edição da Oficina Universo das Profissões, em São Gonçalo, aconteceu na quarta-feira (25), na Universidade Salgado de Oliveira (Universo). Cerca de 800 estudantes de 14 escolas, entre estaduais e particulares visitaram a universidade para conhecer o dia a dia de várias profissões. O Sistema Nacional de Emprego (SINE), numa parceria com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico da Prefeitura de São Gonçalo, participou do evento, fazendo cadastros para vagas de emprego e estágio. ■

# Selo de qualidade para o Heal

Hospital Estadual Azevedo Lima é destacado por excelência de gestão e prevenção de incidentes

O Hospital Estadual Azevedo Lima (Heal) é a única unidade pública de saúde de Niterói e a primeira da Fundação Saúde a receber o Selo de Segurança do Paciente, premiação concedida pela empresa Epimed Solution, em parceria com o Instituto Brasileiro para Segurança do Paciente (IBSP), pela excelência na gestão e prevenção de incidentes pelas equipes do hospital.

A certificação, entregue à direção do Heal na última terça-feira (24), incentiva e reconhece a adoção de boas práticas visando a segurança do paciente nas instituições de saúde, por meio da implementação de processos eficazes para prevenção, detecção e resposta a incidentes e eventos adversos.

Para receber o selo, o hospital se destacou na implementação das seis metas internacionais de segurança do paciente: identificar corretamente o paciente; melhorar a comunicação entre os profissionais de saúde; melhorar a segurança na prescrição, no uso e na administração de medicamentos; assegurar cirurgia em local de intervenção, procedimento e paciente corretos; higienizar as mãos de forma adequada para evitar infecções e reduzir o risco de quedas e úlceras por pressão.

“Recebemos com grande satisfação esse reconhecimento a um trabalho de todo o conjunto de colaboradores do Heal. Esse prêmio reflete a nossa preocupação com a integralidade do cuidado aos pacientes em todos os seus



O diretor Marcus Vinícius Dias e sua equipe comemoram o reconhecimento do trabalho, que é aprimorado com treinamentos constantes dos funcionários

aspectos. E este selo é uma conquista não só do Azevedo Lima, mas de todos os cidadãos da Metropolitana II para os quais somos referência dentro do SUS”, afirma o diretor no Heal, Marcus Vinícius Dias.

A enfermeira especializa-

da em segurança do paciente, Gabriella Branco, explica que a gestão trabalha na redução de qualquer dano que possa acontecer aos pacientes durante sua permanência na unidade.

“Trabalhamos para promover e apoiar a imple-

mentação de ações voltadas à segurança do paciente, visando a redução dos riscos de danos desnecessários. Avaliamos todo e qualquer evento que aconteça na unidade por notificação espontânea ou busca ativa. Quando ocorre algum inci-

dente, fazemos uma análise crítica para entender o que provocou, se houve alguma quebra de barreira”, explica a enfermeira.

Para alcançar as metas, o Setor de Qualidade e Segurança do Paciente do Heal realiza treinamentos fre-

**Certificação reconhece adoção de boas práticas visando segurança do paciente**

quentes com todos os funcionários do hospital.

“Em maio e junho quase 1 mil colaboradores da unidade receberam treinamento. Em setembro foi realizado o projeto Escuta Heal, voltado para a comunicação eficaz dentro do ambiente hospitalar, com foco em fazer ouvir a voz do paciente. Também fizemos a Semana da Queda. Trabalhamos nessas datas para fazer a divulgação dos nossos protocolos”, explica Gabriela.

A gestão e notificação de eventos adversos é feita pela plataforma da Epimed Solution, empresa de soluções de gestão de informações clínicas, especializada no desenvolvimento de sistemas voltados para melhorar a qualidade e eficiência do atendimento hospitalar.

“O selo foi criado com a parceria com o Instituto Brasileiro de Segurança do Paciente para premiar quem faz a aplicação de boas práticas na gestão de incidentes e atinge os critérios. Agradeço a parceria. Este selo é uma conquista de todos, principalmente de quem realiza a notificação, que é a ponta, e ajuda essa cultura a ficar forte”, afirmou o coordenador de Projetos da Epimed, Bruno Dantas.■

## Jovens se reúnem pela música

Integrantes de orquestra da Alemanha vêm conhecer trabalho do Espaço Cultural da Grota

Integrantes da Orquestra Jovem de Gersthofen (Jugge), da Baviera, na Alemanha, chegam a Niterói nesta semana para conhecer de perto o trabalho desenvolvido pelo Espaço Cultural da Grota (ECG), em Niterói. Entre as atividades, os visitantes irão ensaiar com a Orquestra do Núcleo Badu, um dos grupos mantidos pelo ECG, que resultará numa apresentação em conjunto aberta ao público. Eles também participarão de uma oficina de percussão com foco no samba e outros ritmos brasileiros, coordenada pelo professor e integrante da Orquestra da Grota Vagner Alves.

As atividades acontecem no sábado (28), na sede do Es-



Orquestra Jovem da Baviera vai ensaiar com grupo mantido pelo Núcleo Badu

paço Cultural da Grota, projeto de inclusão social pela música que atua há 28 anos em

Niterói, com diversos núcleos distribuídos pela cidade, e também nos municípios de

Itaboraí, São Gonçalo e Nova Friburgo. Para quem quiser acompanhar a apresentação das orquestras, às 18h30, o endereço é Rua Otto Bastos, 23 - São Francisco - Niterói. A entrada é franca.

Com passagens por Moscou e Samara, na Rússia; Jerusalém, em Israel, e Baringo, no Quênia, desta vez, o grupo alemão formado por jovens até 27 anos especializados em sopro e percussão escolheu Niterói como destino, onde o conjunto já esteve em 2016.

“Estamos muito felizes e animados para receber nossos colegas da Alemanha. Temos certeza de que será uma experiência muito enriquecedora. A valorização da diversidade cultural e a troca

de experiências é uma das melhores formas de aprendizagem e crescimento pessoal. Isso faz parte dos valores que embasam o nosso projeto”, afirma Lenora Mendes, professora e fundadora do Espaço Cultural da Grota.

Além do ECG, os músicos alemães também vão visitar o Lar da Criança Padre Franz Neumair e o Programa Aprendiz Musical, ambos em Niterói. Em seguida, o grupo vai a Maricá conhecer o programa Cultura de Direitos, e ao Rio de Janeiro, até a Sociedade de Beneficência Humboldt, no Colégio Cruzeiro. Um dos objetivos da Jugge é promover e expandir a troca intercultural entre os alunos e diferentes culturas ao redor do mundo.■

## MMA lança edital de concurso: 98 vagas

O Ministério do Meio Ambiente lançou o edital para concurso público com o objetivo de contratar 98 analistas ambientais e formar um cadastro reserva. O processo seletivo será realizado pelo Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação e Seleção e de Promoção de Eventos (Cebbraspe), com início das inscrições no dia 3 de novembro.

De acordo com o documento, do total de vagas, 73 serão de ampla concorrência, 20 serão reservadas a candidatos negros e cinco a pessoas com deficiência.

**Salário inicial é de R\$ 9.475,72 e pode subir**

Os candidatos devem ter graduação em nível superior de qualquer área do conhecimento, com diploma registrado e reconhecido pelo Ministério da Educação (MEC).

A remuneração inicial prevista para o cargo, de 40 horas de trabalho semanal, é de R\$ 9.475,72 e ainda pode ser maior caso o candidato aprovado tenha especialização, mestrado ou doutorado.

A taxa de inscrição no concurso público é de R\$ 110 e poderá ser paga após a inscrição no site do Cebbraspe, no período entre as 10h do dia 3 de novembro e as 18h do dia 22 de novembro (horário de Brasília). Durante esse período também poderá ser solicitada a isenção da taxa de inscrição.■

## Exposição de arte Kayapó no MAC

Abertura será neste sábado, com presença do cacique Raoni e outras lideranças da etnia

Neste sábado (28), a partir das 10h, será aberta a exposição “Mekukradjá Obikàrà: com os pés nos dois mundos”, no Museu de Arte Contemporânea de Niterói (MAC Niterói). Na área externa, haverá ampla programação gratuita com demonstração de cantos e danças tradicionais, projeção de arte Kayapó na fachada do museu, show do rapper Matsi, que é sobrinho-neto do cacique Raoni, além de serviços pagos como a feira de artesanato indígena Kayapó, pintura corporal e foodtrucks.

A abertura contará com a presença de lideranças Kayapó, como cacique Raoni, Tuíre Kayapó, Megaron Txu-carramãe, Dotô Takak Ire,



A mostra reúne mais de 100 fotografias, vídeos inéditos e peças de artesanato

Patkore Kayapó, Bepunu Kayapó, Maial Paiakan e Beptuk Kayapó.

Com curadoria do Coletivo

Beture, o primeiro de cineastas Mebêngôkre-Kayapó, a mostra reúne mais de 100 fotografias, vídeos inéditos e peças de

artesanato que irão contar a história do povo Kayapó desde o seu contato com os brancos. “Mekukradjá Obikàrà: com os pés em dois mundos” é uma realização do Tradição e Futuro na Amazônia (TFA), projeto patrocinado pelo Programa Petrobras Socioambiental e gerido pelo Fundo Brasileiro para a Biodiversidade (FUNBIO). A Conservação Internacional Brasil e as organizações representativas parceiras do projeto, os institutos Kabu e Raoni e a Associação Floresta Protegida apoiam a iniciativa.

Programação:  
10h - Abertura do Museu e entrada simbólica dos indígenas na exposição  
10h30 - Início da feira de

artesanato (haverá pintura corporal na parte da manhã - serviço pago)

10h30 - Plenária dos povos tradicionais em defesa de seus territórios e maretórios com representantes dos povos indígenas, quilombolas e caiçaras do Pará, Mato Grosso e Rio de Janeiro

17h - Apresentação de canto e dança - Metoro (festa)

17h30 - Apresentação cacique Raoni e lideranças Kayapó sobre a história do povo

18h às 20h - Projeção da arte Kayapó na fachada do prédio

19h - Apresentação musical - rapper Matsi.

A mostra fica em cartaz até 26 de novembro.■

# Projeto aprovado de offshores pretende elevar arrecadação

Com a alíquota abaixo da prevista originalmente, Haddad acredita que a adesão ao projeto deve aumentar

A versão final do projeto sobre os fundos exclusivos e as offshores, aprovada na noite de quarta-feira (25) pela Câmara dos Deputados, poderá elevar a arrecadação do governo em relação ao inicialmente planejado, disse ontem (26) o ministro da Fazenda, Fernando Haddad. Segundo ele, a adesão poderá ser maior após mudanças feitas pelos deputados.

“Tem gente esperando que possa haver aumento na arrecadação, já que [os deputados] introduziram mecanismos que estimulam a adesão”, disse o ministro. “Como a alíquota ficou abaixo da prevista originalmente, a adesão deve ser maior.” O Ministério da Fazenda ainda não forneceu uma estimativa de alta da arrecadação após as alterações no projeto.

O ministro referiu-se à alíquota de 8% para quem antecipar, até o fim do ano, o pagamento do Imposto de Renda em quatro parcelas sobre os rendimentos acumulados nos fundos exclusivos e nas offshores (empresas que aplicam recursos no exterior). Originalmente, o governo tinha proposto 10%. O relator do projeto na Câmara, Pedro Paulo (PSD-RJ), tinha reduzido a alíquota para 6%, mas elevou para 8% pouco antes da votação.



Para o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, o texto final ficou bom, com altas chances de aprovação no Senado.

Quem não quiser antecipar o pagamento de Imposto de Renda pagará, a partir de maio de 2024, 15% sobre os rendimentos acumulados. Nesse caso, o número de parcelas sobe para 24 (dois anos).

Na avaliação do ministro, o texto final ficou bom, com altas chances de aprovação no Senado. “Ficou bom. A Câmara fez um bom trabalho. Vamos

para a segunda etapa”, afirmou Haddad.

Desoneração - Apesar da vitória em relação aos fundos exclusivos e às offshores, a equipe econômica sofreu uma derrota no Congresso. Também na noite desta quarta, o Senado aprovou o projeto de lei que prorroga, até 2027, a desoneração da folha de paga-

mento para 17 setores da economia. Sobre um possível veto ao projeto, Haddad disse que conversará com o presidente Luiz Inácio Lula da Silva, que é o responsável pela decisão.

Por diversas vezes, Haddad defendeu que o tema fosse discutido apenas na segunda fase da reforma tributária, que prevê a reformulação do Imposto de Renda e da Con-

tribuição Social sobre o Lucro Líquido. Em junho, o ministro chegou a dizer que o projeto é inconstitucional, sem entrar em detalhes.

Déficit zero - O governo precisa de pelo menos R\$ 168 bilhões no próximo ano para cumprir a promessa de zerar o déficit primário em 2024. Dentre as medidas já tomadas este ano, a taxa de super-ricos, tanto por meio dos fundos exclusivos como das offshores, é um dos principais projetos para diminuir o déficit nas contas públicas.

Haddad reiterou que o governo precisa aumentar as receitas em um momento em que gasta mais para recompor programas sociais e restabelecer os pisos de gastos para a educação e a saúde. De acordo com o ministro, todas as medidas que contribuam para reequilibrar as contas públicas são bem-vindas.

“Estamos há dez anos perdendo receitas, abrindo mão de receita. Nós estamos criando despesas de um lado, algumas das quais muito meritórias, mas a gente tem de cuidar da receita para equilibrar as contas e ter a sustentabilidade fiscal maior”, declarou.

Reforma tributária - O ministro também comentou a proposta do relator da reforma

tributária no Senado, Eduardo Braga (MDB-AM), de elevar de R\$ 40 bilhões para R\$ 60 bilhões o Fundo de Desenvolvimento Regional, que vai compensar o fim de incentivos fiscais em estados de menor renda. Ele disse que o impacto fiscal da mudança ficou diluído e que a mudança ajudará a aprovar a reforma no Senado.

“Ficou muito para frente [o impacto fiscal]. É um valor pequeno por ano. Com um orçamento de R\$ 2 trilhões você ter R\$ 2 bilhões de incremento anual me pareceu um pleito justo dos governadores. Ficaram os R\$ 40 bilhões. Depois da transição feita, a cada ano um aporte adicional”, afirmou o ministro. “Depois de 40 anos, viabilizar um texto merece ser celebrado.”

Caixa Econômica - Sobre a troca na presidência da Caixa Econômica Federal, Haddad disse ter conversado “lateralmente” sobre o tema com o presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira (PP-AL). “É da alçada do presidente da República. Eu participei das conversas, mas é uma decisão que é tomada pelo presidente”, declarou.

Nesta quarta-feira (25), a presidente da Caixa, Rita Serrano, foi demitida. O novo presidente será Carlos Antônio Vieira Fernandes. ■

# TSE tem 2 votos para condenar Bolsonaro

Se o entendimento for seguido, Bolsonaro pode ser condenado à inelegibilidade por oito anos pela segunda vez

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) contabilizou ontem (26) placar de 2 votos a 1 pela condenação do ex-presidente Jair Bolsonaro por abuso de poder político e econômico pelo uso eleitoral das comemorações de 7 de setembro de 2022.

Apesar do placar, a sessão foi suspensa por volta das 13h e será retomada na próxima terça-feira (31), quando mais quatro ministros devem votar.

Na sessão de ontem, o ministro Benedito Gonçalves, relator do caso, votou pela condenação de Bolsonaro.

Para o ministro, o ex-presidente usou a estrutura do evento cívico para promover sua candidatura à reeleição.

Se o entendimento for seguido pela maioria dos ministros, Bolsonaro pode ser condenado à inelegibilidade por oito anos pela segunda vez. Contudo, o prazo de oito anos continua valendo em função da primeira condenação e não será contado duas vezes.

Em junho, o ex-presidente foi condenado pela corte eleitoral à inelegibilidade por oito anos por abuso de poder político e uso indevido

*Um dos ministros foi contra punir ex-presidente. Sessão será retomada na próxima terça-feira*

dos meios de comunicação ao usar uma reunião com embaixadores, em julho do ano passado, no Palácio da Alvorada, para atacar o sistema eletrônico de votação. Pela condenação, Bolsonaro está impedido de participar das eleições até 2030.

O julgamento pelo TSE é motivado por três ações protocoladas pelo PDT e a sena-

dora Soraya Thronicke (Podemos-MS), que defenderam a inelegibilidade de Bolsonaro, além da aplicação de multa, pela acusação de utilização das comemorações oficiais do Bicentenário da Independência, em Brasília e no Rio de Janeiro, para promoção candidatura à reeleição nas eleições de outubro do ano passado.

Votos - Os outros dois votos foram proferidos pelos ministros Raul Araújo e Floriano de Azevedo Marques. Araújo divergiu do relator e entendeu que a legislação eleitoral não impede a realização de comícios após atos oficiais.

“Qualquer candidato pode, após um ato oficial, realizar, nas proximidades territorial e temporal, um ato de campanha”, afirmou.

Em seguida, Marques votou pela condenação de Bolsonaro e do general Braga Netto, vice na chapa do ex-presidente, à inelegibi-

lidade. Nos demais votos, o general foi absolvido.

Defesa - Na primeira sessão do julgamento, realizada na terça-feira (24), a defesa de Bolsonaro disse que o ex-presidente não usou a comemoração do 7 de setembro para sua candidatura.

De acordo com a defesa, Bolsonaro deixou o palanque oficial e foi até outra parte da Esplanada dos Ministérios, onde um carro de som estava preparado pela campanha, sem vinculação com o evento cívico. ■

## Filmes brasileiros na TV paga terão cota

O Plenário da Câmara dos Deputados aprovou, ontem (26), o Projeto de Lei 3696/23, do Senado, que reinstalou até 2038 a cota obrigatória para produções brasileiras na TV paga.

De autoria do senador Randolfe Rodrigues (Rede-AP), a proposta aprovada não incluiu a cota no cinema. Como o relator, deputado José Guimarães (PT-CE), incorporou ao texto original uma emenda do deputado Marcos Soares (União-RJ), a proposta retornará para análise do Senado. Essa emenda dispensa da nova regra os pequenos canais por assinatura.

A expectativa dos legisladores é a de que, se aprovado o PL, as novas regras contribuirão para fortalecer o papel da Ancine no combate à pirataria dos conteúdos audiovisuais. ■

## STF permite a retomada de imóveis sem decisão judicial

Mesmo com a medida, devedor ainda pode tentar impedir a tomada

O Supremo Tribunal Federal (STF) validou ontem a lei que permite a retomada de imóveis de devedores sem necessidade de decisão judicial.

Os ministros rejeitaram o recurso de um devedor de Praia Grande (SP), que assinou um contrato com a Caixa para pagar um imóvel de R\$ 66 mil, mas deixou de arcar com as parcelas mensais de R\$ 687,38.

A defesa do devedor recorreu à Justiça para contestar a validade da Lei 9.514/1997, que estabeleceu a execução extrajudicial de imóvel em contratos mútuos de alienação fiduciária pelo Sistema Financeiro Imobiliário (SFI).

Por maioria de votos, a Corte seguiu voto proferido na sessão de quarta-feira (25) pelo relator, ministro Luiz

*Atualmente, existem cerca de 7 milhões de contratos em alienação fiduciária*

Fux, favorável à retomada extrajudicial de imóveis.

Para Fux, mesmo com a medida extrajudicial, o devedor pode entrar na Justiça para contestar a cobrança e impedir a tomada do imóvel. Na avaliação do ministro, a alienação fiduciária permitiu uma “revolução” do mercado imobiliário do Brasil ao oferecer juros menores para esse tipo de empréstimo.

O entendimento foi seguido pelos ministros Cristiano Zanin, André Men-

donça, Alexandre de Moraes, Dias Toffoli, Nunes Marques, Gilmar Mendes e o presidente da Corte, Luís Roberto Barroso.

Os ministros Edson Fachin e Cármen Lúcia se manifestaram contra a execução sem decisão judicial.

Fachin afirmou que a retomada extrajudicial é desproporcional. “Esse procedimento, que confere poderes excepcionais a uma das partes do negócio jurídico, restringe de forma desproporcional o âmbito de proteção do direito fundamental à moradia”, argumentou o ministro.

De acordo com a Febraban, existem cerca de 7 milhões de contratos de empréstimo imobiliário na modalidade, de alienação fiduciária, que correspondem a R\$ 730 bilhões. ■

## Vetada homenagem a escravocratas

A Câmara Municipal do Rio de Janeiro aprovou projeto que proíbe a manutenção ou instalação de monumentos, estátuas, placas e quaisquer homenagens que façam menções positivas ou elogiosas a escravocratas. Também estão vetadas as homenagens a pessoas que tenham cometido atos lesivos aos direitos humanos, aos valores democráticos, ao respeito à liberdade religiosa ou de natureza racista.

A lei, que ainda precisa ser sancionada pelo prefeito Eduardo Paes para entrar em vigor, estabelece que as homenagens já instaladas em espaço público deverão ser transferidas para ambiente de perfil museológico, fechado ou a céu aberto, e deverão estar acompanhadas de informações que contextualizam e informem sobre a obra e seu personagem.

A vereadora Mônica Benício, do Psol, que é coautora do projeto, enfatiza que é preciso

fazer uma reparação histórica sobre o período da escravidão, principalmente para marcar posição sobre a identidade e a postura que tomamos hoje sobre o Brasil que queremos daqui para frente.

Para o historiador Luiz Antônio Simas, a aprovação desse projeto é extremamente positiva.

“É óbvio que, quando você constrói uma estátua, quando você dá nome a uma rua, você está a rigor construindo um lugar de memória, um lugar de lembrança. Então, você homenagear gente que, no fim das contas, colaborou com esse projeto genocida, com esse projeto escravocrata, isso é um desserviço até ao exercício da cidadania. Então, nós somos um país com um passado que é muito pesado, que precisa ser rediscutido, que precisa ser relembrado numa dimensão crítica, para que a gente consiga construir um futuro melhor.”

comercial@ofluminense.com.br

Sexta-feira, 27/10/2023

**A**  
IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA  
NITERÓI  
REGIÃO  
SUL  
A-001  
Icaraí

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil  
Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 1036 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Apartamento em Icaraí, andar alto, 03 quartos, sala em L com varanda e com ótima planta, 01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil.  
AP 1253  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.  
2714-8822/98888-2137  
www.imob2000.com.br  
AP-0657 CJ3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Praia de Icaraí, sala com 03 ambientes, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada.  
Só 890 mil.  
Tels: 27148822/ 988882137  
AP-1132 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
1ª QUADRA DA JOAQUIM TAVORA ICARAÍ - VAZIO  
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic, Escola e Creches. Valor 380.000  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. Só 400 Mil  
Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 1160 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil  
Tels: 27148822 e 98554-6294  
AP - 0926 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
ÓTIMO APARTAMENTO EM ICARAÍ. Excelente apartamento prédio bem localizado no miolo de Icaraí em ótimo estado com ótima planta sala ampla, 01 quartos, 01 banheiro, copa cozinha, localizado no início da 2ª quadra da praia - Valor 368 Mil aceita proposta  
Tels: 27148822 / 988882137 - CJ 3973 - AP - 1457

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R\$ 600.000,00  
Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 0635 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP - 0371 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. 56-470 Mil.  
Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 0748 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP-0064 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1ª LOCAÇÃO NO FONSECA.  
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol 330.000 Mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0195

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1ª LOCAÇÃO NO FONSECA.  
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol 330.000 Mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0195

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP - 1270 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada. Vale conferir!! 330 Mil AP - 1197  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios. Ótimo preço 350 mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP- 1058 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP - 1228  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil  
Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 1036 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP - 0371 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios. Ótimo preço 350 mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP- 1058 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.  
Tels: 27148822/ 988882137 - AP - 0749 CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP - 1228  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios. Ótimo preço 350 mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP- 1058 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP - 1228  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios. Ótimo preço 350 mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP- 1058 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios. Ótimo preço 350 mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP- 1058 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios. Ótimo preço 350 mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP- 1058 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios, comércio e hospitais!! Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!  
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente Flat Novo em Cambinhas! Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!  
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.  
Pronto para morar! Valor 470 mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
FL-0003 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente Flat Novo em Cambinhas! Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!  
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.  
Pronto para morar! Valor 470 mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
FL-0003 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no miolo de Icaraí com: varanda, sala em "L", 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha com armários, dependências completas de empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com salão de festas, porteiro 24 horas. Edifício familiar e tranquilo, condução na porta.  
Restaurantes, lanchonetes, farmácias, centros clínicos, escola São Vicente, cursos de Inglês.  
AP 1275 - R\$1.750 + TAXAS - TEL:27148822.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Apartamento de quarto, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, localizado em rua calma em prédio sem elevador com taxas reduzidas. Fácil acesso a ônibus estando próximo da Avenida Ary Parreiras. Venha fazer uma visita! - AP1392 - R\$1.300 + TAXAS - TEL:27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATEGICO no miolo de Icaraí, próximo a todo comercio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! L00035 - R\$19.000 + TAXAS TEL: 27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATEGICO no miolo de Icaraí, próximo a todo comercio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! L00035 - R\$19.000 + TAXAS TEL: 27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATEGICO no miolo de Icaraí, próximo a todo comercio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! L00035 - R\$19.000 + TAXAS TEL: 27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATEGICO no miolo de Icaraí, próximo a todo comercio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! L00035 - R\$19.000 + TAXAS TEL: 27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATEGICO no miolo de Icaraí, próximo a todo comercio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! L00035 - R\$19.000 + TAXAS TEL: 27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente apartamento no miolo de Icaraí com: varanda, sala em "L", 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha com armários, dependências completas de empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com salão de festas, porteiro 24 horas. Edifício familiar e tranquilo, condução na porta.  
Restaurantes, lanchonetes, farmácias, centros clínicos, escola São Vicente, cursos de Inglês.  
AP 1275 - R\$1.750 + TAXAS - TEL:27148822.

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Apartamento de quarto, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, localizado em rua calma em prédio sem elevador com taxas reduzidas. Fácil acesso a ônibus estando próximo da Avenida Ary Parreiras. Venha fazer uma visita! - AP1392 - R\$1.300 + TAXAS - TEL:27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATEGICO no miolo de Icaraí, próximo a todo comercio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! L00035 - R\$19.000 + TAXAS TEL: 27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATEGICO no miolo de Icaraí, próximo a todo comercio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! L00035 - R\$19.000 + TAXAS TEL: 27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATEGICO no miolo de Icaraí, próximo a todo comercio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! L00035 - R\$19.000 + TAXAS TEL: 27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATEGICO no miolo de Icaraí, próximo a todo comercio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! L00035 - R\$19.000 + TAXAS TEL: 27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATEGICO no miolo de Icaraí, próximo a todo comercio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! L00035 - R\$19.000 + TAXAS TEL: 27148822

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Cambinhas! Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!  
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.  
Pronto para morar! Valor 470 mil  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
FL-0003 | CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**  
www.imob2000.com.br  
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil  
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

**OFLUMINENSE**  
Informação aqui faz história

## PLENA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 09.439.168/0001-72-NIRE: 33.3.0030853-9

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercício findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)				
Capital social	AFAC	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	738.000,00	1.234.500,01	17.095.461,93	25.102.402,90
Lucro do exercício	-	-	-	21.870.077,26
Ajustes exercícios anteriores	-	-	-	(4.162.871,80)
<b>Dest</b>				

# Vitória evita que Flu entre em crise antes da final

Tricolor vinha de quatro jogos sem vencer antes de superar o Goiás



Um time nervoso. Vindo de quatro jogos sem vencer no Campeonato Brasileiro. Esse é o Fluminense que entrou em campo para enfrentar o Goiás na noite da última quarta-feira no estádio Raulino de Oliveira, em Volta Redonda (RJ). O triunfo por 5 a 3 evita que o time entre em crise perto da final da Taça Libertadores da América.

O Tricolor vai medir forças com o Boca Juniors na grande decisão do torneio, dia 4 de novembro, no Ma-

racaná. Mas até lá tem o Campeonato Brasileiro para se dedicar e a sequência de maus resultados vinha deixando o clima mais tenso.

Uma prova disso foi Marlon ter pedido silêncio aos torcedores após marcar um gol, que acabou anulado. O lance mostrou um pouco do que poderia se tornar o clube caso um mau resultado tivesse se confirmado após o Goiás abrir 2 a 0.

Com um ambiente mais tranquilo, o Fluminense volta a campo amanhã, às 21h (de Brasília), para medir forças com o Atlético-MG

na Arena MRV, em Belo Horizonte (MG), pela trigésima rodada do Campeonato Brasileiro.

O técnico Fernando Diniz aposta no poder de concentração do elenco para resolver os problemas da equipe.

“Conheço o grupo de jogadores há um ano e meio e sei que quando estamos concentrados os erros não acontecem. E estaremos concentrados na final da Copa Libertadores. A gente teve uma postura mais displicente em alguns jogos no Brasileirão. Mas vamos corrigir isso” disse Diniz. ■

# Tite tem ‘noite de Sampaoli’ no Fla



O Flamengo vinha de dois triunfos seguidos e seu torcedor já sonhava em reduzir a distância para o Botafogo e brigar pela conquista do título. Mas a derrota de 3 a 2 para o Grêmio, de virada, na noite de quarta-feira, interrompeu esta euforia. Muito por conta das alterações ruins de Tite que fizeram o torcedor relembrar um passado recente.

Quando Jorge Sampaoli fazia alguma alteração, o torcedor reclamava. Tite relembrou esta fase com algumas mudanças que ninguém entendeu. A saída de Pulgar para a entrada de Everton Ribeiro, por exem-

plo, levantou reclamações.

Ao fim do jogo o fato chamou tanta atenção, que o treinador explicou: “O Pulgar não sairia se não estivesse com a condição clínica prejudicada por conta de uma virose, inclusive medicado. Além disso tinha cartão”, disse.

Outra mudança foi a entrada de Matheuzinho na vaga de Pablo, o que bagunçou de vez a forma de jogar da equipe. Apesar disso, ao contrário de Sampaoli, Tite ainda tem a justificativa de não conhecer todo o elenco.

Com o jogo do Bragantino adiado, o Fla só volta a campo pelo Brasileirão no dia 1º de novembro, contra o Santos, em Brasília. ■

# Vasco quer jogar clássico em S. Januário



O Vasco trabalha para tentar levar o clássico com o Botafogo para São Januário. As

duas equipes vão duelar no dia 5 de novembro (domingo), pelo Campeonato Brasileiro, mas até o momento a CBF aponta o confronto para o Estádio Raulino de Oliveira, em Volta Redonda (RJ).

Por conta de uma proibição

*Duelo com o Glorioso está marcado para Volta Redonda*

ção da própria Polícia Militar do Rio de Janeiro, o Cruzmaltino não pode determinar São Januário como palco dos seus jogos que são clássicos estaduais. Foi por isso que enfrentou, mesmo dono do mando de campo, o Flamengo no Maracanã e o Fluminense no Nilton Santos.

Como o jogo acontece um dia depois da final da Libertadores, que será no Maracanã, o estádio não poderá ser liberado para o Vasco. O Nilton Santos configuraria troca de mando de campo, algo que a CBF não aceita.

O Vasco tem hoje para conseguir convencer a Polícia Militar e o Governo do Estado que pode levar o jogo para São Januário. Após esta data o prazo para alterações fere o Estatuto do Torcedor. ■

Mailson Santana / Fluminense



Fernando Diniz conversou por um período com o lateral-direito Guga durante o treinamento de ontem no CT tricolor

# Luís Henrique deve ser titular no domingo



O técnico Lúcio Flávio só deve definir hoje a equipe do Botafogo para o duelo contra o

Cuiabá. As equipes se enfrentam no próximo domingo, às 20 horas (de Brasília), no estádio Nilton Santos, pela 30ª rodada do Campeonato Brasileiro.

Para este jogo, o Glorioso perdeu o atacante Víctor Sá, suspenso por ter recebido o terceiro cartão amarelo no empate por 1 a 1 com o Athletico, no jogo do apagão, e não fica à disposição para o duelo com o Dourado.

O técnico Lúcio Flávio, portanto, deve optar pela entrada

de Luís Henrique no setor. Ele é o substituto natural do atacante e tem tudo para começar jogando. O restante deve ser a base que enfrentou o Furacão.

Assim o Botafogo deve ir a campo com a seguinte escalação: Lucas Perri; Di Plácido, Víctor Cuesta, Adryelson e Marçal; Marlon Freitas, Tchê Tchê e Eduardo; Júnior Santos, Tiquinho Soares e Luís Henrique.

Apesar do empate em casa com o Athletico, a derrota do Bragantino para o Atlético-MG, em Bragança Paulista, evitou que a diferença para o líder Botafogo fosse encurtada. Líder do Brasileirão, o Fogão tem 59 pontos e segue com sete de vantagem sobre o Massa Bruta. ■

# THL SERVICE

Serviços de conservação e limpeza para empresas, condomínios e shoppings com as mais avançadas tecnologias em produtos, equipamentos e acessórios, para um atendimento de alta qualidade.

- ✓ Limpeza Predial
- ✓ Higienização e desinfecção em geral
- ✓ Conservação de áreas verdes
- ✓ Serviço de apoio administrativo e mão de obra especializada



(21) 2401-7955



www.thlservice.com.br